

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazujemy skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Arche S.A. za 2020r. a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Grupy Arche, którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces grupy oraz Kontrahentom, z którymi współpracujemy w atmosferze wzajemnego szacunku.

Dużym sukcesem minionego roku dla spółki dominującej Arche S.A. jest nagroda za debiut w rankingu organizowanym przez Rzeczpospolitą „Lista 500” największych firm w Polsce za działalność i wyniki finansowe w roku 2019r.

Grupa Kapitałowa Arche S.A. w 2020r. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 445,5 mln zł. i spadły o 19,07% w porównaniu do roku ubiegłego. Na spadek przychodów największy wpływ miała pandemia koronawirusa covid-19, która szczególnie dotknęła branżę hotelową i gastronomiczną. W jej wyniku podjęte przez rząd decyzje skutkowały czasowym zamknięciem obiektów hotelowych i gastronomicznych. praktycznie pozbawiając spółkę dominującą przychodów z obiektów hotelowych przy jednoczesnym obowiązku ponoszenia kosztów ich utrzymania. Szacowane utracone przychody to około 100 mln złotych. Podobnie sytuacja wyglądała w spółce zależnej gdzie zostały zamknięte lokale gastronomiczne a przy ich otwarciu i możliwości wydawania posiłków wyłącznie na wynos i odpływu znacznej części turystów, uczniów i klientów biznesowych rok został zamknięty stratą w wysokości 2,2 mln zł.

Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 67,9 mln zł. i spadł o 50,26% w stosunku do roku ubiegłego, w którym wyniósł 136,5 mln zł. Zysk netto wyniósł 44,01 mln zł. i spadł o 57 % w stosunku do roku ubiegłego. Rentowność netto sprzedaży wyniosła 9,88 % wobec 18,61% za rok ubiegły.

Działalność Grupy Kapitałowej to działalność deweloperska, hotelowa oraz gastronomiczna.

W 2020r. spółka realizowała 19 projektów deweloperskich, w tym 6 obiektów hotelowych w Warszawie, Pile, Gdańsku, Wrocławiu i kompleks w Żninie.. Działalność deweloperska obecnie prowadzona jest w Warszawie, Piasecznie, Łodzi i Ożarowie Mazowieckim.

Poszerzamy bank ziemi o lokalizacje pod budowane przez spółkę obiekty hotelowe zarządzane w systemie condo o lokalizacje na terenie kraju. Obecnie są to Wrocław, Kraków, Gdańsk, Drohiczyn, Białystok i Poznań.. Obiekty hotelowe zarządzane przez Arche S.A. znajdują się:

- w Warszawie – Hotel Puławska Residence***, Arche Hotel Poloneza**, Arche Hotel Krakowska**** oraz Arche Hotel Geologiczna**;
- w Łodzi – Hotel Tobacco***, oraz apartamenty przy ul. Matejki;
- w Janowie Podlaskim – Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Zamek Biskupi Janów Podlaski****,
- w Łochowie – Zespół pałacowo-parkowy oraz Folwark Łochów;
- w Częstochowie, Lublinie, Górze Kalwarii i Siedlcach.
- kompleks hotelowy w Żninie – Cukrowania Żnin który wzbudził niezwykle zainteresowanie otrzymując nagrody i wyróżnienia.

W 2021r. do użytkowania zostaną oddane do użytkowania hotele w Pile, Gdańsku, Wrocławiu i w Warszawie.

Spółka dominująca należy do jednych z pierwszych, którzy zaproponowali w swojej ofercie wybudowanie i sprzedaż wyodrębnionych hipotecznie apartamentów hotelowych Inwestorom oraz zarządzanie w zorganizowanym systemie „condo”, który jest sprawdzoną propozycją inwestowania na rynku nieruchomości, a spółka korzystając z wieloletniego doświadczenia osiąga sukcesy finansowe dla swoich Inwestorów.

Zgromadzony bank ziemi, wieloetapowe inwestycje deweloperskie oraz wypracowany portfel zamówień Spółki pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych. Mamy również świadomość zagrożeń z jakimi boryka się aktualnie branża hotelowa i gastronomiczna, które w następnym okresie będą się odbudowywać. Spółka poszukuje nowych rynków i możliwości generowania przychodów w branży hotelarskiej, tworząc m.in. własne biuro turystyczne. Pomysłem na nowe hotelarstwo jest marka Arche Camp tzw. hotelarstwo rozproszone, bazujące na kontenerach mieszkalnych umieszczonych w nieoczywistych lokalizacjach na terenie Polski w bliskim kontakcie z przyrodą.

Pomimo tych trudności pozytywnie oceniamy perspektywę dalszego rozwoju Spółki.

Misją Grupy Kapitałowej Arche S.A. jest dalszy rozwój, zapewnianie nowych miejsc pracy, tworzenia najlepszych produktów za najniższą cenę dostosowywanych do indywidualnych potrzeb i wymagań klientów, obejmujących zmieniające się upodobania i preferencje. Hasło wiodące Spółki dominującej brzmi: „łączymy sprzeczności, ufamy wszystkim, zmieniamy siebie”.

W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji Spółki w roku obrotowym 2020 zapraszamy do lektury raportu rocznego Grupy Kapitałowej Arche Sp. z o.o.

Z poważaniem

Władysław Grochowski – Prezes Zarządu

Agnieszka Mitura – Członek Zarządu

Paweł Grochowski – Członek Zarządu