



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE**  
**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU**

**SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2022**



## SPIS TREŚCI

<b>I WYBRANE DANE FINANSOWE.....</b>	<b>4</b>
<b>II ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>6</b>
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
<b>III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CNT S.A.....</b>	<b>12</b>
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	14
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	15
<b>IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>17</b>
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	17
2. Władze Spółki.....	17
3. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz transakcje z podmiotami powiązanymi.....	18
4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego sprawozdania finansowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	24
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	27
6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	28
7. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	30
8. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I półrocza 2022 roku.....	33
9. Główni kontrahenci.....	36
10. Kursy PLN / EUR za I półrocze 2022 oraz I półrocze 2021 roku.....	38
<b>V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....</b>	<b>38</b>
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej i Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy Kapitałowej i Emitenta.....	38
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	41
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	42
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	42
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	42
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	43
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	46
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	46





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	47
10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	47
11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	47
12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	52
13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki,.....	52
14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	52
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	53
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów.....	53
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	53
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy.....	54
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	54
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	55
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	56
22. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.....	57
23. Oświadczenie Zarządu Spółki dominującej.....	57





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

**I WYBRANE DANE FINANSOWE**

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
Przychody ze sprzedaży	392 871	171 827	84 622	37 788
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	346 113	150 774	74 550	33 158
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	43 124	17 208	9 289	3 784
Zysk (strata) brutto	44 807	17 187	9 651	3 780
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	32 135	13 555	6 922	2 981
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	19 927	6 207	4 292	1 365
Całkowity dochód netto za okres	32 129	13 565	6 920	2 983
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	19 927	6 207	4 292	1 365
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	34 499	20 304	7 431	4 465
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 078	(742)	232	(163)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(6 080)	(14 838)	(1 310)	(3 263)
Przepływy pieniężne netto, razem	29 497	4 724	6 353	1 039
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,69	0,84	0,58	0,18
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,69	0,84	0,58	0,18
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022</b>	<b>2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021</b>	<b>I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022</b>	<b>2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021</b>
Aktywa, razem	177 335	182 109	37 887	39 594
Zobowiązania długoterminowe	7 794	12 200	1 665	2 653
Zobowiązania krótkoterminowe	16 246	41 928	3 471	9 116
Kapitał własny	153 295	127 981	32 751	27 826
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 324	6 436
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	20,72	17,29	4,43	3,76
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	20,72	17,29	4,43	3,76



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
Przychody ze sprzedaży	8 794	1 741	1 894	383
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	4 698	1 757	1 012	386
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 296	(1 641)	1 356	(361)
Zysk (strata) brutto	27 637	23 749	5 953	5 223
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	22 127	23 944	4 766	5 266
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	22 127	23 944	4 766	5 266
Całkowity dochód netto za okres	22 121	23 954	4 765	5 268
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(10 024)	(3 212)	(2 159)	(706)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	26 740	14 569	5 760	3 204
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(61)	(52)	(13)	(11)
Przepływy pieniężne netto, razem	16 655	11 305	3 587	2 486
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	2,99	3,24	0,64	0,71
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	2,99	3,24	0,64	0,71
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022</b>	<b>2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021</b>	<b>I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022</b>	<b>2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-12-2021</b>
Aktywa, razem	130 925	120 617	27 972	26 225
Zobowiązania długoterminowe	4 868	7 988	1 040	1 737
Zobowiązania krótkoterminowe	9 806	18 500	2 095	4 022
Kapitał własny	116 251	94 129	24 837	20 465
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 324	6 436
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	15,71	12,72	3,36	2,77
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	15,71	12,72	3,36	2,77

**Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.06.2022 roku:**

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 181
01.01.2022	30.06.2022	181	7 400 000	7 400 000
SUMA		181	średnia ważona	7 400 000

**Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.06.2021 roku:**

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 181
01.01.2021	30.06.2021	181	7 400 000	7 400 000
SUMA		181	średnia ważona	7 400 000



**II ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT**
**1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>12 883</b>	<b>15 912</b>	<b>16 631</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 904	9 594	9 416
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 528</i>	<i>4 685</i>	<i>4 823</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	12	16	21
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
7. Należności długoterminowe	2	-	1
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	47	50	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 918	6 252	7 171
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>164 452</b>	<b>166 197</b>	<b>170 989</b>
1. Produkcja w toku	0	-	22 690
2. Wyroby gotowe	0	34 201	46 113
3. Zapasy pozostałe	36	31	31
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 331	10 585	10 411
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	5 566	4 081	3 277
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	1 723	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	146 796	117 299	88 467
10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM (A+B)</b>	<b>177 335</b>	<b>182 109</b>	<b>187 620</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>153 295</b>	<b>127 981</b>	<b>121 803</b>
<b>A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>139 733</b>	<b>119 670</b>	<b>104 233</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600
2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	68	73	59
4. Zyski/straty zatrzymane	110 065	89 997	74 574
<b>A. II. Udziały niekontrolujące</b>	<b>13 562</b>	<b>8 311</b>	<b>17 570</b>
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>7 794</b>	<b>12 200</b>	<b>23 353</b>
1. Rezerwy długoterminowe	5 204	8 724	19 620
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 151	2 309	2 426
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	439	1 167	1 307
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>16 246</b>	<b>41 928</b>	<b>42 464</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	2 582	8 999	145
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	355	366	321
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 447	9 020	12 940
<i>w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (bierne)</i>	<i>4 827</i>	<i>3 606</i>	<i>3 515</i>
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 520	1 051	1 201
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	342	4 370	386
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	-	18 122	27 471
<b>Zobowiązania razem (B+C)</b>	<b>24 040</b>	<b>54 128</b>	<b>65 817</b>
<b>PASYWA RAZEM (A+B+C)</b>	<b>177 335</b>	<b>182 109</b>	<b>187 620</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

**2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	II kwartał 2022 od 01-04-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	II kwartał 2021 od 01-04-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
I.	Przychody ze sprzedaży	139 365	392 871	68 221	171 827
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	0	0	0
III.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	146 824	346 113	67 244	150 774
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>-7 459</b>	<b>46 758</b>	<b>977</b>	<b>21 053</b>
IV.	Koszty sprzedaży	8	1 610	331	709
V.	Koszty ogólnego zarządu	2 788	4 670	1 699	3 018
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>-10 255</b>	<b>40 478</b>	<b>-1 053</b>	<b>17 326</b>
VI.	Pozostałe przychody	4 065	4 104	88	158
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VIII.	Pozostałe koszty	-6 459	1 458	109	276
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>269</b>	<b>43 124</b>	<b>-1 074</b>	<b>17 208</b>
IX.	Przychody finansowe	1 429	1 744	18	35
X.	Koszty finansowe	33	61	29	56
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 665</b>	<b>44 807</b>	<b>-1 085</b>	<b>17 187</b>
XIII.	Podatek dochodowy	4 343	12 672	-139	3 632
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-2 678</b>	<b>32 135</b>	<b>-946</b>	<b>13 555</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zamiecanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>-2 678</b>	<b>32 135</b>	<b>-946</b>	<b>13 555</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		19 933	-1 082	6 197
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli		12 202	136	7 358
XIV.	Inne całkowite dochody netto:	-6	-6	10	10
	Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	-6	-6	0	0
	Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu ponownych wycen programów określonych świadczeń	-6	-6	10	10
	Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0	0	0
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>-2 684</b>	<b>32 129</b>	<b>-936</b>	<b>13 565</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-2 776	19 927	-1 072	6 207
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli	91	12 202	136	7 358

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	II kwartał 2022 od 01-04-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	II kwartał 2021 od 01-04-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
1	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	-0,37	2,69	-0,15	0,84
2	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zamiecanej	0,00	0,00	-0,15	0,00
3	<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>-0,37</b>	<b>2,69</b>	<b>-0,15</b>	<b>0,84</b>
4	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	-0,37	2,69	-0,15	0,84
5	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zamiecanej	0,00	0,00	-0,15	0,00
6	<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>-0,37</b>	<b>2,69</b>	<b>-0,15</b>	<b>0,84</b>







Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

**3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
<b>A.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>44 807</b>	<b>17 187</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(2 676)</b>	<b>8 397</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	183	191
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
	4. Przychody z tytułu odsetek	(2 327)	(35)
	5. Przychody z tytułu dywidendy	-	-
	6. Koszty z tytułu odsetek	684	-
	7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	55	(1)
	8. Zmiana stanu rezerw	(9 937)	1 542
	9. Zmiana stanu zapasów	34 359	28 680
	10. Zmiana stanu należności (w tym: czynnych rozliczeń międzyokresowych)	288	(248)
	11. Zmiana stanu należności z tytułu kaucji zatrzymanych	(1 482)	151
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (w tym: biernych rozliczeń międzyokresowych)	(24 317)	(19 368)
	13. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji wpłaconych	(259)	(2 473)
	14. Utrata wartości aktywów	-	-
	15. Inne korekty z działalności operacyjnej	77	(42)
	<b>Przeplwy pieniężne (wykorzystane w działalności: I + II)</b>	<b>42 131</b>	<b>25 584</b>
	16. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(7 632)	(5 280)
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>34 499</b>	<b>20 304</b>
<b>B.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
	1. Odsetki otrzymane (+)	1 480	34
	2. Dywidendy otrzymane (+)	-	-
	3. Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych (+)	-	-
	4. Wydatki na nabycie jednostek zależnych (-)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (+)	-	1
	6. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych (+)	-	-
	7. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (-)	402	777
	8. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym (-)	-	-
	9. Inne wpływy (+)	-	-
	10. Inne wydatki (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 078</b>	<b>(742)</b>
<b>C.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
	1. Wpływy z emisji akcji (+)	-	-
	2. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym) (+)	-	-
	3. Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów bez utraty kontroli (+)	-	-
	4. Odsetki zapłacone (-)	3	-
	5. Spłata kredytów i pożyczek (-)	-	-
	6. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (-)	58	52
	7. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli (-)	6 019	14 786
	8. Nabycie akcji własnych (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(6 080)</b>	<b>(14 838)</b>
<b>D.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>29 497</b>	<b>4 724</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>E.</b>	<b>Zwiększenie / zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>29 497</b>	<b>4 724</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>117 299</b>	<b>83 743</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>146 796</b>	<b>88 467</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	14 245	1 376



**4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>20 068</b>	<b>20 063</b>	<b>5 251</b>	<b>25 314</b>
Zysk/ strata netto za okres			19 933	19 933	12 202	32 135
Inne całkowite dochody za okres		(5)		(5)		(5)
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>(5)</b>	<b>19 933</b>	<b>19 928</b>	<b>12 202</b>	<b>32 130</b>
Umorzenie akcji własnych			13 500	13 500		13 500
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych zmian			(13 365)	(13 365)	(6 951)	(20 316)
<b>Stan na dzień 30.06.2022 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>68</b>	<b>110 065</b>	<b>139 733</b>	<b>13 562</b>	<b>153 295</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>21 673</b>	<b>21 697</b>	<b>(16 688)</b>	<b>5 009</b>
Zysk/ strata netto za okres			20 807	20 807	19 602	40 409
Inne całkowite dochody za okres		24		24		24
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>24</b>	<b>20 807</b>	<b>20 831</b>	<b>19 602</b>	<b>40 433</b>
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych zmian			866	866	(36 290)	(35 424)
<b>Stan na dzień 31.12.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>73</b>	<b>89 997</b>	<b>119 670</b>	<b>8 311</b>	<b>127 981</b>



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 roku do 30.06.2021 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem kapitał przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
Zmiany zasad rachunkowości				-		-
Korekty błędów				-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>49</b>	<b>68 324</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>6 250</b>	<b>6 260</b>	<b>(7 429)</b>	<b>(1 169)</b>
Zysk/ strata netto za okres			6 197	6 197	7 358	13 555
Inne całkowite dochody za okres		10		10		10
<b>Całkowity dochód za okres</b>		<b>10</b>	<b>6 197</b>	<b>6 207</b>	<b>7 358</b>	<b>13 565</b>
Umorzenie akcji własnych				-		-
Zwiększenie / zmniejszenie wskutek innych zmian			53	53	(14 787)	(14 734)
<b>Stan na dzień 30.06.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>59</b>	<b>74 574</b>	<b>104 233</b>	<b>17 570</b>	<b>121 803</b>



**III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CNT S.A.**
**1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>A. Aktywa trwale</b>	<b>13 848</b>	<b>14 518</b>	<b>21 500</b>
1. Rzeczowe aktywa trwale	5 934	5 912	5 814
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 528</i>	<i>4 685</i>	<i>4 823</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	-	-	-
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	6 257	6 257	13 368
7. Należności długoterminowe	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	19	22	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 636	2 327	2 296
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>117 077</b>	<b>106 099</b>	<b>87 902</b>
1. Zapasy	31	31	31
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3 307	3 577	4 018
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	73	48	48
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	146	-	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	118	73	80
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	5 623	5 248
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	113 402	96 747	78 477
<b>C. Aktywa trwale sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>130 925</b>	<b>120 617</b>	<b>109 402</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>116 251</b>	<b>94 129</b>	<b>92 150</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600
2. Kapitał zapasowy	46 293	33 883	33 883
3. Akcje własne (wielkość ujemna)		-	
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	67	72	59
5. Zyski zatrzymane		-	
6. Zysk/strata netto	22 127	25 910	23 944
7. Kapitał rezerwowy - wykup akcji	18 164	4 664	4 664
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 868</b>	<b>7 988</b>	<b>8 173</b>
1. Rezerwy długoterminowe	2 551	4 852	4 805
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		-	
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 151	2 309	2 426
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 151</i>	<i>2 309</i>	<i>2 426</i>
5. Zobowiązania długoterminowe		-	
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	166	827	942
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>9 806</b>	<b>18 500</b>	<b>9 079</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	121	104	73
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		-	
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	355	366	321
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>355</i>	<i>366</i>	<i>321</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 678	14 714	4 452
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 402	758	792
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną		-	
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 250	2 558	3 441
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>130 925</b>	<b>120 617</b>	<b>109 402</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

**2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	II kwartał 2022 od 01-04-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	II kwartał 2021 od 01-04-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
I.	Przychody ze sprzedaży	1 225	8 794	965	1 741
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie)	0		0	
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	3 852	4 698	1 079	1 757
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>-2 627</b>	<b>4 096</b>	<b>-114</b>	<b>-16</b>
IV.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 127	1 839	1 012	1 551
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>-3 754</b>	<b>2 257</b>	<b>-1 126</b>	<b>-1 567</b>
VI.	Pozostałe przychody	4 057	4 139	59	194
VII.	Pozostałe koszty	26	100	101	268
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>277</b>	<b>6 296</b>	<b>-1 168</b>	<b>-1 641</b>
VIII.	Przychody finansowe	21 022	21 401	25 402	25 443
IX.	Koszty finansowe	32	60	28	53
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>21 267</b>	<b>27 637</b>	<b>24 206</b>	<b>23 749</b>
XI.	Podatek dochodowy	4 299	5 510	-253	-195
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>16 968</b>	<b>22 127</b>	<b>24 459</b>	<b>23 944</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>16 968</b>	<b>22 127</b>	<b>24 459</b>	<b>23 944</b>
XII.	<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
	Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0	0	0
	Inne całkowite dochody, po opodatkowaniu, zyski (straty) z tytułu ponownych wycen programów określonych świadczeń	-6	-6	10	10
	Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, po opodatkowaniu	0	0	0	0
	<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>16 962</b>	<b>22 121</b>	<b>24 469</b>	<b>23 954</b>

Lp.	ZYSK NA AKCJE	II kwartał 2022 od 01-04-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	II kwartał 2021 od 01-04-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
1	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2,29	2,99	3,31	3,24
2	Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00		0,00	
3	<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>2,29</b>	<b>2,99</b>	<b>3,31</b>	<b>3,24</b>
4	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2,29	2,99	3,31	3,24
5	Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00		0,00	
6	<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	<b>2,29</b>	<b>2,99</b>	<b>3,31</b>	<b>3,24</b>

**3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>27 637</b>	<b>23 749</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(32 697)</b>	<b>(25 267)</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
	2. Amortyzacja	120	127
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	4. Przychody z tytułu odsetek	(2 190)	(86)
	5. Przychody z tytułu dywidendy	(19 830)	(15 214)
	6. Koszty z tytułu odsetek	684	
	7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	55	(1)
	8. Zmiana stanu rezerw	(2 284)	(5)
	9. Zmiana stanu zapasów		
	10. Zmiana stanu należności (w tym: czynnych rozliczeń międzyokresowych)	223	(14)
	11. Zmiana stanu należności z tytułu kaucji zatrzymanych	(22)	6
	12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (w tym: biernych rozliczeń międzyokresowych)	(9 513)	(9 725)
	13. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji wpłaconych	(17)	(313)
	14. Utrata wartości aktywów		
	15. Inne korekty z działalności operacyjnej	77	(42)
	<b>Przepływy pieniężne (wykorzystane w działalności)</b>	<b>(5 060)</b>	<b>(1 518)</b>
	16. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(4 964)	(1 694)
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(10 024)</b>	<b>(3 212)</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		<b>15 214</b>
	1. Odsetki otrzymane (+)	1 965	31
	2. Dywidendy otrzymane (+)	19 830	15 214
	3. Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych (+)		
	4. Wydatki na nabycie jednostek zależnych (-)		
	5. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (+)		1
	6. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych (+)	5 000	
	7. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych (-)	55	677
	8. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym (-)		
	9. Inne wpływy (+)		
	10. Inne wydatki (-)		
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>26 740</b>	<b>14 569</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		<b>14 569</b>
	1. Wpływy z emisji akcji (+)		
	2. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym) (+)		-
	3. Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów bez utraty kontroli (+)		
	4. Odsetki zapłacone (-)	3	
	5. Spłata kredytów i pożyczek (-)		
	6. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (-)	58	52
	7. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli (-)		
	8. Nabycie akcji własnych		
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(61)</b>	<b>(52)</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>16 655</b>	<b>11 305</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych , w tym</b>	<b>16 655</b>	<b>11 305</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>96 747</b>	<b>67 172</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>113 402</b>	<b>78 477</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	14 245	1 203

**4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	29 600	33 883	72	4 664	25 910		94 129	94 129
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>33 883</b>	<b>72</b>	<b>4 664</b>	<b>25 910</b>		<b>94 129</b>	<b>94 129</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	12 410	(5)	13 500	(25 910)	22 127	22 122	22 122
Zysk/ strata za rok obrotowy						22 127	22 127	22 127
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	12 410	(5)	13 500	(25 910)	-	(5)	(5)
w tym: zysk za 2021 rok - na kapitał zapasowy		25 910			(25 910)		-	-
w tym: umorzenie akcji własnych		(13 500)		13 500			-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			(5)				(5)	(5)
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	(5)	-	-	-	(5)	(5)
Stan na dzień 30.06.2022 roku	29 600	46 293	67	18 164	-	22 127	116 251	116 251

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664			49 226	49 226
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	-	-	<b>49 226</b>	<b>49 226</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	18 970	23	-	-	25 910	44 903	44 903
Zysk/ strata za rok obrotowy						25 910	25 910	25 910
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	23	-	-	-	18 993	18 993
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970					18 970	18 970
w tym: straty/zyski aktuarialne			23				23	23
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	23	-	-	-	23	23
Stan na dzień 31.12.2021 roku	29 600	33 883	72	4 664	-	25 910	94 129	94 129

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 roku do 30.06.2021 roku.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970		68 196	68 196
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>18 970</b>	-	<b>68 196</b>	<b>68 196</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	-	18 970	10	-	(18 970)	23 944	23 954	23 954
Zysk/ strata za rok obrotowy						23 944	23 944	23 944
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	10	-	(18 970)	-	10	10
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970			(18 970)		-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10				10	10
<b>Calkowite dochody ujęte w okresie</b>	-	-	10	-	-	-	10	10
Stan na dzień 30.06.2022 roku	29 600	33 883	59	4 664	-	23 944	92 150	92 150







## **IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZENGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT**

### **1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.**

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec. Po dniu bilansowym, dnia 01 sierpnia 2022 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę o zmianie adresu Emitenta na: ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji oraz obsługi w ramach rękojmi i gwarancji jakości dla inwestycji deweloperskich.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

### **2. Władze Spółki**

#### **Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku:**

W dniu 23 czerwca 2022 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirkę do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2024 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

**3. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz transakcje z podmiotami powiązanymi.**

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.06.2022 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej w wysokości 51%.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent w I półroczu 2022 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

\*Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2022 roku.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje z powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W I półroczu 2022 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

**Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi w I półroczu 2022 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**

Sedno s.c.	30.06.2022	30.06.2021
<b>Koszty (w tym):</b>	781	218
- koszty najmu	9	12
- koszty doradztwa	772	206
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	14	52
<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Przychody (w tym)	60	0
- nadzór inwestorski	60	0
Koszty (w tym):	62	0
- najem biura	45	0
- energia do najmowanego biura	3	
- adaptacja biura	14	
Stan należności na dzień bilansowy	40	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0
<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Przychody (w tym)	2 146	1 107
- nadzór inwestorski	2 129	1 080
- dodatkowe wynagrodzenie	5	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	10	
- ze sprzedaży usługi dystrybucji energii elektrycznej	2	27
Koszty (w tym):	16	22
- zakupu energii elektrycznej	0	16
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	0	6
- najem węzła średniego napięcia	16	
Stan należności na dzień bilansowy	366	254
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	326

**Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.**





### GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką zarejestrowaną w KRS od 06 czerwca 2001 roku.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 r. działalność i siedziba Get EnTra sp. z o. o. zarejestrowana była w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 23. Od dnia 1 stycznia 2022 roku rzeczywistym miejscem prowadzenia działalności Spółki stała się ul. Aleje Jerozolimskie 53 w Warszawie. Na podstawie Uchwały Zarządu Spółki GET EnTra Sp. z o.o. z dnia 27 grudnia 2021 roku, adres ten został przyjęty również jako siedziba spółki od 01 stycznia 2022 roku. Zmiana ta zarejestrowana została w KRS dnia 10 stycznia 2022 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności spółki zależnej jest działalność handlowa i usługowa w sektorze energetycznym oraz obrót gazem ziemnym, a także dystrybucja energii elektrycznej.

Spółka zależna uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 02.09.2008 r. na okres od 16.04.2009 r. do 16.04.2024 r.,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 07.08.2012 r. na okres od 01.09.2012 r. do 01.09.2027 r.,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 05.03.2019 r. na okres od 01.04.2019 r. do 31.12.2030 r.,
- obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 r. na okres od 01.09.2019 r. do 01.09.2027 r.

Z tytułu posiadania ww. koncesji spółka zależna jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji na zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Dodatkowo spółka zależna co roku musi odprowadzać opłaty koncesyjne wyliczane na podstawie zeszłorocznego przychodu, objętego koncesją.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 3 czerwca 2022 roku:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 3 czerwca 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania

- Tomasz Krzyżewski – Prezes Zarządu.



Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 3 czerwca 2022 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej,
- Milena Szostak – Członek Rady Nadzorczej.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 3 czerwca 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania:

- Joanna Wycisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Milena Szostak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Anna Kłapińska – Sekretarz Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

#### **Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):**

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r. Po dniu bilansowym, dnia 01 sierpnia 2022 r. Zarząd spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. postanowił o zmianie adresu spółki na: ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania za I półrocze 2022 roku jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku.





Spółka zależna nie prowadziła w 2022 roku żadnej działalności gospodarczej.

### **Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą (faktyczne miejsce prowadzenia działalności) w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawięzania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>,
- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,

- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz o wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Dnia 16 września 2021 r. wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 14 015 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki w wyniku czego wkłady wszystkich wspólników zostały zrównane do tej samej wartości. Utrzymany został dotychczasowy udział wspólników w zyskach spółki komandytowej poprzez określenie procentowego udziału w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów.

W dniu 16 września 2021 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie zmiany komandytariuszy spółki ze względu na połączenie spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” Spółka Akcyjna ze spółką pod firmą Multico Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez przeniesienie majątku spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” S.A. (spółka przejmowana) na spółkę pod firmą: Multico Sp. z o. o. (spółka przejmująca) w drodze sukcesji



## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

uniwersalnej (połączenie przez przejęcie), obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego), zmiany zasad udziału w zyskach poprzez utrzymanie dotychczasowego udziału w zyskach określając procentowy udział w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów. Wspólnicy przyjęli również nowy tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53 pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”. Na ww. nieruchomościach spółka zależna zrealizowała inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

#### **4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Niniejsze skrócone skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz skrócone jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2022 roku. Spółka Dominująca zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy za I półrocze 2022 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT SA obejmuje dane finansowe oraz informacje i inne dane zaprezentowane w punktach I i II oraz IV i V.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe CNT SA obejmuje dane finansowe oraz informacje i inne dane zaprezentowane w punktach I i III oraz IV i V.

#### **Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2022 roku.





Powyższe zmiany nie miały znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

### **Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2022**

Grupa zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

➤ Zmiany do MSSF 3 Połączenia Przedsięwzięć, MSR 16 Rzeczowe Aktywa Trwałe, MSR 37 Rezerwy, Zobowiązania Warunkowe oraz Aktywa Warunkowe oraz Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2018-2020.

Pakiet zmian zawiera trzy zmiany do standardów:

- aktualizuje odniesienie w MSSF 3 Połączenia Przedsięwzięć do Założeń koncepcyjnych sporządzania i prezentacji sprawozdań finansowych bez zmiany wymogów księgowych ujmowania połączeń przedsięwzięć,

- wyklucza możliwość pomniejszenia kosztu wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych o kwoty otrzymane ze sprzedaży produktów wyprodukowanych w okresie, kiedy jednostka przygotowuje składnik rzeczowych aktywów trwałych do zamierzonego wykorzystania. Takie przychody ze sprzedaży oraz związane z nimi koszty powinny zostać ujęte w rachunku zysków i strat okresu (MSR 16),

- wyjaśnia jakie koszty wywiązania się z zobowiązań umownych jednostka uwzględnia przy dokonywaniu oceny czy dana umowa będzie rodziła obciążenia (MSR 37).

➤ Pakiet zawiera również Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2018-2020, które zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują zapisy standardów w zakresie MSSF 1.

➤ Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy, MSSF 9 Instrumenty Finansowe, MSR 41 Rolnictwo oraz przykładów ilustrujących do MSSF 16 Leasing.

Powyższe zmiany nie miały znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

### **Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

W 2022 roku, po dacie opublikowania rocznego sprawozdania finansowego, tj. po dniu 28 kwietnia 2022 r. nie zostały opublikowane żadne zmiany, nowe standardy lub interpretacje.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej

### **Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę**

Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 30 czerwca 2021 r.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Sporządzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa CNT nie zmieniła żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości w stosunku do okresów poprzednich. Dane porównawcze za I półrocze 2021 rok zaprezentowano według opublikowanych sprawozdań finansowych, z wyjątkiem niektórych pozycji, w których wprowadzone zostały jedynie zmiany prezentacyjne (opis pozycji bądź zakwalifikowanie do innej pozycji) w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących formatów raportowania Rozporządzenia ESEF (rozporządzenie delegowane Komisji (UE) nr 2019/815 z dnia 17 grudnia 2018 roku, uzupełniające dyrektywę 2004/109/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do regulacyjnych standardów technicznych dotyczących specyfikacji jednolitego elektronicznego formatu raportowania sprawozdań skonsolidowanych). Grupa CNT zobowiązana jest wprowadzić zmiany na poziomie sprawozdania skonsolidowanego.

Poniżej wskazane zostały wprowadzone zmiany prezentacyjne, dotyczące I półrocza 2021 roku, które nie miały wpływu na zmianę sumy aktywów i pasywów oraz na wynik finansowy, przedstawiony w opublikowanym sprawozdaniu skonsolidowanym za I półrocze 2021 roku:

AKTYWA GRUPY CNT - opis pozycji w zatwierdzonym sprawozdaniu za I kwartał 2021 roku	Zatwierdzone sprawozdanie za I półrocze 2021 roku	Korekta prezentacyjna	AKTYWA GRUPY CNT - opis pozycji po przekształceniu sprawozdania za I kwartał 2021 roku	Dane po przekształceniu za I półrocze 2021 roku
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>16 631</b>	-	<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>16 631</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 416	-	1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 416
w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania	4 823	-	w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania	4 823
2. Wartość firmy	-	-	2. Wartość firmy	-
3. Wartości niematerialne	21	-	3. Wartości niematerialne	21
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	4. Nieruchomości inwestycyjne	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	6. Długoterminowe aktywa finansowe	-
7. Należności długoterminowe	-	1	7. Należności długoterminowe	1
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	-	8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 171	-	9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 171
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	-1		
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>170 989</b>	-	<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>170 989</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w budowie	22 690	-	1. Produkcja w toku	22 690
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	46 113	-	2. Wyroby gotowe	46 113
3. Zapasy pozostałe	31	-	3. Zapasy pozostałe	31
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 077	334	4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 411
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277	-	5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	334	-334		
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	88 467	-	9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	88 467
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	-	<b>10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>187 621</b>	-	<b>AKTYWA RAZEM (A+B)</b>	<b>187 621</b>



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

PASYWA GRUPY CNT - opis pozycji w zatwierdzonym sprawozdaniu za I kwartał 2021 roku	Zatwierdzone sprawozdanie za I półrocze 2021 rok	zmiana	PASYWA GRUPY CNT - opis pozycji po przekształceniu sprawozdania za I kwartał 2021 roku	Dane po przekształceniu za I półrocze 2021 roku
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>121 803</b>	-	<b>A. Kapitał własny</b>	<b>121 803</b>
		104 233	<b>A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>104 233</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	-	1. Kapitał podstawowy	29 600
2. Kapitał zapasowy	33 883	-33 883		
3. Akcje własne (wielkość ujemna)			2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	-	3. Kapitał z aktualizacji wyceny	59
5. Zyski/straty zatrzymane	29 830	44 744	4. Zyski/straty zatrzymane	74 574
6. Zysk/strata netto	6 197	-6 197		
7. Udziały niekontrolujące	17 570	-	<b>A. II. Udziały niekontrolujące</b>	<b>17 570</b>
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	-4 664		
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>23 353</b>	-	<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>23 353</b>
1. Rezerwy długoterminowe	19 620	-	1. Rezerwy długoterminowe	19 620
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 426	-	4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 426
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 426</i>	<i>-2 426</i>		
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	5. Zobowiązania długoterminowe	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 307	-	6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 307
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>42 464</b>	-	<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>42 464</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	145	-	1. Rezerwy krótkoterminowe	145
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	321	-	3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	321
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>321</i>	<i>-321</i>		
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 425	3 515	4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	12 940
		3 515	<i>w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (bierne)</i>	<i>3 515</i>
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 201	-	5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 201
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	386	-	6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	386
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 515	-3 515		
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	27 471	-	8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	27 471
		65 817	<b>Zobowiązania razem (B+C)</b>	<b>65 817</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>187 620</b>	-	<b>PASYWA RAZEM (A+B+C)</b>	<b>187 620</b>

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

## 5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2022 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2021 rok, w którym to są szczegółowo opisane.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Emitent dnia 30 czerwca 2022 roku wprowadził Uchwałą Zarządu zaktualizowaną politykę rachunkowości Spółki CNT S.A. oraz Grupy CNT, obowiązującą od dnia 01.01.2022 r. Aktualizacja polityki rachunkowości miała charakter porządkowy i dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących przepisów MSR/MSSF i nie spowodowała zmian w dotychczas stosowanych zasadach rachunkowości.

## **6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych**

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2022 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, Zarząd Emitenta i zarządy spółek zależnych zobowiązane są do dokonywania osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Osądy i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarządy spółek, kierując się subiektywną oceną, określają i stosują polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą: utworzonych rezerw na przyszłe koszty inwestycji deweloperskiej, na naprawy gwarancyjne, na przewidywane straty w kontraktach (nie wystąpiły), sprawy sądowe (nie wystąpiły), rezerw aktuarialnych, wyceny kontraktów budowlanych (nie wystąpiły), odpisów aktualizujących wartość aktywów (nie wystąpiły), podatku odroczonego oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych, rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2022 roku rezerwy te zmniejszyły się o 40% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 5 204 tys. PLN.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

Do końca I półrocza 2022 roku rezerwa ta została zmniejszona o kwotę 2 207 tys. PLN i na koniec okresu sprawozdawczego wynosi 2 367 tys. PLN z uwagi na zmniejszenie okresu gwarancyjnego i nie występowanie istotnych usterek.

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i po okresie rękojmi i gwarancji (okres ten wynosi 3 lata od zakończenia kontraktu).

Rezerwy spółki deweloperskiej dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie kosztów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane są z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa krótkoterminowa dotycząca przyszłych kosztów inwestycji w spółce deweloperskiej naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec I półrocza 2022 roku i w proporcji powierzchni inwestycji sprzedanej do końca I półrocza 2022 roku i wyniosła 1 076 tys. PLN i została przypisana jako część TKW.

Rezerwa na roboty poprawkowe w spółce deweloperskiej (dotyczy głównie infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła na koniec I półrocza 2022 r. 2 653 tys. PLN co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej (nie dotyczy budynku „B6”, który został sprzedany w całości).

Rezerwy na roboty poprawkowe w spółce deweloperskiej zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od prowadzonej inwestycji i podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Spółki natomiast analiza zdarzeń i ryzyka doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 0,5% przychodów na inwestycji (narastająco).

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw aktuarialnych oraz przyszłych kosztów inwestycji w spółce deweloperskiej) i wyniosły na koniec I półrocza 2022 roku 2 582 tys. PLN (w porównaniu do końca ubiegłego roku - spadek o 71%).





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

---

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec I półrocza 2022 roku, zwiększył się o kwotę 1 221 tys. PLN w porównaniu do końca 2021 roku i wyniósł 4 827 tys. PLN (wzrost o 34%). Główne pozycje stanowią tu: rezerwy na ewentualne koszty zakończonych kontaktów oraz inne koszty roku, w tym na nagrody z zysku 2022 roku i dotyczące zakończonych kontraktów.

Do końca I półrocza 2022 roku saldo aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego spadło o 53% i wynosi 2 918 tys. PLN.

Na zapasy oraz należności nie były dokonywane odpisy w I półroczu 2022 roku.

## **7. Informacja dotycząca segmentów działalności**

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem i dystrybucja,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności Grupy. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody, koszty oraz rozrachunki z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót i dystrybucja energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	2 252	326 634	63 985	392 871
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	-1 207	315 075	32 245	346 113
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>3 459</b>	<b>11 559</b>	<b>31 740</b>	<b>46 758</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 839	2 454	1 987	6 280
przychody operacyjne		4 066	0	38	4 104
koszty operacyjne		100	1 308	50	1 458
przychody finansowe		1 439	78	227	1 744
koszty finansowe		60	0	1	61
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>6 965</b>	<b>7 875</b>	<b>29 967</b>	<b>44 807</b>
Podatek dochodowy		5 510	1 499	5 663	12 672
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>1 455</b>	<b>6 376</b>	<b>24 304</b>	<b>32 135</b>
Aktywa trwałe segmentu		7 502	4 681	700	12 883
Aktywa obrotowe segmentu		117 034	20 079	27 339	164 452
Aktywa ogółem segmentu		124 536	24 760	28 039	177 335
Zobowiązania długoterminowe segmentu		4 868	0	2 926	7 794
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 806	4 847	1 593	16 246
Amortyzacja		120	62	1	183
Zwiększenia aktywów trwałych		55	347	0	402

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2021 roku do 30.06. 2021 roku:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót i dystrybucja energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	935	102 673	68 219	171 827
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 727	101 430	47 617	150 774
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>-652</b>	<b>1 168</b>	<b>19 560</b>	<b>21 053</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 551	995	1 181	3 727
przychody operacyjne		78	53	27	158
koszty operacyjne		268	0	8	276
przychody finansowe		32	2	1	35
koszty finansowe		53	1	2	56
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-2 414</b>	<b>227</b>	<b>18 397</b>	<b>17 187</b>
Podatek dochodowy		-220	118	3 734	3 632
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-2 194</b>	<b>109</b>	<b>14 663</b>	<b>13 555</b>
Aktywa trwałe segmentu		8 152	5 634	2 845	16 631
Aktywa obrotowe segmentu		81 514	5 736	83 739	170 989
Aktywa ogółem segmentu		89 666	11 370	86 584	187 620
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 173	0	15 180	23 353
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 079	927	32 458	42 464
Amortyzacja		127	57	7	191
Zwiększenia aktywów trwałych		677	100	0	777



**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku:**

W I półroczu 2022 roku w Spółce dominującej dominował 1 segment branżowy:  
- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	8 794	8 794
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	4 698	4 698
	Koszty sprzedaży między segmentami		
<b>Wynik segmentu</b>		<b>4 096</b>	<b>4 096</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 839	1 839
przychody operacyjne		4 139	4 139
koszty operacyjne		100	100
przychody finansowe		21 401	21 401
koszty finansowe		60	60
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>27 637</b>	<b>27 637</b>
Podatek dochodowy		5 510	5 510
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>22 127</b>	<b>22 127</b>
Aktywa trwałe segmentu		13 848	13 848
Aktywa obrotowe segmentu		117 077	117 077
Aktywa ogółem segmentu		130 925	130 925
Zobowiązania długoterminowe segmentu		4 868	4 868
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 806	9 806
Amortyzacja		120	120
Zwiększenia aktywów trwałych		55	55

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2021 roku do 30.06.2021 roku:**

W I półroczu 2021 roku w Spółce dominującej dominował 1 segment branżowy:  
- segment A - działalność budowlano – montażowa.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	Sprzedaż na zewnątrz	1 741	1 741
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		0
<b>Koszty segmentu</b>	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 757	1 757
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
<b>Wynik segmentu</b>		<b>-16</b>	<b>-16</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 551	1 551
przychody operacyjne		194	194
koszty operacyjne		268	268
przychody finansowe		25 443	25 443
koszty finansowe		53	53
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>23 749</b>	<b>23 749</b>
Podatek dochodowy		-195	-195
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>23 944</b>	<b>23 944</b>
Aktywa trwał segmentu		21 500	21 500
Aktywa obrotowe segmentu		87 902	87 902
Aktywa ogółem segmentu		109 402	109 402
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 173	8 173
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 079	9 079
Amortyzacja		127	127
Zwiększenia aktywów trwałych		677	677

**8. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I półrocza 2022 roku.**

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I półrocza 2022 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Do końca I półrocza 2022 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Dnia 01 lutego 2022 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego w zakresie prac projektowych, której przedmiotem jest profesjonalne świadczenie przez Emitenta usług doradczych oraz czynności szczegółowo wymienionych w umowie związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad pracami projektowymi dla inwestycji mieszkaniowo – usługowej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie, w tym dla kwartałów „F,G,H,I,J,K,L”, w zakresie



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

budynków i przyłączy. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych.

Do końca I półrocza 2022 roku Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2022 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

LP	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	40 855,4	01.01.2022 – 14.01.2022
2.	48 840,9	15.01.2022 - 21.01.2022
3.	44 101	22.01.2022 - 03.02.2022
4.	44 730,4	04.02.2022 - 11.02.2022
5.	90 305,3	12.02.2022 - 24.02.2022
6.	44 198,5	25.02.2022 - 07.03.2022
7.	42 772,2	08.03.2022 - 09.03.2022
8.	50 700	22.03.2022 - 07.04.2022
9.	41 115,3	08.04.2022 - 21.04.2022
10.	50 373	22.04.2022 - 05.05.2022
11.	43 770,5	06.05.2022 - 17.05.2022
12.	51 175,9	18.05.2022 - 27.05.2022
13.	45 302,4	28.05.2022 - 02.06.2022
14.	41 159,7	03.06.2022 - 14.06.2022

Po dniu bilansowym GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	42 232,4	15.06.2022 - 04.07.2022
2.	44 011,9	05.07.2022 - 07.07.2022
3.	81 320,9	08.07.2022 - 11.07.2022
4.	95 465,3	12.07.2022 - 21.07.2022
5.	45 725,2	22.07.2022 - 26.07.2022





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

6.	49 514,8	27.07.2022
7.	42 267	28.07.2022 - 01.08.2022
8.	91 550,4	02.08.2022
9.	70 492,8	03.08.2022 - 05.08.2022
10.	64 953,5	06.08.2022 - 11.08.2022
11.	48 519,8	12.08.2022 - 16.08.2022
12.	65 015,8	17.08.2022 - 22.08.2022

Do końca I półrocza 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła znaczące umowy opisane poniżej.

Dnia 28 stycznia 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. zawarła z Atrium Residential 1 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) umowę sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 06 sierpnia 2021 r. w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56 938 tys. PLN. Cena sprzedaży uległa zmianie w stosunku do ceny ustalonej w przedwstępnej umowie sprzedaży ze względu na zwiększenie powierzchni użytkowej lokali budynku stwierdzonej w obmiarze powykonawczym w stosunku do powierzchni projektowej w oparciu o cenę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wskazaną w umowie przedwstępnej.

Dnia 01 marca 2022 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z PROJEKT WROCŁAWSKA 53 spółką z o.o. umowę sprzedaży lokalu usługowego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości rekreacyjnej, stanowiącej zielen, komunikacyjnej i dojazdowej za łączną kwotę 11 734 tys. PLN w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 16 lipca 2021 roku.

W I półroczu 2022 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 1 umowę przenoszącą własność lokalu mieszkalnego, 2 umowy przenoszące własność lokali usługowych oraz umowę sprzedaży budynku o numerze projektowym B6, w którym znajduje się 109 lokali mieszkalnych.

Liczba lokali, które zostały rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 roku wyniosła 112 sztuk (110 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

sprzedawanych lokali. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale zostały sprzedane oraz została przeniesiona własność nieruchomości na nabywców.

Do końca I półrocza 2022 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

## 9. Główni kontrahenci

### Główni kontrahenci Spółki dominującej CNT S.A. na 30.06.2022 roku:

Największymi odbiorcami spółki dominującej CNT S.A. na 30.06.2022 roku była: spółka zależna - Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz Mennica Polska S.K.A. Emitent świadczy głównie usługi w zakresie nadzoru inwestycyjnego.

Lp.	Odbiorca	Rodzaj robót	Wartość przychodów ze sprzedaży w I półroczu 2022 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa	nadzór inwestorski	6 530	74,26%
2	Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna	wykoanie zadań inwestora zastępczego	2 133	24,26%
3	Pozostali		131	1,49%
	<b>Razem</b>		<b>8 794</b>	<b>100,00%</b>

W związku z tym, iż spółka prowadzi aktualnie głównie kontrakty dotyczące nadzoru inwestorskiego w strukturze Grupy CNT, występują powiązania prawne pomiędzy CNT S.A., a Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Z uwagi, iż spółka nie prowadzi obecnie żadnego istotnego kontraktu budowlanego, nie posiada również żadnego kluczowego dostawcy. Nie występują powiązania prawne pomiędzy Emitentem, a dostawcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

### Główni kontrahenci spółek zależnych:

#### GET EnTra Sp. z o.o.:

Największymi odbiorcami Spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2022 roku byli: Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A. oraz Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Lp.	Odbiorca	Rodzaj usług	Wartość przychodów ze sprzedaży w I półroczu 2022 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A.	sprzedaż towarów	323 643	99,08%
2	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	sprzedaż towarów	1 705	0,52%
3	Pozostali	sprzedaż towarów	1 286	0,39%
	<b>Razem</b>		<b>326 634</b>	<b>100,00%</b>

Największymi dostawcami Spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2022 roku byli: Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A. oraz Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Lp.	Dostawca	Rodzaj usług	Wartość zakupów w I półroczu 2022 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A.	sprzedaż towarów	302 965	96,25%
2	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	sprzedaż towarów	10 345	3,29%
3	Pozostali	sprzedaż towarów	1 468	0,47%
	<b>Razem</b>		<b>314 778</b>	<b>100,00%</b>

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy GET EnTra Sp. z o.o., a Dostawcami, Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

**Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Największymi dostawcami spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.06.2022 roku byli:

- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka, gdzie wartość zakupów na 30.06.2022 roku wynosiła 7 309 tys. PLN oraz występuje powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A Sp.k. a Dostawcą,
- Think Project Management Spółka z o.o. gdzie wartość zakupów na 30.06.2022 roku wynosiła 1 017 tys. PLN oraz nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. Sp.k. a Dostawcą.

Największymi odbiorcami spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.06.2022 roku byli:

- Atrium Residential 1 Sp. z o.o. gdzie wartość sprzedaży na 30.06.2022 roku wyniosła 52 673 tys. PLN,
- Projekt Wrocławska 53 Sp. z o.o. gdzie wartość sprzedaży wyniosła 9 540 tys. PLN.

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. Sp.k. a Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem



## 10. Kursy PLN / EUR za I półrocze 2022 oraz I półrocze 2021 roku.

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.06.2022 roku, tj. 4,6806 dla danych na koniec I półrocza 2022 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2021 roku: 4,5994 na koniec 2021 roku.

Do poszczególnych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I półrocza 2022 roku: 4,6427 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I półrocza 2021: 4,5472.

## V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej i Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy Kapitałowej i Emitenta

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 392 871 tys. PLN, czyli na znacznie wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2021 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 171 827 tys. PLN - wzrost o 129%). Emitent uzyskał do końca I półrocza 2022 roku wyższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 8 794 tys. PLN (wzrost o 405%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2022 roku 46 758 tys. PLN i był w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 122%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym wykazuje zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 4 096 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego strata brutto na sprzedaży wyniosła (-) 16 tys. PLN).

Zwiększeniu w porównaniu z końcem I półrocza 2021 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec I półrocza 2022 roku 4 670 tys. PLN (wzrost o 55%). Koszty zarządu Emitenta w porównaniu do okresu porównawczego wzrosły o 19% i wyniosły 1 839 tys. PLN.

Koszty sprzedaży wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 127%) i wynoszą 1 610 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z zawartymi transakcjami i prowizją od sprzedaży lokali/budynku w I kwartale 2022 roku, w tym: całego budynku „B6”.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2022 roku wyniósł 40 478 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 17 326



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

tys. PLN (wzrost o 134%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł do końca I półrocza 2022 roku 2 257 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2022 roku wyniósł 43 124 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2022 roku wyniósł 6 296 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa uzyskała zysk na poziomie 1 683 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie otrzymanymi odsetkami z lokat.

Emitent na działalności finansowej wypracował zysk na poziomie 21 341 tys. PLN (per saldo), na co wpływ miały głównie otrzymane zyski od spółki zależnej oraz uzyskane odsetki z lokat.

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 44 807 tys. PLN (w tym Emitent 27 637 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2022 roku wynik netto w wysokości 32 135 tys. PLN (wzrost o 137%), z czego 19 933 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec I półrocza 2022 roku 12 202 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 13 555 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż uzyskał zysk netto w wysokości 22 127 tys. PLN. Zysk Emitenta wynika głównie z podzielonych i otrzymanych zysków od spółki komandytowej, która prowadziła działalność deweloperską na inwestycji Nowa 5 Dzielnica (do końca I kwartału 2022 roku sprzedano i przeniesiono własność wszystkich lokali należących do inwestycji).

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 3% w stosunku do 2021 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2022 roku 9 904 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 528 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpiło aktywowanie w koszty (rozliczenie) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku” oraz „B.2. „Wyroby gotowe” i obie te pozycje na koniec I półrocza 2022 roku mają wartości zerowe. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale zostały sprzedane oraz została przeniesiona własność nieruchomości na nabywców, a wszelkie koszty zostały alokowane (TKW).

Pozostałe zapasy były utrzymane na podobnym poziomie co na koniec 2021 roku i wyniosły 36 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2022 roku zmniejszył się (o 2% w stosunku do stanu z końca 2021 roku) i wyniósł 10 331 tys. PLN (przy 10 585 tys. PLN na koniec 2021 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 3 307 tys. PLN (na koniec 2021 wartość tej pozycji wynosiła 3 577 tys. PLN).





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się względem końca roku i wynosił na koniec I półrocza 2022 roku 146 796 tys. PLN (na koniec 2021 wynosił 117 299 tys. PLN – wzrost o 25%). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I półrocza 2022 r. 113 402 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 17% w stosunku do końca 2021 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2022 roku wyniosły 7 794 tys. PLN (na koniec 2021 roku wyniosły 12 200 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny koszt wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2022 roku rezerwy te spadły o 40% i wynoszą 5 204 tys. PLN, z czego 2 551 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2022 roku wyniósł 11 447 tys. PLN (Emitent 4 678 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2021 roku wynosił odpowiednio 9 020 tys. PLN (w tym Emitent 14 714 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) Grupy na koniec I półrocza 2022 zwiększył się o 34% w stosunku do z końca 2021 roku i wyniósł 4 827 tys. PLN.

W pasywach Grupy CNT rozliczyła się pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i na koniec I półrocza 2022 roku miała wartość zerową, gdzie stan na dzień 31.12.2021 r. wynosił 18 122 tys. PLN.

Do końca I półrocza 2022 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej nowej umowy kredytowej ani leasingowej.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.







## **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W I półroczu 2022 r. sytuacja w Polsce i na świecie była kształtowana przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, wśród których oprócz stanu pandemii COVID-19, a po 16 maja 2022 r. stanu zagrożenia epidemiologicznego, istotne znaczenie miała wojna w Ukrainie, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 r. i trwa do chwili obecnej. Równie istotne znaczenie mają pojawiające się skutki nakładanych sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską. Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych czynników jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. Wojna w Ukrainie może jednak w sposób pośredni wpłynąć na działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. Ze względu na dużą dynamikę wskazanych powyżej okoliczności należy mieć jednak na uwadze, że wyrażona przez Emitenta ocena wpływu tych czynników na działalność Grupy może ulec w przyszłości zmianie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obciążone istotnym błędem.

Wobec utrzymującego się zagrożenia epidemiologicznego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy Emitenta oraz spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Emitenta stale dba też o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, a także w ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 w spółce wykonywane są również regularne testy na obecność wirusa COVID-19. Ze względu na zaangażowanie Emitenta w świadczenie usług nadzoru nad inwestycjami deweloperskimi i fakt, iż obecnie Emitent nie realizuje bezpośrednio żadnej inwestycji budowlanej skutki wojny w Ukrainie nie mają zdaniem Emitenta wpływu na prowadzoną przez Emitenta działalność. Ewentualne opóźnienia i ograniczenia dostępności materiałów budowlanych mogą co najwyżej dotknąć podmioty na rzecz których Emitent świadczy usługi nadzoru.

Emitent nie stwierdza wpływu utrzymującego się zagrożenia epidemiologicznego COVID-19 oraz wojny w Ukrainie na działalność spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. ze względu na to, że spółka zależna w I kwartale 2022 r. z sukcesem zakończyła sprzedaż w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” i przeniosła własność wszystkich lokali mieszkalnych i lokali usługowych.

Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który był jedną z przyczyn bardzo znaczących wzrostów cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. jest zdania, że jej poziom płynności utrzyma się na zadowalającym poziomie i nie wystąpi zagrożenie zdolności do regulowania jej zobowiązań.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

W ocenie spółki zależnej Get Entra Sp. z o.o. wymiernym i zaobserwowanym wynikiem zdarzeń mających miejsce na terytorium Ukrainy są ekstremalne wahania cen nośników energii. Kolejnym efektem obecnej sytuacji geopolitycznej w opinii spółki zależnej jest możliwość wprowadzenia zmian prawnych i regulacyjnych rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Szczególnie istotne są te zmiany i propozycje zmian, które mogą wpływać na wycenę poszczególnych produktów będących przedmiotem obrotu na rynku energii. Ekstremalnie duże wahania poziomów cen i zwiększone prawdopodobieństwo interwencji regulacyjnej oznaczają dla spółki zależnej wyższy stopień ryzyka prowadzenia działalności. Spółka zależna stara się także aktywnie monitorować rozwój sytuacji w obszarze zmian właścicielskich oraz modelu rynku energii elektrycznej i w przypadku, gdyby te zmiany miały skutkować negatywnymi dla spółki zależnej konsekwencjami, będzie się starała odpowiednio wcześniej podjętymi działaniami minimalizować ich wpływ na swoją działalność.

Obowiązywanie do 16 maja 2022 roku stanu pandemii COVID-19, a po 16 maja 2022 r. stanu zagrożenia epidemiologicznego nie miało istotnego wpływu na podstawową działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. i co za tym idzie na jej zyskowność.

**3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa ani Emitent nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

**4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

**5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

Do końca I półrocza 2022 roku Emitent nie dokonał odpisu na należności. Nastąpiło rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 1 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie były dokonywane odpisy. Spółki zależne nie tworzyły odpisów.

Do końca I półrocza 2021 roku Emitent nie dokonał odpisu na należności. Nastąpiło rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 1 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie były dokonywane odpisy. Spółki zależne nie tworzyły odpisów.



**6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa, jak i jednostka dominująca częściowo rozwiązała / wykorzystwała wcześniej utworzone rezerwy.

Szczegółowe dane zawierają poniższe tabele.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.06.2022 roku (w tys. PLN):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2022	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2022
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 655	0	81	2207	<b>2 367</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	0	0	0	0	<b>0</b>
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	134	0	134	0	<b>0</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 250	5 192	1 840	0	<b>4 602</b>
Rezerwa na koszty inwestycji	10 093	0	9 017	0	<b>1 076</b>
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 598	55	0	0	<b>2 653</b>
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	38	0	0	0	<b>38</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	1 794	<b>0</b>
Inne rezerwy	93	183	86	3	<b>187</b>
Rezerwa na straty w obrocie	0	1 308			<b>1 308</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	82	0	0	0	<b>82</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	132	9	0	13	<b>128</b>
Rezerwa urlopową	192	0	0	0	<b>192</b>
Zob. z tyt. świadczeń pracow.	-30	0	0	10	<b>-20</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>21 031</b>	<b>6 747</b>	<b>11 158</b>	<b>4 027</b>	<b>12 613</b>

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.06.2022 roku (w tys. PLN):



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2022	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2022
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 655	0	81	2 207	<b>2 367</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	0	0	0	0	<b>0</b>
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuariusza	66	0	66	0	<b>0</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	660	3 802	1 250	0	<b>3 212</b>
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	38	0	0	0	<b>38</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	1 794	<b>0</b>
Inne rezerwy	3	0	0	3	<b>0</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	82	0	0	0	<b>82</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	132	9	0	13	<b>128</b>
Rezerwa urlopową	115	0	0	0	<b>115</b>
Zob. z tyt. świad. pracowniczych	-30	0	0	10	<b>-20</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>7 515</b>	<b>3 811</b>	<b>1 397</b>	<b>4 027</b>	<b>5 922</b>

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa, jak i jednostka dominująca częściowo rozwiązała / wykorzystwała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawierają poniższe tabele.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**
**Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.06.2021 roku (w tys. PLN):**

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	<b>4 655</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	<b>0</b>
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	56	0	56	0	<b>0</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 214	800	675	2	<b>1 337</b>
Rezerwa na koszty inwestycji	11 344	1 251	0	0	<b>12 595</b>
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 881	339	0	0	<b>2 220</b>
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	40	0	0	0	<b>40</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	<b>1 794</b>
Inne rezerwy	135	69	127	0	<b>77</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	13	0	0	<b>71</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	9	0	0	<b>92</b>
Rezerwa urlopową	149	0	0	0	<b>149</b>
Zob. z tyt. świadczeń pracow.	-13	-7	0	0	<b>-20</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>21 421</b>	<b>2 474</b>	<b>883</b>	<b>2</b>	<b>23 010</b>

**Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.06.2021 roku (w tys. PLN):**

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	<b>4 655</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	<b>0</b>
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	26	0	26	0	<b>0</b>
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 164	800	627	0	<b>1 337</b>
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	40	0	0	0	<b>40</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	<b>1 794</b>
Inne rezerwy	3	0	0	0	<b>3</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	13	0	0	<b>71</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	9	0	0	<b>92</b>
Rezerwa urlopową	77	0	0	0	<b>77</b>
Zob. z tyt. świad. pracowniczych	-13	-7			<b>-20</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>7 912</b>	<b>815</b>	<b>678</b>	<b>0</b>	<b>8 049</b>





## 7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W I półroczu 2022 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 53% i wynoszą 2 918 tys. PLN (w tym Emitent: 1 636 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

## 8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Grupa kapitałowa CNT S.A. w pierwszym półroczu 2022 roku nie dokonywała sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych.

Emitent sprzedał do końca I półrocza 2021 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 65 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 66 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec I półrocza wyniósł 1 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodu osobowego. Pozostałe spółki w grupie nie dokonywały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent zakupił do końca I półrocza 2022 rzeczowe aktywa trwałe o wartości 24 tys. PLN. Zakupy dotyczyły sprzętu komputerowego oraz urządzeń technicznych.

Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2022 roku kontynuowała projekty budowy sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 347 tys. PLN.

Emitent prowadzi również prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy zmierzających do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii i koszty poniesione na ten cel w I półroczu 2022 roku wyniosły 204 tys. PLN.

Emitent zakupił do końca I półrocza 2021 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 145 tys. PLN. Zakupy dotyczyły samochodów osobowych wykupionych z leasingu w kwocie 131 tys. PLN. oraz sprzęt komputerowy w kwocie 14 tys. PLN. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 100 tys. PLN

Emitent prowadził prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy zmierzających do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

odnawialnych źródeł energii i koszty poniesione na ten cel w I półroczu 2021 roku wyniosły 222 tys. PLN.

Na koniec I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

**9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Na koniec I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

**Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych dotyczących Emitenta:**

Do końca I półrocza 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

**Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych w spółkach zależnych:**

Do końca I półrocza 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Get EnTra sp. z o.o.

Do końca I półrocza 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

**11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami**

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny. Wpłynęła apelacja pozwanego, która została odrzucona na skutek jej nieopłacenia. Postępowanie zostało zawieszono wobec braku zarządu. Wobec wyznaczenia kuratora postępowanie zostało podjęte i wyznaczono termin na ustosunkowanie się przez kuratora do wydanych w sprawie orzeczeń Sądu.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwanie świadków.







**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały i wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07.2018 roku został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia, co nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy. W dniu 23 czerwca 2022 r. Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo, wyrok nieprawomocny.

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego sądowego.

- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 086 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 736 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne prawomocne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

**Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 30 czerwca 2022 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

- pozwem z dnia 18.01.2020 roku skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 roku. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k. były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 roku do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których była prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica.

W dniu 19.02.2020 roku CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

W wyroku z dnia 8 kwietnia 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach w całości oddalił powództwo KCI S.A. w powyższej sprawie oraz zasądził od KCI S.A. na rzecz CNT S.A. sp.k. koszty postępowania przed Sądem I Instancji. Tym samym, w zakresie braku zasadności roszczenia KCI S.A. Sąd Okręgowy w Katowicach w całości podzielił stanowisko przez CNT S.A. sp.k. Wskazany powyżej wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku jest nieprawomocny.

11 maja 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał postanowienie, w którym uchylił, udzielone KCI S.A., zabezpieczenie w formie – opisanego powyżej – depozytu, złożonego przez CNT S.A. sp.k. w dniu 19 lutego 2020 r. w kwocie 5 382 tys. PLN.

Po dniu bilansowym, w dniu 29 lipca 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach (jako Sąd II instancji) oddalił zażalenie KCI S.A. na ww. postanowienie z dnia 11 maja 2022 roku, które w ten sposób stało się prawomocne.





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

KCI S.A. wniosła apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku. Apelacja ta oczekuje na jej przekazanie wraz z aktami postępowania do Sądu Apelacyjnego w Katowicach.

Po dniu bilansowym, tj. dnia 8.08.2022 depozyt został zwrócony Spółce wraz z należnymi odsetkami.

- w następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNC 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI S.A. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Postanowieniem z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI S.A. od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów). Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia. Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21. W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzieląc argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r. W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 7 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że „między stronami zawiśła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5 369 tys. PLN przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe”.

Sąd Apelacyjny w Krakowie prawomocnym postanowieniem z dnia 29 października 2021 roku uwzględnił w całości zażalenie CNT S.A. sp.k. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 roku o odrzuceniu pozwu przeciwko KCI S.A. o zapłatę 5,4 mln. Z sentencji orzeczenia wynika, że Sąd nie dopatrył się jakichkolwiek podstaw do odrzucenia pozwu CNT S.A. sp.k. i uchylenia nakazu zapłaty a także stwierdził, że dochodzone przez CNT S.A. sp.k. przed Sądem Okręgowym w Krakowie roszczenie o zapłatę kwoty 5,4 mln zł nie jest tym samym roszczeniem, co





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

roszczenie o unieważnienie ugody dochodzone przez KCI S.A. przed Sądem Okręgowym w Katowicach. W związku ze wskazanym powyżej postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2021 roku, Sąd Okręgowy w Krakowie nadał nową sygnaturę akt przedmiotowej sprawie, tj. IX GC 1020/21. Postanowieniem z dnia 10 lutego 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie zawiesił postępowanie w sprawie do czasu prawomocnego zakończenia opisanego powyżej postępowania toczącego się pomiędzy stronami przed Sądem Okręgowym w Katowicach, sygn. akt: XIII GC 48/20/AM (art. 177 § 1 pkt 1 k.p.c.) oraz oddalił – złożony w tej sprawie - wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. sygn. akt IX GNc 920/20. KCI S.A. złożyła zażalenie na ww. postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 lutego 2022 roku, które zostało rozpoznane przez Sąd Apelacyjny w Krakowie w postanowieniu z dnia 21 czerwca 2022 roku, wydanym do sygn. akt I AGz 44/22. Sąd Apelacyjny w Krakowie uchylił postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie w przedmiocie zawieszenia postępowania w sprawie o sygn. akt IX GC 1020/21 oraz oddalił zażalenie KCI S.A. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie o oddaleniu wniosku KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego na rzecz Spółki w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. do sygn. akt IX GNc 920/20.

Po dniu bilansowym, w dniu 22 lipca 2022 roku KCI S.A. złożyła kolejny wniosek o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wydanym przez Sąd Okręgowy w Krakowie na rzecz Spółki w dniu 14 grudnia 2020 roku do sygn. akt IX GNc 920/20, wnosząc o ograniczenie zabezpieczenia do możliwości zajęcia przez Spółkę wskazanej przez KCI S.A., posiadanej przez nią, akcji spółki Gremi Media S.A. Na dzień udzielenia niniejszej informacji, wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany przez Sąd Okręgowy w Krakowie.

## **12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.

## **13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Do końca I półrocza 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

## **14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Do końca I półrocza 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.





### **15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Do końca I półrocza 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

### **16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów**

Do końca I półrocza 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

### **17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie objętym raportem za I półrocze 2022 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za I półrocze 2022 roku Emitent posiada 509 865 sztuk akcji własnych, które nabył w celu umorzenia na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych (nabycie akcji własnych na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A.).

Po dniu bilansowym, dnia 11 lipca 2022 roku Emitent powiadomił raportem bieżącym nr 35/2022, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia akcji własnych przez Spółkę w dniu 11 lipca 2022 r. Emitent nabył 509 865 sztuk akcji własnych, o wartości nominalnej 4,00 zł (słownie: cztery złote) każda, stanowiących 6,89% kapitału zakładowego oraz 6,89% ogólnej liczby głosów. Nabycie 509 865 sztuk akcji własnych za cenę jednej akcji wynoszącą 22,50 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy) nastąpiło w związku z opublikowaną przez Spółkę raportem bieżącym RB 31/2022 Ofertą Zakupu Akcji Własnych w ramach upoważnienia udzielonego uchwałą nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. podjętą w dniu 14 czerwca 2022 roku. W związku z powyższym Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. na podstawie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych przekazał do publicznej wiadomości, że w wyniku rozliczenia w dniu 11 lipca 2022 roku transakcji nabycia 509 865 sztuk akcji własnych przez Emitenta, Emitent przekroczył próg 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W wyniku transakcji nabycia 509 865 sztuk akcji własnych, Spółka posiada 509 865 akcji własnych, ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki wynosi 6,89 %, liczba głosów z tych akcji wynosi 509 865, a ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów wynosi 6,89 %. Przed dokonaniem w/w transakcji, Spółka nie posiadała akcji własnych. Zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych Spółka nie wykonuje praw udziałowych z akcji własnych.





## 18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W I półroczu 2022 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Spółki zależne:

Dnia 02 lutego 2022 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez Spółkę w roku 2021 w łącznej wysokości 12 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach odpowiadających posiadanym przez wspólników udziałom w zyskach i została wypłacona wspólnikom dnia 7 lutego 2022 roku.

Dnia 10 maja 2022 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie podziału zysku wypracowanego przez Spółkę w roku obrotowym 2021 w wysokości 39 104 tys. PLN, przeznaczając go w całości na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w zyskach z uwzględnieniem rozliczenia dotychczas wypłaconych na rzecz wspólników zaliczek na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2021 roku.

Dnia 09 czerwca 2022 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku za rok 2021 w łącznej wysokości 2 104 tys. PLN proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w zyskach. Wypłata nastąpiła 10 czerwca 2022 roku.

W I półroczu 2022 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty dywidendy z zysku osiągniętego za 2021 rok i nie wypłacał dywidendy.

## 19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2022 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT.





## 20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>7 827</b>	<b>10 056</b>	<b>10 569</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	7 827	10 056	10 569
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	7 827	10 056	10 569
- weksłowe			
- inne			
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>13 334</b>	<b>30 250</b>	<b>13 334</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	30 250	13 334
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	30 250	13 334
- weksłowe			
- inne			
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>-5 507</b>	<b>-20 194</b>	<b>-2 765</b>



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2022 roku (w tysiącach złotych)**

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
<b>1. Należności warunkowe</b>	-	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu )	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>30 250</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>30 250</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	13 334	30 250
- wekslowe			
- inne			
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	-	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>-13 334</b>	<b>-13 334</b>	<b>-30 250</b>

Na dzień 30 czerwca 2022 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancję usunięcia wad i usterek, która zgodnie z warunkami kontraktowymi została złożona u Zamawiającego (działalność budowlana).

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 30 czerwca 2022 roku wyniósł 7 827 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 czerwca 2022 roku wyniósł 13 334 tys. PLN.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 czerwca 2022 roku istotnych pozycji pozabilansowych.







**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta**

Do końca I półrocza 2022 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**22. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności**

W I półroczu 2022 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej CNT.

**23. Oświadczenie Zarządu Spółki dominującej.**

Zarząd Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe CNT S.A. oraz półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT za I półrocze roku 2022 roku i dane porównywalne za rok 2021 i I półrocze roku 2021, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta i Grupy Kapitałowej CNT oraz ich wynik finansowy, a półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta i Grupy CNT, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu  
podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent  
podpis:

Sosnowiec, 23.08.2022 roku

