

Raport roczny Centurion Finance S.A.



**za rok 2015
z komentarzem Zarządu**

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Katowice, 13.06.2016 r.

Spis treści

1.	Pismo Zarządu do Akcjonariuszy	3
2.	Oświadczenia Zarządu	4
3.	Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego	5
4.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości	8
5.	Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro	8
6.	Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	8
7.	Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2015	10
8.	Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta	10
9.	Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2015 roku	10
10.	Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku	10

1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy

Katowice, 13.06.2016

Szanowni Akcjonariusze,

przekazuję Państwu raport roczny Centurion Finance S.A. za 2015 rok chcąc równocześnie podziękować za inwestycję w nasz podmiot.

W minionym roku Emitent z sukcesem przeprowadził emisję akcji serii D. W wyniku tejże emisji, znacząco poprawiła się sytuacja finansowa Spółki. Najistotniejszym elementem tej poprawy jest znaczący spadek zadłużenia oraz wzrost kapitałów własnych Emitenta. Pożyczki, które Spółka zaciągnęła w latach minionych, zostały zamienione na nowe akcje serii D. Sytuacja ta spowodowała, że Emitent znacząco obniżył ryzyko związane z zapewnianiem finansowania na działalność, czyli m.in. z przedłużaniem terminów spłaty zobowiązań, czy też pozyskiwaniem nowych źródeł finansowania. Dzięki temu Spółka więcej czasu może poświęcać na swoją działalność podstawową.

W chwili obecnej Emitent koncentruje się na dopuszczeniu do obrotu akcji serii D.

Z poważaniem,

Łukasz Ochman
Prezes Zarządu

2. Oświadczenia Zarządu

Katowice, dnia 13 czerwca 2016 roku

Prezes Zarządu Centurion Finance S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Ponadto Prezes Zarządu Centurion Finance S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Łukasz Ochman
Prezes Zarządu

3. Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego

Tabela: Zasady Ładu Korporacyjnego wraz z wyjaśnieniem przyczyn niestosowania niektórych z nich

1. Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK
2. Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK
3. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK
3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	
3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	
3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	
3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,	
3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	
3.6. dokumenty korporacyjne spółki,	
3.7. zarys planów strategicznych spółki,	
3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	
3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	
3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	
3.11. (skreślony),	
3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	
3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	
3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata	

dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	
3.15. (skreślony),	
3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	
3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	
3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	
3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	
3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	
3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	
3.22. (skreślony),	
Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	
4. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK
5. Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK
6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK
7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie	TAK

Autoryzowanego Doradcę.		
8. Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.		TAK
9. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej, TAK - zawarte w rocznym sprawozdaniu finansowym	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie. TAK - zawarte w rocznym sprawozdaniu finansowym	
10. Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.		TAK
11. Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.		NIE. Spółka prowadzi spotkania we własnym zakresie
12. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.		TAK
13. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.		TAK
13a. W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.		TAK
14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.		TAK
15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne		TAK

ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	
<p>16. Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, • zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, • informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	NIE. W ocenie Zarządu raporty miesięczne byłyby duplikowaniem podobnych informacji.
16a. W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku „NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości

Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości znajdują się w Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

5. Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro

Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2015, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

6. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W 2015 roku Zarząd spółki Centurion Finance S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) pracował nad doprowadzeniem do emisji akcji serii D, która ostatecznie zakończyła się powodzeniem dnia

19.01.2016 roku, kiedy to Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach zarejestrował nową serię akcji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zanim to jednak nastąpiło, Emitent był zmuszony odwołać wcześniejszą emisję akcji serii D, która została podjęta Uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 18 czerwca 2014 r., a następnie zmieniona Uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 17 grudnia 2014 r. Powodem odwołania tejże emisji akcji były wątpliwości prawne (podniesione przez KDPW S.A.) co do możliwości przedłużenia terminu ważności uchwały określonego w art. 431 § 4 KSH poprzez zmianę tej uchwały. W związku z powyższym, w celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Zarząd Emitenta postanowił, o odwołaniu emisji podjętej uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 18 czerwca 2014 r. Kolejne Walne Zgromadzenie, zwołane na dzień 1 lipca 2015 roku, ponownie podjęło uchwałę o emisji akcji serii D. Po podjęciu tejże uchwały Zarząd przeprowadził wszystkie czynności w wymaganych przepisami prawa terminach, czego zwieńczeniem była rejestracja akcji serii D w KRS w styczniu 2016 roku.

W momencie publikacji niniejszego Sprawozdania Zarządu, Emitent jest w trakcie procesu dopuszczania tejże emisji akcji do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie. Wszelkie informacje dotyczące tego procesu będą komunikowane poprzez system EBI w postaci raportów bieżących.

W wyniku wyżej opisanej emisji akcji, znacząco poprawiła się sytuacja finansowa Spółki. Najistotniejszym elementem tej poprawy jest znaczący spadek zadłużenia oraz wzrost kapitałów własnych Emitenta. Pożyczki, które Spółka zaciągnęła w latach minionych, zostały zamienione na nowe akcje serii D. Sytuacja ta spowodowała, że Emitent znacząco obniżył ryzyko związane z zapewnianiem finansowania na działalność, czyli m.in. z przedłużaniem terminów spłaty zobowiązań, czy też pozyskiwaniem nowych źródeł finansowania. Dzięki temu Spółka więcej czasu może poświęcać na swoją działalność podstawową.

Od czasu publikacji ostatniego sprawozdania Zarządu główny akcjonariusz – Twinlight Finance Limited – zwiększył swoje zaangażowanie w Spółce do poziomu 74,5 procent akcji oraz głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Powyższy fakt świadczy o zaufaniu akcjonariuszy dotyczącego działań Emitenta.

Kolejną pozytywną informacją, która wpłynęła do Spółki już po dniu bilansowym, jest fakt, że na podstawie uchwały Nr 233/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA z dnia 16 marca 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie wyodrębnienia segmentów rynku NewConnect oraz zasad i procedury kwalifikacji do tych segmentów, Giełda dokonała okresowej weryfikacji wskaźników i warunków (o których mowa w § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 ww. uchwały). W wyniku tejże weryfikacji z dnia 29 marca 2016, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął decyzję, na podstawie której Spółka przestała być kwalifikowana do segmentu HLR (High Liquidity Risk). Jest to czynnik obniżający ryzyko związane ze zmiennością kursu akcji Spółki na rynku NewConnect.

W roku 2015 Emitent poczynił kroki mające na celu nabycie znaczących pakietów akcji w kilku spółkach, zarówno notowanych na GPW, jak i starających się o dopuszczenie do obrotu. Spółki, o

których mowa, działają w branży windykacyjnej, inwestycyjno – deweloperskiej oraz maszynowej. Wedle opinii Zarządu dają one duży potencjał zwrotu w średnim okresie. Transakcje powinny być finalizowane w roku bieżącym.

Poza rynkiem udziałowym, Emitent skierował swoje zainteresowanie na rynek nieruchomości. Emitent planuje nabyć działki gruntu, na których będzie możliwe zrealizowanie inwestycji deweloperskiej. Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania, analizowane są potencjalne możliwości inwestycyjne.

W maju 2016 roku Emitent podjął decyzję o zawarciu umowy z Autoryzowanym Doradcą, której celem jest wspieranie go w obowiązkach informacyjnych w zakresie przewidzianym w §18 ust. 2 pkt 3) i 4) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu. Umowa ta została zawarta na okres 24 miesięcy. Decyzja ta została spowodowana pojawiającymi się uchybieniami w wypełnianiu ww. obowiązków. Współpraca z Autoryzowanym Doradcą powinna wyeliminować przeoczenia Zarządu dotyczące komunikacji z Rynkiem.

7. Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2015

Sprawozdanie z działalności Zarządu stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.

8. Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta

Zarząd pracuje nad doprowadzeniem do obrotu emisji akcji serii D. Jednocześnie Spółka kontynuuje swoją politykę inwestycyjną. Plany inwestycyjne zostały opisane w punkcie szóstym.

9. Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2015 roku

Najistotniejsze zdarzenia dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2015 roku to przede wszystkim zakończona sukcesem emisja akcji serii D. W wyniku emisji, znacząco poprawiła się sytuacja finansowa Spółki. Najistotniejszym elementem tej poprawy jest znaczący spadek zadłużenia oraz wzrost kapitałów własnych Emitenta. Pożyczki, które Spółka zaciągnęła w latach minionych, zostały zamienione na nowe akcje serii D. Sytuacja ta spowodowała, że Emitent znacząco obniżył ryzyko związane z zapewnianiem finansowania na działalność, czyli m.in. z przedłużaniem terminów spłaty zobowiązań, czy też pozyskiwaniem nowych źródeł finansowania. Dzięki temu Spółka więcej czasu może poświęcać na swoją działalność podstawową.

10. Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku

Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.