



GRUPA KAPITAŁOWA INTERBUD-LUBLIN

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I KWARTAŁ 2020 ROKU
KOŃCZĄCY SIĘ DNIA 31 MARCA 2020 roku**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYM STANDARDZEM RACHUNKOWOŚCI
34 ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA ORAZ Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ODNOSZĄCYMI SIĘ DO
ŚRÓDROCZNEJ SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Spis treści

1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	5
3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	7
4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
II. DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	9
1. Skład Grupy Kapitałowej	9
2. Podstawa sporządzenia kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania.....	9
3. Data przygotowania i zatwierdzenia sprawozdania.....	10
4. Sytuacja związana z koronawirusem	10
5. Oświadczenie o kontynuacji działalności	10
6. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	13
7. Obszary szacunku.....	14
8. Sezonowość działalności	15
9. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	15
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16
11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	16
12. Podatek dochodowy	16
13. Środki trwałe i nieruchomości inwestycyjne.....	17
14. Odpisy aktualizujące wartość firmy	17
15. Należności.....	18
16. Zapasy.....	19
17. Kapitał własny Grupy Kapitałowej	19
18. Zobowiązania z tytułu leasingu.....	19
19. Oprocentowane kredyty bankowe.....	19
20. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	23
21. Zobowiązania handlowe, zobowiązania finansowe oraz pozostałe zobowiązania.....	23
22. Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia.....	25
23. Działalność zaniechana	25
24. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości.....	25
25. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	25
26. Zarządzanie kapitałem	25
27. Zobowiązania warunkowe.....	25
28. Zobowiązania inwestycyjne.	26
29. Instrumenty finansowe	26
30. Pochodne instrumenty finansowe.	27
31. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą	27
31.1. Struktura właścicielska	27
31.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej.....	27
32. Zysk na jedną akcję	28
33. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	28
III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ.....	29
1. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	29

2. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30
3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH.....	32
5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	33
IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.	34
1. Informacje ogólne	34
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	34
3. Data sporządzenia i zatwierdzenia sprawozdania do publikacji	34
4. Oświadczenie o kontynuacji działalności	34
5. Istotne zasady rachunkowości	35
6. Obszary szacunków.	36
7. Sezonowość działalności.	36
8. Informacje o inwestycjach w udziały i akcje	36
9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki	36
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36
11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	36
12. Podatek dochodowy	36
13. Rzeczowe aktywa trwałe	37
14. Nieruchomości inwestycyjne	37
15. Należności krótkoterminowe	37
16. Należności z tytułu pożyczek	38
17. Zapasy.....	38
18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	39
19. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	39
20. Działalność w trakcie zaniechania	41
21. Instrumenty finansowe	41
22. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.	42
23. Zarządzanie kapitałem.	42
24. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.	42
25. Zobowiązania inwestycyjne.	42
26. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.	42
27. Transakcje z udziałem Członków Zarządu.....	43
28. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.	43
29. Emisja akcji.	43
30. Zysk na jedną akcję.	43
31. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.	44

I. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Wyszczególnienie	3 miesiące zakończone 31.03.2020 roku	3 miesiące zakończone 31.03.2019 roku
Działalność kontynuowana		
Przychody netto ze sprzedaży	1 381 163,40	5 866 633,19
Koszty działalności operacyjnej	1 518 104,69	5 669 718,35
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	-136 941,29	196 914,84
Pozostałe przychody operacyjne	2 569 716,30	19 632,85
Koszty zarządu	1 221 402,51	1 096 277,47
Koszty sprzedaży	15 000,00	16 990,00
Pozostałe koszty operacyjne	403 299,84	823 243,95
Zysk/strata z działalności operacyjnej	793 072,67	-1 719 963,72
Przychody finansowe	15 736,51	11 782,07
Koszty finansowe	465 298,42	1 159 929,08
Zysk/strata przed opodatkowaniem	343 510,76	-2 868 110,73
Podatek dochodowy	20 393,20	3 904,38
Odpis wartości firmy	55 001,93	55 001,93
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	268 115,63	-2 927 017,04
Zysk/strata netto z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00
Zysk/strata netto roku obrotowego	268 115,63	-2 927 017,04
Całkowite dochody razem	268 115,63	-2 927 017,04

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
AKTYWA TRWAŁE	27 207 921,68	29 819 748,63	38 488 582,53
Rzeczowe aktywa trwałe	1 430 911,47	1 503 002,58	1 502 652,06
Wartości niematerialne	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	165 005,82	220 007,75	385 013,54
Nieruchomości inwestycyjne	24 801 193,90	27 778 160,02	36 570 916,93
Udziały i akcje	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	780 810,49	288 578,28	0,00
AKTYWA OBROTOWE	30 738 633,38	30 462 440,17	43 459 045,63
Zapasy	19 743 931,12	20 729 403,89	33 429 395,77
Należności handlowe	2 865 164,33	2 187 719,08	1 115 725,74
Należności z tytułu podatku dochodowego	82 798,00	82 798,00	0,00
Pozostałe należności	2 369 661,39	2 160 850,76	2 273 893,16
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 677 078,54	5 301 668,44	6 640 030,96
AKTYWA RAZEM	57 946 555,05	60 282 188,80	81 947 628,16

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

PASYWA	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
KAPITAŁ WŁASNY	-10 562 954,69	-10 831 070,32	-17 444 971,55
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	-39 528 219,59	-39 796 335,22	-46 410 236,45
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	68 509 509,74	71 113 259,12	99 392 599,71
Zobowiązania długoterminowe	6 787 161,16	490 670,02	453 041,30
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00	4 467,14
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	389 214,73	301 554,65	31 983,16
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	5 696 205,65	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	701 740,78	189 115,37	416 591,00
Zobowiązania krótkoterminowe	61 722 348,58	70 622 589,10	98 939 558,41
Zobowiązania handlowe	23 981 395,61	23 550 879,42	22 939 879,97
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	86 688,79	99 646,16	29 024,14
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	24 790 497,00	31 085 273,66	37 305 728,07
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	610,00
Pozostałe zobowiązania	6 787 319,41	7 377 190,12	25 066 122,68
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	59 991,60	28 171,60	36 124,36
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	6 016 456,17	8 481 428,14	13 562 069,19
SUMA PASYWÓW	57 946 555,05	60 282 188,80	81 947 628,16

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	3 miesiące zakończone 31.03.2020 roku	3 miesiące zakończone 31.03.2019 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-778 948,30	-4 308 961,82
Zysk przed opodatkowaniem	288 508,83	-2 923 112,66
Korekty	-1 067 457,13	-1 385 849,16
Amortyzacja	223 510,45	266 698,74
Odpis wartości firmy	55 001,93	55 001,93
Odsetki	187 506,83	550 039,36
Wynik z działalności inwestycyjnej	-43 472,25	-47 456,45
Zmiana stanu rezerw	-2 433 151,97	-14 593,91
Zmiana stanu zapasów	977 833,17	5 555 403,73
Zmiana stanu należności	-57 176,11	-3 575 346,43
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	22 490,82	-4 175 596,13
Podatek dochodowy zapłacony	0,00	0,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	2 030 638,24	12 750,00
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	73 983,74	12 750,00
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	1 956 654,50	0,00
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Spłata udzielonych pożyczek	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-876 279,84	-91 267,51
Kredyty i pożyczki udzielone	0,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	-704 739,84	-83 373,53
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-90 597,72	-7 152,86
Odsetki zapłacone	-80 942,28	-741,12
Przepływy pieniężne netto razem	375 410,10	-4 387 479,33
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	375 410,10	-4 387 479,33
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	5 301 668,44	11 027 510,29
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5 677 078,54	6 640 030,96

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 dzień stycznia 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-43 483 219,41	-14 517 954,51
Wynik netto za okres zakończony dnia 31 marca 2019 roku	0,00	0,00	-2 927 017,04	-2 927 017,04
Stan na dzień 31 marca 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-46 410 236,45	-17 444 971,55
Stan na 1 dzień stycznia 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-43 483 219,41	-14 517 954,51
Wynik netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku	0,00	0,00	3 686 884,19	3 686 884,19
Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-39 796 335,21	-10 831 070,31
Stan na dzień 1 stycznia 2020 roku	701 600,00	28 263 664,90	-39 796 335,21	-10 831 070,31
Wynik netto za okres zakończony dnia 31 marca 2020 roku	0,00	0,00	268 115,63	268 115,63
Stan na dzień 31 marca 2020 roku	701 600,00	28 263 664,90	-39 528 219,59	-10 562 954,69

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

II. DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Skład Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 marca 2020 roku Grupę Kapitałową INTERBUD-LUBLIN stanowi jednostka dominująca „INTERBUD-LUBLIN” SA oraz jednostki zależne:

1. RUPES Sp. z o.o. w Lublinie, która została powołana do zrealizowania celu inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowego, zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury. Obecnie Spółka wynajmuje i administruje własnymi lokalami. Kapitał zakładowy RUPES Sp. z o.o. wynosi 450 000,00 zł.
2. INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest działalność deweloperska. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 305 000,00 zł.
3. INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest wykonawstwo budowlane. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 300 000,00 zł.
4. INTERBUD-CONSTRUCTION S.A. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4 243 740,00 zł.

Nazwa spółki	Siedziba	Udział w kapitale podstawowym na dzień 31.03.2020 roku	Udział w kapitale podstawowym na dzień 31.12.2019 roku
RUPES Sp. z o.o.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%
INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%
INTERBUD-CONSTRUCTION S.A.	Lublin Polska	100,00%	100,00%

Na dzień 31 marca 2020 roku oraz na 31 marca 2019 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek. Wszystkie jednostki zależne wchodzą w skład Grupy Kapitałowej i konsolidowane są metodą konsolidacji pełnej.

W maju 2020 roku Jednostka dominująca dokonała sprzedaży udziałów w Spółce INTERBUD-BUDOWNICTWO SA w Lublinie za cenę 3 tys. zł. Wpływ tej transakcji na jednostkowe sprawozdanie finansowe był nieistotny, ponieważ akcje Spółki zostały objęte odpisem aktualizującym.

Zarząd jednostki dominującej dokonał oszacowania wpływu tej transakcji na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej. Wynika z niego, że transakcja sprzedaży akcji spowoduje wzrost kapitału własnego Grupy Kapitałowej i wyniku za rok 2020 o 1,8 mln zł. Na dzień sporządzania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie są znane wszystkie dane księgowe dotyczące aktywów i pasywów sprzedawanej Spółki, wobec tego wskazana kwota może ulec zmianie. Rozliczenie transakcji sprzedaży nastąpi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za I półrocze 2020 roku.

2. Podstawa sporządzenia kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską („MSSF”), w tym zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

3. Data przygotowania i zatwierdzenia sprawozdania

Sprawozdanie zostało sporządzone i przedstawione do zatwierdzenia Zarządowi Jednostki dominującej w dniu 29 maja 2020 roku. Zarząd zatwierdził niniejsze sprawozdanie w dniu 29 maja 2020 roku. Niniejsze skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

4. Sytuacja związana z koronawirusem

W związku z trwającym w Polsce stanem epidemicznym związanym z epidemią COVID-19 (koronawirusa), uważamy taką sytuację za zdarzenie nie powodujące konieczności dokonywania korekt w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2020 roku.

Niniejsza sytuacja wymaga dokonania dodatkowych ujawnień w tym sprawozdaniu. Do chwili sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie odnotowaliśmy zauważalnego wpływu epidemii na przychody. Sytuacja jest zmienna i nie można przewidzieć przyszłych skutków epidemii. Istnieje jednak obawa, związaną z możliwością opóźnienia planowanych przychodów na skutek ograniczeń w pracach urzędów i sądów oraz związanymi z tym opóźnieniami w uzyskaniu niezbędnych zezwoleń do użytkowania budynków i zwolnień hipotek. Będziemy monitorować potencjalny wpływ epidemii na sytuację finansową i podejmiemy wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Grupy Kapitałowej.

5. Oświadczenie o kontynuacji działalności

Zaprezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową INTERBUD-LUBLIN przez dający się przewidzieć okres, nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego.

W dniu 13 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wydał postanowienie w sprawie otwarcia postępowania układowego jednostki dominującej w ramach przepisów prawa restrukturyzacyjnego. Jednocześnie na mocy decyzji sądu ustanowiony został nadzorca sądowy.

Główne elementy postępowania restrukturyzacyjnego zostały przekazane do publicznej wiadomości w ramach wstępnego planu restrukturyzacyjnego w raporcie bieżącym nr 26/2016 z dnia 22 lutego 2016 roku. Warunkiem dalszego kontynuowania działalności przez jednostkę dominującą była akceptacja warunków układowych przez głównych wierzycieli.

Przyjmując założenie kontynuacji działalności, Zarząd jednostki dominującej stwierdza, że w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarł układ z wierzycielami, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych z dnia 14 listopada 2019. Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 28 stycznia 2020 roku, oddalającym zażalenie wierzyciela Techpol-Medical Spółka z o.o. na ww. postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w sprawie zatwierdzenia układu, 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż Sąd II instancji prawomocnie zatwierdził decyzję wierzycieli.

W ramach układu z wierzycielami zobowiązania objęte układem będą podlegały spłacie w okresie pięciu lat w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

1. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały już w całości spłacone z zachowaniem powyższego trybu.
2. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni po upływie terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.
3. W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni od upływu terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.

Według oceny Nadzorca Sądowego wyliczenia załączone do planu restrukturyzacyjnego zapewniają wykonalność złożonych propozycji układowych.

W I kwartale 2020 roku jednostka dominująca dokonywała płatności wynikających z bieżącej działalności, dokonała spłat zobowiązań wynikających z grupy I oraz dokonała spłaty rat kredytu w kwocie 704.739,84 zł.

Z punktu widzenia kontynuacji działalności jednostki dominującej istotne znaczenie mają posiadane zasoby gruntów o wartości 33.390.549,54 zł i w Grupie Kapitałowej o łącznej wartości 44.545.125,02 zł, w tym:

Tytuł	Interbud-Lublin SA - sprawozdanie jednostkowe		Grupa Kapitałowa Interbud-Lublin - sprawozdanie skonsolidowane	
	Nr noty	kwota zł	Nr noty	kwota zł
Nieruchomości inwestycyjne	14	20.928.690,44	13	24.801.193,90
Towary	17	12.461.859,10	16	19.743.931,12
Razem		33.390.549,54		44.545.125,02

Zasób gruntów pozwoli spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz sprzedaż części gruntów w celu spłaty wierzytelności. Zyski spółek zależnych uzyskanych z realizacji budownictwa mieszkaniowego zasilą jednostkę dominującą w formie dywidendy. Zgodnie z porozumieniem z bankiem BPS S.A. wierzytelności nieobjęte układem zostaną spłacone ze środków pochodzących z części nieruchomości, które nie są przewidziane jako nieruchomości do prowadzenia działalności deweloperskiej.

Zgodnie z przedłożonym wierzycielom planem finansowym jednostka dominująca posiada zabezpieczenie przyszłych płatności w ramach zgromadzonych aktywów trwałych i obrotowych, które

będą wykorzystywane do prowadzenia działalności deweloperskiej zarówno w spółce dominującej, jak też spółkach zależnych.

Niezależnie od środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości – przychód z tego tytułu szacujemy na 34 mln zł, na spłatę wierzytelności (objętych oraz nie objętych układem) zostaną wykorzystane środki:

- ze spłaty udzielonych pożyczek wraz z odsetkami w wysokości 11,0 mln zł,
- wypracowane zyski z działalności deweloperskiej w latach 2020 – 2025 (otrzymane dywidendy ze spółek zależnych) w wysokości 7,6 mln zł.

Łączne planowane wpływy osiągnięte z działalności deweloperskiej oraz sprzedaży nieruchomości wyniosą

52,6 mln. zł. Szacunek wpływu środków pieniężnych przeprowadzono z zachowaniem zasady ostrożności i uwzględnia on rezerwy wynikające z zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności.

Z powyższych danych wynika, że w okresie przewidzianym na realizację układu z wierzycielami, jednostka dominująca wypracuje środki niezbędne na spłatę kwot wierzytelności.

Z rachunku przepływów pieniężnych za I kwartał 2020 roku wynika, że nastąpiło zmniejszenie stanu środków pieniężnych w jednostce dominującej o kwotę 1.432.697,86 zł, podczas gdy na początek okresu sprawozdawczego jednostka dominująca posiadała saldo środków pieniężnych w kwocie 1.522.449,90 zł.

W odmienny sposób przedstawia się sytuacja w Grupie Kapitałowej.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wynika, że w Grupie Kapitałowej zwiększenie stanu środków pieniężnych w I kwartale 2020 roku wyniosło 375.410,10 zł, a stan środków pieniężnych na koniec okresu wyniósł 5.677.078,54 zł.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na zwiększenie stanu środków pieniężnych w Grupie Kapitałowej były:

- 1) na działalności operacyjnej odnotowano odpływ środków pieniężnych wynikający z jednej strony ze spadku wartości zapasów (+), zaś z drugiej z rozliczenie rezerw (-),
- 2) na działalności inwestycyjnej osiągnięto dodatnie przepływy za sprawą wpływów ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych,
- 3) na działalności finansowej odnotowano odpływ środków pieniężnych w związku ze spłatą kredytów i odsetek oraz płatności rat leasingowych oraz odsetek.

W I kwartale 2020 roku Grupa Kapitałowa Interbud-Lublin osiągnęła zysk netto w kwocie 268.115,63 zł.

Prezentując powyższe informacje wskazujące na zasadność przyjętego założenia kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin pragniemy zwrócić uwagę na niepewność wynikającą z sytuacji epidemicznej, ujawnioną w nocie nr 4 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W dniu 30 grudnia 2015 roku Zarząd Spółki zależnej Interbud-Budownictwo SA złożył w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku wniosek o upadłość z możliwością zawarcia układu. Powyższy wniosek stanowił bezpośrednią konsekwencję analogicznego wniosku złożonego przez największego wierzyciela Spółki i akcjonariusza, jakim jest Interbud-Lublin SA.

W dniu 8 sierpnia 2016 roku Zarząd Interbud-Budownictwo SA złożył wniosek o otwarcie postępowania układowego w ramach przepisów ustawy Prawo restrukturyzacyjne wraz z wstępnym planem restrukturyzacyjnym.

W dniu 24 sierpnia 2016 roku Sąd oddalił wniosek z dnia 30 grudnia 2015 roku o upadłość układową oraz odrzucił wniosek z dnia 8 sierpnia 2016 roku o otwarcie postępowania układowego. W uzasadnieniu Sąd stwierdził, że z uwagi na faktyczny zbieg wniosku o ogłoszenie upadłości złożonego w reżimie ustawy Prawo upadłościowe oraz wniosku restrukturyzacyjnego złożonego w reżimie ustawy Prawo restrukturyzacyjne obowiązujące przepisy intertemporalne w tym zakresie implikują faktyczną niedopuszczalność wniosku restrukturyzacyjnego. Po złożeniu właściwego środka zaskarżenia, sąd w dniu 3 stycznia 2017 roku oddalił wniosek o otwarcie postępowania układowego.

W marcu 2018 roku Zarząd złożył kolejny wniosek, tym razem dotyczący ogłoszenia upadłości Spółki z likwidacją majątku.

Postanowieniem z dnia 3 października 2018 roku Sąd Rejonowy Lublin – Wschód IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku INTERBUD-BUDOWNICTWO S. A. W swoim uzasadnieniu Sąd stwierdził, że materiał dowodowy zgromadzony w sprawie nie daje podstaw do rozwiązania INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A. bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w rozumieniu art. 13 ust. 2a ustawy Prawo upadłościowe. Przyjmując za podstawę art. 13 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe Sąd orzekł, że w jego ocenie INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A. nie wykazała by posiadała majątek wystarczający na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego. Spółka złożyła zażalenie na postanowienie Sądu zaskarżając postanowienie w całości. Termin rozprawy został wyznaczony na 10 czerwca 2020 roku.

W związku z powyższym niniejsze sprawozdanie jednostki zależnej Interbud-Budownictwo SA zostało sporządzone przy założeniu zagrożenia kontynuowania działalności przez tę jednostkę zależną.

W maju 2020 roku jednostka dominująca Grupy Kapitałowej dokonała sprzedaży akcji Interbud-Budownictwo SA za cenę 3.000,00 zł.

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku.

6. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku. W I kwartale 2020 roku wystąpiły dodatkowe okoliczności wymagające uregulowania i wskazania w istotnych zasadach rachunkowości.

W dniu 13 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wydał postanowienie w sprawie otwarcia postępowania układowego jednostki dominującej w ramach przepisów prawa restrukturyzacyjnego.

Spółka, w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarła z wierzycielami układ, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 14 listopada 2019 roku. 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż postanowienie Sądu stało się prawomocne.

W związku z powyższym jednostka dominująca dokonała w księgach rachunkowych zmian w zakresie rozrachunków objętych układem, tj. wprowadziła nowe terminy płatności tych zobowiązań, zgodnie z założeniami układowymi.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług prezentowane są w bilansie jako krótkoterminowe, bez względu na termin ich realizacji, natomiast w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca prezentuje podział tych zobowiązań według terminów wymagalności. Jednostka dominująca w podobny sposób dokonała prezentacji zobowiązań publicznoprawnych i pozostałych zobowiązań.

Natomiast zobowiązania z tytułu kredytów zostały w bilansie zaprezentowane w podziale na zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe. Zmiany terminów wymagalności kredytów wynikają z zatwierdzonych warunków układu oraz innych porozumień z bankami.

Zgodnie z warunkami układu jednostka dominująca w odniesieniu do II grupy wierzycieli po uregulowaniu zobowiązań wynikających z układu będzie miała prawo do redukcji całości odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz 45% zobowiązania, natomiast w odniesieniu do III grupy jednostka będzie miała prawo do redukcji redukcja 70% zobowiązań oraz całości odsetek i innych kosztów dodatkowych.

Przychody z tytułu redukcji zobowiązań wynikających z układu jednostka dominująca rozpozna w momencie zrealizowania całości postanowień układowych.

W obecnej sytuacji realizacja postanowień układowych nie jest zagrożona.

7. Obszary szacunku

Oszacowania i osądy księgowe są poddawane nieustannej weryfikacji. Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizie i przewidywaniach odnośnie przyszłych zdarzeń, które zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, w danej sytuacji wydają się zasadne.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są zarówno na zobowiązania, których kwota i termin nie są pewne, jak również na znane koszty i roszczenia, których poniesienie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Rezerwy, których wartość ustalana jest w oparciu o szacunki dotyczą kosztów i roszczeń:

- na roszczenia i kary w wysokości kwot spodziewanych do zapłaty, przy uwzględnieniu zasadności roszczeń i prawdopodobieństwa ich zapłaty;
- na koszty, które zostaną poniesione w przyszłych okresach sprawozdawczych, dotyczące realizacji projektów deweloperskich w oparciu o budżety;
- na świadczenia pracownicze, w tym odprawy emerytalno-rentowe.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Nieruchomości inwestycyjne są wyceniane wg cen nabycia, nie wyższej jednak niż cena możliwa do uzyskania.

Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Grupa określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w wyniku pojawiających się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, planów Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN lub intensywności eksploatacji.

Na dzień 31 marca 2020 roku i 31 grudnia 2019 roku stosowane przez Grupę stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

8. Sezonowość działalności

Sezonowość ma znaczący wpływ na czas i terminowość robót budowlanych. Wieloletnie doświadczenie organizacyjne przedsiębiorstwa i umiejętności pracowników pozwalają jednak do minimum ograniczyć wpływ sezonowości na postęp prac. Dodatkowym atutem w tym zakresie jest coraz lepsza jakość materiałów budowlanych.

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego” informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co sprawozdawczość wewnętrzna dostarczana Zarządowi Jednostki Dominującej (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN zostały określone na podstawie rodzaju usług, z tytułu których dany segment osiąga swoje przychody.

Poniższa tabela przedstawia zakres działalności poszczególnych Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej.

Wyszczególnienie	Segment budowlany	Segment deweloperski	Wynajem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Zarządzanie nieruchomościami i inne usługi
Interbud-Lublin SA		TAK		TAK	
Interbud-Budownictwo SA	TAK				
Interbud-Construction SA		TAK			
Interbud-Apartments Sp. z o. o.		TAK			
RUPEŚ Sp. z o.o.			TAK	TAK	TAK

Podstawowy zakres działalności Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin skupia się wokół branży deweloperskiej.

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku żadna ze spółek Grupy nie prowadziła działalności w zakresie wykonawstwa budowlanego.

Wyniki za okres od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku oraz za okres od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 marca 2019 roku przedstawia poniższa tabela:

Segment	Deweloperski		Wynajem nieruchomości	
	01.01.2020-31.03.2020	01.01.2019-31.03.2019	01.01.2020-31.03.2020	01.01.2019-31.03.2019
Za okres				
Przychody ze sprzedaży	1 315 168,59	5 578 307,40	18 687,20	251 473,05
Koszty wytworzenia	1 291 510,71	5 651 600,48	0,00	0,00
Wynik segmentu	23 657,88	-73 293,08	18 687,20	251 473,05

Segment	Pozostałe		Razem	
	01.01.2020-31.03.2020	01.01.2019-31.03.2019	01.01.2020-31.03.2020	01.01.2019-31.03.2019
Za okres				
Przychody ze sprzedaży	47 307,61	36 852,74	1 381 163,40	5 866 633,19
Koszty wytworzenia	226 593,98	18 117,87	1 518 104,69	5 669 718,35
Wynik segmentu	-179 286,37	18 734,87	-136 941,29	196 914,84

10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują następujące pozycje:

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Gotówka w kasie i na rachunkach bieżących	4 863 685,01	3 236 179,43	3 263 084,73
Lokaty krótkoterminowe	813 393,53	2 065 489,01	3 376 946,23
-w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	676 438,85	1 084 133,24	1 978 909,46
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	5 677 078,54	5 301 668,44	6 640 030,96

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują krótkoterminowe lokaty bankowe i rachunki bieżące oraz gotówkę w kasie. Dla krótkoterminowych depozytów bankowych i rachunków bieżących ich wartość godziwa z uwagi na krótki termin realizacji jest równa wartości bilansowej.

Środki pieniężne w rachunku przepływów pieniężnych wykazuje się w wartości nominalnej. Do środków pieniężnych zaliczane są również środki na deweloperskich rachunkach powierniczych.

Żadna ze spółek Grupy kapitałowej nie posiada niewykorzystanych limitów kredytów, ani pożyczek, które mogłyby być dostępne w przyszłej działalności operacyjnej oraz w celu regulowania zobowiązań umownych.

Nie wystąpiły w łącznej sumie przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej, inwestycyjnej, ani finansowej, przepływy pieniężne, które byłyby związane z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.

11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wpłaty

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2020 roku jednostka dominująca, jak i spółki zależne nie wypłacały, jak również nie deklarowały dywidend.

12. Podatek dochodowy

Zgodnie z przepisami podatkowymi obowiązującymi w Polsce stawka podatkowa obowiązująca w latach 2020 i 2019 wynosi 19%. Uzgodnienie teoretycznego podatku wynikającego z zysku brutto i ustawowej stawki podatkowej do obciążenia z tytułu podatku dochodowego wykazanego w rachunku zysków i strat oraz podatku od różnic trwałych przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2020 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2019 roku
Podatek dochodowy bieżący	0,00	610,00
Podatek odroczony	20 393,20	3 294,38
Razem	20 393,20	3 904,38

13. Środki trwałe i nieruchomości inwestycyjne

Informacje o transakcjach kupna i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	165 300,43	57 019,10	0,00
Wartość netto sprzedanych środków trwałych	59 187,03	20 282,01	20 282,01
Wartość zlikwidowanych środków trwałych	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja	178 204,51	605 517,85	454 294,80

Informacje o zmianie stanu wartości nieruchomości inwestycyjnych

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Stan na początek okresu	27 778 160,02	36 684 113,26	52 195 420,55
Zwiększenia z tytułu nabycia	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja	45 305,94	422 605,00	417 868,59
Zwiększenia z tytułu przeszacowania	132 054,45	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania	0,00	132 054,45	0,00
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	3 063 714,63	8 351 293,79	15 206 635,03
Stan na koniec okresu	24 801 193,90	27 778 160,02	36 570 916,93

14. Odpisy aktualizujące wartość firmy

W ciągu 3 miesięcy 2020 roku jednostka dominująca Grupy Kapitałowej dokonała odpisu wartości firmy. Zmiany w stanie odpisów przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014
Wartość początkowa	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38
Skumulowana utrata wartości	1 107 671,21	887 663,48	667 655,76	640 193,57
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	660 023,17	880 030,90	1 100 038,62	1 127 500,81

Wyszczególnienie	I kwartał 2020 roku	Rok 2019	Rok 2018
Wartość początkowa	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38
Skumulowana utrata wartości	1 602 688,55	1 547 686,61	1 327 678,91
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	165 005,83	220 007,77	440 015,47

Wartość firmy powstała w związku z nabyciem udziałów w spółce RUPES Sp. z o.o. Spółka ta miała w pierwotnym założeniu charakter spółki celowej, powołanej do wybudowania budynku o charakterze usługowo-mieszkalnym, a następnie sprzedaży wszystkich lokali. W związku z tym wartość firmy była odpisywana zgodnie z postanowieniami MSR 36 ust. 86 proporcjonalnie do zbytej wartości ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne, tj. lokali użytkowych i miejsc parkingowych.

W roku 2016 Zarząd RUPES Spółka z o.o. zmienił sposób komercjalizacji lokali z przeznaczonych na sprzedaż i wykazywanych dotychczas w księgach jednostki dominującej w pozycji zapasów na przeznaczone do wynajmu i wynikającej z tego prezentacji tego majątku w pozycji inwestycji.

Efektom takiej decyzji jest zmiana sposobu umarzania wartości firmy. Poczynając od sprawozdania za rok 2016 wartość firmy będzie odpisywana proporcjonalnie przez okres 5 kolejnych lat.

15. Należności

Należności handlowe oraz pozostałe należności obejmują następujące pozycje:

Należności krótkoterminowe	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Należności handlowe	2 865 164,33	2 187 719,08	1 115 725,74
Należności z tytułu podatku dochodowego	82 798,00	82 798,00	0,00
Pozostałe należności	2 369 661,39	2 160 850,76	2 273 893,16
- Rozliczenia międzyokresowe kosztów	290 431,46	150 832,38	542 695,03
- Podatek VAT	1 959 278,57	1 423 890,01	1 626 807,09
- Inne należności	119 951,36	586 128,37	104 391,04
Należności netto	5 317 623,72	4 431 367,84	3 389 618,90
Należności brutto	16 112 341,92	15 206 192,39	14 650 217,98
Odpisy aktualizujące	10 794 718,20	10 774 824,55	11 260 599,08

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności przedstawia poniższa tabela:

Odpisy aktualizujące należności	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Stan na początek roku	10 774 824,55	12 143 258,77	11 270 282,35
Utworzone	0,00	207 776,93	0,00
Spisane należności w ciężar odpisu	0,00	537 657,69	0,00
Rozwiązane	19 893,65	1 038 553,46	12 683,27
Stan na koniec roku	10 794 718,20	10 774 824,55	11 260 599,08

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności handlowe netto wg terminów wymagalności wg stanu na dzień 31.03.2020 roku

Wiekowanie należności handlowych	Wartość
Kwota ogółem, w tym:	2 865 164,33
B. Terminowe, w tym:	1 533 248,99
- wymagalne w terminie do 3 miesięcy	1 046 058,01
- wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	16 940,00
- wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	470 250,98
- wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00
- wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00
A. Przeterminowane, w tym:	1 331 915,34
- przeterminowane do 3 miesięcy	152 852,85
- przeterminowane pow. 3 do 6 miesięcy	16 862,91
- przeterminowane pow. 6 do 12 miesięcy	982 527,17
- przeterminowane od 1 roku do 3 lat	82 930,43
- przeterminowane pow. 3 lat	96 741,98

16. Zapasy

Na pozycje zapasów, zaprezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym składają się następujące tytuły:

Zapasy	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Produkcja w toku	1 519 081,57	1 219 417,62	16 216 744,43
Towary	16 288 815,93	16 091 401,31	12 039 333,61
Produkty gotowe	1 936 033,62	3 418 584,96	5 173 317,73
RAZEM	19 743 931,12	20 729 403,89	33 429 395,77

W poniższej tabeli zaprezentowano zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy.

Odpisy aktualizujące zapasy	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Stan początkowy	2 947 556,88	3 094 650,20	3 094 650,20
Utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie odpisu	0,00	147 093,32	0,00
Rozwiązanie odpisu	0,00	0,00	26.882,59
Stan końcowy	2 947 556,88	2 947 556,88	3.067.767,61

17. Kapitał własny Grupy Kapitałowej

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierająby działalność operacyjną Grupy Kapitałowej i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy. W okresie obrotowym zakończonym dnia 31 marca 2020 roku i dnia 31 grudnia 2019 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

18. Zobowiązania z tytułu leasingu

Zobowiązania leasingowe	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Długoterminowe	389 214,73	301 554,65	31 983,16
Krótkoterminowe	86 688,79	99 646,16	29 024,14
Razem	475 903,52	401 200,81	61 007,30

19. Oprocentowane kredyty bankowe

Poniższe tabele przedstawiają zmiany poszczególnych kredytów w okresie 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2020 roku oraz w roku 2019 roku.

Zarząd jednostki dominującej stwierdza, że w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarł układ z wierzycielami, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych z dnia 14 listopada 2019 roku. Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 28 stycznia 2020 roku, oddalającym zażalenie wierzyciela Techpol-Medical Spółka z o.o. na ww. postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w sprawie zatwierdzenia układu, 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż Sąd II instancji prawomocnie zatwierdził decyzję wierzycieli.

W ramach układu z wierzycielami zobowiązania objęte układem będą podlegały spłacie w okresie pięciu lat w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

1. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały już w całości spłacone z zachowaniem powyższego trybu.
2. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni po upływie terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.
3. W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni od upływu terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.

W związku z powyższym jednostka dominująca dokonała podziału zobowiązań z tytułu kredytów zgodnie z terminami płatności wynikającymi z postanowień układu z wierzycielami.

W dniu 18 września 2019 roku Interbud Lublin S.A. zawarła z Bankiem BPS S.A. umowę o spełnieniu świadczeń wynikających z wierzytelności nieobjętych układem.

Zgodnie z porozumieniem Spółka zobowiązała się do spłaty na rzecz Banku wierzytelności z tytułu zabezpieczonych hipotecznie umów kredytowych w zróżnicowanej wysokości ratach zgodnie z uzgodnionym harmonogramem do końca grudnia 2020 roku, przy czym ostateczny termin spłaty nie może być dłuższy niż do 31 marca 2021 roku.

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Waluta	Spłata kredytu	Stan na 31.03.2020 roku		
					długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	PLN	0,00	3 095 760,42	312 416,19	3 408 176,61
2	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	PLN	0,00	0,00	10 922 665,14	10 922 665,14
4	ALIOR BANK SA	U0002480767613	PLN	0,00	818 232,45	82 573,92	900 806,37
5	BPS SA	5687088/66/K/RE/15	PLN	704 739,84	0,00	5 263 372,64	5 263 372,64
Odsetki naliczone na dzień bilansowy					1 782 212,78	8 209 469,11	9 991 681,89
Razem				0,00	5 696 205,65	24 790 497,00	30 486 702,65

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Waluta	Spłata kredytu	Stan na 31.12.2019 roku		
					długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	PLN	0,00	0,00	3 408 176,61	3 408 176,61
2	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	PLN	0,00	0,00	10 922 665,14	10 922 665,14
3	ALIOR BANK SA	U0002480767613	PLN	0,00	0,00	900 806,37	900 806,37
4	BPS SA	5687088/66/K/RE/15	PLN	0,00	0,00	5 968 112,48	5 968 112,48
Odsetki naliczone na dzień bilansowy					0,00	9 885 513,06	9 885 513,06
Razem				0,00	0,00	31 085 273,66	31 085 273,66

Zestawienie kredytów z opisem zabezpieczeń

Nr 1

Bank: **BPS SA**, Nr umowy: **5687088/85/K/Re/11**,
data umowy: **28.07.2011** roku

Rodzaj kredytu: **rewolwingowy**, Kwota przyznana: **10.000.000,00 zł**

Zobowiązanie kredytowe zostało objęte postępowaniem układowym. Bank jest ujęty w spisie wierzycieli w Grupie II. Według postanowień układowych nastąpi całkowita redukcja odsetek oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w sześciu półrocznych ratach, począwszy od II 2021.

Zabezpieczenia

1. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy w Oddziale Regionalnym Banku BPS SA w Lublinie.
2. Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
3. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wystawione w trybie art. 97 Prawa bankowego.
4. Hipoteka umowna łączna do kwoty 4.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 1/4, 4/19, 4/21, 4/28, 4/30, położonej w Lublinie przy Al. Kraśnickiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00104621/6

Nr 2

Bank: **BPS SA**, Nr umowy: **5687088/84/K/Rb/11**
data umowy: **28.07.2011** roku

Rodzaj kredytu: **w rachunku bieżącym**, Kwota przyznana: **12.000.000,00 zł**

W dniu 18 września 2019 roku Interbud Lublin S.A. zawarła z Bankiem BPS S.A. umowę o spełnieniu świadczeń wynikających z wierzytelności nieobjętych układem.

Zgodnie z porozumieniem Spółka zobowiązała się do spłaty na rzecz Banku wierzytelności z tytułu zabezpieczonych hipotecznie umów kredytowych w zróżnicowanej wysokości ratach zgodnie z uzgodnionym harmonogramem do końca grudnia 2020 roku, przy czym ostateczny termin spłaty nie może być dłuższy niż do 31 marca 2021 roku.

Zabezpieczenia

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 7.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Lublinie, ul. Turystyczna 36, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr LU11/00112397/5 i LU11/00217306/7 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
2. Hipoteka umowna do kwoty 6.432.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Owczej, składającej się z działek o numerach 8/4, 8/7 i 9/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00332507/8.
3. Hipoteka umowna łączna do kwoty 2.532.000,00 zł ustanowiona na: nieruchomości gruntowej (działka nr 199/17) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Relaksowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00322739/0 oraz na nieruchomości gruntowej (działka nr 231/24) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Relaksowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00170074/9.
4. hipoteka umowna do kwoty 5.050.500,00 zł, ustanowiona na nieruchomości gruntowej (działka nr 123/1) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Tarasowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LU11/00106511/6,

5. hipoteka umowna do kwoty 5.050.500,00 na nieruchomości gruntowej (działka nr 232) położonej w pobliżu ul. Relaksowej w Lublinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00123011/6,
6. Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
7. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz rachunku pomocniczego Kredytobiorcy prowadzonych przez Oddział Regionalny w Lublinie Banku BPS SA.
8. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wystawione w trybie art. 97 Prawa bankowego.

Nr 3

Bank: **Alior Bank SA**, Nr umowy: **U0002480767613**,

data umowy: **29.11.2013 roku**.

Rodzaj kredytu: **Nieodnawialny**, Kwota przyznana: **3.000.000,00 zł**

Do zapłaty na rzecz Alior Bank SA jest kwota 360.322,57 zł. Pozostała kwota w wysokości 540.483,82 zł została pobrana przez Bank z zabezpieczenia udzielonego przez BGK.

Łączne zobowiązanie kredytowe zostało objęte postępowaniem układowym. Bank Alior i BGK jest ujęty w spisie wierzycieli w Grupie II. Według postanowień układowych nastąpi całkowita redukcja odsetek oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w sześciu półrocznych ratach, począwszy od II 2021 roku.

Zabezpieczenia

1. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku oraz innych rachunków bankowych Kredytobiorcy, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Banku.
2. Poręczenie Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach portfelowej linii poręczeniowej (PLP) w wysokości 1.800.000,00 zł z terminem ważności do 29.02.2016 roku.

Nr 4

Bank: **BPS SA**, Nr umowy: **5687088/66/K/RE/15**,

data umowy: **15.09.2015**.

Rodzaj kredytu: **Nieodnawialny**, Kwota przyznana: **6.000.000,00 zł**

Zgodnie z porozumieniem jednostka dominująca zobowiązała się do spłaty na rzecz Banku wierzytelności z tytułu zabezpieczonych hipotecznie umów kredytowych w zróżnicowanej wysokości ratach zgodnie z uzgodnionym harmonogramem do końca grudnia 2020 roku, przy czym ostateczny termin spłaty nie może być dłuższy niż do 31 marca 2021 roku.

Zabezpieczenia

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 4 942 000,00 zł na nieruchomości gruntowej obejmującej działki 13/3, 12, 71/9, 58/15 oraz 13 wpisane w KW nr LU11/00321505/4 oraz działki nr 12 opisanej w KW nr LU1S/00003358/2 położonych w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka.
2. Hipoteka umowna do kwoty 5 272 000,00 zł na nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 69/2, 67/1, 67/2, 70/2, 58/9, 58/10, 58/11, 58/13 oraz 58/14 wpisane w KW nr LU11/00321506/1 położonych w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka.
3. Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
4. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz rachunku pomocniczego Kredytobiorcy prowadzonego przez I Oddział Banku BPS SA. w Lublinie.
5. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji złożone w trybie art. 97 Prawa bankowego.
6. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 ust. 1 pkt 4c kpc.

Nr 5

Bank: **BPS SA**, Nr umowy: **5687088/63/K/In/10**

data umowy: **28.10.2010 roku**.

Rodzaj kredytu: **Inwestycyjny**, Kwota przyznana: **32 531 387,00 zł**

Zgodnie z porozumieniem jednostka dominująca zobowiązała się do spłaty na rzecz Banku wierzytelności z tytułu zabezpieczonych hipotecznie umów kredytowych w zróżnicowanej wysokości ratach zgodnie z uzgodnionym harmonogramem do końca grudnia 2020 roku, przy czym ostateczny termin spłaty nie może być dłuższy niż do 31 marca 2021 roku.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego jednostka dominująca spłaciła w całości kapitał kredytu a do spłaty pozostały wyłącznie odsetki. W sprawozdaniu zostały zaprezentowane jako kredyt krótkoterminowy.

Zabezpieczenia

1. Hipoteka łączna umowna zwykła w kwocie 32.531.387,00 zł oraz hipoteka łączna umowna kaucyjna do kwoty 16.265.693,50 zł na nieruchomościach gruntowych położonych w Lublinie w rej. Al. Kraśnickiej, Al. Jana Pawła II oraz ul. Gęziej opisanych w KW nr: LU11/00211614/7, LU11/00334809/9 i LU11/00348235/5.
2. Pełnomocnictwo do rachunków bieżących Klienta w Banku BPS S.A.,
3. Weksel in blanco kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
4. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

20. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych

W ciągu 3 miesięcy 2020 roku, tak jak w 2019 roku żadna ze spółek tworzących Grupę Kapitałową nie realizowała kontraktów długoterminowych.

21. Zobowiązania handlowe, zobowiązania finansowe oraz pozostałe zobowiązania

W dniu 13 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy Lublin - Wchód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wydał postanowienie w sprawie otwarcia postępowania układowego jednostki dominującej w ramach przepisów prawa restrukturyzacyjnego.

Jednostka dominująca w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarła z wierzycielami układ, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 14 listopada 2019 roku. Dnia 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż postanowienie Sądu stało się prawomocne.

W związku z powyższym jednostka dominująca dokonała w księgach rachunkowych zmian w zakresie rozrachunków objętych układem, tj. wprowadziła nowe terminy płatności tych zobowiązań, zgodnie z założeniami układowymi.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług prezentowane są w bilansie jako krótkoterminowe, bez względu na termin ich realizacji, natomiast w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca prezentuje podział tych zobowiązań według terminów wymagalności. Jednostka dominująca w podobny sposób dokonała prezentacji zobowiązań publicznoprawnych i pozostałych zobowiązań.

Natomiast zobowiązania z tytułu kredytów zostały w bilansie zaprezentowane w podziale na zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe. Zmiany terminów wymagalności kredytów wynikają z zatwierdzonych warunków układu oraz innych porozumień z bankami.

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31 marca 2020 roku	Stan na 31 grudnia 2019 roku	Stan na 31 marca 2019 roku
Zobowiązania handlowe	23 981 395,61	23 550 879,42	22 939 879,97
Razem zobowiązania finansowe, w tym:	24 877 185,79	31 184 919,82	37 334 752,21
z tytułu leasingu	86 688,79	99 646,16	29 024,14
z tytułu kredytów	24 790 497,00	31 085 273,66	37 305 728,07
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	6 787 319,41	7 377 190,12	25 066 122,68
Zobowiązania publicznoprawne	5 206 774,98	5 731 585,71	4 898 189,39
Zaliczki na dostawy	914 590,54	1 089 585,10	16 137 058,04
Inne zobowiązania krótkoterminowe	665 953,89	556 019,31	74 524,65

Zobowiązania finansowe, handlowe i pozostałe wg terminu płatności

Termin płatności	Zobowiązania kredytowe	Zobowiązania z tytułu umów leasingu
Kwota ogółem, w tym:	30 486 702,65	475 903,52
B. Terminowe, w tym:	30 486 702,65	475 903,52
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	0,00	21 467,49
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	3 328 479,85	21 702,36
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	21 462 017,15	43 518,94
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	1 579 960,44	140 159,45
wymagalne w terminie pow. 3 lat	4 116 245,21	249 055,28
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00

Termin płatności	Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	Zobowiązania publicznoprawne	Zaliczki na dostawy	Inne zobowiązania
Kwota ogółem, w tym:	23 981 395,61	5 206 774,98	914 590,54	665 953,89
B. Terminowe, w tym:	18 666 549,04	1 812 272,05	914 590,54	646 026,55
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	2 545 865,33	1 667 216,43	914 590,54	984,60
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	40 383,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	1 005 680,88	46 154,16	0,00	548 464,74
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	4 244 750,46	23 152,64	0,00	39 454,72
wymagalne w terminie pow. 3 lat	10 870 252,37	35 365,82	0,00	57 122,49
A. Przeterminowane, w tym:	5 314 846,57	3 394 502,93	0,00	19 927,34
przeterminowane do 3 miesięcy	25 944,19	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	4 920,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	2 000,00	9 230,00	0,00	245,20
przeterminowane pow. 3 lat	5 281 982,38	3 385 272,93	0,00	19 682,14

22. Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 roku	Utworzenie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Stan na 31.03.2020 roku
Rezerwa na sprawy sporne	5 874 593,46	0,00	0,00	0,00	5 874 593,46
Rezerwa na koszty gwarancji i usterek	1 550 462,84	0,00	437 974,58	1 008 995,81	103 492,45
Rezerwa na infrastrukturę budynków mieszkalnych	750 000,00	0,00	750 000,00	0,00	0,00
Rezerwa na niezafakturowane koszty	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	54 339,00	0,00	0,00	21 280,00	33 059,00
Pozostałe rezerwy	52 032,84	0,00	0,00	46 721,58	5 311,26
Razem	8 481 428,14	0,00	1 387 974,58	1 076 997,39	6 016 456,17

23. Działalność zaniechana

W ramach restrukturyzacji Grupy, Zarząd jednostki dominującej z końcem 2015 roku czasowo wycofał się z działalności w zakresie wykonawstwa budowlanego i skoncentrował wyłącznie na działalności deweloperskiej.

24. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości

Na dzień bilansowy 31 marca 2020 roku nie wystąpiło połączenie i nabycie udziałów mniejszości.

25. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

26. Zarządzanie kapitałem

Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN uważa za kapitał posiadany kapitał własny. Utrzymywany przez nią kapitał własny spełnia wymogi określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w ustawie o obrocie instrumentami finansowymi, brak jest innych nałożonych zewnętrznie wymogów kapitałowych. Celem Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN do kontynuowania działalności, tak aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron.

Podstawowym kryterium doboru instrumentów finansowych oraz ich struktury jest bezpieczeństwo lokat, a w następnej kolejności ich rentowność.

27. Zobowiązania warunkowe

Poniżej zaprezentowano zestawienie udzielonych przez jednostkę dominującą gwarancji ubezpieczeniowych.

Wykaz gwarancji dotyczących należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek

Kontrakt	Data obowiązywania	Kwota	Przedmiot gwarancji	Nr polisy	Ubezpieczyciel
Dokończenie budowy Centrum Analityczno-Programowego dla zaawansowanych Technologii Przyjaznych Środowisku przy ul. Pagi i ul. Głębokiej w Lublinie					
UMCS Lublin Pl. Marii Curie - Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	21.03.2015- 28.05.2020	673 200,00	Gwarancja usunięcia wad i usterek	BUF-189610buf- 189611 Aneks Nr 3 z 07.09.2015	GOTHAER

28. Zobowiązania inwestycyjne.

Na dzień sprawozdawczy 31 marca 2020 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2019 roku nie wystąpiły zobowiązania inwestycyjne.

29. Instrumenty finansowe

Grupa Kapitałowa posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 677 078,54	5 301 668,44	5 677 078,54	5 301 668,44

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
Oprocentowane kredyty długoterminowe	6 091 195,76	0,00	6 091 195,76	0,00
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	24 395 506,89	31 085 273,66	24 395 506,89	31 085 273,66
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	389 214,73	301 554,65	389 214,73	301 554,65
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	86 688,79	99 646,16	86 688,79	99 646,16

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Oprocentowane kredyty	0,00	181 333,14	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	5 732,62	0,00

30. Pochodne instrumenty finansowe.

Na dzień 31 marca 2020 roku, na dzień 31 grudnia 2019 roku i na dzień 31 marca 2019 roku w Grupie Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN nie wystąpiły instrumenty pochodne.

31. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą

31.1. Struktura właścicielska

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień 31 marca 2020 roku zaprezentowana została poniżej:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Michał Obrębski	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 684 700,00	24,01%	3 369 400,00	29,22%
Witold Matacz	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 103 600,00	15,73%	2 207 200,00	19,14%
	na okaziciela	160 406,00	2,29%	160 406,00	1,39%
	razem	1 264 006,00	18,02%	2 367 606,00	20,53%
Tomasz Grodzki*	imiennie uprzywilejowane co do głosu	863 050,00	12,30%	1 726 100,00	14,97%
	na okaziciela	71 958,00	1,03%	71 958,00	0,62%
	razem	935 008,00	13,33%	1 798 058,00	15,59%
Sylwester Bogacki*	imiennie uprzywilejowane co do głosu	863 050,00	12,30%	1 726 100,00	14,97%
	na okaziciela	5 000,00	0,07%	5 000,00	0,04%
	razem	868 050,00	12,37%	1 731 100,00	15,01%
Pozostali	na okaziciela	2 264 236,00	32,27%	2 264 236,00	19,64%
Razem	-	7 016 000,00	100,00%	11 530 400,00	100,00%

*Zgodnie z zawiadomieniem otrzymanym przez jednostkę dominującą w dniu 22 grudnia 2017 roku Pan Tomasz Grodzki i Pan Sylwester Bogacki poinformowali o łączącym ich ustnym porozumieniu dotyczącym nabywania akcji spółki publicznej, w konsekwencji czego ich łączny udział w ogólnej liczbie głosów w INTERBUD-LUBLIN S.A. wynosi 30,60%.

31.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej:

Wyszczególnienie	Za 3 miesiące 2020 roku	Za 3 miesiące 2019 roku
Zarząd	78 209,52	78 000,00
Rada Nadzorcza	36 000,00	36 000,00
Komitet Audytu	0,00	600,00
Razem	114 209,52	114 600,00

32. Zysk na jedną akcję

Wyszczególnienie	Za 3 miesiące 2020 roku	Za 3 miesiące 2019 roku
Zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	268 115,63	-2 927 017,05
Podstawowy/rozwodniony zysk na akcję	0,04	-0,42

33. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 5 maja 2020 roku jednostka dominująca Grupy Kapitałowej zawarła z osobą fizyczną umowę sprzedaży 100% akcji spółki zależnej Interbud-Budownictwo S.A. za łączną cenę wynoszącą 3 tys. zł. Przedmiotem działalności Interbud-Budownictwo S.A. jest wykonawstwo budowlane, natomiast zgodnie z informacjami publikowanymi w raportach okresowych Interbud-Lublin SA zaniechał prowadzenia działalności budowlano-montażowej i skoncentrował się na obsłudze celowych spółek zależnych prowadzących działalność deweloperską na terenie Lublina. Interbud-Budownictwo S.A. jest aktualnie w toku postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości.

Opisana powyżej transakcja nie ma znaczącego wpływu na jej jednostkowy wynik finansowy Interbud-Lublin SA. Wpływ transakcji na skonsolidowane sprawozdanie finansowe opisano w nocie 1 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

1. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2020 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2019 roku
Działalność kontynuowana		
Przychody netto ze sprzedaży	931 833,13	241 265,10
Koszty działalności operacyjnej	810 038,90	97 525,98
Wynik brutto ze sprzedaży	121 794,23	143 739,12
Pozostałe przychody operacyjne	2 422 331,09	18 800,09
Koszty zarządu	910 062,33	724 410,32
Koszty sprzedaży	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	295 003,96	789 819,32
Wynik z działalności operacyjnej	1 339 059,03	-1 351 690,43
Przychody finansowe	65 516,63	72 887,59
Koszty finansowe	288 893,06	934 236,76
Wynik przed opodatkowaniem	1 115 682,60	-2 213 039,60
Podatek dochodowy	40 242,12	12 635,22
Odpis wartości firmy	0,00	0,00
Wynik netto roku obrotowego z działalności kontynuowanej	1 075 440,48	-2 225 674,82
Zysk (strata) netto na działalności niekontynuowanej	0,00	
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	1 075 440,48	-2 225 674,82
Całkowite dochody razem	1 075 440,48	-2 225 674,82

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

2. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
AKTYWA TRWAŁE	41 354 151,71	41 571 143,65	42 534 989,56
Rzeczowe aktywa trwałe	795 357,51	938 418,99	1 368 158,69
Wartości niematerialne	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	20 928 690,44	20 937 859,40	20 995 929,65
Udziały i akcje	8 604 140,53	8 604 140,53	8 824 148,26
Udzielone pożyczki długoterminowe	10 914 754,20	10 951 633,58	11 212 195,95
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	111 209,03	139 091,15	134 557,01
AKTYWA OBROTOWE	15 519 674,97	17 097 461,27	18 540 211,90
Zapasy	13 360 767,65	13 775 213,78	15 180 501,36
Należności handlowe	1 440 552,27	1 326 782,93	1 020 271,87
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	628 603,01	473 014,66	683 915,90
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	89 752,04	1 522 449,90	1 655 522,77
AKTYWA RAZEM	56 873 826,68	58 668 604,92	61 075 201,46

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

PASYWA	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
KAPITAŁ WŁASNY	-7 794 612,12	-8 870 052,60	-10 104 318,29
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	-36 759 877,02	-37 835 317,50	-39 069 583,19
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	64 668 438,80	67 538 657,52	71 179 519,75
Zobowiązania długoterminowe	7 140 097,67	1 425 735,97	1 922 932,45
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00	4 467,14
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	6 563 029,54	861 027,84	843 512,31
Rezerwy na odroczony podatek dochodowy	577 068,13	564 708,13	1 074 953,00
Zobowiązania krótkoterminowe	57 528 341,13	66 112 921,55	69 256 587,30
Zobowiązania handlowe	26 004 602,18	25 801 651,26	24 581 836,64
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	24 790 497,00	31 085 319,01	30 986 883,58
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	838 848,44	898 556,94	193 776,24
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	59 991,60	28 171,60	36 124,36
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	5 834 401,91	8 299 222,74	13 457 966,48
SUMA PASYWÓW	56 873 826,68	58 668 604,92	61 075 201,46

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2020 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2019 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-752 748,36	-3 341 343,79
Zysk (strata) brutto łącznie z działalności kontynuowanej i zaniechanej	1 115 682,60	-2 213 039,60
Korekty	-1 868 430,96	-1 128 304,19
Amortyzacja	143 061,48	144 309,99
Odsetki	122 076,50	486 933,50
Wynik z działalności inwestycyjnej	11 101,03	-1 195,61
Zmiana stanu rezerw	-2 433 000,83	1 620,41
Zmiana stanu zapasów	414 446,13	97 525,98
Zmiana stanu należności	-269 357,69	67 561,80
Zmiana stanu zobowiązań	143 242,42	-1 925 060,26
Podatek dochodowy zapłacony	0,00	0,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	100 000,00	12 750,00
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	12 750,00
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0,00	0,00
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Spłata udzielonych pożyczek	100 000,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-779 949,50	0,00
Kredyty i pożyczki udzielone	0,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	-704 739,84	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki zapłacone	-75 209,66	0,00
Przepływy pieniężne netto razem	-1 432 697,86	-3 328 593,79
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 432 697,86	-3 328 593,79
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 522 449,90	4 984 116,56
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	89 752,04	1 655 522,77

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-36 843 908,37	-7 878 643,47
Zysk (strata) netto za kwartał zakończony 31 marca 2019 roku	0,00	0,00	-2 225 674,82	-2 225 674,82
Stan na 31 marca 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-39 069 583,19	-10 104 318,29
Stan na 1 stycznia 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-36 843 908,37	-7 878 643,47
Zysk (strata) netto za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku			-991 409,13	-991 409,13
Stan na 31 grudnia 2019 roku	701 600,00	28 263 664,90	-37 835 317,50	-8 870 052,60
Stan na 1 stycznia 2020 roku	701 600,00	28 263 664,90	-37 835 317,50	-8 870 052,60
Zysk (strata) netto za I kwartał zakończony 31 marca 2020 roku	0,00	0,00	1 075 440,48	1 075 440,48
Stan na 31 marca 2020 roku	701 600,00	28 263 664,90	-36 759 877,02	-7 794 612,12

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

1. Informacje ogólne

Nazwa Spółki: „INTERBUD-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna: Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin

REGON 008020841

NIP 712-015-22-42.

„INTERBUD-LUBLIN” SA zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

Zakres działalności Spółki obejmuje szeroko rozumianą branżę deweloperską oraz działalność w zakresie zarządzania.

Akcje emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym w branży budowlanej – indeks sektorowy WIG-BUDOWNICTWO.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym jednostki dominującej za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku.

3. Data sporządzenia i zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Sprawozdanie zostało sporządzone i przedstawione do zatwierdzenia Zarządowi spółki w dniu 29 maja 2020 roku. Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

4. Oświadczenie o kontynuacji działalności

Zaprezentowane jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Interbud-Lublin SA przez dający się przewidzieć okres, nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego.

W dniu 13 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wydał postanowienie w sprawie otwarcia postępowania układowego Spółki w ramach przepisów prawa restrukturyzacyjnego. Jednocześnie na mocy decyzji sądu ustanowiony został nadzorca sądowy.

Główne elementy postępowania restrukturyzacyjnego zostały przekazane do publicznej wiadomości w ramach wstępnego planu restrukturyzacyjnego w raporcie bieżącym nr 26/2016 z dnia 22 lutego 2016 roku. Warunkiem dalszego kontynuowania działalności przez Spółkę była akceptacja warunków układowych przez głównych wierzycieli.

Przyjmując założenie kontynuacji działalności, Zarząd Spółki stwierdza, że w ramach postępowania restrukturyzacyjnego zawarł układ z wierzycielami, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych z dnia 14 listopada 2019 roku. Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 28 stycznia 2020 roku, oddalającym zażalenie wierzyciela Techpol-Medical Spółka z o.o. na ww. postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w sprawie zatwierdzenia układu, 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż Sąd II instancji prawomocnie zatwierdził decyzję wierzycieli.

W ramach układu z wierzycielami zobowiązania objęte układem będą podlegały spłacie w okresie pięciu lat w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

4. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały już w całości spłacone z zachowaniem powyższego trybu.
5. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni po upływie terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.
6. W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni od upływu terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.

Według oceny Nadzorca Sądowego wyliczenia załączone do planu restrukturyzacyjnego zapewniają wykonalność złożonych propozycji układowych.

Spółka, w części dotyczącej sprawozdania skonsolidowanego, w nocie dotyczącej kontynuacji działalności wskazała na istotne wskaźniki ekonomiczno-finansowe w odniesieniu do całej Grupy Kapitałowej, jak i sprawozdania jednostkowego. Umieszczenie tych danych ma na celu wskazanie na zasadność przyjętego założenia w zakresie kontynuowania działalności jednostki dominującej oraz Grupy Kapitałowej.

Pragniemy zwrócić uwagę na niepewność wynikającą z sytuacji epidemicznej, ujawnioną w nocie 4 skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5. Istotne zasady rachunkowości

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2020 roku Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe, które jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF),

Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Istotne zasady rachunkowości i ich zmiany zostały wyczerpująco przedstawione w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej.

6. Obszary szacunków.

Zakres informacji wynikający z szacunków przedstawiono w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej

7. Sezonowość działalności.

Sezonowość ma istotne znaczenie w procesie inwestycji budowlanych i nieodzownie wpływa na całą branżę deweloperską.

8. Informacje o inwestycjach w udziały i akcje

Wartość udziałów i akcji na dzień 31 marca 2020 roku przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Wartość inwestycji brutto	Odpis aktualizujący	Wartość inwestycji netto
Interbud-Construction SA	4 253 440,00	0,00	4 253 440,00
Rupes Sp. z o.o.	4 592 651,00	1 582 300,47	3 010 350,53
Interbud-Apartments Sp. z o. o.	1 310 350,00	0,00	1 310 350,00
Interbud-Budownictwo SA	300 000,00	300 000,00	0,00
Lubelski Rynek Hurtowy SA	30 000,00	0,00	30 000,00
Wschodnie Konsorcjum Budowlane SA	10 000,00	10 000,00	0,00
Razem	10 496 441,00	1 892 300,47	8 604 140,53

9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne istotne zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.

10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Dla celów skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

Wyszczególnienie	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
Środki pieniężne w kasie	700,84	264,06	1 715,07
Środki pieniężne w banku	88 878,40	397 773,10	433 807,70
Lokaty krótkoterminowe	172,80	1 124 412,74	1 220 000,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	89 752,04	1 522 449,90	1 655 522,77

11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Wynik za okres sprawozdawczy nie podlega podziałowi.

12. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego dla działalności kontynuowanej w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2020 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2019 roku
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek odroczoney	40 242,12	12 635,22
Razem	40 242,12	12 635,22

13. Rzeczowe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
Wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	9 643,55	9 724,20
Zysk (strata) na sprzedaży środków trwałych	0,00	0,00	3 025,80
Wartość zlikwidowanych środków trwałych	0,00	0,00	80,65

14. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany w 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Stan na początek okresu	20 937 859,40	20 995 929,65	20 995 929,65
Zwiększenia z tytułu nabycia	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia z tytułu przeszacowania	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	9 168,96	58 070,25	0,00
Stan na koniec okresu	20 928 690,44	20 937 859,40	20 995 929,65

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2020 roku, tak jak w okresie całego 2019 roku Spółka nie tworzyła odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych.

15. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
Należności handlowe od jednostek powiązanych	639 071,37	583 007,73	361 277,78
Należności handlowe od jednostek pozostałych	801 480,90	743 775,20	658 994,09
Należności handlowe razem	1 440 552,27	1 326 782,93	1 020 271,87
Pozostałe należności	628 603,01	473 014,66	683 915,90
- Rozliczenia międzyokresowe kosztów	133 728,81	28 399,61	153 886,38
- Kaucje krótkoterminowe	24,00	0,00	24,00
- Podatek VAT	494 471,61	442 271,85	449 776,59
- Inne należności publicznoprawne	0,00	2 168,00	60 714,12
- Pozostałe	378,59	175,20	19 514,81
Należności netto	2 069 155,28	1 799 797,59	1 704 187,77
Należności brutto	11 496 576,53	11 247 112,49	12 062 526,46
Odpisy aktualizujące	9 427 421,25	9 447 314,90	10 358 338,69

Odpisy aktualizujące należności	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany za 12 miesięcy 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Stan na początek roku	9 447 314,90	10 371 021,96	10 371 021,96
Utworzone	0,00	53 605,34	0,00
Spisane należności w ciężar odpisu	0,00	0,00	0,00
Rozwiązane	19 893,65	977 312,40	12 683,27
Stan na koniec roku	9 427 421,25	9 447 314,90	10 358 338,69

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności według terminów wymagalności prezentuje poniższa tabela:

Należności ogółem wg terminów wymagalności	Należności handlowe razem	Należności handlowe od jednostek powiązanych	Należności handlowe od jednostek pozostałych
Kwota ogółem, w tym:	1 440 552,24	639 071,37	801 480,87
B. Terminowe, w tym:	557 696,77	79 827,00	477 869,77
- wymagalne w terminie do 3 miesięcy	49 883,79	28 905,00	20 978,79
- wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	50 922,00	50 922,00	0,00
- wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	456 890,98	0,00	456 890,98
- wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
A. Przeteterminowane, w tym:	882 855,47	559 244,37	323 611,10
- przeteterminowane do 3 miesięcy	197 116,56	70 289,00	126 827,56
- przeteterminowane pow. 3 do 6 miesięcy	454 158,67	454 084,87	73,80
- przeteterminowane pow. 6 do 12 miesięcy	40 308,63	8 118,00	32 190,63
- przeteterminowane od 1 roku do 3 lat	94 529,63	26 752,50	67 777,13
- przeteterminowane pow. 3 lat	96 741,98	0,00	96 741,98

16. Należności z tytułu pożyczek

Pożyczkobiorca	Stan na 31.12.2019 roku	Zmiana	Stan na 31.03.2020	Termin spłaty
Rupes Sp. z o.o.	9 541 998,28	-45 824,34	9 496 173,94	
Rupes Sp. z o.o. kapitał	7 343 246,76	-100 000,00	7 243 265,24	31-12-2021
Rupes Sp. z o.o. odsetki	2 198 733,04	54 175,66	2 252 908,70	31-12-2021
Interbud-Budownictwo SA, w tym:	0,00	0,00	0,00	
- kapitał	258 317,25	0,00	258 317,25	31-12-2022
- odsetki	34 268,95	1 932,07	36 201,02	31-12-2022
- odpisy aktualizujące	-292 586,20	-1 932,07	-294 518,27	
Interbud-Construction SA, w tym:	1 409 635,30	8 944,96	1 418 580,26	
- kapitał	1 195 937,60	0,00	1 195 937,60	31-12-2022
- odsetki	213 697,70	8 944,96	222 642,66	31-12-2022
Razem pożyczki netto	10 951 633,58	-36 879,38	10 914 754,20	
Razem pożyczki brutto	11 244 219,78	-34 947,31	11 209 272,47	

Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek oddają ich realną wartość. Pożyczki udzielone spółce Interbud-Construction SA oraz RUPES Spółka z o.o. nie są zagrożone. Spółki te posiadają znaczący majątek obrotowy w postaci gruntów deweloperskich, mieszkań i lokali usługowych. Pożyczka udzielona INTERBUD-BUDOWNICTWO SA została w całości objęta aktualizacją.

17. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
Produkcja w toku	898 908,55	724 445,80	724 445,80
Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
Towary	12 461 859,10	13 050 767,98	14 456 055,56
RAZEM	13 360 767,65	13 775 213,78	15 180 501,36

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Odpisy aktualizujące zapasy	Zmiany za 3 miesiące 2020 roku	Zmiany za 12 miesięcy 2019 roku	Zmiany za 3 miesiące 2019 roku
Stan początkowy	2 947 556,88	3 094 650,20	3 094 650,20
Utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie odpisu	0,00	147 093,32	0,00
Rozwiązanie odpisu	0,00	0,00	26 882,59
Stan końcowy	2 947 556,88	2 947 556,88	3 067 767,61

*odpis aktualizujący wartość zapasów dotyczy gruntów deweloperskich, których aktualna wycena odbiega od ceny nabycia.

18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Informacje o kredytach zaciągniętych przez jednostkę dominującą zaprezentowano w części dotyczącej skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

19. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	Stan na 31.03.2020 roku	Stan na 31.12.2019 roku	Stan na 31.03.2019 roku
A. Zobowiązania handlowe, w tym:	26 004 602,18	25 801 651,26	24 581 836,64
- wobec jednostek powiązanych	10 302 173,36	10 295 462,22	10 295 462,22
- wobec jednostek pozostałych	15 702 428,82	15 506 189,04	14 286 374,42
B. Razem pozostałe zobowiązania, w tym:	838 848,44	898 556,94	193 776,24
1. Zobowiązania publicznoprawne	193 806,49	365 092,32	125 407,44
- Podatek dochodowy od osób fizycznych	17 590,44	8 354,00	9 053,00
- ZUS	77 661,37	25 572,32	23 114,44
- VAT	0,00	331 166,00	0,00
- Inne	98 554,68	0,00	93 240,00
2. Inne zobowiązania	645 041,95	533 464,62	68 368,80

Wiekowanie zobowiązań wg terminów zapadalności wg stanu na dzień 31.03.2020 roku

W ramach postępowania restrukturyzacyjnego Spółka zawarła układ z wierzycielami, który został zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych z dnia 14 listopada 2019 roku. Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 28 stycznia 2020 roku, oddalającym zażalenie wierzyciela Techpol-Medical Spółka z o.o. na ww. postanowienie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w sprawie zatwierdzenia układu, 20 lutego 2020 roku jednostka dominująca powzięła informację, iż Sąd II instancji prawomocnie zatwierdził decyzję wierzycieli.

W ramach układu z wierzycielami zobowiązania objęte układem będą podlegały spłacie w okresie pięciu lat w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

1. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały spłacone w I kwartale 2020 roku.
2. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita

redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni po upływie terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.

3. W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni od upływu terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.

Wobec powyższego Spółka dokonała zmian w zakresie terminu wymagalności zobowiązań i w związku z tym podział zobowiązań według nowych terminów wymagalności przedstawia się następująco:

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania kredytowe	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
Kwota ogółem, w tym:	30 486 702,65	866 823,89
B. Terminowe, w tym:	30 486 702,65	866 823,89
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	0,00	0,00
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	3 328 479,85	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	21 067 027,04	0,00
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	1 974 950,55	146 380,09
wymagalne w terminie pow. 3 lat	4 116 245,21	720 443,80
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania handlowe	Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	Zobowiązania handlowe wobec jednostek powiązanych
Kwota ogółem, w tym:	26 004 602,18	15 702 428,82	10 302 173,36
B. Terminowe, w tym:	26 004 602,18	15 702 428,82	10 302 173,36
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	308 345,82	308 345,82	0,00
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	1 485 272,27	1 005 680,88	479 591,39
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	6 563 452,12	4 018 621,24	2 544 830,88
wymagalne w terminie pow. 3 lat	17 647 531,97	10 369 780,88	7 277 751,09
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania publicznoprawne	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń i inne zobowiązania
Kwota ogółem, w tym:	193 806,49	645 041,95
B. Terminowe, w tym:	193 806,49	645 041,95
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	75 852,87	0,00
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	26 826,00	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	32 609,16	548 464,74
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	23 152,64	39 454,72
wymagalne w terminie pow. 3 lat	35 365,82	57 122,49
A. Przeterminowane, w tym:	0,00	0,00
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00

20. Działalność w trakcie zaniechania

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności.

21. Instrumenty finansowe

Spółka posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
Pożyczki (krótkoterminowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pożyczki (długoterminowe)	10 914 754,20	10 951 633,58	10 914 754,20	10 951 633,58
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	89 752,04	1 522 449,90	89 752,04	1 522 449,90

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku	31 marca 2020 roku	31 grudnia 2019 roku
Oprocentowane kredyty długoterminowe	6 091 195,76	0,00	6 091 195,76	0,00
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	24 395 506,89	31 085 319,01	24 395 506,89	31 085 319,01
Pożyczki długoterminowe	866 823,89	861 027,84	866 823,89	861 027,84
Pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00

Poniżej przedstawiono pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat z tytułu różnic kursowych w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku.

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki (krótkoterminowe)	0,00	0,00	0,00
Pożyczki (długoterminowe)	65 052,69	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Oprocentowane kredyty	0,00	181 333,14	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	5 796,05	0,00

22. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2019. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2019 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

23. Zarządzanie kapitałem.

Zarządzanie kapitałem odbywa się na poziomie Spółki „INTERBUD-LUBLIN” SA.

24. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Informacje o zobowiązaniach warunkowych jednostki dominującej zaprezentowano w części dotyczącej skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

25. Zobowiązania inwestycyjne.

Zarówno na dzień 31 marca 2020 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka nie posiadała zobowiązań do poniesienia nakładów na rzeczowe aktywa trwałe.

26. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na zasadach rynkowych. Zestawienie transakcji w ramach Grupy Kapitałowej za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2020 roku oraz na dzień 31 marca 2020 roku i za 2019 rok oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawiają poniższe zestawienia.

1.01.2020 roku - 31.03.2020 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	9 300,00	0,00	54 175,66	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	22 800,00	7 332,24	0,00	5 796,05
INTERBUD-BUDOWNICTWO SA	3 300,00	0,00	1 932,07	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	847 249,50	0,00	8 944,96	0,00
RAZEM	882 649,50	7 332,24	65 052,69	5 796,05

1.01.2019 roku - 31.12.2019 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	37 200,00	0,00	220 297,96	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	573 190,68	22 766,30	0,00	23 247,89
INTERBUD-BUDOWNICTWO SA	13 200,00	0,00	7 749,51	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	1 435 833,54	0,00	43 525,11	0,00
RAZEM	2 059 424,22	22 766,30	271 572,58	23 247,89

31.03.2020 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu kaucji	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek
RUPES Sp. z o.o.	15 129,00	516 088,69	0,00	9 496 173,94	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	6 150,00	6 711,14	0,00	0,00	866 823,89
INTERBUD-BUDOWNICTWO SA	567 362,37	8 222 872,63	1 556 500,90	294 518,27	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	50 430,00	0,00	0,00	1 418 580,26	0,00
RAZEM	639 071,37	8 745 672,46	1 556 500,90	11 209 272,47	866 823,89

31.12.2019 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu kaucji	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek
RUPES Sp. z o.o.	3 690,00	516 088,69	0,00	9 541 998,28	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	4 944,36	0,00	0,00	0,00	861 027,84
INTERBUD-BUDOWNICTWO SA	563 303,37	8 222 872,63	1 556 500,90	292 586,20	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	11 070,00	0,00	0,00	1 409 635,30	0,00
RAZEM	583 007,73	8 738 961,32	1 556 500,90	11 244 219,78	861 027,84

Poza wyżej wymienionymi Spółka nie przeprowadzała za okres 3 miesięcy zakończonych dnia 30 marca 2020 roku i w 2019 roku innych transakcji z jednostkami powiązanymi.

27. Transakcje z udziałem Członków Zarządu.

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku Spółka nie zawierała żadnych transakcji z członkami Zarządu.

28. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.

Wyszczególnienie	Za 3 miesiące 2020 roku	Za 3 miesiące 2019 roku
Zarząd	78 209,52	78 000,00
Rada Nadzorcza	36 000,00	36 000,00
Komitet Audytu	0,00	600,00
Razem	114 209,52	114 600,00

29. Emisja akcji.

Spółka za 3 miesiące zakończone 31 marca 2020 roku oraz w całym 2019 roku nie dokonała emisji akcji własnych.

30. Zysk na jedną akcję.

Poniższa tabela przedstawia kalkulację zysku na akcje w jednostce dominującej.

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2020 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2019 roku
Zysk/strata netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 075 440,48	-2 225 674,82
Podstawowy/rozwodniony zysk na akcję	0,15	-0,32

31. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

Informacje o zdarzeniach następujących po dniu bilansowym zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

Sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd „INTERBUD-LUBLIN” SA

Lublin, dnia 29 maja 2020 roku

Tomasz Grodzki
Prezes Zarządu

Sylwester Bogacki
Członek Zarządu

Paulina Kowalczyk
osoba której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych