

# KORBANK

MAKE VISIONS REAL

## **JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY**

### **KORBANK S.A. ZA ROK 2020**

Wrocław, 28 maja 2021 r.

## **Pismo Prezesa Zarządu KORBANK S.A.**

Szanowni Państwo,

niniejszym składam na Państwa ręce jednostkowy raport roczny za rok 2020 Spółki KORBANK S.A., którą mam przyjemność kierować. Dokument ten przedstawia ogólną sytuację ekonomiczną, finansową oraz organizacyjną naszej Spółki.

Rok 2020 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Był to okres przełomowy dla jednego z największych projektów w historii Spółki – KORBANK Data Center. W roku 2020 zawarte zostały umowy o wykonawstwo i finansowanie projektu. Budynek pnie się do góry, zaś jego ukończenie planowane jest na rok 2021.

W 2020 roku Spółka rozbudowała również swoje sieci i zwiększyła przychody w obszarze usług telekomunikacyjnych w segmencie B2B i B2O. Nie bez znaczenia dla KORBANK S.A. była zapoczątkowana w roku 2019 reorganizacja wewnętrzna poszczególnych obszarów biznesowych w całej grupie kapitałowej (wydzielenie poszczególnych obszarów do podmiotów celowych), która z jednej strony znacząco uprościła rozliczanie projektów i pozwoliła na ich większą niezależność, z drugiej zaś obniżyła przychód jednostkowy na rzecz innych spółek.

Istotnym dla rozwoju Emitenta w roku 2020 były również działania w zakresie platformy telewizyjnej AVIOS. Za najważniejsze należy tu uznać realizację kontraktu w obszarze AVIOStech. Emitent zrealizował kontrakt, o którym informował w raportach za III i IV kwartał 2020. Kontrakt opiewał na ok. 1 mln zł i dotyczył m.in. dostawy urządzeń (dekoderów, serwerów), wdrożenia usługi oraz udzielenia licencji na system telewizyjny.

Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych pozwalają zachować dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę. Zapraszam Państwa do zapoznania się z jednostkowym raportem rocznym za rok 2020 spółki KORBANK S.A.

Z wyrazami szacunku

Tymoteusz Biłyk  
Prezes Zarządu KORBANK S.A.



## 1. Wstęp

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową KORBANK S.A. w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. zostały zaprezentowane w Tabelach 1-4.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Wyszczególnienie	Kurs euro na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia
2019	4,2585	4,3018
2020	4,6148	4,5400

Źródło: NBP

## 2. Informacje o Spółce

Spółka publikuje jednostkowe dane finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. Jednocześnie w związku z utworzeniem Grupy Kapitałowej KORBANK S.A., Emitent w osobnym raporcie rocznym publikuje skonsolidowane dane finansowe Grupy.

### Podstawowe dane o Emitencie

<b>Firma:</b>	KORBANK S.A.
<b>Forma prawna:</b>	Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Wrocław
<b>Adres:</b>	ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław
<b>Telefon:</b>	+48 71 735 15 32
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	info@korbank.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	www.korbank.pl
<b>NIP:</b>	894-26-41-602
<b>REGON:</b>	932239691
<b>KRS:</b>	0000369746

Źródło: Emitent

### 3. Wybrane dane z bilansu oraz rachunku wyników

Tabela 1 Wybrane pozycje bilansu Emitenta wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31 grudnia 2019 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2020 r. (w tys. EUR)	Na dzień 31.12.2019 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2019 r. (w tys. EUR)
Kapitał własny	15 435,77	3 344,84	12 071,36	2 834,65
Należności długoterminowe	24,90	5,40	24,90	5,85
Należności krótkoterminowe	5 248,50	1 137,32	1 691,64	397,24
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	417,91	90,56	228,21	53,59
Zobowiązania długoterminowe	3 539,80	767,05	1 661,03	390,05
Zobowiązania krótkoterminowe	2 994,50	648,89	3 131,50	735,35

Źródło: Emitent

Tabela 2 Wybrane pozycje rachunku zysku i strat Emitenta za 2020 r. wraz z danymi porównywalnymi za 2019 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży	11 177,76	2 462,06	11 580,70	2 692,06
Amortyzacja	1 167,71	257,21	1 106,31	257,17
Zysk/strata ze sprzedaży	3 602,37	793,47	3 091,84	718,73
Zysk/strata z działalności operacyjnej	4 095,65	902,13	3 579,04	831,99
Zysk/strata brutto	4 038,33	889,50	3 513,90	816,84
Zysk/strata netto	3 364,41	741,06	2 844,08	661,14

Źródło: Emitent

#### 4. Wybrane dane z rachunku przepływów pieniężnych

Tabela 3 Przepływy pieniężne Emitenta za 2020 r. oraz dane porównawcze za 2019 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (w tys. EUR)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	749,17	165,02	2 467,59	573,62
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 944,56	428,32	-129,03	-29,99
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 385,10	305,09	-2 327,33	-541,01
Przepływy pieniężne netto	189,71	41,79	11,24	2,61

Źródło: Emitent

#### 5. Wybrane dodatkowe dane

W opinii Zarządu Spółki w celu rzetelnego i kompletnego przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki należy przedstawić wskaźniki EBITDA oraz marżę EBITDA.

Tabela 4 Dodatkowe dane Emitenta za 2020 r. oraz dane porównawcze za 2019 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (w tys. EUR)
EBITDA (jednostkowa)	5 263,36	1 159,33	4 685,35	1 089,16
Marża EBITDA (jednostkowa)	47,09%		34,47%	

*EBITDA - zysk/strata z działalności operacyjnej + amortyzacja*

*Marża EBITDA - stosunek zysku/straty z działalności operacyjnej + amortyzacja za dany okres do przychodów ze sprzedaży*

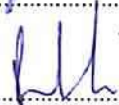
**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.**  
**W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA**  
**SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 6 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk .....



Wiceprezes Zarządu – Paweł Paluchowski .....



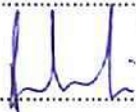
**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.  
W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 5 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk .....



Wiceprezes Zarządu – Paweł Paluchowski .....





PODPIS ZAUFANY  
TYMOTEUSZ  
BIŁYK  
21.05.2021 19:50:05 (G4T+Z)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

# KORBANK

MAKE VISIONS REAL

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KORBANK S.A. w 2020 roku

Wrocław, 17 maja 2021 roku



## **Spis treści**

1.	Informacje podstawowe o KORBANK S.A.	3
1.1.	Informacje formalne	3
1.2.	Przedmiot działalności	3
1.3.	Kapitał zakładowy	3
1.4.	Organy Spółki	3
2.	Informacje ogólne	4
2.1.	Informacje o bieżącej działalności Spółki	4
2.2.	Rozwój KORBANK S.A.	7
2.3.	Pozycja na rynku KORBANK S.A.	8
3.	Działalność KORBANK S.A. w 2020 roku	8
3.1.	Istotne wydarzenia w 2020 roku	8
4.	Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością	9
5.	Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.	16
5.1.	Powiązania kapitałowe	16
5.2.	Powiązania osobowe	17
6.	Strategia rozwoju KORBANK S.A.	19
6.1.	Korporacja telekomunikacyjna	20
6.2.	Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS	22
6.3.	HOMS – system inteligentnego domu	23
6.4.	Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center	23
6.5.	KCRM – uniwersalny CRM dla ISP	25
6.6.	KORBOX – unikatowe, multimedialne centrum rozrywki	26
7.	Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2020 r.	28
8.	Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.	28
9.	Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.	29
10.	Podsumowanie	29

## **1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.**

### **1.1. Informacje formalne**

<b>Firma:</b>	<b>KORBANK S.A.</b>
<b>Forma prawna:</b>	Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Wrocław
<b>Adres:</b>	ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław
<b>Telefon:</b>	+48 71 735 15 32
<b>Faks:</b>	+48 71 712 77 87
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	info@korbank.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	www.korbank.pl
<b>NIP:</b>	894-26-41-602
<b>REGON:</b>	932239691
<b>KRS:</b>	0000369746

Źródło: Emitent

### **1.2. Przedmiot działalności**

KORBANK S.A. działa w sektorze telekomunikacyjnym, głównym przedmiotem działalności Spółki jest dostarczanie kompleksowych usług telekomunikacyjnych dla biznesu. Oprócz tradycyjnego dostępu do Internetu, KORBANK SA również dzierżawi sieci oraz dostarcza zaawansowane usługi, takie jak transmisja danych, czy prywatne sieci VPN. Ponadto Spółka działa również w sektorze IPTV – dostarcza rozwiązania technologiczne IPTV dla operatorów ISP. Spółka buduje Centrum Badawczo Rozwojowe wraz z zapleczem Data Center i planuje świadczyć w nowym budynku usługi związane z kolokacją w najbliższej przyszłości. Ostatnim z projektów KORBANK SA jest Kormeeting (Akademia KORBANK) – system do zdalnych lekcji i wideokonferencji. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 6110Z - Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej.

### **1.3. Kapitał zakładowy**

Na dzień 31.12.2020 r. kapitał zakładowy Spółki KORBANK S.A. wynosił 493.662,00 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote) i dzielił się 4.936.620 (słownie: cztery miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.

### **1.4. Organy Spółki**

Organami KORBANK S.A. są:

- Walne Zgromadzenie

- Rada Nadzorcza
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest wieloosobowy. Na dzień 31.12.2020 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Paweł Paluchowski – Wiceprezes Zarządu

Organem kontrolnym Spółki jest Rada Nadzorcza. Na dzień 31.12.2020 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Natalia Kozielska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Andrzej Śniady – Członek Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Danuta Kiernicka-Biłyk – Członek Rady Nadzorczej

## **2. Informacje ogólne**

### **2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki**

KORBANK S.A. to innowacyjny operator telekomunikacyjny, który z jednej strony prowadzi różnorodną działalność telekomunikacyjną, co stanowi dla Emitenta główny element działalności, z drugiej zaś strony, inwestuje w innowacyjne projekty z pogranicza telekomunikacji, mediów i nowych technologii. 16 kwietnia 2014 roku KORBANK S.A. opublikowała nową strategię rozwoju, w której dokładnie opisuje swoją bieżącą działalność w podziale na poszczególne segmenty. Poniżej przedstawiony został krótki opis działania w oparciu o strategiczne obszary działania KORBANK S.A.



**a) w ramach działalności telekomunikacyjnej**

Działalność w tym obszarze można podzielić na działalność telekomunikacyjną w trzech segmentach: B2B (Klienci biznesowi), B2C (Klienci indywidualni – sprzedaż w tym segmencie realizowana jest przez podmiot zależny: KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o.) oraz B2O (operatorzy telekomunikacyjni). W ramach działalności w segmencie B2C Spółka oferuje szeroki wachlarz innowacyjnych usług multimedialnych, przede wszystkim są to:

- szybki dostęp do Internetu
- cyfrowa telefonia VoIP
- interaktywna telewizja IP – AVIOS
- inteligentne zarządzanie urządzeniami domowymi HOMS
- monitoring osiedlowy

Działalność w segmencie B2C jest obsługiwana przez spółkę zależną KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. Szczegółowe informacje o działalności tego podmiotu zawarto w sprawozdaniu zarządu z działalności Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

W zakresie działalności w segmencie B2B Emitent świadczy nie tylko wysokiej jakości usługi telekomunikacyjne, ale również liczne usługi dodane, takie jak hosting, telefonię VoIP, wirtualne serwery, kolokację itp. Spółka posiada największą we Wrocławiu oraz jedną z większych w Radomiu sieć światłowodową o łącznej długości kilkuset kilometrów. Dzięki temu oraz doskonałej współpracy z

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

lokalnymi ISP z całej Polski KORBANK S.A. jest w stanie dostarczyć swoje usługi praktycznie w dowolne miejsce w Polsce.

W segmencie B2O KORBANK S.A. świadczy usługi w dwóch obszarach. Pierwszym z nich jest dostarczanie usług internetowych dla operatorów. W ramach tego obszaru możemy wyróżnić dwie usługi:

- międzyoperatorski punkt wymiany ruchu WRIX – punkt wymiany ruchu IP przeznaczony dla operatorów i instytucji. Węzeł WRIX to w dużym skrócie jedno z miejsc, gdzie powstaje Internet. We wrocławskim węźle WRIX dostępne są kluczowe zasoby telekomunikacyjne największych operatorów (m.in. węzeł Akamai, Netia, T-Mobile, Orange, Exatel). Ponadto, w węźle WRIX dostępne są również treści wideo, w tym sygnał większości kanałów telewizyjnych.
- usługi tzw. „ostatniej mili”, tj. usługi telekomunikacyjne niezbędne do świadczenia usługi dla Klienta końcowego (np. dzierżawa włókien światłowodowych, dostęp do Internetu, transmisja danych). W tym obszarze Spółka współpracuje z większością wiodących operatorów w kraju z powodzeniem realizując wielowątkowe projekty na terenie Wrocławia i Radomia.

Drugim z istotnych obszarów w segmencie B2O jest zbudowana przez KORBANK S.A. pierwsza w Polsce cyfrowa, interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast. Produkt ten pod nazwą AVIOS jest obecnie dystrybuowany również w innych sieciach w całej Polsce. Początkowo telewizja AVIOS została stworzona z myślą o indywidualnych użytkownikach sieci KORBANK i była dystrybuowana przez Spółkę zależną, odpowiedzialną za rynek B2C – KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o., jednak z czasem, z uwagi na bardzo dobrą jakość i korzystne warunki współpracy, produkt ten zyskał duże zainteresowanie wśród innych operatorów. Dziś AVIOS to niezależna usługa, sprzedawana z powodzeniem do innych operatorów w dwóch modelach: resellerskim, tj. jako kompletna usługa z dostępem do kanałów TV i rozliczaniem z nadawcami treści (w tym modelu usługi dystrybuowane są przez podmioty zależne) oraz wdrożeniowym, gdzie dostarczana jest usługa techniczna, tj. system Middleware oraz CAS i CMS, zaś dostarczenie treści leży po stronie Klienta.

### **b) W ramach działania w zakresie innowacyjnych projektów**

Jak wspomniano wcześniej, oprócz standardowej działalności telekomunikacyjnej KORBANK S.A. inwestuje również w innowacyjne projekty.

Pierwszym z takich projektów jest Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z zapleczem Data Center. W ramach przedsięwzięcia powstanie nowoczesne Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Docelowo powierzchnia całkowita Data Center ma wynosić 10 tys. m<sup>2</sup>, zaś budowa będzie podzielona na kilka etapów. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

Drugim z innowacyjnych projektów jest linia urządzeń KORBOX, z których najważniejszymi są dekodery IPTV, łączące w sobie wiele funkcji, takich jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)
- Multimedia Player

- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,

Oprócz ww. funkcjonalności urządzenia KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimediiów przez USB, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. Wszystkie dekodery serii KORBOX oparte są o system Android, co daje bardzo dużą elastyczność oraz umożliwia dodawanie nowych aplikacji. Co ważne, system nie jest otwarty, co przekłada się na bezpieczeństwo treści na nim odtwarzanych. KORBANK SA jest odpowiedzialna za tworzenie oprogramowania do dekoderek KORBOX.

## **2.2.Rozwój KORBANK S.A.**

Początki działalności Spółki datuje się na rok 1996, kiedy to jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe stworzyła pierwszą w Polsce osiedlową sieć LAN na wrocławskim osiedlu Kozanów. Kilka lat później, w roku 2006 KORBANK (już jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – powstała w roku 2002) stworzył pierwszą w Polsce sieć FTTH (*Fiber To The Home* – Światłowód do domu). W kolejnych latach Emitent intensywnie rozwijał usługę telewizyjną i tak w latach 2009-2010 powstała pierwsza w Polsce interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast – AVIOS, zaś dwa lata później już jako przekształcona spółka akcyjna, KORBANK wprowadził na rynek pierwsze w Polsce multimedialne urządzenie KORBOX łączące w sobie funkcje dekodera telewizyjnego i domowego centrum rozrywki. Dziś KORBOX to linia urządzeń (nie tylko telewizyjnych) o różnych funkcjonalnościach i parametrach.

Rok 2020 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Spółka rozbudowała swoje sieci i zwiększyła przychody w obszarze usług telekomunikacyjnych, zwłaszcza w segmencie B2B i B2O. Ponadto, znaczącej intensyfikacji uległy prace związane w zakresie projektu KORBANK Data Center. Zarząd Spółki zawarł kluczowe umowy, tj. umowę kredytową oraz umowę o wykonawstwo. Pod koniec roku udało się również rozszerzyć zakres pierwszego etapu budowy o kolejne trzy kondygnacje (zamienne pozwolenie na budowę zostało uzyskane w 2021 roku).

Jednym z najważniejszych wydarzeń dla rozwoju Emitenta w roku 2020 było uzyskanie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: "Dzierżawa włókien światłowodowych na potrzeby EDU-MAN etap VI ", o znaku CUI-DNZ.3210.21.2020. Zgodnie z otrzymaną informacją w wyniku badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta KORBANK S.A z ceną 3 970 440,00 zł brutto. Realizacja ww. zadania wpłynie pozytywnie na przychody Emitenta w kolejnych latach.

Istotnym działaniem w obszarze usług telekomunikacyjnych był również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX. . Za najważniejsze w tym zakresie należy uznać rozbudowę infrastruktury WRIX o kolejne łącza 100G oraz zakup przełączników EXTREME NETWORKS x690. Na nowej infrastrukturze został uruchomiony nowy, w pełni redundantny ring MPLS. Zapewnia to redundancję sesji BGP, lepsze czasy dla klientów z północy Polski, a także terminację ruchu global i mix w Warszawie.

Istotnym elementem, mającym wpływ na wyniki finansowe Emitenta w 2020 roku była z pewnością realizacja kolejnego kontraktu w obszarze AVIOStech. Emitent zrealizował kontrakt, o którym

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku**

informował w raportach za III i IV kwartał 2020. Kontrakt opiewał na ok. 1 mln zł i dotyczył m.in. dostawy urządzeń (dekoderów, serwerów), wdrożenia usługi oraz udzielenia licencji na system telewizyjny.

Nie bez znaczenia dla rozwoju KORBANK S.A. była w 2020 roku budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. W analizowanym okresie Emitent zawarł umowę o kredyt inwestycyjny z Santander Bank Polska spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie. Kwota przyznanego finansowania wyniosła 8.630.000,00. Dzień spłaty kredytu ustalono na 30 kwietnia 2030 roku. Drugim istotnym działaniem w tym obszarze było zawarcie umowy pomiędzy Emitentem a spółką JPB sp. z o.o. z siedzibą w Szczodrze. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej. Pierwotnie w pierwszym etapie zakładano realizację budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, jednakże, z uwagi na przeprowadzone analizy i zebrane wstępne oferty, Emitent zdecydował się rozszerzyć projekt o kolejne 3 kondygnacje (zamienne pozwolenie na budowę zostało uzyskane w roku 2021).

