



Spółka Akcyjna

## Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za I kwartał 2020 roku

Kraków, 15 maja 2020 roku

## Spis treści:

Wprowadzenie .....	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki .....	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym .....	6
3.1. Data nabycia udziałów: .....	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych .....	8
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu .....	13
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe .....	18
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku .....	18
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku .....	23
6. Informacja o zatrudnieniu .....	27
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki .....	27
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie. ....	28



## **Wprowadzenie**

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za I kwartał 2020 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2019 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych i jednej jednostki stowarzyszonej.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

W związku z ogłoszeniem przymusowego wykupu akcji Emitenta, obrót akcjami w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect został zawieszony. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Emitenta, zwołanego na dzień 3 marca 2020 roku, przewiduje podjęcie uchwały w sprawie wycofania akcji Emitenta z obrotu.

## 1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

<b>Firma:</b>	<b>Metropolis Spółka Akcyjna</b>
<b>Siedziba:</b>	Kraków
<b>Adres:</b>	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
<b>Telefon:</b>	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
<b>Faks:</b>	(+ 48) 12 631 11 56
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@metropolis.org.pl">biuro@metropolis.org.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://metropolis.info.pl/">http://metropolis.info.pl/</a>
<b>NIP:</b>	677-227-64-90
<b>Regon:</b>	120311833
<b>KRS:</b>	0000349031
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>Przedmiot działalności:</b>	Świadczenie usług stomatologicznych

### Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Henryk Kwiecień
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Małgorzata Zielińska
- Ewa Kwiecień

Emitent rozpoczął działalność w 2006 roku jako Indexmedia Spółka Komandytowa zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Emitent jest zarejestrowany w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

## 2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

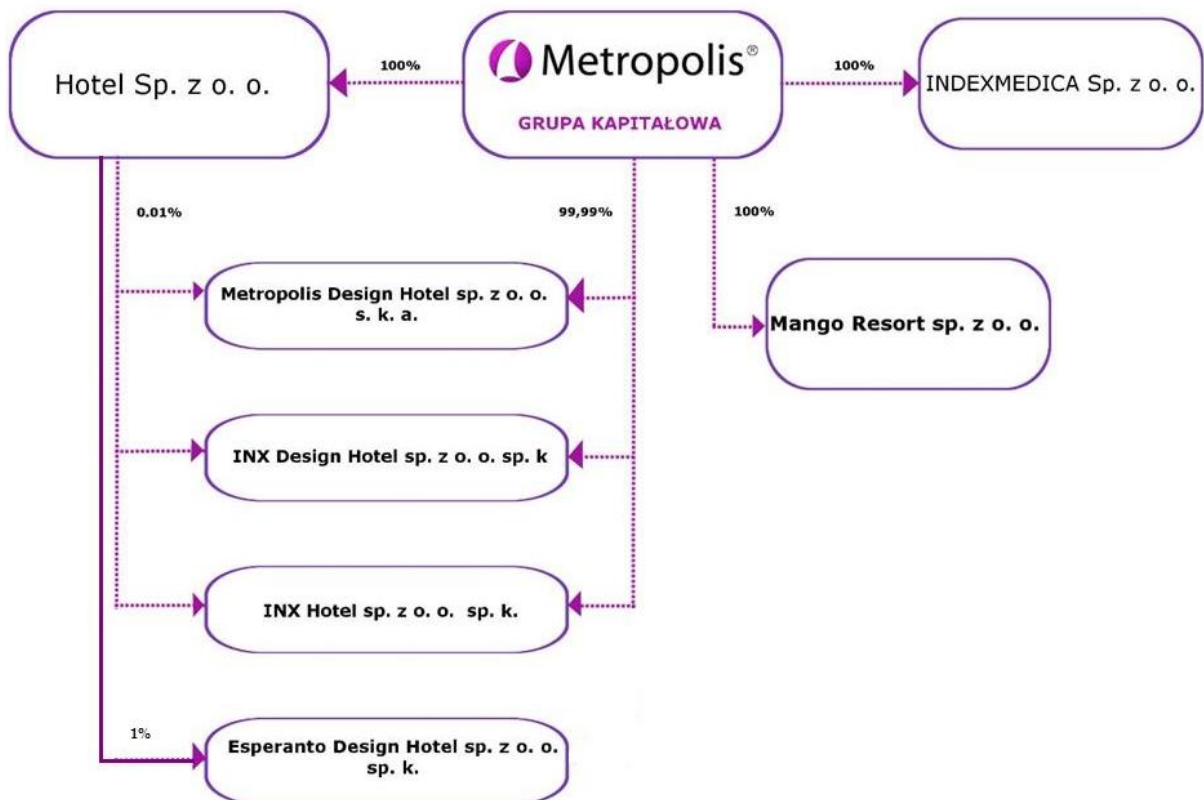
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
<b>Sebastian Kamiński</b>	5 035 879	5 535 880	47,96%	48,14%
<b>Krzysztof Kwiecień</b>	5 028 651	5 528 650	47,89%	48,08%
<b>Metropolis S.A.</b>	435 065	435 065	4,14%	3,78%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>seria A</b>	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
<b>seria B</b>	300 000	300 000	2,86%	2,61%
<b>seria C</b>	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
<b>seria D</b>	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
<b>seria E</b>	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
<b>RAZEM</b>	<b>10 499 595</b>	<b>11 499 595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

