



**INTERNITY S.A.**  
**RAPORT ROCZNY SKONSOLIDOWANY**  
**ZA ROK OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 ROKU**  
**DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU**

## **SPIS TREŚCI**

**1.**

**PISMO PREZESA ZARZĄDU**

---

**2.**

**PODSTAWOWE DANE FINANSOWE (W TYS. EUR)**

---

**3.**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

---

**4.**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU**

---

**5.**

**OŚWIADCZENIA ZARZĄDU**

---

**6.**

**INFORMACJA O STOSOWANIU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO**

---

**7.**

**SPRAWOZDANIE Z BADANIA ZAWIERJĄCE OPINIĘ BIEGŁEGO REWIDENTA**

---

***Szanowni Akcjonariusze, Pracownicy i Partnerzy,***

***Szanowni Akcjonariusze, Pracownicy i Partnerzy,***

Oddajemy w Państwa ręce raport za 2017 roku. Dla Grupy Internity SA, dla naszych pracowników i dla Zarządu był to rok intensywnych zmian i rekordowych przychodów w warunkach sprzyjającej koniunktury rynkowej.

Przychody Grupy Internity wzrosły w tym roku o blisko 12% do niemal 108 mln złotych jednak nie odzwierciedla to faktycznego tempa naszego wzrostu w strategicznych, marżowych lub perspektywicznych segmentach. W sprzedaży detalicznej i projektowej w samej spółce Internity urosliśmy z 46 mln do 55 mln złotych co oznacza wzrost o 20%. Pragniemy dodać, że sprzedaż w tym segmencie w roku 2015 wynosiła 39,5 mln złotych co oznacza skumulowany 2 letni wzrost o 40%. Rosła również odsprzedaż do spółki zależnej Digital Interiors – specjalizującej się w sprzedaży w kanale internetowym. Tutaj skumulowane dwuletnie wzrosty wyniosły 72% i urosły do kwoty ponad 16,5 milionów złotych. Z drugiej strony spadła nam wartość sprzedaży hurtowej o 15% do kwoty 17,5 mln złotych, która jest mniej efektywna marżowo oraz obciąża nasz cashflow.

Rozkład wyników przychodowych w poszczególnych segmentach zaowocował wzrostem marży nominalnej (przychód pomniejszony o koszt zakupu towarów i usług) o prawie 15%. Celem strategicznym Internity jest bardziej dynamiczny wzrost całkowitej marży nominalnej niż przychodów na poziomie Grupy Internity. W tym roku zaowocowało to wzrostem zysku ze sprzedaży Grupy z 1,3 miliona złotych w roku 2016 do 2,9 miliona złotych w 2017 roku.

Istotnie zwiększył się także roczny zysk netto całej Grupy z kwoty 1,2 miliona złotych do kwoty 2,9 miliona złotych.

Chcielibyśmy podkreślić, że z naszych doświadczeń wynika, iż w branży wyposażenia wnętrz w sprzedaży detalicznej czas od otwarcia nowych linii biznesowych (punktów sprzedaży lub ich powiększenia) do momentu ich funkcjonowania na optymalnych poziomach sprzedażowych to od 1,5 roku do 2 lat. W tym czasie Internity ponosi koszty, których faktyczny zwrot oraz pełne przełożenie na przychody i marżę nastąpi w pewnym odstępie czasu. Można zatem powiedzieć, że dzisiaj już ponosimy koszty przychodów przyszłych okresów czyli obecnie lat 2018 i 2019, co w kontekście dynamiki naszego rozwoju jest istotnym kosztem w naszych bieżących wynikach i chcielibyśmy, aby brali to Państwo pod uwagę w kontekście patrzenia na model naszego funkcjonowania oraz jego efektywności. Wynik netto jest efektem lepszych wyników finansowych, a także wzrostem wartości naszych nieruchomości o wartość 1,14 mln złotych (już po pomniejszeniu o rezerwę na podatek). Obciążeniami o charakterze jednorazowym dla wyniku netto były przede wszystkim koszty zakończonego już projektu Myhome w kwocie około 0,56 mln złotych, straty na sprzedaży aktywów finansowych 260 tys. i wycenie aktywów finansowych 274 tys. złotych. Znacznie zwiększyła się także wartość EBITDA z 3,4 mln złotych do 5,7 mln złotych.

Do istotnych wydarzeń mijającego roku zaliczamy nowy design i koncepcję sprzedaży naszych salonów (wizualizacje możecie Państwo znaleźć w naszych raportach kwartalnych) oraz rozpoczęcie sprzedaży w nowym salonie w Warszawie. Nasze działania i plany nakierowane są na podwyższanie client experience w oparciu o obsługę omnichannel.

Miło nam także poinformować, że rozpoczęliśmy strategiczne partnerstwo z firmą Grupa Cermag Sp. z o.o. Sp.k. występującą obecnie pod marką *Mo* tworząc tym samym alians w segmencie luksusowych marek wyposażenia wnętrz z łączną sprzedażą obu Grup sięgającą niemal 200 mln złotych. Spółki praktycznie nie pokrywają się lokalizacją swoich punktów sprzedażowych w sensie geograficznym, za to bardzo mocno uzupełniają się kompetencjami i stanami magazynowymi. Dzięki tej współpracy zwiększamy przede wszystkim dostępność produktów, która ma kluczowe znaczenie w relacji z klientem detalicznym – dysponując niemal dwukrotnie większym stanem magazynowym. Obserwowany w tym roku wzrost wartości stanów magazynowych, ma związek ze zwiększeniem sprzedaży detalicznej. Liczymy, że dzięki współpracy z Grupą Cermag wpływ ten w kolejnych okresach powinien być mniej zauważalny, a tym samym poprawią się także nasze wyniki cashflow.

Nasza nieruchomość we wsi Całowanie pod Warszawą została ostatecznie podzielona na działki po około 1000 m<sup>2</sup>, otrzymaliśmy dokumenty WZ, czekamy obecnie na pozwolenia na budowę. Tym samym zgodnie z otrzymanymi wycenami wartość naszych działek wzrosła z ceny około 40 złotych do 67 złotych za metr kwadratowy. Wyłączając drogi i tereny wspólne oznacza to na podstawie wyceny wzrost o wartość 2.85 mln złotych. Postanowiliśmy ostrożnościowo wykazać w księgach tylko część tej wartości w kwocie 1,41 mln złotych, aby zaktualizować faktyczną wartość Spółki.

Pragnę gorąco podziękować Państwu – Akcjonariuszom, Pracownikom i Partnerom, za zaufanie oraz owocną i długotrwałą współpracę.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem rocznym.

Z poważaniem,



Piotr Grupański  
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

## PODSTAWOWE DANE FINANSOWE

	Dane za poprzedni rok obrotowy				Dane sprawozdawcze za rok obrotowy	
	Dane porównawcze		Przekształcone dane porównawcze			
	31-12-2016		31-12-2016		31-12-2017	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EUR
KAPITAŁ WŁASNY	16 147	3 788	16 147	3 788	18 178	4 265
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-	-	-
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	6 637	1 557	6 637	1 557	6 800	1 595
ZAPASY	13 030	3 057	13 030	3 057	16 758	3 932
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA	2 505	588	2 505	588	2 221	521
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	2 148	504	2 148	504	1 933	454
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	17 072	4 005	17 072	4 005	20 531	4 817
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	1 271	303	1 271	303	- 284	- 68
AMORTYZACJA	1 776	424	1 776	424	1 684	402
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	97 842	23 355	96 382	23 007	108 134	25 812
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	1 369	327	1 369	327	2 920	697
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 817	434	1 817	434	4 413	1 053
ZYSK BRUTTO	1 462	349	1 462	349	3 772	900
ZYSK NETTO	884	211	884	211	2 607	622
LICZBA AKCJI	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000	8 330 000
ZYSK NA 1 AKCJĘ (ZŁ/ EURO)	0.11	0.03	0.11	0.02	0.31	0.08

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2016 r. przez Narodowy Bank Polski (4,4240 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2017 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1709 zł / EURO)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,3757 zł / EURO za 2016 rok oraz 4,2447 zł / EURO za 2017 rok.



INTERNITY HOME

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY INTERNITY S.A.  
ZA ROK OBROTOWY  
OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 ROKU  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU**

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017**

Aktywa		Nota	na dzień (w PLN)	
			31.12.2016	31.12.2017
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>13 217 217,14</b>	<b>16 162 872,65</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1</b>	<b>311 152,98</b>	<b>1 329 771,39</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			-
2.	Prawa autorskie			-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		194 828,98	1 329 771,39
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		116 324,00	
<b>II</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>			
1.	Wartość firmy – jednostki zależne			
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne			
<b>III</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2</b>	<b>1 547 609,82</b>	<b>2 045 403,91</b>
1.	Środki trwałe		1 538 029,82	2 045 403,91
	a) grunty (w tym prawo użytk. wieczystego gruntu)			
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		204 443,44	360 714,11
	c) urządzenia techniczne i maszyny		67 774,67	75 342,42
	d) środki transportu		477 961,46	772 744,40
	e) inne środki trwałe		787 850,25	836 602,98
2.	Środki trwałe w budowie		9 580,00	
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>5</b>		
1.	Od jednostek powiązanych			
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3.	Od pozostałych jednostek			
<b>V</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>3</b>	<b>11 071 872,00</b>	<b>12 488 989,00</b>
1.	Nieruchomości		11 071 872,00	12 488 989,00
2.	Wartości niematerialne i prawne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe			
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenionych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną			
	- udziały i akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności			
	- udziały i akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	- udziały i akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	d) w pozostałych jednostkach			
	- udziały i akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4.	Inne inwestycje długoterminowe			
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>286 582,35</b>	<b>298 708,36</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		286 582,35	298 708,36
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017**

Aktywa cd.		Nota	na dzień (w PLN)	
			31.12.2016	31.12.2017
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>24 240 251,77</b>	<b>26 619 460,70</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>4</b>	<b>13 030 214,23</b>	<b>16 757 981,28</b>
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku		452 927,65	451 781,99
3.	Produkty gotowe		0,00	
4.	Towary		12 379 355,36	15 956 417,86
5.	Zaliczki na dostawy		197 931,22	349 781,43
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>5</b>	<b>6 636 851,90</b>	<b>6 800 482,11</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych			
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
2.	Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
3.	Należności od pozostałych jednostek		6 636 851,90	6 800 482,11
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		5 678 312,48	5 313 524,02
	- do 12 miesięcy		5 678 312,48	5 313 524,02
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.spolecz. i zdrow. oraz innych świadczeń		417 502,82	603 931,30
	c) inne		541 036,60	883 026,79
	d) dochodzone na drodze sądowej			
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>2 592 648,36</b>	<b>2 494 424,11</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe		2 592 648,36	2 494 424,11
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych			
	- udziały i akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	b) w jednostkach stowarzyszonych			
	- udziały i akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	c) w pozostałych jednostkach		87 689,32	273 285,32
	- udziały i akcje			253 890,00
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki		87 689,32	19 395,32
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		2 504 959,04	2 221 138,79
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		2 504 959,04	2 221 138,79
	- inne środki pieniężne			
	- inne aktywa pieniężne			
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe			
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>10</b>	<b>1 980 537,28</b>	<b>566 573,20</b>
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>			
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>			<b>154 691,28</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>37 457 468,91</b>	<b>42 937 024,64</b>



