

Spis treści

1. Podstawowe dane o Emitencie.....	3
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe	4
Bilans	4
2.1.....	4
2.2 Rachunek Zysków i Strat.....	6
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	8
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych	9
3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane	10
3.1 Bilans.....	10
3.2 Rachunek Zysków i Strat.....	12
3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	14
3.4 Rachunek przepływów pieniężnych	15
4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	16
5. Istotne dokonania lub niepowodzenia Energy Environment Solutions SA w I kwartale 2017 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.....	19
6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz	19
7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w I kwartale 2017 roku	19
8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	19
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	23
10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.....	23
11. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym	24

1. Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa (firma):	Energy Environment Solutions
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34, 53-659 Wrocław
Telefon:	(+48) 510 952 215
Faks:	(+48)
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Zarząd

Dr inż. Henryk Karcz	Prezez Zarządu
----------------------	----------------

Rada Nadzorcza

Elisabeth Pędzik	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Piotr Dziugan	Członek Rady Nadzorczej
Mariusz Olejnik	Członek Rady Nadzorczej
Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej
Daphne Pędzik	Członek Rady Nadzorczej

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe jednostkowe

2.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-03-2017	STAN NA 31-03-2016
A.	Aktywa trwałe	16 244	14 426
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 640	2 634
1.	Środki trwałe	1 295	1 289
2.	Środki trwałe w budowie	1 345	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	13 600	11 505
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	13 600	11 505
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	287
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4	287
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	342	2 210
I.	Zapasy	0	0

1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0	0
II.	Należności krótkoterminowe	315	159
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	10
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	315	149
III.	Inwestycje krótkoterminowe	27	2 048
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	27	2 048
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
VI.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	3
C.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
D.	Udziały własne	0	0
	Aktywa razem	16 586	16 636

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-03-2017	STAN NA 31-03-2016
A.	Kapitał (fundusz) własny	14 266	14 213
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 079	3 978
II.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	214	107
VI.	Zysk (strata) netto	-27	128
VII.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	0	0
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 320	2 423

I.	Rezerwy na zobowiązania	15	0
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	0
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	4	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	695	500
1.	Wobec jednostek powiązanych	695	0
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	0	500
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 165	1 345
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 165	0
4.	Fundusz specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	445	578
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	445	578
	Pasywa razem	16 586	16 636

2.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0	3
I.	Przechody netto ze sprzedaży produktów	0	3
II.	Zmiana stanu produktów	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
B.	Koszty działalności operacyjnej	29	11
I.	Amortyzacja	1	1

II.	Zużycie materiałów i energii	1	0
III.	Usługi obce	26	10
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1	0
V.	Wynagrodzenia	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
C.	STRATA / ZYSK ze sprzedaży	-29	-8
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0	170
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II.	Dotacje	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV.	Inne przychody operacyjne	0	170
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0	4
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	4
F.	STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej	-29	158
G.	Przychody finansowe	10	0
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
II.	Odsetki, w tym:	10	0
III.	Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V.	Inne przychody finansowe	0	0
H.	Koszty finansowe	5	0
I.	Odsetki, w tym:	5	0
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0	0

III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
III	Inne koszty finansowe	0	0
I.	STRATA / ZYSK brutto	-24	158
J.	Podatek dochodowy bieżący	0	30
K.	Podatek dochodowy odroczony	3	0
L.	STRATA / ZYSK netto	-27	128

2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)		01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	14 293	14 085
-	korekty błędów	0	0
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	14 293	14 085
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000	10 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10 000	10 000
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 079	3 978
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0
2.2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	4 079	3 978
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	0
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0	0
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	214	107
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	214	107
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	214	107
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	214	107

5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	214	107
6.	Wynik netto	-27	128
a)	zysk netto	0	128
b)	strata netto	27	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 266	14 213
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	14 266	14 213

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	-27	128
II.	Korekty razem	0	-128
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-27	0
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0	0
II.	Wydatki	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0	0
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	0	0
II.	Wydatki	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0	0
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-27	0
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-27	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	54	48
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	27	48

3. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe skonsolidowane

3.1 Bilans

	AKTYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-03-2017	STAN NA 31-03-2016
A.	Aktywa trwałe	17 133	17 375
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 056	17 068
1.	Środki trwałe	3 588	3 622
2.	Środki trwałe w budowie	13 468	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	70	15
1.	Nieruchomości	0	0
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	70	15
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	292
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	287
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	2	5
B.	Aktywa obrotowe	3 969	4 140
I.	Zapasy	0	0

