



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
NEW TECH CAPITAL S.A. ORAZ  
GRUPY KAPITAŁOWEJ NEW TECH CAPITAL  
ZA OKRES OD DNIA 1 STYCZNIA DO 31 MARCA 2026 ROKU**

Warszawa, 29 maja 2026 roku

Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR .....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat .....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym.....	11
Czas trwania jednostki i założenie kontynuacji działalności.....	12
Okresy prezentowane .....	12
Zarząd jednostki dominującej .....	13
Rada Nadzorcza.....	13
Komitet audytu.....	13
Biegli rewidenci .....	13
Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej na dzień 31 marca 2026 roku .....	13
Spółki zależne .....	14
Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	14
Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	14
Oświadczenie o zgodności.....	14
Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę, które weszły w życie od 1 stycznia 2026 r. ....	15
Standardy, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie .....	15
Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania .....	15
Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych .....	15
Zmiana polityki rachunkowości .....	15
Zmiana szacunków .....	16
1. Segmenty operacyjne.....	17
2. Przychody i koszty .....	17
2.1. Przychody ze sprzedaży .....	17
2.2. Pozostałe przychody operacyjne .....	17
2.3. Pozostałe koszty operacyjne .....	17
2.4. Przychody finansowe .....	18
2.5. Koszty finansowe .....	18
3. Składniki innych całkowitych dochodów.....	18
4. Podatek dochodowy.....	18
5. Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży .....	19
6. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS .....	19
7. Zysk przypadający na jedną akcję .....	20
8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	21
9. Aktywa i zobowiązania .....	21
9.1. Rzeczowe aktywa trwale.....	21
9.2. Wartości niematerialne .....	24
9.3. Wartość firmy .....	24
9.4. Jednostki stowarzyszone .....	24
9.5. Pozostałe aktywa trwale.....	24
9.6. Pozostałe aktywa finansowe.....	25

9.7. Zapasy .....	25
9.8. Należności handlowe .....	25
9.9. Pozostałe należności .....	26
9.10. Rozliczenia międzyokresowe .....	26
9.11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	26
9.12. Kapitał zakładowy .....	27
9.13. Kapitał zapasowy .....	27
9.14. Pozostałe kapitały .....	27
9.15. Pozostałe zobowiązania finansowe .....	27
9.16. Zobowiązania handlowe .....	27
9.17. Pozostałe zobowiązania .....	27
9.18. Rozliczenia międzyokresowe przychodów .....	28
9.19. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne .....	28
9.20. Pozostałe rezerwy .....	28
10. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących .....	28
11. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych metodą praw własności .....	28
11.1. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych .....	28
11.2. Inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach .....	28
12. Udział we wspólnym działaniu .....	29
13. Zobowiązania inwestycyjne .....	29
14. Zobowiązania warunkowe .....	29
14.1. Sprawy sądowe .....	29
14.2. Inne zobowiązania warunkowe .....	29
14.3. Rozliczenia podatkowe .....	29
15. Informacje o podmiotach powiązanych .....	29
15.1. Wspólne działania .....	30
15.2. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi .....	30
15.3. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu .....	30
15.4. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu .....	30
15.5. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy .....	30
16. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	30
17. Instrumenty finansowe .....	30
18. Zarządzanie kapitałem .....	31
19. Struktura zatrudnienia .....	31
20. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	31
21. Kontynuacja działalności .....	31
jednostkowe sprawozdanie finansowe NEW TECH CAPITAL S.A. ....	32
Jednostkowe skrócone sprawozdanie z zysków i strat .....	32
Jednostkowe skrócone sprawozdanie z innych całkowitych dochodów .....	32
Jednostkowe skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	33
Jednostkowe skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	34
Jednostkowe skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym .....	35

## Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone są przez Narodowy Bank Polski. Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR w okresach objętych historycznymi danymi finansowymi kształtowały się następująco:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
2025	4,1848	4,2267
2026	4,2419	4,2894

*\*) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie*

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej, przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EUR obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje sprawozdania z zysków i strat/sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EUR obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

**Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EUR**

**DANE JEDNOSTKOWE**

		PLN	PLN	EUR	EUR
		01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025	01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025
		niebadane	niebadane	niebadane	niebadane
1	Przychody z działalności podstawowej	0,00	-3 015,50	0,00	-720,58
2	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-73 979,85	-215 115,28	-17 440,26	-51 403,96
3	Zysk (strata) brutto	-73 979,85	-97 044,23	-17 440,26	-23 189,69
4	Zysk (strata) netto	-73 979,85	-97 044,23	-17 440,26	-23 189,69
5	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-27 723,66	19 122,72	-6 535,67	4 569,57
6	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00	80 000,00	0,00	19 116,80
7	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	30 000,00	-59 722,46	7 072,30	-14 271,28
8	Przepływy pieniężne netto razem	2 276,34	183 135,95	536,63	43 762,18
9	Średnia ważona liczba akcji w szt.	14 461 991	14 461 991	14 461 991	14 461 991
10	Zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą (w zł i EUR)	-0,005	-0,007	-0,001	-0,002
11	Rozwodniona liczba akcji w szt.	14 461 991	14 461 991	14 461 991	14 461 991
12	Rozwodniony zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą	-0,005	-0,007	-0,001	-0,002
		<b>PLN</b>	<b>PLN</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
		<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
13	Aktywa razem	48 111 068,63	48 050 063,57	11 216 270,02	11 255 050,96
14	Zobowiązania krótkoterminowe	30 416 539,63	30 281 554,72	7 091 094,24	7 093 027,90
15	Zobowiązania długoterminowe	835 848,00	835 848,00	194 863,62	195 785,63
16	Kapitał własny	16 858 681,00	16 932 660,85	3 930 312,16	3 966 237,43
17	Kapitał zakładowy	8 677 194,60	8 677 194,60	2 022 939,01	2 032 510,68
18	Liczba akcji w szt.	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00
19	Wartość księgowa na 1 akcję (w zł i EUR)	1,1657	1,1708	0,2718	0,2743
20	Rozwodniona liczba akcji w szt.**	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00
21	Rozwodniona wartość księgowa na 1 akcję (w zł i EUR)	1,1657	1,1708	0,2718	0,2743

