



**GRUPA KAPITAŁOWA PEKABEX**



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY  
ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU**

Poznań, 29 sierpnia 2016 roku

## SPIS TREŚCI

<b>1. Działalność Grupy Kapitałowej Pekabex w pierwszym półroczu 2016</b> .....	3
1.1. Wprowadzenie.....	3
1.2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	3
1.3. Opis zmian w organizacji Grupy Kapitałowej wraz z podaniem ich przyczyn .....	5
<b>2. Sytuacja finansowo-ekonomiczna</b> .....	6
2.1. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych wraz z charakterystyką struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu .....	6
2.2. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	8
2.3. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz ..	9
2.4. Informacje o udzielonych w danym roku pożyczkach, z szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim .....	9
2.5. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem udzielonych jednostkom powiązanim .....	9
<b>3. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań majątkowych przez emitenta</b> .....	10
3.1. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.....	13
3.2. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących emitenta .....	14
3.3. Sprawy sporne i sądowe .....	14

## 1. Działalność Grupy Kapitałowej Pekabex w pierwszym półroczu 2016

### 1.1. Wprowadzenie

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Pekabex zawiera informacje, których zakres został określony w § 90 ust.3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PKB Pekabex SA oraz półroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PKB Pekabex SA zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz przy założeniu kontynuowaniu działalności gospodarczej przez Spółkę PKB Pekabex SA przez okres nie krótszy niż kolejne 12 miesięcy.

### 1.2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

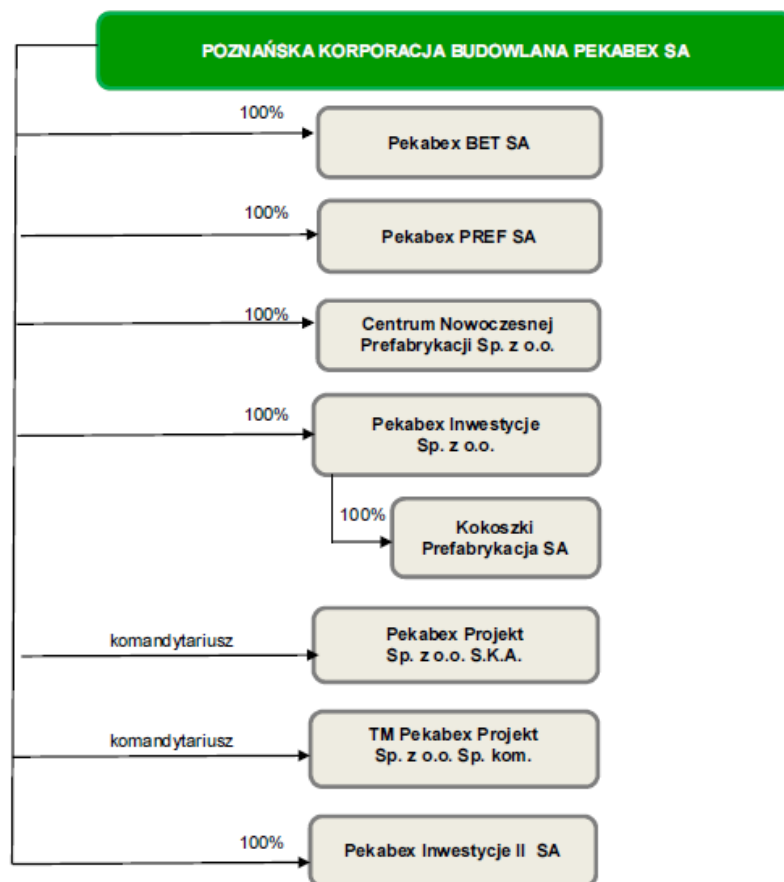
W skład Grupy Kapitałowej Pekabex [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] na dzień 30.06.2016 wchodzi Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. . [dalej zwana „Spółką dominującą”, „PKB Pekabex”, „Pekabex SA” bądź „emitentem”] z siedzibą w Poznaniu jako podmiot dominujący oraz spółki zależne:

podlegające konsolidacji:

- Pekabex Pref S.A.
- Pekabex Bet S.A.,
- Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.
- Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.
- Kokoszki Prefabrykacja S.A.
- Pekabex Inwestycje II S.A.

niepodlegające konsolidacji ze względu na nieistotne dane finansowe:

- Pekabex Projekt Sp. z o.o. S.K.A.
- TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. Sp. kom.



**Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Spółka została założona w 1972 r. jako Poznański Kombinat Budowy Domów, który następnie w 1991 r. został przekształcony w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa funkcjonującą pod firmą Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. W dniu 30 grudnia 1991 r. Spółka została zarejestrowana w dziale „B” Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem RHB 6548.

W dniu 29 kwietnia 2002 r. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109717.

Spółka jako właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wynajmuje lub dzierżawi nieruchomości lub ich części głównie spółkom z Grupy na potrzeby prowadzenia przez nie działalności gospodarczej.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku w skład zarządu wchodził:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,  
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,  
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2016 roku wchodził:

Jarosław Gniadek,  
Maciej Grabski,  
Ryszard Pinker,  
Ryszard Klimczyk,  
Andreas Madej,  
Piotr Cyburt

**Spółki Zależne:**

***Pekabex Bet S.A.***

Spółka posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet [dalej zwana „Pekabex BET”], co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych, roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

***Pekabex Pref S.A.***

Spółka posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref [dalej zwana „Pekabex Pref”], co uprawnia do wykonywania 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług produkcyjnych i budowlanych, świadczenie usług księgowych, administracyjnych, kadrowo-płacowych, projektowych oraz logistyki.

W strukturach Pekabex Pref działa wyodrębniony organizacyjnie oddział, działający pod firmą Pekabex Pref Oddział w Dreźnie.

Głównym przedmiotem działalności Oddziału jest świadczenie usług produkcyjnych.

***Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o. o.***

Spółka posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji [dalej zwana „CNP”], co uprawnia do wykonywania 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została nabyta przez PKB Pekabex na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A. uprawomocniło się w dniu 05.12.2014.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych.

***Pekabex Inwestycje Sp. z o. o.***

Spółka posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Pekabex Inwestycje Parkingowe Sp. z o.o.) [dalej zwana „Pekabex Inwestycje”], co uprawnia do wykonywania 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Pekabex Inwestycje jest spółką celową, utworzoną na potrzeby nabycia spółki Kokoszki Prefabrykacja.

**Kokoszki Prefabrykacja S.A.**

Spółka posiada pośrednio, przez Pekabex Inwestycje, 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”]. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja SA umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja SA. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku. W dniu 1 czerwca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Kokoszki Prefabrykacja SA podjęło uchwałę w sprawie przymusowego wykupu 8 929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, przez Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 8 października 2015 roku wpisał Pekabex Inwestycje jako jedyne akcjonariusza Kokoszki Prefabrykacja SA.

Głównym przedmiotem działalności spółki była produkcja prefabrykatów betonowych. Obecnie spółka prowadzi działalność głównie w zakresie wynajmu nieruchomości oraz maszyn i urządzeń głównie do podmiotów z Grupy.

**Pekabex Inwestycje II S.A.**

Spółka posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Inwestycje II S.A. [dalej zwana „Pekabex Inwestycje”], co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Inwestycje II jest spółką celową.

**Pekabex Projekt Sp. z o.o.**

Spółka posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Projekt Sp. z o.o., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

**TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. S.K.**

Spółka jest komandytariuszem TM Pekabex Projekt.

Spółki Pekabex Projekt, TM Pekabex Projekt na dzień sporządzenia sprawozdania nie prowadzą działalności.

### 1.3. Opis zmian w organizacji Grupy Kapitałowej wraz z podaniem ich przyczyn

*Włączenie spółki Pekabex Inwestycje II do konsolidacji Grupy Kapitałowej*

W dniu 26 maja 2015r. została utworzona spółka Pekabex Inwestycje II, której celem było nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon S.A.

W dniu 15 stycznia 2016 roku doszło do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa spółki pomiędzy Pekabex Inwestycje II a spółką Ergon Poland Sp. z o.o.

Przedmiotem nabycia obejmował zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych związany z zakładem produkcyjnym położonym w Badowo Mściskach, w podwarszawskiej gminie Mszczonów, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji, wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz sprzedaży betonowych elementów sprężonych i zbrojonych (prefabrykatów).



## Sprawozdanie z działalności za I półrocze 2016

## 2. Sytuacja finansowo-ekonomiczna

## 2.1. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych wraz z charakterystyką struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu

Wybrane dane finansowe

tys. PLN	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 30.06.2015	od 01.01 do 31.12.2015
<b>Sprawozdanie z wyniku</b>			
Przychody ze sprzedaży	210 349	179 935	350 680
Koszt własny sprzedaży	175 234	148 400	290 642
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	35 115	31 535	60 038
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	21 997	19 872	29 562
Koszty sprzedaży	13 585	10 888	20 930
Koszty ogólnego zarządu	10 817	7 892	16 985
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	20 532	19 366	28 822
Zysk (strata) netto	18 505	16 490	24 346
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	18 505	16 451	24 346
Zysk na akcję (PLN)	0,76	0,78	1,08
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,76	0,77	1,08
<b>Sprawozdanie z przepływow pieniędzy</b>			
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(9 523)	3 381	10 436
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(56 282)	(23 265)	(42 313)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	42 683	14 164	39 439
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(23 122)	(5 720)	7 562
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>			
Aktywa	420 056	298 858	313 728
Zobowiązania długoterminowe	79 258	47 253	53 407
Zobowiązania krótkoterminowe	145 216	108 363	81 163
Kapitał własny	195 582	143 241	179 158
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	195 582	142 577	179 158

W pierwszym półroczu 2016 roku wartość przychodów netto ze sprzedaży wyniosła 210.349 tys. PLN i była wyższa o 16,9% w porównaniu z I półroczem 2015 (179.935 tys. PLN). Wzrost przychodów wynikał głównie ze zwiększenia mocy produkcyjnych Grupy w związku z nabyciem kolejnego zakładu produkcyjnego.

W ślad za wzrostem przychodów wzrósł koszt własny sprzedaży w porównaniu do analogicznego okresu 2015 roku o 26.834 tys. PLN, co stanowiło 18,1%.

W rezultacie zysk ze sprzedaży brutto w pierwszym półroczu 2016 roku wyniósł 35.115 tys. PLN i w porównaniu do zysku osiągniętego w analogicznym okresie 2015 roku (31.535 tys. PLN) był wyższy o 11,4%.

Koszty sprzedaży wyniosły na dzień 30.06.2016 r. 13.585 tys. PLN i były wyższe o 2.697 tys. PLN, tj. o 24,8%. Wzrost spowodowany był głównie zwiększeniem skali działalności oraz wzrostem kosztów transportu w związku ze zwiększeniem się udziału przychodów z kontraktów realizowanych na terenie Skandynawii.

Koszty ogólnego zarządu wyniosły na koniec I półrocza 2016 roku 10.817 tys. PLN i były wyższe o 2.926 tys. PLN, tj. o 37,1% od porównywalnych kosztów w roku poprzednim. Wzrost ten jest wynikiem zwiększenia skali działalności Grupy poprzez wejście nowych zakładów do grupy (zakład w Gdańsku rozpoczął działalność operacyjną w drugim półroczu 2015 roku a zakład w Mszczonowie w pierwszym półroczu 2016).

Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 21.997 tys. PLN, w porównaniu do zysku osiągniętego w I półroczu 2015 (19.872 tys. PLN), co stanowi 10,7% wzrostu. Zysk z działalności operacyjnej w I półroczu 2016 zawiera zysk na okazjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon w wysokości 9.806 tys. PLN, podczas gdy w I półroczu roku poprzedniego został wykazany również zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej Kokoszki Prefabrykacja S.A., w wysokości 5.906 tys. PLN. Zysk z działalności operacyjnej, po wyłączeniu zysku na okazjnym nabyciu w okresie 6 miesięcy

## Sprawozdanie z działalności za I półrocze 2016

---

2016 roku wyniósł 12.191 tys. PLN i jest niższy od zysku z działalności operacyjnej, po wyłączeniu zysku na okazym nabyciu osiągniętego w analogicznym okresie 2015 roku (13.966 tys. PLN) o 12,7%.

Wynik brutto za pierwsze półrocze 2016 roku wyniósł 20.532 tys. PLN, a po uwzględnieniu wyłączenia zysku na okazym nabyciu - 10.726 tys. PLN i w porównaniu do wyniku za analogiczny okres w roku 2015 również skorygowanym o zysk na okazym nabyciu (13.460 tys. PLN) spadł o 20,3%.

Wynik netto Grupy za pierwsze półrocze 2016 wyniósł 18.505 tys. PLN. Wynik netto kalkulowany po wyłączeniu zysku na okazym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon wyniósł 8.699 tys. PLN w stosunku do 10.584 tys. PLN zysku wykazanego za pierwsze półrocze 2015 roku po wyłączeniu zysku na okazym nabyciu spółki Kokoski Prefabrykacja S.A. w wysokości 5.906 tys. PLN, co stanowi spadek o 17,8%. Rentowność netto po wyłączeniu zysków na okazym nabyciu spadła za pierwsze 6 miesięcy z 5,88% (w roku 2015) do 4,14% (w roku 2016).

Spadek rentowności netto Grupy wynika głównie z okresu adaptacyjnego dot. nabycia nowego zakładu oraz ponoszonych dodatkowych kosztów z tym związanych. Grupa pracuje nad zwiększeniem efektywności i integracją nowych zakładów.

Na dzień 30 czerwca 2016 r. aktywa Grupy wynosiły 420.056 tys. PLN i były wyższe o 121.198 tys. PLN w stosunku do stanu na dzień 30 czerwca 2015 r. Aktywa trwałe na 30.06.2016 były wyższe o 75.772 tys. PLN w stosunku do stanu na 30.06.2015. Ten znaczny wzrost aktywów trwałych i aktywów ogółem spowodowany jest głównie nabyciem i włączeniem do Grupy w styczniu 2016 roku zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon. Aktywa trwałe stanowią 56,7 % aktywów ogółem.

Aktywa obrotowe na dzień 30 czerwca 2016 r. były wyższe o 45.426 tys. PLN w stosunku do stanu na 30 czerwca 2015r., wynosiły 181.906 tys. PLN. Zapasy na dzień 30 czerwca 2016 r. były wyższe o 9.925 tys. PLN w stosunku do stanu 30 czerwca 2015 r., wynosiły 29.305 tys. PLN. przy czym w bilansie wykazywane są jedynie zapasy związane z kontraktami dostawowymi, pozostałe zapasy dotyczące kontraktów budowlano-montażowych są ujmowane w kosztach zaawansowania kontraktów budowlanych.

Należności z tytułu dostaw i usług, z tytułu umów o usługę budowlaną oraz pozostałe należności, w tym z tytułu bieżącego podatku dochodowego, na dzień 30 czerwca 2016 r. były wyższe o 46.728 tys. PLN w stosunku do stanu na 30 czerwca 2015 r. i wynosiły 128.237 tys. PLN. Jest to efekt zwiększenia skali działalności Grupy jak również wysokich przychodów w ostatnim miesiącu raportowanego okresu.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 30 czerwca 2016 r. były niższe o 9.840 tys. PLN w stosunku do stanu na 30 czerwca 2015 r., wynosiły 20.885 tys. PLN i stanowiły 5% udziału w aktywach ogółem.

Kapitał własny Grupy stanowił 46,6% sumy bilansowej i wyniósł 195.582 tys. PLN, co stanowiło nominalny wzrost o 52.341 tys. PLN w stosunku do 30 czerwca 2015r.

Zobowiązania długoterminowe na dzień 30 czerwca 2016 r. były wyższe o 32.005 tys. PLN w stosunku do stanu na 30 czerwca 2015 r. i wynosiły 79.258 tys. PLN. Wzrost zobowiązań długoterminowych jest związany głównie z zaciągnięciem kredytu inwestycyjnego na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon. Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2016 r. były wyższe o 36.853 tys. PLN w stosunku do stanu na 30 czerwca 2015 r., wynosiły 145.216 tys. PLN i stanowiły 64,7% udziału w zobowiązaniach ogółem.

Stan środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wyniósł 20.885 tys. PLN. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej były ujemne, zmniejszyły się o 12.904 tys. PLN do poziomu ujemnego w wysokości 9.523 tys. PLN w porównaniu z pierwszym półroczem roku ubiegłego co było w głównej mierze spowodowane wzrostem należności oraz zapasów. W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa poniosła znaczne wydatki inwestycyjne, przede wszystkim zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon, w związku z czym przepływy netto z działalności inwestycyjnej zamknęły się ujemnym saldem w wysokości 56.282 tys. PLN.

## Sprawozdanie z działalności za I półrocze 2016

Podstawowe wskaźniki finansowe dla Grupy Kapitałowej Pekabex SA:

	1 półrocze 2016	1 półrocze 2015	2015
EBIT [TPLN] <i>(wynik na działalności operacyjnej)</i>	21 997	19 872	29 562
EBIT skorygowany o zysk na okazjnym nabyciu [TPLN] <i>(wynik na działalności operacyjnej z wyłączeniem zysku na okazjnym nabyciu)</i>	12 191	13 966	22 990
EBITDA [TPLN] <i>(wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację)</i>	27 117	22 947	36 358
EBITDA skorygowany o zysk na okazjnym nabyciu [TPLN] <i>(wynik na działalności operacyjnej, po wyłączeniu zysku na okazjnym nabyciu, powiększony o amortyzację)</i>	17 311	17 041	29 786
<b>Wskaźniki rentowności:</b>			
Rentowność majątku <i>(wynik finansowy netto / suma aktywów)</i>	4,41%	5,50%	7,76%
Rentowność kapitałów własnych <i>(wynik finansowy netto / kapitał własny)</i>	9,46%	11,48%	13,59%
Rentowność netto sprzedaży <i>(wynik finansowy netto / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)</i>	8,80%	9,14%	6,94%
Rentowność netto sprzedaży skorygowana o zysk netto na okazjnym nabyciu <i>(wynik finansowy netto po wyłączeniu zysku na okazjnym nabyciu / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)</i>	4,14%	5,88%	5,07%
<b>Wskaźniki płynności:</b>			
Wskaźnik płynności I <i>(aktywa obrotowe ogółem / zobowiązania krótkoterminowe)</i>	1,25	1,26	1,71
Płynność długoterminowa <i>(aktywa ogółem / zobowiązania krótko- i długoterminowe)</i>	1,87	1,92	2,33

## 2.2. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

### Zawarcie umowy nabycia przedsiębiorstwa spółki ERGON Poland

W dniu 15 stycznia 2016 roku doszło do zawarcia pomiędzy spółką zależną Emitenta, Pekabex Inwestycje II S.A. („Kupujący”) a spółką Ergon Poland sp. z o.o. („Sprzedający”) umowy sprzedaży przedsiębiorstwa spółki Ergon Poland sp. z o.o. („Umowa”).

Cena zakupu Przedsiębiorstwa wyniosła łącznie 49.482,52 tys. PLN netto (w tym wartość zapasów 4.429.119,16 netto.)

Przeniesienie własności oraz posiadania Przedsiębiorstwa na Kupującego nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.

W opinii zarządu Emitenta nabycie Przedsiębiorstwa wpisuje się w strategię konsekwentnej ekspansji na rynku krajowym i pozwoli wzmocnić pozycję Grupy Pekabex w rejonie Polski centralnej i wschodniej.

Cena sprzedaży została sfinansowana częściowo z kredytu w kwocie 30.000.000 zł udzielonego przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. a częściowo ze środków własnych grupy Pekabex poprzez emisję obligacji.

Do podstawowych korzyści nabycia kolejnej fabryki należy zaliczyć:

- przejęcie nowoczesnego zakładu produkcyjnego
- zwiększenie łącznych mocy produkcyjnych o ok. 50 tys. m<sup>3</sup>
- intensyfikacja sprzedaży na Polskę centralno-wschodnią
- optymalizacja kosztów m.in. kosztów transportu
- pozyskanie wyspecjalizowanej kadry
- przejęcie portfela zamówień

Nabycie zakładu produkcyjnego w Mszczonowie jest dalszym krokiem w realizacji strategii Grupy mającej na celu konsolidację rynku i umacnianie pozycji lidera na rynku prefabrykatów w Polsce.

Rozliczenie przejęcia na potrzeby niniejszego sprawozdania miało charakter prowizoryczny i zostało przedstawione w nocie nr 7 skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



### 2.3. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Grupa nie publikowała prognoz finansowych.

### 2.4. Informacje o udzielonych w danym roku pożyczkach, z szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym

W prezentowanym okresie nie były udzielane pożyczki.

### 2.5. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem udzielonych jednostkom powiązanym

Wartość poręczeń oraz gwarancji wg stanu na dzień przedstawia się następująco:

	30.06.2016	30.06.2015	31.12.2015
<b>Wobec pozostałych jednostek:</b>			-
Poręczenie spłaty zobowiązań	4 930	9 637	6 930
Gwarancje udzielone	-	7 000	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	56 236	57 273	52 760
Sprawy sporne i sądowe	-	-	-
Sprawy sporne i sądowe z Urzędem Skarbowym	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	61 196	73 940	59 721
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>61 196</b>	<b>73 940</b>	<b>59 721</b>

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych za zobowiązania spółek z Grupy wynosiła 4.930 tys. PLN na koniec czerwca 2016r.

Wartość gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dotyczących kontraktów budowlanych udzielonych przez Grupę wynoszą łącznie 56.236 tys. PLN.

Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2016 r. wyniosła 7.733 tys. PLN.

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. PLN wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej.

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 30 czerwca 2016 roku.

Bank	Łączna kwota kredytu	Przedmiot umowy	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania poręczenia	Kredytobiorca	Poręczyciele	Wartość poręczenia
DnB Bank Polska SA	62.350	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 62.350 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 21.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (prefinansowanie kontraktów) do wysokości 17.000 tys. PLN	2016-10-28	2026-10-30	Pekabex BET	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	93.525
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	28.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 28.000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 4.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. PLN	2016-10-31	2026-10-29	Pekabex BET	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	30.800
Bank Ochrony Środowiska	25.500	Kredyt Inwestycyjny	2025-03-31	2027-03-31	Pekabex Inwestycje	Kokoszki Prefabrykacja SA	25.500
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30.000	Kredyt inwestycyjny	2022-12-16	2025-12-18	Pekabex Inwestycje II	Pekabex SA Pekabex Pref Pekabex BET CNP	45.000

### 3. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań majątkowych przez emitenta

Najważniejsze zdarzenia jakie miały miejsce w pierwszym półroczu 2016 roku:

- **Znaczące kontrakty budowlane realizowane w pierwszym półroczu 2016 roku**

Poniżej zamieszczono informację na temat znaczących umów o roboty budowlane zawartych oraz realizowanych przez spółki z Grupy Pekabex w pierwszym półroczu 2016 roku, które spełniają przyjęte przez Grupę kryterium istotności, wg danych na dzień 30 czerwca 2016 roku.

#### *Kontrakt „Olivia 5” – aneks do umowy*

W dniu 12 lutego 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z BIAŁA „OP3” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo - akcyjną aneks do umowy zwiększający wartość umowy o kwotę 51.477.512,10 złotych netto do łącznej szacunkowej wartości ryczałtowej wynoszącej 69.626.853,20 złotych netto. Przedmiotem aneksu są roboty budowlane polegające na wykonaniu całości stanu surowego oraz prac projektowych w zakresie konstrukcji obejmujących budynki z zasadniczym przeznaczeniem biurowo-usługowym wraz z towarzyszącymi mu obiektami budowlanymi oraz drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, drogą pożarową oraz innymi ciągami komunikacyjnymi jak również niezbędną infrastrukturą techniczną. Na dzień sprawozdania szacowane łączne wynagrodzenie wynosiło 70.107.498,50.

*Kontrakt „Lech Świątek” – aneks do umowy*

W dniu 22 lutego 2016 roku został zawarty aneks do umowy pomiędzy spółką Pekabex BET a firmą P.P.U.H. 'LECH' LECH ŚWIAŃTEK, której przedmiotem jest wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlano - montażowych przy budowie budynku magazynowego z częścią biurowo - socjalną z przynależną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Łączne wynagrodzenie wyniosło 14.430.000,00 złotych netto. Termin zakończenia robót przypadał na dzień 30 czerwca 2016 roku.

*Veidekke Entreprenad AB – ramowa umowa współpracy oraz podpisanie Kontraktu „Furiren-Sztokholm-Szwecja”*

W dniu 27 lutego 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z Veidekke Entreprenad AB z siedzibą w Szwecji ramową umowę współpracy w zakresie dostaw elementów prefabrykowanych. Umowa określa ramowe warunki współpracy stron w zakresie zaprojektowania oraz dostaw elementów prefabrykowanych dla potrzeb budownictwa mieszkalnego. Umowa obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Umowa zostanie automatycznie przedłużona o rok, jeśli żadna ze stron nie wypowie jej na 3 miesiące przed upływem okresu jej trwania, przy czym umowa może zostać przedłużona maksymalnie do 31 grudnia 2019 roku. Spółka w ramach umowy zobowiązała się do dostawy elementów prefabrykowanych dla od 200 do 400 mieszkań rocznie. Szacunkowa wartość przyszłych zleceń do realizacji w ramach umowy do 2018 roku wynosi 118.000.000 złotych.

W dniu 27 lutego 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z Veidekke Entreprenad AB umowę o roboty budowlane. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż elementów prefabrykowanych dla projektu Furiren 2 tj. domu akademickiego w Szwecji. Wynagrodzenie należne Spółce za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 16.112.000,00 złotych netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 22 kwietnia 2017 roku.

Łączna wartość umów zawartych z Veidekke od początku roku wynosi 134.112.000 złotych.

*Kontrakt „Nytt Barnsjukhus-Goteborg-Szwecja”*

W dniu 23 marca 2016 roku Spółka Pekabex Bet zawarła z NCC Construction Sverige AB umowę, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji szpitala dla dzieci i młodzieży Drottning Silvia's w Ostra, Szwecja. Wynagrodzenie za realizację kompletnego zakresu przedmiotu Umowy zostało określone na kwotę 32.200.000 PLN. Termin zakończenia robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy został ustalony na 21 tydzień 2017 roku.

*Kontrakt „Hala Produkcyjno-Montażowa w Twardogórze”*

W dniu 9 listopada 2015 roku Pekabex Bet S.A. zawarła ze spółką Invest Park Development sp. z o.o. umowę, wraz z późniejszymi zmianami, na wykonanie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, stanowiące część inwestycji realizowanej przez zamawiającego w Twardogórze. Termin zakończenia realizacji: 15 czerwca 2016 r. Wynagrodzenie Pekabex Bet z tytułu wykonania umowy wynosi 11.982.401,00 złotych netto.

*Kontrakt „Business Garden Wrocław”*

W dniu 14 maja 2015 roku Spółka Pekabex Bet S. A zawarła z mocą obowiązywania od 23 lutego 2015 roku umowę, wraz z późniejszymi zmianami, o wykonanie robót budowlano – montażowych/drogowych dostawę oraz montaż elementów prefabrykowanych oraz montaż belek Deltabeam w ramach inwestycji „Business Garden Wrocław – etap III”. Umowa została zawarta ze spółką BUDIMEX S.A. Wartość umowy wynosi 11.141.470,26 zł netto. Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31 grudnia 2016 roku.

*Kontrakt „Kv Gesallen Kalmar”*

W dniu 28 sierpnia 2015 roku pomiędzy Pekabex BET SA a Skanska Sverige AB Region Hus Sydost Kalmar, zawarta została umowa, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostarczenie oraz montaż i wykończenie konstrukcji prefabrykowanej dla obiektu Kv Gesallen w Kalmar w Szwecji.

Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 13.000.000 złotych netto. Termin zakończenia robót został ustalony na dzień 24 lutego 2017 roku.

*Kontrakt „Garnison Helikopterhangar Ronneby w Szwecji”*

W dniu 16 grudnia 2015 roku Emitent powziął wiadomość o podpisaniu przez Skanska Sverige AB („Generalny Wykonawca”) umowy, podpisanej uprzednio przez Pekabex Bet S. A., której przedmiotem jest produkcja, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych na projekcie hangaru dla helikopterów w Ronneby. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 15.770.000,00 złotych netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 24 sierpnia 2016 roku.

*Kontrakt „Kv Kvarnbacken Norrköping-Szwecja”*

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Spółka Pekabex BET zawarła Skanska Sverige AB umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kv Kvarnbacken w Norrköping. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 54.235.959 złotych netto, przy czym za budynek A wynagrodzenie wynosi 17.100.645 złotych, za budynek B 15.280.162 złotych, zaś za budynek C 21.855.150 złotych. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 20 lipca 2018 roku.

Łączna wartość umów zawartych z Skanska Sverige AB od początku roku wynosi 60.108.621 złotych.

*Kontrakt „Hala Sompolno”*

W dniu 7 czerwca Spółka Pekabex BET zawarła z Intermeble sp. z o. o. sp. k. umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa obiektu budowlanego pod nazwą „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjnym (biurowiec), wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (kotłownia, portiernia) oraz niezbędną infrastrukturą (drogi, parkingi, odwodnienia). Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 25.681.055,84 złotych netto. Termin zakończenia realizacji umowy został ustalony na dzień 14 lutego 2017 roku, natomiast do dnia 28 lutego 2017 roku Pekabex BET zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie Inwestycji.

*Kontrakt „Subhan - Kuwejt”*

W dniu 30 maja czerwca Spółka Pekabex PREF wypowiedziała umowę podwykonawczą zawartą w dniu 01.10.2015r. ze spółką Nusaibah Gen. Building Cont. Est, której przedmiotem była budowa 6 hal magazynowych w regionie Subhan w Kuwejcie. Powodem wypowiedzenia umowy było w szczególności niedojście z Nusaibah do porozumienia w przedmiocie zasad funkcjonowania rachunku projektowego zabezpieczającego płatności na rzecz Pekabex PREF z tego kontraktu, co nie pozwalało zabezpieczyć interesu Grupy Pekabex w sposób, który w ocenie Zarządu byłby wystarczający.

W związku z faktem że realizacja kontraktu nie została rozpoczęta, nie pociągnęła dla Emitenta ani spółek z Grupy Emitenta żadnych kosztów bezpośrednio związanych z realizacją kontraktu. Pekabex poniósł jedynie koszty pozyskania tego kontraktu np. koszty podróży służbowych czy doradców.

- **Podjęcie uchwały w sprawie wypłaty dywidendy**

W dniu 30 czerwca 2016 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy w wysokości 2 179 172,16 zł tj. 0,09 zł na jedną akcję. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 24 213 024 sztuk. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki ustaliło dzień dywidendy na dzień 15 sierpnia 2016 roku, a termin wypłaty dywidendy na dzień 29 sierpnia 2016 roku.

- **Powołanie nowego Członka Rady Nadzorczej Emitenta**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 7 kwietnia 2016 roku podjęło uchwałę w sprawie powołania nowego członka Rady Nadzorczej, Pana Piotra Cyburt.

- **Zawarcie transakcji zabezpieczenia stopy procentowej**

W dniu 23 czerwca doszło do zawarcia przez spółkę Pekabex Inwestycje II z Bankiem BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna transakcji zamiany stopy procentowej Interest Rate Swap (IRS). Przedmiotem transakcji była zamiana zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M na stałą stopę procentową do umowy kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w celu nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon. Transakcja została zawarta na całą kwotę kredytu 30.000.000 PLN i rozpoczyna się z dniem 30 czerwca 2016 roku a kończy 16 grudnia 2022 roku (data spłaty kredytu).

### **3.1. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe**

W I półroczu 2016 roku Grupa nie zawarła tego typu transakcji.



## Sprawozdanie z działalności za I półrocze 2016

### 3.2. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 30 czerwca 2016 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ (inwestor: Maciej Grabski)	9 784 585	9 784 585	40,41%	40,41%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 838 658	11,72%	11,72%	2 838 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,39%	8,39%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 559 203	9 559 203	39,48%	39,48%	9 559 203
<b>Razem</b>	<b>24 213 024</b>	<b>24 213 024</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>24 213 024</b>

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 30 czerwca 2016 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,39%
Jarosław Gniadek (pośrednio poprzez Grassalen Investment Ltd.) - przewodniczący RN Pekabex SA	1 101 864	4,55%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,35%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	127 278	0,53%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	53 033	0,22%

\* wg posiadanych informacji Pan Maciej Grabski jest również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu OPOKA II FIZ posiadającego 9.784.585 akcji spółki stanowiących 40.41% akcji spółki

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące nie zmienił się w stosunku do stanu na dzień 31.03.2016r.

### 3.3. Sprawy sporne i sądowe

W I półroczu 2016 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 30.06.2016 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3 004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości. Wyrokiem z dnia 12 maja 2016r. Sąd Okręgowy w Poznaniu nakazał Miastu Poznań m.in. złożenie oświadczenia woli w przedmiocie nabycia powyżej powołanej nieruchomości za cenę 2.983.833,00 PLN. Miasto Poznań złożyło apelację od wskazanego wyroku, która nie została jeszcze rozpoznana przez Sąd II Instancji.
- Zgłoszenie na listę wierzytelność spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET wierzytelności w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Alpine Construction Polska Sp. z o.o. o zapłatę 955 tys. PLN z tytułu zwrotu kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonane prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. W dniu 23 stycznia 2014 r. Sąd Okręgowy w Warszawie wydał nakaz zapłaty żądanej przez Pekabex Bet kwoty, wraz z odsetkami i kosztami. Nakaz się uprawomocnił, a Spółka złożyła wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Egzekucja z majątku dłużnika została umorzona ze względu na jej bezskuteczność. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.

- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działu Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. PLN z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie.
- W roku 2015 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3 200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu.
- W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2 500 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego.
- Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. W chwili obecnej sprawa jest rozpoznawana przez Naczelnego Sąd Administracyjny.

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy.

Poznań, 29 sierpnia 2016 roku

-----  
Robert Jędrzejowski,  
Prezes Zarządu

-----  
Przemysław Borek,  
Wiceprezes Zarządu

-----  
Beata Żaczek,  
Wiceprezes Zarządu