



**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2017 ROKU DO 30 CZERWCA 2017 ROKU

ZAWIERAJĄCY:

1. Oświadczenie Zarządu zgodne z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim.
2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku
3. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku
4. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku
6. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku

POZNAŃ, 01 WRZEŚNIA 2017

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim, Zarząd PKB Pekabex SA oświadcza, że:

- wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej PKB Pekabex SA oraz jej wynik finansowy

- wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób jasny sytuację majątkową i finansową spółki PKB Pekabex SA oraz jej wynik finansowy

- półroczne skonsolidowane sprawozdanie zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej PKB Pekabex SA, w tym opis ryzyk i zagrożeń,

- podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zarząd PKB Pekabex SA:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu

Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu

Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU.....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.).....	10
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej	11
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	14
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport	16
4. Znaczące zdarzenia i transakcje w pierwszym półroczu 2017 roku.....	16
5. Sezonowość działalności.....	19
6. Zysk na akcję	20
7. Segmenty operacyjne.....	21
8. Połączenia jednostek gospodarczych.....	23
9. Wartość firmy.....	23
10. Wartości niematerialne	24
11. Rzeczowe aktywa trwałe	25
12. Nieruchomości inwestycyjne	27
13. Wartość godziwa instrumentów finansowych	28
14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	29
15. Kapitał podstawowy	30
16. Programy płatności akcjami.....	31
17. Dywidendy	31
18. Emisja i wykup papierów dłużnych	31
19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)	31
20. Rezerwy	32
21. Zobowiązania warunkowe	33
22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....	33
23. Sprawy sporne i sądowe	34
24. Akcjonariat.....	35
25. Działalność zaniechana	35
26. Transakcje z jednostkami powiązanymi	36
27. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	37
28. Umowy o usługę budowlaną.....	38
29. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów.....	38
30. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)	39
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA.....	41
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	42
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	44

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-30.06.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	45
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	46
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	49
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.....	51
1. Zysk na akcję	51
2. Wartości niematerialne i prawne.....	52
3. Rzeczowe aktywa trwałe	53
4. Nieruchomości inwestycyjne	54
5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	54
6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych	55
7. Rezerwy	55
8. Transakcje z jednostkami powiązаныmi	56
9. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe	57
10. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych	58
11. Znaczące zdarzenia po okresie sprawozdawczym.....	58
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	59

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	281 838	210 349	505 442	66 355	48 019	115 512
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 559	21 997	40 850	3 192	5 021	9 336
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 177	20 532	39 847	2 867	4 687	9 106
Zysk (strata) netto	9 373	18 505	34 309	2 207	4 224	7 841
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 373	18 505	34 309	2 207	4 224	7 841
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,39	0,76	1,42	0,09	0,17	0,32
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,38	0,76	1,42	0,09	0,17	0,32
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2474	4,3805	4,3757
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(7 895)	(9 523)	18 330	(1 859)	(2 174)	4 189
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(3 164)	(56 282)	(57 623)	(745)	(12 848)	(13 169)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	4 419	42 683	17 709	1 040	9 744	4 047
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(6 828)	(23 122)	(21 584)	(1 563)	(5 278)	(4 933)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2474	4,3805	4,3757
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	455 118	420 056	442 213	107 682	94 917	99 958
Zobowiązania długoterminowe	88 738	79 258	79 335	20 996	17 909	17 933
Zobowiązania krótkoterminowe	146 066	145 216	150 656	34 560	32 813	34 054
Kapitał własny	220 315	195 582	212 222	52 127	44 194	47 971
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	220 315	195 582	212 222	52 127	44 194	47 971
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2265	4,4255	4,4240

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 30.06.2016 zawiera prowizoryczne rozliczenie zysku na okazyjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. w wysokości 9.806 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 31.12.2016 zawiera finalne rozliczenie zysku na okazyjnym nabyciu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o. o. w wysokości 13.511 tys. PLN.

Wyniki bez wpływu okazyjnego nabycia w poszczególnych okresach prezentowały się następująco:

Wyniki bez wpływu okazyjnego nabycia	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Zysk (strata) z działalności operac.	13 559	12 191	27 340	3 192	2 783	6 248
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 177	10 726	26 336	2 867	2 449	6 019
Zysk (strata) netto	9 373	8 699	20 798	2 207	1 986	4 753

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	999	1 116	1 143
Rzeczowe aktywa trwałe	224 365	217 626	225 914
Nieruchomości inwestycyjne	3 999	4 301	4 017
Inwestycje w jednostkach zależnych	150	150	150
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	3 198	2 010	2 136
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	0	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	406	660	494
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	245 404	238 150	246 140
Aktywa obrotowe			
Zapasy	35 015	29 305	30 050
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	19 532	14 232	18 322
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	136 670	113 591	123 379
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	717	414	424
Pożyczki	-	269	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 185	3 210	1 474
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15 595	20 885	22 423
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	209 714	181 906	196 072
Aktywa razem	455 118	420 056	442 213

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	117 047	83 725	84 573
Zyski zatrzymane:	53 810	62 399	78 190
- zysk (strata) z lat ubiegłych	44 437	43 894	43 882
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	9 373	18 505	34 309
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	220 315	195 582	212 222
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	220 315	195 582	212 222
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	52 246	43 984	42 723
Leasing finansowy	6 038	4 767	6 776
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	10 225	8 789	9 561
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 076	15 009	14 245
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	531	1 086	408
Pozostałe rezerwy długoterminowe	5 623	5 623	5 623
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	88 738	79 258	79 335
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	120 001	102 042	121 107
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	818	858	3 644
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	5 438	24 781	7 240
Leasing finansowy	3 939	2 966	3 749
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	11 268	10 418	10 572
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4 543	4 063	4 259
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	88	84
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	146 066	145 216	150 656
Zobowiązania razem	234 804	224 474	229 991
Pasywa razem	455 118	420 056	442 213

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	281 838	210 349	505 442
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	280 750	209 089	502 776
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 089	1 260	2 666
Koszt własny sprzedaży	231 502	175 234	423 613
Koszt sprzedanych produktów i usług	230 484	174 538	421 367
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	1 017	696	2 247
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	50 336	35 115	81 829
Koszty sprzedaży	25 566	13 585	34 422
Koszty ogólnego zarządu	13 214	10 817	22 676
Pozostałe przychody operacyjne	2 543	3 192	10 399
Pozostałe koszty operacyjne	540	1 714	7 790
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	9 806	13 511
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 559	21 997	40 850
Przychody finansowe	344	321	2 853
Koszty finansowe	1 727	1 786	3 857
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 177	20 532	39 847
Podatek dochodowy	2 804	2 027	5 538
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 373	18 505	34 309
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	9 373	18 505	34 309
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 373	18 505	34 309
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	0,39	0,76	1,42
- rozwodniony	0,38	0,76	1,42
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy	0,39	0,76	1,42
- rozwodniony	0,38	0,76	1,42

Szczegóły kalkulacji zostały przedstawione w pkt. 6.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Zysk (strata) netto	9 373	18 505	34 309
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego			
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	6	6	26
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	6	6	26
Całkowite dochody	9 379	18 511	34 334
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	9 379	18 511	34 334
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2017 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 427	-	1 427	-	1 427
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)	-	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	31 043	(31 043)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	32 470	(33 706)	(1 237)	-	(1 237)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	-	9 373	9 373	-	9 373
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	4	(48)	(43)	-	(43)
Razem całkowite dochody	-	-	-	4	9 325	9 330	-	9 330
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2017 roku	24 213	-	25 245	117 047	53 809	220 315	-	220 315

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	67 874	60 672	178 005	-	178 005
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 154	1 154	-	1 154
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	67 874	61 826	179 158	-	179 158
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)	-	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 850	(15 787)	63	-	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	15 850	(17 966)	(2 116)	-	(2 116)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-	-	-	18 505	18 505	-	18 505
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-	-	0	35	35	-	35
Razem całkowite dochody	-	-	-	0	18 540	18 540	-	18 540
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2016 roku	24 213	-	25 245	83 725	62 399	195 582	-	195 582

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2016 roku	24 213	-	25 245	67 874	60 672	178 005	-	178 005
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 154	1 154	-	1 154
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	67 874	61 826	179 158	-	179 158
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2016 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	845	-	845	-	845
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)	-	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 819	(15 756)	63	-	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	16 664	(17 935)	(1 271)	-	(1 271)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	34 309	34 309	-	34 309
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	35	(9)	26	-	26
Razem całkowite dochody	-	-	-	35	34 300	34 335	-	34 335
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2016 roku	24 213	-	25 245	84 573	78 190	212 222	-	212 222

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 177	20 532	39 847
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	6 088	4 975	10 664
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	179	146	315
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	(53)	79	(2 663)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(27)	8	(84)
Koszty odsetek	1 404	1 328	3 257
Przychody z odsetek i dywidend	-	(5)	20
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	1 427	-	845
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	(9 806)	(13 511)
Inne korekty	4	153	7
Korekty razem	9 022	(3 123)	(1 149)
Zmiana stanu zapasów	(4 965)	(7 218)	(7 961)
Zmiana stanu należności	(14 353)	(46 204)	(56 102)
Zmiana stanu zobowiązań	(1 669)	37 709	52 386
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(1 044)	(2 499)	(306)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	(1 148)	(7 173)	(4 492)
Zmiany w kapitale obrotowym	(23 180)	(25 385)	(16 476)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(9)	(69)	(46)
Zapłacony podatek dochodowy	(6 093)	(1 478)	(3 846)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(8 082)	(9 523)	18 330

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(35)	(154)	(351)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(3 210)	(7 206)	(11 778)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	82	651	735
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	2 984
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	(49 483)	(49 483)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	167
Pożyczki udzielone	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	(90)	(90)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	115
Otrzymane odsetki	-	-	77
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 164)	(56 282)	(57 623)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	10 835	47 341	30 341
Spłaty kredytów i pożyczek	(3 244)	(2 143)	(3 418)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 907)	(1 491)	(3 561)
Odsetki zapłacone	(1 266)	(1 024)	(3 474)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 179)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	4 419	42 683	17 709
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(6 828)	(23 122)	(21 584)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	22 423	44 007	44 007
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	15 595	20 885	22 423

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462. Akcje spółki dominującej notowane są na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień **30 czerwca 2017** roku w skład Zarządu wchodził:

Robert Jędrzejowski - Prezes Zarządu,
Beata Żaczek - Wiceprezes Zarządu,
Przemysław Borek - Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień **30 czerwca 2017** wchodził:

- Piotr Taracha, Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Cyburt Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej,

W okresie sprawozdawczym, w dniu **17 maja 2017** roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym, w związku z wygaśnięciem kadencji dotychczasowej Rady Nadzorczej, zostały podjęte uchwały powołujące członków Rady Nadzorczej na nową kadencję. W związku z powyższym, na dzień publikacji sprawozdania finansowego, w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Piotr Taracha, Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Cyburt Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej,

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych,
- produkcja wyrobów budowlanych z betonu, masy betonowej prefabrykowanej oraz pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych,
- kompleksowa realizacja obiektów budowlanych
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 7 dotyczącej segmentów operacyjnych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk- Kokoszki	100 %	100 %	100 %
Pekabex Inwestycje II S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień 30.06.2017 wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu - prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych oraz kompleksowa realizacja budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S.A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. PLN. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu. W skład Spółki wchodzi wewnętrzna jednostka organizacyjna sporządzająca samodzielne sprawozdania finansowe: *Pekabex Pref Spółka Akcyjna Oddział w Dreźnie, Niemcy*

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Głównym przedmiotem działalności spółki do listopada 2016 r. była produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów mieszkaniowych, przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Od listopada 2016r. spółka zajmuje się głównie wynajmem maszyn i urządzeń oraz świadczeniem usług IT dla Spółek z GK Pekabex

Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości głównie na rzecz Grupy.

W dniu 31.08.2016r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o., na którym została podjęta uchwała w sprawie połączenia spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. ze spółką Kokoszki Prefabrykacja S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.) na Spółkę Przejmującą (Kokoszki Prefabrykacja S.A.). Wpis połączenia spółek w KRS został dokonany w dniu 28.09.2016r.

Połączenie zostało ujęte zgodnie z zasadami przyjętymi w Grupie, co zostało opisane w polityce rachunkowości – połączenie jednostek gospodarczych.

Po połączeniu Spółką dominującą jest Pekabex S.A., która posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Inwestycje II Spółka Akcyjna (dalej „Pekabex Inwestycje II”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 26.05.2015 roku. W dniu 07.08.2015 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000570241.

Pekabex Inwestycje II S.A. jest spółką celową w związku z transakcją, przejęcia działalności od spółki Ergon Sp. z o.o., do którego doszło w dniu 15.01.2016r.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem majątku do spółek z Grupy.

Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, niepodlegające konsolidacji, wchodzi spółki:

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

W ocenie Zarządu dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla oceny skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej dlatego też podmioty te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejsze półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 01 września 2017 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2016.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

1 stycznia 2018 roku wejdzie w życie nowy MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”. Nowy standard zastąpi dotychczasowe MSR 11 i MSR 18 zapewniając jeden spójny model ujmowania przychodów. Nowy 5-stopniowy model uzależniać będzie ujęcie przychodu od uzyskania przez klienta kontroli nad dobrem lub usługą. Ponadto standard wprowadza dodatkowe wymogi ujawniania informacji oraz wskazówki dotyczące kilku szczegółowych kwestii. Sporządzając sprawozdanie finansowe za rok 2016 Grupa nie była w stanie oszacować wpływu tego standardu na jej przyszłe sprawozdania finansowe.

Grupa nie skwantyfikowała jeszcze wpływu powyższych zmian na sprawozdanie finansowe.

2.3. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 30.06.2017 roku Zarząd podtrzymuje ustalenia z dnia 31.12.2016, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 10 i 11.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Zarząd Spółki dominującej analizuje czynniki wskazujące na ryzyko utraty wartości aktywów niefinansowych, m. in. takie jak: brak rentowności, utrata kluczowych kontrahentów. Jeżeli czynniki wskazują na utratę wartości Zarząd Spółki dominującej w celu określenia wartości użytkowej aktywów niefinansowych szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy. Na dzień 30.06.2017 roku nie nastąpiła zmiana szacunków dotyczących utraty wartości aktywów niefinansowych w stosunku do końca roku 2016.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wartość firmy

Zarząd Spółki dominującej corocznie przeprowadza test na utratę wartości modelem Discount Cash Flow. Zarząd opiera się o przewidywania dotyczące przyszłych przepływów ośrodka wypracowującego korzyści przypisanego do spółki. Niepewność wynika z niepewności otoczenia rynkowego. Stopa dyskonta przyjmowana jest na podstawie modeli CAMP w oparciu o dane dostępne na stronach Domodarana. Niepewność wynika, ze zmienności otoczenia makroekonomicznego.

Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są nieruchomości, które podlegają wydzierżawieniu na rzecz podmiotów trzecich. W przypadku wynajmu powierzchni biurowej, wartość nieruchomości inwestycyjnej jest ustalana w proporcji do powierzchni użytkowej oddanej w dzierżawę. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2016 rok.

Aktywa na podatek odroczony

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na założeniach budżetowych spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2016 rok.

Ocena wartości zapasów

Zarząd jednostki dominującej okresowo ocenia zapasy pod kątem ich wykorzystania w procesie produkcyjnym. Jeżeli w ocenie Zarządu zapasy będą miały zastosowanie w procesie produkcji odpisy aktualizujące wartość zapasów nie są tworzone. Na dzień 30.06.2017 roku stan zapasów objętych odpisem nie uległ w stosunku do roku 2016.

Dyskonto należności oraz zobowiązań długoterminowych

Należności i zobowiązania o długoterminowym charakterze wyceniane są w według skorygowanej ceny nabycia. Zarząd jednostki dominującej ustala efektywną stopę procentową w oparciu o średni WIBOR 1M + marża rynkowa. W pierwszym półroczu 2017 stopa dyskonta wyniosła 4,82%.

Przychody z umów o usługę budowlaną

Na kwotę przychodów oraz należności z umów o usługę budowlaną ujętą w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływają szacunki Zarządu dotyczące stopnia zaawansowania kontraktów budowlanych oraz marży, jaką planuje się osiągnąć na poszczególnych kontraktach. Budżetowane koszty pozostające do poniesienia w związku z realizacją poszczególnych zadań są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji przynajmniej w okresach miesięcznych. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obciążona jest pewnym stopniem niepewności, zwłaszcza w przypadku zadań budowlanych o dużym stopniu złożoności, prowadzonych w dłuższych okresach. Budżetowane przez Zarząd wyniki z umów o usługę budowlaną, zostały zaprezentowane w nocy 29. Grupa nie zmieniła przyjętych metod ustalania przychodów i wyników z umów o usługę budowlaną.

Rezerwy

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odprawy emerytalne i rezerwa urlopową – szacowane są przy zastosowaniu metod indywidualnych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne szacowane są wg wskaźnika opartego na analizie faktycznie poniesionych kosztów napraw gwarancyjnych w stosunku do wartości osiągniętych przychodów. Wskaźnik będący podstawą tworzenia rezerwy podlega okresowej aktualizacji adekwatnie do poziomu rzeczywistych kosztów napraw gwarancyjnych. Na dzień 30.06.2017 roku Grupa zaktualizowała szacunki rezerw na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na koszty sporne prezentowane są wg wartości wyceny roszczeń. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.06.2017 roku.

Pozostałe rezerwy - tworzone są w związku z ryzykiem wystąpienia zobowiązań wynikających ze zdarzeń, które powstały w przeszłości oraz zabezpieczeniem środków na rzecz przewidywanych kosztów lub strat powstałych w poprzednim lub bieżącym okresie sprawozdawczym. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.06.2017 roku

2.4. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu za pierwsze półrocze 2017 r. nie wystąpiła korekta błędów za lata ubiegłe. W pierwszym półroczu 2017 roku nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości, które miałyby wpływ na prezentowane dane finansowe.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy za I półrocze 2017 roku wyniosła 281.838 tys. PLN i była wyższa o 34% w porównaniu z I półroczem roku 2016 (210.349 tys. PLN). Sprzedaż na export stanowiła 38% w porównaniu do 34% do analogicznego okresu.

Podstawowe dane finansowe za I półrocza 2017 r. przedstawione w odniesieniu do wyników porównywalnego okresu 2016 roku, bez jednorazowej transakcji czyli okazijnego nabycia w I półroczu 2016r., kształtowały się następująco:

Zysk z działalności operacyjnej na koniec I półrocza 2017 roku wyniósł 13.559 tys. PLN i w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2016 (12.190 tys. PLN bez zysku na okazijnym nabyciu) jest to wzrost o 11,2%. Poziom EBITDA wyniósł 19.826 tys. PLN w porównaniu do 17.311 tys. PLN w analogicznym okresie poprzedniego roku. Rentowność netto na sprzedaży wyniosła 3,33% w porównaniu do 4,14% z analogicznego okresu. Zysk netto wyniósł 9.373 tys. PLN za I półrocze 2017 roku wobec 8.699 tys. PLN za pierwszy półrocze poprzedniego roku.

Całkowity wolumen produkcji za I półrocze 2017, który generowały 4 zakłady produkcyjne, wynosił 81.162 m3 wobec 59.920 m3 wyprodukowanych w I półroczu roku poprzedniego.

4. Znaczące zdarzenia i transakcje w pierwszym półroczu 2017 roku

Najważniejsze zdarzenia jakie miały miejsce w pierwszym półroczu 2017 roku:

- **Zawarcie umowy kredytu inwestycyjnego**

W dniu 6 marca 2017 r. Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła z Bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowę kredytu inwestycyjnego w walucie polskiej, na podstawie której Bank udzielił spółce kredytu inwestycyjnego na kwotę 30 mln zł. Okres wykorzystania kredytu upływa 30 czerwca 2017r. Zgodnie z ustaleniami, kredyt zostanie spłacony do dnia 31 grudnia 2026r. Środki z kredytu zostały przeznaczone na spłatę kredytu udzielonego spółce Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. na zakup akcji Kokoszki Prefabrykacja (połączenie podmiotów nastąpiło w 2016r.) oraz refinansowanie wydatków poniesionych na modernizację zakładu produkcyjnego Kredytobiorcy w Gdańsku.

- **Zawarcie umowy limitu kredytowego wielocelowego**

W dniu 6 marca 2017r. spółka Pekabex Bet zawarła umowę limitu kredytu wielocelowego z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., na podstawie którego Bank udzielił spółce limitu wielocelowego do kwoty 20 mln zł, z czego kredyt w rachunku bieżącym może być wykorzystywany do kwoty 10 mln zł, kredyt obrotowy odnawialny do wysokości 15 mln zł zaś gwarancje kontraktowe do pełnej kwoty limitu. Okres wykorzystania upływa dnia 6 marca 2020r.

- **Zawarcie aneksu do umowy kredytu wielocelowego z bankiem BGŻ BnP Paribas**

Dnia 07 lutego 2017r. został zawarty aneks do umowy wielocelowej linii kredytowej zawartej przez Pekabex BET SA z Bankiem BGŻ BnP Paribas SA zmieniający wysokość ustalonej prowizji z tytułu udzielanych spółce gwarancji.

- **Spłata kredytu inwestycyjnego**

4 kwietnia 2017r. spółka Kokoszki Prefabrykacja SA dokonała spłaty kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego podpisanej z Bankiem Ochrony Środowiska SA w dniu 1 kwietnia 2015r. Środki na spłatę zadłużenia pochodziły z kredytu inwestycyjnego udzielonego spółce przez Bank PKO BP SA w dniu 6 marca 2017r.

- **Powołanie członków Rady Nadzorczej na nową kadencję**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 17 maja 2017 roku podjęło uchwałę w sprawie ustalenia ilości członków Rady Nadzorczej na 5 oraz powołania członków Rady Nadzorczej na nową kadencję. Więcej informacji zostało wskazane w pkt 1 sprawozdania finansowego.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- **Powołanie Komitetu audyt**

W dniu 28 czerwca 2017r. Rada Nadzorcza Spółki Pekabex S.A. powołała członków Komitetu Audytu.

- **Podjęcie uchwały w sprawie wypłaty dywidendy**

W dniu 30 czerwca 2017 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy w wysokości 2 663 432 zł tj. 0,11 zł na jedną akcję. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 24 213 024 sztuk. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki ustaliło dzień dywidendy na dzień 05 lipca 2017 roku, a termin wypłaty dywidendy na dzień 31 lipca 2017 roku, w którym to dniu dywidenda została wypłacona.

- **Znaczące kontrakty budowlane realizowane w pierwszym półroczu 2017 roku**

Poniżej zamieszczono informację na temat znaczących umów o roboty budowlane zawartych oraz realizowanych przez spółki z Grupy Pekabex w drugim półroczu 2017 roku, które spełniają przyjęte przez Grupę kryterium istotności, wg danych na dzień 30 czerwca 2017 roku.

Znaczące kontrakty podpisane w okresie sprawozdawczym:

- Dnia 25.05.2017r. spółka Pekabex BET SA podpisała umowę ze spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowego „AMG” sp. z o.o. w Lęborku Przedmiotem Umowy jest generalne wykonawstwo hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem socjalno-biurowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Lęborku, o całkowitej powierzchni zabudowy ok. 11 530 m². Z tytułu wykonania umowy Pekabex Bet S.A. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 15 500 tys. PLN netto powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty ostatecznego pozwolenia na budowę.
- Dnia 01.06.2017r. spółka Pekabex Bet SA podpisała umowę ze spółką CD Locum Inwestycje sp. z o.o., której przedmiotem jest wykonanie prac projektowych, wyprodukowanie, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych na potrzeby wykonania żelbetowej konstrukcji prefabrykowanej wielofunkcyjnego centrum handlowo – usługowo – rozrywkowego pn. Galeria Handlowa „Stara Ujeżdżalnia” wraz z kinem, jednokondygnacyjnym parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą położoną w Jarosławiu. Z tytułu wykonania Umowy Pekabex Bet S.A. otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość zostanie obliczona powykonawczo. Szacunkowa wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy wynosi 19.420 tys. PLN netto. 21.07.2017r. z przyczyn leżących po stronie Inwestora, tj., nie ustanowienia i nie przedstawienia Pekabex BET SA gwarancji bankowej, do której wystawienia spółka była zobligowana zgodnie z umową, Pekabex Bet odstąpił od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zostało cofnięte dnia 04.08.2017r. po uzgodnieniu satysfakcjonującego Pekabex BET SA zabezpieczenia płatności z Umowy, w formie hipoteki na nieruchomościach podmiotu powiązanego z CD Locum Inwestycje Sp z o.o. wraz z poręczeniem podmiotów powiązanych z Inwestorem. W związku z powyższym Pekabex BET wznowił realizację Umowy.
- Dnia 08.06.2017r. Spółka Pekabex BET SA podpisała kolejną umowę z Veidekke Entreprenad AB w ramach umowy ramowej podpisanej 27.02.2016r z Przedmiotem umowy jest wyprodukowanie oraz dostawa elementów prefabrykowanych dla projektu Branddorren w Szwecji. Wynagrodzenie należne Spółce za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 15 769 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 7 kwietnia 2018 r.
- W dniu 28.04.2017r. spółka Pekabex BET SA podpisała ze spółką A-T SA umowę na roboty budowlane. Przedmiotem jest realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie budynku magazynowo-biurowego wraz z towarzyszącymi budowlami i infrastrukturą w systemie „projektuj i buduj”. Z tytułu realizacji umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości 15.835 tys. PLN netto za budynek magazynowy wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz 8.605 tys. PLN netto za budynek biurowy. Dodatkowo zatwierdzony został protokół konieczności na kwotę 236 tys. PLN. Wszystkie roboty dla części magazynowej zostaną zakończone w terminie do 1 grudnia 2017r. zaś dla pozostałej części do 2.07.2018r.
- 31.03.2017r. spółka Pekabex BET zawarła ze spółką Fordońska „OP3” Sp. z o.o. Sp. k-a umowę na roboty projektowe i budowlane, której przedmiotem jest m. in. Budowa i oddanie do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 7” o zasadniczym przeznaczeniu biurowym i usługowym, a także wykonanie projektu warsztatowego w zakresie prefabrykacji elementów żelbetowych i konstrukcji

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

prefabrykowanej, a także dokumentacji powykonawczej. Obecnie szacunkowa kwota umowy wynosi 35.167 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostateczny termin zakończenia i oddania przedmiotu umowy określono na 5 stycznia 2018r.

- Dnia 09.03.2017r. spółka Pekabex BET podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowę na produkcję i dostawy elementów prefabrykowanych dla inwestycji Hojdpunkten w Linköping w Szwecji. Szacowane wynagrodzenie wynosi 8.674 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z harmonogramem. Planowany termin zakończenia dostaw to listopad 2017 roku.
- Dnia 1.02.2017r. spółka Pekabex BET podpisała ze spółką NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji, na produkcję i dostawy elementów prefabrykowanych dla inwestycji Tollare Marina w Szwecji. Wynagrodzenie ustalone zostało na kwotę 14.406 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z harmonogramem. Planowany termin zakończenia kontraktu to grudzień 2017 roku.

Kontynuacja realizacji znaczących kontraktów w okresie sprawozdawczym:

- 12.02.2016r. spółka Pekabex BET SA zawarła z BIAŁA „OP3” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo aneks nr 2 do umowy o roboty budowlane z dnia 27 maja 2015r. zwiększający wartość umowy o kwotę 52.478 tys. PLN netto do kwoty 69.627 tys. PLN netto. Przedmiotem Aneksu są roboty budowlane polegające na wykonaniu całości stanu surowego oraz prac projektowych w okresie konstrukcji obejmujących budynek z zasadniczym przeznaczeniem biurowo - usługowym wraz z towarzyszącymi mu obiektami budowlanym oraz drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, drogą pożarową oraz innymi ciągami komunikacyjnymi jak również niezbędną infrastrukturą techniczną. Na dzień 30.06.2017 roku szacunkowa wartość kontraktu wzrosła do 88.500 tys. PLN netto Planowany termin zakończenia prac – lipiec 2017.
- Dnia 27.02.2016 roku została podpisana przez Pekabex BET SA umowa ze spółką Veidekke Entreprenad AB z siedzibą w Szwecji umowa o roboty budowlane. Przedmiotem umowy jest zaprojektowania, dostawa oraz montaż elementów prefabrykowanych dla projektu Furiren 2 tj. domu akademickiego w Szwecji. Szacowane wynagrodzenie na dzień 30.06.2017 wynosi 16.800 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo. Zakończenie ostatniego etapu planowane jest na 31.08.2017 roku.
- 26.03.2016 roku została podpisana umowa pomiędzy spółkami Pekabex BET SA a spółką NCC Construction Sverige AB, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji szpitala dla dzieci i młodzieży Drottning Silvia's w Ostra, Szwecja. Na dzień 30.06.2017 roku wynagrodzenie szacowane na kontrakcie wynosiło 35.521 tys. PLN netto. Termin zakończenia robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy planowany jest na wrzesień 2017 roku.
- Dnia 28 kwietnia 2016 roku została zawarta umowa pomiędzy Pekabex BET SA a Skanska Sverige AB umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji Kv Kvarnbacken w Norrköping. Szacowane wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 55.502 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 20 lipca 2018 roku.

Znacząca umowa z podwykonawcą usług budowlanych

- 31 marca 2016 roku spółka Pekabex BET SA podpisała z Przedsiębiorstwem Budowlanym „Granit” sp. z o. o. „Podwykonawca”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest m. in. wykonanie i montaż konstrukcji monolitycznej nadziemna, montaż konstrukcji prefabrykowanej nadziemna, wykonanie konstrukcji murowanej oraz obsługa geodezyjna w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie i oddaniu do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 5” w Gdańsku. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 18 727 tys. PLN netto. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało zwiększone do kwoty 19.849 tys. PLN netto. Na dzień 30.06.2017 roku szacunkowa wartość robót wynosiła 25.000.000,00 PLN netto. Planowany termin zakończenia umowy – lipiec 2017 roku

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

4.1. Znaczące zdarzenia i transakcje po okresie sprawozdawczym

Znaczące kontrakty podpisane po okresie sprawozdawczym:

- Dnia 05.07.2017r. została podpisana przez NCC Sverige AB z siedzibą w Szwecji umowy, podpisanej uprzednio przez Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta), której przedmiotem jest produkcja, dostawa oraz montaż konstrukcji prefabrykowane dla inwestycji Linaberg 19 w Mariehall, Bromma w Szwecji („Umowa”). Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S.A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu Umowy zostało określone na kwotę 51 715 tys. PLN netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, przy czym zakończenie robót planowane jest na dzień 14 sierpnia 2020 r.
- Dnia 10.07.2017r. Pekabex BET podpisał umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych, podpisanej uprzednio przez PORR S.A. („Zamawiający”). Przedmiotem Umowy jest wykonanie konstrukcji prefabrykowanej dla inwestycji pod nazwą „Business Garden Poznań II- Poznań, ul. Bułgarska/Łubieńska/Pastelowa”. Wynagrodzenie należne Pekabex Bet S.A. z tytułu prawidłowego wykonania świadczeń objętych przedmiotem Umowy zostało określone na kwotę 21.107 tys. PLN netto. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi 10 lipca 2017 r. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo, zgodnie z ustalonym harmonogramem, przy czym termin zakończenia montażu ustalono na dzień 11 maja 2018 r.
- Dnia 09.08.2017r. Pekabex BET podpisał umowę o wykonanie robót budowlanych ze spółką Budimex SA z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż żelbetowej prefabrykowanej konstrukcji budynków wraz z niezbędnymi elementami zabetonowanymi w przedmiotowej konstrukcji i wykonanie, uzgodnienie oraz uzyskanie akceptacji projektanta oraz zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonawczej zamiennej i warsztatowej w zakresie dostarczanej i montowanej prefabrykowanej konstrukcji budynków dla inwestycji w Kałuszynie. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex BET SA za wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 25.250 tys PLN netto. Strony uzgodniły iż zakończenie robót objętych przedmiotem umowy nastąpi do 03 lutego 2018 roku, w tym zakończenie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych konstrukcji do dnia 20 stycznia 2018 r.

5. Sezonowość działalności

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najsłabszym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalności Grupy.

Początek roku 2017 był okresem, w którym stale utrzymywały się przez dłuższe okresy temperatury ujemne, zatem wypracowany poziom przychodów należy traktować jako typowy dla tego okresu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Zysk na akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozważający wpływający na kwotę zysku (straty).

Średnioważona ilość akcji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku wyniosła 24.414.073. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 30.06.2017 roku wynosił 0,39, w porównywalnym okresie roku poprzedniego zysk podstawowy na (bez wpływu okazynego nabycia) 1 akcję wyniósł 0,44.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

Wyszczególnienie	Transza I	Transza II	Suma
Liczba opcji	172 320	242 131	414 451
Wycena	0	1 351 738	1 351 738
Początek wyceny		2016-12-31	
Dzień wyceny		2017-06-30	
ilość dni		181	
Cena objęcia	1	1	
Cena rynkowa	10,521	10,521	
Cena realizacji opcji	1,00	6,58	
Akcje nierozważające	16 379	151 498	167 877
Akcje nierozważające	155 941	90 633	246 574

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozważający wpływ potencjalnych akcji	246 574	-	18 941
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 459 598	24 213 024	24 231 965
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 373	18 505	34 309
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,76	1,42
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,38	0,76	1,42
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	9 373	18 505	34 309
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,76	1,42
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,38	0,76	1,42
Działalność kontynuowana i zaniechana bez okaz. nabycia			
Zysk (strata) netto	9 373	10 562	20 798
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,44	0,86
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,38	0,44	0,86

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

7. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowanych jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem części kontraktu dotyczącej konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów do produkcji prefabrykatów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowo, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami ustalonymi wg stopnia zaawansowania kosztów a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów na danym kontrakcie. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

W okresie od 01.01 do 30.06.2017 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody, wyniki oraz aktywa segmentów operacyjnych:

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 oraz porównywalny okres 2016 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	196 837	68 280	14 662	2 059	281 838
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	196 837	68 280	14 662	2 059	281 838
Wynik operacyjny segmentu	18 525	2 886	1 675	804	23 890
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	150 822	41 924	15 157	2 446	210 349
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	150 822	41 924	15 157	2 446	210 349
Wynik operacyjny segmentu	16 974	1 912	1 451	1 231	21 569

Przychody ze sprzedaży wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku różnią się od przychodów prezentowanych w ramach segmentów operacyjnych o:

- przychody nieprzypisane do segmentów,
- wyłączenia konsolidacyjne dotyczących transakcji pomiędzy segmentami.

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	344 259	124 825	31 269	5 090	505 442
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	344 259	124 825	31 269	5 090	505 442
Wynik operacyjny segmentu	29 081	13 885	1 879	2 395	47 240

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wynik operacyjny segmentów	23 890	21 569	47 240
Korekty:			
Korekta kosztów segmentów	880	(39)	167
Korekta przychodów segmentów	-	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	2 543	12 998	23 909
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(13 754)	(12 532)	(30 466)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami			-
Korekty razem	(10 331)	428	(6 390)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 559	21 997	40 850
Przychody finansowe	344	321	2 853
Koszty finansowe (-)	(1 727)	(1 786)	(3 857)
Udział w wyniku finans.jedn.wycen met.praw własn. (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 177	20 532	39 847

Zysk z działalności operacyjnej za poprzednie okresy 2016r obejmuje wpływ zysku na okazym nabyciu przedsiębiorstw ERGON dla 2016.H1 – 9.806 tys. PLN, dla 2016.Y – 13.511 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-30.06.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

8. Połączenia jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie doszło do zmiany struktury GK.

9. Wartość firmy

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w wysokości 12.286 tys. PLN nie uległa zmianie w stosunku do roku 2016.

Na koniec 2016 roku wartość firmy została poddana testowi na utratę wartości modelem Discount Cash Flow. Do testu przyjęto stopę dyskontową o wartości 10,29%, przyjęty wskaźnik beta- 1,01, stopa wolna od ryzyka to 6,9%. Po przeprowadzeniu testu, w prognozowanym 5- letnim okresie nie stwierdzono utraty wartości firmy. Założenia przyjęte do wyceny przeprowadzonej na koniec 2016 roku są aktualne na moment zatwierdzania obecnego sprawozdania i nie stwierdzono podstaw do zmiany wyników testu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

10. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	-	211	456	-	-	476	1 143
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	9	-	-	26	35
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(26)	(153)	-	-	-	(179)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2017 roku	-	185	312	-	-	502	1 000
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	696
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	154	-	-	-	154
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(22)	(124)	-	-	-	(146)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku	-	237	403	-	-	476	1 116

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	220	-	-	476	696
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	259	153	-	-	-	412
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	351	-	-	-	351
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(47)	(268)	-	-	-	(315)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	-	211	456	-	-	476	1 143

11. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	400	1 966	1 290	390	594	4 640
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	-	(70)	(19)	-	-	(89)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(711)	(3 815)	(957)	(586)	-	(6 069)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	1	(30)	(1)	-	(30)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2017 roku	50 289	98 017	55 107	8 133	6 063	6 756	224 365

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	27 134	22 228	686	670	-	59 239
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	464	2 420	235	1 612	4 106	8 837
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	(24)	(680)	(26)	(23)	-	(753)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(809)	(2 981)	(828)	(338)	-	(4 956)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(1)	33	1	-	33
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku	50 289	87 598	51 875	7 120	5 527	15 217	217 626
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	41 767	60 833	30 889	7 020	3 606	11 111	155 227
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	8 522	31 726	22 228	686	806	-	63 967
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	7 426	11 007	1 903	2 712	(4 949)	18 100
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(718)	(39)	(23)	-	(780)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeszacowania)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 657)	(6 377)	(1 753)	(841)	-	(10 628)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(5)	33	1	-	28
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	50 289	98 328	57 025	7 849	6 260	6 162	225 914

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187976/0, w skład której wchodzi budynek biurowy położony na działce nr 29 o powierzchni użytkowej 2 190 m².

Wartość bilansowa netto tej nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:

- na dzień 30.06.2017 r. – 3.999 tys. PLN
- na dzień 30.06.2016 r. – 4.025 tys. PLN
- na dzień 31.12.2016 r. – 4.017 tys. PLN

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 017	4 295	4 295
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Modernizacja nieruchomości	-	-	-
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	(276)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	25	36
Amortyzacja (-)	(18)	(18)	(37)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	3 999	4 301	4 017
Wartość bilansowa brutto	4 233	4 497	4 284
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(235)	(196)	(267)
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	3 999	4 025	4 017
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	276	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	30.06.2017		30.06.2016		31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	-	-	269	269	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	136 670	136 670	115 332	115 332	112 245	112 245
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	-	-	-	-
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15 595	15 595	20 885	20 885	22 423	22 423
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	57 684	57 684	68 225	68 225	49 963	49 963
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	540	540	-	-
Leasing finansowy	9 977	9 977	7 733	7 733	10 525	10 525
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	108 642	108 642	110 830	110 830	95 049	95 049

*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W pierwszym półroczu 2017 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	536	682	682
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	(16)	(145)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	536	666	536

Na dzień 30.06.2017r. w ocenie Zarządu odpisy aktualizujące wartość zapasów zostały ujęte w prawidłowej wysokości.

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	4 030	4 120	4 120
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	104	96	127
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	(13)	(174)
Odpisy wykorzystane (-)	-	(138)	(42)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	4 134	4 065	4 030

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i>			
Saldo na początek okresu	844	844	844
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	844	844	844

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

15. Kapitał podstawowy

W okresie sześciu miesięcy 2017 roku Spółka dominująca nie przeprowadziła emisji akcji w celu wykonania opcji przyznanym pracownikom w ramach programu motywacyjnego.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Liczba akcji	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy w tys. PLN	24 213	24 213	24 213

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2016 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2017 roku	24 213	24 213 024	X	X

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

16. Programy płatności akcjami

W dniu 11 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Grupie I Programu Opcji Menadżerskich.

Celem Programu OM jest zidentyfikowanie, motywacja oraz zatrzymanie w Grupy Kapitałowej Spółki kluczowych osób pozostających w stosunku służbowym, których praca kreuje największą wartość dla Spółki i jej akcjonariuszy poprzez umożliwienie osobom kluczowym dla realizacji strategii Spółki uczestniczenia w zysku ze wzrostu wartości rynkowej akcji Spółki w celu zapewnienia optymalnych warunków dla wzrostu wyników finansowych Spółki i długoterminowego wzrostu wartości Spółki poprzez ścisłe związanie interesów ekonomicznych osób objętych Programem OM z interesem Spółki.

Program OM realizowany będzie do dnia 31 grudnia 2020 roku i zakłada emitowanie warrantów na rzecz osób uprawnionych, zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą. Określając osoby uprawnione RN, wedle własnego wyboru, weźmie pod uwagę zatwierdzoną przez Walne Zgromadzenie rekomendację Zarządu. Warranty emitowane i wydawane będą w trzech transzach – 242.130 sztuk do 30 maja 2017 roku, 242.130 sztuk do 30 maja 2018 roku oraz 242.131 sztuk 30 maja 2019 roku.

W rozumieniu programu osoba uprawniona to kadra menadżerska, pracownicy i współpracownicy Spółki i innych spółek z Grupy Kapitałowej Spółki oraz inne osoby kluczowe dla realizacji strategii Spółki, w tym w szczególności te pozostające w stosunku służbowym, a które zostały objęte przez Programem OM i wskazane w odrębnych uchwałach Rady Nadzorczej, uwzględniających zatwierdzoną w dniu 11 października 2016 r. przez Walne Zgromadzenie, rekomendację Zarządu; Rekomendacja Zarządu dotycząca uczestniczenia poszczególnych osób uznanych za kluczowe oraz ich uczestniczenia w programie dokonywana jest na podstawie a) funkcji jaka jest sprawowana przez taką osobę, b) dotychczasowego wkładu w rozwój Spółek z Grupy Kapitałowej Spółki, osiągnięć oraz stażu pracy w Grupie Kapitałowej Spółki, c) przewidywanej w Grupie Kapitałowej Spółki ścieżce kariery. Kolejne transze dystrybuowane są na rzecz osób wskazanych w uchwale Rady Nadzorczej pod warunkiem kontynuowania Stosunku Służbowego. W uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, może zwiększyć lub zmniejszyć/wyłączyć udział poszczególnych osób w kolejnych transzach lub dodać do uczestnictwa w programie nowe osoby.

W sprawozdaniu finansowym Grupy za 2016 I transza została wyceniona prowizorycznie. Wycena finalna została przeprowadzona na dzień przyznania 31.05.2017r. Wpływ wyceny został ujęty w pozostałych kapitałach.

Wpływ wyceny finalnej to 690 tys. PLN (łącznie 1.427 tys. PLN).

Na dzień 30.06.2017 w sprawozdaniu finansowym została ujęta również wycena II transzy programu motywacyjnego w kwocie 737 tys. PLN, która ze względu na warunki programu jest wyceniana do dnia przyznania prowizorycznie.

Obydwie wyceny są ujęte w kapitałach / kosztach wynagrodzeń.

17. Dywidendy

W dniu 30 czerwca 2017 roku została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki dominującej w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 01.01.2016 do 31.12.2016. Zgodnie z podjętą uchwałą na wypłatę dywidendy została przeznaczona kwota 2.663.432,64 PLN. Dzień dywidendy został ustalony na 5 lipca 2017 roku, data wypłaty dywidendy na dzień 31 lipca 2017 roku, w którym to dniu dywidenda została wypłacona. W okresie od 01 stycznia do 30 czerwca 2017 roku, Spółka dominująca nie wypłacała dywidendy akcjonariuszom.

18. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 roku nie nastąpiła emisja i wykup papierów dłużnych.

19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone żadne postanowienia umów kredytowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

20. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	inne	razem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku						
Stan na początek okresu	1 216	-	-	189	9 693	9 882
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	64	-	-	588	615	1 203
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-	-	(857)	(857)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(62)	(62)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2017r.	1 280	-	-	777	9 388	10 166
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku						
Stan na początek okresu	1 065	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	32	-	-	79	672	751
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(11)	-	-	-	(750)	(750)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(386)	(386)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	2 479	2 479
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2016r.	1 086	-	-	182	9 503	9 686
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku						
Stan na początek okresu	1 065	-	-	104	7 488	7 592
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	945	-	-	12	3 217	3 228
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(794)	-	-	74	(2 771)	(2 696)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(875)	(875)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	2 633	2 633
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016r.	1 216	-	-	189	9 693	9 882

Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skrócony śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2017 wyniosła 777 tys. PLN i została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia realizacji kontraktów.

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 30.06.2017 wynoszą 9.388 tys. PLN i obejmują: rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 772 tys. PLN rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja S.A. i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.623 tys. PLN, rezerwy związane z nabyciem przedsiębiorstwa Ergon 2.422 tys. PLN ujęte w wartości ostatecznego rozliczenia nabycia, pozostałe rezerwy w wysokości 572 tys. PLN .

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

21. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	550	4 930	4 930
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	74 284	56 236	65 367
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	74 864	61 196	70 327
Zobowiązania warunkowe ogółem	74 864	61 196	70 327

* Poręczenie spłaty zobowiązań dotyczy tylko zobowiązań handlowych spółek z Grupy.

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 550 tys. PLN na koniec pierwszego półrocza 2017 r..

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również ewentualne koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 30.06.2017 wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 74.284 tys. PLN. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 27
Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocie 27

Inne zobowiązania warunkowe w wysokości 30 tys. PLN wynikają z oświadczenia o poddaniu się egzekucji w związku z zawartą umową z Urzędem Pracy miasta stołecznego Warszawy na dofinansowanie wyposażenia i doposażenia stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Zabezpieczenie wygasa 05.11.2018 roku.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2017r wyniosła 9.975 tys. PLN.

22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

23. Sprawy sporne i sądowe

W okresie sześciu miesięcy 2017 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 30.06.2017 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3.004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości. Sprawa została zakończona w dwóch instancjach z korzystnym dla Spółki wynikiem. Wyrok jest prawomocny, a należność została przez Miasto w całości zapłacona. Miasto złożyło kasację do Sądu Najwyższego. Na podstawie wyroku Sądu z dnia 12 maja 2016, uprawomocnienie 4 listopada 2016r. Miasto Poznań kupiło powyższą nieruchomość za kwotę 2.984 tys. PLN. Z uwagi na długi okres toczącego się sporu Miasto Poznań zapłaciło 1.947 tys. PLN odsetek ustawowych oraz zwróciło koszty sądowe w wysokości 116 tys. PLN. Miasto Poznań złożyło skargę do Sądu Najwyższego.
- Zgłoszenie na listę wierzycieli spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET wierzycieli w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzycielność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzycieli. Wierzycielność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Skarbowi Państwa Minister Sportu i Turystyki Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na rzecz działu Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia sp. z o.o. Pozwem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1.056 tys. PLN z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie. Powództwo Spółki zostało oddalone przez Sąd I Instancji. Spółka złożyła apelację
- W roku 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3.200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 15 kwietnia 2015 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu. Zarząd ocenia ryzyko wypłaty odszkodowania jako niskie, w związku z tym nie została utworzona rezerwa z tego tytułu.
- W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 2.500 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego mającego miejsce w Poznaniu 22 marca 2016 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. W chwili obecnej toczą się postępowania właściwych organów, które mają za zadanie wyjaśnić przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność właściwych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się poszkodowanego. Zarząd ocenia ryzyko wypłaty odszkodowania jako niskie, w związku z tym nie została utworzona rezerwa z tego tytułu.
- Dnia 29 września 2014 r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego przez zakład w Poznaniu został ustalony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie przeprowadzonych pomiarów m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od przedmiotowej decyzji w administracyjnym toku postępowania. Pekabex Bet m.in. podnosi okoliczność, iż Pekabex Bet prowadzi swoją działalność na terenie przemysłowym, stanowiącym przeważającą część okalających go obszarów, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części jako przemysłowego. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

została przeprowadzona przez organ z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu zostały przeprowadzone z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. W chwili obecnej sprawa jest rozpoznawana przez Naczelną Sąd Administracyjny.

- W dniu 31 maja 2016 r. spółka zależna Pekabex Bet S.A zawarła umowę na realizację robót budowlanych o łącznej wartości 18.157.170,- zł netto. W dniu 25 maja 2017 r. w związku z nieprzedłożeniem przez Inwestora gwarancji płatności Spółka zgodnie z art. 649(4) doszło do odstąpienia od umowy przez Spółkę. Na dzień 30 czerwca 2017 r. należności zafakturowane z tytułu rozliczenia wykonanych robót wynosiły 22.333.318,81 zł brutto. Kontrahent nie zapłacił w terminie należności uzasadniając to m.in. faktem nieprzedstawienia przez Pekabex Bet SA końcowych oświadczeń o niezaleganiu od podwykonawców. Zarząd spółki stoi na stanowisku, iż m.in. w związku z odstąpieniem od umowy, Kontrahent nie mógł wstrzymać całości płatności. Równocześnie Zarząd jednostki zależnej jest w trakcie rozliczania robót z podwykonawcami i przewiduje, że w okresie do końca września przedstawi Kontrahentowi wymagane dokumenty, których płatność należności będzie bezwarunkowa. W dniu 30 maja 2017 r. Kontrahent dokonał ciągnięcia gwarancji bankowej w kwocie 1.640.205,78 zł celem pokrycia kar jakie zostały nałożone na Spółkę zależną Pekabex Bet SA. Zarząd Spółki zależnej (jednostki dominującej) przeanalizował podstawy nałożenia przez Kontrahenta kar i uznał, że nie miały one uzasadnienia. Spółka Pekabex Bet S.A. złożyła do sądu powództwa przeciwko spółce Marathon International sp. z o.o. sp. k. których łączna wartość przedmiotu sporu przekracza kwotę 5.281.134,78 zł. Powództwa dotyczą należności wynikających z wykonanych przez Spółkę Pekabex Bet S.A. robót budowlanych na terenie inwestycji realizowanej dla Marathon International sp. z o.o. sp. k. oraz zwrotu należności wynikającej z niesłusznie pociągniętej i wypłaconej gwarancji bankowej dobrego wykonania. Pomimo tego, że Pekabex Bet S.A. wykonał zadanie inwestycyjne i dostarczył Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie realizowanej inwestycji, ten niesłusznie naliczył kary umowne i nie zapłacił pozostałej części należnego wynagrodzenia z tytułu realizowanej umowy o roboty budowlane. Maksymalny możliwy poziom kar wynikający z umowy wynosi 12% wartości wynagrodzenia netto. Zarząd jednostki dominującej dokonał oceny ryzyka związanego z opisaną sprawą sporną. Na aktualnym etapie Zarząd stoi na stanowisku, że należność handlowa jest należna oraz kontrahent nie miał podstaw do naliczenia kar w związku z czym w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie został ujęty odpis aktualizujący.

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy.

24. Akcjonariat

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 30 czerwca 2017 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ	9 784 585	9 784 585	40,4%	40,4%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 836 658	11,7%	11,7%	2 836 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,4%	8,4%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 559 203	9 559 203	39,5%	39,5%	6 559 203
Razem	24 213 024	24 213 024	100,0%	100,0%	24 213 024

25. Działalność zaniechana

W okresie sześciu miesięcy 2017 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

26. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	333	259	592
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	333	259	592

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	12	12	26	40	18	25
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	4	11	15	1	11	6
Pozostałych podmiotów powiązanych	47 770	22 484	60 663	18 075	18 782	13 954
Razem	47 786	22 507	60 705	18 116	18 812	13 985

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	16	12	-	1 526	50
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	1 336	1 116	2 923	347	275	674
Pozostałych podmiotów powiązanych	477	527	955	2 149	2 163	2 179
Razem	1 813	1 659	3 890	2 496	3 965	2 903

	30.06.2017		30.06.2016		31.12.2016	
	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo	Udzielone w okresie	Skumulowa ne saldo
Pożyczki udzielone:						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązаныm	-	-	-	269	-	-
Razem	-	-	-	269	-	-

W prezentowanych okresach Grupa nie otrzymała pożyczek.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

27. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 30 czerwca 2017 roku (w tys PLN).

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2017	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia do wartości
DnB Bank Polska SA	80 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 80 000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 10 000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 30.000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 35 570 tys PLN; kredyty odnawialne – 0 PLN	2017-10-30	2028-01-31	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o.	120 000
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	48 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 48.000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 8.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. PLN oraz linia na akredytywy do wysokości 5 000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 21 854 tys PLN; kredyt w rachunku bieżącym – 0 PLN; kredyt odnawialny – 0 PLN	2017-10-31	2029-03-16	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o	52 800
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30 000	Kredyt inwestycyjny	27 945	2022-12-16	2025-12-18	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex BET SA Pekabex Pref SA CNP Sp. z o.o	45 000
PKO BP SA	30 000	Kredyt inwestycyjny	29 739	2026-12-31	2026-12-31	Kokoszki Prefabrykacja SA	Pekabex SA Pekabex BET SA	30 000
PKO BP SA	20 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania do wysokości 20 mln z czego gwarancje mogą być wystawione do pełnej wysokości limitu, kredyt w rachunku bieżącym do 10 000, a kredyt odnawialny do wysokości 15 000	0	2020-03-06	2027-03-06	Pekabex Bet SA	Pekabex SA	20 000

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 30.06 2017 wynosiły 29.307 tys. PLN z czego wykorzystanie wynosiło 16.865 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

28. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	625 714	538 794	479 947
Zmiana przychodów z umowy	107 488	60 089	60 602
Łączna kwota przychodów z umowy	733 202	598 883	540 550
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	371 149	263 191	286 802
Koszty pozostające do realizacji umowy	315 263	287 992	213 042
Szacunkowe łączne koszty umowy	686 412	551 182	499 844
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	46 790	47 701	40 706
zyski	51 219	50 139	42 790
straty (-)	(4 429)	(2 438)	(2 084)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	371 149	263 191	286 802
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	29 177	25 550	25 337
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(3 652)	(2 267)	(1 895)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	396 674	286 473	310 244
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	390 033	278 299	304 751
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	6 641	8 174	5 493
należności z tytułu umów o usługę budowlaną	19 532	14 232	18 322
zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	12 891	6 058	12 829

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obarczone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w punkcie dotyczącym niepewności szacunków (patrz podpunkt c) „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”).

Na dzień 30.06.2017 roku saldo utworzonych rezerw na straty na kontraktach wynosiło 777 tys. PLN. Na koniec roku 2016 rezerwa na straty na kontraktach utworzona była w wysokości 189 tys. PLN.

29. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano istotnych zmian wpływających na prezentację śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

30. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:
30.06.2017: 4,2265 PLN/EUR
30.06.2016: 4,4255 PLN/EUR,
31.12.2016: 4,4240 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:
01.01 - 30.06.2017: 4,2474 PLN/EUR
01.01 - 30.06.2016: 4,3805 PLN/EUR,
01.01 - 31.12.2016: 4,3757 PLN/EUR
- najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie odpowiednio:
01.01 - 30.06.2017: 4,3308 i 4,1737 PLN/EUR
01.01 - 30.06.2016: 4,4405 i 4,2684 PLN/EUR,
01.01 - 31.12.2016: 4,4405 i 4,2684 PLN/EUR

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-30.06.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

**POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2017 ROKU DO 30 CZERWCA 2017 ROKU

POZNAŃ, 01 WRZEŚNIA 2017 R.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2016- 31.12.2016
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	7 486	6 750	13 893	1 763	1 541	3 175
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 724	2 980	8 603	877	680	1 966
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 522	3 954	12 384	1 065	903	2 830
Zysk (strata) netto	3 615	3 258	10 022	851	744	2 290
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 615	3 258	10 022	851	744	2 290
Zysk na akcję (PLN)	0,15	0,13	0,41	0,04	0,03	0,09
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,15	0,13	0,41	0,04	0,03	0,09
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2474	4,3805	4,3757
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 075)	1 794	8 781	(489)	409	2 007
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 199)	(23 678)	(21 539)	(753)	(5 405)	(4 922)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(241)	(1 189)	(3 859)	(57)	(271)	(882)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 516)	(23 073)	(16 617)	(1 299)	(5 267)	(3 798)
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2474	4,3805	4,3757
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	151 953	141 354	147 807	35 952	31 941	33 410
Zobowiązania długoterminowe	9 667	9 152	9 730	2 287	2 068	2 199
Zobowiązania krótkoterminowe	7 146	7 050	5 316	1 691	1 593	1 202
Kapitał własny	135 139	125 152	132 761	31 974	28 280	30 009
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	135 139	125 152	132 761	31 974	28 280	30 009
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2265	4,4255	4,4240

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	96	79	119
Rzeczowe aktywa trwałe	12 719	12 953	13 617
Nieruchomości inwestycyjne	60 374	56 246	55 736
Inwestycje w jednostkach zależnych	23 885	21 613	22 458
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	2 980	-	2 944
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	21 914	22 881	21 409
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	121 967	113 772	116 283
Aktywa obrotowe			
Zapasy	-	416	-
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17 488	10 378	12 187
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pożyczki	4 551	7 545	4 473
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6 006	7 626	7 825
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	466	1 082	48
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 475	535	6 991
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	29 986	27 582	31 524
Aktywa razem	151 953	141 354	147 807

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	24 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	48 474	38 843	39 688
Zyski zatrzymane:	37 207	36 851	43 615
- zysk (strata) z lat ubiegłych	33 592	33 592	33 592
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	3 615	3 258	10 022
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	135 139	125 152	132 761
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	135 139	125 152	132 761
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	420	291	644
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 247	8 861	9 086
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	-	0	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	9 667	9 152	9 730
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	6 434	6 195	3 560
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	130	120	1 084
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	467	524	467
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	41	37	100
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	15	86	41
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	88	63
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	7 146	7 050	5 316
Zobowiązania razem	16 814	16 203	15 046
Pasywa razem	151 953	141 354	147 807

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	7 486	6 750	13 893
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	7 486	6 718	13 436
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	32	457
Koszt własny sprzedaży	2 631	2 808	5 909
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	2 631	2 768	5 452
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	-	40	456
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	4 855	3 942	7 984
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 147	851	2 093
Pozostałe przychody operacyjne	157	30	2 886
Pozostałe koszty operacyjne	141	141	174
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 724	2 980	8 603
Przychody finansowe	827	999	3 819
Koszty finansowe	29	25	38
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 522	3 954	12 384
Podatek dochodowy	907	696	2 362
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 615	3 258	10 022
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	3 615	3 258	10 022
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 615	3 258	10 022
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Zysk (strata) netto	3 615	3 258	10 022
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego			
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:		-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:		-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-
Całkowite dochody	3 615	3 258	10 022
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 615	3 258	10 022
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2017 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2017 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	1 427	-	1 427
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 663)	(2 663)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	7 359	(7 359)	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	8 786	(10 022)	(1 237)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	-	3 615	3 615
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	3 615	3 615
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2017 roku	24 213	-	25 245	48 474	37 207	135 139

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-30.06.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	6 550	(6 487)	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	6 550	(8 666)	(2 116)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-	-	-	3 258	3 258
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	3 258	3 258
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2016 roku	24 213	-	25 245	38 843	36 851	125 152

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2016 roku wg MSSF	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	32 293	42 259	124 010
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2016 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	845	-	845
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 179)	(2 179)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	6 550	(6 487)	63
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	7 395	(8 666)	(1 271)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	10 022	10 022
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	10 022	10 022
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2016 roku	24 213	-	25 245	39 688	43 615	132 761

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 522	3 954	12 384
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	1 440	1 293	2 654
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	42	3	36
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	-	(2 708)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Koszty odsetek	18	24	38
Przychody z odsetek i dywidend	(800)	(915)	(1 759)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Inne korekty	1	-	-
Korekty razem	701	406	(1 739)
Zmiana stanu zapasów	-	40	456
Zmiana stanu należności	(5 301)	(2 187)	(3 997)
Zmiana stanu zobowiązań	151	1 785	3 391
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(448)	(1 004)	(40)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-
Zmiany w kapitale obrotowym	(5 598)	(1 366)	(189)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(0)	(1)	(1)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 700)	(1 199)	(1 675)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 075)	1 794	8 781

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(19)	(82)	(155)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(201)	(1 346)	(2 266)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(4 979)	(9)	(106)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	2 984
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	167
Pożyczki udzielone	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	(23 090)	(23 090)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	2 000	850	850
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	77
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 199)	(23 678)	(21 539)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(943)	(943)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(224)	(222)	(700)
Odsetki zapłacone	(17)	(24)	(37)
Dywidendy wypłacone	-	-	(2 179)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(241)	(1 189)	(3 859)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 516)	(23 073)	(16 617)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	6 991	23 608	23 608
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 475	535	6 991

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 1 półrocze 2017 roku.

1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 213 024	24 213 024	24 213 024
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	246 574	-	18 941
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 459 598	24 213 024	24 231 965
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 615	3 258	10 022
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,15	0,13	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,15	0,13	0,41
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	3 615	3 258	10 022
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,15	0,13	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,15	0,13	0,41

Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt. 6 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

2. Wartości niematerialne i prawne

Wyszczególnienie	Oprogramowanie komputerowe	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku			
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017 roku	119	-	119
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	4	16	19
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(42)	-	(42)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2017 roku	80	16	96
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku			
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	-
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	82	-	82
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(3)	-	(3)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku	79	-	79
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku			
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	(0)	-	(0)
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	155	-	155
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	(36)	-	(36)
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016 roku	119	-	119

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

3. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządz.	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzecz. aktywa trwałe w trakcie wytwarz.	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 912	245	915	3 545	13 617
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	3	-	-	198	201
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(955)	(38)	(105)	-	(1 099)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2017r.	-	-	7 960	206	809	3 744	12 719
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	643	-	283	420	1 346
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(821)	(43)	(99)	-	(963)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016r.	-	-	8 665	289	947	3 052	12 953
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	-	-	8 843	332	763	2 632	12 570
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	1 768	-	360	913	3 040
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(1 699)	(87)	(208)	-	(1 994)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2016r.	-	-	8 912	245	915	3 545	13 617

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

4. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Wartość bilansowa netto na początek okresu	55 736	56 567	56 567
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/nakłady inwestycyjne	4 979	9	106
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	(276)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(341)	(330)	(660)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	60 374	56 246	55 736
Wartość bilansowa brutto	64 263	59 463	59 284
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(3 888)	(3 217)	(3 547)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	60 374	55 970	55 736
- poziom 3	60 374	55 970	55 736
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	276	-

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana będącej własnością Spółki, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4.
Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Pekabex Bet S.A..
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana będącej własnością Spółki, położonej w Bielsko-Biała, przy ulicy Ks. Józefa Londzina, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00104061/1 i BB1B/00104064/2.
Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Pekabex Bet S.A..

W prezentowany okresie stawki amortyzacji nie uległy zmianie. W ocenie Zarządu nie było podstaw do stwierdzenia utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych.

5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI I POŻYCZEK

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Stan na początek okresu	-	53	42
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	96	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	(138)	(42)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	11	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i>			
Saldo na początek okresu	844	844	844
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	844	844
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	844	844	844

7. Rezerwy

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE ORAZ POZOSTAŁE REZERWY

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:	
		inne	razem
za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku			
Stan na początek okresu	-	41	41
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	15	15
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(41)	(41)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2017 roku	-	15	15
za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(38)	(38)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016 roku	-	86	86
za okres od 01.01 do 31.12.2016 roku			
Stan na początek okresu	-	124	124
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	41	41
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(124)	(124)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2016 roku	-	41	41

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

8. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki:

	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	183	157	401
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	183	157	401

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	0	0	0
Jednostki zależnej	8 217	7 431	14 784	13 161	7 431	7 749
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	314	470	1	45	500
Razem	8 217	7 745	15 254	13 163	7 477	8 249

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.06.2017	od 01.01 do 30.06.2016	od 01.01 do 31.12.2016	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	0	-	1 511	50
Jednostki zależnej	4 937	685	1 076	255	252	359
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	90	19	2 005	2 082	2 005
Razem	4 937	775	1 095	2 260	3 845	2 414

	30.06.2017		30.06.2016		31.12.2016	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki udzielone:						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	-	7 531	-	7 301	-	7 417
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązаныm	-	-	-	244	-	-
Razem	-	7 531	-	7 545	-	7 417

Poza wymienionymi powyżej Spółka posiada należności z tytułu niewypłaconej dywidendy od Pekabex Pref S.A. w wysokości 3.402 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	30.06.2017		30.06.2016		31.12.2016	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki otrzymane od:						
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-

9. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących podmiotów powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
Wobec jednostek stowarzyszonych:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	550	2 230	730
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Pozostałe jednostki razem	550	2 230	730
Zobowiązania warunkowe ogółem	550	2 230	730

Wartości poręczenia spłaty zobowiązań wynikają z zawartych umów poręczenia zabezpieczających zobowiązania handlowe spółek z Grupy w kwocie 550 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2017-30.06.2017	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

10. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	30.06.2017		30.06.2016		31.12.2016	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa:</i>						
Pożyczki	7 531	7 531	7 545	7 545	7 417	7 417
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	17 488	17 488	10 378	10 378	11 726	11 726
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	27 919	27 919	30 507	30 507	29 234	29 234
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 475	1 475	535	535	6 991	6 991
<i>Zobowiązania:</i>						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	887	887	815	815	1 111	1 111
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6 605	6 605	6 352	6 352	3 221	3 221

11. Znaczące zdarzenia po okresie sprawozdawczym

W Spółce nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dacie bilansu wpływające na obraz prezentowanego sprawozdania finansowego.

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2017-30.06.2017</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 6 miesięcy zakończone 30.06.2017 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 01 września 2017 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
01.09.2017	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
01.09.2017	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	
01.09.2017	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
01.09.2017	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	