W dniu 3 lutego 2020 roku Emitent dokonał przymusowego wykupu akcji od innych akcjonariuszy niż Krzysztof Kwiecień i Sebastian Kamiński.

### 3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

### 3.1. Data nabycia udziałów:

- Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.
- Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018.

### 3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

#### a) Hotel Sp. z o.o.

##### **Nazwa Spółki**

##### **Hotel Spółka z o.o.**

*Skrót nazwy w raporcie*

Hotel

*Siedziba*

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

*REGON*

120268913

*NIP*

677-227-57-40

*Wpis do rejestru*

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

*Przedmiot działalności*

*Zarząd: Prezes Zarządu*

#### **Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- d) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k.

#### **b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.**

##### **Nazwa Spółki**

##### **Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.**

*Skrót nazwy w Raporcie*

Metropolis Design Hotel, MDH

*Siedziba*

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

*REGON*

122545245

*NIP*

677-236-81-05

*Wpis do rejestru*

KRS 0000416339

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami  
własnymi lub dzierżawionymi

*Przedmiot działalności*



*Komplementariusz:*

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

## Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
<b>RAZEM</b>	<b>2 850 000,00</b>	<b>5 700 000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

## c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

*Nazwa Spółki*

**INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.**

*Skrót nazwy w Raporcie*

INX Design Hotel

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

243427606

*NIP*

954-274-61-89

*Wpis do rejestru*

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód  
w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

*Przedmiot działalności*

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania  
rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Hotel reprezentowana przez Prezesa  
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

*Komplementariusz:*

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

## Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
<b>RAZEM</b>		<b>6 511 100,00</b>	<b>100,00%</b>

**d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

<i>Nazwa Spółki</i>	<b>INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.</b>
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	241132806
<i>NIP</i>	634-270-61-72
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000324847 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy
<i>Okres sprawozdawczy</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień
<i>Komplementariusz:</i>	

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

**Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
<b>RAZEM</b>		<b>5 924 597,00</b>	<b>100,00%</b>

**e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.**

<i>Nazwa Spółki</i>	<b>Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.</b>
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Esperanto Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Starowiślna 91, 31-052 Kraków
<i>REGON</i>	240377776
<i>NIP</i>	634-260-20-01
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000257624 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Okres sprawozdawczy  
Komplementariusz:

rok kalendarzowy  
Hotel reprezentowana przez Prezesa  
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

## Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	1,00%
<b>RAZEM</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100,00%</b>

## f) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

**Indexmedica Sp. z o.o.**

Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka lekarska ogólna

Przedmiot działalności

rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Krzysztof Kwiecień

Zarząd: Prezes Zarządu

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska. Od miesiąca września 2018 Spółka przejęła od Emitenta znaczną część działalności stomatologicznej. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2015 nr rejestracyjny 0198 100 00848 wydany w dniu 14.09.2018. Certyfikat jest ważny od 2018-09-14 do 2020-12-04.

**Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

**g) Mango Resort Sp. z o.o.**
*Nazwa Spółki*
**Mango Resort Sp. z o.o.**
*Skrót nazwy w Raporcie*

Mango

*Siedziba*

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

*REGON*

364445846

*NIP*

677-240-29-83

*Wpis do rejestru*

KRS 0000618067

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych

i niemieszkalnych

*Przedmiot działalności*

rok kalendarzowy

*Okres sprawozdawczy*

Sebastian Kamiński

*Zarząd: Prezes Zarządu*

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

**Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.**

<b>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</b>	<b>ilość posiadanych udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

#### **4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu**

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

#### **Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:**

##### **a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne**

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdolne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

#### **Umorzenie:**

*Środki trwałe* o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,  
metodą degresywną,  
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższone stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

*Wartości niematerialne i prawne* umarzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzone są w miesiącu przekazania do użytkowania.

**Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

#### **b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów**

**Środki trwałe w budowie** wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

**Nieruchomości** ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji** ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych** wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych** wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

**Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych** wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

**Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku** wycenia się:

według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

- W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,
- W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.
- Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,
- Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

**Należności** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

**Udzielone pożyczki** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

**Zobowiązania** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

**Zobowiązania finansowe**, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

**Środki pieniężne** w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

**Rezerwy** na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

**Kapitały** oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

**c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :**

**Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:**

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

**d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych**

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach

i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

**e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.



Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

## **f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów**

### **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe**

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

### **Bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

## **g) Wybór systemu rachunku zysków i strat**

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

## **h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych**

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

## 5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

### 5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku

#### 5.1.1. Bilans

Aktywa	31-03-2020	31-03-2019	31-12-2019
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>34 051 698,19</b>	<b>35 560 497,32</b>	<b>34 071 797,56</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	118 922,49	155 706,92	141 437,36
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 326 177,06	34 233 755,65	32 784 118,45
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	1 016 688,71	158,41	411 862,16
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	589 909,93	1 170 876,34	734 379,59
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>16 828 340,58</b>	<b>12 898 095,82</b>	<b>17 753 713,25</b>
I. Zapasy	6 591 974,54	6 147 496,22	6 179 578,29
II. Należności krótkoterminowe	1 580 635,43	1 919 094,75	1 723 248,27
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 471 340,42	4 126 894,38	9 167 094,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 184 390,19	704 610,47	683 792,69
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>			
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>			
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>50 880 038,77</b>	<b>48 458 593,14</b>	<b>51 825 510,81</b>

Pasywa	31-03-2020	31-03-2019	31-12-2019
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>29 333 911,28</b>	<b>25 501 402,63</b>	<b>29 966 862,94</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	25 083 989,52	21 324 911,91	25 083 989,52
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	3 819 315,08	3 759 077,61	
VIII. Zysk (strata) netto	(632 951,66)	(646 145,23)	3 819 315,08
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			

<b>B. KAPITAŁY MNIejszości</b>			
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>			
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>21 546 127,49</b>	<b>22 957 190,51</b>	<b>21 858 647,87</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	8 180,00	57 057,00	4 663,00
II. Zobowiązania długoterminowe	17 701 875,96	18 423 676,96	17 968 237,96
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 421 101,81	3 699 427,06	3 629 572,89
IV. Rozliczenia międzyokresowe	414 969,72	777 029,49	256 174,02
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>50 880 038,77</b>	<b>48 458 593,14</b>	<b>51 825 510,81</b>

### 5.1.2. Rachunek zysków i strat

<b>ZA OKRES</b>	<b>01-01-2020 31-03-2020</b>	<b>01-01-2019 31-03-2019</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:</b>	<b>3 854 285,79</b>	<b>3 533 685,86</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	3 585 514,00	3 332 291,36
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	268 771,79	201 394,50
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>3 170 761,10</b>	<b>2 857 514,64</b>
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	3 108 489,45	2 814 727,52
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	62 271,65	42 787,12
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>683 524,69</b>	<b>676 171,22</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>402 576,15</b>	<b>318 967,58</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>969 904,10</b>	<b>784 183,13</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>(688 955,56)</b>	<b>(426 979,49)</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>15 312,72</b>	<b>14 038,29</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		298,06
IV. Inne przychody operacyjne	15 312,72	13 740,23