**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017**

Pasywa		Nota	na dzień (w PLN)	
			31.12.2016	31.12.2017
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>7</b>	<b>16 146 810,17</b>	<b>18 178 398,76</b>
I	Kapitał (fundusz) podstawowy		833 000,00	833 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		14 502 581,32	14 241 231,97
	- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		4 907 163,00	4 907 163,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		550 000,00	558 095,99
	- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki			
	- na udziały (akcje) własne		550 000,00	550 000,00
V	Różnice kursowe z przeliczenia			
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych		-622 943,06	- 60 521,80
VII	Zysk (strata) netto		884 171,91	2 606 592,60
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
<b>B</b>	<b>KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>		<b>616 088,18</b>	<b>755 867,85</b>
<b>C</b>	<b>UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>			
I	Ujemna wartość firmy – jednostki zależne			
II	Ujemna wartość firmy – jednostki współzależne			
<b>D</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>20 694 570,56</b>	<b>24 002 758,03</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	<b>8</b>	<b>1 376 155,49</b>	<b>1 536 683,27</b>
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 376 155,50	1 536 683,27
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
	3. Pozostałe rezerwy			
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe			
II	Zobowiązania długoterminowe	<b>9</b>	<b>2 147 518,56</b>	<b>1 933 232,40</b>
	1. Wobec jednostek powiązanych			-
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	3. Wobec pozostałych jednostek		2 147 518,56	1 933 232,40
	a) kredyty i pożyczki		1 880 383,68	1 504 322,76
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			-
	c) inne zobowiązania finansowe		267 134,88	428 909,64
	d) zobowiązania wekslowe			
	e) inne			

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017**

Pasywa cd.		Nota	na dzień (w PLN)	
			31.12.2016	31.12.2017
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>9</b>	<b>17 072 235,33</b>	<b>20 530 501,75</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych			
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności			
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności			
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
3.	Wobec pozostałych jednostek		17 072 235,33	20 530 501,75
	a) kredyty i pożyczki		4 926 750,95	7 308 626,95
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	c) inne zobowiązania finansowe		125 310,21	228 248,16
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		5 746 274,87	7 807 296,69
	- do 12 miesięcy		5 746 274,87	7 807 296,69
	- powyżej 12 miesięcy			
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		5 314 852,98	4 404 605,97
	f) zobowiązania wekslowe			
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		824 772,65	593 096,30
	h) z tytułu wynagrodzeń		8 983,64	473,98
	i) inne		125 290,04	188 153,71
3.	Fundusze specjalne			
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>98 661,17</b>	<b>2 340,62</b>
1.	Ujemna wartość firmy			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		98 661,17	2 340,62
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe		98 661,17	2 340,62
	<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>37 457 468,91</b>	<b>42 937 024,64</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowany Rachunek zysków i strat za rok 2017**

		Dane za poprzedni rok obrotowy		Dane sprawozdawcze za rok obrotowy
		Dane porównawcze	Przekształcone dane porównawcze	
		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
<b>A</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym</b>	<b>97 841 883,24</b>	<b>96 382 136,43</b>	<b>108 133 845,15</b>
	- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej			
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	24 686 314,41	23 226 567,60	29 286 919,71
II	Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość - )			
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	73 155 568,83	73 155 568,83	78 846 925,44
<b>B</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>96 472 669,58</b>	<b>95 012 922,77</b>	<b>105 213 978,51</b>
I	Amortyzacja	1 775 576,94	1 775 576,94	1 684 043,33
II	Zużycie materiałów i energii	1 143 642,86	13 982 645,95	16 311 039,02
III	Usługi obce	15 528 809,30	17 992 358,70	23 290 693,37
IV	Podatki i opłaty, w tym:	93 016,25	93 016,25	119 593,33
	- podatek akcyzowy			
V	Wynagrodzenia	4 867 755,05	4 867 755,05	4 793 700,09
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	686 045,77	686 045,77	727 152,66
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	641 810,83	641 810,83	614 187,62
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	71 736 012,58	54 973 713,28	57 673 569,09
<b>C</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>1 369 213,66</b>	<b>1 369 213,66</b>	<b>2 919 866,64</b>
<b>D</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>1 159 692,25</b>	<b>1 159 692,25</b>	<b>1 854 833,20</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	209 914,33	209 914,33	2 492,36
II	Dotacje	547 173,84	547 173,84	6 320,55
III	Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych			1 417 117,00
IV	Inne przychody operacyjne	402 604,08	402 604,08	278 903,29
<b>E</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>711 812,24</b>	<b>711 812,24</b>	<b>361 604,52</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III	Inne koszty operacyjne	711 812,24	711 812,24	361 604,52
<b>F</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>1 817 093,67</b>	<b>1 817 093,67</b>	<b>4 413 095,32</b>
<b>G</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>62 126,34</b>	<b>62 126,34</b>	<b>164 631,81</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym			
	a) od jednostek powiązanych, w tym:			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	b) od jednostek pozostałych, w tym:			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II	Odsetki, w tym	21 389,54	21 389,54	8 092,46
	- od jednostek powiązanych			
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych			
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V	Inne	40 736,80	40 736,80	156 539,35
<b>H</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>417 485,67</b>	<b>417 485,67</b>	<b>805 620,24</b>
I	Odsetki	219 858,10	219 858,10	227 002,99
	- dla jednostek powiązanych			
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym			260 353,06
	- w jednostkach powiązanych			
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			274 389,89
IV	Inne	197 627,57	197 627,57	43 874,30
<b>I</b>	<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>			
<b>J</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ( F+G-H+I )</b>	<b>1 461 734,33</b>	<b>1 461 734,33</b>	<b>3 772 106,89</b>
<b>K</b>	<b>ODPIS WARTOŚCI FIRMY</b>			
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne			
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne			
<b>L</b>	<b>ODPIS UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY</b>			
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne			
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne			
<b>M</b>	<b>ZYSK (STRATA) W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI</b>			
<b>N</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( J+/-K-L+M+/-M )</b>	<b>1 461 734,34</b>	<b>1 461 734,34</b>	<b>3 772 106,89</b>
<b>O</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>279 910,50</b>	<b>279 910,50</b>	<b>818 634,63</b>
<b>P</b>	<b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA ZYSKU</b>			
<b>R</b>	<b>ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI</b>	<b>297 651,93</b>	<b>297 651,93</b>	<b>346 879,66</b>
<b>S</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) NETTO ( N-O-P+/-R)</b>	<b>884 171,91</b>	<b>884 171,91</b>	<b>2 606 592,60</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitałach za rok 2017**

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		w latach (w PLN)	
		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>15 845 738,27</b>	<b>16 146 810,17</b>
	- korekty błędów podstawowych	-	-
<b>I a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>15 845 738,27</b>	<b>16 146 810,17</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	<b>833 000,00</b>	<b>833 000,00</b>
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydanie udziałów (emisji akcji)		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- utworzenie udziałów (akcji)		
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	<b>833 000,00</b>	<b>833 000,00</b>
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	<b>15 262 594,64</b>	<b>14 502 581,32</b>
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-760 013,32	- 261 349,35
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- z podziału zysku (ustawowo)		
	- z podziału zysku		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-760 013,32	- 261 349,35
	- pokrycia straty		
	- wypłata dywidendy	-210 013,32	- 261 349,35
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	-550 000,00	
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	<b>14 502 581,32</b>	<b>14 241 231,97</b>
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		<b>550 000,00</b>
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		8 095,99
	a) zwiększenie (z tytułu)	550 000,00	8 095,99
	- pokrycia ceny nabycia akcji własnych (art.362 Ksh)	550 000,00	
	- inne zwiększenia		8 095,99
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia wartości równowartości akcji własnych na kapitał podstawowy		
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	<b>550 000,00</b>	<b>558 095,99</b>
5.	Różnice kursowe z przeliczenia na początek okresu		
	zmiana		
5.1	Różnice kursowe z przeliczenia na koniec okresu		
6.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	<b>-1 371 137,52</b>	<b>- 622 943,05</b>
6.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	- Korekty błędów podstawowych		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	<b>-1 371 137,52</b>	<b>- 622 943,05</b>
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 121 281,14	884 171,91
	- podziału zysku z lat ubiegłych	1 121 281,14	884 171,91
	- korekta konsolidacyjna kapitałów własnych (korekty wyników lat poprzednich)		
	- inne korekty		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-373 086,68	- 321 750,65
	- przeniesienie wyniku finansowego		
	- wypłaty dywidendy	-373 086,68	- 321 750,65
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- rekasyfikacja kapitałów własnych		
	- inne		
6.3	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>-622 943,05</b>	<b>- 60 521,80</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitałach za rok 2017**

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym cd.		w latach (w PLN)	
		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
6.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- wypłaty dywidendy		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- inne		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
6.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
6.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.	Wynik netto	884 171,91	2 606 592,60
	a) zysk netto	884 171,91	2 606 592,60
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>16 146 810,17</b>	<b>18 178 398,76</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>15 825 059,52</b>	<b>16 946 247,31</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowane Przepływy środków pieniężnych za rok 2017**

		W latach (w pln)	
		1.01-31.12.2016	1.01-31.12.2017
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I.	Zysk (strata) netto	884 171,91	2 606 592,60
II.	Korekty razem	516 328,86	- 1 911 086,95
1.	Zyski (straty) mniejszości	297 651,93	346 879,66
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3.	Amortyzacja	1 775 576,94	1 684 043,33
4.	Odpisy wartości firmy		
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy		
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	156 890,77	- 112 665,05
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	198 468,57	218 910,53
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-209 914,33	- 944 866,41
9.	Zmiana stanu rezerw	426 070,82	260 527,77
10.	Zmiana stanu zapasów	-2 052 388,49	- 3 827 767,05
11.	Zmiana stanu należności	540 936,13	- 192 143,22
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-249 878,45	991 367,06
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-367 085,02	- 335 373,58
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej		
III.	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>1 400 500,77</b>	<b>695 505,65</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I.	<b>Wpływy</b>	<b>984 715,45</b>	<b>755 185,15</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	442 715,45	76 332,10
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		678 853,05
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach		678 853,05
	- zbycie aktywów finansowych		595 559,05
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych	542 000,00	83 294,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	<b>Wydatki</b>	<b>-1 701 058,84</b>	<b>- 2 705 456,34</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-1 123 869,52	- 1 099 164,34
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		- 1 384 192,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b)	w pozostałych jednostkach		- 1 384 192,00
	- nabycie aktywów finansowych		- 1 384 192,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		- 207 100,00
5.	Inne wydatki inwestycyjne	-577 189,32	- 15 000,00
III.	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-716 343,39</b>	<b>- 1 950 271,19</b>

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Skonsolidowane Przepływy środków pieniężnych za rok 2017**

<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>1.01-31.12.2016</b>	<b>1.01-31.12.2017</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	2 084 922,65	2 536 820,87
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	1 825 488,15	2 416 063,36
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe.	259 434,50	120 757,51
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>- 1 498 211,41</b>	<b>- 1 565 875,58</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		- 154 691,28
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- 583 100,00	- 575 004,01
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	- 410 248,32	- 410 248,28
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 128 114,21	- 209 527,43
8.	Odsetki	- 219 858,11	- 216 404,58
9.	Inne wydatki finansowe	- 156 890,77	-
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>586 711,24</b>	<b>970 945,29</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)</b>	<b>1 270 868,62</b>	<b>- 283 820,25</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	1 270 868,62	- 283 820,25
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	1 234 090,42	2 504 959,04
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F± D), w tym:</b>	2 504 959,04	2 221 138,79
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

**Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego INTERNITY S.A. sporządzonego za rok od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku.**

## **1. Podstawowe informacje o Grupie Internity SA**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka)

Spółka INTERNITY SA powstała z przekształcenia Hydrostrefa Sp. z o.o. (w dniu 11 czerwca 2008 roku, zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A.). W dniu 30 lipca 2008 roku została zarejestrowana zmiana firmy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A.

### a) Dane Jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Internity Spółka Akcyjna (Internity S.A.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Łucka 2/4/6; 00-845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; numer KRS: 0000307937
NIP:	527-23-97-617
Regon:	015447488

### Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzewczego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Jednostka dominująca została utworzona na czas nieoznaczony.

### b) Opis działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny – hydromasaże – kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe



Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

c) Zarząd Spółki

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania wchodzi:

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu  
Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

W latach 2016-2017 nie wystąpiły zmiany w składzie zarządu Spółki.

d) Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31 grudnia 2017 roku wchodzi:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodzi:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

W latach 2016-2017 nie było zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Obecna Rada Nadzorcza została powołana w dniu 30 czerwca 2014 roku 5-letnią kadencją w składzie:

- Katarzyna Jasińska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Hubert Bojdo – Członek Rady Nadzorczej
- Bartosz Andrzej Hamera - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Ziemiński - Członek Rady Nadzorczej

e) Dane kontaktowe

Internity SA  
ul. Łucka 2/4/6 lokal 6  
00-845 Warszawa

Adres do korespondencji / Salon sprzedaży:

Internity SA  
ul. Duchnicka 3  
01-796 Warszawa  
Tel. 48 22 550 56 50  
biuro@internity.pl  
www.internity.pl

**2. Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie
- **Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2017 roku

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

Nazwa:	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Prodesigne Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000284443
NIP:	123-112-38-26
Regon:	141098076

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 01-796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000264640
NIP:	676-23-31-709
Regon:	120335609

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Łódź Sp. z o.o.)
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000350717
NIP:	728-27-433-64
Regon:	100848879

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.)
Siedziba:	Łódź
Adres:	ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000350975
NIP:	7282743401
Regon:	100850617

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Digital Interiors Sp. z o.o.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000352949
NIP:	5213564114
Regon:	142346116

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 31 grudnia 2017 roku

Nazwa:	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000353118
NIP:	5213563988
Regon:	142346145

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Na dzień bilansowy INTERNITY SA posiada 99,8% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 89% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

**3. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów**

Jednostka dominująca posiadała na dzień 31 grudnia 2017 roku 63.000 tysięcy akcji giełdowej spółki „Polimex-Mostostal” SA o wartości 253 890 złotych. Akcje te zostały zbyte po dniu bilansowym.

W roku 2017 oraz na dzień 31 grudnia 2017 jednostki powiązane nie posiadały udziałów w innych jednostkach (mniej niż 20% udziałów).

**4. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Jednostka dominująca objęła skonsolidowanych sprawozdaniem finansowym wszystkie prowadzące działalność jednostki podporządkowane. Grupa nie dokonywała wyłączeń ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**5. Czas trwania jednostek powiązanych**

INTERNITY oraz jednostki powiązane zostały utworzone na czas nieoznaczony.

## **6. Notowania**

Akcje Internity SA notowane są w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

## **7. Okres objęty sprawozdaniem finansowym**

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 31 grudnia 2017 roku i obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje sprawozdania jednostek powiązanych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Dane porównawcze prezentowane są za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta Barbarę Konopacką działającą w imieniu IAudyt Sp. o.o.

Badania sprawozdania finansowego INTERNITY za rok obrachunkowy od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku dokonał biegły rewident Marcin Wasil działający w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

### Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2017 roku: kurs EUR – 4,1709 PLN

- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,4240 PLN

## **8. Wskazanie dotyczące wewnętrznych jednostek organizacyjnych w jednostkach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadają wewnętrznych jednostek organizacyjnych, które sporządzałyby samodzielne sprawozdania finansowe.

## **9. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania Zarząd Jednostki dominującej nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## **10. Informacja o połączeniu**

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące połączenia spółek:

- połączenie Internity SA z Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- połączenie Internity SA z myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości Dz. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości Dz. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Dane sprawozdawcze Internity SA są wynikiem sumowanie danych Internity SA oraz przejmowanych spółek za dany okres, z uwzględnieniem odpowiednich wyłączeń.

## **11. Zasady (polityka) rachunkowości**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późniejszymi zmianami), przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę oraz jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem w dającej się przewidzieć przyszłości.

## **12. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

### **a) Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe	25%-50%
Pozostałe	20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do użytkowania.

### **b) Środki trwałe**

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.



Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale	2,5-10%
Urządzenie techniczne i maszyny	20-30%
Środki transportu	14-40%
Inne środki trwałe	20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do użytkowania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

**c) Długoterminowe aktywa finansowe – akcje i udziały w podmiotach powiązanych nie objętych konsolidacją**

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

**d) Zapasy**

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (*pierwsze przyszło - pierwsze wyszło*).

**e) Należności**

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

**f) Krótkoterminowe aktywa finansowe**

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

**g) Środki pieniężne**

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 31.12.2017 roku: kurs EUR – 4,1709 PLN

- na dzień 31.12.2016 roku: kurs EUR – 4,4240 PLN

#### ***h) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe***

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

#### ***i) Kapitały***

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

#### ***j) Zobowiązania***

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

#### ***k) Przychody i zyski***

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

#### ***l) Koszty i straty***

Przez koszty i straty spółki z Grupy rozumieją uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością spółek z Grupy, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

#### ***m) Transakcje w walutach obcych***

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

#### ***n) Opodatkowanie***

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Grupa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

### **13. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

W 2017 roku Spółka oraz spółki z grupy wprowadziła zmianę w sposobie prezentacji kosztów bezpośrednich sprzedanych usług budowlanych. Koszty te były prezentowane w Wartości sprzedanych towarów i materiałów (pozycja B. VIII). Po zmianie koszty te będą prezentowane w rozbiciu rodzajowym kosztów (m.in. wartość towarów handlowych wykorzystanych do wykonania usług – w pozycji B.II Zużycie materiałów i energii, wartość usług podwykonawczych – w pozycji B.III Usługi obce).

W 2017 roku Spółka wprowadziła zmianę (ujednoliciła sposób prezentacji) rabatów sprzedażowych od dostawców. Część rabatów była wystawiana jako noty uznaniowe i prezentowana w przychodach ze sprzedaży (pozycja A I). Po zmianie rabaty te będą prezentowane jako korekta wartości sprzedanych towarów i materiałów (pozycja B VIII).

Zmiany te miały charakter prezentacyjny i pozostały bez wpływu na wynik netto Spółki.

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym jednostka dominująca oraz jednostki powiązane nie dokonały innych istotnych zmian w zasadach (polityce) rachunkowości oraz w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia Skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

**1. Kapitały**

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Jednostki dominującej wynosił 833 000 złotych i był podzielony na 8 330 000 akcji o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

**Nota 7a: Kapitał zakładowy (struktura)**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	735 240	73 524	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				8 330 000				
Kapitał zakładowy, razem:					833 000			
Wartość nominalna jednej akcji:					0.10 zł			

**Podział akcji (Split)**

W dniu 8 lutego Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Internity SA podjęło uchwałę w sprawie podziału akcji Spółki, w wyniku której obniżona została wartość nominalna wszystkich akcji Internity S.A. z kwoty 1 zł (słownie: jeden złoty) do kwoty 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy). W związku z powyższym liczba akcji wzrosła z 759.476 (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) do 7.594.760 (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt). Podział akcji nastąpił poprzez wymianę wszystkich akcji Internity S.A. serii A, B oraz C w stosunku 1:10 (słownie: jeden do dziesięć). W związku z powyższym wymieniono każdą akcję Internity S.A. serii A, B oraz C o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) na 10 akcji serii – odpowiednio – A, B oraz C o wartości nominalnej 0,10 (słownie: dziesięć groszy) każda. Zmiana wartości nominalnej akcji Internity S.A. następuje bez zmiany kapitału zakładowego Internity S.A., jako że wraz z obniżeniem wartości nominalnej akcji Internity S.A. odpowiednio wzrasta liczba wszystkich akcji Internity S.A. Powyższe zmiany zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 17 marca 2011 roku.

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 11 sierpnia 2017 roku), na dzień 31 grudnia 2017 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

**Nota 7b: Struktura własnościowa kapitału Jednostki dominującej**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	% kapitału zakładowego	Źródło informacji
1	PMJ Properties Grupiński Spółka Jawna	1 514 210	151 421	18,18%	NWZ 11.08.2017
2	BATNA TRADING LTD	1 854 510	185 451	22,26%	NWZ 11.08.2017
3	Piotr Krzysztof Grupiński	660 060	66 006	7,92%	NWZ 11.08.2017
4	Piotr Robert Koziński	1 010 400	101 040	12,13%	NWZ 11.08.2017
5	Rubicon Partners S.A.	774 520	77 452	9,30%	ZWZ 27.06.2013
6	Impera Capital S.A.	1 049 360	104 936	12,60%	NWZ 11.08.2017
7	Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	463 612	46 361	5,57%	Zawiadomienie 30.11.2015
8	Pozostali akcjonariusze	1 003 328	100 333	12,04%	
	<b>Razem</b>	<b>8 330 000</b>	<b>833 000</b>	<b>100,00%</b>	

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca posiadała 115.657 sztuk akcji własnych. Akcje te zostały nabyte w ramach skupu. Spółka nabyła 115.657 sztuk akcji o wartości nominalnej 11 565,70 złotych, co stanowiło 1,39% udziału w kapitale zakładowym, koszt nabycia wyniósł 154 691,28 zł. Skupione akcje przeznaczone są do umorzenia.

Na dzień bilansowy jednostki powiązane nie posiadały akcji jednostki dominującej (Spółki).

Zarząd Jednostki dominującej proponuje, aby zysk netto za rok od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku w części równej 1 232 tys. złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom (po 15 groszy na akcję).

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Internity SA, które odbyło się dnia 21 czerwca 2017 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2016 rok w kwocie 321 750,65 złotych został przeznaczony na wypłatę dywidendy akcjonariuszom. Dodatkowo przeznaczono na wypłatę dywidendy część kapitału zapasowego utworzonego z zysku. Łącznie wypłacono dywidendę w wysokości 575 tys. złotych (po 7 groszy na 1 akcję).

**2. Wartość firmy dla jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Jednostka dominująca nabyła udziały w jednostkach zależnych w latach 2008-2014. Grupa dokonała odpisu amortyzacyjnego wartości firmy z tytułu nabycia w latach poprzednich. Wartość firmy z tytułu nabycia wyniosła na dzień bilansowy zero złotych (również na dzień 31.12.2016 wyniosła zero złotych).

**3. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych**

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2016 oraz dane porównawcze przekształcone za 2016 rok.

Dane porównawcze przekształcone za 2016 rok zawierają korekty wynikające ze zmiany sposobu prezentacji kosztów bezpośrednich sprzedanych usług budowlanych oraz rabatów zakupowych

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Dane za poprzedni rok obrotowy		
		Dane porównawcze	Zmiany sposobu prezentacji	Przekształcone dane porównawcze
		01.01.2016 - 31.12.2016		01.01.2016 - 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>97 841 883,24</b>	<b>- 1 459 746,81</b>	<b>96 382 136,43</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży usług	24 686 314,41	- 1 459 746,81	23 226 567,60
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększ. - wart.	-	-	-
III.	Koszty wytworz.świad. na wł. potrzeby jedn.	-	-	-
IV.	Przych. netto ze sprzedaży towarów i mat.	73 155 568,83	-	73 155 568,83
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej, w tym:</b>	<b>96 472 669,58</b>	<b>- 1 459 746,81</b>	<b>95 012 922,77</b>
I.	Amortyzacja	1 775 576,94	-	1 775 576,94
II.	Zużycie materiałów i energii	1 143 642,86	12 839 003,09	13 982 645,95
III.	Usługi obce	15 528 809,30	2 463 549,40	17 992 358,70
IV.	Podatki i opłaty	93 016,25	-	93 016,25
V.	Wynagrodzenia	4 867 755,05	-	4 867 755,05
VI.	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	686 045,77	-	686 045,77
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	641 810,83	-	641 810,83
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	71 736 012,58	- 16 762 299,30	54 973 713,28
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>1 369 213,66</b>	<b>-</b>	<b>1 369 213,66</b>

#### 4. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły w Grupie istotne zdarzenia pozabilansowe, które nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### 5. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

#### 6. Aktywa trwałe

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

##### Nota 1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu

	Licencje i programy komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>				
Saldo otwarcia	4 041 193,94	713 530,10	116 324,00	4 871 048,04
Nabycia	1 142 089,10	-	-	1 142 089,10
Przemieszczenia wewn. Zmniejszenia Aktualizacja wartości	772 006,00	18 000,00	- 116 324,00	673 682,00
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>5 955 289,04</b>	<b>731 530,10</b>		<b>6 686 819,14</b>
<b>Umorzenie</b>				
Saldo otwarcia	3 857 928,93	701 966,13		4 559 895,06
Amortyzacja	750 828,63	46 324,06		797 152,69
Przemieszczenia wewn. Zmniejszenia	41 885,09	- 41 885,09		-
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>4 650 642,65</b>	<b>706 405,10</b>		<b>5 357 047,75</b>
<b>Wartość netto</b>				
Saldo otwarcia	183 265,01	11 563,97		311 152,98
Saldo zamknięcia	1 304 646,39	25 125,00		1 329 771,39

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

**Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe – zmiana stanu**

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
Saldo otwarcia	598 046,33	401 705,19	1 393 014,11	3 019 266,07	9 580,00	5 421 611,70
Nabycia	230 198,38	88 027,35	474 240,13	602 395,60	-	1 394 861,46
Przemieszczenia wewn.	-	-	-	9 580,00	- 9 580,00	-
Zmniejszenia	-	- 50 846,19	- 427 945,72	- 678 365,31	-	1 157 157,22
Aktualizacja wartości						
Saldo zamknięcia	828 244,71	438 886,35	1 439 308,52	2 952 876,36	-	5 659 315,94
<b>Umorzenie</b>						
Saldo otwarcia	501 355,16	112 832,74	836 367,07	655 208,50		2 105 763,47
Amortyzacja	73 927,71	80 459,60	178 242,21	555 674,46		888 303,98
Przemieszczenia wewn.	-	-	-	-		-
Zmniejszenia	-	- 50 846,19	- 426 730,74	- 670 816,90	-	1 148 393,83
Saldo zamknięcia	467 530,60	363 543,93	666 564,12	2 116 273,38	-	3 613 912,03
<b>Wartość netto</b>						
Saldo otwarcia	204 443,44	67 774,67	477 961,46	787 850,25	9 580,00	1 547 609,82
Saldo zamknięcia	360 714,11	75 342,42	772 744,40	836 602,98	-	2 045 403,91

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu) wynosi 761 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Jednostka dominująca użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowego o wartości ok. 550 tys. złotych.

Spółka oraz spółki z Grupy użytkują nieruchomości na podstawie umów najmu:

- powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie,
- powierzchnię handlową przy ul. Bartyckiej w Warszawie,
- powierzchnie magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie,
- powierzchnie handlową przy ul. Wróblewskiego 19A w Łodzi,
- powierzchnię handlową przy ul. Składowej 22 w Krakowie.

Na dzień bilansowy Spółka oraz spółki z grupy nie wykazywały oraz w ciągu roku nie ponosiły nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca ani jednostki objęte niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie posiadały gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień bilansowy w Jednostce dominującej i w jednostkach zależnych nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.



Na dzień bilansowy Grupa nie posiadała Środków trwałych w budowie. W ciągu roku Grupa nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania tych środków trwałych, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

Na dzień bilansowy Grupa wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Grupa prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu) wynosi 761 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

### **Nota 3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2017
1.	Nieruchomości	11 071 872,00			1 417 117,00		12 488 989,00
2.	Wartości niematerialne i prawne						
3.	Długoterminowe aktywa finansowe						
4.	Inne inwestycje długoterminowe						
	Razem	11 071 872,00			1 417 117,00		12 488 989,00

#### ***Nieruchomości***

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 12.489 tys. złotych na które składają się:

- 2.504 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8;
- 8.505 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4;
- 1.480 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz 31 grudnia 2017 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości w operacie z wyceny.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku nieruchomości te były obciążone następującymi prawami:

- nieruchomość w miejscowości Całowanie - hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. złotych na rzecz Alior Banku SA z tytułu udzielonego kredytu, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4.

- spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie - hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 10.500 tys. złotych na rzecz Alior Banku SA z tytułu udzielonego kredytu (limitu wierzytelności).

W ciągu roku Spółka nie dokonywała innych odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa niefinansowe.

#### **7. Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe**

W 2017 roku Grupa poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 1 399 tys. złotych (odpowiednio 1 124 tys. złotych w 2016 roku).

Planowane nakłady na 2018 rok – ok. 600 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej).

W 2017 roku Spółka nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2018 roku.

#### **8. Posiadane papiery wartościowe lub prawa**

Jednostka dominująca posiadała na dzień 31 grudnia 2017 roku 63.000 tysięcy akcji giełdowej spółki „Polimex-Mostostal” SA o wartości 253 890 złotych. Akcje te zostały zbyte po dniu bilansowym.

Na dzień bilansowy grupa nie posiadała innych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

#### **9. Rezerwy**

Na dzień bilansowy rezerwa na odroczony podatek dochodowy wynosi 1 536 tys. złotych.

Na dzień bilansowy grupa nie utworzyła rezerwy na świadczenia emerytalne oraz o podobnym charakterze.

#### **Nota-8: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia**

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2017	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2017
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 376 155,50	-40 140,54	-277 474,57	478 142,88	1 536 683,27
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00				0.00
3	Pozostałe rezerwy	0,00				0.00
	<b>RAZEM</b>	<b>1 376 155,50</b>	<b>-40 140,54</b>	<b>-277 474,57</b>	<b>478 142,88</b>	<b>1 536 683,27</b>

#### **10. Należności**

W ciągu roku spółki z Grupy, w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Grupa utworzyła rezerwę na należności przeterminowane oraz dochodzone na drodze sądowej w kwocie 387 tys. złotych.

**Nota-5: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2017 roku**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2017	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2017
<b>1.</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	a) należności długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:					
	- do 12 miesięcy					
	- powyżej 12 miesięcy					
	c) inne					
<b>2.</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>352 408,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 453,81</b>	<b>386 862,45</b>
	a) należności długoterminowe					
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	352 408,64			34 453,81	386 862,45
	- do 12 miesięcy	352 408,64			34 453,81	386 862,45
	- powyżej 12 miesięcy					
	c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń					
	d) inne					
	e) dochodzone na drodze sądowej					
	<b>Razem</b>	<b>352 408,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 453,81</b>	<b>386 862,45</b>

**11. Zapasy**

Jednostka dominująca oraz pozostałe spółki dokonują na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze).

Spółki dokonały przeglądu stanu zapasów nie wykazujących ruchu lub kupionych ponad dwa lata do dnia bilansowego. Grupa utworzyła rezerwę ogólną na te zapasy w wysokości 540 000,00 złotych.

**Nota 4: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2017 roku**

	Odpis aktualizujący zapasy	Stan na 01.01.2017	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2017
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	540 000,00			146 640,38	686 640,38
5.	Zaliczki na dostawy					
	<b>Razem</b>	<b>540 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>146 640,38</b>	<b>686 640,38</b>

**Nota-4b: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2017**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Kwota brutto na 31.12.2017	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2017
1.	Materiały				
2.	Półprodukty i produkty w toku	452 927,65	451 781,99		451 781,99
3.	Produkty gotowe				
4.	Towary	12 379 355,36	16 643 058,24	- 686 640,38	15 956 417,86
5.	Zaliczki na dostawy	197 931,22	349 781,43		349 781,43
	<b>Razem</b>	<b>13 030 214,23</b>	<b>17 444 621,66</b>	<b>- 686 640,38</b>	<b>16 757 981,28</b>

## 12. Zobowiązania

**Nota 9: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	8 812 949,71	II 3. a)	<b>1 504 322,76</b>
			III 3. a)	<b>7 308 626,95</b>
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	657 157,79	II 3. c)	428 909,63
			III 3. a)	228 248,16
	<b>RAZEM</b>	<b>9 470 107,50</b>		<b>9 470 107,50</b>

### **Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek**

#### **Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek**

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z limitu wierzytelności udzielonego przez Alior Bank SA w kwocie 7.000 tys. złotych, a w ramach tego limitu Spółka dysponuje

- sublimitem na kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 6.900 tys. złotych,
- sublimitem na produkty o charakterze gwarancyjnym w kwocie 150 tys. złotych
- sublimitem na transakcje skarbowe (WTT i WTN) do wysokości 100 tys. złotych z przeznaczeniem zawieranie transakcji zgodnych z naturalnym profilem i ekspozycją. Tenor transakcji może wynosić maksymalnie 6 miesięcy.

