

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność przedstawić Państwu Raport z działalności Grupy Kapitałowej NORDIC DEVELOPMENT SA za rok 2015.

Grupa na dzień złożenia raportu składa się z sześciu spółek: spółki dominującej Nordic Development S.A. oraz pięciu spółek zależnych: Nordic Apartments Sp. z o.o., Nordic Residence Sp. z o.o., Nordic Property Sp. z o.o., Nordic Project Sp. z o.o. oraz nowo powstałej Nordic Astrum Sp. z o.o. Kapitał zakładowy spółki dominującej Nordic Development wynosi 63 mln zł. Ostatnie podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane wpisem w KRS w styczniu 2014 r. W I kwartale 2016 roku powołano Członka Zarządu na stanowisku Wiceprezesa Zarządu oraz dokonano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej Spółki Nordic Development S.A. Siedziba spółek mieści się w centrum Warszawy. O wyborze tej lokalizacji przesądziły względy prestiżowe oraz bliskość rynków i instytucji finansowych, co ma znaczenie z punktu widzenia finansowania inwestycji oraz strategii rozwoju.

W minionym roku Grupa kontynuowała działania zapoczątkowane w latach wcześniejszych, mające na celu dalszy intensywny rozwój Grupy Kapitałowej oraz umocnienie jej pozycji na rynku lokalnym i krajowym. W 2015 roku podmiot dominujący Nordic Development S.A. kontynuował sprzedaż mieszkań w kompleksie inwestycji Nordic Residence E zlokalizowanej w bydgoskim Fordonie oraz sprzedaż inwestycji Lake Residence etap I w Osiełsku. W 2015 roku spółki zależne kontynuowały sprzedaż inwestycji Nordic Residence kompleks F w Bydgoszczy oraz sprzedaż lokali mieszkalnych oferowanych w ramach prestiżowej inwestycji Nordic Haven w Bydgoszczy. Łączna liczba sprzedanych lokali mieszkalnych przez Grupę w przedstawianym okresie wyniosła 123 mieszkania i jest porównywalna do roku ubiegłego. Spółki zależne tj. Nordic Project Sp. z o.o. i Nordic Property Sp. z o.o. założone w 2014 r. oraz nowo powstała w 2016 roku spółka Nordic Astrum Sp. z o.o. zostały utworzone w celu realizacji planowanych w kolejnych latach przyszłych projektów deweloperskich.

Ponadto, pragniemy zwrócić Państwa szczególną uwagę na realizowaną przez spółkę celową Nordic Apartments Sp. z o.o. inwestycję Nordic Haven. Projekt ten oferuje lokale mieszkalne oraz usługowe umiejętnie łączące nowoczesność, prestiż i elegancję. Dodatkowo Nordic Haven jako najwyższy budynek w Bydgoszczy, w połączeniu z doskonałą lokalizacją w pobliżu Opery Nova, Starego Rynku oraz Wsypy Młyńskiej, nad brzegiem Brdy wraz z dostępem do własnej mariny stanowi nie tylko wizytówkę Spółki, ale przede wszystkim wizytówkę dla

miasta Bydgoszcz. Do tej pory właśnie Bydgoszcz stała się miejscem ulokowania inwestycji Grupy, ze względu na centralne położenie oraz brak konkurencji ze strony największych na polskim rynku deweloperów. .

Z przyjemnością prezentujemy Państwu raport Grupy za rok 2015. Miniony rok to czas zdominowany przez projekt Nordic Haven oraz przygotowania do realizacji nowych projektów. Wierzymy, że kolejny 2016 rok będzie nie gorszy, a w przyszłym roku zaprezentujemy Państwu wyniki świadczące o realizacji naszych planów rozwojowych.

Dodatkowo pragniemy dodać, iż w nadchodzących latach wizja firmy obejmuje rozszerzenie swojej działalności poprzez przejęcie lub fuzję na rynek innych miast oferujących możliwości rozwojowe.

Na zakończenie chcielibyśmy podziękować wszystkim Pracownikom za ogromny wkład w rozwój Grupy, a Akcjonariuszom, Radzie Nadzorczej i Partnerom Biznesowym za okazane zaufanie i wsparcie. Jesteśmy przekonani, że w dalszym ciągu będziemy wspólnie pracowali na dalszy rozwój naszej Grupy Kapitałowej, dzięki czemu stanie się ona jednym z najsilniejszych i najbardziej liczących się podmiotów na rynku.

Z poważaniem,


Jon Therkildsen
Prezes Zarządu

Agnieszka Drał

Wiceprezes Zarządu