

sescom

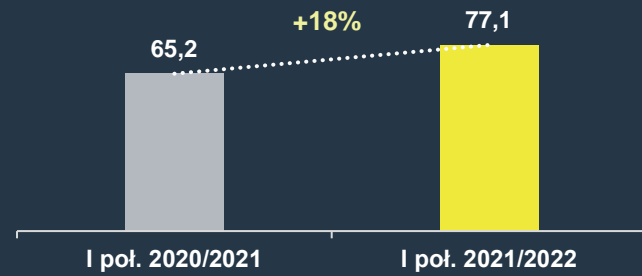
Sprawozdanie Zarządu

z działalności Sescom S.A.
oraz Grupy Kapitałowej Sescom S.A.

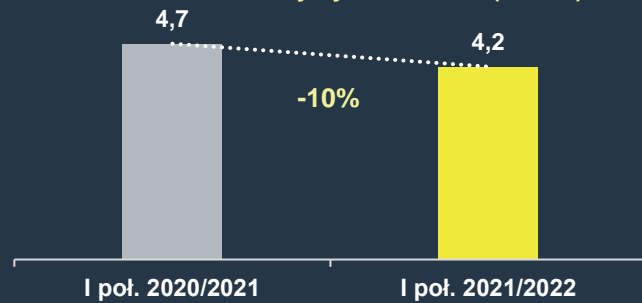
w pierwszym półroczu
roku obrotowego 2021/2022

sescom.eu

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży (mln zł)



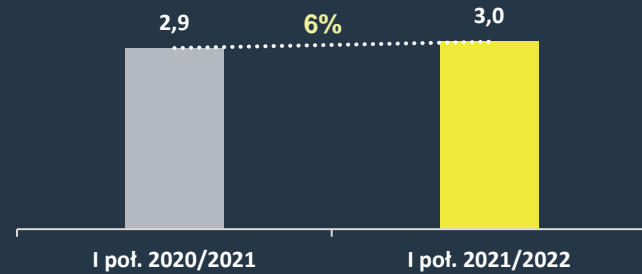
Skonsolidowany zysk EBITDA (mln zł)



Skonsolidowany zysk netto (mln zł)



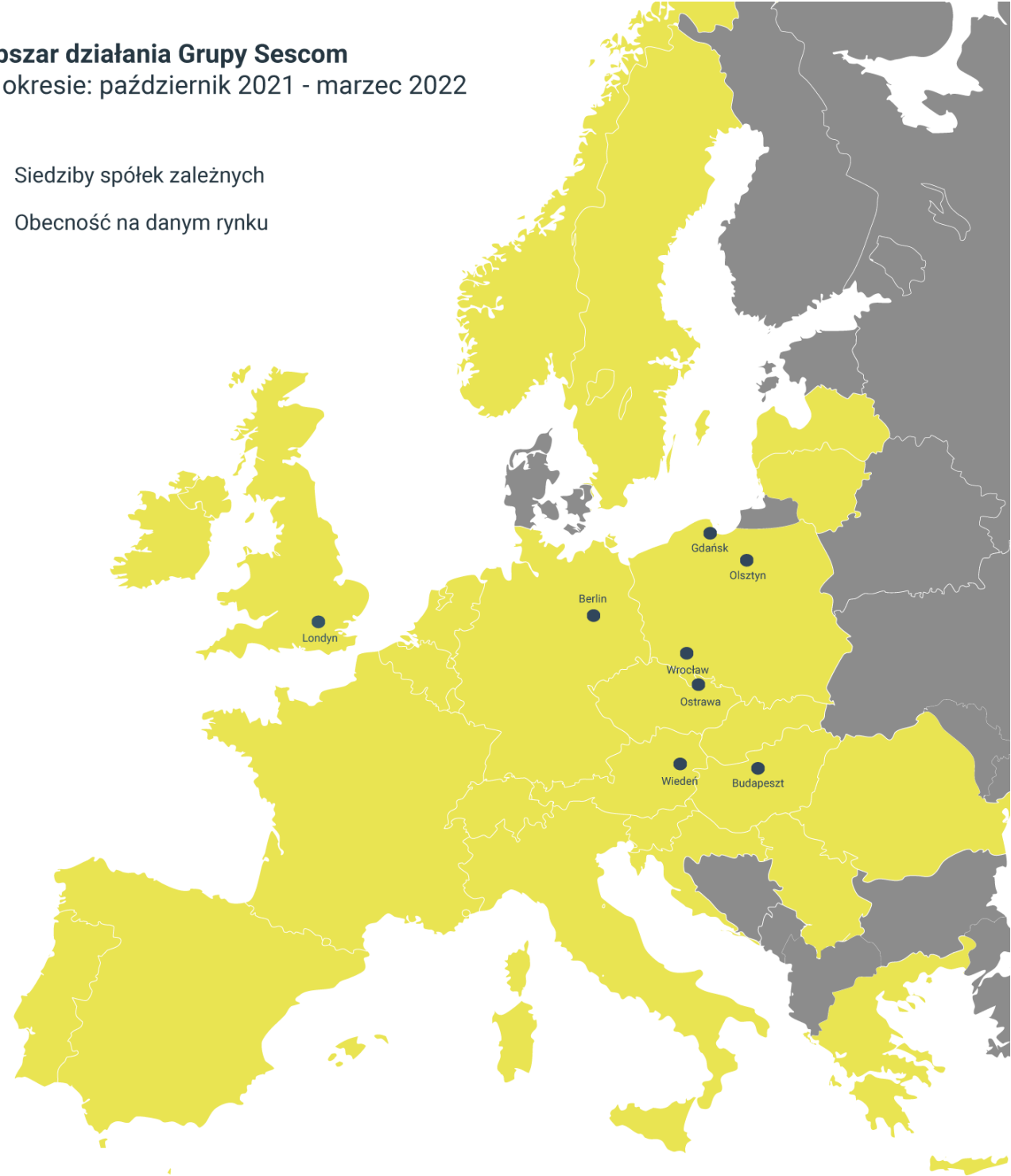
Skonsolidowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (mln zł)



Obszar działania Grupy Sescom

w okresie: październik 2021 - marzec 2022

- Siedziby spółek zależnych
- Obecność na danym rynku



Spis treści

1.	Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy Sescom.....	5
2.	Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR.....	6
3.	Informacje ogólne	8
3.1.	Informacje podstawowe	8
3.2.	Zarząd i Rada Nadzorcza.....	8
3.3.	Linie biznesowe i świadczone usługi	9
3.4.	Obszar działalności	13
3.5.	Struktura organizacyjna	14
3.6.	Strategia i plany rozwojowe	20
3.7.	Nowe działania w celu realizacji strategii.....	22
3.8.	Opis zmian organizacji Grupy Sescom	23
3.9.	Zatrudnienie w Grupie Sescom S.A.	24
3.10.	Akcjonariat	24
4.	Komentarz do wyników finansowych	26
4.1.	Wyniki skonsolidowane.....	26
4.2.	Wyniki jednostkowe	32
5.	Grupa Sescom w pierwszej połowie roku obrotowego 2021/2022 (okres 01.10.2021 r. – 31.03.2022 r.)	37
5.1.	Podstawowe dane dotyczące sprzedaży Grupy Sescom	37
5.2.	Segment Facility Management.....	40
	Obszar technicznego facility management	40
	Obszar IT Infrastructure	41
	Obszar Sescom Store.....	42
	Obszar efektywności energetycznej – Energy Efficiency Management	43
	Obszar Logistics Processes Support	44
5.3.	Segment technologii wodorowych – SES Hydrogen.....	45
	Segment usług serwisowych dla małego biznesu i konsumentów - FIXFM	46
	Działalność spółek stowarzyszonych.....	48
5.4.	Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe	48
5.5.	Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....	48
5.6.	Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu	48
5.7.	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jednostki zależnej, z wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	51

5.8.	Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe	51
5.9.	Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	51
5.10.	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę zależną poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	51
6.	Pozostałe informacje dotyczące działalności Sescom S.A oraz Grupy Kapitałowej Sescom S.A.	51
6.1.	Istotne, niewymienione wcześniej wydarzenia korporacyjne w okresie I połowy roku obrotowego 2021/2022	51
7.	Grupa Sescom w obliczu pozostałej części roku obrotowego 2021/2022	52
7.1.	Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej pozostałej części roku obrotowego	52
7.2.	Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z działalnością Grupy w pozostałych miesiącach roku obrotowego.....	54
8.	Oświadczenia Zarządu.....	57

1. Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy Sescom

Szanowni Państwo,

W niniejszym sprawozdaniu przedstawiamy Państwu osiągnięcia finansowe i operacyjne Grupy Sescom osiągnięte w okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. W pierwszych miesiącach nowego roku obrotowego rozpoczął się cykl stopniowego odchodzenia od pandemicznych restrykcji handlowych – co stanowiło istotny, pozytywny bodziec w dalszym rozwoju rynku Facility Management w Polsce i za granicą. Niestety poprawa nastrojów związana z powrotem do swobodnego handlu nie trwała długo. Wzrost napięć geopolitycznych doprowadził pod koniec lutego 2022 r. do inwazji wojsk rosyjskich na Ukrainę wprowadzając światową gospodarkę w okres znaczącej niepewności, rosnącego kosztu kapitału, spadku wartości pieniądza i niedoborów surowcowych. Prezentujemy Państwu raport półroczny w czasie rynkowego pesymizmu, kiedy ciężko przewidzieć kondycję gospodarki w krótkim okresie. W Grupie Sescom od lat twierdzimy, że jedyną stałą rzeczą w życiu jest zmiana. Do biznesu podchodzimy elastycznie, budując gotowość do dostosowywania się do lokalnych uwarunkowań – wykorzystując nasze silne strony oraz niwelując słabsze.

W okresie pierwszego półrocza roku obrotowego 2021/2022 osiągnęliśmy wzrost sprzedaży Grupy o 18% rok do roku do poziomu 77,1 mln zł. Co ważne, do wzrostu przyczyniła się zwiększona sprzedaż poza Polską, którą poprawiliśmy o ok. 27% r/r. Wzrost przychodów całej Grupy został wsparty przez sprzedaż segmentu FIXFM – usług serwisowych dedykowanych klientom indywidualnym i małym biznesom.

Działalność operacyjna Grupy Sescom opiera się na 3 segmentach: dominującym Facility Management oraz dwóch mniejszych, rozwijających się segmentach technologicznych: technologii wodorowych oraz wspomnianym wyżej segmencie usług serwisowych dla małego biznesu i konsumentów. Segment Facility Management zwiększył sprzedaż z 65,2 mln zł do 75,5 mln zł, natomiast osiągnięty EBIT w wysokości 4,2 mln zł oznaczał poprawę wyniku o 45% rok do roku. Wynik całej Grupy został jednak istotnie zmniejszony poprzez straty segmentów rozwojowych, które nie osiągnęły jeszcze progu rentowności: w ramach segmentu technologii wodorowych w analizowanym półroczu nie prowadzono działalności komercyjnej, natomiast strata operacyjna wynikająca z ponoszenia kosztów funkcjonowania segmentu wyniosła -1,3 mln zł. Segment usług serwisowych dla małych firm i konsumentów wypracował sprzedaż w wysokości 1,6 mln zł oraz ujemny wynik EBIT w kwocie -1,6 mln zł. Uwzględniając wyniki wszystkich segmentów, zysk operacyjny Grupy Sescom za okres pierwszego półrocza 2021/2022 wyniósł 1,3 mln zł, natomiast wynik netto 0,07 mln zł wobec odpowiednio: 2,6 mln zł i 1,8 mln zł rok wcześniej. Uzyskane rezultaty nie są więc wynikiem pogarszającej się sytuacji operacyjnej, lecz partycypacją w kosztach rozwijanych biznesów w perspektywnych obszarach rynkowych – prowadzonych przez osobne spółki zależne. Od segmentów technologicznych wymagamy jednak pozyskania finansowania zewnętrznego, które pozwoli na przyspieszenie ich rozwoju. W przypadku rosnących kosztów ich działalności przy przedłużającym się braku wsparcia zewnętrznego, będziemy musieli dostosować skalę finansowania tych segmentów środkami Sescom S.A. do aktualnych możliwości.

W ramach Grupy kontynuujemy zadania wyznaczone w strategii Wise Futurist 2030 ogłoszonej we wrześniu 2020 roku. Obowiązujący pozostaje dla nas cel: osiągnięcie znormalizowanej EBITDA w wysokości 35 mln zł na koniec roku obrotowego 2024/2025. W obliczu zmian zachodzących w gospodarce pod wpływem ostatnich wydarzeń ekonomicznych i geopolitycznych planujemy aktualizację naszej strategii w najbliższych miesiącach. Jej fundamenty pozostaną jednak niezmiennie. Trzeba zaznaczyć, że osiągnięcie zadeklarowanego poziomu wynikowego nie będzie możliwe bez akwizycji spółek w Europie Zachodniej. Niezakończony proces nabycia spółki EnerTech Ltd w Wielkiej Brytanii pozwolił nam zebrać niezbędne doświadczenie, które wykorzystamy w kolejnych procesach. Obecnie prowadzimy rozmowy z kilkoma podmiotami na rynku brytyjskim i to najprawdopodobniej w tym kraju dokonamy pierwszej zagranicznej akwizycji w historii Sescom. Chcemy to zrobić jeszcze w 2022 roku.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z treścią naszego sprawozdania.

Z poważaniem,

Sławomir Halbryt
Prezes Zarządu Sescom S.A.

2. Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR

Dane skonsolidowane przeliczone na EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE*	ZŁ		EUR	
	Stan na 31.03.2022	Stan na 30.09.2021	Stan na 31.03.2022	Stan na 30.09.2021
Aktywa razem	77 435 342	80 913 909	16 643 813	17 465 067
Zobowiązania długoterminowe	4 583 889	4 868 660	985 253	1 050 888
Zobowiązania krótkoterminowe	24 403 555	27 819 526	5 245 256	6 004 776
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	47 226 783	47 024 375	10 150 840	10 150 095
Kapitał własny przypadający udziałom nieudającym kontroli	1 221 115	1 201 348	262 464	259 308
Kapitał podstawowy	2 100 000	2 100 000	451 370	453 280
Liczba akcji (w szt.)	2 100 000	2 100 000	2 100 000	2 100 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	22,5	22,4	4,8	4,8

WYBRANE DANE FINANSOWE*	ZŁ		EUR	
	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	77 086 187	65 184 433	16 610 180	14 259 496
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 344 845	2 601 250	289 781	569 039
Zysk (strata) brutto	756 045	2 376 875	162 909	519 956
Zysk (strata) netto	67 414	1 751 669	14 526	383 188
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	18 107	1 614 077	3 902	353 089
Całkowity dochód (strata) ogółem	104 830	2 186 965	22 588	478 412
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 040 028	2 860 753	655 051	625 807
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 067 422	-2 039 687	-445 479	-446 194
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 434 332	-1 637 218	-309 063	-358 152
Przepływy pieniężne netto - razem	-461 725	-816 152	-99 491	-178 538

* rok obrotowy Sescem S.A. oraz Grupy Kapitałowej Sescem S.A. rozpoczyna się 1 października i kończy 30 września następnego roku

Dane jednostkowe przeliczone na EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE*	ZŁ		EUR	
	Stan na 31.03.2022	Stan na 30.09.2021	Stan na 31.03.2022	Stan na 30.09.2021
Aktywa razem	63 998 591	62 853 758	13 755 742	13 566 828
Zobowiązania długoterminowe	3 516 394	4 001 526	755 807	863 719
Zobowiązania krótkoterminowe	17 532 125	19 764 776	3 768 323	4 266 178
Kapitał własny	42 950 072	39 087 456	9 231 611	8 436 931
Kapitał podstawowy	2 100 000	2 100 000	451 370	453 280
Liczba akcji (w szt.)	2 100 000	2 100 000	2 100 000	2 100 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	20,5	18,6	4,4	4,0

WYBRANE DANE FINANSOWE*	ZŁ		EUR	
	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	54 406 764	47 755 084	11 723 322	10 446 718
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 880 752	778 822	405 256	170 372
Zysk (strata) brutto	4 044 706	642 964	871 535	140 652
Zysk (strata) netto	3 745 270	527 231	807 014	115 335
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 881 541	2 495 243	1 051 852	545 850
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 624 406	-2 797 221	-565 495	-611 909
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 066 968	-1 201 128	-229 905	-262 754
Przepływy pieniężne netto - razem	1 190 167	-1 503 106	256 452	-328 814

* rok obrotowy Sescom S.A. oraz Grupy Kapitałowej Sescom S.A. rozpoczyna się 1 października i kończy 30 września następnego roku

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2022 r. oraz na dzień 30.09.2021 r., odpowiednio: 4,6525 oraz 4,6329.
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca w okresie 01.10.2021 r. – 31.03.2022 r. oraz 01.10.2020 – 31.03.2021 r., ogłaszanych przez NBP, odpowiednio: 4,6409 oraz 4,5713.

Dane finansowe według poszczególnych segmentów

W raporcie rocznym za rok obrotowy 2020/2021 (od października 2020 r. do września 2021 r.) wyniki działalności Grupy Sescom po raz pierwszy zostały zaprezentowane w podziale na 3 segmenty operacyjne:

- Facility Management, w którym zawarte są: podstawowa, rozwinięta linia biznesowa technicznego FM, a także komplementarne linie biznesowe: IT Infrastructure, Logistics Processes Support, Energy, Store,
- Technologii wodorowych – czyli obszaru rozwijanego przez SES Hydrogen S.A., spółkę, która weszła w skład Grupy Sescom w sierpniu 2021 r., czego konsekwencją jest brak danych porównawczych przy prezentacji wyników tego segmentu za I poł. roku obrotowego 2021/2022
- Usług serwisowych dla małego biznesu i konsumentów, który jest realizowany przez spółkę FIXFM S.A. od momentu nabycia tego podmiotu, czyli 30.10.2020 r.

Wyniki poszczególnych segmentów w I poł. roku obrotowego 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Facility Management	Technologie wodorowe	Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów	Razem
Przychody ze sprzedaży	75 517 929	5 217	1 563 041	77 086 187
EBIT	4 231 722	-1 251 894	-1 634 983	1 344 845
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 654 985	-1 262 833	-1 636 107	756 045
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 767 020	-1 211 493	-1 488 113	67 414

Wyniki segmentu Facility Management w I poł. roku obrotowego 2021/2022 oraz I poł. roku obrotowego 2020/2021

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	75 517 929	65 159 804	16%
EBIT	4 231 722	2 910 475	45%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 654 985	2 688 504	36%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 767 020	2 063 141	34%

Wyniki segmentu Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów w I poł. roku obrotowego 2021/2022 oraz I poł. roku obrotowego 2020/2021

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	1 563 041	24 629	6246%
EBIT	-1 634 983	-309 225	-429%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 636 107	-311 629	-425%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-1 488 113	-311 472	-378%

3. Informacje ogólne

3.1. Informacje podstawowe

Firma:	Sescom S.A.
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Gdańsk
Adres:	ul. Grunwaldzka 82, 80-244 Gdańsk
Tel./ fax:	58 761 29 60/ 58 761 29 61
Internet:	www.sescom.eu
E-mail:	info@sescom.eu
KRS:	0000314588
REGON:	220679145
NIP:	9571006288

Sescom Spółka Akcyjna będąca podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Sescom S.A., została utworzona zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych aktem notarialnym z dnia 14.08.2008, w Kancelarii Notarialnej Tomasz Binkowski - Kancelaria notarialna w Gdańsku Rep. A nr 18518/2008.

Spółkę zarejestrowano w Sądzie Rejonowym w Gdańsku Północ, VIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 2.100.000 zł i podzielony jest na 2.100.000 akcji w cenie nominalnej 1 zł za jedną akcję.

3.2. Zarząd i Rada Nadzorcza

Zarząd

Skład Zarządu Sescom S.A. na dzień publikacji raportu przedstawia się następująco:

Sławomir Halbryt	- Prezes Zarządu
Adam Kabat	- Członek Zarządu
Sławomir Kądziela	- Członek Zarządu
Magdalena Budnik	- Członek Zarządu

Od dnia publikacji poprzedniego raportu okresowego nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Sescom S.A.

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej Sescom S.A. na dzień publikacji raportu przedstawia się następująco:

Krzysztof Pietkun	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Matczuk	- Członek Rady Nadzorczej
Adam Protasiuk	- Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Szabunio	- Członek Rady Nadzorczej
Dariusz Wieczorek	- Członek Rady Nadzorczej

Od dnia publikacji poprzedniego raportu okresowego nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Sescom S.A.

3.3. Linie biznesowe i świadczone usługi

Sescom to spółka technologiczna, działająca głównie w obszarze usług technicznego facility management, mocno skoncentrowana na nowych technologiach do optymalizacji działalności własnej i klientów firmy, a także na potrzebach otoczenia związanych ze zrównoważonym rozwojem.

W Grupie Kapitałowej Sescom SA funkcjonuje szereg spółek realizujących usługi komplementarne mające na celu efektywne utrzymanie i obsługę obiektów, instalacji, urządzeń oraz pojazdów magazynowych swoich klientów, a także wzrost efektywności procesów pomocniczych i operacyjnych. Rozwiązania Grupy zapewniają skuteczne i optymalne kosztowo utrzymanie, kontrolę i bezpieczeństwo biznesu.

Kluczowymi branżami obsługiwanymi przez Grupę są:

- handel detaliczny,
- telekomunikacja,
- bankowość i ubezpieczenia,
- HoReCa,
- stacje paliw.

Obszary działalności Grupy Sescom podzielić można na 3 segmenty operacyjne

I. Facility Management:

Sescom Store - Modernizacje i fit-outy wspierające omnichannel i zmiany technologiczne na rynku sieci

Sescom Facility Management - Techniczne utrzymanie obiektów

Sescom IT Infrastructure - Wsparcie w integracji i utrzymaniu infrastruktury informatycznej i rozwiązań audiowizualnych

Sescom Logistics Processes Support - sprzedaż, wynajem i serwis pojazdów magazynowych

Sescom Energy Efficiency Management- efektywność energetyczna, zeroemisyjne źródła energii, ślad węglowy

Sescom Digital - nowe technologie do optymalizacji procesów operacyjnych i pomocniczych - IoT, RFID

II. Technologie wodorowe

Sescom Hydrogen – rozwój i komercjalizacja technologii wodorowych

III. Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów

FIXFM – rozwój platformy typu marketplace usług technicznych dla małych biznesów i klientów indywidualnych

I. SEGMENT FACILITY MANAGEMENT

Sescom Store

Sescom Store to realizowana przez Sestore Sp. z o.o. oferta zindywidualizowanych usług projektowania, przekształcania i modernizacji placówek handlowych. Realizacje w ramach Sescom Store obejmują prace instalacyjno – budowlane (sufity podwieszane, suche zabudowy, układanie płytek i podłóg, tynkowanie, malowanie, prace stolarskie, montaż mebli, instalacje), generalne wykonawstwo (koordynacja wszystkich branż budowlanych oraz prac wykonawców nominowanych, kierowanie budową, kompleksowa budowa pod klucz), projekty budowlane i wykonawcze (przygotowanie projektów koncepcyjnych i budowlanych, dokumentacja powykonawcza, pomiary i testy), zarządzanie projektami (inwestor zastępczy, opiniowanie umów najmu, analizy stanu technicznego, harmonogramy projektów i dostaw, negocjacje techniczne, odbiory lokali) oraz wyposażenie (produkcja mebli, dostawa i montaż wyposażenia i urządzeń). Sescom Store to modernizacje wspierające aktualne potrzeby rynku, czyli wdrożenia nowych technologii oraz wzmacnianie działań omichannelowych.

Sescom Facility Management

Linia realizowana przez Sescom S.A. Oddział Gdańsk oraz 5 zagranicznych spółek zależnych. Usługi z zakresu technicznego facility management obejmują kompleksową opiekę nad klientem w zakresie stałego świadczenia serwisu technicznego (HVAC, elektryczno-budowlanego i chłodnictwa). W ramach usługi wykonywane są następujące czynności:

- okresowe przeglądy prewencyjne, w czasie których dokonywana jest konserwacja i kontrola urządzeń oraz systemów technicznych,
- niezwłoczna reakcja i wykonywanie niezbędnych napraw w przypadku powstania awarii (usługa w trybie 24/7),
- zaplanowane z góry zlecenia wymiany urządzeń, remontów i modernizacji.

Klienci, dzięki udostępnianej w ramach usługi autorskiej platformie **Sescom - SES Support®**, mają komfortowy dostęp do funkcji zgłaszania usterek, planowania terminu przeglądu, a także kompleksowego przeglądu informacji na temat wykonanych i planowanych prac. Platforma jest dostępna w wersji online i mobile. Współpraca realizowana jest na podstawie: umów ryczałtowych oraz umów uzależniających wysokość wynagrodzenia od liczby zrealizowanych zdarzeń serwisowych. Sescom w ramach działalności FM oferuje również swoje usługi w formie jednorazowych zleceń. Obszar FM rozwija się w kierunku predictive maintenance oraz kompleksowych, indywidualnych kontaktów rozliczanych za konkretny wynik.

Sescom IT Infrastructure

Usługi w ramach linii IT Infrastructure skupiają się na utrzymaniu infrastruktury informatycznej klienta, w tym m.in.: serwerów, komputerów, drukarek, urządzeń mobilnych. Specjaliści Sescom dostarczają, integrują i serwisują infrastrukturę IT, odpowiadając za prawidłowe funkcjonowanie systemów magazynowych, POS, instalacji teletechnicznych i niskoprądowych. W ramach usługi możliwy jest serwis urządzeń różnych producentów, obsługa logistyczna i magazynowa, a także zapewnienie urządzeń zastępczych. IT Infrastructure to także oferta rozwiązań multimedialnych, w tym digital signange. Formy współpracy w ramach działalności IT Infrastructure są tożsame z oferowanymi w segmencie FM. Linia biznesowa IT Infrastructure rozwijana jest przez Sescom S.A. Oddział Wrocław.

Sescom Logistics Processes Support

Realizowane przez olsztyńską spółkę zależną DT Sp. z o.o. usługi utrzymania urządzeń transportu magazynowego to linia biznesowa funkcjonująca w Grupie Sescom od 2019 r. W ramach działalności LPS wykonywane są usługi z zakresu: wynajmu oraz sprzedaży wózków widłowych, a także pełny zakres działań serwisowych i przeglądowych dla szerokiej gamy urządzeń magazynowych różnych typów i marek. Bogate doświadczenie oraz krótki czas reakcji na zgłoszoną awarię umożliwiają utrzymywanie wysokiej sprawności floty magazynowej klienta, kluczowej przy wyzwaniach związanych ze sprawną obsługą sprzedaży wielokanałowej oraz skracaniem czasów dostaw.

Sescom Energy Efficiency Management

Wsparcie w ramach usługi Sescom Energy obejmuje zwiększanie efektywności energetycznej obiektów oraz generowanie oszczędności poprzez przeprowadzenie pomiarów zużycia energii elektrycznej, analizy, rekomendacje i wdrożenia zmian. W procesie pomiaru i analizy wykorzystywana jest autorska technologia Sescom – **SES Control**, na którą składa się mikroserwer umieszczany w placówce klienta, aplikacja webowa oraz moduł analityczny. Dzięki SES Control możliwy jest dokładny pomiar pracy urządzeń, integracja z innymi systemami, wizualizacja i analiza danych. Usługa Sescom Energy pozwala skutecznie diagnozować problemy związane z nieefektywnością energetyczną, zapobiegać usterkom, optymalizować pracę urządzeń i finalnie – zmniejszać koszty zużycia mediów. W ramach oferty Energy Emitent oferuje klientom doradztwo w zakresie wdrożenia zeroemisyjnych źródeł energii elektrycznej – fotowoltaiki i technologii wodorowych. Działalność operacyjną w ramach linii Sescom Energy prowadzi spółka SDC Sp. z o.o.

Elementem rozwijającym usługę Energy jest **SES BI** - sukcesywnie doskonalone przez Sescom narzędzie klasy business intelligence umożliwiające integrację dotychczas zebranych danych (przez platformy: SES Support, SES Control) w celu ich analizy oraz przekazania klientowi wniosków dotyczących tendencji w obszarze prowadzonego biznesu. Sescom Business Intelligence jest rozwiązaniem tworzonym w celu automatycznego badania zależności pomiędzy różnorodnymi czynnikami wpływającymi na placówki klienta, w tym między innymi: zużyciem energii, danymi technicznymi czy finansowymi. Wynikiem analiz zintegrowanych danych jest rekomendacja przyszłych działań zarządczych, inwestycyjnych i serwisowych. SES BI ma zastosowanie nie tylko w segmencie Energy, ale również w wewnętrznych obszarach w Grupie Sescom: finansach, księgowości i controllingu.

Sescom Digital

Celem usługi Sescom Digital jest optymalizacja procesów operacyjnych i pomocniczych klientów dzięki wykorzystaniu nowych technologii. Sescom pełni w procesie rolę integratora poszczególnych elementów: technologii, niezbędnego sprzętu oraz strategii wdrożenia i utrzymania. Dzięki posiadanym zasobom technologicznym i technicznym, a także bogatemu doświadczeniu w branży retail i IT, Sescom może dobrać skuteczne rozwiązanie, dopasowane do indywidualnych potrzeb klienta oraz wdrożyć je na dużą skalę, w rozproszonych geograficznie placówkach. W ramach linii biznesowej oferowany jest system **SES Matic** – oprogramowanie oraz zestaw urządzeń RFID, umożliwiający łatwe zarządzanie oraz inwentaryzację i aktualizację produktów w sklepach. Za realizację zadań linii Digital odpowiedzialna jest spółka Sescom S.A.

II. SEGMENT TECHNOLOGII WODOROWYCH

Sescom Hydrogen - działalność w obszarze rozwiązań opartych o wodór W ramach Grupy Sescom rozwijane są również projekty wykorzystania wodoru jako paliwa do pojazdów drogowych, kolejowych oraz w ogrzewnictwie. Za rozwój technologii opartych o wodór odpowiedzialna jest spółka SES Hydrogen S.A. (dawniej Bałtyckie Centrum Transferu Technologii S.A.).

W ramach spółki SES Hydrogen S.A. rozwijane są następujące usługi i produkty:

Autorski model elektrolizera

Podstawa projektów realizowanych przez spółkę, w tym projektu budowy sieci zintegrowanych stacji tankowania wodoru, które w pierwszej kolejności wykorzystane zostaną na potrzeby miast oraz zakładów komunikacji miejskiej. Elektrolizer stanowi jeden z kluczowych elementów stacji tankowania wodorem – instalacji istotnej dla realizacji celów Polskiej Strategii Wodorowej.

Hub wodorowy

Pełnowymiarowe rozwiązanie, przewidujące produkcję zeroemisyjnego wodoru przy wykorzystaniu energii odnawialnej z wielkoskalowych instalacji OZE, jego dystrybucję i magazynowanie, a także wytwarzanie i dystrybucję energii na podstawie kontraktów PPA oraz przechowywanie jej nadwyżek pod postacią wodoru i późniejsze przetworzenie z powrotem w energię elektryczną za pomocą technologii ogniw paliwowych. Realizacja projektu umożliwi stworzenie ekosystemu produkcji i dystrybucji paliwa wodorowego i energii odnawialnej oraz stabilizację lokalnych systemów energetycznych.

Kocioł wodorowy

W ramach działalności SES Hydrogen realizowane są także prace badawczo-rozwojowe nad kotłem wodorowym, który jest pierwszym tego typu rozwiązaniem na rynku, zapewniającym całkowitą zeroemisyjność oraz brak spalin, dzięki zastosowaniu w urządzeniu zamkniętego obiegu pierwotnego.

System HGaaS

SES Hydrogen realizuje prace nad hybrydowym produktem softwarowo-hardwarowym – Systemem Zarządzania HGaaS, który usprawni użytkowanie infrastruktury tankowania wodoru, jej prowadzenie i nadzorowanie, a także stanie się wirtualną przestrzenią moderowania procesów sprzedaży oraz zakupu wodoru i energii odnawialnej, dzięki czemu umożliwi stworzenie ekosystemu dostawców i odbiorców energii oraz bilansowanie popytu i podaży na rynku wodoru. System składać się będzie z aplikacji dla klientów indywidualnych oraz firmowych, właścicieli i pracowników stacji tankowania wodoru oraz prosumentów OZE.

III. SEGMENT USŁUG SERWISOWYCH DLA MAŁEGO BIZNESU I KONSUMENTÓW

FIXFM S.A. - Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów

FIXFM jest spółką technologiczną, w ramach której rozwijana jest platforma rezerwacji technicznych usług serwisowych dla segmentu small business, która perspektywicznie może wspierać proces poszerzania rynku Emitenta.

Działalność B+R

W Sescom S.A. prowadzona jest również działalność B+R, której założeniem jest rozwój własnych rozwiązań wspierających realizację procesów klientów oraz procesów wewnętrznych Sescom. B + R jest wynikiem ewolucji powstałej w 2016 komórki Sescom Innovation Lab (SIL) odpowiedzialnej za monitorowanie rynku nowych technologii, kooperację z przedsiębiorstwami w początkowym stadium rozwoju oraz rozwijanie perspektywicznych projektów do etapu komercjalizacji na zewnątrz lub wykorzystania wewnątrz Grupy Sescom. W ramach nowej strategii SIL/B+R został włączony do Działu Innowacji i Technologii. W ramach rozwijanych projektów własnych oraz eksploracji środowisk start-upowych firma skupia się przede wszystkim na technologiach: Internet of Things, Connected Hardware, Machine Learning, RFID oraz AI wspierającej transformację cyfrową w branży retail. Aktywność na rynku start-upowym doprowadziła do podjęcia przez Sescom S.A. działań o charakterze akwizycyjnym: objęcia udziałów w Sanasens Sp. z o.o., Bankilo S.A. oraz Nephthye S.A., a także przejęcia FIXFM Sp. z o.o. (obecnie FIXFM S.A.).

- Sanasens Sp. z o.o.

Spółka rozwija technologię do monitorowania i analizy drgań. Opracowywane rozwiązanie może zostać potencjalnie wykorzystane w celu diagnozowania stanu technicznego urządzeń elektrycznych. Sanasens Sp. z o.o. została zarejestrowana 18 kwietnia 2020 r., a 20% udziałów objęła Sescom S.A.

- Bankilo S.A.

W dniu 01.03.2021 r. Sescom S.A. objął mniejszościowy pakiet akcji w technologicznej spółce – Bankilo S.A., która rozwija innowacyjną platformę sprzedaży energii elektrycznej pochodzącej z OZE, umożliwiającą wirtualny przepływ energii z miejsca wytworzenia do wskazanego miejsca jej zużycia. Istotną funkcjonalnością rozwiązania będzie możliwość sprzedaży, nabywania oraz wymiany energii na dostępną w innym czasie.

- Nephtyne S.A.

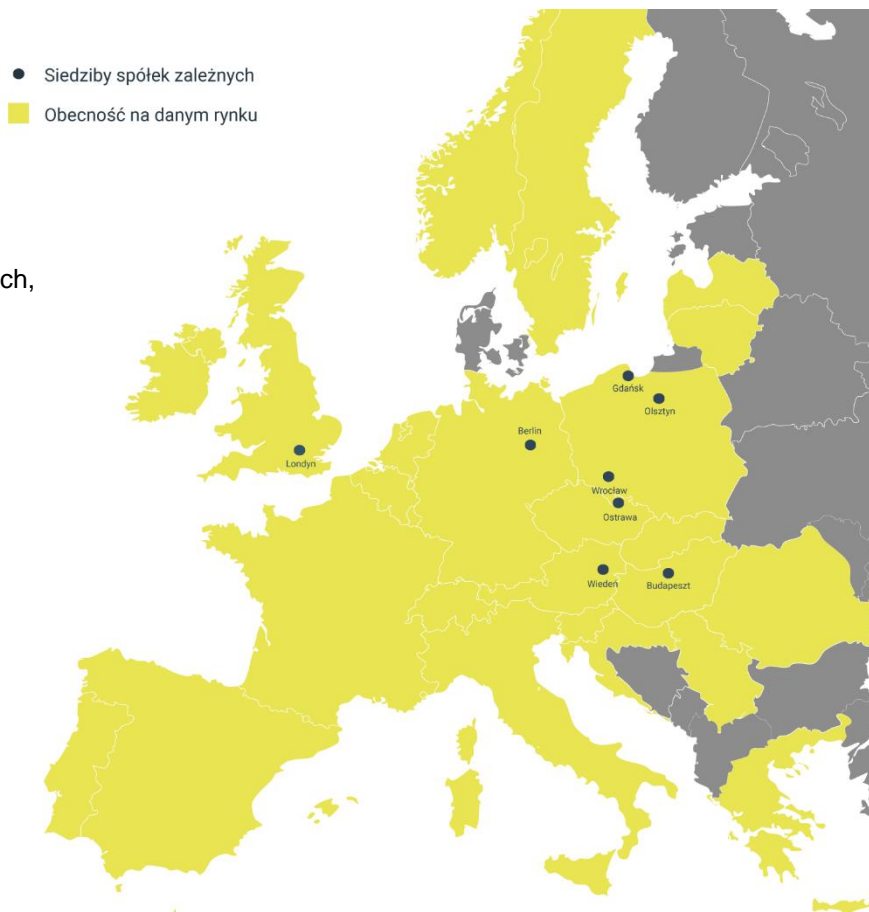
Nephtyne S.A. realizuje projekt produkcji wodoru na morzu z wykorzystaniem energii elektrycznej z farm wiatrowych oraz przesyłu energii elektrycznej i wodoru na ląd. Projekt zakłada wykorzystanie uzyskanego wodoru do zasilania statków serwisowych obsługujących farmy wiatrowe. Nabycie akcji w Nephtyne S.A. nastąpiło 20.12.2021 r. Transakcja została zrealizowana w ramach przeniesienia własności akcji w miejsce zapłaty kwoty pieniężnej wynikającej z pożyczki w kwocie 430.500 zł zawartej w dniu 4 stycznia 2021 r. pomiędzy Emitentem a zbywcą akcji – Nexus Consultants Sp. z o.o. W wyniku transakcji Emitent stał się posiadaczem 600 akcji Nephtyne S.A., stanowiących 30% łącznej liczby akcji w kapitale zakładowym tej spółki.

3.4. Obszar działalności

Grupa Kapitałowa Sescom S.A. w pierwszym półroczu roku obrotowego 2021/2022 prowadziła działalność zarówno w Polsce jak i za granicą. Teren działalności zagranicznej Grupy obejmował większość krajów Europy. W analizowanym okresie Grupa Sescom wykonywała zlecenia na terenie 25 krajów.

Siedziby spółek w Grupie:

- siedziba główna w Gdańsku,
- 8 siedzib spółek zależnych w:
Polsce, Wielkiej Brytanii, Niemczech,
Czechach, Austrii i na Węgrzech



3.5. Struktura organizacyjna

Grupa Kapitałowa Sescom S.A. na koniec I półrocza roku obrotowego 2021/2022 składała się z jednostki dominującej oraz 10 spółek zależnych. Podmiotami stowarzyszonymi wobec Sescom S.A. były 3 spółki: Sanasens Sp. z o.o., Bankilo S.A. oraz Nephtyne S.A.

Sescom S.A.					
Polska	Niemcy	Czechy	Węgry	Austria	Wielka Brytania
FIXFM S.A.* 100%	Sescom GmbH 100%	Sescom Czech Republic s.r.o. 100%	Sescom Muszaki Szerviz kft. 100%	Sescom Technischer Support GmbH 100%**	Sescom Ltd. 100%
SDC Sp. z o.o. 100%***					
Sestore Sp. z o.o. 100%****					
SES Hydrogen S.A. 92,33%					
DT Sp. z o.o. 51%					
Nephtyne S.A. 30%					
Sanasens Sp. z o.o. 20%					
Bankilo S.A. 17,4%					

* Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym

** Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej, oczekuje na zakończenie procesu likwidacji

*** Spółka została połączona z Sescom S.A. po dniu bilansowym

**** Po dniu bilansowym Zarząd Emitenta rozpoczął proces połączenia spółki z Sescom S.A.

Na dzień 31.03.2022 r. w skład Grupy Kapitałowej Sescom S.A. wchodziły:

Sescom S.A.

Forma prawna	Spółka akcyjna
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	000314588
Przedmiot działalności	Zarządzanie Grupą Kapitałową, Centrum usług wspólnych: koordynacja serwisu technicznego, wsparcie techniczne, rozwój produktów i usług, księgowość i kontroling, marketing oraz PR.
Powiązanie	Jednostka dominująca

Sescom Czech Republic s.r.o.

Forma prawna	s.r.o. (společnost s ručenímomezeným)
Siedziba	Ostrawa, Republika Czeska
Numer w rejestrze	293 92 004
Przedmiot działalności	Zarządzanie i usługi serwisu technicznego nieruchomości na terenie Czech i Słowacji. Reprezentowanie na lokalnych rynkach spółek specjalistycznych w ramach Grupy - wraz z udostępnianiem lokalnych zasobów oraz z koordynacją formalno-prawną prac.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Pan Adam Kabat, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję członka zarządu Sescom Czech Republic s.r.o.,
- Pan Sławomir Kądziała, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję członka zarządu Sescom Czech Republic s.r.o.

Sescom Múszaki Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság

Forma prawna	Korlátolt Felelősségű Társaság
Siedziba	Budapeszt, Węgry
Numer w rejestrze	01-09-175242
Przedmiot działalności	Zarządzanie i usługi serwisu technicznego nieruchomości na terenie Węgier. Reprezentowanie na lokalnym rynku spółek specjalistycznych w ramach Grupy – wraz z udostępnianiem lokalnych zasobów oraz z koordynacją formalno-prawną prac.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Pan Adam Kabat, członek Zarządu Sescom SA, pełni jednocześnie funkcję Członka Zarządu Sescom Múszaki Szerviz Kft,

- Pan Sławomir Kądziela, członek Zarządu SESCOM SA, pełni jednocześnie funkcję Członka Zarządu SESCOM Múszaki Szerviz Kft.

Sescom GmbH

Forma prawna	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Siedziba	Berlin, Republika Federalna Niemiec
Numer w rejestrze	HRB 157689 B
Przedmiot działalności	Zarządzanie i usługi serwisu technicznego nieruchomości na terenie Niemiec, Szwajcarii i Holandii. Reprezentowanie na lokalnych rynkach spółek specjalistycznych w ramach Grupy - wraz z udostępnianiem lokalnych zasobów oraz z koordynacją formalno-prawną prac.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Pan Adam Kabat, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję członka zarządu Sescom GmbH,
- Pan Sławomir Kądziela, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję członka zarządu Sescom GmbH.

Sestore Sp. z o.o.

Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	0000529146
Przedmiot działalności	Usługi remontów i remodelingu salonów handlowych i placówek handlowych - wraz z pracami projektowymi, instalacyjnymi i utylizacją. W dniu 30 maja 2022 r. między Sescom S.A. a Sestore Sp. z o.o. nastąpiło uzgodnienie przyjęcie planu połączenia tych dwóch podmiotów. Połączenie zostanie dokonane przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 KSH, bez podwyższenia kapitału zakładowego w Spółce Przejmującej.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Na dzień 31.03.2022 r. członkowie zarządu Sescom S.A. nie funkcjonowali w organach podmiotu zależnego.

Po dacie bilansowej, Uchwałą Zgromadzenia Wspólników spółki Sestore Sp. z o.o. w dniu 28.04.2022 r. na stanowisko Prezesa Zarządu powołano Panią Magdalenę Budnik pełniącą funkcję członka zarządu w Sescom S.A.

SDC Sp. z o.o.

Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	0000529961
Przedmiot działalności	Prace badawcze i rozwojowe nad systemami informatycznymi wspomagającymi zarządzanie efektywnością energetyczną. Po dniu bilansowym, 4 kwietnia 2022 r. Emitent oraz SDC Sp. z o.o. podjęły uchwały w sprawie połączenia spółek. W dniu 5 maja 2022 r. połączenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Na dzień 31.03.2022 r. członkowie zarządu Sescom S.A. nie funkcjonowali w organach podmiotu zależnego.

Sescom Technischer Support GmbH w likwidacji

Forma prawna	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Siedziba	Wiedeń, Republika Austrii
Numer w rejestrze	FN 434777d
Przedmiot działalności	Do dnia 18.04.2019 r. przedmiotem działalności Spółki było zarządzanie i świadczenie usług serwisu technicznego nieruchomości na terenie Austrii. W dniu 18.04.2019 r. Zarząd podjął uchwałę w sprawie przeniesienia działalności spółki do Sescom GmbH z siedzibą w Berlinie w ramach procesu reorganizacji prac spółek zależnych. W dniu 23.02.2022 r. walne zgromadzenie wspólników Sescom Technischer Support podjęło uchwałę w sprawie otwarcia likwidacji spółki. Sescom Technischer Support GmbH na dzień sporządzenia sprawozdania zarządu nie prowadzi działalności operacyjnej.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Pan Adam Kabat, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję członka zarządu Sescom Technischer Support GmbH,
- Pan Sławomir Kądziela, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję członka zarządu Sescom Technischer Support GmbH.

Sescom LTD

Forma prawna	Limited Liability Company
Siedziba	Londyn, Wielka Brytania
Numer w rejestrze	10628319
Przedmiot działalności	Zarządzanie i usługi serwisu technicznego nieruchomości na terenie Wielkiej Brytanii i Irlandii. Reprezentowanie na lokalnych rynkach spółek specjalistycznych w ramach Grupy - wraz z udostępnianiem lokalnych zasobów oraz z koordynacją formalno-prawną prac.
Powiązanie	Jednostka dominująca
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Pan Adam Kabat, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję Dyrektora Sescom LTD,
- Pan Sławomir Kądziera, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję Dyrektora Sescom LTD.

DT Sp. z o.o.

Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Olsztyn, Polska
Numer w rejestrze	0000777663
Przedmiot działalności	Sprzedaż, serwis i wynajem wózków widłowych, w tym: bieżące naprawy pojazdów, przygotowanie wózka pod odbiór UDT, konserwacja sprzętu w ramach przeglądów okresowych, renowacja wózka (regeneracja masztów, remonty silników i przekładni napędowych, malowanie wózka)
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	51 proc. (pięćdziesiąt jeden procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Brak członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego.

FIXFM S.A.

Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	0000837813
Przedmiot działalności	Zaprojektowanie i doprowadzenie do fazy komercjalizacji platformy służącej do rezerwacji technicznych usług serwisowych dla segmentu small business.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	100 proc. (sto procent)
Metoda konsolidacji	Pełna

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Pan Sławomir Kądziała, członek Zarządu Sescom SA, pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej FIXFM S.A.

SES Hydrogen S.A. (dawniej Bałtyckie Centrum Transferu Technologii S.A.)

Forma prawna	spółka akcyjna
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	0000366480
Przedmiot działalności	Rozwój i komercjalizacja projektów związane z wykorzystaniem zielonej energii wodorowej
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	92,33 proc.
Metoda konsolidacji	Pełna od dnia objęcia kontroli

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu zależnego:

- Prezes Zarządu Sescom S.A., pan Sławomir Halbryt, pełni jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu SES Hydrogen S.A.
- Członek Zarządu Sescom S.A., pan Adam Kabat, pełni jednocześnie funkcję Członka Rady Nadzorczej SES Hydrogen S.A.

SES Hydrogen 1 Sp. z o.o.

Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Numer w rejestrze	brak
Przedmiot działalności	Spółka celowa założona w celu realizacji projektów w obszarze wodorowym.
Powiązanie	Jednostka zależna
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	Pośrednio 100 proc. przez SES Hydrogen S.A.
Metoda konsolidacji	Pełna od dnia objęcia kontroli

Brak członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu stowarzyszonego.

W dniu 26.11.2021 r. podmiot zależny wobec Sescom S.A., SES Hydrogen S.A. zawiązała spółkę celową **SES Hydrogen 1 Sp. z o.o.** Spółka celowa została założona w celu realizacji projektów w obszarze technologii wodorowych, w tym infrastruktury do produkcji i tankowania wodoru.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania SES Hydrogen S.A. nie dokonała wpisu spółki zależnej do KRS, wskutek czego, zgodnie z art. 169 § 1 Kodeksu spółek handlowych, umowa spółki uległa rozwiązaniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy spółki.

Dane dotyczące podmiotów stowarzyszonych:

Sanasens Sp. z o.o.

Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	0000839167
Przedmiot działalności	Projektowanie i dostarczanie rozwiązań predictive maintenance opartych na sztucznej inteligencji
Powiązanie	Jednostka stowarzyszona
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	20 proc. (dwadzieścia procent)
Metoda konsolidacji	Praw własności

Brak członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu stowarzyszonego.

Bankilo P.S.A.

Forma prawna	Prosta spółka akcyjna
Siedziba	Gdańsk, Polska
Numer w rejestrze	0000891576
Przedmiot działalności	Rozwój platformy informatycznej oferującej wirtualny przepływ energii z miejsca jej wytworzenia do wskazanego miejsca jej zużycia
Powiązanie	Jednostka stowarzyszona
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	17,4 proc.
Metoda konsolidacji	Praw własności

Udział członków zarządu Sescom S.A. w organach podmiotu stowarzyszonego:

Prezes Zarządu Sescom S.A., pan Sławomir Halbryt, pełni jednocześnie funkcję Dyrektora Niewykonawczego

W dniu 27.04.2022 r. odbyło Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Bankilo S.A., które podjęło uchwałę w sprawie emisji 100.000 akcji serii B z zachowaniem prawa poboru tych akcji. W związku z podjęciem uchwały oraz rezygnacji Emitenta z partycypacji w objęciu akcji nowej emisji, udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu Bankilo PSA spadł z poziomu 17,39% do poziomu 12,9%. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, podwyższenie kapitału oczekuje na wpis do KRS.

Nepthyme S.A.

Forma prawna	spółka akcyjna
Siedziba	Gdynia, Polska
Numer w rejestrze	0000889809
Przedmiot działalności	Produkcja wodoru na morzu z wykorzystaniem energii elektrycznej z farm wiatrowych
Powiązanie	Jednostka stowarzyszona
Udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym	30 proc.
Metoda konsolidacji	Praw własności

W dniu 20.12.2021 r. Zarząd Emitenta podpisał umowę nabycia akcji Nepthyme S.A. Przedmiotem transakcji było 600 akcji serii A o wartości nominalnej 100 zł za akcję, uprawniających do 30% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy tej spółki. Wskutek transakcji Nepthyme S.A. stała się podmiotem stowarzyszonym wobec Sescom S.A. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent oczekuje na wpis aktualizujący strukturę udziałową Nepthyme S.A. w Krajowym Rejestrze Sądowym.

3.6. Strategia i plany rozwojowe

14.09.2020 r. Zarząd Emitenta przyjął nową strategię Grupy 2030: „Wise Futurist”. Podstawą do wyznaczenia celów tej strategii było zbudowanie obrazu przyszłości rynku i firmy w perspektywie 10 lat, na który główny wpływ mają 2 megatrendy - rozwój nowych technologii i potrzeba zrównoważonego rozwoju. Wiele założeń dotychczasowej strategii Sescom, w tym misja firmy, pozostały aktualne. Zaktualizowane zostały: wizja, model biznesowy Grupy Sescom oraz struktura organizacyjna. Firma wyznaczyła kierunek dalszego rozwoju w długim okresie, jednocześnie dbając o wsparcie realizacji celów strategicznych poprzez stosowne zmiany organizacyjne oraz zwinne aktualizowanie założeń - biorąc pod uwagę dynamikę rynku.

Dotychczasowa misja i nowa wizja Sescom w Strategii 2020-2030 *Wise Futurist*

Misja	Wizja
Zapewniać atrakcyjność i funkcjonalność przestrzeni rzeczywistej i wirtualnej, w której ludzie pracują, kupują i odpoczywają	Globalny ekosystem techniczno-technologiczny dostarczający stale aktualizowaną wartość na rynku facility management

W ramach tej strategii zaproponowano docelową ofertę na rok 2025, w której dotychczasowe linie biznesowe Grupy Sescom przydzielono do 3 głównych obszarów kompetencyjnych: Facility Management, Energy oraz Digital. Czwartym, nowym obszarem działań ustanowiono usługi On Demand/Service Design - czyli projekty na zamówienie, w pełni zindywidualizowane zgodnie z potrzebami klientów. Aktualizacja dotychczasowej oferty zgodnie z założeniami nowej strategii zostanie przeprowadzona m.in. poprzez opracowanie strategii marki.

„Wise Futurist” to pierwsza w historii Sescom strategia wyznaczająca organizacji cel finansowy oraz zadanie związane z ochroną klimatu. **Główne cele** wyznaczone w strategii „Wise Futurist” to:

- 1) osiągnięcie 35 mln zł EBITDA, skorygowanej o zdarzenia nietypowe, nadzwyczajne, jednorazowe, odszkodowania i dotacje do końca roku obrotowego 2024/2025,
- 2) wygenerowanie 30% przychodów z usług rozliczanych za wynik, a nie roboczogodziny do 2025 roku,
- 3) zmniejszenie śladu węglowego Sescom o 20% do 2023 r.,
- 4) stworzenie globalnego ekosystemu techniczno-technologicznego, składającego się z 10.000 firm reprezentujących partnerów i podwykonawców Sescom, który dostarczy stale aktualizowaną wartość na rynku FM.

Cele finansowe Grupy zostaną zrealizowane poprzez rozwój organiczny oraz przejęcia perspektywicznych firm. Zarząd nie wyklucza działań akwizycyjnych na rynku krajowym, jednak uwaga firmy koncentruje się na rynkach Europy Zachodniej.

W ramach realizacji strategii Wise Futurist Sescom zamierza postawić na rozwój oferty o usługi rozliczanie za wynik. Do takich usług już należy poprawa efektywności energetycznej realizowana w ramach Sescom Energy. W tym przypadku większość wynagrodzenia oparta jest o success fee mierzone wartością zaoszczędzonych kosztów energii klienta. Sescom zamierza oprócz o success fee również część usług linii Facility Management, gdzie miernikiem sukcesu będzie realizacja określonych KPI – kluczowych wskaźników efektywności. Przykładem takich wskaźników może być m.in. czas ciągłej pracy urządzeń bez awarii lub szybkość reakcji serwisowej.

Osiągnięcie celu finansowego strategii zakłada wykładniczy wzrost skali działania Grupy. Na koniec roku obrotowego 2019/2020 usługi Sescom w 25 krajach Europy były świadczone dzięki grupie ponad 1.000 firm partnerskich - technicznych i technologicznych. Strategia zakłada zbudowanie ekosystemu 10.000 firm. W tym celu Emitent zaprasza do współpracy kolejne podmioty. Ekosystem umożliwia wspólny rozwój.

W celu realizacji założeń strategii, Sescom przeznaczy na inwestycje **ok. 123 mln zł**, w tym:

- **80 mln zł** na akwizycje,
- **30 mln zł** na inwestycje w nowe technologie oraz R&D,
- **13 mln zł** na rozwój kapitału ludzkiego.

Do realizacji inwestycji wykorzystane zostaną środki własne Grupy oraz produkty bankowe.

Warto zauważyć, że strategia Wise Futurist pokazuje perspektywę rozwoju w czasie 10 lat, ale daje również obraz celów pięcioletnich i dodatkowo zakłada coroczną aktualizację. Zapewnia to regularną weryfikację podjętych działań rozwojowych na podstawie stopnia realizacji celów i zapewni możliwość reagowania na istotne zmiany otoczenia. Zarząd Emitenta planuje zakomunikować aktualizację strategii jeszcze w trakcie roku obrotowego 2021/2022.

3.7. Nowe działania w celu realizacji strategii

Akwizycje

Emitent wydzielił w swoich strukturach komórkę M&A, skoncentrowaną na poszukiwaniu, doprowadzeniu do nabycia oraz integracji nowych podmiotów w Grupie Sescom. Od momentu publikacji strategii nie zmieniły się kryteria geograficzne poszukiwań. Sescom leadów akwizycyjnych poszukuje na rynkach: brytyjskim, niemieckim oraz w obszarze Beneluksu. W pierwszym kwartale obecnego roku kalendarzowego poszukiwania zostały rozszerzone o rynek hiszpański i francuski. Przy poszukiwaniach Emitent stosuje następujące kryteria dla potencjalnych celów akwizycyjnych:

- roczna sprzedaż w wysokości 4-10 mln EUR/GBP,
- działalność operacyjna pokrewna lub tożsama wobec działalności Emitenta,
- ogólnokrajowy zasięg prowadzonej działalności.

W dniu 01.12.2021 r. spółka zależna Emitenta – Sescom Ltd podpisała umowę wstępną nabycia 100% udziałów Enertech FM Limited z siedzibą w Londynie. Enertech jest spółką realizującą szeroki zakres usług technicznego Facility Management dla sieci handlowych, obiektów przemysłowych oraz budynków użyteczności publicznej. Działania operacyjne prowadzi na terenie Wielkiej Brytanii.

Zgodnie z umową strony ustaliły następujące kluczowe warunki transakcji:

- podpisanie finalnej umowy nabycia udziałów nastąpi nie później niż w ciągu 3 pełnych miesięcy od dnia podpisania umowy wstępnej, a więc do końca lutego 2022 r.,
- bazowa cena nabycia wyniesie 8,37 mln GBP oraz zostanie skorygowana o dług netto,
- ostateczna cena będzie zależna od wyniku EBITDA osiągniętego przez Enertech w ciągu 2 pierwszych pełnych lat w grupie kapitałowej Sescom S.A.,
- końcowe rozliczenie transakcji nastąpi w I połowie 2024 r.

W dniu 18.02.2022 r. Sescom Ltd podjęła decyzję o rezygnacji z dalszej realizacji projektu akwizycji spółki Enertech FM Limited. Decyzja podyktowana była otrzymaniem oświadczenia współników strony sprzedającej, w którym dotychczasowi właściciele powiadomili o braku możliwości przeprowadzenia transakcji w 2022 roku ze względów osobistych, zaznaczając, że nie wykluczają opcji powrotu do rozmów w późniejszym terminie. Zarząd Sescom Limited, uznając decyzję Sprzedających, postanowił wstrzymać dalsze prace związane z przejściem Enertech FM Limited na rzecz innych projektów akwizycyjnych, mających szansę na szybszą finalizację.

Reprezentanci Emitenta odbyli już wstępne rozmowy z kilkoma kolejnymi podmiotami z rynku brytyjskiego, dotychczas nie doszło jednak do etapu negocjacji konkretnego kształtu transakcji.

Inwestycje w efektywność - program SES Up

W ramach strategii Wise Futurist Sescom kładzie nacisk na realizację projektów poprawiających efektywność organizacji. Jedną z inicjatyw jest projekt SES Up – na który Emitent pozyskał dofinansowanie z Agencji Rozwoju Pomorza w kwocie 89.680 zł. W trakcie projektu, którego zakończenie planowane jest na grudzień 2022 roku, wykonana zostanie diagnostyka dotychczasowych procesów w Grupie Emitenta. Na podstawie wniosków wdrożone zostaną ulepszenia dotychczasowych czynności oraz wykształcony zostanie system

ciągłego doskonalenia procesów. Efektem wdrożenia projektu będzie zwiększenie efektywności pracowników poprzez zmniejszenie czasochłonności ich pracy.

W ramach programu SES Up realizowane są cykliczne Komitety Sterujące, mające na celu aktualizację statusów postępów prac. Poza spotkaniami uczestników w ramach projektów, realizowane są również warsztaty oraz indywidualne spotkania mające na celu usprawnianie mniejszych obszarów, nie wymagających dużych zespołów.

Od kwietnia program SES Up został włączony jako stały obszar życia firmy w postaci Biura Standaryzacji Procesów, którego celem jest standaryzacja i usprawnianie procesów.

W zakresie ostatniego półrocza w programie SES Up zrealizowano następujące działania:

- w obszarach projektów: zakończono projekt rekrutacji pracowników, rozpoczęto ciąg systematycznych spotkań w zakresie wypracowanych wskaźników KPI danych obszarów, wyznaczono kolejne obszary do doskonalenia (rejestracja czasu pracy, cykl życia zdarzenia),
- zrealizowano warsztat dotyczący Kultury Ulepszania i Upraszczania, którego drugą część zaplanowano na drugą połowę czerwca,
- zaplanowano i wdrożono system zbierania od pracowników pomysłów na ulepszenia i problemów, które wymagają rozwiązania,
- rozpoczęto prace w zakresie stosowania w różnych obszarach narzędzia 5S, m.in. w Intranecie, wewnętrznej bazie wiedzy, na stanowiskach pracy.

W zależności od potrzeb w działaniach programowych uczestniczy aktywnie od 20 do ok. 50 osób miesięcznie.

Rozwój kapitału ludzkiego

W ramach rozwoju kapitału ludzkiego Emitent uruchomił cykl szkoleń wewnętrznych, dostępnych dla wszystkich chętnych pracowników, w obszarach:

- zarządzania i optymalizacji pracy własnej,
- zastosowania podstawowych narzędzi budowania efektywności osobistej,
- budowania postawy proefektywnościowej (z wykorzystaniem metodologii lean management).

Dodatkowo, w ramach rozwoju kapitału ludzkiego, na okres 5 najbliższych lat zaplanowane zostało ponad 30 szkoleń specjalistycznych, a także szkolenia managerskie z zakresu rekrutacji, komunikacji, pracy zespołowej i oceny pracowniczej.

W I półroczu roku obrotowego 2021/2022 Sescom pozyskał dofinansowanie z Krajowego Funduszu Szkoleniowego na szkolenia w obszarze księgowo-finansowym dla pracowników Centrum Usług Wspólnych w Gdańsku. Rozpoczęto również realizację wewnętrznych szkoleń technicznych, technologicznych oraz zarządczych w ramach obecnych struktur Grupy.

3.8. Opis zmian organizacji Grupy Sescom

W okresie I połowy roku obrotowego 2021/2022 miały miejsce wymienione poniżej zmiany organizacji Grupy.

Rozpoczęcie procesu połączenia Sescom S.A. i SDC Sp. z o.o.

W dniu 22.02.2022 r. zarządy spółek Sescom S.A. oraz SDC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (w której Sescom S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym) podpisały Porozumienie o przyjęciu Planu połączenia. Treść Planu została opublikowana na stronie Emitenta oraz w raporcie ESPI nr 6/2022. Do 4 kwietnia 2022 r. walne zgromadzenia: wspólników SDC Sp. z o.o. oraz akcjonariuszy Sescom S.A. podjęły uchwały w sprawie połączenia podmiotów. Wpis połączenia spółek do Rejestru Przedsiębiorców KRS nastąpił w dniu 20.05.2022 r.

Połączenie spółek zostało dokonane przez przeniesienie całego majątku SDC Sp. z o.o. na Sescom S.A. bez podwyższenia kapitału zakładowego. Celem połączenia było ujednoczenie zarządzania obiema spółkami oraz optymalizacja kosztów związanych z zarządzaniem SDC Sp. z o.o.

Działalność operacyjna spółki SDC Sp. z o.o. skupiała się na rozwijaniu obszaru biznesowego dotyczącego zarządzania efektywnością energetyczną obiektów sieciowych (Sescom Energy) oraz wsparciem w obszarze IT dedykowanym jednostkom wewnątrz Grupy Sescom. Od momentu połączenia całość dotychczasowych działań operacyjnych jest kontynuowana w ramach struktur Sescom S.A.

Likwidacja spółki Sescom Technischer Support GmbH

W dniu 23.02.2022 r. walne zgromadzenie spółki Sescom Technischer Support GmbH z siedzibą w Wiedniu (w której Sescom S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym) podjęło uchwałę dotyczącą otwarcia likwidacji tej spółki. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent oczekuje na zatwierdzenie likwidacji.

W dniu 18.04.2019 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę w sprawie przeniesienia działalności Sescom Technischer Support GmbH do innej spółki zależnej - Sescom GmbH z siedzibą w Berlinie. Od tego czasu Sescom Technischer Support nie prowadziła działań operacyjnych, a sama spółka miała zostać przedmiotem sprzedaży lub likwidacji. Celem przeniesienia działalności, a finalnie likwidacji spółki austriackiej była reorganizacja prac spółek zależnych oraz optymalizacja kosztów w Grupie Kapitałowej Sescom S.A. Obecnie działalność Grupy Emitenta na rynkach Europy Zachodniej jest skoncentrowana w spółce Sescom GmbH.