<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>13 569,79</b>	<b>2 426,13</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	5 627,69	322,37
III. Inne koszty operacyjne	7 942,10	2 103,76
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>(687 212,63)</b>	<b>(415 367,33)</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>252 276,19</b>	<b>9 542,39</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	9 595,26	9 542,39
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	463,26	
V. Inne	242 217,67	
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>183 970,22</b>	<b>214 819,29</b>
I. Odsetki, w tym:	183 970,22	204 882,15
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		951,65
IV. Inne		8 985,49
<b>L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>	<b>(618 906,66)</b>	<b>(620 644,23)</b>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	<b>14 045,00</b>	<b>25 501,00</b>
<b>N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>		
<b>O. Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>(632 951,66)</b>	<b>(646 145,23)</b>
Informacje uzupełniające		
Amortyzacja	648 606,90	520 693,55

**5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych**

	Wyszczególnienie	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I.	Zysk (strata) netto	(632 951,66)	- 646 145,23
II.	Korekty razem	(1 073 296,44)	715 669,69
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>(1 706 248,10)</b>	<b>69 524,46</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I.	Wpływy	415 805,48	
II.	Wydatki	(1 183 150,64)	- 949 248,07
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(767 345,16)</b>	<b>- 949 248,07</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I.	Wpływy	170 000,00	
II.	Wydatki	(741 245,17)	- 359 500,93
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(571 245,17)</b>	<b>- 359 500,93</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(3 044 838,43)</b>	<b>- 1 239 224,54</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(2 826 306,73)</b>	<b>- 1 241 310,78</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 167 094,00</b>	<b>5 368 205,16</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>6 122 255,57</b>	<b>4 128 980,62</b>

## 5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
I.	Kapitał (fundusz) własny	29 966 862,94	26 147 547,86
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	29 966 862,94	26 147 547,86
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	29 333 911,28	25 501 402,63
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	29 333 911,28	25 501 402,63

## 5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2020 roku

### 5.2.1. Bilans

Aktywa	31-03-2020	31-03-2019	31-12-2019
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>22 408 610,88</b>	<b>22 709 148,00</b>	<b>22 231 325,53</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	1 705,74	6 822,99	2 985,05
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14 080,50	20 777,75	15 754,81
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	22 391 292,64	22 680 428,26	22 211 435,67
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 532,00	1 119,00	1 150,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 306 321,06</b>	<b>2 077 770,80</b>	<b>2 531 181,02</b>
I. Zapasy		3 200,00	
II. Należności krótkoterminowe	6 776,98	133 230,68	2 167,28
III. Inwestycje krótkoterminowe	843 471,25	1 933 750,88	2 463 420,77
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 456 072,83	7 589,24	65 592,97
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>			
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>			
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>24 714 931,94</b>	<b>24 786 918,80</b>	<b>24 762 506,55</b>

Pasywa	31-03-2020	31-03-2019	31-12-2019
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>24 626 742,34</b>	<b>24 659 060,94</b>	<b>24 617 433,06</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 470 205,19	23 215 028,77	23 470 205,19
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	97 268,37	255 176,42	
VI. Zysk (strata) netto	9 309,28	138 896,25	97 268,37
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)			
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>88 189,60</b>	<b>127 857,86</b>	<b>145 073,49</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	8 180,00	57 057,00	4 663,00
II. Zobowiązania długoterminowe			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	74 876,07	65 635,53	136 620,56
IV. Rozliczenia międzyokresowe	5 133,53	5 165,33	3 789,93
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>24 714 931,94</b>	<b>24 786 918,80</b>	<b>24 762 506,55</b>

**5.2.2. Rachunek zysków i strat**

ZA OKRES	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:</b>	<b>53 102,57</b>	<b>42 037,47</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	53 102,57	42 037,47
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.		
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>571,41</b>	<b>1 111,33</b>
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	571,41	1 111,33
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>52 531,16</b>	<b>40 926,14</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>4 807,36</b>	<b>1 912,49</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>74 940,54</b>	<b>63 592,14</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>(27 216,74)</b>	<b>(24 578,49)</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>23 867,12</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		20 895,13
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne		2 971,99
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>704,20</b>	<b>39,31</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		38,93
III. Inne koszty operacyjne	704,20	0,38
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>(27 920,94)</b>	<b>(750,68)</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>41 265,90</b>	<b>54 881,94</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		



b) od jednostek pozostałych, w tym		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	41 265,90	54 835,89
- od jednostek powiązanych	39 856,97	53 502,73
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		46,05
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>900,68</b>	<b>1,01</b>
I. Odsetki, w tym:		1,01
- od jednostek powiązanych		
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	900,68	
<b>L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)</b>	<b>12 444,28</b>	<b>54 130,25</b>
<b>M. Podatek dochodowy</b>	<b>3 135,00</b>	<b>(84 766,00)</b>
<b>N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>O. Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>9 309,28</b>	<b>138 896,25</b>
Informacje uzupełniające		
Amortyzacja	2 953,62	4 427,60

