



Załącznik do raportu bieżącego nr 13/2026

Numer noty	Było	Powinno być/ Jest
Strona tytułowa II	Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe	Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe
II. Wstęp i Nagłówek	Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku Zatwierdzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	Śródroczne Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku Zatwierdzenie Śródrocznego Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
II Preambuła	W dniu 19 maja 2026 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe („Skrócone Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”) Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. (Grupa) za okres od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku.	W dniu 19 maja 2026 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji Śródroczne Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe („Skrócone Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”) Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. (Grupa) za okres od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku.
II 2.1	Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z zasadami rachunkowości wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, określonymi, jako Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE"). Niektóre informacje i ujawnienia, które zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF") zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE"), są zwykle prezentowane łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zostały w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym skrócone bądź pominięte zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa" (MSR 34).	Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres zakończony 31 marca 2026 roku zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, i powinno być czytane łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku. Sprawozdanie zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości i metod kalkulacji, które zostały zastosowane w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, z uwzględnieniem nowych lub zmienionych standardów rachunkowości obowiązujących od 1 stycznia 2026 roku.
II 2.5	Sporządzenie Skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej. Szacunki i związane z nimi założenia	Sporządzenie Skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej. Szacunki i związane z nimi założenia



	<p>podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów. Pozostałe obszary, w ramach których dokonano szacunków w Skróconym Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym to: aktywo i zobowiązanie z tytułu leasingu (PWUG), rezerwa na zmienne koszty wynagrodzeń Zarządu, rezerwa na część potencjalnych roszczeń z tytułu PWUG. Dokonane szacunki nie mają istotnego wpływu na wyniki finansowe Grupy</p>	<p>podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów. Kluczowym obszarem wymagającym zastosowania istotnych szacunków i osądów Zarządu pozostaje wycena nieruchomości inwestycyjnych. Kluczowe założenia przyjęte do tej wyceny zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, w nocie 13.2. W okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie tych szacunków, co zostało opisane w nocie 11. Pozostałe obszary, w ramach których dokonano szacunków w Skróconym Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym to: aktywo i zobowiązanie z tytułu leasingu (PWUG), rezerwa na zmienne koszty wynagrodzeń Zarządu, rezerwa na część potencjalnych roszczeń z tytułu PWUG. Dokonane szacunki nie uległy istotnym zmianom w porównaniu do poprzedniego okresu.</p>																																																																																																																
II 5	Nagłówek tabelki, środkowa kolumna: 2025	Nagłówek tabelki, środkowa kolumna: 2026																																																																																																																
II 6	Nagłówek tabelki, środkowa kolumna: 2025	Nagłówek tabelki, środkowa kolumna: 2026																																																																																																																
II 7	Nagłówek tabelki, środkowa kolumna: 2025	Nagłówek tabelki, środkowa kolumna: 2026																																																																																																																
II 11	<p>Tabela „Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje”</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:</th> </tr> <tr> <th></th> <th>na dzień</th> <th>31 marca 2026 (niebadany)</th> <th>31 grudnia 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Polska</td> <td></td> <td>5 008 585</td> <td>4 846 949</td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>4 856 477</td> <td>4 791 581</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Prawo wieczystego użytkowania gruntów</td> <td>55 148</td> <td>55 368</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie</td> <td>96 960</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niemcy</td> <td>1 210 575</td> <td>1 161 493</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>1 178 907</td> <td>1 161 493</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie</td> <td>31 668</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Austria</td> <td>476 604</td> <td>456 484</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>462 918</td> <td>456 484</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie</td> <td>13 686</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rumunia</td> <td>189 346</td> <td>171 748</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>171 949</td> <td>171 748</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie</td> <td>17 397</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość brutto na koniec okresu</td> <td>6 885 110</td> <td>6 636 674</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:					na dzień	31 marca 2026 (niebadany)	31 grudnia 2025	Polska		5 008 585	4 846 949	Wartość godziwa nieruchomości	4 856 477	4 791 581		Prawo wieczystego użytkowania gruntów	55 148	55 368		Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	96 960	-		Niemcy	1 210 575	1 161 493		Wartość godziwa nieruchomości	1 178 907	1 161 493		Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	31 668	-		Austria	476 604	456 484		Wartość godziwa nieruchomości	462 918	456 484		Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	13 686	-		Rumunia	189 346	171 748		Wartość godziwa nieruchomości	171 949	171 748		Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	17 397	-		Wartość brutto na koniec okresu	6 885 110	6 636 674		<p>Tabela „Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje”</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:</th> </tr> <tr> <th></th> <th>na dzień</th> <th>31 marca 2026 (niebadany)</th> <th>31 grudnia 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Polska</td> <td></td> <td>5 008 585</td> <td>4 846 949</td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>4 953 437</td> <td>4 791 581</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Prawo wieczystego użytkowania gruntów</td> <td>55 148</td> <td>55 368</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niemcy</td> <td>1 210 575</td> <td>1 161 493</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>1 210 575</td> <td>1 161 493</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Austria</td> <td>476 604</td> <td>456 484</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>476 604</td> <td>456 484</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rumunia</td> <td>189 346</td> <td>171 748</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość godziwa nieruchomości</td> <td>189 346</td> <td>171 748</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wartość brutto na koniec okresu</td> <td>6 885 110</td> <td>6 636 674</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:					na dzień	31 marca 2026 (niebadany)	31 grudnia 2025	Polska		5 008 585	4 846 949	Wartość godziwa nieruchomości	4 953 437	4 791 581		Prawo wieczystego użytkowania gruntów	55 148	55 368		Niemcy	1 210 575	1 161 493		Wartość godziwa nieruchomości	1 210 575	1 161 493		Austria	476 604	456 484		Wartość godziwa nieruchomości	476 604	456 484		Rumunia	189 346	171 748		Wartość godziwa nieruchomości	189 346	171 748		Wartość brutto na koniec okresu	6 885 110	6 636 674	
Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:																																																																																																																		
	na dzień	31 marca 2026 (niebadany)	31 grudnia 2025																																																																																																															
Polska		5 008 585	4 846 949																																																																																																															
Wartość godziwa nieruchomości	4 856 477	4 791 581																																																																																																																
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	55 148	55 368																																																																																																																
Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	96 960	-																																																																																																																
Niemcy	1 210 575	1 161 493																																																																																																																
Wartość godziwa nieruchomości	1 178 907	1 161 493																																																																																																																
Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	31 668	-																																																																																																																
Austria	476 604	456 484																																																																																																																
Wartość godziwa nieruchomości	462 918	456 484																																																																																																																
Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	13 686	-																																																																																																																
Rumunia	189 346	171 748																																																																																																																
Wartość godziwa nieruchomości	171 949	171 748																																																																																																																
Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	17 397	-																																																																																																																
Wartość brutto na koniec okresu	6 885 110	6 636 674																																																																																																																
Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:																																																																																																																		
	na dzień	31 marca 2026 (niebadany)	31 grudnia 2025																																																																																																															
Polska		5 008 585	4 846 949																																																																																																															
Wartość godziwa nieruchomości	4 953 437	4 791 581																																																																																																																
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	55 148	55 368																																																																																																																
Niemcy	1 210 575	1 161 493																																																																																																																
Wartość godziwa nieruchomości	1 210 575	1 161 493																																																																																																																
Austria	476 604	456 484																																																																																																																
Wartość godziwa nieruchomości	476 604	456 484																																																																																																																
Rumunia	189 346	171 748																																																																																																																
Wartość godziwa nieruchomości	189 346	171 748																																																																																																																
Wartość brutto na koniec okresu	6 885 110	6 636 674																																																																																																																
II 11.1	<p>Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy do roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, chyba że następują zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Wartość godziwa nieruchomości w ekspertyzach</p>	<p>Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości minimum dwa razy do roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, chyba że następują zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Wartość godziwa nieruchomości w ekspertyzach</p>																																																																																																																



	<p>wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ogłoszonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego. Na dzień 31 marca 2026 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2025. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2026 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2026 do 31 marca 2026 roku.</p>	<p>wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ogłoszonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego. Na dzień 31 marca 2026 roku została zaktualizowana wycena nieruchomości w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2025. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2026 roku.</p>																																																
<p>II 17.1</p>	<p>17. I Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</th> <th>2026 (niebadany)</th> <th>2025 (niebadany)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <th>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</th> <th>2026 (niebadany)</th> <th>2025 (niebadany)</th> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów oraz spłat kredytów w ramach refinansowania</td> <td>(26 804)</td> <td>(6 657)</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek</td> <td>(26 804)</td> <td>(6 657)</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek</td> <td>(26 804)</td> <td>(6 657)</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</td> <td>(786 838)</td> <td>(6 657)</td> </tr> </tbody> </table>	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)	Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	-	209	Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	-	209	Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	209	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)	Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów oraz spłat kredytów w ramach refinansowania	(26 804)	(6 657)	Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	-	-	Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(26 804)	(6 657)	Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(26 804)	(6 657)	Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(786 838)	(6 657)	<p>17. I Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</th> <th>2026 (niebadany)</th> <th>2025 (niebadany)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</td> <td>-</td> <td>209</td> </tr> <tr> <th>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</th> <th>2026 (niebadany)</th> <th>2025 (niebadany)</th> </tr> <tr> <td>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</td> <td>(786 838)</td> <td>(6 657)</td> </tr> </tbody> </table>	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)	Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	-	209	Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	-	209	Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	209	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)	Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(786 838)	(6 657)
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	-	209																																																
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	-	209																																																
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	209																																																
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów oraz spłat kredytów w ramach refinansowania	(26 804)	(6 657)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	-	-																																																
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(26 804)	(6 657)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(26 804)	(6 657)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(786 838)	(6 657)																																																
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	-	209																																																
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	-	209																																																
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	209																																																
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2026 (niebadany)	2025 (niebadany)																																																
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek – wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(786 838)	(6 657)																																																
<p>II 23.1</p>	<p>Na dzień 31 marca 2026 roku i na dzień 31 grudnia 2025 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe. Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia: środki pieniężne i ich ekwiwalenty: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, pożyczki udzielone: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego, kredyty bankowe, pożyczki otrzymane oraz obligacje: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego, należności i zobowiązania z tytułu wyceny transakcji SWAP: wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody, ustalane w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.</p>	<p>Na dzień 31 marca 2026 roku i na dzień 31 grudnia 2025 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych nie odbiegała istotnie od ich wartości bilansowej, z uwzględnieniem założeń opisanych poniżej. Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia: środki pieniężne i ich ekwiwalenty: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, pożyczki udzielone: wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego kredyty bankowe, pożyczki otrzymane oraz obligacje są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Wartość godziwa kredytów i pożyczek o zmiennym oprocentowaniu nie odbiega istotnie od ich wartości bilansowej. W przypadku obligacji o stałym oprocentowaniu wartość godziwa została oszacowana z uwzględnieniem obserwowalnych danych rynkowych oraz</p>																																																



		warunków ostatnich transakcji rynkowych. Na dzień 31 marca 2026 roku nie zidentyfikowano istotnej różnicy pomiędzy wartością bilansową a szacowaną wartością godziwą obligacji o stałym oprocentowaniu należności i zobowiązania z tytułu wyceny transakcji SWAP: obejmują instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w ramach rachunkowości zabezpieczeń. Instrumenty te są wyceniane w wartości godziwej, ustalonej przy zastosowaniu technik wyceny opartych na danych obserwowalnych na rynku. Zmiany wartości godziwej instrumentów zabezpieczających ujmowane są zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń.
II 27	Brak zdarzenia z dnia 20.01.2026	Dodanie zdarzenia z dnia 20.01.2026: 20.01.2026 została dokonana emisja zielonych obligacji uprzywilejowanych o łącznej wartości nominalnej 350 mln EUR z kuponem w wysokości 4,750% i terminem wykupu w 2031r. („Obligacje”) po cenie równej 100,000% ich łącznej wartości nominalnej. Odsetki będą płatne co pół roku.
III 1.	Na dzień 31 marca 2026 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2025. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2026 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2026 do 31 marca 2026 roku. W okresie od 31 grudnia 2025 roku do 31 marca 2026 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych zwiększyła się o 248 436 tys. PLN, głównie w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych.	Na dzień 31 marca 2026 r. zaktualizowana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2025. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2026 roku. W okresie od 31 grudnia 2025 roku do 31 marca 2026 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych zwiększyła się o 248 436 tys. PLN, głównie w wyniku poniesionych nakładów inwestycyjnych.
III 2.7	Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2026 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2025. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2026 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2026 do 31 marca 2026 roku.	Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2026 r. zaktualizowana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2025. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2026 roku.