



Grant Thornton

An instinct for growth™

# Raport z przeglądu skróconego półrocznego sprawozdania finansowego

**Grant Thornton Polska**

Sp. z o.o. sp. k.  
ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E  
61-131 Poznań  
Polska

T +48 61 62 51 100  
F +48 61 62 51 101  
www.GrantThornton.pl

Dla Akcjonariuszy ABADON REAL ESTATE Spółka Akcyjna

## *Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego półrocznego sprawozdania finansowego ABADON REAL ESTATE Spółka Akcyjna (Spółka) z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49, na które składa się skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2018 roku, skrócone sprawozdanie z wyniku i innych dochodów całkowitych, skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku oraz wybrane informacje objaśniające.

Za sporządzenie i prezentację tego skróconego półrocznego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonym w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej odpowiedzialny jest Zarząd Spółki.

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat załączonego skróconego półrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

## *Zakres przeglądu*

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Przegląd śródrocznych informacji finansowych polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu. Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

Audyt – Podatki – Outsourcing – Doradztwo  
Member of Grant Thornton International Ltd



## Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nie zwróciło naszej uwagi nic, co kazałoby nam sądzić, że załączone skrócone półroczne sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonym w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

## Objaśnienia

Nie zgłaszając zastrzeżeń do załączonego skróconego półrocznego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę na fakt, iż zgodnie z notą 25 do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego całość przychodów ze sprzedaży stanowi sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych, którymi są jednostki należące do grupy kapitałowej, w której jednostką dominującą jest MURAPOL S.A. W związku z tym sytuację majątkową i finansową Spółki należy rozpatrywać w powiązaniu z sytuacją w Grupie Kapitałowej MURAPOL S.A.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Spółka wykazała w skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym aktywa finansowe w postaci akcji spółki AWBUD S.A. w łącznej wysokości 15 491 tysięcy złotych. Test na utratę wartości został sporządzony na podstawie przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych do realizacji i zgodnych z zamierzeniami i budżetami przyjętymi przez Zarząd Spółki. Zwracamy uwagę na fakt, że u podstaw testu na utratę wartości leżą oczekiwane przepływy pieniężne zależne od zdarzeń przyszłych, których urzeczywistnienie niekoniecznie musi nastąpić.

W nocie 13 do załączonego skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki poinformował o utworzeniu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od strat podatkowych w łącznej wysokości 14 899 tysięcy złotych. Aktywo zostało utworzone na podstawie przyjętego do realizacji budżetu podatkowego oraz najlepszej wiedzy Zarządu Spółki. Nie ma jednak pewności, że plany Zarządu się zrealizują.

Elżbieta Grześkowiak

Biegły Rewident nr 5014

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający przegląd w imieniu  
Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.,  
Poznań, ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E, firma audytorska nr 4055

Poznań, dnia 1 października 2018 roku