## DANE SKONSOLIDOWANE

		PLN	PLN	EUR	EUR
		01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025	01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025
		niebadane	niebadane	niebadane	niebadane
1	Przychody z działalności podstawowej	0,00	7 650,00	0,00	1 828,04
2	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-84 703,97	-97 044,23	-19 968,40	-23 189,69
3	Zysk (strata) brutto	-84 703,97	-97 044,23	-19 968,40	-23 189,69
4	Zysk (strata) netto	-84 703,97	-97 044,23	-19 968,40	-23 189,69
5	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-70 457,43	183 135,95	-16 609,88	43 762,18
6	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	30 000,00	0,00	7 072,30	0,00
8	Przepływy pieniężne netto razem	-40 457,43	183 135,95	-9 537,57	43 762,18
9	Średnia ważona liczba akcji w szt.	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00
10	Zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą (w zł i EUR)	-0,006	-0,007	-0,001	-0,002
11	Rozwodniona liczba akcji w szt.	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00
12	Rozwodniony zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą	-0,006	-0,007	-0,001	-0,002
		<b>PLN</b>	<b>PLN</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
		<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
13	Aktywa razem	47 714 146,47	47 695 875,18	11 123 734,43	11 284 424,06
14	Zobowiązania krótkoterminowe	30 291 062,63	30 188 087,37	7 061 841,43	7 142 235,64
15	Zobowiązania długoterminowe	835 848,00	835 848,00	194 863,62	197 754,28
16	Kapitał własny	16 587 235,84	16 671 939,81	3 867 029,38	3 944 434,15
17	Kapitał zakładowy	8 677 194,60	8 677 194,60	2 022 939,01	2 053 049,44
18	Liczba akcji w szt.	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00	14 461 991,00
19	Wartość księgowa na 1 akcję (w zł i EUR)	1,1470	1,1528	0,2674	0,2727
20	Rozwodniona liczba akcji w szt.**	14 461 991	14 461 991	14 461 991	14 461 991
21	Rozwodniona wartość księgowa na 1 akcję (w zł i EUR)	1,1470	1,1528	0,2674	0,2727

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat**

Pozycja	Nota	01.01. – 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>2.1</b>	<b>0,00</b>	<b>7 650,00</b>
Przychody netto ze sprzedaży usług/produktów		0,00	0,00
Zmiana stanu produktów		0,00	7 650,00
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	2.3	0,00	0,00
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów</b>	<b>2.3</b>	<b>84 703,87</b>	<b>84 323,54</b>
Amortyzacja		0,00	0,00
Zużycie materiałów i energii	2.3	150,00	10 677,06
Usługi obce	2.3	60 161,35	41 778,15
Podatki i opłaty		157,41	313,79
Wynagrodzenia	2.4	20 550,42	13 998,00
Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	2.5	3 684,69	2 509,83
Pozostałe koszty rodzajowe		0,00	15 046,71
Wartość sprzedanych towarów	2.5	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>2.6</b>	<b>-84 703,87</b>	<b>-76 673,54</b>
Pozostałe przychody operacyjne		0,44	0,00
Pozostałe koszty operacyjne		0,54	20 370,69
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>
Przychody finansowe	4	0,00	0,00
Koszty finansowe		0,00	0,00
Zysk ze zbycia udziałów w jednostkach zależnych/strata ze zbycia wierzytelności		0,00	0,00
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości firmy		0,00	0,00
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>
Podatek dochodowy		0,00	0,00
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>

W bieżącym kwartale jednostka nie wykazała przychodów ze sprzedaży podstawowej, co związane jest z zakończeniem/rozwiązaniem umów dotyczących świadczonych usług.

Na wygenerowanie ujemnego wyniku finansowego decydujący wpływ miały poniesione koszty ogólnego zarządu.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0,00	0,00
<b>Suma dochodów całkowitych</b>	<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>
Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0,00	0,00
<b>Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący</b>	<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

Pozycja	Nota	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>32 300 621,50</b>	<b>32 300 621,50</b>	<b>22 676 490,80</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9.1	0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne	9.2	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	9.3	0,00	0,00	0,00
Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją	9.4	0,00	0,00	0,00
Pozostałe aktywa finansowe	9.6	10 891 519,00	10 891 519,00	0,00
Pozostałe aktywa trwałe	9.5	21 219 033,50	21 219 033,50	22 034 125,50
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4	190 069,00	190 069,00	642 365,30
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>15 413 524,97</b>	<b>15 395 253,68</b>	<b>12 365 895,46</b>
Zapasy	9.7	0,00	0,00	0,00
Należności handlowe	9.8	0,00	0,00	0,00
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	4	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	9.9	338 339,84	279 611,12	124 295,06
Pozostałe aktywa finansowe	9.6	15 013 609,60	15 013 609,60	11 970 000,00
Rozliczenia międzyokresowe	9.10	0,00	0,00	7 650,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9.11	61 575,53	102 032,96	263 950,40
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0,00	0,00	0,00
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>47 714 146,47</b>	<b>47 695 875,18</b>	<b>35 042 386,26</b>

Aktywa trwałe Grupy składają się z aktywów finansowych – akcji AME S.A. będących własnością spółki zależnej oraz nieruchomości i roszczeń będących własnością jednostki dominującej.

Główną składową aktywów obrotowych są akcje spółki notowanej na GPW. Struktura pasywów Grupy nie uległa istotnej zmianie w stosunku do wartości z roku 2025.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

Pozycja	Nota	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
<b>Kapitały własne</b>		<b>16 587 235,84</b>	<b>16 671 939,81</b>	<b>24 237 719,82</b>
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej		16 585 235,84	16 669 939,81	24 237 719,82
Kapitał zakładowy	9.12	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	9,13	30 241 232,43	30 241 232,43	30 241 232,43
Akcje własne		0,00	0,00	0,00
Pozostałe kapitały		5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
Różnice kursowe z przeliczenia		0,00	0,00	0,00
Niepodzielony wynik finansowy		-27 248 487,22	-19 583 662,98	-19 583 662,98
Wynik finansowy bieżącego okresu		-84 703,97	-7 664 824,24	-97 044,23
<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>		<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>835 848,00</b>	<b>835 848,00</b>	<b>3 250 872,39</b>
Kredyty i pożyczki	9.14	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe	9.15	0,00	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4	835 848,00	835 848,00	3 250 872,39
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	9.18	0,00	0,00	0,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>30 291 062,63</b>	<b>30 188 087,37</b>	<b>7 553 794,05</b>
Kredyty i pożyczki	9.14	70 000,00	40 000,00	1 267,67
Pozostałe zobowiązania finansowe	9.15	452 122,30	452 122,30	454 122,30
Zobowiązania handlowe	9.16	256 242,77	241 514,25	625 167,76
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	9.17	15 263 141,84	15 204 895,10	66 446,11
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	9.18	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9.19	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	9.20	14 249 555,72	14 249 555,72	6 406 790,21
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>47 714 146,47</b>	<b>47 695 875,18</b>	<b>35 042 386,26</b>

Również struktura pasywów nie uległa istotnym zmianom w stosunku do końca 2025 roku.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>	<b>-84 703,97</b>	<b>-97 044,23</b>
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>14 246,54</b>	<b>280 180,18</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zysk (strata) ze zbycia udziałów (akcji) w jednostkach zależnych	0,00	0,00
Amortyzacja	0,00	0,00
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00

Zmiana stanu zapasów	-58 728,72	-23 786,25
Zmiana stanu należności	72 975,26	311 616,43
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	0,00	-7 650,00
Zmiana stanu pozostałych aktywów	0,00	0,00
Inne korekty z działalności operacyjnej		
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0,00
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-70 457,43</b>	<b>183 135,95</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0,00	0,00
Wydatki na aktywa finansowe	0,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli mniejszościowych	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	30 000,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nabycia akcji własnych	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-40 457,43</b>	<b>183 135,95</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-40 457,43</b>	<b>183 135,95</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	102 032,96	80 814,45
G. Środki pieniężne na koniec okresu	61 575,53	263 950,40

### Śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01. - 31.03.2026	01.01. – 31.12.2025	01.01. - 31.03.2025
<b>Kapitał własny ogółem</b>			
Stan na początek okresu	16 669 939,81	24 334 764,05	24 334 764,05
Stan na koniec okresu	16 585 235,84	16 669 939,81	24 237 719,82
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			
-wynik finansowy	-84 703,97	-7 402 103,20	-97 044,23
<b>Kapitał zakładowy</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00
Koszt emisji akcji	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>
<b>Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	30 241 232,43	30 241 232,43	30 241 232,43
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00
Koszt emisji akcji	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>
<b>Pozostałe kapitały</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
Podział zysku netto	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący akcje własne	0,00	0,00	0,00
Nabycie akcji własnych	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>
<b>Niepodzielony wynik finansowy</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>-27 248 487,22</b>	<b>-19 583 662,98</b>	<b>-19 583 662,98</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący akcje własne	0,00	0,00	0,00
Podział zysku netto	0,00	0,00	0,00
Suma dochodów całkowitych	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>-27 248 487,22</b>	<b>-19 583 662,98</b>	<b>-19 583 662,98</b>
<b>Wynik finansowy bieżącego okresu</b>	<b>-84 703,97</b>	<b>-7 664 824,24</b>	<b>-97 044,23</b>

## ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### Dane jednostki dominującej:

Nazwa (firma): **NEW TECH CAPITAL Spółka Akcyjna**

Nazwa (skrótowa): **NEW TECH CAPITAL S.A.**

Forma prawna: **spółka akcyjna**

Siedziba, kraj siedziby: **Warszawa, Polska**

Adres: **ul. Stefana Okrzei 1A; 03-715 Warszawa**

Numer telefonu: **(22) 127 54 22**

Adres e-mail: **ntcsa@ntcsa.com.pl**

Strona www: **www.ntcsa.com.pl**

REGON: **016448159**

NIP: **5262483290**

KRS: **0000290233**

Oznaczenie sądu: **Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS**

Kapitał zakładowy: **8.677.194,60 zł**

### Opis działalności:

Spółka prowadzi działalność o charakterze doradczym oraz realizuje projekty inwestycyjne głównie w obszarze nieruchomości.

Spółka posiada portfel inwestycji, w skład którego wchodzi akcje, prawa i roszczenia do nieruchomości oraz nieruchomości. Opracowana strategia zakłada dywersyfikację posiadanego portfela aktywów. New Tech Capital SA nie prowadzi tradycyjnej działalności wytwórczej i handlowej.

### Czas trwania jednostki i założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, w okresie co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego. Założenie o kontynuacji działalności Spółki uzależnione jest od powodzenia działań Zarządu mających na celu poprawę sytuacji finansowej oraz płynności finansowej Spółki.

Szczegółowe informacje dotyczące istotnej niepewności co do możliwości kontynuacji działalności przez Emitenta oraz podjętych przez Zarząd Emitenta działań mających na celu poprawę sytuacji finansowej oraz płynności finansowej Spółki znajdują się w notcie 21.

### Okresy prezentowane

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia do 31 marca 2025 roku dla sprawozdania z zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

## Skład organów Emitenta

### Zarząd jednostki dominującej

Skład Zarządu na 31 marca 2026 roku

Imię i nazwisko	Funkcja
Michał Gabrylewicz	Prezes Zarządu (delegowany z RN)

### Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2026 roku:

Imię i nazwisko	Funkcja
Piotr Bogusz	Członek Rady Nadzorczej
Robert Karmasz	Członek Rady Nadzorczej
Artur Szabelski	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Łaszkiwicz	Członek Rady Nadzorczej
Michał Gabrylewicz	Członek Rady Nadzorczej

### Komitet audytu

- Andrzej Łaszkiwicz
- Piotr Bogusz

### Biegli rewidenci

Podmiotem badającym sprawozdanie finansowe za rok 2025 była spółka:  
KPW Audytor sp. z o.o. w związku z połączeniem ze spółką KPW Audyt sp. z o.o.  
ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 25c/410  
90-350 Łódź  
Niniejsze sprawozdanie nie podlegało badaniu ani przeglądowi.

### Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej na dzień 31 marca 2026 roku

Akcjonariusz	Liczba akcji	% Udział akcji w kapitale zakładowym	% Udział w liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
MKM ART SP. Z O.O.	1 300 000	8,98%	8,98%
Jan Bazyl	1 073 681	7,42%	7,42%
Mikołaj Dyzio	750 000	5,19%	5,19%
Krzysztof Józwiak	180 878	1,25%	1,25%
Damian i Dawid Kurek	754 936	5,22%	5,22%

**Spółki zależne**

Nazwa	Siedziba	% udział w kapitale zakładowym na dzień 31.03.2026
ABD CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Warszawa	40%
ABD CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna	Warszawa	99%

**Zmiany w zakresie jednostek zależnych**

Nie wystąpiły.

**Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 29 maja 2026 roku.

**Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa zatwierdzonym przez UE („MSR 34”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku zatwierdzonym do publikacji w dniu 29 kwietnia 2026 roku.

**Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, a także zgodnie z interpretacjami wydanymi przez RMSR zatwierdzonymi przez Unię Europejską na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”, w kształcie obowiązującym na dzień 31 marca 2026 roku.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29.09.1994 roku. o rachunkowości (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wymogami określonymi przez rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 6.06.2025 roku. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2025, poz. 755).

## Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę, które weszły w życie od 1 stycznia 2026 r.

- ✓ Zmiany do **MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10, MSR 7** w ramach Annual Improvements Volume 11 - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2026 r.,
- ✓ Zmiany do **MSSF 9 Instrumenty finansowe** i **MSSF 7 Instrumenty finansowe - ujawnienia informacji - zmiany w klasyfikacji i wycenie** - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2026 r.,
- ✓ Umowy na dostawę energii elektrycznej ze źródeł zależnych od przyrody – zmiany do **MSSF 9 Instrumenty finansowe** i **MSSF 7 Instrumenty finansowe – ujawnienia informacji** – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2026 r.

Zmiany nie mają istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy lub jej wyników finansowych.

## Standardy, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

- ✓ MSSF 18 Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2027 r.

## Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE:

- ✓ MSSF 19 Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej - ujawnianie informacji - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2027 r.,
- ✓ Zmiany do MSSF 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych – Przeliczenie na hiperinflacyjną walutę prezentacji - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2027 r.,
- ✓ Zmiany do MSSF 19 Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej - ujawnianie informacji - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2027 r.

Grupa jest w trakcie analizy szacunków, jak istotny wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy będą miały wymienione wyżej standardy i zmiany do standardów.

## Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy zostały przedstawione w PLN, które są również walutą funkcjonalną jednostki dominującej i jednostki zależnej.

## Zmiana polityki rachunkowości

Zastosowana w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym polityka księgową, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości i

główne źródła szacowania niepewności są we wszystkich istotnych aspektach zgodne z polityką przyjętą do sporządzenia skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej New Tech Capital za rok 2025. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe powinno być czytane łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

## **Zmiana szacunków**

W prezentowanym okresie zmiana szacunków nie miała miejsca.

## 1. Segmenty operacyjne

Działalność grupy jest jednorodna, nie występują segmenty operacyjne.

## 2. Przychody i koszty

### 2.1. Przychody ze sprzedaży

Pozycja	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Sprzedaż towarów i materiałów	0,00	0,00
Sprzedaż produktów i usług	0,00	0,00
<b>SUMA przychodów ze sprzedaży</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pozostałe przychody operacyjne	0,44	0,00
<b>Przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA przychodów ogółem z działalności kontynuowanej</b>	<b>0,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Przychody z działalności zaniechanej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA przychodów ogółem</b>	<b>0,44</b>	<b>0,00</b>

### 2.2. Pozostałe przychody operacyjne

Pozycja	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Zysk z ujawnienia aktywów dotyczących umów leasingowych	0,00	0,00
Prowizje od obrotu	0,00	0,00
Zysk ze sprzedaży aktywów trwałych	0,00	0,00
Rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość składników aktywów	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozliczeń usług za rok ubiegły	0,00	0,00
Zysk z tytułu przeklasyfikowania aktywów ujętych wcześniej w koszty	0,00	0,00
Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania	0,00	0,00
Rozliczenie zobowiązań układowych	0,00	0,00
Dotacja COVID	0,00	0,00
Korekta ZUS	0,00	0,00
Przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
Pozostałe	0,44	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,44</b>	<b>0,00</b>

### 2.3. Pozostałe koszty operacyjne

Pozycja	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Strata ze zbycia majątku trwałego	0,00	0,00
Spisane aktywa trwałe	0,00	0,00
Utworzenie rezerw	0,00	0,00
Spisane i umorzone należności	0,00	0,00
Spisane i zaktualizowane zapasy	0,00	0,00
Koszty sądowe i komornicze	0,00	0,00
Kary, grzywny i odszkodowania	0,00	0,00
Darowizny	0,00	0,00
Koszty lat ubiegłych	0,00	0,00
Koszty refakturowane	0,00	0,00
Koszty napraw powypadkowych	0,00	0,00

Aktualizacja wartości należności podatkowych	0,00	0,00
Pozostałe	0,54	20 370,69
<b>Razem</b>	<b>0,54</b>	<b>20 370,69</b>

## 2.4. Przychody finansowe

Pozycja	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Przychody z tytułu odsetek	0,00	0,00
Dyskonto zobowiązań długoterminowych	0,00	0,00
Dywidendy otrzymane	0,00	0,00
Rozwiązanie odpisów aktualizujących	0,00	0,00
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2.5. Koszty finansowe

Pozycja	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Koszty z tytułu odsetek	0,00	0,00
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych z wyjątkiem kwot powstałych z tytułu instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	0,00	0,00
Prowizje od obligacji	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Prowizje od kredytów, gwarancji i innych usług finansowych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości należności	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 3. Składniki innych całkowitych dochodów

Inne całkowite dochody w sprawozdaniu nie występują.

## 4. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony 31.03.2026 roku i okres zakończony 31.12.2025 roku przedstawiają się następująco:

Pozycja	31.03.2026	31.12.2025
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	0,00	0,00
Dotyczący roku obrotowego	0,00	0,00
Korekty dotyczące lat ubiegłych	0,00	0,00
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	0,00	0,00
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego		
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

<b>UJEMNE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>zwiększenia</b>	<b>zmniejszenia</b>	<b>31.03.2026</b>
odpis nieruchomości	1 721 174,00	0,00	0,00	1 721 174,00
odpis akcje	122 066,88	0,00	0,00	122 066,88
odpis udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	63 000,00	0,00	0,00	63 000,00
<b>Suma dodatnich różnic przejściowych</b>	<b>1 906 240,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 906 240,88</b>
stawka podatkowa	9%, 19%	9%, 19%	9%, 19%	9%, 19%
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>	<b>190 069,00</b>	<b>11 970,00</b>	<b>-292 149,53</b>	<b>190 069,00</b>

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

<b>DODATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>zwiększenia</b>	<b>zmniejszenia</b>	<b>31.03.2026</b>
wycena inwestycji w nieruchomości	5 154 552,40	0,00	0,00	5 154 552,40
wycena akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena jednostek powiązanych	1 957 569,73	0,00	0,00	1 957 569,73
<b>Suma ujemnych różnic przejściowych</b>	<b>7 112 122,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 112 122,13</b>
stawka podatkowa	9%, 19%	9%, 19%	9%, 19%	9%, 19%
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>835 848,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>835 848,00</b>

<b>Pozycja</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Aktywa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana	190 069,00	190 069,00
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana	835 848,00	835 848,00

## 5. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 marca 2026 roku nie wystąpiły.

## 6. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Spółki w Grupie Kapitałowej NEW TECH CAPITAL S.A. nie tworzą odpisów na ZFŚS.

## 7. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jeden udział oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na akcjonariuszy przypadającego na akcjonariuszy Grupy przez średnią ważoną liczbę udziałów występujących w ciągu okresu. Zysk rozwodniony przypadający na jeden udział oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na udziałowców przez średnią ważoną liczbę wydanych udziałów występujących w ciągu okresu.

Na potrzeby wyliczenia średniej ważonej liczby akcji zwykłych (mianownika wzoru zysku na akcję) istniejących w trakcie okresu, w którym dokonano przejęcia odwrotnego:

- za liczbę akcji zwykłych występujących pomiędzy początkiem okresu, a datą przejęcia uznaje się liczbę akcji zwykłych obliczonych na podstawie średniej ważonej liczby akcji zwykłych jednostki z prawnego punktu widzenia przejmowanej (jednostki z rachunkowego punktu widzenia przejmującej) występujących w ciągu okresu i pomnożonych przez wskaźnik wymiany określony w umowie połączenia oraz
- liczbę akcji zwykłych występujących pomiędzy dniem przejęcia, a końcem tego okresu stanowi faktyczna liczba akcji zwykłych jednostki z prawnego punktu widzenia przejmującej (jednostki z rachunkowego punktu widzenia przejmowanej) występujących w tym okresie.

Podstawowy zysk na akcję za każdy okres porównawczy przed dniem przejęcia zaprezentowany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym po przejęciu odwrotnym oblicza się poprzez podzielenie:

- zysku lub straty jednostki z prawnego punktu widzenia przejmowanej dającej się przyporządkować zwykłym udziałowcom w każdym z tych okresów przez
- historyczną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych jednostki z prawnego punktu widzenia przejmowanej pomnożoną przez wskaźnik wymiany określony w umowie przejęcia.

### Wyliczenie zysku na akcję przedstawia się następująco:

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Zysk/strata netto podmiotu dominującego z działalności kontynuowanej	-84 703,97	-97 044,23
Zysk/strata z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję	-84 703,97	-97 044,23
Efekt rozwodnienia:	0,00	0,00
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję	-84 703,97	-97 044,23

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku na jedną akcję w szt.	14 461 991	14 461 991
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku na jedną akcję w szt.	14 461 991	14 461 991

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Podstawowy za okres obrotowy	-0,006	-0,007
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,006	-0,007
Podstawowy z działalności kontynuowanej	-0,006	-0,007
Podstawowy z działalności zaniechanej	0,000	0,000

## 8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Emitent nie posiada zdolności dywidendowej.

## 9. Aktywa i zobowiązania

### 9.1. Rzeczowe aktywa trwałe

Struktura własnościowa

Pozycja	31.03.2026	31.12.2025
Własne	0,00	0,00
Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2026</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>
<i>Przeklasyfikowanie do aktywów do zbycia</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- połączenia jednostek gospodarczych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zawartych umów leasingu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- utrata kontroli nad jednostką zależną	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2026</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2026</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>
<i>Przeklasyfikowanie do aktywów do zbycia</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amortyzacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- połączenia jednostek gospodarczych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- utrata kontroli nad jednostką zależną	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2026</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 782,22</b>
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2026</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Odpisy aktualizujące na 31.03.2026</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## GRUPA NEW TECH CAPITAL

*Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres zakończony 31 marca 2026 r.*

---

<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2026</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość godziwa</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 9.2. Wartości niematerialne

Wyszczególnienie	Koszty prac rozwojowych	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Ogółem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2026</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
- przekwalifikowanie do aktywów do zbycia	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia jednostek zależnych	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00
- utrata kontroli nad jednostką zależną	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2026</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2026</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
- amortyzacji	0,00	0,00	0,00	0,00
- połączenia jednostek gospodarczych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
- utrata kontroli nad jednostką zależną	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2026</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2026</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

## 9.3. Wartość firmy

Nie występuje.

## 9.4. Jednostki stowarzyszone

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Akcje/ Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie (nie objęte konsolidacją)	0,00	0,00
Akcje spółek notowanych na giełdzie (nie objęte konsolidacją)	0,00	0,00
<b>Razem</b>	0,00	0,00

## 9.5. Pozostałe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Inwestycje w nieruchomości	19 478 382,00	19 478 382,00
Roszczenia	1 740 651,50	1 740 651,50
Kaucje długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>21 219 033,50</b>	<b>21 219 033,50</b>

Inwestycje w nieruchomości wycenione zostały w wartości godziwej ustalonej zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Jacka Roszkowskiego.

Roszczenia zostały wycenione w koszcie historycznym.