### **2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.**

W opinii Zarządu Spółki, KORBANK S.A. to największy niezależny, lokalny dostawca Internetu na Dolnym Śląsku i w Radomiu. Bardzo rozbudowana sieć światłowodowa, dostęp do innowacyjnych technologii oraz wysoka jakość realizowanych przyłączy, a także dobre połączenie z Europą i światem poprzez węzeł wymiany ruchu WRIX sprawiają, że KORBANK jest w stanie dostarczyć niemal każdą usługę telekomunikacyjną w dowolnym miejscu Wrocławia, Radomia i okolic.

KORBANK S.A. jest również operatorem jednej z trzech największych platform IPTV oraz liderem technologicznym na tym rynku. To KORBANK sprowadził do Polski najpierw popularne kiedyś dekodery z serii MAG, potem pierwsze w Polsce urządzenia multimedialne KORBOX oparte o system Android, przystosowane do odbioru telewizji linearnej. KORBANK również jako pierwszy stworzył system telewizji IPTV oparty o Unicast, co znacząco zwiększyło elastyczność usługi i pozwoliło na jej uruchomienie również na sieciach radiowych i o gorszych parametrach. Kolejnym krokiem w rozwoju telewizji AVIOS było wprowadzenie do Polski technologii 4K – początkowo w zakresie urządzeń (dekodery KORBOX ULTRA), następnie w zakresie usługi (pierwsza komercyjna usługa telewizji 4K – we współpracy z Kino Polska S.A. i kanałem Funbox 4K). Platforma telewizyjna AVIOS jest dziś jedną z najintensywniej rozwijających się platform telewizyjnych w Polsce.

## **3. Działalność KORBANK S.A. w 2020 roku**

### **3.1. Istotne wydarzenia w 2020 roku**

<b>21 kwietnia 2020 r.</b>	Zawarcie istotnej umowy o kredyt inwestycyjny
<b>4 maja 2020 r.</b>	Zawarcie istotnej umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu Data Center
<b>2 listopada 2020 r.</b>	Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

## **4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością**

### **➤ Ryzyko związane z celami strategicznymi**

Rok 2020 to okres kontynuacji realizacji nowej strategii KORBANK S.A. Nowa strategia zakłada przede wszystkim utrzymanie silnej pozycji rynkowej w zakresie usług telekomunikacyjnych, zarówno w segmencie B2B, jak i B2C oraz B2O na terenie Wrocławia, Radomia i okolic. Drugim z kluczowych założeń nowej strategii jest dywersyfikacja działalności, tj. inwestycja w innowacyjne projekty. Projekty te są z pewnością obarczone większym ryzykiem, niż standardowa działalność operatorska, jednakże ich unikatowość i innowacyjność, a także doświadczenie Emitenta zwiększają prawdopodobieństwo ich powodzenia. Warto zauważyć, iż w kontekście działalności telekomunikacyjnej Spółka z powodzeniem realizuje duże projekty, co przekłada się nie tylko na zwiększenie przychodów, ale również na nabywanie coraz większego doświadczenia i wiedzy, co istotnie redukuje ryzyko niepowodzenia kolejnych projektów. Realizacja tego typu projektów pozwala znacząco zredukować ryzyko celów strategicznych związanych z obszarem działalności telekomunikacyjnej, z drugiej zaś strony powoduje ona ryzyko związane ze złożonością i dużym zakresem przedsięwzięć.

W zakresie telewizji AVIOS KORBANK S.A. realizuje wdrożenia usługi AVIOS (systemu do IPTV), jak i sprzedaż platformy AVIOS u partnerów ISP (poprzez spółki zależne: AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.) Działalność ta charakteryzuje się m.in. ryzykiem braku płynności (brak terminowych płatności od kontrahentów) oraz ryzykiem wadliwego działania wdrożonego systemu. Emitent przeciwdziała wystąpieniu tych ryzyk poprzez stosowanie zabezpieczających klauzul umownych, wywiady branżowe (z operatorami, ale również nadawcami) oraz ciągłe monitorowanie technicznej poprawności działania systemu AVIOS (stała grupa programistów i specjalistów ds. sieci pracujących na stałe w siedzibie Spółki). Istotnym ryzykiem w tym zakresie jest również ryzyko wykorzystania przewagi przez nadawców treści, którzy kontrolują rynek nie tylko IPTV, ale i całej płatnej telewizji. W przypadku materializacji tego ryzyka może dojść nawet do rozwiązania umów, a co za tym idzie utratą możliwości świadczenia usług telewizyjnych w ramach danych pakietów, z uwagi na brak wybranych kanałów. Emitent przeciwdziała temu ryzyku prowadząc rozmowy oraz aktualizując zawarte z nadawcami umowy.

W zakresie budowy KORBANK Data Center, z uwagi na złożoność i wielkość projektu, ryzyko zostało opisane w osobnym podpunkcie poniżej.

W zakresie pozostałych innowacyjnych projektów głównym czynnikiem ryzyka jest niezdolność dostosowania się do bardzo dynamicznie zmieniających się warunków otoczenia, w tym zmiany w prawie, intensyfikację konkurencji oraz rozwój nowych technologii. KORBANK S.A. redukuje te ryzyka poprzez ciągłe monitorowanie otoczenia oraz wyszukiwanie szans i przekształcanie zagrożeń w silne strony, np. poprzez korzystanie z dotacji unijnych, udział w największych branżowych konferencjach i targach w Polsce i na świecie (również online), jak również zatrudnianie kompetentnych, kreatywnych ludzi, zwłaszcza programistów i specjalistów ds. sieci, dzięki czemu to Emitent może kreować rynek i aktywnie na niego wpływać, nie zaś odwrotnie.

Działania Emitenta, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia rynkowego, bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki finansowe. Istnieje zatem ryzyko nieosiągnięcia części lub wszystkich założonych celów strategicznych, a w szczególności ryzyko wystąpienia trudności przy realizacji planowanych projektów. W związku z tym przychody i zyski



osiągane w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej strategii. KORBANK S.A. redukuje przedmiotowe ryzyko odnoszące się do realizacji planowanych projektów poprzez gruntowne analizy rynku oraz gospodarskie, ostrożne wydatkowanie środków. Ponadto w celu ograniczenia ryzyka celów strategicznych Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

➤ **Ryzyko związane z działaniem systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych**

Działalność KORBANK S.A. skupiona jest w obrębie rynku telekomunikacyjnego, gdzie kluczowymi czynnikami dla efektywnego i ciągłego działania Spółki jest dbałość o poprawne funkcjonowanie systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych. Potencjalne wystąpienie awarii któregoś z elementów sieci teleinformatycznej, może doprowadzić do poniesienia dodatkowych kosztów, a nawet tymczasowo ograniczyć możliwości rozwoju Spółki.

W celu minimalizacji niniejszego ryzyka Emitent korzysta z technologii zapewniających redundancję (np. BGP), jak również zapewnia dostęp do usługi z różnych miejsc w Polsce (m.in. Wrocław, Warszawa, Katowice, Radom), poprzez różne węzły różnych punktów wymiany ruchu (np. WRIX, EPIX). KORBANK S.A. dywersyfikuje także dostawców usług telekomunikacyjnych tak, aby awaria jednego, czy nawet dwóch z nich nie zakłóciła bieżącego funkcjonowania sieci. Ponadto Emitent podejmuje się m.in. ciągłego monitoringu systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych, zapewniając wszystkim klientom najwyższą jakość usług, w tym ciągłość dostępu do sieci. Nie bez znaczenia jest tutaj również budowa dwóch centrów danych, tj. KORBANK Data Center we Wrocławiu i Centrum Telekomunikacyjne Radom w Radomiu. Obie inwestycje znacząco zwiększą bezpieczeństwo infrastruktury i zredukują ryzyko wadliwego działania usług.

➤ **Ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi**

KORBANK S.A. prowadzi działalność jako niezależny dostawca internetowy dla klientów indywidualnych (sprzedaż prowadzi spółka zależna, korzysta ona jednak w jakimś stopniu z infrastruktury, czy usług KORBANK S.A.) oraz biznesowych, gdzie stosunkowo duży wpływ na niezawodność świadczonych usług wywiera jakość usług dostawców sygnału internetowego. Ponadto znaczące dla sprawności dostępu do Internetu są możliwe zdarzenia losowe, których Spółka często nie jest w stanie przewidzieć np. przerwanie kabla światłowodowego w wyniku prac remontowo-budowlanych. W skutek tego, ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi jest niemożliwe do całkowitego ograniczenia, a konsekwencją ziszczenia się opisywanych sytuacji może być niezadowolenie klientów, utrata zaufania do Spółki, a nawet rezygnacja z odbioru świadczonych usług. W skrajnym przypadku utrata dużej ilości odbiorców usług nie pozostanie bez wpływu na wyniki finansowe i możliwość dalszego rozwoju Emitenta.

KORBANK S.A. chcąc zminimalizować możliwe skutki ryzyka związanego z czynnikami zewnętrznymi, tworzy redundantne rozwiązania, które pozwalają na działanie usług telekomunikacyjnych podczas wystąpienia negatywnych czynników zewnętrznych. Jednym ze stosowanych rozwiązań jest technologia ringu przy budowaniu przyłączy, tj. zasilanie każdego punktu z co najmniej dwóch stron celem minimalizacji wystąpienia całkowitego braku dostępu do usług KORBANK dla Klienta. Ponadto Emitent posiada ubezpieczenie OC działalności.

➤ **Ryzyko związane z błędami ludzkimi**

Działalność prowadzona przez KORBANK S.A. charakteryzuje się stosunkowo dużym ryzykiem związanym z błędami ludzkimi. W toku świadczenia usług mogą wystąpić błędy administratorów sieci lub działu technicznego, co w konsekwencji może przyczynić się do obniżenia jakości usługi lub nawet przerw w dostawie usług. Zarząd KORBANK S.A. będąc świadomym możliwości zaistnienia tego typu ryzyka podejmuje niezbędne działania monitorujące stan sieci telekomunikacyjnych, jak też na bieżąco monitoruje sprawność techniczną odbioru sygnału internetowego przez klientów indywidualnych oraz biznesowych. Ponadto na minimalizację możliwości wystąpienia tego rodzaju ryzyka wpływa kilkunastoletnie doświadczenie wypracowane w toku prowadzonej działalności oraz posiadana wykwalifikowana kadra pracownicza.

➤ **Ryzyko związane z utratą zaufania klientów**

Usługi świadczone przez KORBANK S.A. to przede wszystkim usługi bazujące na modelu abonamentowym, gdzie zaufanie Klienta jest czynnikiem kluczowym. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń lub zawinięcia Emitenta, Spółka jest narażona na ryzyko utraty zaufania odbiorców, a co za tym idzie odejścia kluczowych klientów i utratę części przychodów. Ryzyko to minimalizowane jest m.in. monitoring jakości świadczonych usług oraz stanu posiadanej sieci telekomunikacyjnej, a także rozwój sieci poprzez zwiększanie jej redundancji. Ponadto, w przypadku usług świadczonych w segmencie B2B bardzo istotnym czynnikiem, powodującym minimalizację ryzyka związanego z utratą zaufania klientów, jest niezwykle szybki czas reakcji w przypadku jakichkolwiek problemów z usługą. Emitent posiada dział utrzymania sieci, który jest dostępny w trybie 24/7, co przekłada się na wspomniany powyżej szybki czas reakcji oraz większe zaufanie ze strony kluczowych klientów. Nie bez znaczenia jest tutaj również działalność w zakresie marketingu i PR, w tym m.in. uczestnictwo w wydarzeniach na terenie osiedli we Wrocławiu i Radomiu, sponsoring lokalnej drużyny piłkarskiej w Radomiu, czy reklama w prasie branżowej. Działania te skutkują nie tylko zwiększeniem sprzedaży usług Emitenta, ale również powodują, iż marka KORBANK staje się bardziej rozpoznawalna, a co za tym idzie, wzbudza większe zaufanie.

➤ **Ryzyko związane z wprowadzaniem nowych usług i produktów**

KORBANK S.A. to z jednej strony operator telekomunikacyjny, z drugiej zaś strony lider technologiczny, który bardzo często wprowadza na rynek nowe usługi i produkty. Jednym z takich produktów jest seria urządzeń KORBOX, w tym m.in. dekodery, które cechują się wysoką innowacyjnością i interaktywnością. Oparte są one o system Android, co dodatkowo generuje ryzyko korzystania z obcego systemu. Ryzyko to przejawia się m.in. tym, że system może zostać zamknięty lub płatny, co przełoży się na znaczne ograniczenie możliwości konkurencji w tym zakresie. KORBANK S.A. redukuje ww. ryzyko poprzez ciągłą analizę rynku dekoderek IPTV, utrzymywanie dobrych relacji z dostawcami sprzętu oraz utrzymywanie własnego działu programistów, który tworzy własne oprogramowanie Emitenta. Linia urządzeń KORBOX to również routery bezprzewodowe i switchy. Urządzenia te dystrybuowane są głównie do Klientów indywidualnych, zarówno w modelu B2C, jak i B2B. Wadliwe działanie ww. urządzeń niesie za sobą ryzyko wymiany dużej liczby urządzeń, co, oprócz kosztów wymiany, mogłoby pociągnąć za sobą utratę zaufania, w skrajnym zaś przypadku rezygnację i obniżenie przychodów.

Kolejną unikatową usługą jest system inteligentnego domu HOMS sprzedawany zarówno w modelu abonamentowym dla użytkownika końcowego, jak i w modelu wdrożeniowym dla deweloperów. System jest w pełni bezprzewodowy i pozwala sterować urządzeniami domowymi (np. ogrzewaniem,

oświetleniem, czy kamerami) przez Internet. Wprowadzanie na rynek zupełnie nowych rozwiązań implikuje ryzyko niepowodzenia przy wdrażaniu technologii niesprawdzonych w użytku komercyjnym oraz innowacyjnych rozwiązań technicznych. Jednocześnie sytuacja ta stwarza okazję dla Emitenta do wyprzedzenia działań konkurencji, zaoferowania klientom innowacyjnych usług i zdobycia dominującej pozycji na tworzących się ww. rynkach. Dodatkowo, wprowadzanie na rynek sprzętu wiąże się z ryzykiem jego wadliwego działania, w najgorszym wypadku działania mogącego spowodować straty u użytkowników (np. wybuch, podpalenie).

W związku z powyższym, Spółka redukuje ryzyko wystąpienia problemów z uruchomieniem nowych usług i produktów poprzez gruntowną analizę każdego z nowych przedsięwzięć. Nowe urządzenia są najpierw projektowane i testowane, po czym następuje ich produkcja i komercjalizacja. Ponadto w przypadku wdrażania nowych modeli urządzeń KORBOX Spółka korzysta ze sprawdzonych, światowych rozwiązań, jeśli chodzi o poszczególne komponenty i moduły. Produkcja urządzeń odbywa się w sprawdzonych (często tych samych) fabrykach.

➤ **Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców szerokopasmowych łącz internetowych**

Głównym przedmiotem działalności KORBANK S.A. jest świadczenie usług dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W związku z ograniczoną liczbą dostawców i możliwością utraty któregośkolwiek kontrahenta, istnieje ryzyko, że Spółka nie będzie w stanie zapewnić właściwej jakości usług dostępu do sieci Internet co może w jakimś stopniu przełożyć się na utratę zaufania klientów oraz rezygnację z korzystania z usług Spółki, a w konsekwencji na ograniczenie przychodów oraz potencjalne zwiększenia kosztów w związku z koniecznością pozyskania nowego dostawcy na warunkach odbiegających od obecnych. Sytuacja ograniczenia przychodów może wpłynąć na niezdolność osiągnięcia ustalonych poziomów wyników finansowych, co w efekcie mogłoby negatywnie wpłynąć na wykonywanie zakładanych celów strategicznych, a zwłaszcza na realizację ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnej, która w przypadku działalności Emitenta jest wysoce kapitałochłonna.

Powyzsze zagrożenie jest minimalizowane przede wszystkim przez współpracę z wieloma dostawcami. W przypadku utraty któregośkolwiek z podstawowych dostawców, istnieje możliwość natychmiastowej dzierżawy łącz internetowych od innych dostępnych podmiotów. Ponadto, w celu zmniejszenia tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje ze wszystkimi dostawcami, co zapewnia pozytywne rokowania długotrwałej współpracy z kontrahentami. Warto również zauważyć, że bardzo często Emitent jest jednocześnie klientem i dostawcą dla tych samych partnerów, co dodatkowo przekłada się na możliwość wywierania wpływu na poszczególnych kontrahentów. Nie bez znaczenia jest tutaj również rozwój punktu wymiany ruchu WRIX, do którego przyłącza się coraz więcej, również globalnych, podmiotów. Rozwój WRIX powoduje, że Emitent posiada obecnie dostęp do większości globalnych operatorów Internetu, co przekłada się na większą redundancję własnych usług.

➤ **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek telekomunikacyjny w Polsce wydaje się być ustabilizowany, z drugiej strony niektóre segmenty, w których działa Emitent (np. rynek telewizji IP, inteligentnego domu) odznaczają się wyższą dynamiką wzrostu, co związane jest z odrabianiem przez nasz kraj opóźnień w stosunku do państw Europy Zachodniej. Dotyczy to w szczególności powszechności stosowania szerokopasmowego Internetu, a także dostępu do nowych technologii i ich stosowania w życiu codziennym. Jednocześnie w obszarze całego rynku telekomunikacyjnego wykształciło się wiele rozpoznawalnych podmiotów, wśród których znaczącymi są: dominujący operatorzy telekomunikacyjni (telekom), operatorzy telewizji kablowych,

a także inni lokalni dostawcy Internetu. Zauważalnym staje się tu również tendencja do konsolidacji i obniżania cen przez dużych operatorów. Zamiarem Spółki jest utrzymanie silnej pozycji rynkowej we Wrocławiu, Radomiu i okolicach, a także zwiększanie zasięgu terytorialnego poprzez wychodzenie do tzw. „białych (szarych) plam” (ale do miast), a więc miejsc, w których dostępność szerokopasmowego Internetu jest dużo niższa.

W związku z dużą liczbą podmiotów funkcjonujących w branży oraz możliwym spowolnieniem rozwoju całego rynku telekomunikacyjnego (wynikającym z dość zaawansowanego stadium rozwoju) istnieje ryzyko zaostrzenia rywalizacji między konkurentami mogącej zaszkodzić działalności Emitenta, co w ostateczności może wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych i niemożność dalszego dynamicznego rozwoju. Ponadto spotęgowanie konkurencji, a także konsolidacja rynku mogą w przyszłości wymusić konieczność podjęcia kroków w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiąganych przez KORBANK S.A.

Spółka nie ma wpływu na poziom konkurencji w sektorze, natomiast, w przypadku skutecznej implementacji przyjętej strategii rozwoju, przede wszystkim zwiększa skalę działalności, poprzez ekspansję terytorialną sieci telekomunikacyjnych, a także osiąga znaczącą przewagę technologiczną nad konkurencją i utrzymuje silną pozycję konkurencyjną na obszarze Wrocławia, Radomia i okolic. Należy zwrócić uwagę, iż jedną z głównych zalet oferty usługowej KORBANK S.A. jest komplementarność oferty (Internet, telefon oraz telewizja 4K UHD, jej atrakcyjność cenowa, zapewnienie kompleksowej obsługi i świadczenie wysokiej jakości usług elastycznie dostosowanych do potrzeb Klienta. Konsekwentnie realizowana strategia Spółki w tym obszarze oraz cechy oferty usługowej minimalizują ryzyko konkurencji, pozwalając na zdobywanie korzystnej pozycji rynkowej i budowanie solidnych przewag konkurencyjnych na rynku telekomunikacyjnym. Nie bez znaczenia w segmencie B2B są trendy w świecie elektroniki. Jednym z nich jest technologia HDR, którą Emitent wdrożył w swojej sieci w roku 2017 po raz pierwszy w Polsce. Ponadto, w ostatnim czasie również istotną wydaje się być „polskość” oferowanego rozwiązania. Konsumenci coraz częściej zwracają uwagę na to, skąd pochodzi kapitał firmy oraz czy właściciele są z Polski. KORBANK S.A. posiada certyfikat Polski Kapitał, który podkreśla lokalność i polskie pochodzenie produktu i firmy. Eksponując ten znak Emitent dociera do szerokiego grona Klientów, dla których jest to ważne.

➤ **Ryzyko osłabienia koniunktury w branży telekomunikacyjnej**

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży telekomunikacyjnej, w szczególności w segmencie dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W przypadku dużego spowolnienia w branży telekomunikacyjnej, istnieje ryzyko, iż liczba nowych klientów chcących skorzystać z usług Spółki ulegnie znaczącemu zmniejszeniu. W przypadku zaistnienia powyższego scenariusza istnieje ryzyko, iż planowany przebieg rozwoju Spółki będzie mocno utrudniony.

Powyższy czynnik ryzyka jest minimalizowany poprzez zwiększanie aktywności Emitenta, który realizując cele strategiczne, nastawione na wzrost ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnych oraz realizację przez Spółkę planowych projektów, kładzie nacisk na rozszerzenie oferty usługowej i zwiększenie grupy docelowej odbiorców. Warto również zauważyć, że istotnym motorem wzrostu rynku telekomunikacyjnego w Polsce są dotacje unijne, z których Emitent w znacznym stopniu korzysta, zaś nowa perspektywa finansowania niesie ze sobą nowe możliwości w tym zakresie.

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

Ponadto, KORBANK S.A. dywersyfikuje swoją działalność, zarówno w obszarze telekomunikacji (działa w różnych segmentach – B2C, B2B, B2O), jak i ogólnie w ramach całej działalności (np. telewizja AVIOS, dekodery KORBOX, czy system Akademia Korbank).

### ➤ **Ryzyko związane z najmem powierzchni biurowych**

Lokalizacja, w której umiejscowiona jest siedziba Spółki użytkowana jest na podstawie zawartej umowy najmu. Istnieje ryzyko zerwania lub nieodnowienia umowy bądź odnowienia umowy na zasadach znacznie odbiegających od zasad obecnych, co może wymusić konieczność zmiany lokalizacji i zawarcia umowy najmu z innym podmiotem, a także może wpłynąć na wzrost kosztów najmu. Dotychczasowa, wieloletnia współpraca z wynajmującymi układała się bardzo dobrze. Nie można jednak wykluczyć ziszczenia się przedmiotowego ryzyka w przyszłości. W związku z tym Emitent podjął działania zmierzające do redukcji tego ryzyka poprzez usadowienie własnych kluczowych punktów agregacyjnych sieci telekomunikacyjnej we Wrocławiu i w Radomiu. Obecnie Emitent posiada trzy własne punkty zlokalizowane we Wrocławiu oraz dwa w Radomiu. Bardzo istotnym działaniem jest w tym zakresie również budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK, połączonego z własnym centrum danych, które niezależni Emitenta i całkowicie zredukuje to ryzyko. Dodatkowo, istotnym czynnikiem niwelującym to ryzyko jest powstanie Centrum Telekomunikacyjnego Radom (w skrócie CTR), tj. głównego punktu agregującego ruch telekomunikacyjny w tym mieście wraz z zapleczem data center w Radomiu. Budynek, w którym jest zlokalizowane CTR stanowi własność Emitenta.

### ➤ **Ryzyko związane ze zmianami prawa (w tym prawa telekomunikacyjnego)**

Obszar decyzyjny Emitenta, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności wyznacza prawo telekomunikacyjne, które w przypadku Polski noddawane jest stosunkowo częstym zmianom. Zmienność zapisów aktów prawnych odnoszących się do rynku telekomunikacyjnego wynika w dużej mierze z szybkiego rozwoju technologii informacyjnych, a w przypadku naszego kraju także konieczności dostosowania odpowiednich uregulowań do prawodawstwa Unii Europejskiej. Ewentualnym ryzykiem jakie może pojawić się w przyszłości jest ograniczenie możliwości wykonywania niektórych usług lub konieczność poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem się do nowych rozwiązań. Istotnym jest tutaj również nakładanie coraz większych obowiązków na operatorów telekomunikacyjnych (w tym operatorów z sektora MSP) w Polsce. Obowiązki te cechują się coraz większą złożonością i odpowiedzialnością oraz niosą ze sobą ryzyko błędnej ich realizacji, a także konieczność poniesienia dodatkowych nakładów. Do najważniejszych zmian w ostatnich czasach należy z pewnością zaliczyć obowiązek realizacji obowiązków na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa (słynna Kancelaria Tajna) oraz od roku 2018 RODÓ. Nie bez znaczenia są również przepisy związane z pozostawianiem spółką publiczną (np. IMAR) oraz ogólnie stosowane prawo w Polsce. Nowe przepisy nakładają na operatorów telekomunikacyjnych nowe obowiązki, a co za tym idzie, generują koszty i ryzyko ich niewłaściwego wykonania. W przypadku popełnienia błędu lub niewłaściwego postępowania, Spółka narażona jest m.in. na kary w zakresie poszczególnych regulacji, a w niektórych przypadkach nawet na ryzyko decyzji wymuszających ograniczenie lub zaprzestanie działalności.

W celu zminimalizowania wspomnianego ryzyka Zarząd KORBANK S.A. na bieżąco monitoruje planowane zmiany prawa i podejmuje działania zmierzające do dostosowania się do planowanych zmian. Ponadto Emitent jest członkiem Krajowej Izby Komunikacji Ethernetowej (KIKE) organizacji zrzeszającej małych i średnich operatorów i działających na ich rzecz. Organizacja ta posiada własny dział prawny, pracujący na rzecz ich członków i dodatkowo monitorujący sytuację prawną operatorów

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

ISP w Polsce. KIKE z wyprzedzeniem informuje o takich zmianach, ale również przygotowuje opracowania i wskazówki, dzięki którym realizacja nałożonych obowiązków jest łatwiejsza.

### ➤ Ryzyko utraty płynności przez Spółkę

KORBANK S.A. to dynamicznie rozwijająca się spółka. Tak wysoki poziom rozwoju możliwy jest m.in. dzięki ogromnym nakładom przeznaczonym na inwestycje. Inwestycje te finansowane są zarówno przez kapitał własny Emitenta, kapitał zewnętrzny (kredyty i pożyczki), jak również kredyty kupieckie u dostawców. Spółka posiada znaczny udział finansowania zewnętrznego w strukturze kapitałów, co w przypadku zmiany polityki kluczowych dostawców lub banków może doprowadzić do zmniejszenia, lub w skrajnym przypadku nawet utraty płynności.

KORBANK S.A. redukuje to ryzyko poprzez współpracę z wieloma instytucjami, bankami oraz kontrahentami (nieuzależnianie się od jednego z nich), jak również ciągły monitoring oraz utrzymywanie dobrych relacji z partnerami biznesowymi, finansującymi rozwój Emitenta. Nie bez znaczenia jest tu również korzystanie z dotacji oraz obecność na rynku New Connect. Choć to ostatnie nie przekłada się wprost na pozyskanie kapitału, buduje wiarygodność Spółki, co w połączeniu z dobrymi wynikami i rokrocznie zwiększającym się zasięgiem sieci pozwala na zaufanie ze strony partnerów biznesowych.

### ➤ Ryzyko związane z budową KORBANK Data Center

W IV kwartale 2015 roku Emitent uzyskał pozwolenie na budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK wraz z kompleksem Data Center we Wrocławiu. Projekt zakłada stworzenie nowoczesnego centrum danych o łącznej powierzchni ok. 10 tys. m<sup>2</sup>, które będzie zgodne z normą Tier 3. Początkowo budowa miała być realizowana w czterech etapach (po 2,5 tys. m<sup>2</sup>), zaś pierwszy etap miał zostać podzielony na dwa podetapy: 1500 m<sup>2</sup> i 1000 m<sup>2</sup>. Ostatecznie Emitent zdecydował się na budowę w pierwszym etapie sześciokondygnacyjnego budynku o powierzchni ok. 3 tys. m<sup>2</sup>. Całkowity koszt realizacji czteroetapowego przedsięwzięcia szacowany jest na 80-100 mln zł, zaś budowa budynku, o którym mowa powyżej to nakłady rzędu 12 mln zł. Część inwestycji Emitent poniósł już z własnych środków (m.in. projekt budowlany, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, zakup działki itp.). KORBANK S.A. zakłada finansowanie przedsięwzięcia częściowo ze środków własnych, częściowo z kredytu. W pierwszej połowie roku 2020 KORBANK S.A. zawarł umowę na finansowanie tego projektu, o czym poinformował w raporcie ESPI nr 4/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r. Kwota przyznanego finansowania wynosi 8.630.000,00, zaś oprocentowanie kredytu ustalone jest jako suma stawki WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów międzybankowych oraz marży banku. Zabezpieczeniem spłaty kredytu są gwarancja FG POIR w wysokości stanowiącej 80,00% kwoty kredytu, tj. w kwocie 6.904.000,00 zł, hipoteka umowna do kwoty 13.695.000,00 zł ustanowiona na rzecz Banku na nieruchomości, stanowiącej przedmiot inwestycji oraz przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynku/budynków na ww. nieruchomości. Ponadto, w dniu 4 maja 2020 r. została zawarta umowa na generalne wykonawstwo budynku KORBANK Data Center pomiędzy Emitentem a spółką JPB sp. z o.o. z siedzibą w Szczodrze. Z uwagi na wielkość i złożoność projektu, istnieje ryzyko nieprawidłowej realizacji projektu, w tym m.in. błędów Głównego Wykonawcy, błędów formalnych (np. w projekcie), a także błędów powstałych na skutek błędów ludzkich podczas rozliczania projektu. Takie błędy mogą spowodować opóźnienia, a nawet wstrzymanie projektu, a co za tym idzie cofnięcie finansowania i konieczność zwrotu środków z kredytu.

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku**

W celu minimalizacji tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje, zarówno z bankiem finansującym, jak i innymi bankami. Ponadto, realizacja inwestycji rozłożona jest w czasie, co powoduje, że ryzyko również jest rozłożone w czasie. Istotnym elementem jest tu również doświadczenie Generalnego Wykonawcy, który realizował projekty m.in. dla Starbucks, czy AmRest. Dodatkowo, warto zauważyć, iż ceny nieruchomości we Wrocławiu rosną. Działka zakupiona przez Emitenta na potrzeby projektu znajduje się w kluczowym dla rozwoju biznesu we Wrocławiu miejscu: na terenie Wrocławskiego Parku Technologicznego. Można więc założyć, że wartość przedmiotowej działki z roku na rok rośnie, czego potwierdzeniem są wyceny innych działek, znajdujących się w pobliżu. W przedstawionym ostatnio na konferencji planie rozwoju miasta założono znaczący rozwój tej części Wrocławia, co dodatkowo wpływa na wzrost wyceny tej działki. Nie bez znaczenia jest tu również budowa największej od 1949 roku inwestycji drogowej we Wrocławiu – Trasy Autobusowo-Tramwajowej na Nowy Dwór. Trasa ta przebiegać będzie bardzo blisko kompleksu, na terenie którego znajduje się inwestycja KORBANK S.A., co jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność tego terenu.

### **➤ Ryzyko związane z epidemią COVID-19**

Z uwagi na skalę zjawiska, jak również jego dynamikę, zarząd Emitenta postanowił wyodrębnić ryzyko związane z epidemią od innych ryzyk. Trwająca pandemia wirusa ma istotny wpływ na funkcjonowanie całej światowej gospodarki. Wprowadzone obostrzenia przyczyniają się do ograniczania działalności wybranych branż, a co za tym idzie, cięć kosztów. Może to spowodować zmniejszanie zakresu współpracy z Emitentem przez poszczególne firmy, a co za tym idzie, obniżenie przychodów i rentowności. Innym problemem w związku z epidemią mogą być zatory płatnicze, spowodowane utratą płynności przez kontrahentów. Nie bez znaczenia jest tutaj również ograniczenie działalności banków i wstrzymanie akcji kredytowej oraz trudności administracyjne (np. kłopoty związane z przemieszczaniem się, czy organizowaniem spotkań). Istotnym zagrożeniem jest tu również ryzyko zachorowania na COVID przez pracowników i współpracowników Emitenta. Wszystkie te elementy mogą przełożyć się na zmniejszone przyniosy, jak również dodatkowe koszty po stronie Emitenta.

KORBANK S.A. przeciwdziałała temu ryzyku aktywnie współpracując z poszczególnymi kontrahentami i indywidualnie rozpatrując każdą trudną sytuację. Istotnym atutem we współpracy z bankami jest wieloletnia dobra historia kredytowa, jak również długofalowa współpraca z niektórymi bankami, a także pozytywna ocena branży w kontekście pandemii. Dodatkowo, Emitent w okresie pandemii wdrożył nowy system pracy zdalnej (akademia.korbank.pl), który jednocześnie stał się jednym z produktów i zaczął generować przychody. Wdrożona praca zdalna ograniczyła również ryzyko potencjalnego zachorowania.

## **5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.**

### **5.1. Powiązania kapitałowe**

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Emitent był właścicielem udziałów w następujących spółkach:

- 100% udziałów w spółce Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.

Nabycie udziałów w spółce nastąpiło 26 stycznia 2011 i było przejawem realizacji strategii rozwoju, która zakładała trwałe połączenie obu podmiotów. Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. to podmiot odpowiedzialny za świadczenie usług dla klientów indywidualnych

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

Emitenta oraz za reprezentowanie Emitenta przed tymi klientami. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.**

Podmiot ten jest odpowiedzialny za sprzedaż usług telewizji AVIOS w ramach pakietu LUZ (Socjal) („pakiet najniższy”) zarówno w sieci KORBANK, jak i w sieciach partnerów ISP. Spółka zajmuje się również dzierżawą i serwisem sprzętu dla operatorów. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu. Spółka Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. jest właścicielem 100% udziałów w spółce AVIOS Sp. z o.o. Podmiot ten prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telewizji AVIOS w pakietach płatnych i dodatkowych. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w Korpover Sp. z o.o.**

Korpover Sp. z o.o. (do 8. października 2018 r. GLnet Sp. z o.o.) to podmiot początkowo świadczący usługi telekomunikacyjne dla Klientów biznesowych na terenie Wrocławia. Spółka została przejęta przez Emitenta 15 listopada 2017 roku w ramach realizacji strategii w zakresie zwiększania zasięgu sieci. W roku 2020 spółka zajmowała się głównie budową sieci elektrycznych i niskoprądowych dla dużych inwestycji. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **70% udziałów w Produkcja Chmur Sp. z o.o.**

Produkcja Chmur Sp. z o.o. to podmiot powołany w celu świadczenia usług przetworzonych data center, w tym usług XaaS. Udziałowcami spółki są KORBANK S.A. (posiada 70% udziałów) oraz Pan Tomasz Magda (30%) – doświadczony menedżer, doskonale znający specyfikę rynku data center. Spółka rozpoczęła działalność w 2020 roku.

➤ **37,5% udziałów w KORBANK CBR Sp. z o.o. sp. k.**

KORBANK CBR Sp. z o.o. sp. k. to spółka powołana w celu realizacji projektu Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z Data Center. W roku 2020 spółka nie rozpoczęła operacyjnej działalności biznesowej, z uwagi na zmianę koncepcji i realizację tego projektu przez podmiot dominujący.

## **5.2. Powiązania osobowe**

Na dzień 31.12.2020 r. pomiędzy członkami organów Spółki oraz pomiędzy członkami organów, a akcjonariuszami zachodzą następujące powiązania.

- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest mężem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest bratem pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest szwagrem pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),



### Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest żoną pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratową pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagierką pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagrem pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Członek Rady Nadzorczej Emitenta).

Pan Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu oraz główny akcjonariusz KORBANK S.A. na dzień 31 grudnia 2020 roku był jednocześnie Prezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Prezesem Zarządu spółki AVIOS Sp. z o.o., Członkiem Zarządu spółki Produkcja Chmur Sp. z o.o.

Pan Paweł Paluchowski (Wiceprezes Zarządu Emitenta) na dzień 31 grudnia 2020 r. był jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Wiceprezesem Zarządu Spółki AVIOS Sp. z o.o., oraz Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.).

Pani Danuta Kiernicka-Biłyk – Członek Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 31 grudnia 2020 r. była jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.) oraz Członkiem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.).

