

GRUPA EMMERSON SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ**

31 grudnia 2017

SPORZĄDZONE ZGODNIE Z USTAWĄ O RACHUNKOWOŚCI



Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie Zarządu	3
2. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	4
3. Bilans.....	7
4. Rachunek zysków i strat.....	10
5. Rachunek przepływów pieniężnych	11
6. Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	12
7. Dodatkowe informacje i objaśnienia	13

em

g

me

1. Oświadczenie Zarządu


Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.), Zarząd Spółki Grupa Emmerson S.A przedstawia sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017r. na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 2 671 863,61 zł.
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 wykazujący stratę netto 199 117,00 zł.
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 199 117,00 zł.
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o sumę 9 950,15 zł.
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.

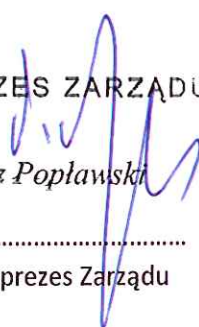
Zarząd:

PREZES ZARZĄDU


Marek Krajewski

Prezes Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU


Tadeusz Popławski

Wiceprezes Zarządu

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 419 95 00, fax (22) 530 12 00
www.emmerson.com

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

2.1 Informacje ogólne

Sprawozdanie finansowe Spółki Grupa Emmerson SA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000373802. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP 527-263-73-00

Czas trwania Spółki zgodnie ze statutem jest nieoznaczony.

2.2 Prezentacja sprawozdań finansowych

Spółka prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2017r. i kończący się 31 grudnia 2017r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w nie zmniejszonym istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

W roku obrotowym nie nastąpiło połączenie Spółki z innymi podmiotami.

2.3 Porównywalność danych

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za rok obrotowy 2017 oraz porównywalne dane finansowe za rok obrotowy 2016.

2.4 Stosowane metody i zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym

em

g

pe

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychody rozpoznawane są:

- w zakresie sprzedaży towarów i świadczenia usług – w dacie sprzedaży towaru lub wykonania usługi,
- w zakresie odsetek od aktywów – metodą memoriałową wg nominalnej stopy procentowej przypadającej za dany okres
- w zakresie dywidend – w momencie nabycia prawa do otrzymania dywidendy

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych.

Inwestycje długoterminowe, (udziały i akcje) oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia.

Zaliczane do inwestycji długoterminowych udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się metodą praw własności, a jej skutki odnoszone są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Należności, roszczenia i zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Zapasy są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

- pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego;
- odprawy emerytalne, których obowiązek wypłaty wynika z art. 92 Kodeksu pracy.
- świadczenia urlopowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysku i start obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący obliczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi w oparciu o wynik finansowy brutto skorygowany o przychody i koszty z tytułu należnych a nie otrzymanych lub nie zapłaconych odsetek, oraz o koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.


Różnica pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wpływa na wynik finansowy, przy czym rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142527214, NIP 522 26 17 1111

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

WICEPREZES ZARZĄDU


Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU


Marek Krajewski

2. BILANS

AKTYWA	Nota	31.12.2017	31.12.2016
A. AKTYWA TRWAŁE		11 151,15	17 217,09
I. Wartości niematerialne i prawne	12	-	4 043,34
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		-	4 043,34
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe		1 011,30	3 033,90
1. Środki trwałe	13	1 011,30	3 033,90
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		1 011,30	3 033,90
d) środki transportu		-	-
e) inne środki trwałe		-	-
2. Środki trwałe w budowie	13c	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		-	-
III. Należności długoterminowe	14	10 139,85	10 139,85
1. Od jednostek powiązanych		10 139,85	10 139,85
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
3. Od pozostałych jednostek		-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	15	-	-
1. Nieruchomości	15b	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	15a	-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20a	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-

EMMERSON REALTY S.A.
 ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
 tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
 KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GRUPA EMMERSON S.A.
 ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
 tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
 REGON 14269214, NIP 527 26 37 300

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

AKTYWA c.d.

B. AKTYWA OBROTOWE		2 660 712,46	2 271 394,54
I. Zapasy	16	116 600,81	-
1. Materiały		-	-
2. Półprodukty i produkty w toku		-	-
3. Produkty gotowe		-	-
4. Towary		116 600,81	-
5. Zaliczki na dostawy i usługi		-	-
II. Należności krótkoterminowe	17	347 637,77	314 749,19
1. Należności od jednostek powiązanych		7 212,46	14 423,52
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		809,51	1 773,98
- do 12 miesięcy		809,51	1 773,98
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		6 402,95	12 649,54
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
3. Należności od pozostałych jednostek		340 425,31	300 325,67
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		285 834,92	231 402,59
- do 12 miesięcy		285 834,92	231 402,59
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		54 176,58	33 463,20
c) inne		413,81	35 459,88
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	18	2 185 488,42	1 953 797,59
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	18a	2 185 488,42	1 953 797,59
a) w jednostkach powiązanych		2 134 873,79	1 882 324,83
- udziały lub akcje		1 940 463,13	1 693 209,92
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		194 410,66	189 114,91
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		48 218,74	59 126,72
- udziały lub akcje		4 123,75	7 422,75
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		44 094,99	51 703,97
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19	2 395,89	12 346,04
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		2 395,89	12 346,04
- inne środki pieniężne		-	-
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	18	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20b	10 985,46	2 847,76
C. NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
AKTYWA RAZEM		2 671 863,61	2 288 611,63

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GLÓWNA KSIĘGOWA

Ewa
Elżbieta Bil

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski
Tadeusz Popławski

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 149527514 NIP 527 26 47 300

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski
Marek Krajewski

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

PASYWA	Nota	31.12.2017	31.12.2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22	(68 340,34)	130 776,66
I. Kapitał podstawowy		10 000 000,00	10 000 000,00
II. Kapitał zapasowy w tym:		-	553 886,96
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartość emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		-	553 886,96
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:		-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		-	-
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:		-	-
- tworzony zgodnie z umową (statutem) spółki		-	-
- na udziały (akcje) własne		-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		(9 869 223,34)	(8 505 797,60)
VI. Zysk (strata) etto		(199 117,00)	(1 917 312,70)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		2 740 203,95	2 157 834,97
I. Rezerwy na zobowiązania	21	38 490,00	33 866,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		25 490,00	21 866,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		-	-
- długoterminowa		-	-
- krótkoterminowa		-	-
3. Pozostałe rezerwy		13 000,00	12 000,00
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		13 000,00	12 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	23	-	-
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
3. Wobec pozostałych jednostek		-	-
a) kredyty i pożyczki		-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		-	-
d) zobowiązania wekslowe		-	-
e) inne		-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	24	2 701 713,95	2 123 968,97
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		822 134,64	528 282,34
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		299 691,59	229 502,34
- do 12 miesięcy		299 691,59	229 502,34
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		522 443,05	298 780,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		1 879 579,31	1 595 686,63
a) kredyty i pożyczki		378,39	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		853 618,15	1 001 641,10
c) inne zobowiązania finansowe		-	20 224,93
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		676 368,27	295 885,16
- do 12 miesięcy		676 368,27	295 885,16
- powyżej 12 miesięcy		-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		179 338,60	188 154,48
h) z tytułu wynagrodzeń		169 875,90	89 194,44
i) inne		-	586,52
4. Fundusze specjalne	24a	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20c	-	-
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		-	-
PASYWA RAZEM		2 671 863,61	2 288 611,63

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 14252214, NIP 525 10 11 94

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

OWNA KSIĘGOWA
Elżbieta Bil

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

3. Rachunek zysków i strat

	Nota	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	754 796,41	399 217,51
- od jednostek powiązanych		88 652,18	146 109,05
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		770 678,49	459 410,31
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		(15 882,08)	(60 192,80)
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki		-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-	-
B. Koszty działalności operacyjnej	3	1 139 606,79	1 169 321,82
I. Amortyzacja		6 065,94	21 171,01
II. Zużycie materiałów i energii		2 502,62	2 474,91
III. Usługi obce		615 105,80	434 177,55
IV. Podatki i opłaty, w tym:		7 128,00	10 810,21
- podatek akcyzowy		-	-
V. Wynagrodzenia		423 767,12	562 190,75
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:		16 595,52	24 652,68
- emerytalne		7 858,92	11 665,32
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		68 441,79	113 844,71
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		(384 810,38)	(770 104,31)
D. Pozostałe przychody operacyjne	4	66 190,53	41 448,14
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Dotacje		-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		5 000,00	-
IV. Inne przychody operacyjne		61 190,53	41 448,14
E. Pozostałe koszty operacyjne	5	18 456,48	109 226,14
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-	31 200,00
III. Inne koszty operacyjne		18 456,48	78 026,14
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		(337 076,33)	(837 882,31)
G. Przychody finansowe	7	294 093,54	111 090,87
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
a) od jednostek powiązanych w tym:		-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
b) od jednostek pozostałych w tym:		-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-	-
II. Odsetki, w tym:		12 821,12	15 638,15
- od jednostek powiązanych		10 430,06	12 724,64
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-	-
- w jednostkach powiązanych		-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		261 047,49	95 452,44
V. Inne		20 224,93	0,28
H. Koszty finansowe	8	152 510,21	1 177 245,26
I. Odsetki, w tym:		135 229,33	71 779,23
- dla jednostek powiązanych		26 412,39	9 690,45
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych w tym:		-	-
- w jednostkach powiązanych		-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		17 280,88	1 105 465,75
IV. Inne		-	0,28
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)		(195 493,00)	(1 904 036,70)
J. Podatek dochodowy	9, 10, 11	3 624,00	13 276,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)		(199 117,00)	(1 917 312,70)

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.
Sporządziła: Iwona Krawczyk

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142869748, NIP 525-200-52-20

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Elżbieta Bil

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krawczyk

4. Rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	(199 117,00)	(1 917 312,70)
II. Korekty razem	201 375,20	1 570 151,86
1. Amortyzacja	6 065,94	21 171,01
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	(0,28)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	111 801,75	52 086,78
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(243 766,61)	1 010 013,59
5. Zmiana stanu rezerw	4 624,00	9 276,00
6. Zmiana stanu zapasów	(116 600,81)	-
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(39 135,17)	47 554,90
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	502 028,64	397 172,79
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(8 137,70)	2 389,95
10. Inne korekty	(15 504,84)	30 487,12
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	2 258,20	(347 160,84)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	15 134,31	177 227,18
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	15 134,31	177 227,18
a) w jednostkach powiązanych	5 134,31	177 227,18
b) w pozostałych jednostkach	10 000,00	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	10 000,00	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	187,60	-
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	187,60	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	14 946,71	177 227,18
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	246 453,32	326 200,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	240 206,73	301 900,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	6 246,59	24 300,00
II. Wydatki	273 608,38	213 203,66
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	25 000,00	50 425,94
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	242 000,00	90 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	3 904,00	72 777,72
9. Inne wydatki finansowe	2 704,38	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(27 155,06)	112 996,34
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.±B.III.±C.III.)	(9 950,15)	(56 937,32)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(9 950,15)	(56 937,32)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	12 346,04	69 283,36
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	2 395,89	12 346,04
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

Elżbieta Bil

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU

Marek Krajewski

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

5. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	130 776,66	2 048 089,36
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	130 776,66	2 048 089,36
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
-	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	10 000 000,00	10 000 000,00
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	553 886,96	1 764 633,40
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	(553 886,96)	(1 210 746,44)
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	553 886,96	1 210 746,44
- pokrycie straty	553 886,96	1 210 746,44
-	-	-
2.2. Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	-	553 886,96
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
-	-	-
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
-	-	-
4.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(10 423 110,30)	(9 716 544,04)
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- rozliczenie wyniku	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-
-	-	-
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(10 423 110,30)	9 716 544,04
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(10 423 110,30)	9 716 544,04
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	553 886,96	1 210 746,44
- przeniesienia zysku lat ubiegłych do pokrycia	553 886,96	1 210 746,44
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	9 869 223,34	(8 505 797,60)
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(9 869 223,34)	(8 505 797,60)
6. Wynik netto	(199 117,00)	(1 917 312,70)
a) zysk netto	-	-
b) strata netto	(199 117,00)	(1 917 312,70)
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	(68 340,34)	130 776,66
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	(68 340,34)	130 776,66

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.

Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Elżbieta Bil
Elżbieta Bil

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142222, KRS 0000297408, NIP 118 00 74 229

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Popławski
Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU
12
Marek Krajewski
Marek Krajewski

6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota 1

Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży (wg

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	770 678,49	459 410,31
usługi pośrednictwa - prowizja	539 538,51	209 974,61
usługi analiza rynku nieruchomości	12 000,00	36 000,00
usługi marketingowe i PR	119 500,00	104 000,00
pozostałe usługi	99 639,98	109 435,70
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
3. Przychody netto ze sprzedaży materiałów	-	-
Razem	770 678,49	459 410,31

Nota 1a

Struktura terytorialna przychodów netto ze sprzedaży

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	770 678,49	459 410,31
- kraj	770 678,49	459 410,31
- eksport	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:	-	-
- kraj	-	-
- eksport	-	-
Razem	770 678,49	459 410,31

Nota 2a

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Nie wystąpiły

Nota 2b

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
Nakłady poniesione w roku obrotowym		
Nakłady planowane na następny rok obrotowy		

Nota 2c

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na ochronę środowiska

Nakłady poniesione w roku obrotowym	-
Nakłady planowane na następny rok obrotowy	-

Nie poniesiono nakładów oraz nie planowane są nakłady w roku następnym

em

[Signature]

[Signature]

Nota 3

Dane o kosztach rodzajowych

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
A. Koszty wg rodzajów	1 139 606,79	1 169 321,82
1. Amortyzacja	6 065,94	21 171,01
2. Zużycie materiałów i energii	2 502,62	2 474,91
3. Usługi obce	615 105,80	434 177,55
4. Podatki i opłaty, w tym:	7 128,00	10 810,21
- podatek akcyzowy	-	-
5. Wynagrodzenia	423 767,12	562 190,75
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	16 595,52	24 652,68
- emerytalne	7 858,92	11 665,32
7. Pozostałe koszty rodzajowe	68 441,79	113 844,71
Razem	<u>1 139 606,79</u>	<u>1 169 321,82</u>

Nota 4

Pozostałe przychody operacyjne

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	5 000,00	-
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych	-	-
- odpis aktualizujący wartość wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- odpis aktualizujący wartość inwestycji	-	-
- odpis aktualizujący wartość należności	-	-
- odpis aktualizujący wartość zapasów	5 000,00	-
III. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	61 190,53	41 448,14
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	-	-
2) zysk ze sprzedaży samochodów	3 420,60	2 218,50
3) podatek VAT proporcja	3 874,00	-
4) przedawnione, spisane zobowiązania	53 613,59	37 728,35
5) sprzedaż - refaktura	-	1 500,00
6) inne	282,34	1,29
Razem	<u>66 190,53</u>	<u>41 448,14</u>

ew

[Signature]

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 5

Pozostałe koszty operacyjne

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	-	-
- środków trwałych	-	-
- wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- inwestycji	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	-	31 200,00
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych	-	-
- odpis aktualizujący wartość wartości niematerialnych i prawnych	-	-
- odpis aktualizujący wartość inwestycji	-	-
- odpis aktualizujący wartość należności	-	1 200,00
- odpis aktualizujący wartość zapasów	-	30 000,00
III. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	18 456,48	78 026,14
1) koszty lat poprzednich	-	19 908,00
2) odszkodowania, kary	18 447,84	184,70
3) odpisane należności i RMK czynne	1,16	50 515,47
4) koszty do refaktury	-	1 500,00
5) podatek VAT proporcja	-	4 414,00
6) koszty NKUP	6,38	186,94
7) koszty napraw powypadkowych	-	1 316,10
8) inne	1,10	0,93
Razem	18 456,48	109 226,14

Nota 6

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe i zapasy

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych

-

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

-

W roku 2017 w Spółce nie było odpisów aktualizujących wartość środków trwałych i zapasów.

Nota 7

Przychody finansowe

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
II. Odsetki, w tym:	12 821,12	15 638,15
- odsetki od pożyczek jednostki powiązanych	10 430,06	12 724,64
- odsetki od pożyczek pozostałe jednostki	2 391,02	2 912,98
- odsetki od pozostałych kontrahentów	-	-
- odsetki obligacji	-	-
- odsetki pozostałe	0,04	0,53
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	261 047,49	95 452,44
udziały Spółki Emmerson Finance Sp. z o.o	16 579,51	95 452,44
akcje Emmerson Realty SA	244 467,98	-
V. Inne, w tym:	20 224,93	0,28
- różnice kursowe	-	0,28
- spisane zobowiązania finansowe	20 224,93	-
Razem	294 093,54	111 090,87

Emm

[Signature]

[Signature]

Nota 8

Koszty finansowe

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
I. Odsetki, w tym:	135 229,33	71 779,23
- odsetki dla spółek powiązanych	26 412,39	9 690,45
- odsetki dla pozostałych kontrahentów	1 484,15	15,83
- odsetki budżetowe	9 450,06	4 039,00
- odsetki bankowe	1,68	797,35
- odsetki pozostałe - obligacje	97 881,05	57 236,60
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych w tym:	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych w tym:		
	17 280,88	1 105 465,75
- udziały i akcje	17 280,88	1 105 465,75
IV. Inne, w tym:	-	0,28
- odpis aktualizujący należności finansowe		0,28
- koszty związane z obligacjami		
- opłata sądowa za zniesienie hipoteki		
- pozostałe koszty finansowe	-	
Razem	152 510,21	1 177 245,26

End

[Handwritten signatures]

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 9

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Zysk/strata brutto	(195 493,00)	(1 904 036,70)
A KOSZTY OGÓŁEM	1 721 721,82	4 444 455,99
Zmniejszenia :		
I. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	470 955,82	1 502 125,56
1. Trwale różnice, w tym:	95 889,78	168 610,62
- odsetki budżetowe	9 450,06	4 039,00
- koszty reprezentacji	789,00	4 201,95
- kary i upomnienia budżetowe	429,90	
- koszty postępowania egzekucyjnego	7 741,94	
- dodatkowe koszty dot. informacji o kierowcy - wynajem samochodu		184,70
- wynajmu samochodów służbowych (brak ewidencji przebiegu pojazdu)	51 175,90	70 888,47
- koszty postępowania układowego - obligatariusz	10 276,00	
- odsetki od zobowiązań NKUP	1 154,76	
- wydatki - zw. łączeniem spółek	3 000,00	
- opłata za miejsce parkingowe	11 163,12	15 078,36
- odsetki od zobowiązań		14,63
- koszty za hotel	640,00	2 277,00
- koszty lat poprzednich - usługi doradcze		19 908,00
- koszty naprawy powypadkowych		1 316,10
- spisane należności i RMK		50 515,47
- pozostałe koszty	69,10	186,94
2. Przejściowe różnice, w tym:	375 066,04	1 333 514,94
- odsetki zarachowane, nie zapłacone	121 129,79	30 331,55
- niewypłacone wynagrodzenia	207 059,85	109 864,68
- nie zapłacone składki ZUS	16 595,52	24 652,68
- odpisy aktualizujące należności i należności finansowe		31 200,28
- rezerwa na św.urlopowe		
-niezapłacone faktury + 30 dni		
- rezerwa na k-ty badania SF	13 000,00	12 000,00
- odpisy aktualizujący aktywa finansowe	17 280,88	1 105 465,75
- rezerwy na koszty sprzedanych usług		20 000,00
Zwiększenia:		
II. Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów bilansowych	139 274,32	351 503,51
- zapłacone składki ZUS dot.lat poprzednich	11 098,32	
- zapłacone wynagrodzenia dot.lat poprzednich	109 864,68	16 559,00
- zapłacone faktury (termin +30 dni)	1 900,36	
- koszty badania SF za rok poprzedni	12 000,00	16 000,00
- rozw.rezerwy na św. urlopowe z poprzedniego roku		
- rozwiązanie rezerwy na koszty	4 000,00	
- zapłacone odsetki od pożyczki - naliczenie 2014r		
- zapłacone odsetki od obligacji	410,96	38 523,87
- zapłacone zobowiązania		280 420,64
- rozlicz biernych rozlicz.m.okresowych kosztów z poprz. roku		

Nota 9 CD

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

B. PRZYCHODY OGÓŁEM	1 526 228,82	2 540 419,29
Zmniejszenia :	-	-
I. Przychody bilansowe nie zaliczane do podatkowych	289 868,57	109 453,16
- odpis aktualizujący aktywa finansowe	261 047,49	95 452,44
- dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej sald	-	0,28
- rozwiązanie - spisanie rezerwy na koszty	16 000,00	-
- naliczone odsetki (niezapłacone)	12 821,08	14 000,44
Zwiększenia:	-	-
II. Przychody podatkowe nie zaliczone do bilansowych	5 134,34	26 090,00
- odsetki naliczone w latach poprz. zapłacone	5 134,34	8 590,00
- poręczenie obligacji - nieodpłatne świadczenie	-	17 500,00
PRZYCHODY DO OPODATKOWANIA	1 241 494,59	2 457 056,13
C. DOCHÓD/STRATA	(148 545,73)	(836 777,81)
D. Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	-	-
E. Podstawa opodatkowania	-	-
F. Podatek dochodowy bieżący	-	-
G1. Zmiana stanu aktywu na podatek odroczony	-	-
G2. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	3 624,00	13 276,00

Nota 10

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 694 527,00	2 123 191,00
a) odniesionych na wynik finansowy	1 694 527,00	2 123 191,00
2. Zwiększenia	22 240,00	26 502,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	22 240,00	26 502,00
- rezerwa na koszty badania SF	1 950,00	1 800,00
- rezerwa na koszty	-	-
- rezerwa na wynagrodzenia i ZUS	-	-
- rezerwa na odsetki od obligacji	14 158,00	3 096,00
- naliczone odsetki	4 063,00	1 402,00
- rezerwa na wycenę akcji i udziałów	2 069,00	20 204,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową, :	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową, w tym:	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym	-	-
3. Zmniejszenia	38 547,00	455 166,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym:	38 547,00	455 166,00
- wyksięgowanie aktywu - wycena odsetek od obligacji	-	7 320,00
- wyksięgowanie aktywu - na badanie SF	1 800,00	3 040,00
- wyksięgowanie aktywu - wycena udziałów i akcji zmiana stawki	36 747,00	444 806,00
- wyksięgowanie aktywu - wycena odsetek od pożyczek	-	-
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową, w tym:	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi:	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową:	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	-	-
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu razem, w tym:	1 678 220,00	1 694 527,00
a) odniesionych na wynik finansowy	-	-
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na odpis aktualizujący podatek	(16 307,00)	(428 664,00)

am

h *h*

Nota 11

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	21 866,00	8 590,00
a) odniesionej na wynik finansowy	21 866,00	8 590,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	4 394,00	14 965,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych, w tym:	4 394,00	14 965,00
- należności krótkoterminowe - odsetki od pożyczki	1 922,00	14 965,00
wycena udziałów	2 472,00	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi różnicami przejściowymi, w tym:	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi, w tym:	-	-
3. Zmniejszenia	770,00	1 689,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	770,00	1 689,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi:	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	<u>25 490,00</u>	<u>21 866,00</u>
a) odniesionej na wynik finansowy	3 624,00	13 276,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

eml

[Handwritten signatures]

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 12
Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje			Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
			Razem, w tym:	oprogramowanie komputerowe	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	-	42 546,81	42 546,81	
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	
- zakup	-	-	-	-	-	-	
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	
- inne	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	
- inne	-	-	-	-	-	-	
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	-	42 546,81	42 546,81	
Umorzenie na początek okresu	-	-	-	-	38 503,47	38 503,47	
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	4 043,34	4 043,34	
- amortyzacja za okres	-	-	-	-	4 043,34	4 043,34	
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	
- inne	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	
- inne	-	-	-	-	-	-	
Razem umorzenie na koniec okresu	-	-	-	-	42 546,81	42 546,81	
Wartość netto na początek okresu	-	-	-	-	4 043,34	4 043,34	
Wartość netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 13a

Zmiany w środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	15 004,50	-	-	15 004,50
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	15 004,50	-	-	15 004,50
Umorzenie na początek okresu	-	-	11 970,60	-	-	11 970,60
Zwiększenia, w tym:	-	-	2 022,60	-	-	2 022,60
- amortyzacja za okres	-	-	2 022,60	-	-	2 022,60
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na koniec okresu	-	-	13 993,20	-	-	13 993,20
Odpisy aktualizujące na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na początek okresu	-	-	3 033,90	-	-	3 033,90
Wartość netto na koniec okresu	-	-	1 011,30	-	-	1 011,30

Stopecień zużycia od wartości początkowej (%)

- - - - -

Nota 13b

Wartość nieamortyzowanych (nieumarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów (w tym umów leasingu)

Nie wystąpiły

Nota 13c

Zmiany w środkach trwałych w budowie

Nie wystąpiły

Nota 14

Zmiany w należnościach długoterminowych

	<u>Należności brutto</u>	<u>Odpis aktualizujący</u>	<u>Należności netto</u>
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
Stan na początek okresu	10 139,85	-	10 139,85
Stan na koniec okresu:	10 139,85	-	10 139,85
2. Od jednostek pozostałych	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	-
3. Od jednostek pozostałych	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-

Nota 15

Zmiany w inwestycjach długoterminowych

Nie wystąpiły

Nota 15a

Długoterminowe aktywa finansowe

Nie wystąpiły

Nota 15b

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane przez spółkę

Nie wystąpiły

em

g *me*

Nota 15c

Instrumenty finansowe

1. Charakterystyka instrumentów finansowych

	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na wielkość, rozkład w czasie i pewność przyszłych przepływów pieniężnych
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
udziały i akcje			
Emmerson Inwestycje Sp. Z o.o.	100 udziałów	965 000,00	
Emmerson Finanse Sp. Z o.o.	100 udziałów	112 031,95	
Dom Aukcyjny Emmerson Sp. Z o.o.	100 udziałów		
Emmerson Commercial Sp. Z o.o.	80 udziałów		
Hills Legal & Tax Solutions S.A.	45 000 akcji	7 793,25	
- instrumenty pochodne		-	
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
akcje notowane na giełdzie NewConnect			
Emmerson Realty SA	12 223 399 akcji	859 761,68	
Matrx Pharmaceuticals S.A	82 475 akcji	855 637,93	
SYNKRET	311 852 akcji	4 123,75	
Pożyczki udzielone			
Dom Aukcyjny Emmerson Sp. Z o.o.	149 000	238 505,65	termin spłaty do 31.12.2017r oprocentowanie roczne 7%
Fundacja Narodowy Badminton	10 000	194 410,66	termin spłaty do 31.12.2017r oprocentowanie roczne 7%
Miszkan Sp. Z o.o.	21 500	13 952,62	termin spłaty do 31.12.2017r oprocentowanie roczne 7%
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:			
- obligacje serii B		739 000,00	18 miesięczne obligacje - termin wykupu marzec 2016
- odsetki od obligacji serii B		114 618,15	
Należności z tytułu przejęcia wierzytelności	5 299,54		
Należności handlowe (powiązane i pozostałe)	286 644,43		

2. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Stan na początek okresu	-	-
1. Skutki przeliczania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży:		
- zyski lub straty z okresowej wyceny	-	-
- kwoty przeliczania odpisane w razie trwałej utraty wartości	-	-

2. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny w zakresie instrumentów finansowych

Nie wystąpiły

3. Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych

Odwrocenie uprzednio dokonanych odpisów aktualizujących, w tym:

- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w kapitale z aktualizacji wyceny	-	-
- Pożyczki udzielone i należności własne	-	-
- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-	-
	<hr/>	<hr/>

Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości, w tym:

- Aktywa z tytułu wyceny do wartości godziwej	16 380,88	1 105 465,75
- Pożyczki udzielone i należności własne		1 200,28
- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		
	<hr/>	<hr/>
	16 380,88	1 106 666,03

Nota 16

Zapasy

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Materiały	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Produkty gotowe	-	-
Towary	116 600,81	-
Zaliczki na dostawy	-	-
Razem	116 600,81	-

Zapasy według okresów zalegania

	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary
0-90 dni	-	-	-	-
90-180 dni	-	-	-	-
180-360 dni	-	-	-	-
powyżej 360 dni	-	-	-	-
odpisy aktualizujące	-	-	-	-

Zapasy w postaci materiałów, produkcji w toku, produktów gotowych nie wystąpiły w Spółce w roku 2017 i nie wystąpiły w związku z tym okresy zalegania. Towarów nie zalegały w spółce na dzień 31.12.2017r.

Nota 17

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	7 212,46	-	7 212,46
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	1 773,98	-	1 773,98
Stan na koniec okresu, w tym:	809,51	-	809,51
- nieprzeterminowane	102,12	-	102,12
- przeterminowane, w tym:	707,39	-	707,39
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
- powyżej 1 roku	707,39	-	707,39
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
c) inne			
Stan na początek okresu	12 649,54	-	12 649,54
Stan na koniec okresu, w tym:	6 402,95	-	6 402,95
- nieprzeterminowane	-	-	-
- przeterminowane, w tym:	6 402,95	-	6 402,95
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
- powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	808,76	-	808,76
- powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
- powyżej 1 roku	5 594,19	-	5 594,19
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-

Nota 17 c.d.

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
3. Należności od pozostałych jednostek	340 425,31	-	340 425,31
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy			-
Stan na początek okresu	234 451,77	3 049,18	231 402,59
Stan na koniec okresu, w tym:	285 834,92	-	285 834,92
– nieprzeterminowane	13 345,50	-	13 345,50
– przeterminowane, w tym:	272 489,42	-	272 489,42
– do 1 miesiąca			-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	272 489,42		272 489,42
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy			-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku			-
– powyżej 1 roku			-
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy			-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
c) należności z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych			-
Stan na początek okresu	33 463,20	-	33 463,20
Stan na koniec okresu	54 176,58	-	54 176,58
d) inne należności			-
Stan na początek okresu	36 608,88	1 149,00	35 459,88
Stan na koniec okresu, w tym:	413,81	-	413,81
– nieprzeterminowane	413,81	-	413,81
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-
– nieprzeterminowane	-	-	-
– przeterminowane, w tym:	-	-	-
– do 1 miesiąca	-	-	-
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	-	-	-
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	-	-	-
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	-	-	-
– powyżej 1 roku	-	-	-
Razem	347 637,77	-	347 637,77

W roku 2017 należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale nie wystąpiły

Out

[Signature]

[Signature]

Nota 18

Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych

	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe			Razem
	a) w jednostach powiązanych	b) w pozostałych jednostkach	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	
Stan na początek okresu, w tym	1 882 324,83	59 126,72	-	1 941 451,55
- w cenie nabycia	11 921 631,89	5 576 520,61	-	17 498 152,50
- odpis aktualizacyjny	10 039 307,06	5 517 393,89	-	15 556 700,95
Zwiększenia, w tym:	271 665,15	2 391,02	-	274 056,17
- nabycie/udziel.pożyczki	10 617,66	2 391,02	-	13 008,68
- korekty aktualizujące wartość	261 047,49	-	-	261 047,49
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	19 116,19	13 299,00	-	32 415,19
- sprzedaż/zwrot pożyczki	5 134,31	10 000,00	-	15 134,31
- korekty aktualizujące wartość	13 981,88	3 299,00	-	17 280,88
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	2 134 873,79	48 218,74	-	2 183 092,53
- w cenie nabycia	11 927 115,24	5 568 911,63	-	17 496 026,87
- odpis aktualizacyjny	9 792 241,45	5 520 692,89	-	15 312 934,34

emi

g *ku*

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 18a

Krótkoterminowe aktywa finansowe

	a) w jednostkach powiązanych			
	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe
Stan na początek okresu, w tym	1 693 209,92	-	189 114,91	-
- w cenie nabycia	11 732 516,98	-	189 114,91	-
- odpis aktualizacyjny	10 039 307,06	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	261 235,09	-	10 430,06	-
- zakup aktywu	187,60	-	-	-
- udzielenie pożyczki	-	-	-	-
- naliczenie odsetek	-	-	10 430,06	-
- korekty aktualizujące wartość	261 047,49	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	13 981,88	-	5 134,31	-
- sprzedaż wierzytelności	-	-	-	-
- spłata pożyczki z odsetkami	-	-	5 134,31	-
- korekty aktualizujące wartość	13 981,88	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	1 940 463,13	-	194 410,66	-
- w cenie nabycia	11 732 704,58	-	194 410,66	-
- odpis aktualizacyjny	9 792 241,45	-	-	-

	b) w pozostałych jednostkach			
	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe
Stan na początek okresu, w tym	7 422,75	-	51 703,97	-
- w cenie nabycia	5 524 816,64	-	51 703,97	-
- odpis aktualizacyjny	5 517 393,89	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	2 391,02	-
- nabycie/ odsetki	-	-	2 391,02	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	3 299,00	-	10 000,00	-
- spłata	-	-	10 000,00	-
- korekty aktualizujące wartość	3 299,00	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym	4 123,75	-	44 094,99	-
- w cenie nabycia	5 524 816,64	-	44 094,99	-
- odpis aktualizacyjny	5 520 692,89	-	-	-

Nota 19

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, w tym:		
- środki pieniężne w kasie krajowej	2 395,89	12 346,04
- środki pieniężne w kasie zagranicznej	676,25	7 071,09
- pieniężne środki krajowe na rachunkach bankowych	-	-
- pieniężne środki zagraniczne na rachunkach bankowych	34,95	3 184,97
- rachunek maklerski	-	-
Inne środki pieniężne	1 684,69	2 089,98
Inne aktywa pieniężne	-	-
RAZEM	2 395,89	12 346,04

em



Nota 20

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Nota 20a	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
Razem	-	-
Nota 20b	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		
- ubezpieczenia	10 826,11	877,22
- program antywirusowy	86,09	86,00
- domena internetowa	73,26	70,46
- opłata za dzierżawę serwera	-	1 814,08
- ubezpieczenie działalności	-	-
- pozostałe	-	-
Razem	10 985,46	2 847,76
Nota 20c	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:		
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych	-	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
Razem	-	-

Nie wystąpiły w roku 2017 rozliczenia międzyokresowe (pasywa) i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów

eml

[Signature]

[Signature]

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 21
Zmiany stanu rezerw w okresie

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 866,00	4 394,00	770,00	-	25 490,00
2. Na świadczenia emerytalne i podobne, w tym:	-	-	-	-	-
a) długoterminowa, w tym:	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowa, w tym:	-	-	-	-	-
- z tytułu niewykorzystanych urlopów	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	12 000,00	13 000,00	12 000,00	-	13 000,00
a) długoterminowe, w tym:	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowe, w tym:	12 000,00	13 000,00	12 000,00	-	13 000,00
- przegląd sprawozdań finansowych	12 000,00	13 000,00	12 000,00	-	13 000,00
- inne	-	-	-	-	-
Razem	33 866,00	17 394,00	12 770,00	-	38 490,00

Nota 21a

Odpisy aktualizujące wartość aktywów

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	1 694 527,00	22 105,00	38 547,00	-	-	1 678 085,00
Zapasy	30 000,00	-	-	-	5 000,00	25 000,00
Należności krótkoterminowe	4 198,18	-	-	4 198,18	-	-
Inne	15 556 700,95	17 280,88	261 047,49	-	-	15 312 934,34
Razem	17 285 426,13	39 385,88	299 594,49	4 198,18	5 000,00	17 016 019,34

KAPITAŁ WŁASNY

Nota 22a

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy Spółki GRUPA EMMERSON S.A. na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosił **10 000 000 złotych** (słownie: dziesięć milionów złotych) i dzielił się na **100 000 000** (słownie sto milionów) akcji o wartości nominalnej **0,10 złotych** (słownie: dziesięć groszy) każda akcja w tym:

- **2.400.000** imiennych akcji uprzywilejowanych, serii "A" o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i łącznej wartości nominalnej **240.000,00 zł** opłaconych w całości gotówką,
- **2.600.000** akcji zwykłych na okaziciela, serii "B" o wartości nominalnej **0,10** złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej **260.000,00** złotych, opłaconych w całości gotówką,
- **3.000.000** akcje zwykłe na okaziciela, serii "C" o wartości nominalnej 0,10 złotych każda i łącznej wartości nominalnej **300.000** złotych opłaconych w całości gotówką,
- **2.500.000** akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej **250.000** złotych opłaconych w całości gotówką,
- **7.500.000** akcji zwykłych na okaziciela serii "E" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej **750.000** złotych opłaconych w całości gotówką,
- **32.000.000** akcji zwykłych na okaziciela serii "F" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej **3.200.000** złotych opłaconych w całości gotówką,
- **50.000.000** akcji zwykłych na okaziciela serii "G" o wartości nominalnej 0,10 złotych (słownie: dziesięć groszy) każda i łącznej wartości nominalnej **5.000.000** złotych opłaconych w całości gotówką,

Akcje serii "A" są uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że na każdą akcję przypadają dwa głosy.

Zestawienie zmian w kapitale podstawowym

	2017	2016
Kapitał podstawowy na początek okresu, w tym:	10 000 000,00	10 000 000,00
Akcje seria A	240 000,00	240 000,00
Akcje serii B	260 000,00	260 000,00
Akcje serii C	300 000,00	300 000,00
Akcje serii D	250 000,00	250 000,00
Akcje serii E	750 000,00	750 000,00
Akcje serii F	3 200 000,00	3 200 000,00
Akcje serii G	5 000 000,00	5 000 000,00
Zwiększenia, w tym	-	-
- emisja akcji	-	-
- emisja akcji	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-
- umorzenie	-	-
-	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu, w tym:	10 000 000,00	10 000 000,00
Akcje serii A	240 000,00	240 000,00
Akcje serii B	260 000,00	260 000,00
Akcje serii C	300 000,00	300 000,00
Akcje serii D	250 000,00	250 000,00
Akcje serii E	750 000,00	750 000,00
Akcje serii F	3 200 000,00	3 200 000,00
Akcje serii G	5 000 000,00	5 000 000,00

CWE

[Signature]

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Kapitał podstawowy - dane o strukturze własności wg stanu na dzień 31.12.2017

Udziałowiec	ilość akcji imiennych A	ilość akcji na okaziciela	Razem ilość akcji	udział w % w kapitale zakładowym	udział w % w liczbie głosów
Emmerson Realty S.A	2 400 000	6 032 947	8 432 947	8,43%	10,58%
EQUIMAXX LLC		36 800 000	36 800 000	36,80%	35,94%
WDM Capital USA LLC		8 956 769	8 956 769	8,96%	8,75%
Emmerson Limited		34 000 000	34 000 000	34,00%	33,20%
Pozostali		11 810 284	11 810 284	11,81%	11,53%
Razem	2 400 000	97 600 000	100 000 000	100,00%	100,00%

seria/ emisja	udział	liczba akcji	wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji
A	uprzywilejowane co do głosu	2 400 000	240 000	gotówka	21.12.2010r
B	akcje nieuprzywilejowane	2 600 000	260 000	gotówka	21.12.2010r
C	akcje nieuprzywilejowane	3 000 000	300 000	gotówka	29.04.2011r
D	akcje nieuprzywilejowane	2 500 000	250 000	gotówka	29.04.2011r
E	akcje nieuprzywilejowane	7 500 000	750 000	gotówka	07.09.2012r
F	akcje nieuprzywilejowane	32 000 000	3 200 000	gotówka	20.11.2012r
G	akcje nieuprzywilejowane	50 000 000	5 000 000	gotówka	03.09.2013r
		100 000 000	10 000 000		

Nota 22b

Kapitały rezerwowe

Kapitał zapasowy

	2017	2016
Kapitał zapasowy na początek okresu	553 886,96	1 764 633,40
Zwiększenia, w tym:	-	-
Zmniejszenia, w tym:	553 886,96	1 210 746,44
- pokrycie straty	553 886,96	1 210 746,44
- inne	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	-	553 886,96

Kapitał z aktualizacji wyceny

2017	2016
------	------

Pozostałe kapitały rezerwowe

2017	2016
------	------

Kapitały rezerwowe i pozostałe kapitały rezerwowe nie wystąpiły

Cem

[Signature]

Nota 22c

Zysk (strata) z lat ubiegłych

	2017	2016
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(10 423 110,30)	(9 716 544,04)
1. Zysk z lat ubiegłych	-	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów	-	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenia, w tym:	-	-
b) zmniejszenia, w tym:	-	-
rozliczenie wyniku	-	-
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
2. Strata z lat ubiegłych	10 423 110,30	9 716 544,04
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów	-	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	10 423 110,30	9 716 544,04
a) zwiększenia, w tym:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	-	-
b) zmniejszenia, w tym:	553 886,96	1 210 746,44
przeniesienie kapitału zapasowego - pokrycie straty	553 886,96	1 210 746,44
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	9 869 223,34	8 505 797,60
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(9 869 223,34)	(8 505 797,60)

Nota 22d

Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Zysk/strata netto po podziale	(199 117,00)	(1 917 312,70)
Fundusz zapasowy (+/-)	-	-
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	-	-

Zarząd proponuje pokrycie straty z przyszłych zysków

Nota 23

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

Zobowiązania długoterminowe w roku 2017 nie wystąpiły

eml

[Handwritten signatures]

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 24
Zobowiązania krótkoterminowe (poza funduszami specjalnymi) - struktura czasowa

	Stan na początek okresu		Stan na koniec okresu					Razem na koniec okresu
	nieprzeterminowane	do 1 miesiąca	powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	powyżej 6 miesięcy do 1 roku	powyżej 1 roku		
1. Wobec jednostek powiązanych	528 282,34	16 313,62	32 570,72	55 898,49	33 965,91	131 576,78	822 134,64	
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	229 502,34	16 313,62	32 570,72	55 898,49	33 965,91	131 576,78	299 691,59	
- do 12 miesięcy	229 502,34	16 313,62	32 570,72	55 898,49	33 965,91	131 576,78	299 691,59	
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-	
b) pozostałe	298 780,00	-	-	-	-	-	522 443,05	
2. Wobec pozostałych jednostek, w którym jednost. posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-	-	
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	
- do 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-	
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-	
b) pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	
3. Wobec pozostałych jednostek	1 595 686,63	43 470,28	385 204,35	64 253,53	102 580,15	829 964,26	1 879 579,31	
a) kredyty i pożyczki	378,39	-	-	-	-	-	378,39	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 001 641,10	-	-	-	-	739 000,00	853 618,15	
c) inne zobowiązania finansowe	20 224,93	-	-	-	-	-	-	
d) z tytułu dostaw i usług	295 885,16	9 260,04	330 303,88	21 164,00	33 112,76	61 752,00	676 368,27	
- do 12 miesięcy	295 885,16	9 260,04	330 303,88	21 164,00	33 112,76	61 752,00	676 368,27	
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-	-	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-	-	-	-	-	-	
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-	-	-	-	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	188 154,48	4 196,24	24 886,47	11 975,61	52 720,59	29 212,26	179 338,60	
h) z tytułu wynagrodzeń	89 194,44	30 014,00	30 014,00	31 113,92	16 746,80	-	169 875,90	
i) inne	586,52	-	-	-	-	-	-	
Razem	2 123 968,97	59 783,90	417 775,07	120 152,02	136 546,06	961 541,04	2 701 713,95	

Nota 24a

Fundusze specjalne

Fundusze specjalne nie wystąpiły

Nota 25

Zobowiązania zabezpieczone na majątku wg stanu na dzień 31.12.2017

Nie wystąpiły

Nota 26

Zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe nie wystąpiły

Nota 27

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie wystąpiły

Cme

G *M*

Nota 28

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

	2017	2016
Pozycja A.II.2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
Różnice kursowe wycena		(0,28)
Różnice kursowe otrzymane	-	-
Razem wynik z różnic kursowych	-	(0,28)
Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		
Odsetki od otrzymanych pożyczek	26 741,78	9 690,45
Odsetki otrzymane od udzielonych pożyczek	(12 821,08)	(15 637,62)
Odsetki naliczone od obligacji	97 881,05	57 236,60
Odsetki od obligacji	-	-
Otrzymane i zarachowane dywidendy	-	-
Zapłacone i zarachowane dywidendy	-	-
Pozostałe odsetki		797,35
Razem wynik z odsetek	111 801,75	52 086,78
Pozycja A.II.4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
Przychody ze sprzedaży udziałów	-	-
Koszty sprzedaży udziałów	-	-
Przychody ze sprzedaży wierzytelności wycena instrumentów finansowych	(243 766,61)	1 010 013,59
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Koszty zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Razem wynik z działalności inwestycyjnej	(243 766,61)	1 010 013,59
Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25 490,00	21 866,00
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
Pozostałe rezerwy	13 000,00	12 000,00
Razem	38 490,00	33 866,00
Zmiana stanu	4 624,00	9 276,00
Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów		
Ogółem zapasy	141 600,81	30 000,00
Koszty zakupu	-	-
Aktualizacja wyceny zapasów	25 000,00	30 000,00
Razem	116 600,81	-
Zmiana stanu	(116 600,81)	-
Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności		
Należności długoterminowe	10 139,85	10 139,85
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	7 212,46	14 423,52
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	340 425,31	304 523,85
Razem należności brutto	357 777,62	329 087,22
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	4 198,18
Razem należności netto	357 777,62	324 889,04
należności finansowe	(6 246,59)	
kompensaty - należności finansowe		(48 915,21)
Zmiana stanu należności	(39 135,17)	47 554,90

Nota 28 c.d.

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2017	2016
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	822 134,64	528 282,34
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 879 579,31	1 595 686,63
Fundusze specjalne	-	-
Razem zobowiązania, w tym:	2 701 713,95	2 123 968,97
Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej	-	-
zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	(90 000,00)
Zobowiązania z tytułu nabycia (akcji) własnych	-	-
Zobowiązania z tytułu dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli	-	-
Zobowiązania inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	-	-
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	853 618,15	1 001 641,10
Inne zobowiązania finansowe	-	20 224,93
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	522 821,44	293 890,45
Razem zobowiązania z działalności finansowej	1 376 439,59	1 315 756,48
kompensaty	15 033,23	99 577,07
Zobowiązania z działalności operacyjnej	1 310 241,13	808 212,49
Zmiana stanu zobowiązań	502 028,64	397 172,79
Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2017	2016
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	10 985,46	2 847,76
Razem	10 985,46	2 847,76
odpis aktualizujący /kompensaty	-	50 515,47
1. Zmiana stanu	(8 137,70)	2 389,95
Razem	-	-
2. Zmiana stanu	-	-
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	(8 137,70)	2 389,95
Pozycja A. II. 10. Inne korekty	2017	2016
Pozostałe	(15 504,84)	30 487,12
w tym:	-	-
Koszty podwyższenia kapitału	-	-
Koszty związane z emisją obligacji	-	-
potrącenie pożyczki	(15 504,84)	(12 300,00)
spisane RMK	-	42 787,12
Razem	(15 504,84)	30 487,12
Zmiana stanu	-	-
Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2017	2016
Środki pieniężne w kasie	676,25	7 071,09
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 719,64	5 274,95
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	-	-
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym:	-	-
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	2 395,89	12 346,04
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	(9 950,15)	(56 937,32)
Wycena bilansowa środków pieniężnych	-	-
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-

Nota 29

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)

Nie wystąpiły

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 30
Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Podmiot powiązany	Rodzaj transakcji	Przychody	Koszty	Pożyczki		rozrachunki	
				udzielone	otrzymane	należności	zobowiązania
Emmerson Realty SA	wynajem biura usługi księgowo-energetyczne usługi administracyjne i IT pożyczki/ naliczone odsetki utworzona rezerwa na energię za mc XII należności i zobowiązania handlowe przychody ze sprzedaży usług należności długoterminowe kaucja	72 194,51	172 164,60 72 378,76 72 000,00 1 884,86 14 448,00 11 452,98	0,00	0,00	10 139,85	461 512,41
Emmerson Finance S.A	naliczone odsetki/ pożyczka przychody ze sprzedaży usług	6 540,42 6 540,42	7 355,95 7 355,95	0,00	190 157,73 190 157,73	0,00	220 871,96 220 871,96
HILLS Legal & Tax Solutions SA	usługi prawnicze- doradcze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 132,60
Emmerson Zarządzanie Spółka z o.o.	przychody ze sprzedaży usług	270,03	0,00	0,00	0,00	25,53	0,00
Emmerson Mazowsze Spółka z o.o.	przychody ze sprzedaży usług	810,45 810,45	0,00	0,00	0,00	25,53 76,59	4,00 4,00
Emmerson Finance Spółka z o.o.	naliczone odsetki inne rozrachunki udzielone pożyczka	0,00	5 910,78 5 910,78	0,00	0,00	0,00	96 047,67
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	naliczone odsetki inne rozrachunki przejęcie długu z EWH	0,00	0,00	0,00	0,00	6 402,95	0,00
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	naliczone odsetki udzielone pożyczka przychody ze sprzedaży usług	10 430,06 10 430,06	0,00	0,00	0,00	195 118,05	0,00
Emmerson Lumico Sp. z o.o.	udzielone pożyczki/naliczone odsetki przychody ze sprzedaży usług	8 836,77 8 836,77	1 692,68 1 692,68	0,00	0,00	194 410,66 707,39	23 566,00 23 566,00
ogółem		99 082,24	187 124,01	0,00	190 157,73	211 762,97	822 134,64

Sprawozdanie finansowe Spółki GRUPA EMMERSON S.A. za rok obrotowy 2017

Nota 31

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w bieżącym okresie	Przeciętna liczba zatrudnionych w poprzednim okresie
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	2,00	2,00
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	1,00	1,00
Razem	3,00	3,00

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

	01.01.2017 - 31.12.2017
Wynagrodzenie Zarządu	296 868,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	-

Nota 33

Zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących

a) Zarząd

Rodzaj świadczenia	warunki oprocentowania	termin spłaty	stan na początek okresu	udzielone	spłacone	odpisane lub umorzone	stan na koniec okresu
zaliczka			35 029,88	-	34 616,07		413,81
			35 029,88	-	34 616,07	-	413,81

b) Organy nadzorcze

Rodzaj świadczenia	warunki oprocentowania	termin spłaty	stan na początek okresu	udzielone	spłacone	odpisane lub umorzone	stan na koniec okresu
			-	-	-		-
			-	-	-		-
			-	-	-		-

Nota 34

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub wspólnikami

Nie dotyczy

Nota 35

Kursy przyjęte do wyceny poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych

Waluta	31.12.2017	31.12.2016
Euro	4,1709	4,4240
Dolar	3,4813	4,1793

Nota 36

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

	<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>
a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	13 000,00
Razem	13 000,00

Nota 37

Dane dotyczące jednostek powiązanych, w których spółka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów

<u>Nazwa Jednostki</u>	<u>Siedziba jednostki</u>	<u>Udział w kapitale</u>	<u>Udział w głosach</u>
Emmerson Inwestycje Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Emmerson Finanse Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Dom Aukcyjny Emmerson Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	100,00%	100,00%
Emmerson Commercial Spółka z o.o.	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	80,00%	80,00%
Hills Legal & Tax Solutions Spółka Akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	45,00%	45,00%
Emmerson Realty Spółka Akcyjna	ul Stawki 40; 01-040 Warszawa	40,55%	37,42%

Nota 38

Istotne transakcje z jednostkami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe

Nie wystąpiły

Nota 39

Umowy nie uwzględnione w bilansie

W roku objętym sprawozdaniem finansowym spółka nie była stroną istotnych umów nieuwzględnionych w bilansie.

Nota 40

Zdarzenia po dniu bilansowym

Nie wystąpił

Nota 41

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nie wystąpiły

Nota 42

Sytuacja finansowa spółki

W związku z generowanymi ujemnymi wynikami finansowymi Zarząd Spółki podejmuje różnorodne działania, które mają na celu poprawę płynności i kondycji finansowej Spółki, m.in.:

- ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zatrudnienia,
- większe zaangażowanie w doradztwo i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- poszukiwanie nowych źródeł przychodów, m.in. poprzez skuteczniejsze wykorzystanie istniejącego w grupie kapitałowej programu wierzytelności hipotecznych oraz nawiązywanie relacji B2B.

lwa


[Signature]

W ramach tych działań Spółka angażuje się w pośrednictwo w kupnie przez różne podmioty pakietów mieszkań w celach inwestycyjnych oraz na wynajem, sprzedaży mieszkań, lokali użytkowych oraz działek. Działania te są obecnie na różnych etapach zaawansowania: od poziomu negocjacji do zawartej umowy. W ramach programu wierzycelności hipotecznych Spółka współpracuje od kilku lat z jednym z banków, zajmując się doradztwem i pośrednictwem w sprzedaży portfela nieruchomości, będących zabezpieczeniem wierzycelności kredytowych.

Warszawa, dnia 25 maja 2018r.
Sporządziła: Iwona Krawczyk

EMMERSON REALTY S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828-92-96, fax (22) 828-92-97
KRS 0000297408, NIP 118-00-74-229

GLÓWNA KSIĘGOWA


Elżbieta Bil

GRUPA EMMERSON S.A.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
tel. (22) 828 92 96, fax (22) 530 12 01
REGON 142527214, NIP 527 24 37 300

WICEPREZES ZARZĄDU


Tadeusz Popławski

PREZES ZARZĄDU


Marek Krajewski