

**Uchwała nr 1**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie przyjęcia porządku obrad**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**§ 1.**

Działając na podstawie punktu 7.1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Dom Development S.A., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, niniejszym przyjmuje następujący porządek obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie: -----

- 1) Otwarcie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. -----
- 2) Sporządzenie, podpisanie oraz wyłożenie listy obecności. -----
- 3) Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał. -----
- 4) Przyjęcie porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. -----
- 5) Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania w zakresie wyboru Komisji Skrutacyjnej. -----
- 6) Wybór Komisji Skrutacyjnej. -----
- 7) Przedstawienie przez Zarząd Dom Development S.A.: -----
  - a. jednostkowego sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, -----
  - b. sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. i jej Grupy Kapitałowej w 2024 roku, -----
  - c. skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku. -----
- 8) Przedstawienie przez Radę Nadzorczą Dom Development S.A.: -----
  - a. Sprawozdania Rady Nadzorczej Dom Development S.A. z działalności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., -----
  - b. Sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Dom Development S.A. za rok 2024. -----

- 9) Rozpatrzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku oraz sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. i jej Grupy Kapitałowej w 2024 roku. -----
- 10) Rozpatrzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku. -----
- 11) Rozpatrzenie sprawozdań Rady Nadzorczej Dom Development S.A.: -----
  - a. z działalności Rady Nadzorczej Dom Development S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku, -----
  - b. o wynagrodzeniach Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Dom Development S.A. za rok 2024. -----
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku. -----
- 13) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. i jej Grupy Kapitałowej w 2024 roku. -----
- 14) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku. -----
- 15) Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto Dom Development S.A. za rok 2024 oraz ustalenia dnia dywidendy i terminu wypłaty dywidendy. -----
- 16) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej Dom Development S.A. z działalności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. -----
- 17) Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania Sprawozdania Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Dom Development S.A. za rok 2024. -----
- 18) Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia członkom Zarządu Dom Development S.A. absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w 2024 roku. -----
- 19) Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia członkom Rady Nadzorczej Dom Development S.A. absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w 2024 roku. -----
- 20) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub w

części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawnających do zapisu na akcje. -----

21) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Dom Development S.A. -----

22) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Dom Development S.A. -----

23) Zamknięcie obrad. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

### **Uchwała nr 2**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**o uchyleniu tajności głosowania w zakresie wyboru Komisji Skrutacyjnej**

## § 1.

Działając na podstawie art. 420 § 3 Kodeksu spółek handlowych i punktu 11.2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Dom Development S.A., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, niniejszym postanawia uchylić tajność głosowania nad uchwałą o wyborze Komisji Skrutacyjnej. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych

głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 3**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie punktu 11.1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Dom Development S.A., niniejszym postanawia powołać w skład Komisji Skrutacyjnej: -----

- Agnieszka Borzęcką; -----
- Dariusza Gołębiowskiego; -----
- Adama Jarzębowski; -----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 4**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia jednostkowego sprawozdania finansowego**  
**Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek

handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu jednostkowego sprawozdania finansowego Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, zatwierdza jednostkowe sprawozdanie finansowe Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, obejmujące: -----

- a) jednostkowy bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **3 545 312 tys. zł** (słownie: trzy miliardy pięćset czterdzieści pięć milionów trzysta dwanaście tysięcy złotych); -----
- b) jednostkowy rachunek zysków i strat za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku wykazujący zysk netto w wysokości **419 020 tys. zł** (słownie: czterysta dziewiętnaście milionów dwadzieścia tysięcy złotych); -----
- c) jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, wykazujące całkowite dochody netto w wysokości **418 227 tys. zł** (słownie: czterysta osiemnaście milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy złotych); -----
- d) jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, wykazujący na dzień 31 grudnia 2024 roku stan środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w kwocie **129 874 tys. zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć milionów osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych); -----
- e) jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, wykazujące saldo kapitału własnego na dzień 31 grudnia 2024 roku w wysokości **1 470 324 tys. zł** (słownie: jeden miliard czterysta siedemdziesiąt milionów trzysta dwadzieścia cztery tysiące złotych); -----
- f) dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego sprawozdania finansowego. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 5**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności**  
**Dom Development S.A. i jej Grupy Kapitałowej w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1, art. 395 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu sprawozdania Zarządu z działalności Dom Development S.A. i jej Grupy Kapitałowej w 2024 roku, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Dom Development S.A. i jej Grupy Kapitałowej w 2024 roku. -----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.184.900 głosów oddanych „za”, 913 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 6**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024**  
**roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 395 § 5 Kodeksu spółek handlowych, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, obejmujące: -----

- a) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **5 288 518 tys. zł** (słownie: pięć miliardów dwieście osiemdziesiąt osiem milionów pięćset osiemnaście tysięcy złotych); -----
- b) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku wykazujący zysk netto w wysokości **569 157 tys. zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć milionów sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych); -----
- c) skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku wykazujące całkowite dochody netto w wysokości **568 364 tys. zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem milionów trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych); -----
- d) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku, wykazujący na dzień 31 grudnia 2024 roku stan środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w kwocie **360 846 tys. zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt milionów osiemset czterdzieści sześć tysięcy złotych); -----
- e) skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku wykazujące saldo kapitału własnego na dzień 31 grudnia 2024 roku w wysokości **1 701 836 tys. zł** (słownie: jeden miliard siedemset jeden milionów osiemset trzydzieści sześć tysięcy złotych); -----
- f) dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 7**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie podziału zysku netto Dom Development S.A. za rok 2024**  
**oraz ustalenia dnia dywidendy i terminu wypłaty dywidendy**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej również jako „Spółka”), działając na podstawie art. 395 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych, postanawia zysk netto Dom Development S.A. za rok 2024 w kwocie 419.019.575,12 zł (słownie: czterysta dziewiętnaście milionów dziewiętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych dwanaście groszy), podzielić w następujący sposób: -----

1. część zysku netto Dom Development S.A. za rok 2024 w kwocie 335.379.486,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści pięć milionów trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych), tj. 13 zł (słownie: trzynaście złotych) na jedną akcję, przeznaczyć na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Dom Development S.A., co powoduje - przy uwzględnieniu zaliczki na poczet dywidendy za 2024 rok w kwocie 154.790.532,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote), tj. 6,00 zł (słownie: sześć złotych) na jedną akcję, wypłaconej przez Spółkę w dniu 18 grudnia 2024 r. na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 01/11/24 z dnia 6 listopada 2024 r., – że pozostająca do wypłaty dywidenda za rok 2024 dla akcjonariuszy wynosi 180.588.954,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote) tj. 7,00 zł (słownie: siedem złotych) na jedną akcję, -----
2. część zysku netto Dom Development S.A. za rok 2024 w kwocie 83.640.089,12 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy miliony sześćset czterdzieści tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych dwanaście groszy) przeznaczyć na powiększenie kapitału zapasowego Dom Development S.A. -----

**§ 2.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 348 § 4 i § 5 Kodeksu spółek handlowych ustala dzień



dywidendy na **25 czerwca 2025 roku**, zaś dzień wypłaty dywidendy ustala na **3 lipca 2025 roku**. -----

### § 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

### **Uchwała nr 8**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej Dom Development S.A.  
z działalności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

### § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, po szczegółowym zapoznaniu się oraz przeanalizowaniu Sprawozdania Rady Nadzorczej Dom Development S.A. z działalności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., zatwierdza Sprawozdanie Rady Nadzorczej Dom Development S.A. z działalności w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. -----

### § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 9**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie zaopiniowania Sprawozdania Rady Nadzorczej**  
**o wynagrodzeniach Członków Zarządu i Rady Nadzorczej**  
**Dom Development S.A. za rok 2024**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 395 § 2<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych oraz art. 90g ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa o ofercie”), niniejszym postanawia pozytywnie zaopiniować Sprawozdanie Rady Nadzorczej o wynagrodzeniach Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Dom Development S.A. za rok 2024, w zakresie jego zgodności z art. 90g Ustawy o ofercie oraz Polityką wynagrodzeń Członków Zarządu i Rady Nadzorczej w Dom Development S.A. -----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 21.548.066 głosów oddanych „za”, 637.747 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----

**Uchwała nr 10**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna –**  
**Jarosławowi Szanajcy**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

### § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Prezesowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Jarosławowi Szanajcy absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

### § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 20.731.763 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 80,36 % akcji w kapitale zakładowym, przy 20.731.763 oddanych ważnych głosów, 20.731.763 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

### **Uchwała nr 11**

### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna –**

**Monice Perekitko**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

### § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Monice Perekitko absolutorium z wykonania przez nią obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 29 października 2024 roku. -----

### § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 12**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie udzielenia Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna –**  
**Mikołajowi Konopce**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Mikołajowi Konopce absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 21.972.252 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 85,17% akcji w kapitale zakładowym, przy 21.972.252 oddanych ważnych głosów, 21.971.418 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 834 głosy „wstrzymujące się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 13**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna –  
Terremu Roydon  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Terremu Roydon absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.184.979 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 834 głosy „wstrzymujące się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 14**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Wiceprezesowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna –  
Leszkowi Stankiewiczowi  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprezesowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Leszkowi Stankiewiczowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.184.979 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 834 głosy „wstrzymujące się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. -----

### Uchwała nr 15

#### Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna –**

**Grzegorzowi Smolińskiemu**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

## § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie –Grzegorzowi Smolińskiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 29 października 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.182.810 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 85,99 % akcji w kapitale zakładowym, przy 22.182.810 oddanych ważnych głosów, 22.182.810 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 16**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie udzielenia Przewodniczącemu Rady Nadzorczej**  
**Dom Development Spółka Akcyjna - Grzegorzowi Kiełpszowi**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Grzegorzowi Kiełpszowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. ----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 20.905.063 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 81,03% akcji w kapitale zakładowym, przy 20.905.063 oddanych ważnych głosów, 20.904.229 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 834 głosy „wstrzymujące się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. -----

**Uchwała nr 17**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 12 czerwca 2025 roku**  
**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**  
**Dom Development Spółka Akcyjna – Markowi Spiteri**  
**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - Markowi Spiteri absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.158.586 głosów oddanych „za”, 27.227 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

### **Uchwała nr 18**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Wiceprzewodniczącej Rady Nadzorczej**

**Dom Development Spółka Akcyjna – Dorocie Podedwornej-Tarnowskiej**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

## § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprzewodniczącej Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Dorocie Podedwornej-Tarnowskiej absolutorium z wykonania przez nią obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----



Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.184.979 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 834 głosy „wstrzymujące się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. -----

#### **Uchwała nr 19**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej**

**Dom Development Spółka Akcyjna – Januszowi Zalewskiemu**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

#### **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Wiceprzewodniczącemu Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Januszowi Zalewskiemu absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. ----

#### **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.094.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 85,64% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.094.813 oddanych ważnych głosów, 22.089.731 głosów oddanych „za”, 4.248 głosów oddanych „przeciw” i 834 głosy „wstrzymujące się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. -----

#### **Uchwała nr 20**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej  
Dom Development Spółka Akcyjna – Edycie Wojtkiewicz  
absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Edycie Wojtkiewicz absolutorium z wykonania przez nią obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

**§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 21**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**

**Dom Development Spółka Akcyjna – Annie Marii Panasiuk**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

**§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – Annie Marii Panasiuk absolutorium z wykonania przez nią obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 22**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie udzielenia Członkowi Rady Nadzorczej**

**Dom Development Spółka Akcyjna – Philippe Bonavero**

**absolutorium z wykonania obowiązków w 2024 roku**

## § 1.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 393 pkt 1 oraz art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, udziela Członkowi Rady Nadzorczej Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie –Philippe Bonavero absolutorium z wykonania przez niego obowiązków w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu tajnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z zachowaniem postanowień art. 413 Kodeksu spółek handlowych. ----

**Uchwała nr 23**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału  
zakładowego w granicach kapitału docelowego, z możliwością pozbawienia  
akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa  
poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do  
zapisu na akcje**

Działając na podstawie art. 430 § 1, art. 444 i art. 445 Kodeksu spółek handlowych oraz pkt 8.1 Statutu Spółki Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) uchwala, co następuje: -----

**§ 1.**

1. Upoważnia się Zarząd, w drodze zmiany Statutu Spółki określonej w § 2 poniżej, do podwyższania kapitału zakładowego poprzez emisję akcji, z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje, w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego przez okres 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu Spółki dokonanej niniejszą uchwałą Walnego Zgromadzenia. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego będzie dokonywane na zasadach określonych w niniejszej Uchwale oraz w Statucie Spółki, w szczególności w pkt 3.2.8 do pkt 3.2.13 Statutu Spółki. -----
3. Udzielenie Zarządowi upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego przez okres 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu Spółki dokonanej niniejszą uchwałą Walnego Zgromadzenia ma na celu zapewnienie Spółce możliwości elastycznego podwyższania kapitału zakładowego dla pozyskania dodatkowego finansowania przeznaczonego na realizację celów Spółki, w tym projektów inwestycyjnych lub wykorzystywania nadarzających się możliwości inwestycyjnych, w tym dokonywania ewentualnych przejęć. -----

4. Opinia Zarządu uzasadniająca powody wprowadzenia możliwości wyłączenia przez Zarząd prawa poboru akcjonariuszy Spółki oraz sposób ustalenia ceny emisyjnej w przypadku podwyższenia przez Zarząd kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały. -----

## § 2.

W związku z § 1 niniejszej Uchwały, postanawia się zmienić pkt 3.2.8 Statutu poprzez nadanie mu nowego następującego brzmienia: -----

*„Zarząd jest uprawniony do podwyższania kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 1.000.000 (jeden milion) złotych w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach określonych powyżej (kapitał docelowy). Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego oraz do emitowania nowych akcji w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu dokonanej uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 23 z dnia 12 czerwca 2025 r.” -----*

## § 3.

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian. -----

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Opinia Zarządu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia 6 maja 2025 r. uzasadniająca powody wprowadzenia możliwości wyłączenia przez Zarząd prawa poboru akcjonariuszy Dom Development S.A. oraz określająca sposób ustalania ceny emisyjnej w przypadku podwyższenia przez Zarząd kapitału zakładowego Dom Development S.A. w granicach kapitału docelowego” przyjęta przez Zarząd Dom Development S.A. uchwałą nr 02/05/25 z dnia 6 maja 2025 roku, o następującej treści: -----

### **„1) Przedmiot i cel opinii**

*Na dzień 12 czerwca 2025 roku zostało zwołane Zwyczajne Walne Zgromadzenie w celu podjęcia m.in. uchwały w sprawie zmiany statutu Spółki w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje. -----*

*Projekt uchwały przewiduje udzielenie Zarządowi upoważnienia do podwyższania kapitału zakładowego poprzez emisję akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 1.000.000,00 (jeden milion) złotych („**Akcje**”), w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach określonych powyżej („**Kapitał Docelowy**”), z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do Akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na Akcje („**Warranty Subskrypcyjne**”). -----*

*Obowiązek sporządzenia niniejszej opinii wynika z art. 433 § 2 zdanie 4 w związku z art. 447 § 2 K.s.h. -----*

## **2) Uzasadnienie powodów pozbawienia prawa poboru**

*Celem emisji Akcji lub Warrantów Subskrypcyjnych dających prawo do zapisu na Akcje w ramach Kapitału Docelowego jest zapewnienie Spółce możliwości elastycznego podwyższania kapitału zakładowego Spółki dla pozyskania dodatkowego finansowania przeznaczonego na realizację celów Spółki, w tym projektów inwestycyjnych lub wykorzystywania nadarżających się możliwości inwestycyjnych, w tym dokonywania ewentualnych przejęć. -----*

*Dla realizacji powyższych celów Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12 czerwca 2025 r. będzie głosować nad uchwałą w sprawie upoważnienia Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego oraz do emisji akcji i warrantów subskrypcyjnych pozwalających na wykonanie prawa do zapisu na Akcje do końca okresu, na jaki zostało udzielone upoważnienie do podwyższenia kapitału, tj. na okres 3 lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu dokonanej uchwałą Walnego Zgromadzenia. -----*

## **Pozyskanie dodatkowego finansowania**

*Kapitał docelowy będzie służył zapewnieniu Spółce możliwości elastycznego podwyższania kapitału zakładowego Spółki dla pozyskania dodatkowego finansowania przeznaczonego na realizację celów Spółki, w tym projektów inwestycyjnych lub wykorzystywania nadarżających się możliwości inwestycyjnych, w tym dokonywania ewentualnych przejęć. Instytucja kapitału docelowego umożliwia szybkie podjęcie decyzji o emisji akcji nowej emisji oraz przeprowadzenie takiej emisji, dzięki czemu, w ocenie Zarządu, odpowiada celom, które zostały wymienione powyżej. -----*

### **3) Sposób ustalenia ceny emisyjnej Akcji**

*Wysokość ceny emisyjnej Akcji w ramach jednej lub kilku emisji zostanie ustalona przez Zarząd Spółki. Uchwały Zarządu Spółki w tym zakresie będą wymagały zgody Rady Nadzorczej Spółki. Przyznanie uprawnienia do ustalenia ceny emisyjnej Akcji Zarządowi jest uzasadnione przede wszystkim tym, że skuteczne przeprowadzenie emisji Akcji wymaga dostosowania ceny emisyjnej do popytu na oferowane Akcje oraz sytuacji na rynkach finansowych. Ze względu na uzależnienie popytu od wielu niezależnych od Spółki czynników (w tym aktualnej koniunktury giełdowej), w interesie Spółki leży, by uprawnione podmioty posiadały jak największą elastyczność w ustaleniu ceny emisyjnej Akcji celem pozyskania możliwie najwyższych środków finansowych dla Spółki i zapewnienia powodzenia emisji Akcji, przy uwzględnieniu wymagań realizowanego projektu inwestycyjnego. Cena emisyjna Akcji zostanie ustalona na podstawie wartości określonej w odniesieniu do ceny rynkowej akcji lub określonej przy zastosowaniu wycen przeprowadzonych powszechnie stosowanymi metodami, przy uwzględnieniu wielkości i jakości popytu na akcje oraz wymagań realizowanego projektu inwestycyjnego. -----*

### **4) Wnioski**

*Wskazane czynniki sprawiają, że przekazanie Zarządowi kompetencji do decydowania o pozbawieniu dotychczasowych akcjonariuszy w całości lub części prawa poboru Akcji oraz Warrantów Subskrypcyjnych w ramach Kapitału Docelowego jest ekonomicznie uzasadnione i leży w interesie Spółki. -----*

*Mając na względzie powyższe, Zarząd rekomenduje Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki głosowanie za podjęciem uchwały w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, z*

*możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje.” -----*

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 18.085.037 głosów oddanych „za” (81,52% głosów oddanych), 3.533.776 głosów oddanych „przeciw” i 567.000 głosów „wstrzymujących się”. -----

#### **Uchwała nr 24**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Dom Development S.A.**

#### **§ 1.**

W związku z podjęciem w dniu 12 czerwca 2025 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie uchwały nr 23 w sprawie zmiany Statutu w zakresie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego, z możliwością pozbawienia akcjonariuszy przez Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych uprawniających do zapisu na akcje, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie postanawia przyjąć tekst jednolity Statutu Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w następującym brzmieniu: -----

#### **„STATUT**

#### **DOM DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA**

### **1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1** *Firma spółki brzmi: Dom Development Spółka Akcyjna. Spółka może się posługiwać skrótem firmy Dom Development S.A. -----*
- 1.2** *Siedzibą Spółki jest miasto stołeczne Warszawa.-----*
- 1.3** *Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.-----*



- 1.4** *Na obszarze swojego działania Spółka może powoływać oddziały, zakłady, przedstawicielstwa i inne jednostki organizacyjne.-----*
- 1.5** *Spółka może być akcjonariuszem/udziałowcem w innych spółkach w kraju i za granicą, a także uczestniczyć we wszelkich dozwolonych prawem przedsięwzięciach organizacyjno-prawnych.-----*

## **2 PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

- 2.1** *Przedmiot działania Spółki obejmuje:-----*
- 2.1.1** *budownictwo i inwestycje związane z nieruchomościami; -----*
- 2.1.2** *budowę lokali mieszkalnych oraz sprzedaż tych lokali osobom prawnym i fizycznym; -----*
- 2.1.3** *kupno, sprzedaż i wytwarzanie surowców, produktów gotowych i półproduktów przemysłowych, w szczególności związanych z budownictwem; -----*
- 2.1.4** *eksport i import wszelkich produktów, artykułów i technologii, w szczególności związanych z budownictwem;-----*
- 2.1.5** *świadczenie usług w zakresie reklamy i konsultingu;-----*
- 2.1.6** *prowadzenie innej działalności i świadczenie innych usług przeznaczonych do działalności wymienionej powyżej lub z nią związanych; -----*
- 2.1.7** *działalność rachunkowo-księgowa; -----*
- 2.1.8** *zarządzanie nieruchomościami na zlecenie; -----*
- 2.1.9** *doradztwo i pośrednictwo dotyczące kredytów hipotecznych;-----*
- 2.1.10** *pozostałe formy udzielania kredytów.-----*

## **3 KAPITAŁ SPÓŁKI ORAZ AKCJE**

- 3.1** *Kapitały i fundusze-----*
- 3.1.1** *Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze: -----*
- (i) kapitał zakładowy,-----*
- (ii) kapitał zapasowy.-----*
- 3.1.2** *Spółka na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia może tworzyć fundusze celowe.-----*
- 3.1.3** *Kapitał zapasowy tworzy się na podstawie art. 396 § 1 Kodeksu spółek handlowych z odpisów z czystego zysku rocznego. Odpis na ten kapitał*

*nie może być mniejszy niż 8% zysku do podziału. Odpisu na kapitał zapasowy można zaniechać, gdy kapitał ten osiągnie przynajmniej jedną trzecią części kapitału zakładowego.-----*

**3.1.4** *Niezależnie od kapitału zapasowego Spółka może utworzyć z zysku rocznego kapitał rezerwowy z przeznaczeniem na pokrycie strat Spółki lub na inne cele. Kapitał rezerwowy utworzony zostanie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.-----*

### **3.2** *Kapitał zakładowy-----*

**3.2.1** *Kapitał zakładowy wynosi 25.798.422 (dwadzieścia pięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa) złote i dzieli się na:-----*

*(a) 21.344.490 (dwadzieścia jeden milionów trzysta czterdzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od 1 do 21.344.490, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(b) 2.705.882 (dwa miliony siedemset pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa) akcji zwykłych na okaziciela serii F o numerach od 1 do 2.705.882, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(c) 172.200 (sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście) akcji zwykłych na okaziciela serii H o numerach od 1 do 172.200, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(d) 92.700 (dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset) akcji zwykłych na okaziciela serii I o numerach od 1 do 92.700, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(e) 96.750 (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii J o numerach od 1 do 96.750, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(f) 148.200 (sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście) akcji zwykłych na okaziciela serii L o numerach od 1 do 148.200, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(g) 110.175 (sto dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii Ł o numerach od 1 do 110.175, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

*(h) 24.875 (dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii M o numerach od 1 do 24.875, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----*

- (i) 20.000 (dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii N o numerach od 1 do 20.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda; --
- (j) 26.000 (dwadzieścia sześć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii O o numerach od 1 do 26.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (k) 925 (dziewięćset dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii P o numerach od 1 do 925, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;--
- (l) 11.000 (jedenaste tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii R o numerach od 1 do 11.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;---
- (m) 17.075 (siedemnaście tysięcy siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii S o numerach od 1 do 17.075, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (n) 1.000 (jeden tysiąc) akcji zwykłych na okaziciela serii T o numerach od 1 do 1.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (o) 10.320 (dziesięć tysięcy trzysta dwadzieścia) akcji zwykłych na okaziciela serii U o numerach od 1 do 10.320, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (p) 1.000 (jeden tysiąc) akcji zwykłych na okaziciela serii V o numerach od 1 do 1.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (q) 85.830 (osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii W o numerach od 1 do 85.830, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (r) 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii Y o numerach od 1 do 100.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (s) 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii Z o numerach od 1 do 100.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (t) 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AA o numerach od 1 do 100.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-
- (u) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AB o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;---
- (v) 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AC o numerach od 1 do 100.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-
- (w) 80.000 (osiemdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AD o numerach od 1 do 80.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----

- (x) 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AE o numerach od 1 do 100.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-
- (y) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AF o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;---
- (z) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AG o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;---
- (aa) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AH o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;-----
- (bb) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AI o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda; -----
- (cc) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AJ o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda;--
- (dd) 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii AK o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda. -----

- 3.2.2** *Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony w drodze emisji nowych akcji na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Podwyższenie kapitału zakładowego może również nastąpić poprzez przeniesienie na kapitał zakładowy kwot z kapitału zapasowego oraz poprzez zwiększenie wartości nominalnej istniejących akcji.-----*
- 3.2.3** *Spółka ma prawo emitować akcje imienne i akcje na okaziciela.-----*
- 3.2.4** *Akcji na okaziciela nie można zamieniać na akcje imienne.-----*
- 3.2.5** *Akcje Spółki mogą być umarzane. Umorzenie akcji wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia (z zastrzeżeniem art. 363 § 5 Kodeksu spółek handlowych) oraz zgody akcjonariusza, którego akcje mają zostać umorzone.-----*
- 3.2.6** *Nabycie akcji własnych przez Spółkę w celu umorzenia nie wymaga zgody Walnego Zgromadzenia (z zastrzeżeniem art. 393 pkt 6 Kodeksu spółek handlowych), a jedynie zgody Rady Nadzorczej. -----*
- 3.2.7** *Spółka ma prawo emitować obligacje zamienne na akcje i obligacje z prawem pierwszeństwa. Spółka ma także prawo emitować warranty subskrypcyjne.-----*
- 3.2.8** *Zarząd jest uprawniony do podwyższania kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej*

niż 1.000.000 (jeden milion) złotych w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach określonych powyżej (kapitał docelowy). Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego oraz do emitowania nowych akcji w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu dokonanej uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 23 z dnia 12 czerwca 2025 r. -----

- 3.2.9** *Warunkiem dokonania przez Zarząd podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego jest uzyskanie w tym zakresie pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.*-----
- 3.2.10** *Za zgodą Rady Nadzorczej, Zarząd może pozbawić akcjonariuszy w całości lub w części prawa poboru w stosunku do akcji emitowanych w granicach kapitału docelowego.*-----
- 3.2.11** *Z zastrzeżeniem pkt. 3.2.9 powyżej oraz pkt. 3.2.12 poniżej i o ile postanowienia Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zarząd decyduje o wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.*-----
- 3.2.12** *Uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny emisyjnej akcji w ramach kapitału docelowego lub wydania akcji w zamian za wkłady niepieniężne wymagają zgody Rady Nadzorczej. Ponadto zgody Rady Nadzorczej wymagają następujące czynności:*-----
- (i) zawieranie umów o subemisję inwestycyjną lub subemisję usługową lub innych umów zabezpieczających powodzenie emisji, jak również zawieranie umów, na mocy których poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wystawiane byłyby kwity depozytowe na akcje, -----*
  - (ii) podejmowanie działań w celu dematerializacji akcji oraz zawieranie umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. o rejestrację akcji,-----*
  - (iii) podejmowanie działań w celu emisji akcji w drodze oferty publicznej lub ubiegania się o dopuszczenie akcji do obrotu na rynku regulowanym.*-----
- 3.2.13** *Upoważnienie do podwyższenia kapitału zakładowego, o którym mowa w punkcie 3.2.8, obejmuje możliwość emitowania warrantów subskrypcyjnych, z terminem wykonania prawa zapisu upływającym z końcem okresów, o których mowa w punkcie 3.2.8.*-----

## **4 ZAŁOŻYCIELE SPÓŁKI**

**4.1** Założycielami Spółki są:-----

**4.1.1** Dom Development B.V. z siedzibą w Rotterdamie (Holandia), -----

**4.1.2** Gres-Investi spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie,-----

**4.1.3** Teresa Rogóżnicka, zamieszkała w Warszawie.-----

## **5 WŁADZE SPÓŁKI**

**5.1** Władzami Spółki są: -----

**5.1.1** Zarząd,-----

**5.1.2** Rada Nadzorcza, -----

**5.1.3** Walne Zgromadzenie.-----

## **6 ZARZĄD**

**6.1** Kompetencje Zarządu -----

**6.1.1** Zarząd jest organem wykonawczym Spółki, kieruje jej bieżącą działalnością i reprezentuje ją na zewnątrz. -----

**6.1.2** Zarząd podejmuje decyzje we wszystkich sprawach Spółki niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej przepisami prawa, niniejszym Statutem lub uchwałą Walnego Zgromadzenia.-----

**6.2** Skład Zarządu-----

**6.2.1** Zarząd składa się od 4 do 8 członków, w tym Prezesa. Liczbę członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza. -----

**6.2.2** Akcjonariuszowi posiadającemu co najmniej 50,1% akcji Spółki przysługuje osobiste uprawnienie do powoływania i odwoływania połowy członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu oraz Wiceprezesa Zarządu odpowiedzialnego zgodnie z Regulaminem Zarządu za finanse Spółki. W przypadku nieparzystej liczby członków Zarządu akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji Spółki jest uprawniony do powoływania odpowiednio: 3 (w przypadku Zarządu pięcioosobowego) oraz 4 (w przypadku Zarządu siedmioosobowego) członków Zarządu. Powyższe uprawnienie jest wykonywane w drodze doręczanego Spółce pisemnego oświadczenia o powołaniu lub odwołaniu danego członka Zarządu. Pozostałych członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. -----

- 6.2.3** Członkowie Zarządu są powoływani na wspólną trzyletnią kadencję.----
- 6.3** *Reprezentacja Spółki* -----
- 6.3.1** Zarząd reprezentuje Spółkę w sądzie i poza sądem. -----
- 6.3.2** Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem (posiadającym prokurę samoistną lub jednym z prokurentów posiadających prokurę łączną) albo dwóch prokurentów łącznie. -----
- 6.4** *Posiedzenia Zarządu* -----
- 6.4.1** Posiedzenia Zarządu odbywać się będą w każdym wypadku, kiedy będzie tego wymagał interes Spółki, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.-----
- 6.4.2** Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.-----
- 6.5** Zarząd pracuje na podstawie Regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą.--
- 6.6** W umowach i sporach pomiędzy Spółką a członkami Zarządu, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza. Umowy dotyczące praw i obowiązków członków Zarządu będą podpisywane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, a w przypadku jego nieobecności, przez innego upoważnionego przez Radę Nadzorczą członka Rady Nadzorczej, po uprzednim zatwierdzeniu takich umów w formie uchwały przez Radę Nadzorczą. Inne czynności prawne pomiędzy Spółką a członkami Zarządu będą dokonywane zgodnie z tą samą procedurą.-----
- 6.7** Wynagrodzenie członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza po zasięgnięciu opinii Komitetu Wynagrodzeń.-----

## **7 RADA NADZORCZA**

- 7.1** Rada Nadzorcza składa się z 5 do 9 członków, w tym Przewodniczącego i 2 Wiceprzewodniczących. Przewodniczący Rady Nadzorczej i 1 Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej są wybierani i odwoływani przez Radę Nadzorczą. W przypadku wyboru Rady Nadzorczej oddzielnymi grupami w trybie art. 385 § 5 lub § 6 Kodeksu spółek handlowych, Przewodniczącego Rady Nadzorczej wyznacza akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji Spółki.-
- 7.2** Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie. W przypadku głosowania oddzielnymi grupami liczba członków Rady Nadzorczej wynosi 9.----
- 7.3** Z zastrzeżeniem punktu 7.4 poniżej, członkowie Rady Nadzorczej są powoływani i odwoływani przez Walne Zgromadzenie. -----

- 7.4** Akcjonariuszowi posiadającemu co najmniej 50,1% akcji Spółki przysługuje osobiste uprawnienie do powoływania i odwoływania połowy członków Rady Nadzorczej, w tym 1 Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. W przypadku nieparzystej liczby członków Rady Nadzorczej akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji Spółki jest uprawniony do powoływania odpowiednio: trzech (w przypadku pięcioosobowej Rady Nadzorczej), czterech (w przypadku siedmioosobowej Rady Nadzorczej) oraz pięciu (w przypadku dziewięcioosobowej Rady Nadzorczej) członków Rady Nadzorczej. Powyższe uprawnienie jest wykonywane w drodze doręczanego Spółce pisemnego oświadczenia o powołaniu lub odwołaniu danego członka Rady Nadzorczej. -----
- 7.5** Rada działa na podstawie uchwalonego przez nią Regulaminu, określającego jej organizację i sposób wykonywania czynności.-----
- 7.6** Rada Nadzorcza, w skład której w wyniku wygaśnięcia mandatów niektórych członków Rady Nadzorczej (z innego powodu niż odwołanie) wchodzi mniej członków Rady Nadzorczej niż liczba określona przez Walne Zgromadzenie, jednakże nie mniej niż pięciu członków, jest zdolna do podejmowania uchwał do czasu uzupełnienia jej składu. W przypadku gdy wygaśnięcie mandatu, o którym mowa powyżej, dotyczy członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, Zarząd umieści w porządku obrad pierwszego Walnego Zgromadzenia następującego po dniu, w którym dany mandat wygasł, punkt umożliwiający uzupełnienie składu Rady Nadzorczej.-----
- 7.7** Przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej (oraz ich osoby bliskie, w szczególności współmałżonek, zstępni oraz wstępni) powoływanych przez Walne Zgromadzenie („Członkowie Niezależni”) powinny spełniać następujące kryteria: -----
- 7.7.1** nie są i nie byli pracownikami Spółki, podmiotów zależnych lub dominujących Spółki przez ostatnie 5 lat, -----
- 7.7.2** nie są i nie byli zatrudnieni w Spółce, w jej spółkach zależnych lub dominujących na stanowisku członka zarządu lub innym kierowniczym stanowisku przez ostatnie 5 lat,-----
- 7.7.3** nie otrzymują żadnego dodatkowego wynagrodzenia (poza należnym z tytułu członkostwa w Radzie Nadzorczej) lub jakichkolwiek świadczeń majątkowych ze Spółki, jej spółek zależnych lub dominujących,-----
- 7.7.4** nie są akcjonariuszem posiadającym bezpośrednio lub pośrednio akcje przekraczające 10% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu lub przedstawicielami, członkami zarządu, rady nadzorczej lub pracownikami pełniącymi funkcje kierownicze u tegoż akcjonariusza,---



- 7.7.5** *nie są i nie byli przez ostatnie trzy lata wspólnikami lub pracownikami obecnych lub byłych biegłych rewidentów Spółki lub jej spółek zależnych,-----*
- 7.7.6** *nie mają i nie mieli przez ostatnie trzy lata rodzinnych powiązań z członkami Zarządu Spółki, pracownikami Spółki pełniącymi kierownicze stanowiska, zajmującymi stanowiska radcy prawnego lub dominującym akcjonariuszem przez ostatnie 3 lata,-----*
- 7.7.7** *nie mają i nie mieli przez ostatni rok żadnych istotnych powiązań gospodarczych ze Spółką lub jej podmiotami zależnymi, bezpośrednio lub pośrednio, jako partner, akcjonariusz, wspólnik, członek organów lub pełniąc funkcje kierownicze. Powiązanie gospodarcze obejmuje powiązanie z istotnym dostawcą dóbr lub usług (w tym finansowych, prawnych, doradczych lub konsultingowych), istotnym klientem lub organizacjami otrzymującymi znaczne środki od Spółki lub jej grupy, ---*
- 7.7.8** *nie byli członkami Rady Nadzorczej Spółki przez więcej niż 12 lat licząc od daty pierwszego wyboru,-----*
- 7.7.9** *nie są członkami zarządu w innej spółce, w której członek Zarządu Spółki jest członkiem rady nadzorczej tej innej spółki.-----*
- 7.8** *Niespełnienie kryteriów wymienionych w punkcie 7.7 powyżej przez żadnego z członków Rady Nadzorczej lub brak w Radzie jakiegokolwiek Członka Niezależnego Rady nie ma wpływu na możliwość dokonywania i ważność czynności dokonywanych przez Radę Nadzorczą, w tym w szczególności podjętych uchwał.-----*
- 7.9** *Kadencja członków Rady Nadzorczej jest wspólna i wynosi 3 lata.-----*
- 7.10** *Rada Nadzorcza powołuje Komitet Audytu, odpowiedzialny za nadzór nad sprawami finansowymi Spółki. Komitet Audytu będzie się składał z co najmniej trzech członków, w tym Przewodniczącego, powoływanych przez Radę Nadzorczą, w tym co najmniej dwóch Członków Niezależnych Rady, z których przynajmniej jeden posiada kwalifikacje w dziedzinie rachunkowości lub rewizji finansowej. Przewodniczący Komitetu Audytu zostanie powołany przez Radę Nadzorczą spośród Członków Niezależnych Rady. Szczegółowe zadania i sposób działania Komitetu Audytu określi Regulamin Komitetu Audytu stanowiący Załącznik do Regulaminu Rady Nadzorczej.-----*
- 7.11** *Rada Nadzorcza powołuje spośród swoich członków Komitet Wynagrodzeń, odpowiedzialny w szczególności za ustalanie wynagrodzenia członków Zarządu Spółki oraz wprowadzanie planów motywacyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki. Komitet Wynagrodzeń będzie się składał z co najmniej trzech*

*członków, w tym Przewodniczącego powoływanego spośród Członków Niezależnych. Liczbę członków Komitetu Wynagrodzeń ustala Rada Nadzorcza. -*

- 7.12** *Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Poza sprawami określonymi w przepisach Kodeksu spółek handlowych i innych postanowieniach Statutu, do kompetencji Rady Nadzorczej należy:-----*
- 7.12.1** *wyrażanie zgody na dokonywanie świadczeń z jakiegokolwiek tytułu przez Spółkę i jakiegokolwiek podmioty powiązane ze Spółką na rzecz członków Zarządu;-----*
- 7.12.2** *wyrażenie zgody na zawarcie przez spółkę lub podmiot od niej zależny istotnej umowy z podmiotem powiązany ze Spółką, członkiem Rady Nadzorczej albo Zarządu oraz podmiotami z nimi powiązanymi;-----*
- 7.12.3** *wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki;-----*
- 7.12.4** *wyrażenie zgody na zawarcie przez Spółkę umów o subemisję akcji.-----*
- 7.13** *W celu wykonania powyższych czynności Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty, żądać od Zarządu i pracowników Spółki sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji majątku Spółki.-----*
- 7.14** *Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni na posiedzenie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym posiedzeniem oraz na posiedzeniu jest obecna (i) co najmniej połowa jej członków oraz (ii) co najmniej połowa członków powołanych przez akcjonariusza posiadającego co najmniej 50,1% głosów zgodnie z punktem 7.4 powyżej. Podpunkt (ii) niniejszego punktu 7.14 nie stosuje się w przypadku, gdy Rada Nadzorcza została powołana w drodze głosowania oddzielnymi grupami.---*
- 7.15** *Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów oddanych. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Podjęcie uchwały w sprawach, o których mowa w punktach 7.12.1-3, wymaga oddania głosu „za” taką uchwałą przez większość Niezależnych Członków Rady.-----*
- 7.16** *Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej. -----*
- 7.17** *Uchwały Rady Nadzorczej mogą być podjęte w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środka porozumiewania się na odległość. Głosowania w trybie pisemnym może zarządzić Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady*

*Nadzorczej z własnej inicjatywy, bądź na wniosek członka Rady Nadzorczej lub Zarządu. Postanowienie punktu 7.16 powyżej stosuje się odpowiednio do podejmowania uchwał w sposób określony w niniejszym punkcie. Szczegółowy sposób podejmowania uchwał w trybie pisemnym określi regulamin Rady Nadzorczej.*-----

**7.18** *Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie.*-----

## **8 WALNE ZGROMADZENIE**

**8.1** *Kompetencje Walnego Zgromadzenia*-----

**8.1.1** *Walne Zgromadzenie posiada kompetencje określone w niniejszym Statucie, Kodeksie spółek handlowych i innych przepisach prawa.*-----

**8.1.2** *Nabycie i zbycie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.*-

**8.1.3** *Zawarcie umowy o subemisję akcji nie wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.*-----

**8.2** *Zwoływanie Walnego Zgromadzenia* -----

**8.2.1** *Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywać się będzie w ciągu 6 miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.*-----

**8.2.2** *Walne Zgromadzenia odbywają się w Warszawie.*-----

**8.2.3** *Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd.*-----

**8.2.4** *Rada Nadzorcza lub akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji mają prawo zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w niniejszym Statucie. Rada Nadzorcza może zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli zwołanie go uzna za wskazane. Akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. Akcjonariusze wyznaczają Przewodniczącego tego Zgromadzenia.*-----

**8.2.5** *Walne Zgromadzenie zwołuje się przez ogłoszenie dokonywane na stronie internetowej Spółki oraz w sposób określony dla przekazywania informacji bieżących zgodnie z przepisami o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Ogłoszenie powinno być dokonane co najmniej na dwadzieścia sześć dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.*-----

**8.2.6** *Ogłoszenie o Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać co najmniej:---*

1) datę, godzinę i miejsce Walnego Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad;-----

2) precyzyjny opis procedur dotyczących uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu i wykonywania prawa głosu, w szczególności informacje o:-----

- prawie akcjonariusza do żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia;-----

- prawie akcjonariusza do zgłaszania projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad przed terminem Walnego Zgromadzenia;-----

- prawie akcjonariusza do zgłaszania projektów uchwał dotyczących spraw wprowadzonych do porządku obrad podczas Walnego Zgromadzenia;-----

- sposobie wykonywania prawa głosu przez pełnomocnika, w tym w szczególności o formularzach stosowanych podczas głosowania przez pełnomocnika oraz sposobie zawiadamiania Spółki przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej o ustanowieniu pełnomocnika;-----

3) dzień rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, o którym mowa w art. 406<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych;-----

4) informację, że prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu mają tylko osoby będące akcjonariuszami Spółki w dniu rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu;-----

5) wskazanie, gdzie i w jaki sposób osoba uprawniona do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu może uzyskać pełny tekst dokumentacji, która ma być przedstawiona Walnemu Zgromadzeniu, oraz projekty uchwał lub, jeżeli nie przewiduje się podejmowania uchwał, uwagi Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółki, dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad przed terminem Walnego Zgromadzenia;-----

6) wskazanie adresu strony internetowej, na której będą udostępnione informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia.-----

**8.2.7** Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia wskazuje na piśmie Zarząd, z zastrzeżeniem punktu 8.2.4 Statutu. W przypadku, gdy Zarząd nie wskaże Przewodniczącego przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia obrad, stosuje się przepisy art. 409 § 1 Kodeksu spółek handlowych.-----

**8.3** *Podjęmowanie uchwał Walnego Zgromadzenia* -----

- 8.3.1** *Walne Zgromadzenie jest ważne i może podejmować uchwały wyłącznie wtedy, gdy na Zgromadzeniu reprezentowani są akcjonariusze posiadający co najmniej 50,1% wszystkich głosów.-----*
- 8.3.2** *Uchwały podejmowane są bezwzględną większością głosów ważnie oddanych, chyba że przepisy Kodeksu spółek handlowych lub niniejszego Statutu stanowią inaczej.-----*
- 8.3.3** *Zastawnicy i użytkownicy akcji nie są uprawnieni do wykonywania prawa głosu z akcji.-----*
- 8.3.4** *Uchwała dotycząca usunięcia spod obrad Walnego Zgromadzenia bądź zaniechania rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, umieszczonych w porządku obrad na wniosek akcjonariuszy, wymaga dla swej ważności większości  $\frac{3}{4}$  głosów oddanych, po uprzednio wyrażonej zgodzie wszystkich obecnych akcjonariuszy, którzy zgłosili taki wniosek. -----*
- 8.4** *Walne Zgromadzenie może uchwalić swój regulamin określający szczegółowo tryb organizacji i prowadzenia obrad.-----*

## **9 RACHUNKOWOŚĆ**

- 9.1** *Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.-----*
- 9.2** *Bilans roczny, rachunek wyników, sprawozdanie roczne oraz wszelkie inne sprawozdania wymagane przez prawo powinny być sporządzone przez Zarząd w terminie trzech miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego. -----*
- 9.3** *Zarząd jest upoważniony do wypłaty akcjonariuszom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy na koniec roku obrotowego, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę. Wypłata zaliczki wymaga zgody Rady Nadzorczej.-----*
- 9.4** *Rada Nadzorcza wybiera firmę audytorską do badania ksiąg finansowych Spółki oraz do atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju.-----*

## **10 LIKWIDACJA SPÓŁKI**

- 10.1** *Rozwiązanie Spółki następuje na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia lub w innych przypadkach przewidzianych przez prawo.-----*
- 10.2** *Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji.-----*
- 10.3** *Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”. -----*
- 10.4** *Likwidatorów Spółki powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza określa liczbę likwidatorów.-----*

- 10.5** *Walne Zgromadzenie i Rada Nadzorcza zachowują swoje kompetencje do czasu zakończenia likwidacji.*-----

## **11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 11.1** *Punkty 6.2.2 oraz 7.3 i 7.4 Statutu wchodzi w życie z dniem pierwszego Walnego Zgromadzenia po zarejestrowaniu przez Sąd Rejestrowy podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego poprzez pierwszą ofertę publiczną akcji Spółki, przy czym w dniu tego Walnego Zgromadzenia mandaty dotychczasowych członków organów wygasają. Do dnia takiego Walnego Zgromadzenia postanowień punktów 6.2.2 oraz 7.3 i 7.4 nie stosuje się i organy są powoływane zgodnie z postanowieniami Kodeksu spółek handlowych. Zarząd umieści w porządku obrad pierwszego Walnego Zgromadzenia następującego po zarejestrowaniu przez Sąd Rejestrowy podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego poprzez pierwszą ofertę publiczną akcji Spółki punkt dotyczący zmian w składzie Rady Nadzorczej. Od dnia takiego Walnego Zgromadzenia akcjonariusz posiadający co najmniej 50,1% akcji spółki może wykonywać przysługujące mu na podstawie punktów 6.2.2 i 7.4 uprawnienia osobiste.*-----
- 11.2** *W przypadku wygaśnięcia lub zrzeczenia się uprawnień osobistych, postanowienia Statutu dotyczące takich praw osobistych, które wygasły lub których się zrzeczono, zastąpione zostaną przez odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych. Jednorazowe zrzeczenie się prawa do wykonania uprawnień osobistych nie powoduje ostatecznego wygaśnięcia tych uprawnień osobistych.*--
- 11.3** *Dla potrzeb niniejszego Statutu:*-----
- 11.3.1** *„Kodeks spółek handlowych” oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.) w brzmieniu z dnia zarejestrowania uchwały o zmianie Statutu z dnia 10 sierpnia 2006 r.;*-----
- 11.3.2** *„Podmiot powiązany” – oznacza w stosunku do danego podmiotu lub jednostki podmiot powiązany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259) w brzmieniu z dnia zarejestrowania uchwały nr 29 o zmianie Statutu z dnia 21 maja 2009 r.;*-----
- 11.3.3** *Terminy “podmiot dominujący” oraz “podmiot zależny” należy interpretować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach*

*publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539, z późn. zm.) w brzmieniu z dnia rejestracji uchwały o zmianie Statutu z dnia 10 sierpnia 2006 r.;-----*

**11.3.4** *Terminy “spółka dominująca” oraz “spółka zależna” należy interpretować zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych.-----*

## **§ 2.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosów, 21.130.758 głosów oddanych „za” (95,24% głosów oddanych), 488.055 głosów oddanych „przeciw” i 567.000 głosów „wstrzymujących się”. -----

### **Uchwała nr 25**

#### **Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

**Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**z dnia 12 czerwca 2025 roku**

**w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia członków**

**Rady Nadzorczej Dom Development S.A.**

## **§ 1.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 392 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz punktu 7.18 Statutu Dom Development S.A., zmienia wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej Dom Development S.A., z wyłączeniem wynagrodzenia Przewodniczącego Rady Nadzorczej Dom Development S.A. określonego uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Dom Development Spółka Akcyjna z dnia 16 września 2008 roku w sprawie ustalenia wynagrodzenia Przewodniczącego Rady Nadzorczej Dom Development S.A., i postanawia, iż: -----

- 1) wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Dom Development S.A. (z wyłączeniem wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji Przewodniczącego

Rady Nadzorczej Dom Development S.A.) wynosi 10.120,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia złotych) miesięcznie brutto, -----

2) dodatek z tytułu pełnienia przez członka Rady Nadzorczej dodatkowych funkcji w komitetach Rady Nadzorczej, wynosi: -----

a) dla członków pełniących funkcję Przewodniczącego komitetów Rady Nadzorczej – 25% wynagrodzenia określonego w pkt. 1) powyżej tj. 2.530,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści złotych) miesięcznie brutto, -----

b) dla członków niepełniących funkcji Przewodniczącego komitetów Rady Nadzorczej – 15% wynagrodzenia określonego w pkt. 1) powyżej tj. 1.518,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemnaście złotych) miesięcznie brutto. -----

Wynagrodzenie określone w pkt. 1) i 2) powyżej płatne jest z dołu, do ostatniego dnia roboczego miesiąca. -----

## § 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ma zastosowanie poczynając od wynagrodzenia za miesiąc czerwiec 2025 r. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że poddana pod głosowanie uchwała, została powzięta w głosowaniu jawnym, przy 22.185.813 akcji, z których oddano ważne głosy, stanowiących 86% akcji w kapitale zakładowym, przy 22.185.813 oddanych ważnych głosach, 22.185.813 głosów oddanych „za”, 0 głosów oddanych „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. -----