



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

**Sprawozdanie Finansowe
Jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020**

Paproc, 12 grudnia 2022 roku

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

Spis treści

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	3
	Zasady ogólne:	3
	Zasad wyceny aktywów i pasywów:	3
	Ustalenie wyniku finansowego:	4
	Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego	4
II.	Bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, sprawozdanie ze zmian w kapitale 5	
	AKTYWA	5
	PASYWA	6
	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	8
	SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH.....	9
	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE	10
III.	Dodatkowe informacje i objaśnienia:	12

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa, siedziba, sąd, KRS, NIP:

Nazwa firmy	Adres	NIP	Regon	Nr KRS
Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA	Paproć 118A, 64-300 Nowy Tomyśl	7881965071	301037258	0000418744

2. Czasu trwania działalności jednostki: nieograniczony.
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01.01.2020 do 31.12.2020.
4. Dane łączne: sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.
5. Kontynuacja działalności: sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności. Zarząd zdaje sobie sprawę z trudnej sytuacji finansowej, i przygotowuje plan naprawczy.
6. Sprawozdanie za okres w którym nastąpiło połączenie: w okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie.
7. Najważniejsze przyjęte zasady rachunkowości:

Zasady ogólne:

- a. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, księgi są prowadzone w polskich złotych w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.
- b. Za księgi rachunkowe, podatki, kompletność dokumentacji odpowiada zarząd.
- c. Dla każdej pozycji aktywów stosuje się zasadę ostrożnej wyceny.

Zasad wyceny aktywów i pasywów:

- a. Wartości niematerialne i prawne: wycenia się w wartości ceny nabycia.
- b. Rzeczowe aktywa trwałe: wycena w wartości kosztu wytworzenia lub ceny nabycia, pomniejszona o skumulowaną amortyzację oraz odpis aktualizujący wartość.
Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do czasu oddania do użytku.
- c. Środki trwałe niskocenne: poniżej 3.500,-
- d. Inwestycje krótkoterminowe oraz długoterminowe wycenia się w cenie nabycia.
- e. Zapasy wycenia się w cenie nabycia, lub w koszcie wytworzenia.
- f. Należności i zobowiązania (w tym udzielone oraz otrzymane kredyty i pożyczki), wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, łącznie z naliczonymi odsetkami.
- g. Kapitały:
 - a. wykazywane w wartości wynikającej z umowy lub statutu, wpisanej w rejestrze sądowym,
 - b. zadeklarowane lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.
- h. Rezerwy tworzy się gdy na Spółce ciąży obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

- i. Dla wyceny wszystkich pozycji aktywów stosuje się zasadę ostrożnej wyceny, i dokonuje odpisów aktualizacyjnych, w przypadku istnienia uzasadnionego ryzyka, iż wartość składnika majątku jest niższa niż przepływy pieniężne możliwe do uzyskania ze sprzedaży, bądź użytkownia danego aktywa.

Ustalenie wyniku finansowego:

- a. Stosuje się kalkulacyjny wariant rachunku zysków i strat.

Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

- a. Sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Ustawę o Rachunkowości, i podlega ono badaniu biegłego rewidenta.
- b. Sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych wykonuje się metodą pośrednią.
- c. Sporządza się zestawienie zamian w kapitale.

Paproć, dnia 12 grudnia 2022 roku

Waldemar Zieliński
Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

II. Bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych, sprawozdanie ze zmian w kapitale

AKTYWA

Opis	31.12.2019	31.12.2020
A. AKTYWA TRWAŁE	11 737 783,08	11 528 638,08
I. WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE	400 000,00	355 600,00
1. Koszty zakończonych prac rozw.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niem. i prawne	400 000,00	355 600,00
4. Zaliczki na wartości niem. i prawne	0,00	0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	10 211 768,05	9 555 023,05
1. Środki trwałe	4 877 215,20	9 555 023,06
a) grunty	201 315,00	361 351,59
b) budynki, lokale	3 997 247,64	8 923 351,91
c) urządzenia i maszyny	603 458,86	214 736,86
d) środki transportu	69 995,32	56 828,32
e) inne środki trwałe	5 198,38	-1 245,62
2. Środki trwałe w budowie	5 334 552,85	-0,01
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	849 448,03	849 448,03
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	849 448,03	849 448,03
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	10 000,00	10 000,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niem. i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	10 000,00	10 000,00
a) w jednostkach powiązanych	10 000,00	10 000,00
- udziały lub akcje	10 000,00	10 000,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	266 567,00	758 567,00
1. Odroczonego podatek dochodowy	266 567,00	758 567,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	9 366 010,79	7 988 547,22
I. ZAPASY	1 159 096,18	751 500,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	751 500,00	751 500,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	407 596,18	0,00
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	1 374 927,28	305 253,55
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 374 927,28	305 253,55
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	287 556,07	54 629,55
- do 12 miesięcy	287 556,07	54 629,55
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ZUS, inne	1 087 371,21	250 624,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	4 035 809,40	5 439 903,67
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 035 809,40	5 439 903,67
a) w jednostkach powiązanych	3 704 296,88	5 428 543,64
- udzielone pożyczki	3 704 296,88	5 428 543,64
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	331 512,52	11 360,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	331 512,52	11 360,03
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. KRÓTKOTERM. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 796 177,93	1 491 890,00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	21 103 793,87	19 517 185,30

PASYWA

Opis	31.12.2019	31.12.2020
A. KAPITAŁ WŁASNY	-21 939 511,40	-24 041 057,11
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	2 630 638,80	2 630 638,80
II. KAPITAŁ ZAPASOWY, w tym	8 464 119,12	8 464 119,12
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY w tym	0,00	0,00
IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE w tym	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-7 725 162,15	-33 034 269,32
VI. ZYSK (STRATA) NETTO	-25 309 107,17	-2 101 545,71
VII. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	43 043 305,27	43 558 242,41
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	839 543,00	0,00
1. Odroczone podatki dochodowe	839 543,00	0,00
2. Świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	16 805 253,36	8 112 451,97
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	16 805 253,36	8 112 451,97
a) kredyty i pożyczki	8 308 753,36	8 112 451,97
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 496 500,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	22 643 524,52	33 009 291,81
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	22 643 524,52	33 009 291,81
a) kredyty i pożyczki	2 331 059,03	2 026 055,15
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	17 356 607,33	27 561 033,29
c) inne zobowiązania finansowe	134 166,86	134 166,86
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 534 481,58	1 227 546,48
- do 12 miesięcy	1 534 481,58	1 227 546,48
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	43 722,53	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	1 181 210,19	1 842 426,98
h) z tytułu wynagrodzeń	62 277,00	64 417,22
i) inne	0,00	153 645,83
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 754 984,39	2 436 498,63
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 754 984,39	2 436 498,63
a) długoterminowe	2 402 893,48	2 084 407,72
b) krótkoterminowe	352 090,91	352 090,91
PASYWA RAZEM	21 103 793,87	19 517 185,30

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Opis	31.12.2019	31.12.2020
A.Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 664 841,17	1 652 994,67
-od jednostek powiązanych	0,00	2 018 000,00
I.Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	5 664 841,17	1 652 994,67
II.Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.Koszt sprzedanych produktów i towarów	5 621 951,51	3 120 612,39
I.Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 621 951,51	3 120 612,39
II.Koszt sprzedanych towarów	0,00	0,00
C.Zysk / strata brutto ze sprzedaży	42 889,66	-1 467 617,72
D.Koszt sprzedaży	5 197,32	0,00
E.Koszty ogólnego zarządu	632 622,39	215 228,68
F.Zysk/Strata ze sprzedaży	-594 930,05	-1 682 846,40
G.Pozostałe przychody operacyjne	888 700,20	1 718 485,76
I.Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	1 400 000,00
II.Dotacje	0,00	318 485,76
III.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.Inne przychody operacyjne	888 700,20	0,00
H.Pozostałe koszty operacyjne	5 781 713,15	711 115,88
I.Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III..Inne koszty operacyjne	5 781 713,15	711 115,88
I.Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-5 487 943,00	-675 476,52
J.Przychody finansowe	701 285,00	962,30
I.Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
II.Odsetki, w tym:	699 559,00	-37,45
III.Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
IV.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.Inne	1 726,00	999,75
K.Koszty finansowe	20 526 476,17	2 695 695,49
I.Odsetki, w tym:	2 158 642,55	2 695 695,49
II.Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
III.Aktualizacja wartości aktywów finansowych	18 367 833,62	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

IV.Inne	0,00	0,00
L.Zysk/strata brutto	-25 313 134,17	-3 370 209,71
M.Podatek dochodowy	-4 027,00	-1 268 664,00
N.Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00	0,00
O.Zysk/Strata netto	-25 309 107,17	-2 101 545,71

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Opis	31.12.2019	31.12.2020
A. PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-25 309 107,17	-2 101 545,71
II. KOREKTY RAZEM	31 523 471,73	4 190 945,25
1. Amortyzacja	663 745,00	701 000,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 459 083,55	2 695 732,94
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-1 400 000,00
5. Zmiana stanu rezerw	79 619,00	-839 543,00
6. Zmiana stanu zapasów	2 204 694,42	407 596,18
7. Zmiana stanu należności	2 622 775,52	1 069 673,73
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	903 155,39	466 345,21
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 610 423,54	469 140,19
10. Inne korekty	19 979 975,31	621 000,00
III. PRZEŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	6 214 364,56	2 089 399,54
B. PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. WYDATKI	5 734 552,85	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 734 552,85	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-5 734 552,85	0,00
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	3 659 670,20	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	1 497 670,20	0,00
2. Kredyty i pożyczki	2 162 000,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. WYDATKI	3 820 728,31	2 409 552,03
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. kredyty i pożyczki	0,00	2 249 552,03
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	3 054 644,76	160 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	766 083,55	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	-161 058,11	-2 409 552,03
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	318 753,60	-320 152,49
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	318 753,60	-320 152,49
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	12 759,31	331 512,52
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	331 512,91	11 360,03

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE

Opis	31.12.2019	31.12.2020
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 871 925,57	-21 939 511,40
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 871 925,57	-21 939 511,40
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 131 415,40	2 630 638,80
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	499 223,40	0,00
a) zwiększenia	499 223,40	0,00
kapitał ze sprzedaży akcji	499 223,40	0,00

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

b) zmniejszenia	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 630 638,80	2 630 638,80
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 465 672,32	8 464 119,12
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	998 446,80	0,00
a) zwiększenia	998 446,80	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 464 119,12	8 464 119,12
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-6 964 418,17	-33 034 269,32
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	6 964 418,17	33 034 269,32
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 964 418,17	33 034 269,32
a) zwiększenia	760 743,98	0,00
strata roku ubiegłego	760 743,98	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	7 725 162,15	33 034 269,32
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 725 162,15	-33 034 269,32
6. Wynik netto	-25 309 107,17	-2 101 545,71
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	25 309 107,17	2 101 545,71
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-21 939 511,40	-24 041 057,11
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-21 939 511,40	-24 041 057,11

III. Dodatkowe informacje i objaśnienia:

1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych:

typ danych	rodzaj środków	na 31.12.2019	zwiększenia / zmniejszenia	na 31.12.2020
Brutto	Budynki	4 761 906,31	5 174 516,27	9 936 422,58
Brutto	Grunty	201 315,00	160 036,59	361 351,59
Brutto	Inne	130 394,33	0,00	130 394,33
Brutto	Transport	760 287,06	0,00	760 287,06
Brutto	Urządzenia	4 851 958,47	-1 360 437,48	3 491 520,99
Brutto	WNiP	1 049 537,67	0,00	1 049 537,67
Brutto	Środki w budowie	5 334 552,85	-5 334 552,84	0,01
Umorzenie	Budynki	764 658,67	248 412,00	1 013 070,67
Umorzenie	Inne	125 195,95	6 444,00	131 639,95
Umorzenie	Transport	690 291,74	13 167,00	703 458,74
Umorzenie	Urządzenia	4 248 499,61	-971 715,48	3 276 784,13
Umorzenie	WNiP	649 537,67	44 400,00	693 937,67

Zwiększenie w pozycji budynki i grunty – przeniesienie ze środków trwałych w budowie. Na pozycję te składają się nieruchomości zakupione w roku 2019 od spółki Drewex.

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych: nie dokonano istotnych odpisów w roku 2020. Odpisy na długoterminowe aktywa finansowe wynosiły na 31.12.2019r. 4.772T, i taka kwota odpisów pozostaje na dzień 31.12.2020r.
3. Kwota kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy: nie dotyczy.
4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto: nie dotyczy.
5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu: nie dotyczy.
6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują: nie dotyczy.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
Odpisy aktualizujące pożyczki – jednostki zależne	8.211.755,-	-	-	-	8.211.755,-
Odpisy aktualizujące pożyczki – inne jednostki	5.384.102,-	-	-	-	5.384.102,-

8. Struktura własności kapitału podstawowego (liczba, wartość nominalna, uprzywilejowanie):

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

udziałowiec	stan na 31.12.2020	% udział na 31.12.2020
Romualda Zielińska	6 781 000	25,78%
Q 20 Sp. z o.o.	5 471 828	20,80%
Pozostali	14 053 560	53,42%
Suma	26 306 388	100,00%

Nie ma akcji uprzywilejowanych.

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: sporządzono zestawienie zmian w kapitale.
10. Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty: Zarząd proponuje pokryć stratę z zysków w latach przyszłych.
11. Stan rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym: nie dotyczy
12. Podział zobowiązań długoterminowych według okresu spłaty:
Zobowiązania długoterminowe na 31.12.2020: 8.112.452,-
w tym spłaty do 31.12.2022: 2.182.000,-
w tym spłaty do 31.12.2025: 2.540.000,-
w tym w kolejnych latach: 3.390.452,-
13. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku firmy, forma tych zabezpieczeń:
Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku firmy wynosi: 26.285T
Forma zabezpieczeń: hipoteki na nieruchomościach.
14. Istotne pozycje czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:
Czynne rozliczenia międzyokresowe:
- rozliczenie kosztów prac związanych z otrzymanymi dotacjami: 1.491.893,-
- podatek odroczony: 758.567,- (wynika z naliczonych a niezapłaconych odsetek)
Bierne rozliczenia międzyokresowe:
- otrzymane dotacje 2.436.498,- (rozliczane w przychody, 352.000 rocznie)
15. Powiązanie składników majątku wykazywanych w więcej niż jednej pozycji aktywów:
- kredyty i pożyczki, wykazane w pozycji zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych.
16. Zobowiązania warunkowe (nie wykazane w bilansie gwarancje, poręczenia, także wekslowe, zabezpieczenia na majątku spółki, inne):
- zabezpieczone na majątku spółki zobowiązania wycenione w punkcie 20
- nie udzielono poręczeń, gwarancji (oprócz gwarancji należytego wykonania), nie ma innych Zobowiązań warunkowych.
17. Objasnienia dla składników aktywów wycenianych według wartości godziwej: nie dotyczy.
18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT: wynoszą 0zł.
19. Akcje objęte w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług: nie dotyczy.
20. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym: nie dotyczy.
21. Kurs przyjęty do wyceny pozycji bilansu wyrażonych w walucie: nie dotyczy.
22. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży:
100% przychodów osiągnięto na terytorium Polski, 95% przychodów z budowy konstrukcji drewnianych (głównie magazynów i hal).
23. Struktura kosztów w układzie rodzajowym:

Wynagrodzenia	39%
---------------	-----

Sprawozdanie finansowe jednostkowe
ZA ROK OBROTOWY 2020
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

Amortyzacja	29%
Podatki	13%
Materiały	12%
Energia	1%
Inne	5%

24. Wysokość i objaśnienia dla odpisów aktualizujących środki trwałe: nie dotyczy.
25. Wysokość i objaśnienia dla odpisów aktualizujących zapasy: nie dotyczy.
26. Przychody i koszty działalności zaniechanej, bądź przewidzianej do zaniechania: nie dotyczy.
27. Rozliczenie istotnych różnic pomiędzy podstawą opodatkowania, a wynikiem finansowym:
 - przychody wyłączone z podatkowych:
rozliczeni dotacji w pozostałe przychody: 318.486,-
 - koszty wyłączone z podatkowych
naliczone, niezapłacone odsetki: 3.119.000,-
odsetki od zobowiązań podatkowych: 138.000,-
niezapłacony ZUS: 287.000
28. Rozliczenie kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie: nie dotyczy.
29. Odsetki i różnice kursowe, które powiększyły koszt nabycia towarów lub wytworzenia produktów: nie dotyczy.
30. Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe: nie dotyczy.
31. Pozycje znaczących przychodów i kosztów, które wystąpiły incydentalnie:
 - należności spisane w koszty: 618.000,-
 - uzgodnienie salda odsetek z bankiem, w przychody: 645.000,-
32. Koszty związane z pracami badawczymi i rozwojowymi, nie zakwalifikowanymi do wartości niematerialnych i prawnych: nie dotyczy.
33. Umowy nieujęte w bilansie, mogące skutkować istotnym wpływem na sytuację finansową i majątkową: nie dotyczy.
34. Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte na warunkach innych niż rynkowe: nie dotyczy.
35. Przeciętne roczne zatrudnienie: przeciętne roczne zatrudnienie wynosi około: 50 osób.
36. Wynagrodzenie wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorczych:
 - a. wynagrodzenie brutto dla członków Rady Nadzorczej: nie wypłacono,
 - b. wynagrodzenie brutto dla członków Zarządu: 31tys. brutto.
37. Kredyty i pożyczki udzielone osobom wchodzącym w skład organów spółki, wraz z warunkami:
nie udzielono pożyczek osobom wchodzącym w skład organów.
38. Wynagrodzenie firmy audytorskiej za audyt, oraz za inne usługi: netto 25T PLN.
39. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju: nie dotyczy
40. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym: nie dotyczy.
41. Zmiany w polityce rachunkowości dokonane w roku obrotowym, mające istotny wpływ na przedstawiane pozycje sprawozdania: nie dotyczy.
42. Informacja o wspólnych przedsięwzięciach nie podlegających konsolidacji, z podaniem przyczyny: nie dotyczy.
43. Istotne transakcje z podmiotami powiązanymi:
 - a. spółce FKD Employees sprzedano konstrukcje drewniane o wartości: 1.906T netto
 - b. spółce FKD Employees sprzedano usługi obróbki drewna o wartości: 105T netto
 - c. spółce FKD Employees sprzedano maszynę do obróbki drewna o wartości: 1.400T netto
 - d. udzielono pożyczki spółce Drewex, saldo na 31.12.2020: 3.039T
 - e. udzielono pożyczki spółce Dome, saldo na 31.12.2020: 8.211T (całość objęta odpisem aktualizującym)
 - f. udzielono pożyczki spółce FKD Employees, saldo na 31.12.2020: 2.389T.

44. Podmioty w których jednostka posiada istotny udział w kapitale, lub ma wpływ na zarządzanie:
 - a. FKD Employees Sp. z o.o.
 - b. Drewex Sp. z o.o. Mieszkowice (rozpoczęty process upadłości)
 - c. Dome Sp. z o.o.
45. Nazwa jednostki sporządzającej sprawozdanie skonsolidowane dla grupy: Fabryka Konstrukcji Drewnianych SA.
46. Inne istotne informacje: Pandemia Covid spowodowała wydłużenie terminów realizacji kontraktów poprzez przedłużające się odbiory oraz wydłużające się terminy dostaw surowców i materiałów. Ponadto obserwowaliśmy wzrost kosztów stali, betonu, płyt OSB i innych materiałów wykorzystywanych przez nas w realizacji kontraktów. Pozytywny wpływ pandemii odczuliśmy poprzez zwiększenie popytu i sprzedaży na galanterię ogrodową.
47. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania ze sprawozdaniem za rok poprzedni: nie dotyczy.