Limit wierzytelności posiada 12-to miesięcznym okres kredytowania (do listopada 2018 roku).

Linia wierzytelności zabezpieczony jest w postaci:

- hipoteki umowna kaucyjnej do kwoty 10.500 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego o powierzchni 143,2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Łuckiej 2/4/6, Lokal 6, opisanego w KW Nr WA4M/00338346/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości nie mniejszej niż PLN 12.000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zadłużenia z tytułu powyższego kredytu w kwocie 6.898 tys. złotych. Dodatkowo Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 127 tys. złotych (gwarancja najmu nieruchomości).

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

Spółka korzysta z kredytu Ekspres Kapitał udzielonego przez Alior Bank SA (w ramach działalności przejętej z Banku BPH SA) w dniu 31 sierpnia 2012 roku (kwota udzielonego kredytu 4.000 tys. zł; na dzień 31.12.2017 zadłużenia wynosiło 1.916 tys. zł; na dzień 31.12.2016 roku zadłużenie wynosiło 2 325 tys. złotych) przeznaczanego na finansowanie działalności bieżącej. Okres kredytowania kończy się w dniu 29 lipca 2022 roku, spłaty w równych ratach kapitałowych począwszy od 30 listopada 2012 roku. Zabezpieczeniem kredytu jest na hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/00032306/4. Na dzień bilansowy wartość kredytu do spłaty wynosi 1.916 tys. zł, w tym 410 tys. wykazywane jako zadłużenie krótkoterminowe.

Spółki z grupy nie posiadały na dzień 31 grudnia 2017 roku czynnych umów kredytowych ani zaangażowania z tytułu umów kredytowych.

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, może dokonywać zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień bilansowy 31.12.2017 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji forward.

**Nota 9a: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2016	31.12.2017
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>	<b>III. 2 a)</b>	<b>4 926 750,95</b>	<b>7 308 626,95</b>
<b>2</b>	<b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b>	<b>II. 2 a)</b>	<b>1 880 383,68</b>	<b>1 504 322,76</b>
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		820 496,64	820 496,64
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat		820 496,64	683 826,12
2c)	Powyżej 5 lat		239 390,40	-
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>6 807 134,63</b>	<b>8 812 949,71</b>

**Zobowiązania z tyt. leasingu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 292 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 267 tys. złotych

**Nota 9b: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2016	31.12.2017
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>	<b>III. 2 c)</b>	<b>125 310.21</b>	<b>228 248.16</b>
<b>2</b>	<b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b>	<b>II. 2 c)</b>	<b>267 134.88</b>	<b>428 909.63</b>
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		240 594.62	417 227.35
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat		26 540.26	11 682.28
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>392 445.09</b>	<b>657 157.79</b>

**Nota 9c: Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń**

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2016	31.12.2017
1	Podatku dochodowego od osób prawnych		1 053,45
2	Podatek od osób fizycznych	46 746,62	46 788,62
3	Podatku VAT	669 230,21	434 583,00
4	ZUS	108 795,82	110 671,23
	<b>Razem</b>	<b>824 772,65</b>	<b>593 096,30</b>

### 13. Zobowiązania zabezpieczone na majątku

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 8.916 tys. złotych.

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- limit wierzytelności udzielony przez Alior Bank SA w wysokości 7.000 tys. złotych
- kredyt bankowy Ekspres kapitał udzielony przez Alior Bank (w ramach działalności przejętej z Banku BPH SA) – wartość zadłużenia na dzień bilansowy 1.916 tys. złotych.

Limit wierzytelności zabezpieczony jest w postaci:

- hipoteki umowna kaucyjnej do kwoty 10.500 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego o powierzchni 143,2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Łuckiej 2/4/6, Lokal 6, opisanego w KW Nr WA4M/00338346/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, o wartości nie mniejszej niż PLN 12.000 tys. złotych, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

Kredyt Ekspres kapitał zabezpieczony jest w postaci:

- hipoteka umowna do kwoty 5.960 tys. na rzecz Banku BPH SA, na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4.

### 14. Zobowiązania warunkowe

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Jednostka dominująca oraz spółka z grupy posiadały zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego.

### 15. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty itp. oraz wartość budowanego rozwiązania informatycznego.

**Nota 10: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura**

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2016	31.12.2017
1	Opłaty licencyjne (za prawo do upgrade)	66 969,53	63 372,58
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	62 705,05	54 665,01
3	Prowizje oraz podatek zapłacone od pożyczek / kredytów	60 054,90	39 487,68
4	Rozliczenia międzyokresowe kosztów marek własnych i nowego salonu		353 873,78
5	Rozwiązania informatyczne tworzone we własnym zakresie	1 707 877,10	-
6	Inne	82 930,70	55 174,15
	<b>Razem</b>	<b>1 980 537,28</b>	<b>566 573,20</b>

W innych rozliczeniach międzyokresowych (pasywa) wykazano kwoty dotacji do rozliczenia.

**16. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji**

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym podmioty z Grupy nie prowadziły wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegałyby konsolidacji.

**17. Sprzedaż**

Zarówno Jednostka dominując jak i podmioty zależne prowadzą podobną działalność gospodarczą. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dotyczą w całości sprzedaży wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowania i wykonawstwa w zakresie wykańczania wnętrz.

Struktura terytorialna sprzedaży - 99 % sprzedaż krajowa.

**18. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Grupa nie posiada umów nieuwzględnionych w bilansie mających wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik Grupy.

**19. Działalność zaniechana**

W roku obrotowym Spółka oraz podmioty objęte konsolidacją nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek działalności. Spółki nie planują zaniechania jakiegokolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

## 20. Podatek dochodowy

**Nota 11: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto**

Lp.	Tytuł	Wartość
1	<b>Zysk brutto</b>	<b>3 772 106,89</b>
2	<b>Koszty trwale nie uznawane za koszty uzyskania przychodu, w tym</b>	<b>247 356,95</b>
	Amortyzacja NKUP	49 050,60
	Koszty rodzajowe NKUP (w tym PFRON)	167 711,42
	Koszty finansowe NKUP - odsetki budżetowe, koszty upomnienia	498,61
	Koszty operacyjne NKUP	30 096,32
3	<b>Przychody trwale nie będące przychodami podatkowymi</b>	<b>(323 440,49)</b>
	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	(274 389,89)
	Pozostałe	(49 050,60)
4	<b>Koszty przejściowo nie uznawane za koszty uzyskania przychodu (zmiana stanu)</b>	<b>953 105,73</b>
	Rozliczenie międzyokresowe kosztów	626 479,94
	Amortyzacja bilansowa i podatkowa - różnica	274 389,89
	Pozostałe	52 235,90
5	<b>Przychody przejściowo nie uznawane za koszty uzyskania przychodu (zmiana stanu)</b>	<b>(1 469 467,49)</b>
	Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	(1 417 117,00)
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	33 856,76
	Pozostałe	(86 207,25)
7	<b>Dochód</b>	<b>3 179 661,59</b>
8	<b>Korekty konsolidacyjne</b>	<b>347 879,86</b>
9	<b>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>3 527 541,00</b>
10	<b>Podatek dochodowy 19%</b>	<b>670 232,79</b>
11	Zmiana stanu aktywa / rezerwy na podatek dochodowy	148 401,84
12	<b>Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>818 634,63</b>

## 21. Objaśnienie struktury przepływów pieniężnych

Poniżej objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

**Nota 12: Objaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

Lp.	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	- 3 727 767,05	- 3 827 767,05	100 000,00	Zmiana stanu rezerw na zapasy



**22. Informacja o jednostkach, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

Lp.	Dane wspólnika ponoszącego nieograniczoną odpowiedzialność majątkową	Dane Podmiotu, w którym wspólnik ponosi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową		
		Nazwa	Adres	Forma prawna
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Warszawie	ul. Duchnicka 3, Warszawa	Spółka komandytowa
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. z siedzibą w Łodzi	ul. Wróblewskiego 19A, Łódź	Spółka komandytowa
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	ul. Łucka 2/4/6, Warszawa	Spółka komandytowa

**23. Istotne transakcje ze stronami powiązаныmi**

***Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki dominującej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Jednostka dominująca nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

***Wynagrodzenia Zarządu Jednostki dominującej***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Jednostki dominującej wyniosła 816 tys. złotych

***Transakcje z podmiotami powiązаныmi***

Jednostka dominująca prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami zależnymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K..
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji Jednostki dominującej ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	3 306	88
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	3	-
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	13 152	2 471
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1	-
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	4 776	185
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1	-
	<b>Razem</b>	<b>21 239</b>	<b>2 744</b>

Pozostałe transakcje Jednostki dominującej z podmiotami powiązanymi

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2017 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 218 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 11 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2017 roku wartość zakupionych usług wyniosła 159 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2017 roku wartość zakupionych usług wyniosła 195 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych i pośrednictwa sprzedaży podmiotu Masterbox Roman Kowalski. Roman Kowalski jest członkiem zarządu Digital Interiors Sp. z o.o. W ciągu 2017 roku wartość zakupionych usług wyniosła 352 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2017 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

Transakcje pozostałych podmiotów z Grupy

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych oraz pozostałych usług w 2017 do Internity SA na kwotę 88 tys. złotych.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2017 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 276 tys. złotych.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych w 2016 do następujących podmiotów:

- do Internity SA: 185 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 25 tys. zł,
- do Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 10 tys. zł.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2017 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 276 tys. złotych.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. dokonała transakcji sprzedaży towarów handlowych w 2017 do następujących podmiotów:

- do Internity SA: 2 470 tys. zł
- do Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 88 tys. zł.
- do Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.: 4 tys. zł.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. korzysta z usług doradczych pomiotu Grupiński Koziński Spółka jawna, który to podmiot jest powiązany z Piotrem Kozińskim oraz Piotrem Grupińskim – członkami Zarządu Jednostki dominującej. W ciągu 2017 roku wartość wynagrodzeń z tego tytułu wyniosła 276 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka lub Spółki z Grupy nie zawierały innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

## 24. **Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2016	31.12.2017
Pracownicy umysłowi	49	60
Pracownicy fizyczni	14	17
<b>Razem</b>	<b>63</b>	<b>77</b>

**25. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W dniu 15 marca 2016 roku spółka Internity Polska Sp. z o.o. udzieliła pożyczki członkowi zarządu (będącego równocześnie członkiem zarządu Jednostki dominującej) w kwocie 560 tys. zł z oprocentowaniem 1M WIBOR + 10.44 p.p.. Na dzień 31 grudnia 2016 kwota do spłaty wynosi 60 tys. zł z terminem płatności do dnia 31 maja 2017 roku. Kwota ta została spłacona w 2017 roku.

**26. Wynagrodzenie biegłego rewidenta**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

Tytuł	31.12.2016 (dane przekształcone)	31.12.2017
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	19 500,00	19 500,00
Inne usługi atestacyjne	12 200,00	12 200,00
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
<b>Razem</b>	<b>31 700,00</b>	<b>31 700,00</b>

**27. Dane o połączeniu**

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące połączenia spółek:

- połączenie z Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- połączenie z myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dane Internity Polska Spółka z ograniczoną na dzień połączenia

Nazwa:	<b>Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Polska Sp. z o.o.)</b>
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Łucka 2/4/6 , 00 – 845 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD była pozostała działalność profesjonalna oraz działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. Spółka zajmowała się świadczeniem usług typu back-office dla Internity SA oraz spółek z grupy (m.in. m.in. księgowość, marketing wraz ze znakiem towarowym, usługi informatyczne).

Internity SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym Internity Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

---

W dniu 20 lutego 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Internity Polska Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Internity SA nie wyemitowało akcji w celu połączenia (jak opisano powyżej Internity SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym).

Dane myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień połączenia

Nazwa:	<b>myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (myhome.pl Sp. z o.o.)</b>
Siedziba:	Warszawa
Adres:	Ul. Duchnicka 3; 02- 796 Warszawa
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS: 0000374621
NIP:	5862262953
Regon:	221152799

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD było przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) oraz i podobna działalność. Spółka prowadziła stronę internetową oraz stronę na portalu facebook o tematyce wyposażenia wnętrz, designu, trendach. Na stronach tych prezentowane były również porady architektów, produkty, opinie, prowadzony był blog. Spółka świadczyła również usługi o charakterze reklamowym związane z prowadzonymi stronami.

INTERNITY SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym myhome.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 28 listopada 2017 roku nastąpiło połączenie Internity SA ze spółką zależną Myhome.pl Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (zgodnie z art. 44a ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości DZ. U. 1994 Nr 121 Poz. 591).

Internity SA nie wyemitowało akcji w celu połączenia (jak opisano powyżej Internity SA posiadało 100% udziałów w kapitale zakładowym).

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

**Nota 13: Przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie do dnia połączenia**

		Internity Polska Sp. z o.o.	Myhome.pl Sp. z o.o.
		1.11.2016-19.02.2017*	1.01.-28.11.2017
<b>A</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:</b>	<b>641 047,51</b>	<b>-129 584,80</b>
	- od jednostek powiązanych	641 897,13	53 591,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	641 047,51	-129 584,80
II	Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość - )		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>501 026,14</b>	<b>379 085,29</b>
I	Amortyzacja	2 120,01	880,00
II	Zużycie materiałów i energii	4 326,27	501,34
III	Usługi obce	404 020,83	225 232,42
IV	Podatki i opłaty	390,00	880,00
	- w tym podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	75 099,23	139 636,11
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	14 600,53	10 740,72
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	469,27	1 214,70
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>140 021,37</b>	<b>-508 670,09</b>
<b>D</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>17 014,18</b>	<b>1 715,00</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	17 014,18	1 715,00
<b>E</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>0,00</b>	<b>2 952,01</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		2 952,01
<b>F</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>157 035,55</b>	<b>-509 907,10</b>
<b>G</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>26 200,00</b>	<b>0,00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od pozostałych jednostek, w tym		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	26 200,00	
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>42,21</b>	<b>143,31</b>
I	Odsetki, w tym:	42,21	
	- dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		143,31
<b>I</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>183 193,34</b>	<b>-510 050,41</b>
<b>J</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>39 793,00</b>	<b>50 592,00</b>
<b>K</b>	<b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY</b>		
<b>L</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>143 400,34</b>	<b>-560 642,41</b>

\*Z uwagi na to, że rok księgowy spółki Internity Polska Sp. z o.o. nie pokrywał się z rokiem kalendarzowym, dane przyjęte do sumowania obejmują okres od początku roku księgowego tej spółki tj. od dnia 1.11.2016 roku do dnia połączenia.

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

		Internity Polska Sp. z o.o.			myhome.pl sp. z o.o.		
		Saldo na 1.11.2016	Zmiana	Saldo na 19.02.2017	Saldo na 1.01.2017	Zmiana	Saldo na 28.11.2017
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>6 460 906,10</b>	<b>78 109,25</b>	<b>6 539 015,35</b>	<b>513 485,70</b>	<b>-560 642,41</b>	<b>-47 156,71</b>
I	Kapitał ( fundusz ) podstawowy	6 252 700,00	0,00	6 252 700,00	900 000,00	100 000,00	1 000 000,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy ( wielkość ujemna )						
III	Udziały ( akcje ) własne ( wielkość ujemna )						
II	Kapitał ( fundusz ) zapasowy						
III	Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny						
IV	Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe				100 000,00	-100 000,00	0,00
V	Zysk ( strata ) z lat ubiegłych	142 915,01	0,00	142 915,01	-197 659,72	-288 854,58	-486 514,30
VI	Zysk ( strata ) netto	65 291,09	78 109,25	143 400,34	-288 854,58	-271 787,83	-560 642,41
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )						

## 28. Informacje dotyczące instrumentów finansowych

### Nota 14a: Podział aktywów finansowych według kategorii

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
<b>1</b>	<b>Aktywa finansowe długoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-	-
	- udziały lub akcje							
1.2.	w pozostałych jednostkach							-
<b>2</b>	<b>Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)</b>	<b>253 890,00</b>	<b>19 395,32</b>	-	-	-	-	<b>273 285,32</b>
2.1.	w jednostkach powiązanych							-
	- udzielone pożyczki							-
2.2.	w pozostałych jednostkach	253 890,00	19 395,32	-	-	-	-	273 285,32
	- inne papiery wartościowe	253 890,00						253 890,00
	- udzielone pożyczki		19 395,32					19 395,32
<b>3</b>	<b>Aktywa finansowe ogółem, w tym:</b>	<b>253 890,00</b>	<b>19 395,32</b>	-	-	-	-	<b>273 285,32</b>
3.1.	wycenione w wartości godziwej	253 890,00						253 890,00
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							19 395,32
3.3.	wycenione w cenie nabycia		19 395,32					19 395,32

### Nota 14b: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych

**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu	-	87 689,32					87 689,32
2	Zwiększenia (tytuły):	1 384 192,00	15 000,00					1 399 192,00
2.1.	- nabycie / udzielenie pożyczki	1 384 192,00	15 000,00					1 399 192,00
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej							-
2.3.	- aktualizacja wartości							-
3	Zmniejszenia (tytuły):	1 130 302,00	83 294,00					1 213 596,00
3.1.	- sprzedaż/splata pożyczki	855 912,11	83 294,00					939 206,11
3.2.	- aktualizacja wartości	274 389,89						274 389,89
4	<b>Aktywa finansowe na koniec okresu</b>	<b>253 890,00</b>	<b>19 395,32</b>					<b>273 285,32</b>

**Nota 14c: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka**

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	-
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
2	Pożyczki udzielone i należności własne	19 395,32
2.1.	- pożyczki	19 395,32
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	5 313 524,02
6	Pozostałe należności	1 232 808,22
7	Zobowiązania warunkowe	
	<b>Razem</b>	<b>5 807 549,97</b>

**Nota 14d: Przychody finansowe - odsetki**



**GRUPA INTERNITY S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2017 roku**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym:				Odsetki ogółem
			wg terminów zapłaty			od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy		
1	Wobec jednostek powiązanych						-
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
1.2.	- pożyczki udzielone						-
1.3.	- należności własne						-
1.4.	- inne aktywa						-
2	Wobec pozostałych jednostek	8 092,46	-	-	-	-	8 092,46
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						
2.2.	- pożyczki udzielone						
2.3.	- należności własne	31,84					31,84
2.4.	- lokaty i inne aktywa	8 060,62					8 060,62
	<b>Razem</b>	<b>8 092,46</b>	-	-	-	-	<b>8 092,46</b>

**Nota 14e: Koszty finansowe - odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych					-
2	Wobec pozostałych jednostek	227 002,99	-	-	-	227 002,99
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	227 002,99				227 002,99
	<b>Razem</b>	<b>227 002,99</b>	-	-	-	<b>227 002,99</b>

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie XIV.



---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu INTERNITY S.A.



---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.



---

**Anna Łapkiewicz**

Główna Księgowa (Sporządziła)

Warszawa, 11 maja 2018 roku



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
INTERNITY S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INTERNITY S.A.  
W ROKU OBROTOWYM  
OD DNIA 1 STYCZNIA 2017 ROKU  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2017 ROKU**

## **I. Wprowadzenie**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za okres od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku obejmuje:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 42 937 024,64 zł
- rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w kwocie: 2 606 592,60 zł,
- Zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego w kwocie: 2 031 588,59 zł,
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych w kwocie: 283 820,25 zł,
- Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka).

Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za rok obrachunkowy 2017 dokonał biegły rewident Marcin Wasil działający w imieniu WBS Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERNITY Spółka Akcyjna za rok obrachunkowy 2016 dokonał biegły rewident Barbara Konopacka działający w imieniu IAudyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

## **II. Opis organizacji Grupy kapitałowej**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka).

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie  
(INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.) Nabycie udziałów w odbyło się 18 czerwca 2008 roku

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie  

(INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.) Nabycie udziałów w odbyło się 18 czerwca 2008 roku.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi  

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Łodzi  

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie  

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Digital Interiors Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.
- **Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Warszawie

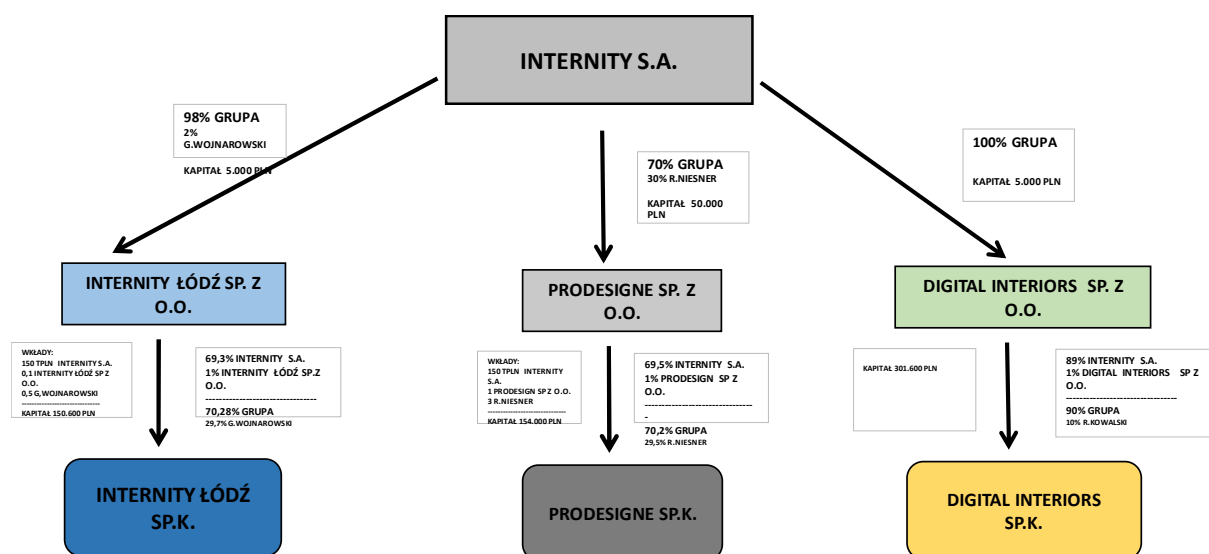
INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,8% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 89% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku.

Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

Spółka Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

Strukturę Grupy na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia schemat poniżej:



### III. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów Grupy kapitałowej

W aktywach Grupy 37,6% stanowią aktywa trwałe natomiast 62,4% to aktywa obrotowe. W aktywach obrotowych 62,9% wartości stanowią zapasy towarów, 25,5 % to należności krótkoterminowe, 8,3 % to środki pieniężne, a 2,1 % to krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

W pasywach Grupy 42,3% stanowią kapitały, natomiast 57,7 % to zobowiązanie i rezerwy na zobowiązania.

Biorąc pod uwagę wysokość środków pieniężnych posiadanych przez Grupę, limity w ramach linii kredytowych w bankach oraz dodatkowo wartość należności krótkoterminowych i zapasów sytuację w zakresie płynności Grupy należy uznać za stabilną .

### IV. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy w roku obrotowym

W 2017 roku Spółka dokonała zakupu akcji Polimex- Mostostal SA o wartości 1 384 tys. złotych z przeznaczeniem do sprzedaży. Na koniec roku Spółka posiadała 63.000 akcji o wartości 253 890 złotych.

**V. Opis istotnych pozycji pozabilansowych**

Do najistotniejszych pozycji pozabilansowych Grupy należą zobowiązania wekslowe z tytułu zawartych umów leasingu operacyjnego.

**VI. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa**

Przychody Grupy ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w 2017 roku wyniosły 108 134 tys. złotych i wzrosły o około 12 % w porównaniu do przychodów za 2016 rok (96 382 tys. złotych w 2016 roku), w tym przychody ze sprzedaży Jednostki dominującej wyniosły 91 755 tys. złotych (w porównaniu do 85 878 tys. złotych w 2016 roku).

EBIDTA za okres 12 miesięcy od 1.01.2017 do 31.12.2017 roku wyniosła ponad 5 675 tys. złotych (3 436 tys. złotych w roku 2016).

W 2017 roku koszt amortyzacji wyniósł 1 684 tys. złotych (1 775 tys. złotych w 2016 roku). Koszt ten uwzględnia koszty z tytułu amortyzacji środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu.

Wynik netto Grupy za 2017 rok to zysk w wysokości 2 606 tys. złotych (w 2016 roku zysk netto w wysokości 884 tys. złotych).

Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2017 wyniosły 18 178 tys. zł i (na dzień 31 grudnia 2016 roku 16 147 tys. zł). Wzrost kapitałów spowodowany jest dodatnim wynikiem za 2015 i 2016 rok.

Zarząd Spółki proponuje, aby zysk netto Jednostki dominującej za rok od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku w wysokości 2 675 tys. złotych przeznaczyć w części stanowiącej kwotę 1 232 tys. złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom (15 groszy na 1 akcję).

Zarząd przewiduje utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Grupy w kolejnym roku, z uwzględnieniem wpływu ewentualnej materializacji ryzyk, o których mowa w punkcie XV niniejszego sprawozdania.

**VII. Czynniki i zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku**

Wynik finansowy w roku od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku jest rezultatem zarówno działalności operacyjnej spółek z Grupy.

Wynik z działalności sprzedażowej jest konsekwencją następujących zdarzeń i czynników:

- sprawdzonym modelem biznesowym działania i sprzedaży;
- poprawą rozpoznawalności marki oraz dostępności;
- korzyści skali;
- inicjatywami oraz inwestycjami związanymi z rozszerzaniem profilu działalności i zwiększeniem oferty produktowej (m.in. inicjatywami oraz inwestycjami związanymi z

rozszerzaniem profilu działalności i zwiększeniem oferty produktowej m.in. związanej z wprowadzaniem marek własnych produktów.

Wynik ten został osiągnięty w sprzyjającej koniunkturze rynkowej jednak przy dużej i rosnącej konkurencyjności ze strony firm działających w modelu sprzedaży on-line.

#### **VIII. Wykaz najważniejszych zdarzeń i opis dokonań przed i po dniu bilansowym**

**Do najistotniejszych zdarzeń w okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku należały:**

- wynajęcie dodatkowej powierzchni dla salonu przy ul. Duchnickiej w Warszawie, rozbudowa salonu, zmiany aranżacyjne ekspozycji, które pozwoliły stworzyć salon z kompleksową ofertą sprzedażową dostosowany do specyfiki klientów Spółki i zwiększający konkurencyjność oferty sprzedażowej i procesu obsługi;
- otwarcie nowego salonu przy ul. Bartyckiej w Warszawie; lokalizacja tego punktu sprzedaży pozwala dotrzeć do nowej grupy potencjalnych klientów
- wynajęcie dodatkowej powierzchni magazynowej w Julianowie przy ulicy Julianowskiej 61 (05-500 Piaseczno),
- rozszerzenie oferty handlowej poprzez wprowadzenie marek własnych w wybranych grupach produktowych
- rebranding na IH – Internity Home oraz udostępnienie strony [www.internityhome.pl](http://www.internityhome.pl)
- rozpoczęcie współpracy z firmą Cermag Poznań sp. z o.o.
- prowadzenie zaawansowanych prac w segmencie rozwoju systemu obsługi internetowej dla klientów hurtowych i detalicznych
- rozwijanie dodatkowych funkcjonalności zintegrowanego systemu informatycznego, wykorzystywanego do obsługi procesów logistyczno-magazynowych, obsługi klienta a także księgowości oraz kadr i płac,
- rozwijanie działalności sprzedażowej w kanałach internetowych,
- udostępnienie nowej strony internetowej Spółki
- przeprowadzenie połączenia spółki Internity SA ze spółką w 100% zależną Internity Polska sp. z o.o. (spółka przejmowana) oraz ze spółką w 100% zależną myhome.pl sp. z o.o. (spółka przejmowana). Celem połączenia było wzmocnienia pozycji rynkowej, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, restrukturyzacji i uzyskania efektywnego zarządzania działalnością poprzez optymalne wykorzystanie zasobów łączących się spółek,
- przeprowadzenie wykupu akcji własnych; w ramach skupu Spółka nabyła 115.657 sztuk akcji o wartości nominalnej 11 565,70 złotych, co stanowiło 1,39% udziału w kapitale zakładowym, koszt nabycia wyniósł 154 691,28 zł. Skupione akcje przeznaczone są do umorzenia.
- kontynuacja Projektu "Usprawnienie współpracy z dostawcami i architektami poprzez oparcie procesów ofertowych, sprzedażowych i rozliczeniowych w systemie B2B"



współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 958 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 512 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.

- kontynuacja Projektu "Optymalizacja procesów obsługi sprzedażowej partnerów odbiorców w firmie Internity S.A. poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 837 tys. zł, w tym 341 tys. zł wartość dofinansowania. Projekt został zakończony w III kwartale 2014 roku.
- Kontynuacja przez Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K Projektu "Optymalizacja procesów biznesowych w zakresie sprzedaży z głównymi partnerami biznesowymi poprzez wdrożenie systemu B2B" współfinansowanego z funduszy unijnych. Wartość projektu 523 tys. zł, w tym wartość dofinansowania 366 tys. zł. Projekt został zakończony w I kwartale 2015 roku.

Ponadto w 2017 roku odbyły się Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęły m.in. następujące uchwały:

- a. uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 10 stycznia 2017 roku
  - uchwała w sprawie połączenia spółki Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) ze spółką Internity Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmowana).
- b. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie
  - rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku;
  - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity S.A. z działalności w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku;
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej dotyczącego działalności Internity S.A. w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku,
  - podziału zysku za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku; zgodnie z powyższą uchwałą zysk w kwocie 321 750,65 1 złotych przeznaczony został na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy,
  - w sprawie przeznaczenia części kapitału zapasowego utworzonego z zysku na dywidendę za rok 2016 - przeniesienie z kapitału zapasowego Spółki kwoty 261 349,35 złotych i przeznaczenie jej na wypłatę dywidendy ,
  - w sprawie wypłaty dywidendy - osoby będące akcjonariuszami spółki w dniu 3 lipca 2017 roku otrzymają dywidendę w wysokości 0.07 złotych na 1 akcję Spółki (słownie: 7 groszy), przy czym łączna kwota przeznaczona na dywidendę nie powinna przekroczyć kwoty 583 100 złotych,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Internity S.A. oraz członkom Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku.
  - rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Internity S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku;
  - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Internity S.A. z działalności Grupy Internity S.A. w roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.
- c. Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 11 sierpnia 2017 roku w sprawie

- w sprawie połączenia spółki Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) ze spółką myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmowana),
- w sprawie przeznaczenia kapitału rezerwowego Spółki na rozliczenie kosztów nabycia przez Spółkę akcji własnych,
- w sprawie umorzenia akcji własnych Spółki,
- obniżenia kapitału i zmiany statutu Spółki.

**Do najważniejszych wydarzeń po dniu bilansowym należały:**

- przeniesienie i zwiększenie finansowania Jednostki dominującej

W marcu 2018 roku Internity SA zawarło umowę wieloproduktową, w ramach której dysponuje kredytem odnawialnym w rachunku bieżącym w kwocie 8 000 tys. złotych oraz kredytem obrotowym w kwocie 1 860 tys. złotych (kredyt płatny w ratach miesięcznych do końca 2022 roku). Kredyty zabezpieczone są w postaci hipoteki na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego o powierzchni 143,2 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Łuckiej 2/4/6, Lokal 6, opisanego w KW Nr WA4M/00338346/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej, hipoteka na nieruchomości położonej w miejscowości Całowanie gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 177.189 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW10/ 00032306/4, zastawu rejestrowego na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie, wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej.

- zawarcie umów kredytowych przez Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. oraz przez Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

W marcu ww. spółki zawarły umowy kredytowe z mBank SA., w ramach których każda ze spółek dysponuje kredytem w rachunku bieżącym w wysokości 500 tys. złotych. Kredyty zabezpieczone są gwarancjami *de minimis* udzielonymi przez BGK.

**IX. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A.**

W ramach realizowanej strategii rozwojowej Spółka planuje w najbliższym czasie

- kontynuowanie procesu optymalizacji aktualnych procesów biznesowych oraz ich digitalizacji w celu osiągnięcia większej efektywności działalności;
- tworzenie grupy zakupowej z innymi liderami branżowym,
- poszerzanie portfolio produktowego w celu zapewnienia klientom zakupu pełnego wyposażenia wewnątrz w jednym miejscu.

**X. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku Grupa nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju (R&D).

**XI. Nabycie udziałów (akcji) własnych**

W dniu 12 stycznia 2017 roku Spółka dokonała nabycia akcji własne w ramach procesu wykupu:

- Liczba nabytych akcji własnych - 115.657 sztuk akcji;
- Wartość nominalna nabytych akcji własnych – 11 565,70 złotych
- Udział w kapitale zakładowym – 1,39%
- Cel nabycia – odsprzedaż lub umorzenie
- Cena zakupu 1,12 zł za jedną akcję (łącznie 129 535,84 zł)
- Koszty nabycia - 154 691,28 zł.

W dniu 11 sierpnia 2017 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o umorzeniu nabytych akcji, obniżeniu kapitału zakładowego oraz zmianie statutu. Z uwagi na przeoczenie terminu zgłoszenia do KRS uchwały te będą przedmiotem obrad na kolejnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

## **XII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)**

W roku obrotowym od dnia 1 stycznia czerwca 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku ani Spółka ani jednostki zależne nie posiadały oddziałów.

## **XIII. Działalność Spółki a ochrona środowiska**

Spółka w swej działalności przestrzega przepisów związanych z ochroną środowiska i posiada wymagane zezwolenia. Spółka raportuje oraz wnosi należne opłaty produktowe z tytułu ochrony środowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz opłaty wynikające z Ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. W ciągu ostatnich 5 lat Spółka nie płaciła kar z tytułu niestosowania przepisów w zakresie ochrony środowiska. W ocenie Zarządu istnieje niewielkie prawdopodobieństwo wpływu tego rodzaju ryzyka na jego wyniki finansowe oraz działalność Spółki.

## **XIV. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń**

Poniżej przedstawiono kluczowe obszary ryzyk, które w ocenie Zarządu mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową INTERNITY S.A. oraz Grupy Kapitałowej INTERNITY S.A.

### ***Czynniki ryzyka związane z działalnością grupy***

#### **a) Ryzyko zmian tendencji rynkowych**

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu. Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory.

Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

#### **b) Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców**

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ograniczając to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągalności należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych spółek oraz negatywnie oddziaływać na ich płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej „Internity” S.A., a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli suma ubezpieczonych należności w danym roku przekroczy tę wartość odszkodowanie ją przekraczające nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej „Internity” S.A., a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

c) Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Spółka dąży do utrzymania optymalnej struktury czasowej i ilościowej zapasów, które zapewnią ciągłość sprzedaży, nie generując jednocześnie dodatkowych kosztów ich magazynowania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

d) Ryzyko sezonowości przychodów

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia łazienek podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży Spółki jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane,

remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych.

Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie.

e) Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia ceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

f) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki.

Największymi dostawcami Spółki w roku 2016 oraz 2017 byli:

- Hansgrohe Polska sp. z o.o. – producent armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 11,5% w roku 2016 oraz 10,9 % w 2017 roku),
- Marazzi Group S.r.l – producent płytek ceramicznych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 7,3% w 2016 roku oraz 6,9% w 2017 roku),
- Villeroy&Boch AG – producent ceramiki łazienkowej i wanien (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 10,5 % w 2016 roku oraz 7,0 % w 2017 roku),
- Aloys F. Dornbracht GMBH & CO.KG Aramturenfabrik – producent armatury łazienkowej (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 1,8 % w 2016 roku oraz 5,7 % w 2017 roku)
- Geberit Sp. z o.o. – producent stelaży i akcesoriów łazienkowych (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 4,4 % w 2016 roku oraz 5,3 % w 2017 roku)
- Duravit AG – producent ceramiki łazienkowej i armatury (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 4,7 % w 2016 roku oraz 5,2% w 2017 roku),
- Zehnder Polska Sp. o.o. – producent grzejników (jego udział w ogólnej wartości dostaw wyniósł odpowiednio 3,6 % w 2016 roku oraz 3,1% w 2017 roku).

Spółka współpracuje także z około 80 innymi istotnymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć. Silnym ryzykiem dla spółki jest rozwój platform i sklepów online, które oferują te same produkty od tych samych producentów w niższych cenach.

g) Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółki jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Największymi odbiorcami Spółki w 2017 były podmioty powiązane:

- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. - 14,2 % udział w sprzedaży ogółem (11,9 % w 2016 roku),

- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K. - 5,2% udział w ogólnej sprzedaży (5,7% w 2016 roku)
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. - 3,6% udział w sprzedaży ogółem (5,8 % w 2016 roku),

Pozostali najwięksi odbiorcy Spółki w roku 2017 nie przekroczyli poziomu 5% jego ogólnej sprzedaży. Wobec przedstawionej struktury odbiorców, w opinii Zarządu Spółki, ryzyko uzależnienia od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

**h) Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń**

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta.

Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na jej renomę i wyniki finansowe.

**i) Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez Spółkę umów najmu**

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje.

Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona.

Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

**j) Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych**

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.

**k) Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników**

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi.

Z usług INTERNITY korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

Internity prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników oraz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości

o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

l) Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłoby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

m) Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

n) Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez niego strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółki pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

o) Ryzyko związane z postanowieniami Statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek. Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej. Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu.

Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoby, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

***Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki***

a) Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Działalność gospodarcza Spółki oraz tempo rozwoju ich oferty handlowej są ściśle skorelowane z ogólną sytuacją gospodarczą kraju.

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę. Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Spółka, chcąc w jak największym stopniu niwelować potencjalne negatywne skutki wyżej wymienionych uwarunkowań prowadzi dywersyfikację swojej działalności wchodząc np. w obszar sprzedaży nie tylko towarów, ale i usług.

b) Ryzyko zmiany przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez spółki działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółki i organy podatkowe. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jego sytuację finansową i perspektywy rozwoju.

c) Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Innym z elementów ryzyka, wynikającego z unormowań podatkowych są przepisy dotyczące upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego. Wiąże się to z możliwością weryfikacji, przez organy podatkowe, prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres oraz w przypadku stwierdzenia naruszeń, natychmiastową wykonalnością decyzji tych organów. Deklaracje podatkowe określające wysokość zobowiązania podatkowego i wysokość dokonanych wpłat mogą być weryfikowane w drodze kontroli przez organy skarbowe w okresie pięciu lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku.

W przypadku przyjęcia, przez organy podatkowe, odmiennej interpretacji przepisów podatkowych, będących podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego, istnieje ryzyko wystąpienia istotnego negatywnego wpływu na działalność Spółki, jej sytuację finansową oraz perspektywy rozwoju.

d) Ryzyko konkurencji



Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Internity jest mniejsze w jednym z segmentów - niszowego docelowego klienta, jakim są architekci i projektanci wnętrz. Spółka planuje poszerzać zakres oferowanych, tej grupie docelowej, produktów i usług, co ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością.

Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa rozpoczęła sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

e) Ryzyko kursowe

Działalność Spółki opiera się głównie na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut.

Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów, sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe INTERNITY.

*Analiza wrażliwości na ryzyko wahań kursów walut*

Spółka realizuje zakupy w walutach obcych (w EUR) w wysokości ok. 6 361 tys. EUR oraz 121 tys. USD. W przypadku zmian kursów walut o +/- 2 p.p. wpływ na wynik będzie ok. 500 tys. zł. Należy jednak podkreślić, że w przypadku istotnych wahań kursów walut Spółka na bieżąco dopasowuje również ceny sprzedaży towarów zakupionych w walucie obcej.

f) Ryzyko rynkowe - ryzyko stopy procentowej

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

Spółka korzysta z kredytów bankowych, pożyczek oraz finansowania poprzez umowy leasingu o zmiennej stopie procentowej. Istotne zmiany w zakresie stóp procentowych mogą mieć wpływ na wyniki Spółki.



**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu INTERNITY S.A.



**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.

Warszawa, 11 maja 2018 roku



### **Oświadczenie Zarządu INTERNITY SA**

Zarząd Spółki INTERNITY S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy INTERNITY S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu Internity S.A.

---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 11 maja 2018 roku



### **Oświadczenie Zarządu INTERNITY S.A.**

Zarząd Spółki Internity S.A. niniejszym oświadcza, że WBS Audyt sp. z o.o., firma audytorska przeprowadzająca badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego została wybrana zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu Internity S.A.

---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu Internity S.A.

Warszawa, 11 maja 2018 roku

**Informacje na temat stosowania przez INTERNITY S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”**

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK/NIE	Spółka stosuje wszystkie zapisy oprócz zapisów dotyczących transmisji obrad walnego zgromadzenia. W ocenie Zarządu koszty związane z transmisją w obecnej sytuacji nie znajdują uzasadnienia. Spółka zastosuje zasadę związaną z rejestracją przebiegu oraz jego upublicznieniem na stronie
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową <a href="http://www.internity.pl">www.internity.pl</a>
3.1.	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6.	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7.	zarys planów strategicznych spółki,	NIE	Zasada zostanie wdrożona
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	NIE	Spółka nie publikuje prognoz
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11.	roczne sprawozdanie z działalności rady nadzorczej,	TAK	
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	Tak	
3.15.	informację o terminie i miejscu walnego zgromadzenia, porządek obrad oraz projekty uchwał wraz z uzasadnieniami, a także inne dostępne materiały związane z walnymi zgromadzeniami spółki, co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą zgromadzenia,	TAK	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowana, gdy prospekt zostanie opublikowany
3.22	w przypadku wprowadzenia w spółce programu motywacyjnego opartego na akcjach lub podobnych instrumentach - informację na temat prognozowanych kosztów, jakie poniesie spółka w związku z jego wprowadzeniem.	Nie dotyczy	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie <a href="http://www.GPWInfoStrefa.pl">www.GPWInfoStrefa.pl</a> .	Nie	Zasada zostanie wdrożona
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	Nie dotyczy	Umowa z Autoryzowanym Doradcą wygasła
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	Nie dotyczy	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	Nie dotyczy	
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	

Lp.	Zasada	Tak/Nie/Nie dotyczy	Komentarz
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opiswane zdarzenie
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	Tak	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	Nie dotyczy	Zasada będzie stosowane, gdy zaistnieje opiswane zdarzenie
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca.</p> <p>Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>▪ zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>▪ informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>▪ kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</li> </ul>	NIE	Obecnie emitent publikuje raporty kwartalne
17.	<p>Publikowane przez Emitentów raporty półroczne powinny obejmować co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bilans,</li> <li>▪ rachunek zysków i strat,</li> <li>▪ dane porównywalne za półrocze roku poprzedniego,</li> <li>▪ komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,</li> <li>▪ informacje na temat aktywności emitenta w obszarze badań i rozwoju, w tym w zakresie pozyskiwania licencji i patentów.</li> </ul>	NIE	Emitent publikuje dane kwartalne