### 5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I.	Zysk (strata) netto	9 309,28	138 896,25
II.	Korekty razem	(1 489 271,39)	(185 763,97)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(1 479 962,11)	(46 867,72)
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		

I.	Wpływy	0,00	1 043 130,96
II.	Wydatki	(140 000,00)	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	(140 000,00)	1 043 130,96
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(1 619 962,11)	996 263,24
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(1 619 949,52)	996 277,49
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 463 420,77	24 427,36
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	843 458,66	1 020 690,60

#### 5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 362 256,64	24 520 164,69
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 520 164,69	24 520 164,69
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 626 742,34	24 659 060,94
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 626 742,34	24 659 060,94

## **6. Informacja o zatrudnieniu**

Na dzień 31 marca 2020 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

- a) Pełne etaty 59
- b) Umowy zlecenia 26
- c) Kontrakty z lekarzami 17
- d) Kontrakty pozostałe 12

## **7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki**

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz INX Design Hotel przy ul. Starowiślniej w Krakowie.

Od września 2018 działalność dotycząca usług stomatologicznych jest prowadzona przez spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. W I kwartale 2020 roku Indexmedica Sp. z o.o. uzyskała przychody w kwocie 1 162 tys. zł i były wyższe o około 15 % w stosunku do I kwartału roku poprzedniego ( 1 017 tys. zł), a zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 625 tys. zł i był wyższy niż tożsamy okres tamtego roku o około 17 % ( 535 tys. zł) Zysk z działalności operacyjnej osiągnął wartość 81 tys. zł i był nieco niższy niż rok wcześniej (113 tys. zł), natomiast zysk brutto wyniósł 87 tys. zł i był niższy o około 35 % w stosunku do roku poprzedniego ( 117 tys. zł). Indexmedica Sp. z o.o. na koniec pierwszego kwartału posiadała środki pieniężne w kwocie 723 tys. zł.

Emitent w I kwartale 2020 roku uzyskał przychody jedynie z działalności polegającej na świadczeniu usług z zakresu cyfrowej diagnostyki RTG w kwocie 53 tys. zł. oraz z tytułu działalności finansowej w kwocie 41 tys. zł. Emitent zakończył I kwartał zyskiem brutto na poziomie 12 tys. zł. Emitent w okresie sprawozdawczym dokonał wykupu akcji w celu ich umorzenia. Stan posiadanych środków pieniężnych na koniec okresu wyniósł 843 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w I kwartale 2020 roku wyniosły 2 693 tys. zł. i były wyższe o około 7 % w stosunku do I kwartału roku poprzedniego (2 511 tys. zł). MDH w I kwartale 2020 roku wygenerowała stratę z działalności operacyjnej na poziomie 729 tys. zł (rok wcześniej kwota straty wynosiła 646 tys. zł). Strata brutto po I kwartale 2020 wyniosła 582 tys. zł wobec 762 tys. zł w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Stan środków pieniężnych MDH na koniec okresu wynosił 4 503 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres I kwartału 2020 roku wyniosły 3 854 tys. zł i były wyższe w porównaniu do analogicznego okresu 2019 roku o około 9 % (3 534 tys. zł). Grupa w I kwartale wypracowała stratę z działalności operacyjnej w wysokości 687 tys. zł wobec 415 tys. zł rok wcześniej. Strata brutto za I



kwartał wyniosła 619 tys. zł w porównaniu do starty na poziomie 621 tys. zł rok wcześniej.

Na koniec marca 2020 roku Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 6 341 tys. zł.

#### **8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.**

W okresie sprawozdawczym Grupa skupiała się na bieżącej działalności operacyjnej. Spółka zależna Mango jest w trakcie remontu posiadanych nieruchomości w Paczółtowicach. W związku z panującą pandemią Covid – 19 począwszy od drugiej połowy marca działalność hoteli i działalność stomatologiczna zostały zawieszona.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu