



ROCCA SA
RAPORT KWARTALNY
ZA
I KWARTAŁ 2026 r.
od 1 stycznia do 31 marca 2026 r.



Zielona Góra, dnia 7 maja 2026 r.

Raport za I kwartał 2026 roku został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz w oparciu o Załącznik Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”

Spis treści

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE	3
II. AKCJONARIAT	4
III. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM	4
IV. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE BILANS, RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT, ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ORAZ RACHUNEK PRZEPEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	4
V. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE	13
VI. AKTYWNOŚĆ W OBSZARZE RAPORTOWANIA	13
VII. PROGNOZY FINANSOWE	14
VIII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH WPROWADZONYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE	14
IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY	14
X. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	14

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

Nazwa (firma)	ROCCA Spółka akcyjna
Adres	ul. Św. Jadwigi 1, 65-065 Zielona Góra
NIP	598-14-98-389
REGON	211054225
KRS	0000262118
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy	517.250,00 zł w całości opłacony
Ticker	RCA
ISIN	PLROCCA00013
Kapitalizacja (na koniec IQ26)	34.345.400,00 zł
Telefon komórkowy	+48 505 109 777
Poczta e-mail	rocca@rocca.pl
Adres strony internetowej	www.rocca.pl

Rocca S.A. w momencie debiutu na rynku NewConnect, zajmowała się wytwarzaniem i sprzedażą elementów z kamienia naturalnego. Obecnie, w/w działalność została zawieszona. W wyniku podjętych prac uzyskano optymalny produkt w postaci wielkoformatowego, poliuretanowo-cementowego elementu budowlanego.

ZARZĄD

W skład Zarządu obecnej kadencji na koniec I kwartału wchodził:

Bogusław Piłat Prezes Zarządu

RADA NADZORCZA

W skład Rady Nadzorczej obecnej kadencji na koniec I kwartału wchodził:

Violetta Lesiniewska-Piłat	Członek Rady Nadzorczej
Izabela Baszak-Wolańska	Członek Rady Nadzorczej
Justyna Kamińska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Szczepaniak	Członek Rady Nadzorczej
Czesław Szczepaniak	Członek Rady Nadzorczej

Skład Rady Nadzorczej został uzupełniony podczas Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 6 września 2024 r.

II. AKCJONARIAT

Na dzień 31 marca 2026 roku kapitał zakładowy Emitenta wynosił 517.250,00 zł i dzielił się na 10.345.000 akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,05 zł, w tym 10.000.000 akcji serii A oraz 345.000 akcji serii B. Wszystkie akcje Emitenta notowane są na rynku NewConnect.

Struktura akcjonariatu Emitenta z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym, na podstawie zawiadomień w trybie art. 69 ustawy o ofercie, przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	ILOŚĆ AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM	ILOŚĆ GŁOSÓW	UDZIAŁ W GŁOSACH
Violetta Lesiniewska-Piłat	4.990.000	48,24%	4.990.000	48,24%
Bogusław Piłat	4.982.355	48,16%	4.982.355	48,16%

III. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

Na dzień 31 marca 2026 roku Emitent nie posiadał Grupy Kapitałowej.

IV. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE BILANS, RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT, ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ORAZ RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Przy wszystkich danych finansowych zawartych w raporcie kwartalnym prezentuje się dane porównywalne za analogiczny kwartał poprzedniego roku obrotowego i dane finansowe narastająco w danym roku obrotowym oraz w roku poprzednim.

BILANS - AKTYWA	31-03-2026	31-03-2025
A. Aktywa trwałe	- zł	- zł
I. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	- zł	- zł
2. Wartość firmy	- zł	- zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	- zł	- zł

1. Środki trwałe	- zł	- zł
a) grunty	- zł	- zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	- zł	- zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	- zł	- zł
d) środki transportu	- zł	- zł
e) inne środki trwałe	- zł	- zł
2. Środki trwałe w budowie	- zł	- zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	- zł	- zł
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł
1. Od jednostek powiązanych	- zł	- zł
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł
3. Od pozostałych jednostek	- zł	- zł
IV. Inwestycje długoterminowe	- zł	- zł
1. Nieruchomości	- zł	- zł
2. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
a) w jednostkach powiązanych	- zł	- zł
- udziały lub akcje	- zł	- zł
- inne papiery wartościowe	- zł	- zł
- udzielone pożyczki	- zł	- zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł
- udziały lub akcje	- zł	- zł
- inne papiery wartościowe	- zł	- zł
- udzielone pożyczki	- zł	- zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
c) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł
- udziały lub akcje	- zł	- zł
- inne papiery wartościowe	- zł	- zł
- udzielone pożyczki	- zł	- zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
4. Inne inwestycje długoterminowe	- zł	- zł
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- zł	- zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
B. Aktywa obrotowe	3 106 778,92 zł	3 312 604,96 zł
I. Zapasy	1 310 557,92 zł	1 369 628,33 zł
1. Materiały	35 408,48 zł	114 860,02 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	777 783,32 zł	757 402,19 zł
3. Produkty gotowe	57 353,14 zł	57 353,14 zł

4.	Towary	440 012,98 zł	440 012,98 zł
5.	Zaliczki na dostawy	- zł	- zł
II.	Należności krótkoterminowe	26 241,96 zł	70 376,07 zł
1.	Należności od jednostek powiązanych	- zł	- zł
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-zł	- zł
	- do 12 miesięcy	- zł	-zł
	- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	inne	-zł	- zł
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	- zł	- zł
	- do 12 miesięcy	- zł	- zł
	- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	inne	-zł	- zł
3.	Należności od pozostałych jednostek	26 241,96 zł	70 376,07 zł
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6 426,78 zł	126,31 zł
	- do 12 miesięcy	6 426,78 zł	126,31 zł
	- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	19 815,18 zł	70 249,76 zł
c)	inne	- zł	- zł
d)	dochodzone na drodze sądowej	- zł	- zł
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 762 689,93 zł	1 869 520,27 zł
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 762 689,93 zł	1 869 520,27 zł
a)	w jednostkach powiązanych	-zł	- zł
	- udziały lub akcje	- zł	- zł
	- inne papiery wartościowe	- zł	- zł
	- udzielone pożyczki	- zł	- zł
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
b)	w pozostałych jednostkach	83 718,35 zł	279 432,97 zł
	- udziały lub akcje	- zł	- zł
	- inne papiery wartościowe	- zł	- zł
	- udzielone pożyczki	83 718,35 zł	279 432,97 zł
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 678 971,58 zł	1 590 087,30 zł
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 678 971,58 zł	1 590 087,30 zł
	- inne środki pieniężne	- zł	- zł
	- inne aktywa pieniężne	- zł	- zł
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	- zł	- zł
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 289,11 zł	3 080,29 zł
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	- zł	- zł
D.	Udziały i akcje własne	- zł	- zł

Aktywa razem	3 106 778,92 zł	3 312 604,96 zł
BILANS - PASywa		
	31-03-2026	31-03-2025
A. Kapitał (fundusz) własny	1 669 647,57 zł	1 910 119,58 zł
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	517 250,00 zł	517 250,00 zł
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 145 337,05 zł	1 379 673,08 zł
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	- zł	- zł
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:	-zł	- zł
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej,	-zł	- zł
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	- zł	- zł
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-zł	- zł
- na udziały (akcje) własne	-zł	- zł
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 442 303,98 zł	-234 336,03 zł
VI. Zysk (strata) netto	449 364,50 zł	247 532,53 zł
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotow.	-zł	- zł
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 437 131,35 zł	1 402 485,38 zł
I. Rezerwy na zobowiązania	14 288,46 zł	- zł
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	zł	- zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1688,46 zł	- zł
- długoterminowa	-zł	- zł
- krótkoterminowa	1688,46	- zł
3. Pozostałe rezerwy	12 600,00 zł	- zł
- długoterminowe	- zł	- zł
- krótkoterminowe	12 600,00 zł	- zł
II. Zobowiązania długoterminowe	-zł	- zł
1. Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł
3.. Wobec pozostałych jednostek	- zł	- zł
a) kredyty i pożyczki	- zł	- zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł
c) inne zobowiązania finansowe	- zł	- zł
d) inne	- zł	- zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 422 842,89 zł	1 402 485,38 zł
1. Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł
- do 12 miesięcy	-zł	- zł
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b) inne	- zł	- zł
2. Wobec pozostałych jednostek, w których spółka posiada zaangażowanie w kapitale	-zł	- zł

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł
	- do 12 miesięcy	- zł	- zł
	- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	inne	- zł	- zł
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 422 842,89 zł	1 402 485,38 zł
a)	kredyty i pożyczki	885 219,80 zł	859 451,09 zł
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł
c)	inne zobowiązania finansowe	- zł	- zł
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	512 417,86 zł	518 995,36 zł
	- do 12 miesięcy	512 417,86 zł	518 995,36 zł
	- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	15 000,00 zł	15 000,00 zł
f)	zobowiązana wekslowe	-zł	- zł
g)	z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 990,66 zł	5 446,59 zł
h)	z tytułu wynagrodzeń	3 951,94 zł	3 592,34 zł
i)	inne	262,63 zł	- zł
4.	Fundusze specjalne	- zł	- zł
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-zł	- zł
1.	Ujemna wartość firmy	-zł	- zł
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-zł	- zł
	- długoterminowe	-zł	- zł
	- krótkoterminowe	-zł	- zł
	Pasywa razem	3 106 778,92 zł	3 312 604,96 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		31-03-2026	I kwartał 2026	31-03-2025	I kwartał 2025
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	-zł	-zł	- zł	- zł
	- od jednostek powiązanych	-zł	-zł	- zł	- zł
I.	Przychody ze sprzedaży produktów	- zł	- zł	- zł	- zł
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł	- zł	- zł
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	-zł	-zł	- zł	- zł
-	jednostkom powiązanym	-zł	-zł	- zł	- zł
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	- zł	- zł	-zł	- zł
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	-zł	- zł	- zł
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	- zł	- zł	- zł	- zł
D.	Koszty sprzedaży	- zł	- zł	- zł	- zł
E.	Koszty ogólnego zarządu	63 318,34 zł	63 318,34 zł	58 484,54 zł	58 484,54 zł
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-63 318,34 zł	-63 318,34 zł	-58 484,54 zł	-58 484,54 zł
G.	Pozostałe przychody operacyjne	353 144,58 zł	353 144,58 zł	0,43 zł	0,43 zł

I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł	- zł	- zł
II.	Dotacje	- zł	-zł	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	200 856,42 zł	200 856,42 zł	- zł	- zł
IV.	Inne	152 288,16 zł	152 288,16 zł	0,43 zł	0,43 zł
H.	Pozostałe koszty operacyjne	79 452,35 zł	79 452,35 zł	-161 218,04 zł	-161 218,04 zł
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł	- zł	- zł
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł	-176 538,34 zł	-176 538,34 zł
III.	Inne koszty operacyjne	79 452,35 zł	79 452,35 zł	15 320,30 zł	15 320,30 zł
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	210 373,89 zł	210 373,89 zł	102 733,93 zł	102 733,93 zł
J.	Przychody finansowe	238 990,61 zł	238 990,61 zł	- zł	- zł
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł	- zł	- zł
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	- zł	- zł	- zł	- zł
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- z	- zł	- zł
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł	- zł	- zł
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- zł	- zł
II.	Odsetki, w tym:	- zł	- zł	- zł	- zł
-	od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- zł	- zł
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- zł	- zł
-	w jednostkach powiązanych	- zł	- zł	- zł	- zł
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	- zł	- zł	- zł	- zł
V.	Inne	238 990,61 zł	238 990,61 zł	- zł	- zł
K.	Koszty finansowe	- zł	- zł	-144 798,60 zł	-144 798,60 zł
I.	Odsetki, w tym:	- zł	- zł	37,92 zł	37,92 zł
-	dla jednostek powiązanych	-zł	-zł	- zł	- zł
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-zł	- zł	- zł	- zł
-	w jednostkach powiązanych	-zł	- zł	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-zł	- zł	- zł	- zł
IV.	Inne	-zł	- zł	-144 836,52 zł	-144 836,52 zł
L.	Zysk (strata) brutto (I+J-K)	449 364,50 zł	449 364,50 zł	247 532,53 zł	247 532,53 zł
M.	Podatek dochodowy	- zł	- zł	- zł	- zł
N	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenie straty)	- zł	- zł	- zł	- zł
O.	Zysk (strata) netto (L-M-N)	449 364,50 zł	449 364,50 zł	247 532,53 zł	247 532,53 zł

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		31-03-2026	I kwartał 2026	31-03-2025	I kwartał 2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 220 283,07 zł	1 220 283,07 zł	1 662 587,05 zł	1 662 587,05 zł
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	- zł	- zł	- zł	- zł
-	korekty błędów	- zł	- zł	- zł	- zł
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 379 673,08 zł	1 379 673,08 zł	1 379 673,08 zł	1 379 673,08 zł
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	517 250, 00 zł	517 250,00 zł	517 250,00 zł	517 250,00 zł
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	- zł	- zł	- zł	- zł

a)	zwiększenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	wydania udziałów (emisji akcji)	- zł	- zł	- zł	- zł
b)	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	umorzenia udziałów (akcji)	- zł	- zł	- zł	- zł
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	517 250,00 zł	517 250,00 zł	517 250,00 zł	517 250,00 zł
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 145 337,05 zł	1 145 337,05 zł	1 379 673,08 zł	1 379 673,08 zł
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	- zł	- zł	- zł	- zł
a)	zwiększenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	- zł	- zł	- zł	- zł
-	podział zysku (ustawowo)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	podział zysku (ponad wymagalną ustawowo minimalną wartość)	- zł	- zł	- zł	- zł
b)	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	pokrycia straty	- zł	- zł	- zł	- zł
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 145 337,05 zł	1 145 337,05 zł	1 379 673,08 zł	1 379 673,08 zł
3.	Kapitał fundusz z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	- zł	- zł	- zł	- zł
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	- zł	- zł	- zł	- zł
a)	zwiększenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	...	- zł	- zł	- zł	- zł
b)	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	...	- zł	- zł	- zł	- zł
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	- zł	- zł	- zł	- zł
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	- zł	- zł	- zł	- zł
4.1.	Zmiany kapitałów (funduszy) rezerwowych	- zł	- zł	- zł	- zł
a)	zwiększenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	przek.zysku roku poprz. Na kap.zapas	- zł	- zł	- zł	- zł
b)	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	pokrycie straty z lat poprz.	- zł	- zł	- zł	- zł
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	- zł	- zł	- zł	- zł
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 442 303,98 zł	- 442 303,98 zł	- zł	- zł
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	- zł	- zł	- zł	- zł
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	- zł	- zł	- zł	- zł
-	korekty błędów podstawowych	- zł	- zł	- zł	- zł
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- zł	- zł	- zł	- zł
a)	zwiększenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	- zł	- zł	- zł	- zł
b)	zmniejszenie (z tytułu)	- zł	- zł	- zł	- zł
-	pokrycie straty z lat poprz, przek.na kap.zapasowy	- zł	- zł	- zł	- zł
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	- zł	- zł	- zł	- zł
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	442 303,98 zł	442 303,98 zł	234 336,03 zł	234 336,03 zł
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	- zł	- zł	- zł	- zł
-	korekty błędów podstawowych	- zł	- zł	- zł	- zł

5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	442 303,98 zł	442 303, 98 zł	234 336,03 zł	234 336,03 zł
a)	zwiększenie (z tytułu)	-zł	-zł	- zł	- zł
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-zł	-zł	- zł	- zł
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-zł	-zł	- zł	- zł
-	pokrycie straty	- zł	-zł	- zł	- zł
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	442 303,98 zł	442 303,98 zł	234 336,03 zł	234 336,03 zł
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-442 303,98 zł	-442 303,98 zł	-234 336,03 zł	-234 336,03 zł
6.	Wynik netto	449 364,50 zł	449 364,50 zł	247 532,53 zł	247 532,53 zł
a)	zysk netto	449 364,50 zł	449 364,50 zł	247 532,53 zł	247 532,53 zł
b)	strata netto	- zł	-zł	- zł	- zł
c)	odpisy z zysku	-zł	-zł	- zł	- zł
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 669 647,57 zł	1 669 647,57 zł	1 910 119,58 zł	1 910 119,58 zł
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 669 647,57 zł	1 669 647,57 zł	1 910 119,58 zł	1 910 119,58 zł

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		31-03-2026	I kwartał 2026	31-03-2025	I kwartał 2025
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	449 364,50 zł	449 364,50 zł	247 532,53 zł	247 532,53 zł
II.	Korekty razem	- 123 523,37 zł	- 123 523,37 zł	40 862,15 zł	40 862,15 zł
1.	Amortyzacja	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- zł	- zł	37,92 zł	37,92 zł
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- zł	- zł	- zł	- zł
5.	Zmiana stanu rezerw	- 2 291,07 zł	- 2 291,07 zł	-13 287,92 zł	-13 287,92 zł
6.	Zmiana stanu zapasów	- 133 833,04 zł	- 133 833,04 zł	-183 393,82 zł	-183 393,82 zł
7.	Zmiana stanu należności	17 921,23 zł	17 921,23 zł	242 730,00 zł	242 730,00 zł
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-746,27 zł	-746,27 zł	-4 926,19 zł	-4 926,19 zł
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 4 574,22 zł	- 4 574,22 zł	-297,84 zł	-297,84 zł
10.	Inne korekty	- zł	- zł	- zł	- zł
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	325 841,13 zł	325 841,13 zł	288 394,68 zł	288 394,68 zł
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	2 400,00 zł	2 400,00 zł	55 900,00 zł	55 900,00 zł
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	2 400,00 zł	2 400,00 zł	- zł	- zł
a)	w jednostkach powiązanych	2 400,00 zł	2 400,00 zł	- zł	- zł
b)	w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- zł	- zł
-	zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- zł	- zł

-	dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- zł	- zł
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	- zł	- zł	- zł	- zł
-	odsetki	- zł	- zł	- zł	- zł
-	inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- zł	- zł
4.	Inne wpływy inwestycyjne	- zł	- zł	55 900,00 zł	55 900,00 zł
II.	Wydatki	- zł	- zł	- zł	- zł
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	- zł	- zł	- zł	- zł
a)	w jednostkach powiązanych	- zł	- zł	- zł	- zł
b)	w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- zł	- zł
-	nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- zł	- zł
-	udzielone pożyczki długoterminowe	- zł	- zł	- zł	- zł
4.	Inne wydatki inwestycyjne	- zł	- zł	- zł	- zł
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 400,00 zł	2 400,00 zł	55 900,00 zł	55 900,00 zł
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	- zł	- zł	- zł	- zł
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Kredyty i pożyczki	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- zł	- zł
4.	Inne wpływy finansowe	- zł	- zł	- zł	- zł
II.	Wydatki	- zł	- zł	37,92 zł	37,92 zł
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- zł	- zł	- zł	- zł
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	- zł	- zł	- zł	- zł
4.	Splaty kredytów i pożyczek	- zł	- zł	- zł	- zł
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- zł	- zł
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	- zł	- zł	- zł	- zł
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- zł	- zł	- zł	- zł
8.	Odsetki	- zł	- zł	37,92 zł	37,92 zł
9.	Inne wydatki finansowe	- zł	- zł	- zł	- zł
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- zł	- zł	-37,92 zł	-37,92 zł
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	328 241,13 zł	328 241,13 zł	344 256,76 zł	344 256,76 zł
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	328 241,13 zł	328 241,13 zł	344 256,76 zł	344 256,76 zł
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- zł	- zł
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 350 730,45 zł	1 350 730,45 zł	1 245 830,54 zł	1 245 830,54 zł
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 678 971,58 zł	1 678 971,58 zł	1 590 087,30 zł	1 590 087,30 zł
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	- zł	- zł	- zł	- zł

V. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

W I kwartale 2026 roku Spółka nie osiągnęła przychodów ze sprzedaży, a jej podstawowa aktywność nadal koncentrowała się na działaniach przygotowawczych związanych z rozpoczęciem działalności inwestycyjnej w segmencie budownictwa mieszkaniowego. Okres sprawozdawczy obejmował przede wszystkim analizę potencjalnych przedsięwzięć oraz ocenę możliwości zaangażowania Spółki w projekty deweloperskie.

W I kwartale 2026 roku Spółka ponosiła koszty ogólnego zarządu związane z bieżącym funkcjonowaniem, obsługą doradczą oraz pracami analitycznymi. Pomimo braku przychodów ze sprzedaży Spółka wykazała dodatni wynik finansowy netto. Zysk netto wyniósł 449,4 tys. zł i był przede wszystkim rezultatem rozpoznania pozostałych przychodów operacyjnych, w tym przychodów z tytułu aktualizacji wartości aktywów niefinansowych oraz innych przychodów operacyjnych, a także przychodów finansowych.

W kolejnych okresach Zarząd zamierza kontynuować proces identyfikacji i oceny projektów inwestycyjnych w obszarze budownictwa mieszkaniowego.

	I kwartał 2026	I kwartał 2025
Przychody ze sprzedaży	0,00 zł	0,00 zł
Zysk (strata) ze sprzedaży	-63 318,34 zł	-58 484,54 zł
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	210 373,89 zł	102 733,93 zł
Zysk (strata) netto	449 364,50 zł	247 532,53 zł
Marża ze sprzedaży	n/d	n/d
Marża operacyjna	n/d	n/d
Marża netto	n/d	n/d
Kapitał własny	1 669 647,57 zł	1 910 119,58 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	1 422 842,89 zł	1 402 485,38 zł
Środki pieniężne	1 678 971,58 zł	1 590 087,30 zł
Należności krótkoterminowe	26 241,96 zł	70 376,07 zł

Zarząd Spółki będzie kontynuował strategię działalności przyjętą w poprzednich kwartałach.

VI. AKTYWNOŚĆ W OBSZARZE RAPORTOWANIA

	31-03-2026	I kwartał 2026	31-03-2025	I kwartał 2025
EBI	3	3	3	3
ESPI	0	0	0	0

VII. PROGNOZY FINANSOWE

Na rok 2026 Emitent dotychczas nie opublikował prognoz.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH WPROWADZONYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Emitent nie podejmował działań w obszarze rozwiązań innowacyjnych.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

W okresie objętym niniejszym raportem, Emitent zatrudniał średnio 1 osobę na 1 etat.

X. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), oraz z przyjętymi do stosowania Zasadami (polityką) rachunkowości spółki. W raportowanym okresie nie dokonano zmian w stosowanych zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.