## 6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.

Rok 2020 to okres kontynuacji realizacji założeń strategicznych KORBANK S.A., opublikowanych w II kwartale 2014 roku. Stworzony dokument zakłada podział na sześć kluczowych obszarów strategicznych, które przedstawione są na poniższym schemacie:



Jak widać na powyższym schemacie, działalność Emitenta można podzielić na działalność stricte telekomunikacyjną (obszary: korporacja telekomunikacyjna, Korbank data center, czy cyfrowa telewizja IPTV Avios) oraz innowacyjne przedsięwzięcia (HOMS – system inteligentnego domu, telewizja bez anteny, KCRM – uniwersalny CRM dla ISP). Model zakłada więc kontynuację realizacji dwóch kluczowych celów, tj.:

1. Utrzymanie silnej pozycji rynkowej w sektorze telekomunikacji przewodowej na obszarze województwa dołnośląskiego oraz w Radomiu, przy jednoczesnym zwiększaniu skali działalności;
2. Realizację innowacyjnych projektów z dziedzin pokrewnych zwiększających potencjał rozwojowy Emitenta.

Powyzsze dzialania idealnie sie uzupealnaja; pierwszy z nich stanowi stabilne zrodlo przychodow, ktore to pozwalaja czesciowo finansowac dzialanie drugie. Taki schemat powoduje, ze ryzyko dzialania jest mocno ograniczone, za realizacja innowacyjnych, niepewnych projektow jest mniej niebezpieczna dla funkcjonowania Spolki. W roku 2016 spolka zrewidowala dzialania w zakresie drugiego z powyzszych punktow i skupila sie na dwuch najwazniejszych elementach, tj.:

- Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center
- Linia urzadzen multimedialnych KORBOX

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

W roku 2020 Spółka przede wszystkim kontynuowała rozbudowę sieci światłowodowej na terenie Wrocławia i Radomia, prowadziła budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center oraz realizowała kontrakt w zakresie usługi AVIOStech. Nie bez znaczenia był w tym okresie również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX i poszerzenie gamy urządzeń KORBOX o nowy dekoder i router. Poniżej przedstawiono szczegółowo działania Spółki w podziale na poszczególne obszary strategiczne, wskazane powyżej.

### **6.1. Korporacja telekomunikacyjna**

KORBANK S.A. to jeden z największych operatorów telekomunikacyjnych w regionie. To twórca pierwszej w Polsce osiedlowej sieci LAN oraz pierwszej w Polsce sieci FTTH. Przez ponad 20 lat działalności Spółka zdobyła rzeszę zadowolonych Klientów i zbudowała silny wizerunek marki w miejscach, w których świadczy usługi. Z jednej strony KORBANK S.A. inwestuje w sieci szkieletowe we Wrocławiu i Radomiu, z drugiej zaś buduje również sieci dostępowe, które pozwalają na zwiększanie liczby użytkowników końcowych. Nakłady na inwestycje telekomunikacyjne stanowią największą część wydatków inwestycyjnych KORBANK S.A.

2020 rok to kolejny rok inwestycji dla Spółki, która kontynuowała rozbudowę sieci szkieletowych w Radomiu i we Wrocławiu. Rozbudowa sieci szkieletowych to jeden z najważniejszych celów strategicznych Emitenta. Działanie to nie tylko zwiększa zasięg sieci ogółem, ale pozwala również na świadczenie bardziej zaawansowanych usług oraz dosprzedaż usług do obecnych Klientów. Oprócz sieci szkieletowych do świadczenia pełnego wachlarza usług niezbędna jest sieć dostępową, którą KORBANK S.A. również sukcesywnie rozbudowuje. Dzięki obu powyższym działaniom w roku 2020 zasięg sieci Emitenta ponownie się zwiększył, co przełożyło się na zdobycie nowych Klientów i zwiększenie przychodów z tego tytułu. Niezwykle istotnym działaniem w tym obszarze w roku 2020 było ostateczne uporządkowanie poszczególnych biznesów i ich całkowite wydzielenie, w tym wydzielenie sieci w segmencie B2C do podmiotu zależnego – spółki KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o.. Taka organizacja pozwala łatwiej kontrolować proces inwestycyjny i lepiej nim zarządzać.

W roku 2020 Emitent intensywnie rozwijał swoją działalność telekomunikacyjną w segmentach B2B oraz B2C. 2 listopada 2020 roku Emitent powziął informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: "Dzierżawa włókien światłowodowych na potrzeby EDU-MAN etap VI", o znaku CUI-DNZ.3210.21.2020. Zgodnie z otrzymaną informacją w wyniku badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta KORBANK S.A. z ceną 3 970 440,00 zł brutto. Przedmiotem zamówienia w tym postępowaniu jest dzierżawa włókien światłowodowych na potrzeby placówek edukacyjnych - etap VI w celu zakupu usługi telekomunikacyjnej dzierżawy ciemnych włókien światłowodowych dla Centrum Usług Informatycznych we Wrocławiu umożliwiającą budowę niezawodnego systemu transmisji danych dla placówek edukacyjnych Gminy Wrocław. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określone jako "prawo opcji" jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od faktycznych potrzeb zamawiającego i jego możliwości finansowych. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Zamówieniem w ramach prawa opcji objęty jest okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.,

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

z zastrzeżeniem, że opcja będzie wzbudzana etapami odpowiadającymi 12 miesiącom kalendarzowym. Emitent informował o tym fakcie w raporcie nr 10/2020 z dnia 2 listopada 2020 roku.

Nie bez znaczenia dla działalności Emitenta w roku 2020 był rozwój węzła wymiany ruchu WRIX oraz usługi ostatniej mili dla operatorów, a także zwiększenie zasięgu sieci, a co za tym idzie, liczby Klientów biznesowych. Za najważniejsze w tym zakresie należy uznać rozbudowę infrastruktury WRIX o kolejne łącza 100G oraz zakup przełączników EXTREME NETWORKS x690. Na nowej infrastrukturze został uruchomiony nowy, w pełni redundantny ring MPLS. Zapewnia to redundancję sesji BGP, lepsze czasy dla klientów z północy Polski, a także terminację ruchu global i mix w Warszawie. W roku 2020 uruchomione zostały również nowe usługi i peeringi w ramach WRIX, m.in.: RETN 10G (nowy port), 4x10G do Netflix, czy styk z Microsoft na porcie fizycznym w Warszawie. Wszystkie te działania przekładają się na wyższą jakość usług i większe zadowolenie Klientów, a co za tym idzie lepsze postrzeganie marki, co może przełożyć się na zwiększanie przychodów w tym obszarze.

Istotna dla rozwoju KORBANK S.A. w roku 2020 była również działalność podmiotu zależnego – spółki KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. – spółki odpowiedzialnej za sprzedaż i rozliczanie usług w segmencie B2C oraz za tworzenie sieci w tym obszarze. Działalność ta ma wpływ nie tylko na całą grupę Kapitałową, ale również bezpośrednio na KORBANK SA – im więcej Klientów obsługuje bowiem KORBANK Media Cyfrowe i im większy wzrost notuje – tym intensywniej eksploatowana jest infrastruktura KORBANK SA i tym większe są przychody z tego tytułu. Do najważniejszych inwestycji w obszarze B2C w roku 2020 można zaliczyć:

- Osiedle Blockpol przy ul. Tęszowej we Wrocławiu
- Osiedle PCG przy ul. Maślackiej we Wrocławiu
- Osiedle TBS przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu
- Osiedla Nowe Żemiki we Wrocławiu
- Osiedle Arteo Mglista / Skarbowców we Wrocławiu
- Osiedle Promenady Wrocławskie – etap 10 we Wrocławiu
- Osiedle przy ul. Wyścigowej – etap 3 w Radomiu
- Osiedle przy ul. Mokrej w Radomiu
- Osiedle przy ul. Focha w Radomiu
- Puławski Park Naukowo-Technologiczny w Puławach (inwestycja B2B)
- Echo investment - Ogrody Graua przy ul. Gdańskiej we Wrocławiu
- Browary Wrocławskie - etap 1 przy ul. Jedności Narodowej we Wrocławiu
- Dewelopart przy ul. Jordanowskiej we Wrocławiu
- Osiedla przy ul. Nyskiej we Wrocławiu
- Postów Greckich - SMB Kazimierz w Radomiu
- Osiedle Idylla przy ul. Włóknarzy we Wrocławiu
- Osiedle Kamerałna Kłecina przy ul. Kobierzyckiej we Wrocławiu
- 5. etap osiedla Punkt Piękna przy ul. Pięknej we Wrocławiu
- Osiedle przy ul. Koftątaja w Puławach

- Osiedle przy ul. Kościuszki w Puławach.
- Osiedle Promenady Wrocławskie – etap 8 we Wrocławiu
- Osiedle Kwadrat we Wrocławiu
- Nowe Centrum Południowe – etap 2
- Port Popowice we Wrocławiu
- Dorzecze Legnickiej – etap 4.

## **6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS**

Telewizja AVIOS to jedna z największych platform IPTV dla operatorów ISP w Polsce. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV (AVIOStech – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie i licencyjnie (licencja na oprogramowanie) przez KORBANK S.A.

W roku 2020 Spółka po raz kolejny odnotowała wzrost liczby Klientów i przychodów z usługi telewizyjnej AVIOS, zarówno w segmencie B2C (zwiększenie liczby Klientów końcowych), jak i B2O (zwiększenie liczby operatorów współpracujących). Taka sytuacja była możliwa dzięki wyjątkowej pracy całego zespołu AVIOS oraz ciągłemu rozwojowi produktu.

Istotnym elementem, mającym wpływ na wyniki finansowe Emitenta w tym obszarze była z pewnością realizacja kolejnego kontraktu w obszarze AVIOStech. Emitent zrealizował kontrakt, o którym informował w raportach za III i IV kwartał 2020. Kontrakt opiewał na ok. 1 mln zł i dotyczył m.in. dostawy urządzeń (dekoderów, serwerów), wdrożenia usługi oraz udzielenia licencji na system telewizyjny.

Istotną kwestią dla rozwoju KORBANK S.A. w obszarze telewizji AVIOS jest również działalność podmiotów zależnych odpowiedzialnych za dystrybucję tej usługi (AVIOS Sp. z o.o., Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.), zwłaszcza w zakresie marketingu i PR usługi. Działalność ta przekłada się na wzrost liczby Klientów, a co za tym idzie, wykorzystania infrastruktury i systemu Avios należących do Emitenta. Do najważniejszych działań należy zaliczyć:

- spotkania online z partnerami oraz wideoszkolenia pracowników partnerów - z wykorzystaniem systemu KORMEETING (Akademia KORBANK)
- wprowadzenie nowych promocji - z krótkim zobowiązaniem oraz wprowadzenie nowego pakietu z programami jakości 4K - 4x4K
- dalsza współpraca z federacją FEN MMA, organizującą gale sportów walki, transmitowane m.in. w telewizji Polsat. W analizowanym okresie odbyły się kolejne gale FEN 29, które cieszyły się sporym zainteresowaniem wśród potencjalnych Klientów. Emitent jest stałym partnerem FEN, co przekłada się na wzajemne działania marketingowe, które pozytywnie wpływają na wizerunek obu stron.

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

- tzw. „Otwarte okna”, tj. odkodowanie i udostępnianie wszystkim Klientom wybranych kanałów premium. Do najważniejszych z nich można zaliczyć „Otwarte okno z plusem” (wspólnie z grupą Canal+), odkodowanie kanałów z grupy TVN oraz Nicktoons i Nick Jr.
- wdrożenie nowej oferty telewizji AVIOS. Celem zmiany było zaspokojenie potrzeb każdej z grup odbiorców, w tym również tej, która na co dzień nie ogląda telewizji. Ważnym elementem było tutaj powstanie nowego pakietu tzw. „socjalnego”, składającego się z kanałów bezpłatnych.
- ciągle poszerzanie oferty o nowe kanały telewizyjne, m.in.: EWTN Adoracja, Superstacja, Active Family

Wszystkie ww. działania przyczyniły się do wzrostu liczby Klientów platformy AVIOS, a co za tym idzie i przychodów w tym obszarze.

### **6.3.HOMS – system inteligentnego domu**

HOMS (Home Online Management System) to system inteligentnego domu przeznaczony zarówno dla użytkowników indywidualnych, jak i biznesowych. HOMS pozwala na zdalne sterowanie urządzeniami domowymi z poziomu tabletu, komputera, telefonu lub telewizora. Dzięki systemowi HOMS można sprawdzać stan danych urządzeń (np. czujnik zalania, dymu, otwarcia), jak również sterować ustawieniami poszczególnych urządzeń (np. oświetlenie, rolety, ogrzewanie). HOMS występuje w dwóch wariantach: przewodowym – przeznaczonym dla dużych, nowobudowanych inwestycji, posiadającym nieograniczone możliwości sterowania (jeden moduł to aż 168 obwodów) oraz bezprzewodowym – bazującym na protokole Z-Wave, opartym o subskrypcyjny model, przeznaczonym głównie dla klientów indywidualnych w zabudowie wielorodzinnej. HOMS umożliwia sterowanie urządzeniami domowymi, takimi jak:

- Ogrzewanie
- Oświetlenie
- Kontrola dostępu
- Nawadnianie (np. zraszanie ogrodu)
- Monitoring
- Kontrola otwarcia

W roku 2020 Emitent kontynuował obsługę bieżącą Klientów systemu oraz prace nad nową wersją systemu i protokołu Korwave. Protokół ten cechuje się lepszymi od innych protokołów cechami (niższe koszty produkcji oraz użytkowania, większy zasięg, uniwersalność urządzeń). Korzystając z własnego protokołu Emitent niezależnia się od zewnętrznych licencji (np. Z-wave) oraz ma możliwość rozwoju własnego produktu na arenie międzynarodowej.

### **6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center**

Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center to jeden z największych i najważniejszych projektów KORBANK S.A. W ramach projektu docelowo ma powstać nowoczesne Centrum Badawczo-Rozwojowe wraz z kompleksem Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Projekt zakłada

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Pierwotnie w pierwszym etapie zakładano realizację budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, jednakże, z uwagi na przeprowadzone analizy i zebrane wstępne oferty, Emitent zdecydował się rozszerzyć ten pomysł. Ostatecznie wykonano dokumentację projektową w tym zakresie i projektant w dniu 23.12.2020r. złożył do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Wrocławia Projekt Budowlany Zmian 3 w celu uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę. Decyzja została uzyskana w roku 2021. Nowy projekt zakłada podniesienie budynku o kolejne 3 kondygnacje, co daje łączną powierzchnię pierwszego etapu ok. 3 tys. m<sup>2</sup>.

Kluczowym okresem dla tego obszaru okazała się pierwsza połowa roku 2020. W okresie tym Emitent zawarł umowę o kredyt inwestycyjny z Santander Bank Polska spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (zob. raport bieżący nr 4/2020 z 21 kwietnia 2020 r.). Kwota przyznanego finansowania wyniosła 8.630.000,00, zaś oprocentowanie kredytu ustalone jest jako suma stawki WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów międzybankowych oraz marży banku. Dzień spłaty kredytu ustalono na 30 kwietnia 2030 roku. Finansowanie przeznaczone jest na budowę pierwszej części pierwszego etapu budynku wielofunkcyjnego Data Center we Wrocławiu. W ramach projektu miał powstać pierwszy moduł Centrum Badawczo Rozwojowego wraz z Data Center, o powierzchni całkowitej ok. 1,6 tys. m<sup>2</sup>, które będzie spełniało normę Tier 3. Strony ustaliły następujące zabezpieczenia ww. umowy:

1. Gwarancja FG PDR w wysokości stanowiącej 80,00% kwoty kredytu, tj. w kwocie 6 904 000 zł
2. Hipoteka umowna do kwoty 13 695 000 zł ustanowiona na rzecz Banku na nieruchomości, stanowiącej przedmiot inwestycji - obecnie jest to działka, na której będzie prowadzona inwestycja
3. Przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynku/budynków na ww. nieruchomości.

Termin wykorzystania ww. środków został wydłużony do 30 czerwca 2021 r., z uwagi na rozbudowę projektu, o której mowa powyżej. Do momentu publikacji niniejszego raportu współpraca z bankiem układa się bardzo dobrze.

Drugim istotnym działaniem w tym obszarze było zawarcie istotnej umowy pomiędzy Emitentem a spółką JPB sp. z o.o. z siedzibą w Szczodrze (zob. raport bieżący nr 6/2020 z 4 maja 2020 r.). Przedmiotem zawartej umowy jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, zgodnej z decyzją pozwolenia na budowę pierwszej części pierwszego etapu budynku wielofunkcyjnego Data Center we Wrocławiu. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycji oraz zagospodarowanie terenu. Pierwotny termin realizacji budowy strony ustaliły na 30 kwietnia 2021 roku, wynagrodzenie Wykonawcy miało wynieść 8 184 650,00 zł netto, zaś płatności winny być regulowane na podstawie faktur częściowych wystawianych w oparciu o potwierdzone częściowe protokoły odbioru poszczególnych etapów. Po zmianie koncepcji, strony w roku 2021 ustaliły nowe warunki współpracy, uwzględniające zmiany.

W roku 2020 Emitent realizował budowę Centrum, zgodnie z pierwotnymi założeniami, jednocześnie przygotowując się do nowej koncepcji i prowadząc prace w zakresie, w którym mógł ją realizować. Do najważniejszych zadań, wykonanych w tym okresie należały:

- Szalowanie i zbrojenie ścian kondygnacji 1 i 05 F i ściany trzonu komunikacyjnego wraz z

- windą )
- Zabetonowanie ścian trzonu komunikacyjnego wraz z windą
  - Kontynuacja murowania ścian kondygnacji 0
  - Kontynuacja szalowania stropu nad 1 piętrem ( wyszalowano 60% stropu)
  - Ściana żelbetowa z logo - wybrojono do poziomu 0,00.
  - roboty żelbetowe kondygnacji -1 (fundament, ściany, strop, schody z kondygnacji -1 na 0) i częściowo kondygnacji 0 (ściany i strop).
  - roboty hydroizolacji oraz termoizolacji kondygnacji -1.
  - wykopy, zaszalowano i zabetonowano ławy i stopy zewnętrzne - od strony północno-wschodniej

Budowa KORBANK Data Center to jedna z największych inwestycji Emitenta w historii. W opinii Zarządu usługi związane z centrum danych, zarówno mniej, jak i bardziej przetworzone, są naturalnym uzupełnieniem oferty i dobrze komponują się z możliwością zaoferowania usług telekomunikacyjnych w regionie.

### **6.5.KCRM – uniwersalny CRM dla ISP**

W roku 2020 Emitent kontynuował rozwój systemu. W okresie tym dodane zostały nowe funkcjonalności, zwłaszcza z obszaru funkcjonalności dotyczących raportów techników i instalatorów, dostosowania działania systemu do nowych wymogów formalnych, czy rozwoju funkcjonalności związanych z API panelu Klienta. Za najważniejsze działania w tym obszarze w 2020 roku należy uznać:

- Wdrożenie systemu celera
- Raport klientów na potrzeby GUS
- Migracja do Framework Django 1.11
- Obsługa gmin w adresach TERYT
- Mechanizm wysyłki wiadomości i dokumentów przez panel klienta
- Wymiana API w panelu Klienta
- Nowy, czytelniejszy interfejs raportów techników
- System punktowy techników: integracja z punktami dotyczącymi poszczególnych prac, podsumowanie miesiąca oraz raport punktowy techników, wyceny punktowe prac zleconych
- Dodanie informacji o fakturach i rozrachunkach w panelu
- Refaktoryzacja generatora Umów
- Modernizacja backendu systemu przypominania o płatności

Warto zauważyć, iż na przestrzeni lat system KERP stał się zaawansowanym systemem ERP (z modułem CRM) przeznaczonym dla operatorów telekomunikacyjnych. Wszelkie zmiany wprowadzane do KERP zwiększają jego wydajność, ale również integrują np. z panelem AVIOS – systemem obsługi partnerów AVIOS. Takie działanie może w przyszłości spowodować większą integrację, a co za tym idzie, większą



sprzedaż w obszarze telewizji AVIOS.

## **6.6. KORBOX – unikatowe, multimedialne centrum rozrywki**

KORBOX to seria urządzeń multimedialnych, łączących w sobie funkcje dekodera telewizji cyfrowej i interaktywnego odtwarzacza mediów (a od roku 2016 również urządzeń telekomunikacyjnych). To jedyne tego typu urządzenia na polskim rynku, łączące w sobie tyle niezwykłych funkcji, takich, jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)
- Multimedia Player
- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,
- Funkcje hotelowe (m.in. system zamawiania usług)

Oprócz ww. funkcjonalności dekodery KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimedii, Internetowe radio, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. KORBANK S.A. jest odpowiedzialna za dostarczanie odpowiedniego oprogramowania dla projektu i utrzymanie go, a także wsparcie techniczne.

W roku 2020 rodzina dekoderek KORBOX powiększyła się właśnie o nowy model – Bigben. To kolejny już STB przystosowany do odbioru sygnału 4K. Wzbogacony o wyświetlacz na panelu przednim KORBOX BIGBEN skrywa w sobie procesor Quad Core 2.0 Ghz, 1GB RAM oraz 8GB eMMC. Wbudowany w dekoderek zestaw oprogramowania zapewnia najwyższą jakość telewizji cyfrowej IP, a dostępne aplikacje dają możliwość przeglądania Internetu, oglądania filmów na YouTube czy nagrywania ulubionych kanałów telewizyjnych. Drugim z dekoderek, które zostały wprowadzone do oferty KORBOX w roku 2020 był KORBOX Soiar 4K. To kolejny już STB przystosowany do odbioru sygnału ultra HD (4K). Box posiada procesor ARM Cortex A53 1.35 GHz i obsługuje wiele formatów audio i wideo.

Linia urządzeń KORBOX to oprócz dekoderek IPTV, również urządzenia sieciowe, zarówno dostępne, jak i szkieletowe. W roku 2020 do rodziny KORBOXów dołączył nowy router KORBOX 4. KORBOX 4 to niejako następca Gigabitusa tj. superszybki, dwuzakresowy router, który osiąga bezprzewodowo prędkość do 950 Mbps (przebadane w laboratorium). Urządzenie posiada innowacyjny system provisioningu, tj. funkcję zdalnego zarządzania, dzięki której router w tym trybie pobiera konfigurację z panelu, a pracownik obsługi klienta może zmieniać abonentowi hasła, SSID i inne parametry routera. Niezwykle istotnym elementem routera jest wysoki poziom bezpieczeństwa oraz system filtrowania treści, który został wdrożony w roku 2021. System ten pozwala na czasowe wyłączenie dostępu do Internetu i niewyświetlanie stron niechcianych w poszczególnych kategoriach (np. pornografia, przemoc).

Oprócz ww. obszarów istotnym działaniem przeprowadzonym przez Emitenta w 2020 roku było stworzenie i rozwój platformy e-learningowej KORMIĘTIVUS (Akademia Korbank). Dzięki temu rozwiązaniu, do przeprowadzenia zdalnych lekcji wystarczy tylko komputer z Internetem i mikrofon. Prowadzący może prezentować dowolne treści wybranej grupie uczniów, komunikując się z nimi w

## Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku

sposób doskonale młodzieży znany z Internetowych komunikatorów, jednakże z pełną funkcjonalnością dydaktyczną zbliżoną do fizycznej obecności w klasie. System umożliwia m.in.:

- ✓ słuchanie i oglądanie prezentacji bez wychodzenia z domu,
- ✓ aktywny udział w grupach dyskusyjnych i zadawanie pytań prowadzącemu,
- ✓ kontakt tekstowy audiofoniczny i wideofoniczny,
- ✓ połączenia grupowe i prywatne,
- ✓ archiwizowanie sesji szkoleniowych,
- ✓ przysyłanie dokumentów, prezentacji i plików multimedialnych,
- ✓ pisanie, rysowanie na tablicy, powiększanie wybranych elementów.

W 2020 roku Spółka skupiła się na dwóch modelach sprzedaży w ramach dwóch marek: KORMEETING (marki premium przeznaczonej głównie dla biznesu) oraz Akademia KORBANK – marki stworzonej z myślą o społecznej odpowiedzialności i wsparciu organizacji non-profit. Ważnym elementem dla promocji marki Kormeeting była intensyfikacja działań marketingowych pod hasłem „Zostań w domu, jeśli możesz!”, w tym najważniejsze z nich, tj.:

- reklama w radiu
- wideoreklama w Internecie

Stworzenie systemu KORMEETING z jednej strony znacząco usprawniło pracę Emitenta w okresie pandemii koronawirusa, z drugiej zaś strony, produkt ten został przyjęty na rynku i stał się dodatkowym źródłem przychodów.

Rok 2020, choć zdominowany przez pandemię koronawirusa, nie obył się bez wydarzeń branżowych. Znakomita większość z nich odbywała się w formule online. KORBANK S.A. brał czynny udział w wybranych wydarzeniach. W czwartym kwartale 2020 r. Emitent zaangażował się również w realizację Wirtualnego Kongresu Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. Przedsięwzięcie to, choć organizowane online, okazało się być jednym z najważniejszych wydarzeń świata telekomunikacji w Polsce w poprzednim roku. Przedstawiciele Emitenta wielokrotnie pojawiali się na wirtualnej scenie z wykładami, prelekcjami, czy panelami dyskusyjnymi. Za najważniejsze należy tu z pewnością uznać prowadzenie panelu dyskusyjnego TV a nowe technologie, w którym udział wzięli przedstawiciele operatorów, integratorów oraz regulatorów (w panelu wziął udział m.in. przewodniczący Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji). Warty uwagi jest również organizacja Forum Rozwoju MŚP – internetowego spotkania przedsiębiorców realizowanego wspólnie z Dolnośląskim Funduszem Rozwoju, pod patronatem Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Podczas ww. spotkania omawiany były tematy związane z gospodarczym patriotyzmem, rozwojem polskich MŚP oraz budowaniu silnego zespołu.

## **7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2020 r.**

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Członkowie Zarządu spółki KORBANK S.A. posiadali następującą liczbę akcji poszczególnych serii:

Akcjonariusz	Seria akcji	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Tymoteusz Biłyk	A*, B	4 040 578	7 040 578	81,85%	88,71%
Pozostali	C, D	896 042	896 042	18,15%	11,29%
<b>Suma</b>	<b>A, B, C, D</b>	<b>4 936 620</b>	<b>7 936 620</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

*\* Akcje imienne serii A Emitenta są uprzywilejowane w ten sposób, iż każda akcja serii A daje prawo do wykonania dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki*

*Źródło: Emitent*

## **8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.**

W roku 2020 KORBANK S.A. kontynuowała realizację założeń strategicznych. Przychody ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 11 177 757,47 zł, co w porównaniu z rokiem 2019, w którym osiągnęły one wartość 11 580 699,21 zł stanowi spadek o 3,48%. Zysk netto w tym samym okresie wzrósł o 18,29% z poziomu 2 844 083,06 zł w roku 2019 do poziomu 3 364 406,85 zł w roku 2020. Na uwagę z pewnością zasługuje utrzymanie wysokiej wartości wskaźnika EBITDA, który w roku 2020 wyniósł 5 263 360,84zł, co w porównaniu do roku 2019, kiedy to osiągnął on poziom 4 685 349,44 zł stanowi wzrost o 12,34%. Utrzymanie tak wysokiego poziomu wskaźnika EBITDA od kilku już lat świadczy nie tylko o utrzymaniu dobrego wyniku finansowego, ale również kontynuowaniu inwestycji, zwłaszcza w obszarze sieci szkieletowej.

Jednym z czynników, mającym wpływ na utrzymanie dobrych wyników finansowych przez Emitenta był wzrost sprzedaży w obszarze telekomunikacyjnym w segmentach B2E oraz B2O. Z jednej strony Spółka zanotowała dobrą sprzedaż do Klientów biznesowych, z drugiej zaś znaczący rozwój węzła wymiany ruchu WRIX oraz działalności w zakresie obsługi innych operatorów telekomunikacyjnych. Ww. działalności są niejako komplementarne – dzięki rozwojowi w segmencie B2O Emitent rozszerza zasięg sieci szkieletowej, oferując również usługi Klientom biznesowym, co prowadzi do rozbudowy sieci dostępowej.

Ważnym z elementów była w roku 2020 również budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center. W ramach przedsięwzięcia docelowo ma powstać nowoczesne Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. KORBANK S.A. w roku 2020 zawarła dwie istotne umowy - o finansowanie oraz generalne wykonawstwo pierwszego etapu inwestycji, którego budowa w analizowanym okresie mocno przyspieszyła. Ponadto, w związku z rozwojem koncepcji, Emitent zdecydował się zwiększyć zakres projektu. Ww. działania przełożyły się na znaczący wzrost wydatków z działalności inwestycyjnej, a także wzrost zobowiązań długoterminowych, wynikających z zaciągniętego na ten cel kredytu. W opinii Zarządu należy spodziewać się dalszego zwiększenia

nakładów inwestycyjnych, a także zobowiązań długoterminowych, a w dłuższej perspektywie przychodów i kosztów z tej działalności w kolejnych latach.

Istotną dla wyników finansowych KORBANK S.A. kwestią był również rozwój usługi telewizyjnej AVIOS. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie przez KORBANK S.A. Za najważniejsze należy tu uznać realizację kontraktu w obszarze AVIOStech. Emitent zrealizował kontrakt, o którym informował w raportach za III i IV kwartał 2020. Kontrakt opiewał na ok. 1 mln zł i dotyczył m.in. dostawy urządzeń (dekoderów, serwerów), wdrożenia usługi oraz udzielenia licencji na system telewizyjny.

Istotny wpływ na wyniki finansowe Emitenta roku miała też rozpoczęta w 2019 r. reorganizacja wewnętrzna w ramach grupy, tj. przeniesienie poszczególnych obszarów biznesowych do spółek docelowych. Reorganizacja ta polegała m.in. na ostatecznym wydzieleniu usług telekomunikacyjnych w segmencie B2C do podmiotu zależnego. Proces ten wpłynął na zmniejszenie zarówno przychodów, jak i kosztów Spółki w roku 2020. Jednocześnie wynik finansowy i rentowność pozostały na wysokim poziomie.

W kolejnych latach Zarząd Emitenta zamierza kontynuować realizację przyjętej w 2014 roku strategii, przy uwzględnieniu reorganizacji w ramach grupy, o której mowa powyżej, tj. skupieniu się na działalności telekomunikacyjnej w segmentach B2B i B2C oraz dostarczaniu rozwiązań technologicznych i licencyjnych (np. usługa AVIOStech). W przyszłości należy spodziewać się nieznacznej korekty, zarówno przychodów, jak i wyniku finansowego Spółki.

## **9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.**

W roku 2020 przeciętne zatrudnienie w KORBANK S.A. na podstawie umów o pracę wyniosło 17, co w porównaniu z rokiem poprzednim, kiedy to w Spółce zatrudnionych było 20 osób stanowi spadek o 3. W przeliczeniu na pełne etaty zatrudnienie w KORBANK S.A. spadło o niecałe 2 etaty z poziomu 14,20 w roku 2019 do poziomu 12,42 w roku 2020. Niewielkie ograniczenie poziomu zatrudnienia, pomimo rosnącej skali działalności, możliwe jest przede wszystkim dzięki automatyzacji niektórych procesów, wynikającej m.in. z rozbudowy systemu KERP, a także zwiększenia outsourcingu. Nie bez znaczenia jest tu również reorganizacja całej grupy i wydzielenie poszczególnych biznesów do spółek zależnych. Ponadto KORBANK S.A. współpracuje stale z kilkunastoma podmiotami (osobami fizycznymi oraz mikroprzedsiębiorstwami) w oparciu o inne formy współpracy, takie jak umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz umowy o współpracy.

## **10. Podsumowanie**

KORBANK S.A. to stabilny operator telekomunikacyjny inwestujący również w innowacyjne przedsięwzięcia, takie jak multimedialne dekodery KORBOX, czy Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center. Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych powodują, iż

**Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2020 roku**

Emitent nieprzerwanie od początku działalności prezentuje dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę i sukcesywnie realizować przyjęte w strategii założenia, co przełoży się na dalszy wzrost wyników finansowych oraz wartości KORBANK S.A.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. zostało sporządzone w dniu 17 maja 2021 roku.

Zarząd spółki KORBANK S.A.:

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk

Wiceprezes Zarządu – Paweł Paluchowski



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Tymoteusz Biłyk, and the bottom signature is for Paweł Paluchowski. Both signatures are written over horizontal dotted lines.

**„Accord’ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.**

siedziba i adres: 53-234 Wrocław, ul. Grabiszyńska 241

tel. (71) 349 09 60, 355 23 63; fax. (71) 349 09 67

e-mail: [biuro@accord.wroc.pl](mailto:biuro@accord.wroc.pl) [www.accordab.pl](http://www.accordab.pl)

NIP: 899-000-70-79

Sąd Rej. Dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydz. Gospodarczy KRS 0000087656

kapitał zakładowy 111.000,00 PLN, opłacony w całości



**SPRAWOZDANIE**  
**NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**  
**Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**KORBANK**  
**SPÓŁKA AKCYJNA**  
**Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU**  
**ZA ROK OBROTOWY**  
**OD 01 STYCZNIA 2020 ROKU DO 31 GRUDNIA 2020 ROKU**

WROCŁAW – MAJ 2021

Firma Audytorska uprawniona do badania sprawozdań finansowych nr 262

**Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta  
dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej  
z badania rocznego sprawozdania finansowego  
za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku  
KORBANK  
Spółka Akcyjna  
z siedzibą we Wrocławiu**

**Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego**

**Opinia**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego KORBANK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 26 094 157,89 zł
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zysk netto w wysokości 3 364 406,85 zł
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 3 364 406,85 zł
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 189 706,03 zł
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.


(„Sprawozdanie finansowe”)

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2020 roku, oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości” – Dz.U. z 2021 r. poz.217) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz Statutem Spółki,
- c) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

**Podstawa opinii**

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2020 roku poz.1415).

AR  
accord 

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

### Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia przychodów ze sprzedaży	<p>Nasze procedury badania obejmowały w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapytania do Zarządu i pracowników Spółki,</li> <li>- inspekcje umów o świadczenie usług,</li> <li>- procedury polegające na analizie prawidłowości i kompletności przychodów na przełomie okresów sprawozdawczych,</li> <li>- inspekcje zapłat w I kwartale 2021 roku za faktury wystawione w 2020 roku.</li> </ul> <p>Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.</p>



### **Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe.**

Zarząd KORBANK Spółka Akcyjna („Spółka”) we Wrocławiu jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i Statutem Spółki, a tak że za kontrole wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuacji działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd zmierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

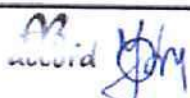
### **Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego**

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Spółki przez Zarząd obecnie lub w przeszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikające z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;



- wyciągamy wniosek na temat odpowiedności zastosowanych przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązanie ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski oparte są na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

### **Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności**

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020 roku („sprawozdanie z działalności”).

### **Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej**

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

### **Odpowiedzialność biegłego rewidenta**

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub nasza wiedza uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydają się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

### **Opinia o Sprawozdaniu z działalności**

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art.49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym Bieglym Rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Janina Bilat (222). Działający w imieniu „Accord’ab” Biegli Rewidenci z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 241 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 262 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Janina Bilat nr 222  
Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający badanie w imieniu

**„Accord’ab” Biegli Rewidenci**  
Spółka z o.o.  
ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław  
Tel./fax +48 (71) 349 09 60, 349 09 67  
NIP 899-000-70-79 REGON 931564957  
Firma audytorska uprawniona do badania  
sprawozdań finansowych nr 262

Wrocław, dnia 24 maja 2021 r.

JANINA  
FELICJA  
A BILAT

Digitally signed  
by JANINA  
FELICJA BILAT  
Date:  
2021.05.24  
09:41:06  
+02'00'

KORBANK Spółka Akcyjna

53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

---

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

*Nazwa:* KORBANK Spółka Akcyjna  
*Adres:* 53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19  
*Przedmiot działalności:* działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej (PKD 61.10.Z)

*NIP :* 8942641602  
*Regon :* 932239691

*Rejestr sądowy:* Rejestr Przedsiębiorców KRS prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS  
*Data i Miejscowość:* 09.11.2010 Wrocław

*Numer KRS :* 0000369746

### 2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Czas trwania spółki jest nieograniczony

### 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

### 4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe

### 5. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

**6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek**

Sprawozdanie finansowe nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

**7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

**8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego:**

**Zasady wyceny aktywów i pasywów:**

**Wartości niematerialne i prawne** -ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej niż 3500 zł ujmowane są w ewidencji wartości niematerialnych i prawnych .

**Środki trwałe**-wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3500 zł są jednorazowo amortyzowane w momencie przekazania do użytkowania. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są na podstawie planu amortyzacji , zawierającego kwoty rocznych odpisów.

**Inwestycje długoterminowe**- Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**- są tworzone metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wycenia się z zastosowaniem stawek podatkowych w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe.

**Rzeczowe składniki aktywów obrotowych**-wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia.

**Należności i zobowiązania**-wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności i zobowiązania wykazywane są jako krótkoterminowe do 12 miesięcy lub długoterminowe (powyżej dnia bilansowego). Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań i należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio w koszty finansowe lub przychody finansowe.

**Środki pieniężne** -wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych środki pieniężne wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

## KORBANK Spółka Akcyjna

53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

---

**Rozliczenia międzyokresowe** - dotyczą wyceny kontraktów długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych kosztów. Ustala się je proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są jeśli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów. Rozliczenia międzyokresowe stanowią rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz z tytułu dotacji.

**Kapitały własne** - Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Pozostałe kapitały tworzy się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

**Rezerwy** - z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty. Wysokość rezerwy ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Tworzy się je na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

**Przychody ze sprzedaży**- przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto wynikających z transakcji sprzedaży.

**Pozostałe przychody i koszty operacyjne** – obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki.

**Przychody i koszty finansowe** – obejmują głównie przypadający na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe oraz skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych.

**Podatek dochodowy** – wykazywany w rachunku zysków i strat stanowi podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz część odroczoną podatku dochodowego, będącego różnicą pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okrełu sprawozdawczego.

**Sposób ustalania wyniku finansowego** –Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Tymoteusz Biłyk    podpis:.....

Paweł Paluchowski    podpis:.....

Sprawozdanie finansowe

2021\_05\_05\_07\_07\_08\_jednostkainnawzlotych\_1\_\_v1\_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2020-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2020-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2021-05-17

KodSprawozdania

SprFinJednostkaInnaWZlotych

WariantSprawozdania

1

  
Gabriela Magdalena

Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

NazwaFirmy

KORBANK SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba

Województwo

DOLNOŚLĄSKIE

Powiat

WROCLAWSKI

Gmina

WROCLAW

Miejscowość

WROCLAW

1B. Adres

Adres

Kraj

PL

Województwo

DOLNOŚLĄSKIE

Powiat

WROCLAWSKI

Gmina

WROCLAW

Nazwa ulicy

NABYCIŃSKA

Numer budynku

19

Nazwa miejscowości

WROCLAW

Kod pocztowy

53-677

Nazwa urzędu pocztowego

WROCLAW

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

KodPKD

6110Z

1D. Identyfikator podatkowy NIP

8942641602

1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.

0000369746

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

DataOd

2020-01-01

DataDo

2020-12-31

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

false

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

true

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

false

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:



**7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r z późniejszymi zmianami.

**7B. ustalenia wyniku finansowego**

Przy wycenie aktywów i pasywów przyjęto, że spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się metodą liniową. Początkiem naliczania amortyzacji jest pierwszy dzień następnego miesiąca po przyjęciu składnika majątkowego do użytkowania.

**7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów metodą pośrednią.

**7D. pozostałe**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 rok z późniejszymi zmianami.

*Grotfnyk Magdalena*

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>Aktywa razem</b>	<b>26 094 157,89</b>	<b>21 263 400,58</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>20 008 337,47</b>	<b>19 120 240,64</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>109 797,60</b>	<b>66 645,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	109 797,60	66 645,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>18 389 809,61</b>	<b>16 798 668,38</b>
1. Środki trwałe	11 901 678,30	13 054 272,05
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 009 392,00	2 009 392,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 055 079,64	10 188 853,63
C. urządzenia techniczne i maszyny	340 199,33	215 612,01
D. środki transportu	497 007,33	640 414,41
E. inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	6 488 131,31	3 744 396,33
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>24 897,26</b>	<b>24 897,26</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	24 897,26	24 897,26
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>1 480 869,00</b>	<b>2 227 370,00</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 480 869,00	2 227 370,00
A. w jednostkach powiązanych	362 250,00	358 750,00
1. – udziały lub akcje	362 250,00	358 750,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 118 619,00	1 868 620,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	1 118 619,00	1 868 620,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 964,00</b>	<b>2 660,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 964,00	2 660,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

<b>B. Aktywa obrotowe</b>	6 085 820,42	2 143 159,94
<b>I. Zapasy</b>	173 669,67	202 365,17
1. Materiały	173 669,67	202 365,17
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	5 248 504,68	1 691 642,21
1. Należności od jednostek powiązanych	830 121,41	576 288,57
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	830 121,41	576 288,57
1. – do 12 miesięcy	830 121,41	576 288,57
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	4 418 383,27	1 115 353,64
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 975 711,12	832 146,24
1. – do 12 miesięcy	3 894 459,59	694 680,17
2. – powyżej 12 miesięcy	81 251,53	137 466,07
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	64 766,09	55 329,24
C. inne	296 654,53	119 167,18
D. dochodzone na drodze sądowej	81 251,53	108 710,98
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	417 914,19	228 208,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	417 914,19	228 208,16
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	417 914,19	228 208,16
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	417 453,93	228 208,16
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	460,26	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	245 731,88	20 944,40
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	0,00	0,00
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	0,00	0,00

*Janina Magorzana*

*PL*

<b>Pasywa razem</b>	<b>26 094 157,89</b>	<b>21 263 400,58</b>
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>15 435 769,09</b>	<b>12 071 362,24</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>493 662,00</b>	<b>493 662,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>10 670 235,24</b>	<b>7 826 152,18</b>
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>907 465,00</b>	<b>907 465,00</b>
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>3 364 406,85</b>	<b>2 844 083,06</b>
<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>10 658 388,80</b>	<b>9 192 038,34</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>616 381,68</b>	<b>614 781,68</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	616 381,68	614 781,68
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	616 381,68	614 781,68
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 539 799,12</b>	<b>1 661 030,44</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	3 539 799,12	1 661 030,44
A. kredyty i pożyczki	3 015 324,92	1 247 499,76
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	524 474,20	413 530,68
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 994 497,88</b>	<b>3 131 503,33</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	52 380,63	132 750,26
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	52 380,63	132 750,26
1. – do 12 miesięcy	52 380,63	132 750,26
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 942 117,25	2 998 753,07
A. kredyty i pożyczki	1 045 620,10	1 428 348,28
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

C. inne zobowiązania finansowe	232 121,45	211 909,36
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 144 300,10	678 840,87
1. – do 12 miesięcy	1 116 187,47	660 568,26
2. – powyżej 12 miesięcy	28 112,63	18 272,61
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	461 392,54	611 257,62
H. z tytułu wynagrodzeń	58 683,06	68 396,94
I. inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 507 710,12</b>	<b>3 784 722,89</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 507 710,12	3 784 722,89
1. – długoterminowe	3 248 502,21	3 495 323,75
2. – krótkoterminowe	259 207,91	289 399,14



	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>11 177 757,47</b>	<b>11 580 699,21</b>
J. – od jednostek powiązanych	3 458 599,33	3 485 274,39
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 684 869,67	11 571 029,22
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	492 887,80	9 669,99
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>7 575 387,08</b>	<b>8 488 854,79</b>
I. Amortyzacja	1 167 712,49	1 106 307,74
II. Zużycie materiałów i energii	570 270,55	474 534,86
III. Usługi obce	4 282 700,93	5 527 936,07
IV. Podatki i opłaty, w tym:	102 075,79	94 798,47
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	932 453,34	877 828,94
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	189 417,28	179 445,38
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	88 019,98	218 474,16
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	242 736,72	9 529,17
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>3 602 370,39</b>	<b>3 091 844,42</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>670 863,61</b>	<b>805 370,48</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	275 594,20	454 592,61
II. Dotacje	277 012,77	304 081,49
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	118 256,64	46 696,38
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>177 585,65</b>	<b>318 173,20</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	177 585,65	318 173,20
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>4 095 648,35</b>	<b>3 579 041,70</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>81 258,14</b>	<b>195 960,20</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	76 105,76	195 960,20
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	5 152,38	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>138 572,64</b>	<b>261 101,84</b>
I. Odsetki, w tym:	138 286,59	252 827,46
J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. inne	286,05	8 274,38
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 038 333,85	3 513 900,06
J. Podatek dochodowy	673 927,00	669 817,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 364 406,85	2 844 083,06



	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>12 071 362,24</b>	<b>9 227 279,18</b>
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00
<b>IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>12 071 362,24</b>	<b>9 227 279,18</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>493 662,00</b>	<b>493 662,00</b>
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	493 662,00	493 662,00
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>7 826 152,18</b>	<b>5 349 396,83</b>
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 844 083,06	2 476 755,35
A. zwiększenie (z tytułu)	2 844 083,06	2 476 755,35
1. – emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. – podziału zysku (ustawowo)	2 844 083,06	2 476 755,35
3. – podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 670 235,24	7 826 152,18
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>907 465,00</b>	<b>907 465,00</b>
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	907 465,00	907 465,00
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 844 083,06</b>	<b>2 476 755,35</b>
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00



5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	3 364 406,85	2 844 083,06
A. zysk netto	3 364 406,85	2 844 083,06
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	15 435 769,09	12 071 362,24
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	15 435 769,09	12 071 362,24

Grotfnyk Magdalena

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	3 364 406,85	2 844 083,06
<b>II. Korekty razem</b>	-2 615 236,00	-376 494,82
1. Amortyzacja	1 167 712,49	1 106 307,74
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	1 600,00	303 390,84
6. Zmiana stanu zapasów	28 695,50	20 782,09
7. Zmiana stanu należności	-3 556 862,47	-330 480,16
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	245 722,73	-1 178 401,58
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-502 104,25	-298 093,75
10. Inne korekty	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	749 170,85	2 467 588,24
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	2 248 500,00	1 474 010,70
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 248 500,00	1 474 010,70
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. – spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4. – odsetki	0,00	0,00
5. – inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	4 193 061,80	1 603 036,55
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 080 622,80	1 284 416,55
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	112 439,00	318 620,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	112 439,00	318 620,00
1. – nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – udzielone pożyczki długoterminowe	112 439,00	318 620,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	-1 944 561,80	-129 025,85
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	2 887 825,04	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	2 887 825,04	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00

<b>II. Wydatki</b>	<b>1 502 728,06</b>	<b>2 327 327,35</b>
1. Nabywanie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 502 728,06	2 327 327,35
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>1 385 096,98</b>	<b>-2 327 327,35</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>189 706,03</b>	<b>11 235,04</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>189 706,03</b>	<b>11 235,04</b>
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>228 208,16</b>	<b>216 973,12</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	<b>417 914,19</b>	<b>228 208,16</b>
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	4 038 333,85			3 513 900,06		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	625 962,81	0,00	625 962,81	304 081,49	0,00	304 081,49
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	763 628,84	0,00	763 628,84	707 910,83	0,00	707 910,83
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	328 695,19	0,00	328 695,19	389 374,72	0,00	389 374,72
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	298 719,00	0,00	298 719,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 548 586,00			3 528 354,68		
K. Podatek dochodowy	674 231,00			670 387,00		

## Załączniki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wprowadzenie\_do\_sprawozdania\_finansowego.pdf

Informacja dodatkowa

Informacja\_dodatkowa.pdf

*Cyrylka Magdalena*

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.1 AKTYWA TRWAŁE - Wartości niematerialne i prawne

Nota nr 1: Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>		<b>1 773 260,56</b>		<b>1 773 260,56</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	146 055,88	0,00	146 055,88
- zakup	0,00		146 055,88	0,00	0,00
- leasing					0,00
- ze środków trwałych w budowie	0,00		0,00		0,00
<b>Zmniejszenia w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- sprzedaz					0,00
- aport					0,00
- likwidacja					0,00
- inne				0,00	0,00
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 919 316,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1 919 316,44</b>
<b>Umożnienie</b>					
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>		<b>1 706 615,56</b>		<b>1 706 615,56</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	102 903,28	0,00	102 903,28
- amortyzacja	0,00		102 903,28		
- ze środków trwałych w budowie			0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- sprzedaz					0,00
- przemieszczenie	0,00		0,00		0,00
- inne					0,00
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 809 518,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 809 518,84</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>					
<b>B.Z. 31.12.2019</b>					<b>0,00</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto</b>					
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 645,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 645,00</b>
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109 797,60</b>	<b>0,00</b>	<b>109 797,60</b>

1.2 AKTYWA TRWAŁE - Rzeczowe aktywa trwałe

Nota nr 2: Zmiana stanu środków trwałych

Wyszczególnienie	Grupy (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>2 009 392,00</b>	<b>16 195 842,91</b>	<b>1 341 224,57</b>	<b>1 658 268,51</b>	<b>168 935,68</b>	<b>21 373 663,67</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	409 583,75	30 900,00	3 583,86	444 067,41
- ze środków trwałych w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zakup	0,00	0,00	64 281,75	0,00	3 583,66	67 865,41
- leasing	0,00	0,00	345 302,00	30 900,00	0,00	376 202,00
- przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	462 682,77	199 682,48	0,00	0,00	662 345,25
- sprzedaż	0,00	462 682,77	0,00	0,00	0,00	462 682,77
- przenieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	199 682,48	0,00	0,00	199 682,48
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>2 009 392,00</b>	<b>15 733 160,14</b>	<b>1 551 145,84</b>	<b>1 689 168,51</b>	<b>172 519,34</b>	<b>21 155 385,83</b>
<b>Umorzenie</b>						
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>6 006 989,28</b>	<b>1 125 612,56</b>	<b>1 017 854,10</b>	<b>168 935,68</b>	<b>8 319 391,62</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	740 021,10	146 896,77	174 307,08	3 583,66	1 064 808,61
- amortyzacja	0,00	740 021,10	146 896,77	174 307,08	3 583,66	1 064 808,61
- przenieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	68 929,88	61 562,82	0,00	0,00	130 492,70
- sprzedaż	0,00	68 929,88	0,00	0,00	0,00	68 929,88
- likwidacja	0,00	0,00	61 562,82	0,00	0,00	61 562,82
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>6 678 080,50</b>	<b>1 210 946,51</b>	<b>1 192 161,18</b>	<b>172 519,34</b>	<b>9 253 707,53</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość netto</b>						
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>2 009 392,00</b>	<b>10 188 853,63</b>	<b>215 612,01</b>	<b>640 414,41</b>	<b>0,00</b>	<b>13 054 272,05</b>
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>2 009 392,00</b>	<b>9 055 079,64</b>	<b>340 199,33</b>	<b>497 007,33</b>	<b>0,00</b>	<b>11 901 678,30</b>

**Nota nr 3: Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych wieczysto**

pozycja nie występuje

**Nota nr 4: Wartość brutto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy i innych umów**

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Wartość z umowy	
							Razem
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300 104,76</b>	<b>1 578 008,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 878 113,23</b>	
Samochód ciężarowy Kia Rio 1,5 HB	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00	
Samochód ciężarowy Nissa Primastar	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91	
Samochód ciężarowy Nissan Quashai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2,5 TDI	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06	
Samochód osobowy Audi Q7	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17	
Citroen Jumper	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00	
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66	
Spawarka	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	27 600,00	
Peugot Expert	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00	
Sprzet sieciowy	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	72 842,28	
Samochó VW Passat	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46	
Samochód osobowy BMW X3	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46	
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81	
Tumery telewizyjne korbox	0,00	0,00	199 662,48	0,00	0,00	199 662,48	
Koparka	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00	
Fiat Doblo	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00	
Skoda Oktawia	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79	
Przyrzepa	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33	
Dacia Dokker	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00	
Iveco Daily	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00	
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00	
VW PASSAT 2	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71	



Samochód Renault Kangoo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 489,11	0,00	33 489,11
<b>B.Z. 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>445 744,28</b>	<b>1 608 908,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2 054 652,75</b>
Samochód ciężarowy Kia Rio 1,5 HB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primaster	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91
Fiat Doblo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2,5 TDI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17
Dacia Dokker	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66
Spawarka	0,00	0,00	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	0,00	27 600,00
Peugeot Expert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
Sprzet sieciowy	0,00	0,00	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	0,00	72 842,28
Iveco Daily	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00
Koparka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00
Skoda Oktawia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79
Przyrzepa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33
Samochód VW Passat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81
swicche Extreme komplet	0,00	0,00	0,00	0,00	209 106,38	0,00	0,00	0,00	209 106,38
serwery-komplet	0,00	0,00	0,00	0,00	51 802,62	0,00	0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET	0,00	0,00	0,00	0,00	84 393,00	0,00	0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 900,00	0,00	30 900,00
samochód ciężarowy Citroen Jumper	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00
samochód VW/Passat 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71
Samochód Renault Kangoo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 489,11	0,00	33 489,11

**Nota nr 5: Wartość netto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego**

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2019		B.Z.31.12.2020	
	leasing finansowy	pozostałe	leasing finansowy	pozostałe
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)				
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
Urządzenia techniczne i maszynowy	146 257,26		276 721,74	
Środki transportu : Samochód osobowy Opel Vectra	0,00		0,00	
Środki transportu : Samochód Opel Vectra, Ford Mondeo, Audi Q7, Peugeot, VW Passat, BMW, Dacia Dokker	653 735,84		497 007,93	
<b>Razem</b>	<b>799 993,10</b>	<b>0,00</b>	<b>773 729,67</b>	<b>0,00</b>

**Nota nr 6: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w bieżącym roku obrotowym wyniosły:  
W tym na ochronę środowiska: 4 322 887,89 zł  
0,00 zł  
Planowane na następny rok nakłady wynoszą  
W tym na ochronę środowiska: 1 000 000,00 zł  
0,00 zł

**Nota nr 7: Środki trwałe w budowie**

B.Z.31.12.2019	Poniesione nakłady w roku obrotowym	Rozliczenie nakładów				B.Z. 31.12.2020
		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej-sprzedaz	Urządzenia techniczne i maszynowy	Środki transportu	Inne środki trwałe	
3 744 396,33	4 322 887,89	1 579 152,91	0,00	0,00	0,00	6 488 131,31

Zaliczki na środki trwałe w budowie występują w kwocie :

0,00

zł

**Nota nr 8: Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz skapitałizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania**

Pozycja nie występuje

**Nota nr 9: Do największych realizowanych zadań wg stanu na dzień 31.12.2020 r. należą:**

Lp.	Nazwa zadania	Wartość na 31.12.2020
1	szkielet światłowodowy	816 939,20
2	Budowa Data Center	4 224 334,15
		5 041 273,35

**Nota nr 10: Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli**

Pozycja nie występuje

**1.3 AKTYWNA TRWAŁE - Należności długoterminowe**

**Nota nr 11: Zmiana stanu należności długoterminowych**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019			Stan na 31.12.2020		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
- od jednostek powiązanych:						
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
1 kaucje	24 897,26		24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
Ogółem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26

*Nota nr 12: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe*

Pozycja nie występuje

**1.3 AKTYWA TRWAŁE - Inwestycje długoterminowe**

*Nota nr 13: Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych*

Wyszczególnienia	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
<b>B.Z.31.12.2019</b>					
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	358 750,00	0,00	358 750,00
udziały Produkcja Chmur Sp. z o.o			3 500,00		3 500,00
			0,00		0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.Z.31.12.2020</b>	0,00	0,00	362 250,00	0,00	362 250,00
<b>B.Z.31.12.2019</b>					0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.Z.31.12.2020</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.Z.31.12.2019</b>	0,00	0,00	358 750,00	0,00	358 750,00
<b>B.Z.31.12.2020</b>	0,00	0,00	362 250,00	0,00	362 250,00

Nota nr 14: Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach

- w jednostkach powiązanych	Wyszczególnienie	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterm. aktywa finansowe	Razem
B.Z.31.12.2019		358 750,00	0,00	1 868 620,00	0,00	2 227 370,00
Zwiększenia w tym:		3 500,00	0,00	112 439,00	0,00	115 939,00
wpłata kapitału Produkcja Chmur Sp. z o o		3 500,00				
udzielona pożyczka Produkcja Chmur Spółka z o o		0,00	0,00	112 439,00	0,00	112 439,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	862 440,00	0,00	862 440,00
- sprzedaż		0,00		0,00	0,00	0,00
splata pożyczki				862 440,00	0,00	862 440,00
B.Z.31.12.2020		362 250,00	0,00	1 118 619,00	0,00	1 480 869,00
...						
B.Z.31.12.2019	Odpisy aktualizujące					
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:						
...						
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...						
B.Z.31.12.2020		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2019	Wartość netto	358 750,00	0,00	1 868 620,00	0,00	2 227 370,00
B.Z.31.12.2020		362 250,00	0,00	1 118 619,00	0,00	1 480 869,00

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:  
Pozycja nie występuje

**Nota nr 15: Udziały i akcje w jednostkach zależnych wg stanu na 31.12.2020 r.**

Lp.	Nazwa (siedziba)	Wartość brutto udziałów i akcji w cenie nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa udziałów i akcji	Udział w kapitale (%)	Udział w głosach (%)	Zysk lub strata netto za ostatni rok obrotowy
1	Korbank- Media Cyfrowe Sp. z o o, ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław	50 000,00	0,00	50 000,00	100,00%	100%	987 558,12
2	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o.	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100%	776 625,02
3	Produkcja Chmur Sp. Z o o	3 500,00	0,00	0,00	70,00%	70%	-128 065,55
4	Korbank CBR Sp z o o spółka komandytowa	11 250,00	0,00	11 250,00	37,50%	37,50%	-1 010,00
5	Korpower Sp. z o o	292 500,00	0,00	292 500,00	100,00%	100,00%	220 638,90
	<b>RAZEM</b>	<b>358 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>358 750,00</b>			<b>1 636 117,59</b>

**Nota nr 16: Udziały i akcje w jednostkach współzależnych wg stanu na 31.12.2020 r.**

Nie występują

**Nota nr 17: Udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wg stanu na 31.12.2020 r.**

Pozycja nie występuje

**Nota nr 18: Udziały i akcje w pozostałych jednostkach wg stanu na 31.12.2020 r.**

Pozycja nie występuje

1.5 AKTYWA TRWAŁE - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota nr 19: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł zdarzenia	B.Z. 31.12.2019			B.Z. 31.12.2020		
	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów
<b>- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy BIEŻĄCEGO ROKU</b>						
1) rezerwa na koszty audytu	14 000,00	19%	2 660,00	15 600,00	19%	2 964,00
<b>RAZEM</b>	<b>14 000,00</b>	<b>x</b>	<b>2 660,00</b>	<b>15 600,00</b>	<b>x</b>	<b>2 964,00</b>
<b>- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy lat ubiegłych</b>						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>
<b>- od zdarzeń odnoszonych na inne pozycje kapitału własnego</b>						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>
<b>OGÓŁEM</b>			<b>2 660,00</b>			<b>2 964,00</b>

**Nota nr 20: Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

    Pozycja nie występuje

**2.1 AKTYWA OBROTOWE - Zapasy**

**Nota nr 21: Zapasy**

Rodzaj zapasu	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw	RAZEM
	<b>Wartość brutto</b>					
B.Z.31.12.2019	202 365,17	0,00	0,00	0,00	0,00	202 365,17
B.Z.31.12.2020	173 669,67	0,00	0,00	0,00	0,00	173 669,67
B.Z.31.12.2019	<b>Odpisy aktualizujące</b>					0,00
	Zwiększenia					0,00
	Zmniejszenia					0,00
B.Z.31.12.2020	<b>Wartość bilansowa</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2018	202 365,17	0,00	0,00	0,00	0,00	202 365,17
B.Z.31.12.2019	173 669,67	0,00	0,00	0,00	0,00	173 669,67

**Nota nr 22: Zapasy według okresów zalegania (wg stanu na 31.12.2020 r.)**

    Pozycja nie występuje

**Nota nr 23: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r**

    Pozycja nie występuje



2.2 AKTYWA OBROTOWE - Należności krótkoterminowe

Nota nr 24: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienia	Stan na 31.12.2019				Stan na 31.12.2020			
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto		
<b>1. Od jednostek powiązanych</b>								
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	576 288,57	0,00	576 288,57	830 121,41	0,00	830 121,41		
- do 12 miesięcy	576 288,57	0,00	576 288,57	830 121,41	0,00	830 121,41		
- powyżej 12 miesięcy	0,00		0,00	0,00		0,00		
b) inne			0,00			0,00		
<b>2. Należności od pozostałych jednostek, w tym:</b>	<b>1 115 353,64</b>	<b>64 342,49</b>	<b>1 051 011,15</b>	<b>4 427 756,76</b>	<b>9 373,49</b>	<b>4 418 383,27</b>		
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	832 146,24	64 342,49	767 803,75	3 985 084,61	0,00	3 985 084,61		
- do 12 miesięcy	694 680,17		630 337,68	3 894 459,59	0,00	3 885 086,10		
- powyżej 12 miesięcy	137 466,07	64 342,49	137 466,07	90 625,02	9 373,49	81 251,53		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	55 329,24		55 329,24	64 766,09		64 766,09		
c) inne	119 167,18		119 167,18	296 654,53		296 654,53		
d) dochodzone na drodze sądowej	108 710,98		108 710,98	81 251,53		81 251,53		
<b>RAZEM</b>	<b>1 691 642,21</b>	<b>64 342,49</b>	<b>1 627 299,72</b>	<b>5 257 878,17</b>	<b>9 373,49</b>	<b>5 248 504,68</b>		

Nota nr 25: Należności krótkoterminowe według wieku na 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Należności bieżące	Należności przeterminowane w dniach (wg terminów płatności)					Razem
		0-90	90-180	180-360	powyżej 360		
<b>- od jednostek powiązanych:</b>							
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	830 121,41	0,00	0,00	0,00	0,00	830 121,41	
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)					0,00	0,00	
<b>Z tytułu dostaw i usług (netto)</b>	<b>830 121,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>830 121,41</b>	
Pozostałe (brutto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pozostałe (odpisy)	0,00					0,00	
<b>Pozostałe (netto)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>- od pozostałych jednostek:</b>							
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	1 964 595,99	1 040 235,69	875 688,97	23 312,43	81 251,53	3 985 084,61	
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)			0,00	0,00	9 373,49	9 373,49	
<b>Z tytułu dostaw i usług (netto)</b>	<b>1 964 595,99</b>	<b>1 040 235,69</b>	<b>875 688,97</b>	<b>23 312,43</b>	<b>71 878,04</b>	<b>3 975 711,12</b>	
Dochodzone na drodze sądowej (brutto)	0,00					0,00	
Dochodzone na drodze sądowej (odpisy)						0,00	
<b>Dochodzone na drodze sądowej (netto)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Pozostałe (brutto)			0,00			0,00	
Pozostałe (odpisy)			0,00			0,00	
<b>Pozostałe (netto)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Nota nr 26: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe (wg tytułów należności)**

Wyszczególnienia	Odpisy aktualizujące					Razem
	należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	pozostałe należności od jednostek powiązanych	należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	pozostałe należności od jednostek pozostałych	należności dochodzone na drodze sądowej od jednostek pozostałych	
<b>B.Z. 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64 342,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64 342,49</b>
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z działalności operacyjnej			0,00			0,00
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 969,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 969,00</b>
Rozwiązanie w tym:	0,00	0,00	54 969,00	0,00	0,00	54 969,00
- z działalności operacyjnej			54 969,00			54 969,00
- z działalności finansowej						0,00
Wykorzystanie						0,00
Przemieszczenia						0,00
<b>B.Z.31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 373,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 373,49</b>

**Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:**

Odpisy aktualizujące zostały dokonane ze względu na: należności przeleminowanych lub nieprzeleminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców - w wysokości wariantownie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności.

**Kwota odpisów aktualizujących należności na dzień 31.12.2020 wynosi 9373,49 zł**

2.3 AKTYWA OBROTOWE - Inwestycje krótkoterminowe

Nota nr 27: Krótkoterminowe aktywa finansowe (oprócz środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych)

Pozycja nie występuje

Nota nr 28: Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne oraz struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku

		Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>			
<b>1)</b>	<b>Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych:</b>	<b>228 208,16</b>	<b>417 453,93</b>
a)	Kasa	0,00	0,00
b)	Kasa	137,76	5 589,26
c)	Rachunek Bank Zachodni WBK S.A.	629,33	0,00
d)	Rachunek Bank Zachodni WBK S.A.	0,00	0,00
e)	Rachunek Vat Getin Bank s.a	50 878,78	69 799,53
f)	Rachunek w banku Deutsche Bank	0,00	0,00
g)	Getin Noble Bank S.A.	1 007,12	1 007,12
h)	Getin Noble Bank S.A.	0,00	0,00
i)	Rachunek w banku -PKO BP	175 549,98	341 052,83
j)	Rachunek w banku -Getin Noble Bank S.A	5,19	5,19
k)	Rachunek Bank Zachodni WBK S.A.	0,00	0,00
2.	<i>Inne środki pieniężne:</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<i>Inne aktywa pieniężne:</i>	<b>0,00</b>	<b>460,26</b>
4.	<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	<b>228 208,16</b>	<b>417 914,19</b>
5.	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	rozrachunki z udziałowcami		<b>0,00</b>
b)			
c)			
6.	<b>Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych na dzień bilansowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	dodatnie różnice kursowe		
b)	ujemne różnice kursowe		0,00
7.	<b>Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych (4+5-6)</b>	<b>228 208,16</b>	<b>417 914,19</b>

Nota nr 29: Krótkoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
1.	Dzierżawa	0,00	340,00
2.	ubezpieczenia	19 529,31	24 904,93
3.	prenumeraty, domeny	1 415,09	4 686,95
4.	Szkolenie-konferencja	0,00	0,00
5.	projekt glosowy	0,00	215 800,00
<b>Razem</b>		<b>20 944,40</b>	<b>245 731,88</b>

3.1 KAPITAŁY WŁASNE

Nota nr 30: Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Seria/emisja Rodzaj akcji (udziałów)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji (udziałów)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
1.	Tymoteusz Bilyk-seria A	uprzywilejowane	3 000 000,00	300 000,00
2.	Tymoteusz Bilyk -seria B	nieuprzywilejowane	1 040 578,00	104 058,00
3.	Pozostali-seria B	nieuprzywilejowane	159 422,00	15 942,00
4.	Pozostali-seria D	nieuprzywilejowane	500 000,00	50 000,00
5.	Pozostali-seria C	nieuprzywilejowane	236 620,00	23 662,00
<b>Kapitał razem</b>			<b>4 936 620,00</b>	<b>493 662,00</b>
			<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota nr 31: Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji (udziałów) na 31.12.2020 r.**

Akcjonariusz / Udziatowiec	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
Tymoteusz Blyk	4 040 578,00	404 057,80	81,85%
Pozostali	896 042,00	89 604,20	18,15%
<b>Razem</b>	<b>4 936 620,00</b>	<b>493 662,00</b>	<b>100,00%</b>

**Nota nr 32: Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych w przypadku, gdy jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale**

Zmiany kapitałów zapasowych i rezerwowych są pokazane szczegółowo z zestawieniem zmian w kapitale

**Nota nr 33: Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

Wyszczególnienie	Wartość
I Zysk / strata netto	3 364 406,85
II Podział zysku / pokrycie straty	3 364 406,85
1 Kapitał zapasowy	3 364 406,85
2 Wypłata dywidendy	0,00
III Nie podzielony zysk / nie pokryta strata	0,00

**4.1 ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**

**Nota nr 34: Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

    Pozycja nie występuje

**Nota nr 35: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowe**

    Pozycja nie występuje

**Nota nr 36: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - krótkoterminowe**

**Nota nr 37: Pozostałe rezerwy długoterminowe**

    Pozycja nie występuje

**Nota nr 38: Pozostałe rezerwy krótkoterminowe**

	Wyszczególnienie	Na koszty audytu	Na koszty ZUS	Na koszty usług	Na koszty usług obcych	Razem
<b>B.Z. 31.12.2019</b>		<b>14 000,00</b>	<b>600 781,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>614 781,68</b>
Zwiększenia		15 600,00	0,00	0,00	0,00	15 600,00
Zmniejszenia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie		14 000,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
<b>B.Z. 31.12.2020</b>		<b>15 600,00</b>	<b>600 781,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>616 381,68</b>

**Nota nr 39: Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Wyszczególnienie	B.Z. 31.12.2019	B.Z. 31.12.2020
Kredyty i pożyczki	1 247 499,76	3 015 324,92
Inne zobowiązania finansowe -leasing	413 530,68	524 474,20
<b>Razem</b>	<b>1 661 030,44</b>	<b>3 539 799,12</b>

**Nota nr 40: Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych**

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2019	B.Z. 31.12.2020
do 12 m-cy	132 750,26	52 380,63

Nota nr 41: Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2019	B.Z. 31.12.2020
<b>Kredyty i pożyczki</b>	<b>1 428 348,28</b>	<b>1 045 620,10</b>
...	1 428 348,28	1 045 620,10
...	0,00	0,00
<b>Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
...	0,00	0,00
<b>Inne zobowiązania finansowe</b>	<b>211 909,36</b>	<b>232 121,45</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	211 909,36	232 121,45
...	0,00	0,00
<b>Z tytułu dostaw i usług:</b>	<b>678 840,87</b>	<b>1 144 300,10</b>
- do 12 miesięcy	660 568,26	1 116 187,47
- powyżej 12 miesięcy	18 272,61	28 112,63
<b>Zaliczki otrzymane na dostawy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wekslowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
<b>Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych</b>	<b>611 257,62</b>	<b>461 392,54</b>
...	611 257,62	461 392,54
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
<b>Z tytułu wynagrodzeń</b>	<b>68 396,94</b>	<b>58 683,06</b>
Rozrachunki z pracownikami z tytułu wynagrodzeń	68 396,94	58 683,06
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
<b>Inne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Inne rozrachunki z pracownikami	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
...	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>2 998 753,07</b>	<b>2 942 117,25</b>



Wyszczególnienie	B.Z. 31.12.2020	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane			
			do 90 dni	90-180 dni	180-360 dni	powyżej 360 dni
Kredyty i pożyczki	1 045 620,10	1 045 620,10				
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00				
Inne zobowiązania finansowe	232 121,45	232 121,45				
Z tytułu dostaw i usług:	1 144 300,10	613 096,74	425 095,54	77 995,19	0,00	28 112,63
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00				
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00				
Z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	461 392,54	461 392,54				
Z tytułu wynagrodzeń	58 683,06	58 683,06				
Inne	0,00	0,00				
<b>Razem</b>	<b>2 942 117,25</b>	<b>2 410 913,89</b>	<b>425 095,54</b>	<b>77 995,19</b>	<b>0,00</b>	<b>28 112,63</b>

Nota nr 42: Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Płatne w okresie:	Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych		Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	
	B.Z. 31.12.2019	B.Z. 31.12.2020	B.Z. 31.12.2019	B.Z.31.12.2020
do 1 roku	211 909,36	232 121,45	211 909,36	232 121,45
od 1 roku do 3 lat	413 530,68	524 474,20	413 530,68	524 474,20
od 3 lat do 5 lat				
powyżej 5 lat				
<b>Razem</b>	<b>625 440,04</b>	<b>756 595,65</b>	<b>625 440,04</b>	<b>756 595,65</b>
Przyszły koszt odsetkowy (wartość ujemna)			X	X
<b>Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, z tego:</b>	<b>625 440,04</b>	<b>0,00</b>	<b>625 440,04</b>	<b>756 595,65</b>
zobowiązania krótkoterminowe			211 909,36	232 121,45
zobowiązania długoterminowe			413 530,68	524 474,20

Nota nr 43: Rozliczenia międzyokresowe przychodów

	Wyszczególnienie		
	B.Z. 31.12.2019	B.Z.31.12.2020	
<b>Ujemna wartość firmy</b>			
<b>Stan na BO:</b>			<b>0,00</b>
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na BZ:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>			
<b>1. Długoterminowe</b>	<b>3 495 323,75</b>	<b>3 248 502,21</b>	
a) Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	3 495 323,75	3 248 502,21	
b) Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i	0,00	0,00	
c) Oplacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00	
d) Pozostałe	0,00	0,00	

<b>2.</b>	<b>Krótkoterminowe</b>				
a)	Środki pieniężne otrzymane na finansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	289 399,14	259 207,91		
b)	Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		
c)	Opłacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00		
d)	Pozostałe	0,00	0,00		
	<b>RAZEM</b>	<b>3 784 722,89</b>	<b>3 507 710,12</b>		
		<b>OGÓLEM</b>	<b>3 507 710,12</b>		

**Nota nr 44: Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)**

Z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i leasingów-weksle in blanco, akcje

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019		Stan na 31.12.2020	
	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
Kredyty		2 675 848,04		4 060 945,02
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych				
Zobowiązania handlowe				
Pozostałe zobowiązania				
	<b>RAZEM</b>	<b>2 675 848,04</b>	<b>0,00</b>	<b>4 060 945,02</b>
				<b>X</b>

**Nota nr 45: Zobowiązania warunkowe**

Pozycja nie występuje

5.1 RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Nota nr 46: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)		01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:</b>			
- usługi związane dostawą internetu		11 571 029,22	10 684 869,67
		0,00	0,00
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:</b>		<b>9 669,99</b>	<b>492 887,80</b>
- ze sprzedaży towarów (w tym licencji)		9 669,99	492 887,80
- ze sprzedaży materiałów		0,00	0,00
<b>Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:</b>			
- sprzedaż produktów		3 485 274,39	3 458 599,33
- sprzedaż usług		0,00	0,00
- sprzedaż towarów		0,00	0,00
- sprzedaż materiałów		0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>11 580 699,21</b>	<b>11 177 757,47</b>

Struktura terytorialna		01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:</b>			
Kraj		11 571 029,22	10 684 869,67
Eksport		0,00	0,00
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem w tym:</b>			
Kraj		9 669,99	492 887,80
Eksport		0,00	0,00
<b>Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:</b>			
<b>1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług</b>			
Kraj		3 485 274,39	3 458 599,33
Eksport		3 485 274,39	3 458 599,33
<b>2. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>			
Kraj		0,00	0,00
Eksport		0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>11 580 699,21</b>	<b>11 177 757,47</b>

Nota nr 47: Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>8 488 854,79</b>	<b>7 575 387,08</b>
- amortyzacja	1 106 307,74	1 167 712,49
- zużycie materiałów i energii	474 534,86	570 270,55
- usługi obce	5 527 936,07	4 282 700,93
- podatki i opłaty	94 798,47	102 075,79
- wynagrodzenia	877 828,94	932 453,34
- ubezpieczenia i inne świadczenia	179 445,38	189 417,28
- pozostałe koszty rodzajowe	218 474,16	88 019,98
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 529,17	242 736,72
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>8 488 854,79</b>	<b>7 575 387,08</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>8 488 854,79</b>	<b>7 575 387,08</b>

Nota nr 48: Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
I.	Zysk ze zbycia <u>niefinansowych aktywów trwałych</u>	454 592,61	275 594,20
	-sprzedanych i zlikwidowanych aktywów trwałych	454 592,61	275 594,20
II.	Dotacje	304 081,49	277 012,77
	-	304 081,49	277 012,77
	-	0,00	0,00
III.	<u>Inne przychody operacyjne</u>	46 696,38	118 256,64
	- covid zwolnienie z częściowego opl. Składek zus	0,00	45 010,45
	- Darowizny	0,00	0,00
	- Rozwiązanie odpisów aktualizujących na należności	0,00	72 680,00
	- Rozwiązane rezerwy na przewidywane straty	0,00	0,00
	- Różnicy inwentaryzacyjne	0,00	0,00
	- Refaktura kosztów	0,00	0,00
	- Inne	46 696,38	566,19
	<b>RAZEM</b>	<b>805 370,48</b>	<b>670 863,61</b>

Nota nr 49: Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
-	likwidacja środka trwałego		0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
-			
III.	Inne koszty operacyjne	318 173,20	177 585,65
-	pozostałe obciążenia	300 390,84	8 462,58
-	inne koszty operacyjne	17 782,36	946,81
-	datowizna kościoła		28 000,00
-	pozostałe leasing przekształcony		140 176,26
	<b>RAZEM</b>	<b>318 173,20</b>	<b>177 585,65</b>

Nota nr 50: Przychody finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	w tym od jednostek powiazanych:	0,00	0,00
-			
II.	Odsetki	118 460,20	76 105,76
-	pozostałe odsetki	4 651,44	0,00
-	odsetki od pożyczki	113 808,76	76 105,76
-	w tym od jednostek powiazanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	5 500,00	2 550,00
-	udziały	5 500,00	2 550,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
-			

V.	Inne	72 000,00	2 602,38
-		72 000,00	2 602,38
-			
	<b>RAZEM</b>	<b>195 960,20</b>	<b>81 258,14</b>

Nota nr 51: Koszty finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
I.	<b>Odsetki</b>	<b>261 101,84</b>	<b>138 572,64</b>
-	- odsetki od zobowiązań budżetowych	265,19	0,00
-	- odsetki od zobowiązań zapłacone	5 878,06	13 723,64
	różnice kursowe	224,38	286,05
	odsetki od kredytu	231 604,14	107 152,85
	odsetki od pożyczki	0,00	0,00
	zbycie udziałów	8 050,00	0,00
	odsetki leasing przekształcony	15 077,21	17 410,10
II.	-odsetki od zobowiązań niezapłaconych	2,86	0,00
	<b>Strata ze zbycia inwestycji</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
III.	<b>Aktualizacja wartości inwestycji</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
IV.	<b>Inne koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	pozostałe koszty -darowizna	0,00	0,00
	wycena waluty	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>261 101,84</b>	<b>138 572,64</b>



Nota nr 53: Objawienia do rachunku przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	
	01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.
<b>1. Amortyzacja</b>		
amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	1 106 307,74	1 167 712,49
amortyzacja środków trwałych	84 164,60	102 903,28
	1 022 143,14	1 064 809,21
<b>2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	0,00	0,00
odsetki zapłacone od zobowiązań leasingu finansowego	0,00	0,00
odsetki otrzymane	0,00	0,00
odsetki od dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
odsetki zapłacone od długoterminowych należności	0,00	0,00
dywidendy otrzymane	0,00	0,00
odsetki należne od udzielonych pożyczek	0,00	0,00
odsetki należne od kredytów i pożyczek	0,00	0,00
<b>3. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:</b>	<b>1 603 036,55</b>	<b>4 193 061,80</b>
przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
przychody ze sprzedaży środków trwałych	0,00	0,00
wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	0,00
wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
aktualizacja wartości aktywów trwałych	1 284 416,55	4 080 622,80
aktualizacja wartości krótkoterminowych aktywów finansowych	318 620,00	112 439,00
<b>4. Zmiana stanu rezerw wyniku z następujących pozycji:</b>	<b>303 390,84</b>	<b>1 600,00</b>
zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	303 390,84	1 600,00
<b>5. Zmiana stanu zapasów wyniku z następujących pozycji:</b>	<b>20 782,09</b>	<b>28 695,50</b>
zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	20 782,09	28 695,50
przesunięcia do/ze środków trwałych	0,00	0,00
<b>6. Zmiana należności wyznika z następujących pozycji:</b>	<b>-330 480,16</b>	<b>-3 556 862,47</b>
zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	342 884,46	3 556 862,47
zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	-12 404,30	0,00
korekta o dopłaty do kapitału	0,00	0,00
korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji niefinansowych	0,00	0,00
korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00	0,00

<b>7.</b>	<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:</b>	<b>-1 178 401,58</b>	<b>245 722,73</b>
	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-1 178 401,58	245 722,73
	korekta o spłacony kredyt	0,00	0
	korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań	0,00	0,00
	korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynika z następujących pozycji:</b>	<b>-298 093,75</b>	<b>-502 104,25</b>
	zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	-570,00	-304,00
	zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	7 037,74	-224 787,48
	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych pasywnych	-304 561,49	-277 012,77
<b>9.</b>	<b>Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- korekta z tytułu innych korekt	0,00	0,00

Nota nr 54: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym

		01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.
<b>Przychody bilansowe</b>			
1.	Sprzedaz produktów i usług	11 580 699,21	11 177 757,47
2.	Pozostałe przychody operacyjne	360 320,96	395 289,41
3.	Pozostałe przychody finansowe	195 960,20	81 258,14
4.	Pozostałe przychody ze sprzedaży \$T	1 919 060,22	2 248 500,00
5.	Pozostałe przychody finansowe-różnice kursowe	30,14	0,00
	<b>Razem</b>	<b>14 056 070,73</b>	<b>13 902 785,02</b>
<b>Przychody zwiększające podstawę opodatkowania</b>			
1.	Otrzymane świadczenia za nie wykonane usługi	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania</b>			
1.	Przychody operacyjne dotyczące amortyzacji \$T z dotacji	304 081,49	277 012,77
2.	Przychody dotyczące ulgi inwestycyjnej	0,00	348 950,04
3.	Dotacja TEB Edukacja	0,00	0,00
4.	Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
5.	Inne przychody finansowe-wycena waluty na 31-12-2014,31-12-2015	0,00	0,00
6.	Inne przychody finansowe-wycena waluty na 31-12-2013	0,00	0,00
7.		0,00	0,00
8.		0,00	0,00
9.		0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>304 081,49</b>	<b>625 962,81</b>
	<b>PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU</b>	<b>13 751 989,24</b>	<b>13 276 822,21</b>

		01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.	01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.
<b>Koszty bilansowe</b>			
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	9 953 366,46	9 305 556,16
	zmniejszona stanem produktów	0,00	0,00
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	318 173,20	177 585,65
3.	Koszty działalności finansowej	261 101,84	138 572,64
4.	Wartość sprzedanych towarów	9 529,17	242 736,72
	<b>Razem</b>	<b>10 542 170,67</b>	<b>9 864 451,17</b>

Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów					
1.	odsetki od zobowiązań nie zapłacone		2,86		0,00
2.	Odsetki budżetowe		266,19		0,00
3.	pozostałe koszty oper.nakup		1 574,57		148 638,84
4.	koszty reprezentacji		14 997,04		3 488,70
5.	amortyzacja Śt z dotacji		304 081,49		277 012,77
6.	Dotacja TEB Edukacja		0,00		0,00
7.	koszty audytu		14 000,00		0,00
8.	amoryzacja nkup-leasingów przekształconych		131 155,78		191 136,32
9.	materiały nkup		0,00		0,00
10.	koszty członkostwa KIKE		2 200,00		3 450,00
11.	mat.eksploatacyjne do samochodów NKUP		35 333,44		68 648,78
12.	pozostałe koszty -odsetki karne		0,00		0,00
13.	um zlecenia/dziela za 12'20 wyplacone 01'21		0,00		20 510,92
14.	zus od wynagr. 1'1'20, 12'20 platny 01'21, 02'21		0,00		21 335,80
15.	wynagrodzenie um. Zlecenia wyplacone w 01'20		33 000,13		0,00
16.	zus od wynagr. 1'1'19, 12'19 platny 01'20, 02'20		20 294,36		0,00
17.	rezewa ZUS		300 390,84		15 600,00
18.	odsetki Opitel nie zaplacone		60 043,97		13 806,71
19.	zus od wynagrodzeń za m-c 1'1'17,12'17 platny w 01'18,02'18		0,00		0,00
<b>Razem</b>			<b>917 339,67</b>		<b>763 628,84</b>
<b>inne korekty kosztów podatkowych</b>					
1.	zus od wynagr. za 1'1'18,12'18 -ZUS pl. 01'19,02'19		18 496,47		0,00
2.	umowy zlecenia/dziela za 12'18 wyplacone 01'19		21 050,67		0,00
3.	wynagrodzenie um. Zlecenia wyplacone w 01'20		0,00		33 000,13
4.	zus od wynagr. 1'1'19, 12'19, platny 01'20, 02'20		0,00		20 294,36
5.	koszty audytu		11 000,00		14 000,00
6.	uslugi leasingu przekształconego		209 428,84		218 464,22
7.	Odsetki Opitel od pożyczki zaplacone		80 800,00		42 936,48
<b>Razem</b>			<b>340 775,98</b>		<b>328 695,19</b>
<b>RAZEM KOSZTY PODATKOWE</b>			<b>9 965 606,98</b>		<b>9 429 517,52</b>

Zmniejszenia podstawy opodatkowania			
1.	ulga B+R		
		258 027,58	298 719,00
	<b>Razem</b>	<b>258 027,58</b>	<b>298 719,00</b>
<b>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych</b>		<b>3 528 355,00</b>	<b>3 548 586,00</b>
Skłanka podatku dochodowego od osób prawnych		0,19	0,19
Podatek dochodowy (zobowiązanie)		670 387,00	674 231,00
Podatek odroczony i inne, w tym:			
1.	Przypis podatkowy	570,00	0,00
2.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	0,00	0,00
3.	Rezerwy na podatek odroczony	570,00	304,00
<b>RAZEM PODATEK DOCHODOWY</b>		<b>670 387,00</b>	<b>674 231,00</b>
Pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:		0,00	0,00

*Nota nr 55: Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym*

Pozycja nie występuje

**6.1 INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE**

*Nota nr 56: Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową,*

Pozycja nie występuje

## 6.2 INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

*Nota nr 57: Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi (wraz z ich kwołami, charakterem transakcji)*

Pozycja nie występuje

### 1) Z jednostkami powiązanymi

- 2) Przez osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej
- 3) Przez osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do której z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej
- 4) Przez jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w pkt 2 i 3
- 5) Przez jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

### 6.3 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIU, WYNAGRODZENIU

Nota nr 58: Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Grupy zawodowe		01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
1	Pracownicy administracji	20	17
2			
Razem		20	17

Nota nr 59: Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Wyszczególnienie		01.01.2019 r.-31.12.2019 r.	01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
1	Organy zarządzające	117 998,80	103 989,80
2	Organy nadzorujące	0,00	0,00
Razem		117 998,80	103 989,80

### 6.4 POŻYCZKI I INNE ŚWIADCZENIA DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, ADMINISTRUJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKĘ HANDLOWĄ

Nota nr 60: Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

pozycja nie występuje

#### 6.5 WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA

*Nota nr 61: Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych*

Wyszczególnienie		01.01.2020 r.-31.12.2020 r.
1	Obowiązkowe badania rocznego sprawozdania finansowego	15 600,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00
Razem		15 600,00

#### 6.6 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

*Nota nr 62: Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego*

Pozycja nie występuje

*Nota nr 63: Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym*

Pozycja nie występuje

#### 6.7 INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

*Nota nr 64: Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym*

Pozycja nie występuje



*Nota nr 65: Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy*

*Pozycja nie występuje*

#### **7.1. INFORMACJE O POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH**

*Nota nr 66: Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego sporządzonego za okres w którym nastąpiło połączenie*

*Pozycja nie występuje*

##### **1) Połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:**

- a) nazwa (firma), opis przedmiotu działalności spółki przejętej;
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wymienionych w celu połączenia;
- c) cena przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości i opis zasad jej amortyzacji;

##### **2) Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:**

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru;
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wymienionych w celu połączenia;
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia;

#### **7.2. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI**

*Nota nr 67: Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji*

*Pozycja nie występuje*

8.1 INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 68: Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

	Wyszczególnienie	Należności		Zobowiązania		Przychody	Koszty
		stan na 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2020 r.			
1	Korbank Media Cyfrowe sp. z o.o.	241 065,12				1 509 825,13	0,00
2	Korbank Media Cyfrowe sp. z o.o.			0,00			0,00
3	Cyfroner Spółka z o.o.			0,00			188 660,00
4	Cyfroner Spółka z o.o.	387 230,98				823 736,00	
5	PPHU Korbank Tymoteusz Blyk			52 380,63			657 372,00
6	Poliska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.	72 906,99				650 837,30	0,00
7	Poliska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.			0,00		0,00	0,00
8	Korpower Sp. z o.o.	27 967,74		0,00		33 333,00	0,00
9	Korpower Sp. z o.o.			0,00		0,00	0,00
10	Avios Sp. z o.o.	98 736,58		0,00		438 167,90	0,00
11	Avios Sp. z o.o.			0,00		0,00	0,00
12	Korbank CBR sp. z o.o. spółka komandytowa	0,00				0,00	
13	Korbank CBR sp. z o.o. spółka komandytowa			0,00			0,00
14	Produkcja Chmur Sp. Z o.o.	2 214,00				2 700,00	
15	Produkcja Chmur Sp. Z o.o.					0,00	0,00
16	Blyk Tymoteusz-naJem			0,00			24 000,00
		830 121,41		52 380,63		3 458 599,33	870 032,00

POZYCJA: 3, 4, 5, 10, 11, 16 Spółki powiązane osobowo.

**Nota nr 69: Zwolnienia lub wyłączenia z konsolidacji.** Dla jednostek nie sporządzających skonsolidowanego sprawozdania finansowego informacje o jednostkach wyłączonych z konsolidacji

**Nota nr 70: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna**

Pozycja nie występuje

**Nota nr 71: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa wyżej**

Pozycja nie występuje

## 9.1 DODATKOWE INFORMACJE

**Nota nr 72: Zbycie akcji własnych**

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art. 36a, ust. 1 (ustawy o rachunkowości) .....

**Nota nr 73: Umorzenie akcji własnych**

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art. 36a, ust. 2 (ustawy o rachunkowości) .....

**Nota nr 74: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności**

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:

Nie występuje

**Nota nr 75: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki**

W przypadku gdy inne informacje niż wyżej wymienione mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

**Nota nr 76: Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny**

	Pozycja sprawozdawcza	Rodzaj waluty	Wartość kursu	Nr tabeli	Data
1	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	EUR	3,7584	255/ANBP/2020	31.12.2020
2	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	USD	4,6148	255/ANBP/2020	31.12.2020

Miejscowość: Wrocław

Data: 17.05.2021 rok

Zarząd

Tymoteusz Bliyk

Paweł Paluchowski

podpis:.....

podpis:.....

Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd



## Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Spółka KORBANK S.A. w okresie roku obrotowego 2020 podlegała zasadom ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

W związku z uzyskaniem w 2011 r. przez Spółkę statusu spółki publicznej notowanej w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect oraz publikacją raportu bieżącego nr 6/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. „Zakres stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk”, Emitent podlega zasadom Dobrych Praktyk od dnia publikacji niniejszego raportu.

W związku z powyższym, poniżej zamieszczono informacje na temat zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez Emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Spółka zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK  Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej	Emitent stosuje niniejszą zasadę z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największej przychodów,	TAK	
	3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

**Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego**

3.4	zyciorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	W związku z dużą niepewnością co do przyszłości rynku oraz zmiennością w niektórych obszarach, w jakich działa Emitent, w opinii Zarządu Emitenta sporządzenie rzetelnych i przewidywalnych prognoz finansowych jest obarczone dużą dozą błędów, toteż zarząd Emitenta podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	<i>(skreślony)</i>	-	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być	TAK	

**Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego**

	zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15	<i>(skreślony)</i>	-	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	<i>(skreślony)</i>	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową w języku polskim.
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie <a href="http://www.GPWInfoStrefa.pl">www.GPWInfoStrefa.pl</a> .	TAK	

**Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego**

6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
9	9.1 Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2 informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Z uwagi na fakt, iż koszty związane ze spotkaniami są niewspółmierne do potencjalnych korzyści takiego działania, Spółka nie zamierza w najbliższym czasie wprowadzić zasady organizowania publicznych spotkań i nie będzie stosowała przedmiotowej Dobrej Praktyki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie.
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	



**Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego**

13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>• zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>• informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>• kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</li> </ul>	NIE	W opinii Zarządu Emitenta, w okresach miesięcznych wystarczające jest należyte wypełnianie przez Spółkę obowiązków informacyjnych. Spółka publikuje raporty kwartalne zawierające informacje pozwalające ocenić bieżącą działalność Emitenta.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	

**Część VIII – Stosowanie zasad ładu korporacyjnego**

---

17	<i>(skreślony)</i>	-	
----	--------------------	---	--