**9.6. Pozostałe aktywa finansowe**

## I. długoterminowe

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Pożyczki udzielone, w tym:	0,00	0,00
- dla Zarządu i Rady Nadzorczej	0,00	0,00
Akcje spółek notowanych	25 905 128,60	25 905 128,60
Instrumenty zabezpieczające wartość godziwą	0,00	0,00
Instrumenty zabezpieczające przepływy pieniężne	0,00	0,00
Należności leasingowe długoterminowe	0,00	0,00
Należności długoterminowe pozostałe	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>25 905 128,60</b>	<b>25 905 128,60</b>

pozostałe aktywa finansowe brutto

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Udzielone pożyczki, w tym:	0,00	0,00
- dla Zarządu i Rady Nadzorczej	0,00	0,00
Akcje jednostek notowanych	25 905 128,60	25 905 128,60
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	122 066,88	122 066,88
<b>Suma netto pozostałych aktywów finansowych</b>	<b>26 027 195,48</b>	<b>26 027 195,48</b>

Zmiana stanu odpisów aktualizujących

Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące
<b>Stan na dzień 01.01.2026 roku</b>	<b>122 066,88</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	0,00
- utworzenie odpisów aktualizujących w korespondencji z kosztami finansowymi	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	0,00
- przekwalifikowane	0,00
<b>Stan na dzień 31.03.2026 roku</b>	<b>122 066,88</b>

**9.7. Zapasy**

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Materiały na potrzeby produkcji	0,00	0,00
Zaliczki	0,00	0,00
Półprodukty i produkcja w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
<b>Zapasy brutto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Odpisy aktualizujące stan zapasów	0,00	0,00
Zapasy netto, w tym:	0,00	0,00
- wartość bilansowa zapasów wykazana w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	0,00	0,00
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	0,00	0,00

**9.8. Należności handlowe**

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
------------------	------------	------------

<b>Należności handlowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 9.9. Pozostałe należności

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
<b>Pozostałe należności, w tym:</b>	<b>338 339,84</b>	<b>279 611,12</b>
- z tytułu podatków, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	0,00	0,00
- z tytułu kaucji	0,00	0,00
- z tytułu sprzedaży akcji itp. inwestycyjne	0,00	0,00
- z tytułu rozrachunków z pracownikami	0,00	0,00
- należności objęte z tytułu umowy cesji	0,00	0,00
- z tytułu użyczenia rachunku bankowego	0,00	0,00
- z tytułu pobranych środków z rachunku	0,00	0,00
- rozrachunki z faktorem	0,00	0,00
- inne	338 339,84	279 611,12
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00
<b>Pozostałe należności netto</b>	<b>338 339,84</b>	<b>279 611,12</b>

#### 9.10. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Prenumerata czasopism i publikacji	0,00	0,00
Polisy ubezpieczeniowe	0,00	0,00
Koszty przyszłych sprzedaży praw	0,00	0,00
Nakłady na produkcję filmową wieloodcinkową	0,00	0,00
Domeny internetowe	0,00	0,00
Koszty na przełomie roku	0,00	0,00
Rozliczenie umów leasingowych	0,00	0,00
Prowizja od obligacji	0,00	0,00
Roczne licencje i opłaty	0,00	0,00
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Rozliczenia z tytułu wyceny przychodów z niezakończonych prac	0,00	0,00
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 9.11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
<b>Środki pieniężne kasie i na rachunkach bankowych:</b>	<b>61 575,53</b>	<b>102 032,96</b>
w kasie	61 575,53	102 032,96
w banku	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>61 575,53</b>	<b>102 032,96</b>

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

#### 9.12. Kapitał zakładowy

Seria/emisja rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w szt.	Wartość jednostkowa w zł.	Wartość serii (zł)	Sposób pokrycia kapitału
Seria J	brak	brak	1300000	0,60	780 000,00	gotówka
Seria A1	brak	brak	13161991	0,60	7 897 194,60	gotówka

#### 9.13. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został w latach poprzednich utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną oraz z podziału zysku w kwocie 30 241 232,43 zł

#### 9.14. Pozostałe kapitały

Pozostałe kapitały dotyczą kapitału przeznaczonego na skup akcji własnych.

#### 9.15. Pozostałe zobowiązania finansowe

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
zobowiązania leasingowe	0,00	0,00
obligacje	452 122,30	452 122,30
zobowiązania wobec faktora	0,00	0,00
zobowiązania z tytułu nabycia udziałów	0,00	0,00
Instrumenty zabezpieczające przepływy pieniężne	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>452 122,30</b>	<b>452 122,30</b>
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	452 122,30	452 122,30

#### 9.16. Zobowiązania handlowe

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
<b>Zobowiązania handlowe</b>	<b>256 242,77</b>	<b>241 514,25</b>
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec jednostek pozostałych	256 242,77	241 514,25

#### 9.17. Pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
<b>Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych</b>	<b>67 173,91</b>	<b>67 173,91</b>
Podatek VAT	0,00	0,00
Podatek dochodowy od osób fizycznych	6 029,34	6 029,34
Składki na ubezpieczenie społeczne (ZUS)	61 144,57	61 144,57
Pozostałe	0,00	0,00
<b>Pozostałe zobowiązania</b>	<b>15 195 967,93</b>	<b>15 137 721,19</b>
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	18 559,45	18 559,45
Zobowiązania pozostałe wobec pracowników	0,00	0,00
Zobowiązania objęte układem	0,00	0,00

Rozliczenia z tytułu cesji wierzytelności	0,00	0,00
Otrzymane zaliczki	0,00	0,00
Nabycie akcji	15 000 000,00	15 000 000,00
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	177 408,48	119 161,74
<b>Razem pozostałe zobowiązania</b>	<b>15 263 141,84</b>	<b>15 204 895,10</b>

#### 9.18. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Dotacje	0,00	0,00
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Długoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe	0,00	0,00

#### 9.19. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00
Rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00
Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	0,00	0,00
Rezerwy na pozostałe świadczenia	0,00	0,00
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00

#### 9.20. Pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Rezerwa na decyzje Komisji ds. reprivatyzacji nieruchomości	12 384 965,51	12 384 965,51
Rezerwy z tytułu sprzedanych roszczeń do nieruchomości Lilpop	1 264 903,00	1 264 903,00
Pozostałe rezerwy	599 687,21	599 687,21
<b>Razem, w tym:</b>	<b>14 249 555,72</b>	<b>14 249 555,72</b>
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	14 249 555,72	14 249 555,72

## 10. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

Nie wystąpiły.