1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy	0	0
II.	Należności krótkoterminowe	3 763	3 479
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 763	3479
III.	Inwestycje krótkoterminowe	166	158
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	166	158
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
VI.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	40	503
C.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
D.	Udziały własne (akcje)	0	0
	Aktywa razem	21 102	21 515

	PASYWA (w tys. zł)	STAN NA 31-03-2017	STAN NA 31-03-2016
A.	Kapitał (fundusz) własny	13 923	14 171
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 079	3 980
III.	Kapitał mniejszości	99	104
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-169	-20
VI.	Zysk (strata) netto	-86	107
VII.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	0	0
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 179	7 344

I.	Rezerwy na zobowiązania	16	0
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	0
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	4	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	742	935
1.	Wobec jednostek powiązanych	695	875
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	47	60
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	5 976	5 830
1.	Wobec jednostek powiązanych	561	0
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	5 415	5 830
4.	Fundusz specjalny	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	445	579
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	445	579
	Pasywa razem	21 102	21 515

3.2 Rachunek Zysków i Strat

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	0
II.	Zmiana stanu produktów	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
B.	Koszty działalności operacyjnej	74	32
I.	Amortyzacja	6	7

II.	Zużycie materiałów i energii	7	4
III.	Usługi obce	57	21
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1	0
V.	Wynagrodzenia	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	3	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
C.	STRATA / ZYSK ze sprzedaży	-74	-32
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0	179
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II.	Dotacje	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	0	179
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0	9
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	9
F.	STRATA / ZYSK na działalności operacyjnej	-74	138
G.	Przychody finansowe	0	0
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
II.	Odsetki, w tym:	0	0
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
V.	Inne przychody finansowe	0	0
H.	Koszty finansowe	9	1
I.	Odsetki, w tym:	9	1
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0	0

III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
IV.	Inne koszty finansowe	0	0
I.	STRATA / ZYSK brutto	-83	137
J.	Podatek dochodowy	0	30
K.	Podatek dochodowy odroczony	3	0
L.	STRATA/ZYSK mniejszości	0	0
M.	STRATA / ZYSK netto	-86	107

3.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	14 018	14 064
-	korekty błędów	0	0
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	14 018	14 064
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	10 000	10 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) pods. na koniec okresu	10 000	10 000
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 079	3 980
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 079	3 980
3.	Kapitał (fundusz) zaktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
3.2.	Stan kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) mniejszości na początek okresu	99	104
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) mniejszości	0	0
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) mniejszości na koniec okresu	99	104
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-169	-20
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0

5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	169	20
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	169	20
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	169	20
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-169	-20
6.	Wynik netto	-86	107
a)	zysk netto	0	107
b)	strata netto	86	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 923	14 171
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	13 923	14 171

3.4 Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)		01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
A.			
I.	Zysk (strata) netto	-86	107
II.	Korekty razem	16	-108
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-70	-1
B.			
I.	Wpływy	0	0
II.	Wydatki	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0	0
C.			
I.	Wpływy	0	0
II.	Wydatki	0	1
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0	-1
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-70	-2
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-70	-2
F.	Środki pieniężne na początek okresu	236	160
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	166	158

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przyjętym przez Spółkę zbiorem zasad polityki rachunkowości oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591).

Wyszczególnione zasady i metody rachunkowości stosowane przy sporządzaniu jednostkowych danych finansowych:

- a) Zasada kontynuacji - sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność;
- b) Zasadami memoriału – zgodnie z zasadą memoriału jednostka ujmuje w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty, związane z tymi przychodami niezależnie od terminu ich zapłaty;
- c) Zasada istotności – zasada, według której wszystkie zdarzenia wpływające znacząco na działalność i sytuację finansową jednostki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym;
- d) Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym;
- e) Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią;
- f) Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy (od 1 stycznia do 31 grudnia);
- g) Walutą sprawozdawczą jest polski złoty;

Raport kwartalny za I kwartał 2017 roku prezentuje skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym. Swoją zawartością obejmując I kwartał 2017 roku, za okres od 1 stycznia do dnia 31 marca 2017 wraz z danymi porównywalnymi za ten sam okres roku poprzedniego.

Szczególne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego przyjęte w ramach polityki rachunkowości Spółki.

Wartości niematerialne i prawne

Wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz, o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe

Wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 stycznia 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodu.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie

Wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe

Wyceniane w wartości nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe

Wyceniane w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych

Wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 2001 Nr 149 poz. 1674).

Należność

Wyceniane w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizacyjne).

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Kredyty i pożyczki

Wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Środki pieniężne w walucie obcej

Wyceniane po kursie średnim NBP na ostatni dzień roku.

Środki pieniężne w walucie polskiej

Wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania wobec budżetu

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wynik finansowy grupy kapitałowej

Obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach i metodach rachunkowości.

5. Istotne dokonania lub niepowodzenia Energy Environment Solutions SA w I kwartale 2017 roku, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki.

W I kwartale 2017 r. Spółka wygenerowała jednostkową stratę netto na poziomie 27 tys. zł, przy czym grupa kapitałowa Emitenta wykazała skonsolidowaną stratę netto na poziomie 86 tys. zł. W analogicznym okresie 2016 roku jednostkowy zysk netto Emitenta wyniósł 128 tys. zł, a skonsolidowany zysk 107 tys. zł.

W dniu 16 lutego 2017 roku Spółka podjęła informację o postanowieniu zmiany nazwy Spółki.

W dniu 22 lutego 2017 roku Emitent podpisała umowę zbycia udziałów w spółce Eco Environ Sp. z o.o. Emitent zbył 500 (słownie: pięćset) udziałów w spółce Eco Environ Sp. z o.o., o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, za cenę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

W dniu 22 lutego 2017 roku Emitent podpisała umowę zbycia udziałów w spółce Sylyx Business Consulting Sp. z o.o. Emitent zbył 1 500 (słownie: tysiąc pięćset) udziałów w spółce o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, za cenę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

6. Stanowisko dotyczące możliwości zrealizowania prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok 2017.

7. Inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w I kwartale 2017 roku

Emitent nie podejmował działań innowacyjnych w zakresie rozwoju prowadzonej działalności. Z racji specyfiki biznesu Emitenta rozwój działalności jest dokonywany tradycyjnymi metodami.

8. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Na dzień 31 marca 2017 roku grupa kapitałowa Emitenta składała się z czterech spółek zależnych:

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 600 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	80,00%

West Real Estate Sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze gospodarki odpadami. Spółka wprowadza na polski rynek najnowsze rozwiązania technologiczne w zakresie zastosowania opatentowanych systemów oczyszczania, gwarantujących maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych. Projekty West Real Estate Sp. z o.o. kładą szczególny nacisk na minimalizację ilości odpadów trafiających na składowiska oraz promują stosowanie energii ze źródeł odnawialnych.

Opis planowanej inwestycji:

Na terenie województwa dolnośląskiego powstanie zakład termicznego przekształcania odpadów. Jest to jedna z najbardziej nowoczesnych pod względem rozwiązań technologicznych inwestycji w skali światowej i niewątpliwie jedyna tego typu w Polsce. Całość procesu i jego realizacja została dopracowana w najmniejszych szczegółach. Projekt zakłada odzysk zmieszanych odpadów komunalnych oraz osadów ściekowych - składa się z dwóch połączonych technologicznie procesów, ale odrębnych technicznie węzłów. Pierwszy z nich będzie odpowiadał za przyjęcie, sortowanie i magazynowanie segregowanych odpadów, drugi zaś służyć ma termicznemu przekształcaniu uporządkowanej już frakcji. Firma proponuje nie tylko efektywne, ale także proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia. Co więcej, dojdzie tam również do produkcji energii elektrycznej i ciepłej w turbogeneratorze parowym. Strategia Spółki wpisuje się całkowicie w cele Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz plany województwa o zmniejszeniu składowania odpadów na najbliższe lata. Dla projektu wydana już została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Na dzień publikacji raportu Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Spółka konsolidowana metodą pełną.

Firma:	Innovative Combustion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040224
REGON:	021902290
KRS:	00000424137
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

IC Sp. z o.o. powstała w związku z planowanymi przedsięwzięciami w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami.

Opis planowanej inwestycji:

Innovative Combustion Sp. z o.o. planuje budowę, od podstaw zakładu termicznego przekształcania odpadów. Projekt ten będzie dotyczył zagospodarowania i przetwarzania Odpadów Komunalnych. Surowiec będzie odbierany w miejscu realizacji projektu, gdzie będzie przetwarzany lokalnie w nowoczesnym Zakładzie Recyklingu Materiałów. Innovative Combustion Sp. z o.o. proponuje efektywne proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia elektryczna i ciepła w turbogeneratorze parowym. Wszystkie obiekty wchodzące w skład analizowanego zakładu zostaną zaprojektowane i wykonane w sposób zgodny z obowiązującym prawem budowlanym i zagospodarowania terenu, w tym Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Osprzęt instalacji do spalania wysortowanej frakcji odpadów komunalnych oraz komunalnych osadów ściekowych będzie spełniał wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu MG w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów.

