



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za II kwartał 2017 roku

Kraków, 14 sierpnia 2017 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	7
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	11
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	17
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2017 roku	17
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2017 roku	21
6. Informacja o zatrudnieniu	25
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	25
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	26



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 kwietnia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za II kwartał 2017 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2016 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.



1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100

00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2014-12-05 do 2017-12-04.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

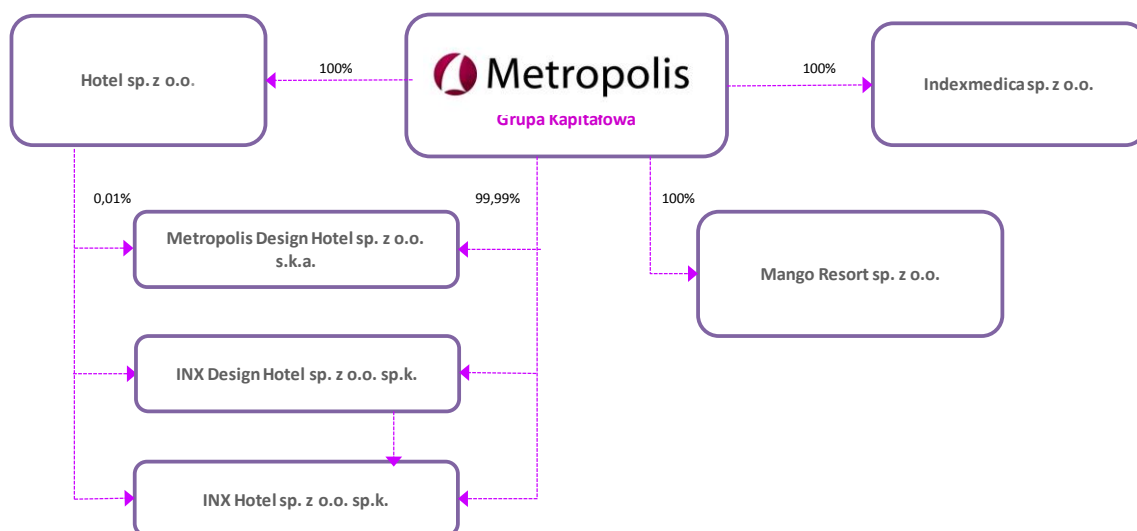
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 995 718	5 490 719	47,58%	47,75%
Krzysztof Kwiecień	4 992 152	5 487 151	47,55%	47,72%
pozostali	511 725	521 725	4,87%	4,54%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której wspólnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów /akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.849.900	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Hotel Spółka z o.o.

Hotel

Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

120268913

677-227-57-40

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki	Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Metropolis Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	122545245
<i>NIP</i>	677-236-81-05
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000416339
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
<i>Przedmiot działalności</i>	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	243427606
<i>NIP</i>	954-274-61-89
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000487379
	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień



Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

241132806

NIP

634-270-61-72

Wpis do rejestru

KRS 0000324847

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Okres sprawozdawczy

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Indexmedica Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Indexmedica Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Okres sprawozdawczy

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Zarząd: Prezes Zarządu

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka lekarska ogólna

rok kalendarzowy

Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

f) Mango Resort Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Mango Resort Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Mango

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

364445846

NIP

677-240-29-83

Wpis do rejestru

KRS 0000618067

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych i

niemieszkalnych

rok kalendarzowy

Sebastian Kamiński

Okres sprawozdawczy
Zarząd: Prezes Zarządu



Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

w wysokości ogółu kosztów pozostałych w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości

przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

☐ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

☐ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

☐ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

☐ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;

2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.



h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:
pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2017 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	30-06-2017	30-06-2016	31-12-2016
A. AKTYWA TRWAŁE	33 268 337,65	15 593 192,98	24 816 328,88
I. Wartości niematerialne i prawne	64 673,07	87 166,97	75 920,01
II. Rzeczowe aktywa trwałe	30 708 677,11	11 911 104,81	21 965 659,92
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	329 508,47	852 501,62	322 813,95
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 165 479,00	2 742 419,58	2 451 935,00
B. AKTYWA OBROTOWE	15 718 450,51	17 025 645,30	16 802 081,48
I. Zapasy	8 837 083,24	4 280 463,74	7 843 443,74
II. Należności krótkoterminowe	3 937 128,46	5 410 480,13	4 964 946,74
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 185 403,40	6 506 007,99	3 213 687,68
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	758 835,41	828 693,44	780 003,32
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
SUMA AKTYWÓW	48 986 788,16	32 618 838,28	41 618 410,36

Pasywa	30-06-2017	30-06-2016	31-12-2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 108 828,29	23 704 479,98	24 173 307,17
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 111 387,22	21 549 904,48	21 549 904,48
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto	- 66 117,27	1 091 017,16	1 559 844,35
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24 877 959,87	8 914 358,30	17 445 103,19

I. Rezerwy na zobowiązania	94 567,00	83 266,86	94 236,44
II. Zobowiązania długoterminowe	21 998 240,01	6 584 551,50	15 886 321,89
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 704 751,23	1 775 992,67	1 456 696,71
IV. Rozliczenia międzyokresowe	80 401,63	470 547,27	7 848,15
SUMA PASYWÓW	48 986 788,16	32 618 838,28	41 618 410,36

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	5 305 808,38	6 119 759,02	3 204 549,09	3 879 586,65
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	5 155 897,90	5 378 479,13	3 119 738,68	3 191 310,87
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	149 910,48	741 279,89	84 810,41	688 275,78
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	3 327 511,99	2 671 569,88	1 876 752,74	1 719 813,16
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	3 294 381,13	2 028 132,81	1 857 465,46	1 089 053,22
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	33 130,86	643 437,07	19 287,28	630 759,94
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 978 296,39	3 448 189,14	1 327 796,35	2 159 773,49
D. Koszty sprzedaży	438 486,60	368 172,87	245 726,47	208 352,95
E. Koszty ogólnego zarządu	1 201 293,66	1 687 382,99	717 131,81	900 439,80
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	338 516,13	1 392 633,28	364 938,07	1 050 980,74
G. Pozostałe przychody operacyjne	34 470,34	94 384,05	6 238,49	33 653,85
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje		18 568,68		9 284,34
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 735,97	938,89		
IV. Inne przychody operacyjne	32 734,37	74 876,48	6 238,49	24 369,51
H. Pozostałe koszty operacyjne	35 793,76	53 159,08	7 423,12	27 384,72
Strata ze zbycia				
I. niefinansowych aktywów trwałych				

II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 363,09	1 987,86		1 982,43
III.	Inne koszty operacyjne	33 430,67	51 171,22	7 423,12	25 402,29
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	337 192,71	1 433 858,25	363 753,44	1 057 249,87
J.	Przychody finansowe	17 102,91	48 296,50	8 883,20	19 407,87
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a)	od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b)	od jednostek pozostałych, w tym				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	17 102,91	48 296,50	8 883,20	19 407,87
	- od jednostek powiązanych				
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne				
K.	Koszty finansowe	339 186,33	181 284,71	212 359,22	95 444,55
I.	Odsetki, w tym:	259 562,53	83 646,12	185 008,05	38 726,80
	- od jednostek powiązanych				
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji				
IV.	Inne	79 623,80	97 638,59	27 351,17	56 717,75
L.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	15 109,29	1 300 870,04	160 277,42	981 213,19
M.	Podatek dochodowy	81 226,56	209 852,88	70 174,00	171 656,67
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)				
O.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	- 66 117,27	1 091 017,16	90 103,42	809 556,52
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	387 283,76	327 551,59	242 364,64	163 825,34

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2017 31-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2016 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	(66 117,27)	1 091 017,16	90 103,42	809 556,52

II.	Korekty razem	827 536,61	1 857 806,66	957 492,35	962 835,86
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	761 419,34	2 948 823,82	1 047 595,77	1 772 392,38
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy		294 978,90		294 978,90
II.	Wydatki	(7 468 761,07)	(4 198 989,36)	(4 194 441,07)	(2 853 538,61)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(7 468 761,07)	(3 904 010,46)	(4 194 441,07)	(2 558 559,71)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	6 132 521,65	6 584 551,50	3 289 834,61	6 584 551,50
II.	Wydatki	(437 062,70)	(3 107 407,00)	(362 562,70)	(3 107 407,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	5 695 458,95	3 477 144,50	2 927 271,91	3 477 144,50
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(1 011 882,78)	2 521 957,86	(219 573,39)	2 690 977,17
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(1 028 284,28)	2 509 377,26	(217 127,04)	2 665 307,42
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 213 687,68	3 996 630,73	2 421 378,29	3 827 611,42
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 201 804,90	6 518 588,59	2 201 804,90	6 518 588,59

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01.01.2017 31-06-2017	01.01.2016 30-06-2016	01.04.2017 30-06-2017	01.04.2016 30-06-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 173 307,17	22 613 589,82		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 173 307,17	22 613 589,82		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 108 828,29	23 704 479,98	91 741,81	809 556,52
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 108 828,29	23 704 479,98	91 741,81	809 556,52

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2017 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	30-06-2017	30-06-2016	31-12-2016
A. AKTYWA TRWAŁE	25 407 968,23	15 287 167,05	24 372 251,66
I. Wartości niematerialne i prawne	15 778,18	20 895,43	18 336,80
II. Rzeczowe aktywa trwałe	68 449,37	64 249,75	65 484,75
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	25 318 261,68	15 195 602,29	24 284 495,11
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 479,00	6 419,58	3 935,00
B. AKTYWA OBROTOWE	4 517 396,46	14 140 027,68	4 937 247,30
I. Zapasy	108 903,37	97 545,83	78 047,87
II. Należności krótkoterminowe	3 416 051,49	8 021 048,88	3 425 283,71
III. Inwestycje krótkoterminowe	825 245,23	5 794 645,67	1 243 175,68
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	167 196,37	226 787,30	190 740,04
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
SUMA AKTYWÓW	29 925 364,69	29 427 194,73	29 309 498,96

Pasywa	30-06-2017	30-06-2016	31-12-2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 392 683,22	24 001 030,04	24 063 362,72
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 013 403,22	22 755 056,07	22 755 056,07
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto	329 320,50	196 014,47	258 347,15
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 532 681,47	5 426 164,69	5 246 136,24
I. Rezerwy na zobowiązania	94 567,00	83 266,86	94 236,44
II. Zobowiązania długoterminowe	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	415 508,53	328 306,80	151 899,80
IV. Rozliczenia międzyokresowe	22 605,94	14 591,03	
SUMA PASYWÓW	29 925 364,69	29 427 194,73	29 309 498,96

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	2 405 480,43	1 947 337,71	1 170 581,55	940 992,78
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	2 405 480,43	1 947 337,71	1 170 581,55	940 992,78
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 103 284,28	841 248,10	545 405,61	396 549,04
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	1 103 284,28	841 248,10	545 405,61	396 549,04
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 302 196,15	1 106 089,61	625 175,94	544 443,74
D. Koszty sprzedaży	190 651,28	205 711,08	89 980,03	103 622,44
E. Koszty ogólnego zarządu	702 783,89	653 311,07	374 118,78	347 863,71
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	408 760,98	247 067,46	161 077,13	92 957,59
G. Pozostałe przychody operacyjne	5 086,31	22 284,64	2 105,13	11 890,59
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje		18 568,68	-	9 284,34
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 214,51	685,13		
IV. Inne przychody operacyjne	3 871,80	3 030,83	2 105,13	2 606,25
H. Pozostałe koszty operacyjne	5 648,68	5 574,48	2 424,71	4 525,09
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 363,09	1 987,86		1 982,43
III. Inne koszty operacyjne	3 285,59	3 586,62	2 424,71	2 542,66
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	408 198,61	263 777,62	160 757,55	100 323,09
J. Przychody finansowe	139 970,81	173 201,59	72 397,32	79 257,17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				

a) od jednostek powiązanych, w tym:				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	139 970,81	173 201,59	72 397,32	79 257,17
- od jednostek powiązanych	133 766,57	147 633,74	69 523,30	71 216,21
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne				
K. Koszty finansowe	205 886,36	186 065,86	101 506,02	99 850,20
I. Odsetki, w tym:	149 691,35	83 254,35	75 173,98	38 267,73
- od jednostek powiązanych				
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	56 195,01	102 811,51	26 332,04	61 582,47
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	342 283,06	250 913,35	131 648,85	79 730,06
M. Podatek dochodowy	12 962,56	54 898,88	1 910,00	16 702,67
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	329 320,50	196 014,47	129 738,85	63 027,39
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	14 593,00	57 605,05	7 624,47	28 698,63

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	329 320,50	196 014,47	129 738,85	63 027,39
II.	Korekty razem	334 948,32	50 516,98	111 696,67	(13 035,67)

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	664 268,82	246 531,45	241 435,52	49 991,72
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy		1 693 258,35		819 538,90
II.	Wydatki	(914 999,00)	(1 423 179,42)	(850 000,00)	(355 179,42)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(914 999,00)	270 078,93	(850 000,00)	464 359,48
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy		5 000 000,00		5 000 000,00
II.	Wydatki	(150 500,00)	(3 107 407,00)	(76 000,00)	(3 107 407,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(150 500,00)	1 892 593,00	(76 000,00)	1 892 593,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(401 230,18)	2 409 203,38	(684 564,48)	2 406 944,20
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(417 930,45)	2 396 063,87	(686 451,87)	2 381 445,75
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 243 175,68	3 398 581,80	1 526 509,98	3 400 840,98
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	841 945,50	5 807 785,18	841 945,50	5 807 785,18

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 321 709,87	23 805 142,57		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	23 805 142,57		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 392 683,22	24 001 030,04	129 738,85	63 027,39
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 392 683,22	24 001 030,04	129 738,85	63 027,39

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Emitent zatrudniał:

- a) Pełne etaty 36
- b) Umowy zlecenia 31
- c) Kontrakty z lekarzami 18
- d) Kontrakty pozostałe 11

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług noclegowo-gastronomicznych oferowanych w obiekcie Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz otwartym w sierpniu 2017 roku obiekcie przy ul. Starowiślnej w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie kwiecień-czerwiec 2017 wyniosły 1 171 tys. zł i były wyższe o 230 tys. zł w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zysk ze sprzedaży w bieżącym okresie wzrósł o 69 tys. zł. Wyższe przychody pozwoliły na wzrost zysku brutto o ok. 52 tys. zł w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego i to pomimo dodatkowych kosztów obsługi wyemitowanych obligacji serii B. Stan gotówki na koniec marca 2017 roku wyniósł 825 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności noclegowej w II kwartale 2017 roku wyniosły 2 039 tys. zł i były nieznacznie niższe w porównaniu do II kwartału 2016 roku. Przychody osiągnięte w tym okresie są również niższe niż tożsamego okresu roku poprzedniego, ponieważ spółka zaprzestała działalności usług pośrednictwa.

Natomiast sam wynik brutto tej spółki zależnej w kwocie 373 tys. zł jest znacznie niższy w porównaniu do II kwartału roku poprzedniego, kiedy osiągnięto 943 tys. zł. Jest to efekt dużych kosztów operacyjnych związanych z przygotowaniem do uruchomienia działalności drugiego obiektu przy ul. Starowiślnej.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym wyniosły 3 205 tys. zł i były nieco niższe w porównaniu z II kwartałem 2016 r. Grupa Metropolis zakończyła II kwartał 2017 roku niewielką stratą, co jest spowodowane m.in. zakończeniem działalności pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości w spółce zależnej oraz wspomnianych powyżej kosztów otwarcia drugiego obiektu hotelowego.

Stan gotówki w ujęciu skonsolidowanym na koniec okresu wynosi 2 185 tys. zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie sprawozdawczym spółka zależna od Emitenta INX Hotel zakończyła prace wykończeniowe czterogwiazdkowego hotelu INX DESIGN HOTEL na Krakowskim Kazimierzu. Realizacja inwestycji przebiega zgodnie z harmonogramem. W dniu 4 sierpnia wydano pozwolenie na użytkowanie tego obiektu, co umożliwiło rozpoczęcie działalności nowego hotelu i przyjęcie pierwszych gości jeszcze z początkiem sierpnia 2017 roku. W związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie spółka zaksięguje w trzecim kwartale jednorazowe koszty związane z wykończeniem nowego hotelu.

Spółka oczekuje, że w trzecim kwartale uzyska pozwolenie na budowę kompleksu Mango Resort & SPA położonej na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf & Country Club.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu