



RAPORT IIQ2019

DOM LEKARSKI SA

# DANE PODSTAWOWE

---

## 1 Emitent (Spółka dominująca)

Dom Lekarski **Spółka Akcyjna**

SIEDZIBA: UL. RYDLA 37, 70-783 SZCZECIN

T: +48 (91) 464 50 36

F: +48 (91) 464 54 99

E: KWROCLAWSKA@DOMLEKARSKI.PL

W: WWW.DOMLEKARSKI.PL

## 2 Sąd Rejestrowy

SĄD REJONOWY SZCZECIN-CENTRUM W SZCZECINIE, XIII  
WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDO-  
WEGO, NUMER W KRS 0000358611  
DATA REJESTRACJI W KRS 14-06-2010

## 3 Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wynosi 528 321,50 zł i dzieli się na akcje:

Serii A 700.000 szt.

Serii B 300.000 szt.

Serii C 40.013 szt.

Serii E 16.630 szt.

Razem 1.056.643 szt.

## 4 NIP

955-198-67-11

## 5 Regon

812036630

## 6 Zarząd

Dariusz Piotrowski – Prezes Zarządu

## 7 Autoryzowany Doradca

Zarzecki i Wspólnicy Sp. z o.o.

www.zarzecki.pl e-mail: biuro@zarzecki.pl

## 8 Animator Rynku

Dom Maklerski BDM S.A.

## 9 Zakres działalności

Głównym obszarem działalności Dom Lekarski S.A. jest opieka zdrowotna. Prowadzona przez Spółkę działalność w zakresie opieki zdrowotnej obejmuje diagnostykę, opiekę lekarską, wykonywanie zabiegów w i operacji w dziedzinie: okulistyki, stomatologii, ortopedii, chirurgii ogólnej, chirurgii ręki, chirurgii plastycznej, ginekologii, urologii, psychiatrii, psychologii, porad internistycznych i onkologicznych.

## 10 Zasady sporządzania Raportu

Sprawozdanie finansowe za okres 01-04-2018 – 30-06-2018 zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność. Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, a do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka stosuje stawki przewidziane w wykazie stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej lub degresywnej. Rozpoczęcie dokonywania odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych następuje w miesiącu następującym po miesiącu przyjęcia tych środków, wartości i praw do używania. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są amortyzowane jednorazowo w ciężar kosztów w miesiącu przyjęcia do używania. Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad: Nabyte prawa majątkowe, licencje i koncesje - 5 lat, Oprogramowanie komputerów - 2 lata. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania - jednorazowe spisanie w koszty.

# DOM LEKARSKI SA

7

40

150

## Siedem ośrodków lekarskich

Przychodnia Turzyn  
Przychodnia i oddział szpitalny Piastów  
Przychodnia w Outlet Park  
Przychodnia Rydla  
Oddział szpitalny Gombrowicza  
Oddział szpitalny Jagiellońska  
Szpital Gryfino

## Ponad 40 specjalizacji medycznych

Ortopedia  
Okulistyka  
Chirurgia ręki  
Laryngologia  
Kardiologia  
Chirurgia ogólna  
Rehabilitacja  
Chirurgia dziecięca  
Ginekologia  
Hematolog  
Gastrolog  
Dietetyka  
USG

Reumatolog  
Neurologia  
Neurochirurg  
Endokrynolog  
Dermatologia  
Stomatologia  
Diabetolog  
Urologia  
Hipertensjologia  
Psychiatria  
Pediatria  
Psycholog  
Flebologia

Medycyna rodzinna  
Medycyna estetyczna  
Chirurgia plastyczna  
Onkologia / Pulmonologia  
Medycyna pracy  
Internia  
Anestezjologia  
Fizykoterapia

## Ponad 150 lekarzy specjalistów

W ośrodkach Domu Lekarskiego pracuje ponad 200 doświadczonego lekarzy specjalistów



**65%** Przychodów z prywatnych usług medycznych

**35%** Przychodów z NFZ

# Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

## DOM LEKARSKI SA grupy kapitałowej

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>IIQ2018</b>	<b>I-IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>	<b>I-IIQ2019</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi w tym:</b>	<b>10 329 455</b>	<b>20 564 704</b>	<b>11 135 306</b>	<b>21 841 076</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 329 455	20 564 704	11 135 306	21 841 076
1. w tym: dotacje zaliczane do przychodów (podmiotowe, przedmiotowe,	-	-	-	-
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia,	-	-	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
V. Pozostałe dochody budżetowe	-	-	-	-
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>10 794 003</b>	<b>21 060 883</b>	<b>11 755 235</b>	<b>23 264 914</b>
I. Amortyzacja	350 376	724 365	316 471	719 675
II. Zużycie materiałów i energii	1 147 666	2 501 631	1 374 137	2 771 704
III. Usługi obce	6 266 221	12 060 235	6 573 852	13 056 892
IV. Podatki i opłaty	36 847	60 066	41 783	78 131
V. Wynagrodzenia	2 438 868	4 676 934	2 868 449	5 522 133
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	438 544	823 192	489 272	934 926
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	115 482	214 460	91 271	181 453
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
IX. Udzielone dotacje	-	-	-	-
X. Inne świadczenia finansowe z budżetu	-	-	-	-
XI. Pozostałe obciążenia	-	-	-	-
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>- 464 548</b>	<b>- 496 179</b>	<b>- 619 929</b>	<b>- 1 423 838</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>682 589</b>	<b>875 696</b>	<b>306 272</b>	<b>821 580</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Dotacje	100 905	218 407	-45 501	123 902
III. Pokrycie amortyzacji	-	-	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	581 685	657 289	351 774	697 678
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>155 910</b>	<b>574 072</b>	<b>84 432</b>	<b>724 637</b>
I. Koszty inwestycji finansowych ze środków własnych zakładów	-	-	-	-
II. Pozostałe koszty operacyjne	155 910	574 072	84 432	724 637
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>62 132</b>	<b>- 194 555</b>	<b>- 398 088</b>	<b>- 1 326 895</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>777</b>	<b>889</b>	<b>238</b>	<b>561</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
II. Odsetki	774	886	238	401
III. Inne	-	3	-	161
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>119 826</b>	<b>239 767</b>	<b>98 061</b>	<b>194 418</b>
I. Odsetki	114 379	229 479	-	188 908
II. Inne	5 447	10 288	-	5 510
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>- 56 917</b>	<b>- 433 432</b>	<b>- 495 912</b>	<b>- 1 520 751</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>- 56 917</b>	<b>- 433 432</b>	<b>- 495 912</b>	<b>- 1 520 751</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>31 807</b>	<b>58 605</b>	<b>- 22 399</b>	<b>-</b>
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia	19 247	40 037	12 068	26 980
straty) oraz nadwyżki środków obrotowych	-	-	-	-
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>- 107 971</b>	<b>- 532 074</b>	<b>- 485 581</b>	<b>- 1 547 731</b>



**SKONSOLIDOWANY BILANS - AKTYWA**

	IIQ2018	IIQ2019
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>13 195 770</b>	<b>12 359 450</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>352 144</b>	<b>195 274</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	352 144	195 274
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>12 843 626</b>	<b>11 774 552</b>
1. Środki trwałe	11 843 679	-
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	-	-
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej	3 622 085	3 259 645
c) urządzenia techniczne i maszyny	6 925 693	5 581 766
d) środki transportu	-	-
e) inne środki trwałe	1 295 901	2 034 243
2. Środki trwałe w budowie	999 947	898 898
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Należności od jednostek kontrolowanych	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>376 952</b>	<b>389 624</b>
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	376 952	389 624
a) w jednostkach powiązanych	326	1 226
· udziały lub akcje	326	1 226
· inne papiery wartościowe	-	-
· pożyczki udzielone	-	-
· inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	376 626	388 398
· udziały i akcje	-	-
· inne papiery wartościowe	9 987	3 251
· pożyczki udzielone	366 638	385 147
· inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia między okresowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia między okresowe	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>6 718 718</b>	<b>6 033 869</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>762 378</b>	<b>512 217</b>
1. Materiały	762 378	512 217
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	-	-
5. Zaliczki na poczet dostaw	-	-
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>5 157 213</b>	<b>4 778 203</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	5 625	-
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	5 625	-
· do 12-tu miesięcy	5 625	-
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-
b) inne należności	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	5 151 588	4 778 203
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	4 868 013	4 503 457
· do 12-tu miesięcy	4 868 013	4 503 457
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-
b) z tyt.podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych świadczeń	-	-

c) inne należności	283 575	274 746
d) należności dochodz.na drodze sądowej	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>368 661</b>	<b>372 598</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	368 661	372 598
a) w jednostkach kontrolowanych	-	-
· udziały lub akcje	-	-
· inne papiery wartościowe	-	-
· pożyczki udzielone	-	-
· inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
· udziały i akcje	-	-
· inne papiery wartościowe	-	-
· pożyczki udzielone	-	-
· inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	368 661	372 598
· środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	326 661	343 098
· inne środki pieniężne	42 000	29 500
· inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV. Rozliczenia między okresowe kosztów</b>	<b>430 466</b>	<b>370 851</b>
<b>Suma bilansowa</b>	<b>20 291 439</b>	<b>18 393 319</b>

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS - PASYWA</b>	<b>IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>A. Fundusz własny</b>	<b>3 688 837</b>	<b>2 071 639</b>
<b>I. Fundusz podstawowy</b>	<b>1 043 322</b>	<b>1 880 822</b>
<b>II. Fundusz zapasowy</b>	<b>4 350 879</b>	<b>4 555 770</b>
<b>III. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	-	-
<b>IV. Fundusz rezerwy</b>	<b>443 356</b>	<b>1 049 312</b>
<b>V. Zysk (Strata) lat ubiegłych</b>	<b>-1 616 645</b>	<b>-3 866 532</b>
<b>VI. Zysk (Strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>-532 074</b>	<b>-1 547 731</b>

· w tym działalności statutowej

<b>VII. Odpisy z zysku w ciągu roku (wielkość ujemna)</b>	-	-
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>16 602 602</b>	<b>16 321 680</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>596 080</b>	<b>569 957</b>
1. Rezerwy na przyszłe straty i zobowiązania	-	-
2. Pozostała rezerwa	9 748	-
a) długoterminowa	-	-
b) krótkoterminowa	9 748	-
3. Rezerwa z tyt.odroczonego podatku	586 332	569 957
a) długoterminowe	586 332	569 957
b) krótkoterminowe	-	-
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 845 324</b>	<b>3 103 958</b>
1. Zobowiązania wobec jedn.kontrolowanych	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 845 324	3 103 958
a) kredyty i pożyczki	4 845 324	3 103 958
b) zobowiąz.z tyt.dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne (pozostałe)	-	-
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>9 538 643</b>	<b>11 667 625</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	185 127	133 885
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wykonalności	185 127	133 885
· do 12-tu miesięcy	185 127	133 885
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-

b) inne zobowiązania	-	
2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	9 213 603	11 391 823
a) kredyty i pożyczki	3 507 639	3 395 050
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych pap. wartościowych	-	
c) inne zobowiązania finansowe	-	
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	4 353 302	6 351 284
· do 12-tu miesięcy	4 353 302	6 351 284
· powyżej 12-tu miesięcy	-	
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	100 458	209 613
f) zobowiązania wekslowe	-	
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	718 297	764 713
h) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	532 779	669 880
i) inne zobowiązania	1 128	1 283
3. Fundusze specjalne	<b>139 913</b>	<b>141 917</b>
a) Z.F.Ś.S.	139 913	141 917
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 622 554</b>	<b>980 140</b>
1. Przychody podlegające rozliczeniu w czasie	-	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 622 554	980 140
a) długoterminowe	1 396 665	751 684
b) krótkoterminowe	225 889	228 456
<b>Suma bilansowa</b>	<b>20 291 439</b>	<b>18 393 319</b>

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>A. Skonsolidowane przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
	-1 992 775	-1 547 731
	3 602 009	1 774 620
1. Amortyzacja	1 466 854	719 675
2. Zysk/Strata z tytułów różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone	-	-
4. Rezerwy na należności	-	-
5. Inne rezerwy	-	-
6. Podatek dochodowy od zysku brutto	-	22 399
7. Podatek dochodowy zapłacony	-	-
8. Wynik na sprzedaży i likwidacji składników działalności inwestycyjnej	-	-
9. Zmiana stanu zapasów	245 614	13 022
10. Zmiana stanu należności i roszczeń	-429 304	264 886
11. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	1 252 157	882 703
12. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	14 875	-220 249
13. Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	1 108 062	-255 916
14. Pozostałe pozycje	-56 249	348 101
III. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	1 609 234	226 888
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Nabywanie/Sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych	549 500	510 148,4
II. Nabywanie/Sprzedaż składników rzeczowych majątku trwałego	-218 469	67 442
III. Nabywanie/Sprzedaż akcji i udziałów w jednostkach zależnych	-	-
IV. Nabywanie/Sprzedaż akcji i udziałów w jednostkach stowarzyszonych	-	-
V. Nabywanie/Sprzedaż innych akcji, udziałów i papierów wartościowych	-	-
VI. Udzielone/Zwrócone pożyczki	-	-
VII. Otrzymane/Zwrócone dywidendy	-	-
VIII. Otrzymane/Zwrócone odsetki	-	-
IX. Pozostałe pozycje	-	-
X. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	331 031	118 456
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Zaciągnięcie/Splata długoterminowych kredytów bankowych		
II. Zaciągnięcie/Splata długoterminowych pożyczek, emisja/wykup obligacji lub innych papierów wartościowych	-1 064 271	-2 685 061
III. Zaciągnięcie/Splata krótkoterminowych kredytów bankowych	-1 149 268	2 273 991

IV. Zaciągnięcie /Spłata krótkoterminowych pożyczek emisja/wykup obligacji lub innych papierów wart.	-	-
V. Płatności dywidend i innych wpłat na rzecz właścicieli	-	-
VI. Wpływy z emisji akcji i udziałów własnych oraz dopłat do kapitału	-	-
VII. Zapłacone/Zwrócone odsetki	-	-
VIII. Pozostałe pozycje	-	-
IX. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 913 539	-411 070
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto (A ± B ± C)</b>	<b>26 726</b>	<b>-65 726</b>
<b>E. Środki pieniężne na poczet roku obrotowego</b>	<b>411 598</b>	<b>438 324</b>
<b>F. Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (D + E)</b>	<b>438 324</b>	<b>372 598</b>

<b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>1 043 322</b>	<b>1 160 822</b>
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	1 043 322	1 160 822
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	117 500	720 000
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	117 500	720 000
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 043 322	<b>1 880 822</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 131 451	4 326 489
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	219 428	229 281
a) zwiększenie (z tytułu)	235 542	257 112
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	235 542	257 112
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	16 114	27 831
- pokrycia straty	-	-
- pokrycia kosztów emisji akcji	16 114	27 831
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 350 879	4 555 770
4355. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	120 662	421 356
6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	443 356	1 049 312
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 071 243	3 609 420
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 071 243	3 609 420
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 616 645	3 866 532
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 1 616 645	3 866 532
8. Wynik netto	532 074	1 547 731
a) zysk netto	-	-
b) strata netto	532 074	1 547 731
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>3 688 837</b>	<b>2 071 639</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>1 043 322</b>	<b>1 880 822</b>



# Jednostkowe sprawozdanie finansowe

## DOM LEKARSKI SA

<b>JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>IIQ2018</b>	<b>I-IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>	<b>I-IIQ2019</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi w tym:</b>	<b>5 621 054</b>	<b>11 166 276</b>	<b>5 987 277</b>	<b>11 980 466</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 621 054	11 166 276	5 987 277	11 980 466
1. w tym: dotacje zaliczane do przychodów (podmiotowe, przedmiotowe,	-	-	-	-
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia,	-	-	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
V. Pozostałe dochody budżetowe	-	-	-	-
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>5 744 248</b>	<b>11 094 785</b>	<b>6 028 050</b>	<b>12 186 502</b>
I. Amortyzacja	253 015	525 286	172 494	431 898
II. Zużycie materiałów i energii	690 724	1 499 740	809 387	1 740 005
III. Usługi obce	3 502 337	6 625 841	3 607 001	7 340 443
IV. Podatki i opłaty	21 000	31 464	19 356	35 271
V. Wynagrodzenia	1 014 865	1 935 201	1 171 190	2 176 056
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	182 929	327 420	194 057	354 718
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	79 378	149 834	54 565	108 110
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
IX. Udzielone dotacje	-	-	-	-
X. Inne świadczenia finansowe z budżetu	-	-	-	-
XI. Pozostałe obciążenia	-	-	-	-
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>- 123 195</b>	<b>71 491</b>	<b>- 40 773</b>	<b>- 206 036</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>609 362</b>	<b>735 206</b>	<b>131 070</b>	<b>584 015</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Dotacje	100 905	218 407	-108 319	-
III. Pokrycie amortyzacji	-	-	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	508 458	516 799	239 389	584 015
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>141 442</b>	<b>266 325</b>	<b>-28 153</b>	<b>589 414</b>
I. Koszty inwestycji finansowych ze środków własnych zakładów	-	-	-	-
II. Pozostałe koszty operacyjne	141 442	266 325	- 28 153	589 414
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>344 726</b>	<b>540 372</b>	<b>118 451</b>	<b>- 211 434</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>66</b>	<b>128</b>	<b>223</b>	<b>371</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
II. Odsetki	63	125	62	211
III. Inne	3	3	-	161
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>109 241</b>	<b>218 710</b>	<b>87 508</b>	<b>175 686</b>
I. Odsetki	109 241	218 710	87 508	175 686
II. Inne	-	-	-	-
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>235 550</b>	<b>321 790</b>	<b>31 165</b>	<b>- 386 750</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>235 550</b>	<b>321 790</b>	<b>31 165</b>	<b>- 386 750</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>31 807</b>	<b>58 605</b>	<b>4 581</b>	<b>26 980</b>
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia	19 247	40 037	12 068	26 980
straty) oraz nadwyżki środków obrotowych	-	-	-	-
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>184 496</b>	<b>223 148</b>	<b>41 496</b>	<b>- 413 730</b>

**JEDNOSTKOWY BILANS - AKTYWA**

	<b>IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>12 606 738</b>	<b>11 563 736</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>272 644</b>	<b>146 994</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	272 644	146 994
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>10 512 142</b>	<b>8 802 118</b>
1. Środki trwałe	<b>9 858 227</b>	<b>8 174 402</b>
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	-	-
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej	2 909 666	2 565 057
c) urządzenia techniczne i maszyny	6 880 084	5 559 978
d) środki transportu	-	-
e) inne środki trwałe	68 478	49 368
2. Środki trwałe w budowie	653 915	627 715
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	-	-
1. Należności od jednostek kontrolowanych	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>1 821 952</b>	<b>2 614 624</b>
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 821 952	2 614 624
a) w jednostkach powiązanych	1 445 326	2 226 226
· udziały lub akcje	1 445 326	2 226 226
· inne papiery wartościowe	-	-
· pożyczki udzielone	-	-
· inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	<b>376 626</b>	<b>388 398</b>
· udziały i akcje	-	-
· inne papiery wartościowe	9 987	3 251
· pożyczki udzielone	366 638	385 147
· inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia między okresowe</b>	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia między okresowe	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 622 916</b>	<b>4 472 964</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>527 563</b>	<b>265 929</b>
1. Materiały	527 563	265 929
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	-	-
5. Zaliczki na poczet dostaw	-	-
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>3 640 410</b>	<b>3 772 778</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	381 872	682 707
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	381 872	682 707
· do 12-tu miesięcy	381 872	682 707
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-
b) inne należności	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	<b>3 258 538</b>	<b>3 090 071</b>
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	<b>2 974 963</b>	<b>2 821 104</b>
· do 12-tu miesięcy	2 974 963	2 821 104
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-
b) z tyt.podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych świadczeń	-	-

c) inne należności	283 575	268 967
d) należności dochodz.na drodze sądowej	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>329 918</b>	<b>371 415</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	329 918	371 415
a) w jednostkach kontrolowanych	-	-
· udziały lub akcje	-	-
· inne papiery wartościowe	-	-
· pożyczki udzielone	-	-
· inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
· udziały i akcje	-	-
· inne papiery wartościowe	-	-
· pożyczki udzielone	-	-
· inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	329 918	371 415
· środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	287 918	341 915
· inne środki pieniężne	42 000	29 500
· inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>IV. Rozliczenia między okresowe kosztów</b>	<b>125 025</b>	<b>62 842</b>
<b>Suma bilansowa</b>	<b>17 229 654</b>	<b>16 036 700</b>

<b>JEDNOSTKOWY BILANS - PASywa</b>	<b>IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>A. Fundusz własny</b>	<b>5 102 348</b>	<b>4 970 362</b>
<b>I. Fundusz podstawowy</b>	<b>528 322</b>	<b>528 322</b>
<b>II. Fundusz zapasowy</b>	<b>4 350 879</b>	<b>4 555 770</b>
<b>III. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	-	-
<b>IV. Fundusz rezerwy</b>	-	<b>300 000</b>
<b>V. Zysk (Strata) lat ubiegłych</b>	-	-
<b>VI. Zysk (Strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>223 148</b>	<b>-413 730</b>
· w tym działalności statutowej	-	-
<b>VII. Odpisy z zysku w ciągu roku (wielkość ujemna)</b>	-	-
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>12 127 306</b>	<b>11 066 339</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>586 332</b>	<b>569 957</b>
1. Rezerwy na przyszłe straty i zobowiązania	-	-
2. Pozostała rezerwa	-	-
a) długoterminowa	-	-
b) krótkoterminowa	-	-
3. Rezerwa z tyt.odroczonego podatku	586 332	569 957
a) długoterminowe	586 332	-
b) krótkoterminowe	-	-
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 749 150</b>	<b>3 069 349</b>
1. Zobowiązania wobec jedn.kontrolowanych	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 749 150	3 069 349
a) kredyty i pożyczki	4 749 150	3 069 349
b) zobowiąz.z tyt.dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne (pozostałe)	-	-
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>6 109 021</b>	<b>7 163 291</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wykonalności	-	-
· do 12-tu miesięcy	-	-
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-
b) inne zobowiązania	-	-

2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	7 146 353	7 146 353
a) kredyty i pożyczki	3 110 928	3 190 851
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych pap. wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	2 486 643	3 471 635
· do 12-tu miesięcy	2 486 643	3 471 635
· powyżej 12-tu miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	298 802	280 857
h) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	184 349	201 728
i) inne zobowiązania	30	1 283
3. Fundusze specjalne	<b>28 270</b>	<b>16 937</b>
a) Z.F.Ś.S.	28 270	16 937
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>682 803</b>	<b>263 742</b>
1. Przychody podlegające rozliczeniu w czasie	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	682 803	263 742
a) długoterminowe	682 803	263 742
b) krótkoterminowe	0	-
<b>Suma bilansowa</b>	<b>17 229 654</b>	<b>16 036 700</b>

<b>JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>A. Skonsolidowane przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Wynik finansowy netto (zysk)	253 794	-413 730
II. Korekty o pozycję	1 355 861	1 238 135
1. Amortyzacja	1 053 835	431 898
2. Zysk/Strata z tytułów różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone	-	-
4. Rezerwy na należności	-	-
5. Inne rezerwy	87 561	26 980
6. Podatek dochodowy od zysku brutto	-	-
7. Podatek dochodowy zapłacony	-	-
8. Wynik na sprzedaży i likwidacji składników działalności inwestycyjnej	-	-
9. Zmiana stanu zapasów	-261 635	0
10. Zmiana stanu należności i roszczeń	257 822	581 961
11. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	779 049	171 453
12. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 310	42 555
13. Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	-893 930	-133 748
14. Pozostałe pozycje	326 849	117 036
III. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	1 609 655	824 406
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Nabycie/Sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych	-539 500	1 099
II. Nabycie/Sprzedaż składników rzeczowych majątku trwałego	-85 026	-602 435
III. Nabycie/Sprzedaż akcji i udziałów w jednostkach zależnych	448 100	332 800
IV. Nabycie/Sprzedaż akcji i udziałów w jednostkach stowarzyszonych	-	-
V. Nabycie/Sprzedaż innych akcji, udziałów i papierów wartościowych	-	-
VI. Udzielone/Zwrócone pożyczki	-	-
VII. Otrzymane/Zwrócone dywidendy	-	-
VIII. Otrzymane/Zwrócone odsetki	-	-
IX. Pozostałe pozycje	-	-
X. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-176 426	-268 536
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Zaciągnięcie/Spłata długoterminowych kredytów bankowych	-722 310	-2 684 720
II. Zaciągnięcie/Spłata długoterminowych pożyczek, emisja/wykup obligacji lub innych papierów wartościowych	-950 238	2 192 717
III. Zaciągnięcie/Spłata krótkoterminowych kredytów bankowych	-	-

IV. Zaciągnięcie /Spłata krótkoterminowych pożyczek emisja/wykup obligacji lub innych papierów wart.	-	-
V. Płatności dywidend i innych wpłat na rzecz właścicieli	-	-
VI. Wpływy z emisji akcji i udziałów własnych oraz dopłat do kapitału	300 000	
VII. Zapłacone/Zwrócone odsetki	-	-
VIII. Pozostałe pozycje	-	-
IX. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 372 548	-492 002
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto (A ± B ± C)</b>	<b>60 681</b>	<b>63 868</b>
<b>E. Środki pieniężne na poczet roku obrotowego</b>	<b>246 866</b>	<b>307 547</b>
<b>F. Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (D + E)</b>	<b>307 547</b>	<b>371 415</b>

<b>JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>IIQ2018</b>	<b>IIQ2019</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>528 322</b>	<b>528 322</b>
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	528 322	528 322
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	528 322	528 322
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	528 322	528 322
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 131 451	4 326 489
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	219 428	229 281
a) zwiększenie (z tytułu)	235 542	257 112
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	235 542	257 112
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	16 114	27 831
- pokrycia straty	-	-
- pokrycia kosztów emisji akcji	16 114	27 831
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 350 879	4 555 770
4355. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	300 000
6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	300 000
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	223 148	- 413 730
a) zysk netto	223 148	-
b) strata netto	-	413 730
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>4 895 314</b>	<b>4 970 362</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku</b>	<b>528 322</b>	<b>528 322</b>



# 1 Opis najważniejszych czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Emitent kontynuował statutową działalność biznesową. Spółka osiągnęła jednostkowe przychody w II kwartale 2019 roku na poziomie 5 987, 27 tys. zł, natomiast przychody skonsolidowane zamknęły się kwotą 11 135,31 tys. zł. Jednostkowe przychody wzrosły o ok. 6,5 %, a skonsolidowane o 7,8 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego. Jednostkowa strata netto w analizowanym okresie wyniosła -413, 73 tys. zł, i zmniejszyła się o 41,49 tys. zł. w stosunku do straty z I kw. 2019. Strata netto Grupy Kapitałowej Dom Lekarski SA w II kwartale 2019 wyniosła -1 547, 73 tys. zł. Przyczyną powstania straty w jednostce dominującej było rozliczenie „Umowy przeniesienia środków trwałych” z bilansu spółki Dom Lekarski SA do spółki zależnej Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o.o. Umowa ta wynika z planu inwestycyjnego stanowiącego załącznik do umowy nabycia udziałów w Szpitalu Gryfino przez Dom Lekarski SA. Bieżąca wycena przeniesionych środków trwałych (Umowa na przeniesienie własności sprzętu ze stycznia 2019 roku) jest znacznie niższa od wartości zakupu tych środków trwałych przez Emitenta w latach 2012-2014. Powstała różnica w kwocie 480.742,22 zł jest ujemna i została zaliczona do kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodu, co obniżyło o tę samą wysokość wynik bilansowy. Pozycja ta ma charakter inwestycyjny i nie jest związana z podstawową działalnością spółki. Przyczyną powstania straty w jednostce zależnej była różnica pomiędzy wyceną usługi medycznej przez NFZ a wzrostem kosztów prowadzenia działalności leczniczej, głównie wynagrodzenia pracowników medycznych. Największą pozycją w kosztach operacyjnych emitenta są koszty usług obcych. Udział kosztów usług obcych w przychodach wyniósł 61,20%, tj. 7 340, 44 tys. zł i był na nieco wyższym poziomie niż w II kw. 2018 roku. Udział kosztów wynagrodzeń w II kw. 2019 był nieznacznie niższy niż w II kw. roku 2018 i wyniósł 17,8 %, tj. 2 176,05 tys. zł. W sprawozdaniu skonsolidowanym wyniosło to odpowiednio: Udział kosztów usług obcych w przychodach wyniósł 59,78% (było: 60,34%), a udział kosztów wynagrodzeń wyniósł 23,73 % (było: 24,74%). Jednostkowe aktywa trwałe na dzień 30.06.2019 r. wyniosły 11 563, 74 tys. zł. Jednostkowe Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na dzień 30.06.2019 r. wyniosły 11 066, 33 tys. zł. Na dzień 30.06.2019 r. Pozycja „kapitał własny” w sprawozdaniu jednostkowym wyniosła 4 970 362 tys. zł. Wzrost przychodów ze sprzedaży oraz kosztów operacyjnych wynika z realizacji projektów: Centrum Medyczne Piastów Office Center w Szczecinie oraz Centrum Medyczne Outlet Center w Szczecinie przy ul. Struga 42.

## 2 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty

Zatrudnienie na 30.06.2019 r. w przeliczeniu na pełen etat wyniosło 59,0 os. w Domu Lekarskim SA oraz 101,2 os. w Szpitalu Powiatowym Gryfino Sp. z o.o.

## 3 Zarząd

### Dariusz Piotrowski – Prezes Zarządu

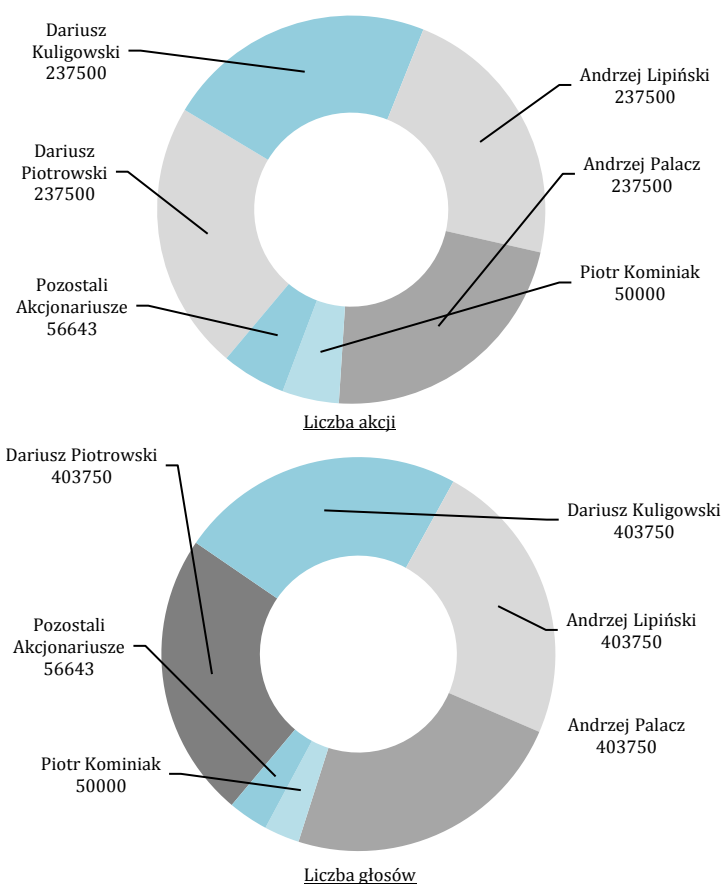
Prezes Zarządu Dom Lekarski Spółka Akcyjna. Dysponuje wielokierunkową, ponad 15 letnią praktyką w zarządzaniu. Był współwłaścicielem i prezesem m.in. największej w Polsce hurtowni farmaceutycznej „Polski Dom Farmaceutyczny”. Współwłaściciel firmy reklamowo - farmaceutycznej Złota Farmacja. Posiada doświadczenie we wdrażaniu projektów współfinansowanych przez

Unię Europejską (w ramach funduszy Phare 2000 oraz Phare 2002). Z wykształcenia jest lekarzem, w 1990 r. ukończył Pomorską Akademię Medyczną w Szczecinie. W 2001r. uzyskał dyplom ukończenia Studiów MBA Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu. e-mail: [kwroclawska@domlekarSKI.pl](mailto:kwroclawska@domlekarSKI.pl)

## 4 Rada Nadzorcza

Członek Rady Nadzorczej	Michał Kuligowski
Członek Rady Nadzorczej	Adam Niedzielski
Członek Rady Nadzorczej	Przemysław Pietrzak
Członek Rady Nadzorczej	Tomasz Maćkowiak
Członek Rady Nadzorczej	Marcin Królikowski

## 5 Akcjonariat [według stanu na 14-08-2019 ]



## 6 Informacja na temat Grupy Kapitałowej Emitenta

Dom Lekarski S.A. posiada 74,0 % udziałów w jednostce Szpital Powiatowy w Gryfinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Szpital Powiatowy w Gryfinie Sp. z o. o. w obecnej formie prawnej prowadzi działalność od lipca 2008 roku. Szpital świadczy usługi medyczne dla osób ubezpieczonych na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz dla innych pacjentów na podstawie odrębnych umów cywilno - prawnych. Szpital świadczy usługi w czterech podstawowych oddziałach: chirurgicznym, ginekologiczno-położniczym, internistycznym, neonatologicznym oraz realizuje świadczenia w ramach opieki długoterminowej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym w Gryfinie oraz Zakładzie Psychiatrycznym Opiekuńczo-Pielęgnacyjnym w Nowym Czarnowie. Od

1 lipca 2014 roku w jednostce rozpoczął działalność Oddział Paliatywny- 4 łóżkowy- z kontraktem NFZ na 5 lat. Szpital posiada w sumie 150 łóżek. Szpital prowadzi również pracownię endoskopową, USG i RTG. Szpital w ramach Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej prowadzi Poradnię Specjalistyczną w Chojnie w zakresie: Okulistyka, Otolaryngologia, Urologia, Chirurgia Ogólna, Ginekologia i Położnictwo, w Gryfinie, również świadczone w zakresie Chirurgii Ogólnej, Ginekologii i Położnictwa, Urologii, Ortopedii oraz w Bielicach w zakresie Ginekologii i Położnictwa.

## 8 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizowania publikowanych prognoz

Nie dotyczy. Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognozy wyników finansowych.

Dariusz Piotrowski



PREZES ZARZĄDU

14-08-2019 r.

## 7 Informacje na temat aktywności Emitenta w IIQ2019

Drugi kwartał 2019 roku to kontynuacja wzrostu usług komercyjnych, zarówno ambulatoryjnych (konsultacyjnych i diagnostycznych), jak i chirurgii jednego dnia.

We wszystkich placówkach przyjmujących pacjenta ambulatoryjnego zwiększono zakresy usług oraz rozszerzono skład kadry medycznej – lekarzy i pielęgniarek. Pozwala to na zwiększenie dostępności usług Domu Lekarskiego dla pacjentów, którzy coraz chętniej korzystają z prywatnej medycyny. W ośrodkach zabiegowych (Gombrowicza i Piastów) zwiększona została ilość zabiegów oraz wprowadzone zostały nowe usługi, na które wcześniej zgłaszany był popyt wśród pacjentów. M.in. są to zabiegi ginekologiczne, rozwinięcie usług proktologicznych, czy też wprowadzenie prywatnych zabiegów witrektomii (chirurgia oka).

Całość działań przekłada się na wzrost wartości sprzedaży usług komercyjnych we wszystkich placówkach w ujęciu kwartalnym, tj. II kwartał roku 2019 do II kwartału roku 2018 – na poziomie dwucyfrowym.

W II kwartale 2019 roku działania marketingowe firmy koncentrowały się m.in. na kontynuacji kampanii w mediach tradycyjnych: kampania radiowa a także cykl artykułów specjalistycznych publikowanych w szwedzkim miesięczniku lifestyle'owym, jak również kampanii outdoor w strategicznych dla placówek miejscach w mieście. Równolegle prowadzone były działania z zakresu marketingu internetowego – działania wzmacniające konta społecznościowe Domu Lekarskiego z zakresu medycyny estetycznej i chirurgii plastycznej.

Stałymi działaniami są też pozycjonowanie i AdWords.

W II kwartale 2019 w placówkach w Piastów Office Center r. oraz Outlet Center odnotowano wzrost zainteresowania pacjentów prywatnymi zabiegami operacyjnymi.

Wynika to zarówno z faktu długich terminów oczekiwania na NFZ oraz z dostępu nowoczesnych metod operacyjnych, które nie są refundowane w ramach kasy chorych.

Spółka Dom Lekarski wychodząc na przeciw potrzebom Pacjentów na bieżąco rozszerza wachlarz swych usług. CH Outlet Park Dom Lekarski uruchomił nowe specjalności takie jak: pediatra, chirurgia szczękowo-twarzowa, stomatologia, reumatologia dziecięca.