## 11. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach wycenianych metodą praw własności

### 11.1. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Grupa nie posiada udziałów w jednostkach stowarzyszonych.

### 11.2. Inwestycje we wspólnych przedsiębiorstwach

Grupa nie posiada udziałów w istotnych wspólnych przedsiębiorstwach wykazywanych metodą praw własności.

## 12. Udział we wspólnym działaniu

Grupa nie posiada udziałów w jednostkowo istotnych wspólnych działaniach.

## 13. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 31 grudnia 2024 roku i 31 grudnia 2025 roku Grupa nie posiada zobowiązań inwestycyjnych.

## 14. Zobowiązania warunkowe

### 14.1. Sprawy sądowe

Wszelkie informacje na temat spraw sądowych znajdują się w sprawozdaniu z działalności w punkcie 10. Natomiast nie występują sprawy sądowe o wartości przekraczającej 10% wartości kapitału zakładowego.

### 14.2. Inne zobowiązania warunkowe

Nie wystąpiły.

### 14.3. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Grupy na dzień 31 marca 2026 roku nie wystąpiły okoliczności powodujące utworzenie odpowiednich rezerw na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

## 15. Informacje o podmiotach powiązanych

Transakcje pomiędzy spółkami tworzącymi Grupę Kapitałową dotyczyły kupna/sprzedaży towarów handlowych oraz udzielenia/otrzymania pożyczek lub obligacji odbyły się na warunkach rynkowych i zostały wyłączone na poziomie konsolidacji.

Poniżej przedstawiono rozrachunki jednostki dominującej z podmiotem z grupy

	należność	zobowiązanie
należność handlowa	0,00	0,00
zobowiązanie handlowe	0,00	0,00
pozostała należność	0,00	0,00
pożyczka	0,00	0,00
pozostałe zobowiązanie ABD Consulting sp. j.	0,00	207 964,51

### 15.1. Wspólne działania

Na dzień 31 marca 2026 roku w Grupie nie występują wspólne działania.

### 15.2. Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Transakcje między podmiotami powiązаныmi w Grupie Kapitałowej NEW TECH CAPITAL SA odbywają się na warunkach rynkowych.

### 15.3. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W prezentowanym okresie nie udzielano pożyczek Członkom Zarządu.

### 15.4. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

W prezentowanym okresie nie wystąpiły inne transakcje z Członkami Zarządu.

### 15.5. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Zarząd i Rada Nadzorcza nie otrzymały wynagrodzeń w roku 2026.

## 16. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych z których korzystają Spółki tworzące Grupę Kapitałową należą obligacje, należności oraz środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe, zobowiązania. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania handlowe, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Ryzyko kredytowe: Grupa zawiera transakcje przede wszystkim z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne. W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

Ryzyko związane z płynnością: Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe oraz umowy leasingu finansowego.

## 17. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych:

Wyszczególnienie	31.03.2026	31.12.2025
Instrumenty finansowe	25 905 128,60	25 905 128,60
udziały i akcje	0,00	0,00
udzielone pożyczki	0,00	0,00
należności handlowe	338 339,84	279 611,12
pozostałe należności	61 575,53	102 032,96
środki pieniężne	452 122,30	452 122,30
obligacje	70 000,00	40 000,00
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
pozostałe zobowiązania finansowe	25 905 128,60	25 905 128,60

## 18. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierająby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej właścicieli. Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy, zwrócić kapitał udziałowcom lub podnieść kapitał poprzez wydanie nowych udziałów lub zaciągnąć zobowiązania w formie kredytów, pożyczek lub obligacji.

## 19. Struktura zatrudnienia

Jednostka dominująca na dzień 31 marca 2026 r. zatrudniała 1 osobę na podstawie umowy o pracę.

## 20. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Nie wystąpiły.

## 21. Kontynuacja działalności.

Sprawozdanie zostało sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Emitenta i Grupy kapitałową. Na dzień dzisiejszy nie występuje istotna niepewność co do kontynuowania działalności.

Okolicznościami wskazującymi na powyższe jest fakt, iż spółka otrzymała wezwanie od Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich do udzielenia pisemnego oświadczenia, czy spółka New Tech Capital S.A. podtrzymuje wniosek z dnia 4 czerwca 2025 roku o rozłożenie obowiązku zwrotu otrzymanego świadczenia wynikającego z decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 listopada 2012 roku nr 480/GK/DW/2012 (decyzja Komisji z dnia 9 lipca 2019r. nr KR I R 39/19) w łącznej kwocie 4.542.200,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100) na 70 (słownie: siedemdziesiąt) równych rat, na co spółka pismem z dnia 21.11.2025 roku odpowiedziała twierdząco- jest gotowa do zawarcia porozumienia. Pozwoli to na znaczącą poprawę działalności operacyjnej spółki.

Niezależnie od woli zawarcia i realizowania powyższej ugody ratalnej w kraju, Spółka podjęła kroki w celu pełnej ochrony swoich praw majątkowych na arenie międzynarodowej, składając oficjalną skargę na wspomnianą decyzję Komisji z dnia 9 lipca 2019 roku do Sądu w Strasburgu. Obecnie oczekuje na wydanie postanowienia stwierdzającego formalne przyjęcie złożonej skargi do dalszego procedowania.

Spółka utworzyła rezerwę, w związku z otrzymaniem decyzji nr KR II R 21/24 z dnia 17 września 2025 roku, nakładającą na spółę obowiązek zwrotu równowartości nienależnego świadczenia kwocie 7 842 765, 51 zł. na co została złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Spółka nie zgodziła się z tym rozstrzygnięciem i złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. W efekcie skutecznych działań prawnych podjętych przez Zarząd, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 6 lutego 2026 roku (sygn. akt I SA/Wa 1977/25) w całości uchylił zaskarżoną decyzję nakazującą zwrot wspomnianej kwoty.

