

**Sprawozdanie finansowe
Instal Kraków S.A.
za III kwartał 2016 roku
wraz z informacjami dodatkowymi**

I. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	30.09.2016	31.12.2015
AKTYWA TRWAŁE	85 354	83 098
Rzeczowe aktywa trwałe	12 036	12 373
Wartości niematerialne	2 311	2 350
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	60 724	57 168
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	4 453	4 453
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 745	6 583
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	84	171
AKTYWA OBROTOWE	171 525	171 031
Zapasy	106 591	79 172
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	55 540	46 379
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	1 407
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	1 125	8 823
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 527	34 964
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	741	286
AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	0	0
SUMA AKTYWÓW	256 879	254 129

PASYWA	30.09.2016	31.12.2015
KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM	185 493	181 990
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
Kapitał zapasowy	167 196	165 004
- w tym z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 684	5 705
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-103	0

Wynik finansowy netto akcjonariuszy jednostki dominującej	5 430	3 995
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	2 812	2 945
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 489	2 493
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	323	323
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0	129
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	68 574	69 193
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	47	47
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	2 974	6 458
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	7 994	9 334
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	38 295	38 875
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	3 630	3 894
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 702	4 470
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 663	1 177
Rozliczenia międzyokresowe	8 270	4 938
ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY	0	0
SUMA PASYWÓW	256 879	254 129

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.07.2016 30.09.2016	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2015 30.09.2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		49 269	124 848	95 589	257 797
Przychody netto ze sprzedaży produktów		49 110	124 625	95 577	257 765
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		158	223	12	32
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		43 518	110 354	89 154	244 803
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		43 371	110 145	89 143	244 780
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		148	210	11	23
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		5 749	14 493	6 435	12 995

Koszty sprzedaży	796	2 737	823	2 371
Koszty ogólnego zarządu	2 140	8 256	2 329	7 114
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 813	3 500	3 283	3 510
Pozostałe przychody operacyjne	483	3 402	-258	3 506
Pozostałe koszty operacyjne	-54	392	139	3 012
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 350	6 510	2 888	4 005
Przychody finansowe	-36	559	185	571
Koszty finansowe	131	196	-51	152
Zysk (strata) brutto	3 183	6 873	3 122	4 423
Podatek dochodowy	-338	1 442	1 454	2 082
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej	3 520	5 430	1 669	2 341
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy	3 520	5 430	1 669	2 341
Inne całkowite dochody	-234	-8	94	-36
w tym różnice kursowe z przeliczenia	-234	-8	94	-36
Całkowite dochody ogółem	3 286	5 422	1 763	2 305

3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01-01-2016 do 30-09-2016	Okres od 01-01-2015 do 30-09-2015
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:		
Zysk (strata) brutto	6 873	4 423
Korekty razem:	-27 418	-11 458
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	920	1 111
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-229	-391
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	-84
6. Zmiana stanu rezerw	-3 613	1 542
7. Zmiana stanu zapasów	-27 419	-4 616
8. Zmiana stanu należności	-7 754	34 743
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 137	-23 135

10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 963	-6 067
11. Podatek dochodowy	-580	-519
12. Inne korekty	7 159	-14 043
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-20 545	-7 035
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:		
Wpływy	351	4 662
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	351	4 662
a) w jednostkach powiązanych	15	0
b) w pozostałych jednostkach	336	4 662
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	336	594
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	4 068
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	4 003	1 823
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	446	637
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	3 557	1 187
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 652	2 839
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:		
Wpływy	0	509
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	509
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0

Wydatki	3 240	10 897
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 821	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 340	10 840
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
8. Odsetki	79	56
9. Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-3 240	-10 388
Przepływy pieniężne netto razem	-27 437	-14 584
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-27 437	-14 584
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	34 964	35 748
Środki pieniężne na koniec okresu	7 527	21 163

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe			
Stan na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 547	377	5 705	3 995	181 990
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2016	7 286	10 080	154 547	377	5 705	3 995	181 990
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	5 430	5 430
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-8	0	0	-8
Całkowity dochód za okres	0	0	0	-8	0	5 430	5 423
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	2 174	0	0	-3 995	-1 821
Pozostałe zmiany	0	0	26	0	-21	-103	-98
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 30-09-2016	7 286	10 080	156 747	369	5 684	5 327	185 493

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe			
Stan na dzień 01-01-2015	7 286	10 080	148 867	375	5 812	5 552	177 972
Korekta błędu podstawowego	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01-01-2015	7 286	10 080	148 867	375	5 812	5 552	177 972
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	2 341	2 341
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	-36	0	0	-36
Całkowity dochód za okres	0	0	0	-36	0	2 341	2 305
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	5 883	0	0	-5 883	0
Pozostałe zmiany	0	0	-227	0	-88	331	16
Transakcje z właścicielami za okres	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 30-09-2015	7 286	10 080	154 523	340	5 724	2 341	180 293

II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 roku.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2016 roku, za III kwartał 2016 roku, za I-III kwartał 2016 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2015 roku, za III kwartał 2015 roku oraz za I-III kwartał 2015 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2016 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2015 roku oraz za 2015 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków S.A. w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.

2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za III kwartał 2016 roku.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane dane finansowe za 2016 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3688 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2016 roku, który wynosił 4,3120 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2015 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1585 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2015 roku, który wynosił 4,2386 EUR/PLN.
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2015 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2015 roku, który wynosił 4,2615 PLN.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 09.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. zawarł ze spółką E003B7 Sp. z o.o. (dalej „Zamawiający”) z siedzibą w Raciborzu kontrakt na mocy którego konsorcjum spółek Instal Kraków S.A. oraz NAFTA Sp. z o.o. (dalej „Konsorcjum”) zobowiązało się wykonać w ramach realizacji bloku energetycznego dostawę, przedmontaż i montaż kanałów spalin oraz kanałów powietrza; dostawę, przedmontaż i montaż reaktora SCR oraz dostawę zasobników (bunkrów) węglowych z przeznaczeniem dla bloku energetycznego. Planowany termin podpisania protokołu zakończenia przedmiotu kontraktu określony został na 28.02.2018 roku, natomiast szacunkowa cena kontraktu wyniosła 75,9 mln zł brutto.
- W dniu 29.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie (Chemobudowa) przyjęło do realizacji Inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących I i II etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.01.2018 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 54 mln zł netto.
- W dniu 20.05.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sosnowcu Spółka Akcyjna (dalej „RPWiK”) Umowę, na mocy której Instal Kraków S.A. przyjął do wykonania zadanie pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – etap IV". Termin realizacji Umowy określony został na 20.11.2017 roku, natomiast jej wartość wniosła 18,5 mln zł brutto.

5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.

6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

6.3. Jednostki stowarzyszone:

- Biprowumet Sp. z o.o.

7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2016 roku Spółka:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.406 tys. zł
- pozostałe	1.473 tys. zł

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.410 tys. zł
- pozostałe	5.086 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- rozwiązała	1.801 tys. zł
- utworzyła	964 tys. zł

Odpisy aktualizujące:

- rozwiązała odpisy	16.525 tys. zł
- utworzyła odpisy	4.564 tys. zł

8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 1.799 tys. zł, do poziomu 63.543 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 12.753 tys. zł, do poziomu 32.597 tys. zł.

9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2016 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w III kwartale 2016 roku

umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, zobowiązania, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

W trzecim kwartale 2016 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które byłyby niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 21.05.2016 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2015 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.821.375,00 zł, co daje 0,25 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 22.07.2016 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 09.08.2016 roku.

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2016.

17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	656 799	9,02%	3 238 799	27,76%
Legg Mason S.A.	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński	152 723	2,10%	689 523	5,91%

18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu okresowego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	656.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2016 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W trzecim kwartale 2016 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W trzecim kwartale 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Stały, utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a co za tym idzie, na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska. Zarząd Spółki ma nadzieję, że jeszcze w IV kwartale bieżącego roku obrotowego uda się rozpocząć przenoszenie własności mieszkań kolejnego etapu inwestycji Sołtysowska Park.

W ocenie Zarządu w ostatnim okresie wzrosło ryzyko działalności na rynku niemieckim, co spowoduje ujemną rentowność tego segmentu w IV kwartale bieżącego roku.

Prowadzone obecnie realizacje na pozyskanych w bieżącym roku kontraktach oraz aneksowanych umowach z lat ubiegłych, powinny spowodować dodatni wyniki segmentu budowlano-montażowego w II półroczu 2016 roku. Niestety obserwujemy nadal pogarszanie się sytuacji co do ilości ogłaszanych postępowań przetargowych na rynku budowlanym. Powoduje to bardzo dużą walkę cenową pomiędzy konkurującymi firmami, co przekłada się na coraz niższe marże. W związku z istotnym spadkiem liczby przetargów w segmencie wodno-ściekowym, która w ostatnich latach była znaczącą częścią naszego portfela sprzedaży segmentu budowlano-montażowego, ta część portfela zamówień ulega zmniejszeniu, natomiast toczące się obecnie postępowania przetargowe w sektorze energetycznym, w ocenie Zarządu pomimo trudnej sytuacji w budownictwie powinny poprawić portfel zamówień na kolejne lata, a w konsekwencji wpłynąć na polepszenie wyników z tego segmentu w 2017 roku.