Na dzień publikacji raportu Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Spółka konsolidowana metodą pełną.

Firma:	Wrocław City Center West spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040460
REGON:	021917475
KRS:	0000426215

Firma:	Wrocław City Center West spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kapitał zakładowy:	100.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 1000,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Spółka Wrocław City Center West Sp. z o.o. specjalizuje się w realizacji projektów z branży hotelarskiej. Projekt budowy hotelu, realizowany przez spółkę jest wyrazem realizacji koncepcji dywersyfikacji działalności operacyjnej Energy Environment Solutions S.A.

Opis realizowanej inwestycji:

Budowa Hotelu w „Technologii Redukcji Zużycia Energii i Materiałów”

Hotel spełniał będzie kilka wzajemnie uzupełniających się funkcji:

- miejsce kongresów, spotkań, konferencji i szkoleń;
- miejsce noclegu i kilkudniowego pobytu dla osób, przyjeżdżających służbowo;
- miejsce wypoczynku turystycznego dla gości z całego świata
- baza noclegowa dla gości przejeżdżających tranzytem
- miejsce rekreacji dla osób korzystających z sali fitness
- miejsce spędzania weekendów
- miejsce organizacji bankietów i imprez firmowych
- miejsce organizowania imprez grupowych i rodzinnych m.in. zjazdów, wesel, rocznic
- miejsce organizacji koncertów i bankietów okolicznościowych.

Budynek będzie obiektem wielokondygnacyjnym w tym pierwsza kondygnacja stanowić będzie garaż podziemny z miejscami postojowymi. Na drugiej kondygnacji zlokalizowana zostanie strefa przyjęcia klienta oraz restauracja wraz z zapleczem kuchennym. Na zewnątrz znajdować się będzie parking. Restauracja będzie mogła w części pełnić również funkcję sali wielofunkcyjnej dla obsługi różnego rodzaju imprez oraz szkoleń.

Na następnej kondygnacji znajdować się będzie antresola pełniąca funkcję „work zone”. Połączona będzie z salą konferencyjną. Na następnych kondygnacjach przewidziano pokoje hotelowe o zróżnicowanym standardzie, począwszy od jednopokojowych pokoi aż do apartamentu dwupokojowego znajdującego się na każdej kondygnacji hotelowej. Na każdej kondygnacji znajdować się będą pomieszczenia techniczne dla obsługi hotelu.

Przedsięwzięcie jest już obecnie w trakcie realizacji. Aktualnie wykonano:

Roboty ziemne, garaż podziemny, elementy konstrukcyjne pierwszej kondygnacji, elementy konstrukcyjne drugiej kondygnacji słupy oraz ściany żelbetowe, zjazd z ulicy wraz z odtworzeniem chodnika biegnącego w pasie drogowym wzdłuż hotelu, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w płycie fundamentowej wraz z separatorem oczyszczania ścieków deszczowych. Obecnie Spółka zakończyła prace budowlane, zabezpieczyła teren budowy do momentu pozyskania finansowania.

Spółka prowadzi rozmowy z instytucjami finansowymi w celu pozyskania środków na dokończenie inwestycji.

Spółka konsolidowana metodą pełną.

Firma:	Wasteco spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Olsztyn
Adres:	Olsztyn
NIP:	7393840320
REGON:	281092702
KRS:	0000392137
Kapitał zakładowy:	15.000,00 zł – 300 udziałów o wartości 50,00 zł każdy
Udział bezpośredni Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Na dzień 31 marca 2017 r. Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Wasteco Sp. z o.o. wyłączona z konsolidacji na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 marca 2017 r. liczba osób zatrudnionych przez Energy Environment Solutions SA w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 3 osoby.

Na dzień 31 marca 2017 r. Spółki zależne nie zatrudniały pracowników.

10. Informacje dotyczące akcjonariuszy mających powyżej 5% akcji i ogólnej liczby głosów na dzień sporządzenia raportu oraz informacje o organach Emitenta.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	9.220.000	92,20%	12.775.000	94,11%

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Pozostali	780.000	7,80%	800.000	5,89%
Suma	10.000.000	100,00%	13.575.000	100,00%

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 sztuk akcji:

- 925.000 serii A,
- 925.000 serii B,
- 650.000 serii C,
- 2.000.000 serii D,
- 1.000.000 serii E,
- 500.000 serii F,
- 4.000.000 serii G.

11. Opis stanu realizacji działań inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt. 13 a) Załącznika nr 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.