W związku z powyższym, założenie kontynuacji działalności Spółki jest niezagrażone.

## JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NEW TECH CAPITAL S.A.

### Jednostkowe skrócone sprawozdanie z zysków i strat

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>0,00</b>	<b>7 650,00</b>
Przychody netto ze sprzedaży usług/produktów	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów	0,00	7 650,00
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów</b>	<b>73 979,75</b>	<b>84 323,54</b>
Amortyzacja	0,00	0,00
Zużycie materiałów i energii	150,00	10 677,06
Usługi obce	49 570,35	41 778,15
Podatki i opłaty	24,29	313,79
Wynagrodzenia	20 550,42	13 998,00
Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	3 684,69	2 509,83
Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	15 046,71
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-73 979,75</b>	<b>-76 673,54</b>
Pozostałe przychody operacyjne	0,44	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	0,54	20 370,69
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>
Przychody finansowe	0,00	0,00
Koszty finansowe	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>
Podatek dochodowy	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>

### Jednostkowe skrócone sprawozdanie z innych całkowitych dochodów

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0,00	0,00
<b>Suma dochodów całkowitych</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>
Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	0,00	0,00
<b>Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>

## Jednostkowe skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej

Pozycja	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>32 902 923,78</b>	<b>32 902 923,78</b>	<b>22 676 490,80</b>
Wartości niematerialne	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	11 493 821,28	11 493 821,28	0,00
Pozostałe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Pozostałe aktywa trwałe	21 219 033,50	21 219 033,50	22 034 125,50
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	190 069,00	190 069,00	642 365,30
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>15 208 144,85</b>	<b>15 147 139,79</b>	<b>12 365 895,46</b>
Zapasy	0,00	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	182 439,84	123 711,12	124 295,06
Pozostałe aktywa finansowe	15 013 609,60	15 013 609,60	11 970 000,00
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	7 650,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 095,41	9 819,07	263 950,40
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0,00	0,00	0,00
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>48 111 068,63</b>	<b>48 050 063,57</b>	<b>35 042 386,26</b>

Pozycja	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
<b>Kapitały własne</b>	<b>16 858 681,00</b>	<b>16 932 660,85</b>	<b>24 237 719,82</b>
Kapitał zakładowy	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	30 241 232,43	30 241 232,43	30 241 232,43
Akcje własne	0,00	0,00	0,00
Pozostałe kapitały	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
Niepodzielony wynik finansowy	-26 985 766,18	-19 583 662,98	-19 583 662,98
Wynik finansowy bieżącego okresu	-73 979,85	-7 402 103,20	-97 044,23
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>835 848,00</b>	<b>835 848,00</b>	<b>3 250 872,39</b>
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	835 848,00	835 848,00	3 250 872,39
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00	0,00	0,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>30 416 539,63</b>	<b>30 281 554,72</b>	<b>7 553 794,05</b>
Kredyty i pożyczki	70 000,00	40 000,00	1 267,67
Pozostałe zobowiązania finansowe	452 122,30	452 122,30	454 122,30
Zobowiązania handlowe	256 242,77	241 514,25	625 167,76
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	15 388 618,84	15 298 362,45	66 446,11
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	14 249 555,72	14 249 555,72	6 406 790,21
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>48 111 068,63</b>	<b>48 050 063,57</b>	<b>35 042 386,26</b>
Wartość księgowa na akcję	1,17	1,17	1,68

## Jednostkowe skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Pozycja	01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.03.2025
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-97 044,23</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>46 256,19</b>	<b>280 180,18</b>
Amortyzacja	0,00	0,00
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	-58 728,72	-23 786,25
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	104 984,91	311 616,43
Zmiana stanu pozostałych aktywów	0,00	-7 650,00
Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0,00	0,00
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-27 723,66</b>	<b>183 135,95</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0,00	0,00
Wydatki na aktywa finansowe	0,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli mniejszościowych	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	30 000,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nabycia akcji własnych	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00

Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>2 276,34</b>	<b>183 135,95</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>2 276,34</b>	<b>183 135,95</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 819,07	80 814,45
G. Środki pieniężne na koniec okresu	12 095,41	263 950,40

## Jednostkowe skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01. – 31.03.2026	01.01. – 31.12.2025	01.01. – 31.03.2025
<b>Kapitał własny ogółem</b>			
Stan na początek okresu	16 932 660,85	24 334 764,05	24 334 764,05
Stan na koniec okresu	16 858 681,00	16 932 660,85	24 237 719,82
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			
- wynik finansowy	-73 979,85	-7 402 103,20	-97 044,23
<b>Kapitał zakładowy</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	8 677 194,60	8 677 194,60	8 677 194,60
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00
Koszt emisji akcji	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>	<b>8 677 194,60</b>
<b>Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	0,00	0,00	0,00
Emisja akcji	0,00	0,00	0,00
Koszt emisji akcji	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>	<b>30 241 232,43</b>
<b>Pozostałe kapitały</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błęd	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	0,00	0,00	0,00
Podział zysku netto	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący akcje własne	0,00	0,00	0,00
Nabycie akcji własnych	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>

<b>Niepodzielony wynik finansowy</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>-26 985 766,18</b>	<b>-19 583 662,98</b>	<b>-19 583 662,98</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Korekta błędu	0,00	0,00	0,00
Kapitał po korektach	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący akcje własne	0,00	0,00	0,00
Podział zysku netto	0,00	0,00	0,00
Suma dochodów całkowitych	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>-26 985 766,18</b>	<b>-19 583 662,98</b>	<b>-19 583 662,98</b>
<b>Wynik finansowy bieżącego okresu</b>	<b>-73 979,85</b>	<b>-7 402 103,20</b>	<b>-97 044,23</b>

Niniejszy raport za okres 01.01. – 31.03.2026 r. został podpisany i zatwierdzony do publikacji przez Zarząd NEW TECH CAPITAL S.A w dniu 29.05.2026 r.

**Michał Gabrylewicz – Prezes Zarządu**

**Sprawozdanie sporządził**  
**KP Accounting Services sp. z o.o.**  
w imieniu której działa  
**Piotr Janaszkiwicz - Prezes Zarządu**