Po dniu 31 marca 2022 r. miały miejsce wymienione poniżej zmiany organizacji Grupy.

Rozpoczęcie połączenia Sescom S.A. i Sestore Sp. z o.o.

W dniu 30 maja 2022 r. zarządy Emitenta oraz jego spółki zależnej – Sestore Sp. z o.o. podpisały Porozumienie o przyjęciu Planu połączenia – został on udostępniony na stronie internetowej Emitenta. Uchwały w sprawie połączenia podmiotów zostaną poddane głosowaniu na najbliższych nadzwyczajnych walnych zgromadzenia obu podmiotów.

3.9. Zatrudnienie w Grupie Sescom S.A.

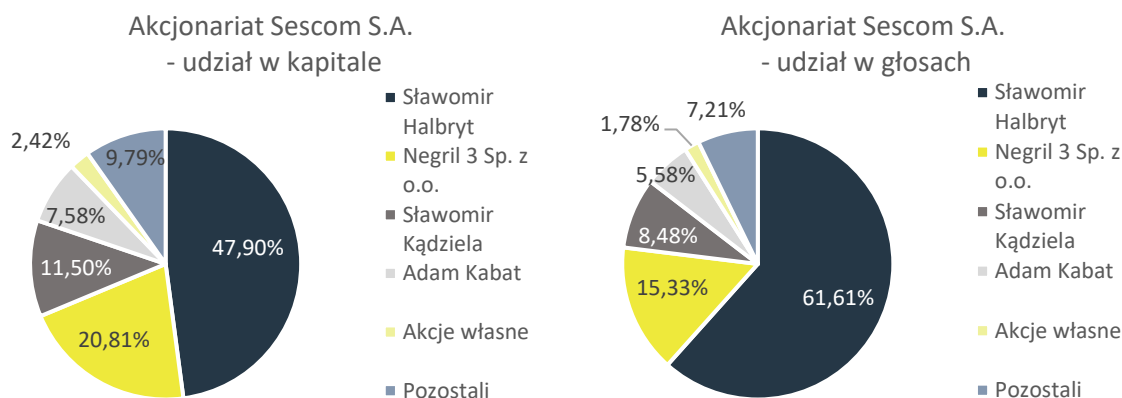
W okresie 01.10.2021 r. – 31.03.2022 r. przeciętne zatrudnienie w Grupie Kapitałowej Sescom S.A. wyniosło 213 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty, z czego:

- 182 pracowników w Sescom S.A.,
- 31 pracowników w pozostałych spółkach córkach.

3.10. Akcjonariat

W związku z posiadaniem statusu spółki publicznej, Sescom S.A. ma dostęp do informacji o akcjonariuszach posiadających 5% i więcej w kapitale zakładowym. Poniżej przedstawiono strukturę akcjonariatu Sescom S.A. na ostatni dzień I półrocza roku obrotowego 2021/2022 (31.03.2022 r.) oraz zmiany w akcjonariacie, które zaszły w analizowanym okresie. Po dniu bilansowym do dnia publikacji raportu nie doszło do zmian w akcjonariacie wśród podmiotów posiadających powyżej 5% udziału w kapitale i głosach.

Struktura akcjonariatu na pierwszy dzień I półrocza roku obrotowego 2021/2022 (01.10.2021 r.)



Akcjonariusz	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt	1 005 875	47,90%	1 755 875	61,61%
Negril 3 Sp. z o.o.	437 000	20,81%	437 000	15,33%
Sławomir Kądziała	241 588	11,50%	241 588	8,48%
Adam Kabat	159 095	7,58%	159 095	5,58%
Akcje własne Sescom S.A.*	50 815	2,42%	50 815	1,78%
Pozostali	205 627	9,79%	205 627	7,21%
Suma	2 100 000	100,00%	2 850 000	100,00%

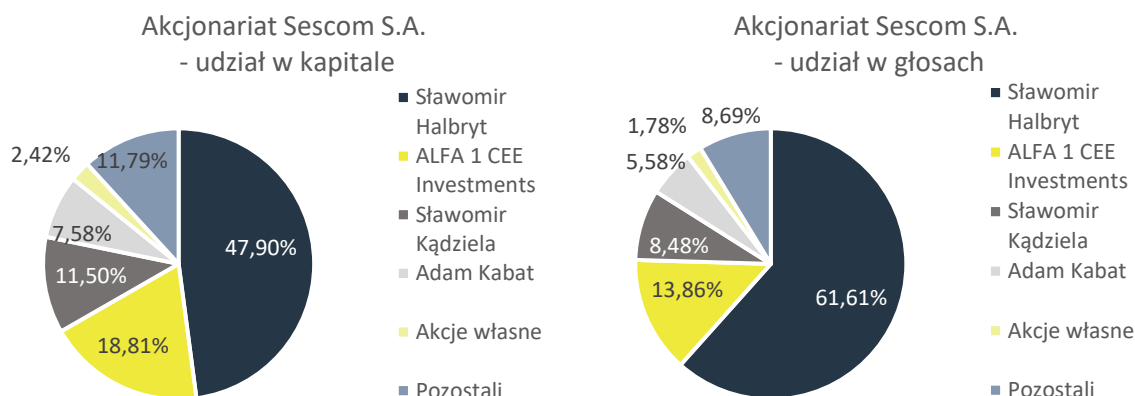
* Akcje zostały nabyte w wyniku skupu akcji własnych rozliczonego przez Spółkę w dniu 8 listopada 2019 r. oraz w wyniku przeprowadzenia transakcji w ramach Programu skupu akcji własnych w dniach 13-29 maja 2020 r. oraz 6-24 lipca 2020 r. Zgodnie z Art. 364 §2 KSH Spółka nie wykonuje praw z akcji własnych, z wyjątkiem uprawnień do ich zbycia lub wykonywania czynności, które zmierzają do zachowania tych praw.

Zmiany w stanie posiadania akcji dających ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Sescom S.A. w okresie I półrocza roku obrotowego 2021/2022

W okresie od 01.10.2021 r. do 31.03.2022 r. doszło do następujących transakcji wśród akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów w akcjonariacie Sescom S.A.:

- 1) zbycie w dniu 27.10.2021 r. 42.000 sztuk akcji Emitenta przez Negril 3 sp. z o.o.,
- 2) zbycie przez Negril 3 sp. z o.o. oraz nabycie przez Alfa 1 CEE Investments S.A., SICAV-SIF 395.000 sztuk akcji Emitenta w dniu 17.11.2021 r.

Struktura akcjonariatu na dzień publikacji sprawozdania



Akcjonariusz	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt	1 005 875	47,90%	1 755 875	61,61%
ALFA 1 CEE Investments S.A., SICAV-SIF	395 000	18,81%	395 000	13,86%
Sławomir Kądziała	241 588	11,50%	241 588	8,48%
Adam Kabat	159 095	7,58%	159 095	5,58%
Akcje własne Sescom S.A.	50 815	2,42%	50 815	1,78%
Pozostali	247 627	11,79%	247 627	8,69%
Suma	2 100 000	100,00%	2 850 000	100,00%

Powiązania członków organów Sescom S.A. z akcjonariuszami Spółki powyżej 5%

Pan Sławomir Halbryt posiadający bezpośrednio 1.005.875 akcji stanowiących 47,90% udziału w kapitale zakładowym Spółki pełni również funkcję Prezesa Zarządu Sescom S.A.

Pan Sławomir Kądziała posiadający 241.588 akcji stanowiących 11,50% udziału w kapitale zakładowym Spółki pełni również funkcję Członka Zarządu Sescom S.A.

Pan Adam Kabat posiadający 159.095 akcji stanowiących 7,58% udziału w kapitale zakładowym Spółki pełni również funkcję Członka Zarządu Sescom S.A.

ALFA 1 CEE Investments S.A., SICAV-SIF posiadający 437.000 akcji stanowiących 20,81% udziału w kapitale zakładowym Spółki jest podmiotem powiązaniem z Panem Krzysztofem Pietkunem będącym Przewodniczącym Rady Nadzorczej Sescom S.A. oraz podmiotem powiązaniem z Panem Tomaszem Matczukiem będącym Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta.

4. Komentarz do wyników finansowych

4.1. Wyniki skonsolidowane

Wynik finansowy oraz marże

W ujęciu skonsolidowanym, Grupa Sescom ma za sobą udany okres pod względem wypracowanej sprzedaży, która wzrosła z poziomu 65,2 mln zł do 77,1 mln zł (+18,3% r/r). Chociaż do wzrostu sprzedaży przyczyniły się rosnące przychody każdej linii biznesowej w Grupie (szczegóły dot. danych sprzedażowych poszczególnych linii znajdują się w pkt. 5 na str. 37), to jednak największy udział w poprawie rezultatu sprzedażowego miały linie: technicznego FM oraz IT Infrastructure funkcjonujące w ramach segmentu Facility Management.

O wzroście sprzedaży w I poł. roku obrotowego 2021/2022 o 11,9 mln zł wobec analogicznego okresu w roku poprzednim zdecydowały głównie następujące czynniki:

- wzrost sprzedaży zagranicznej w segmencie Facility management o 4,4 mln zł r/r będący rezultatem wycofania restrykcji handlowych dotyczących ograniczenia funkcjonowania sklepów wielkopowierzchniowych i galerii handlowych w Europie w związku z epidemią COVID-19,
- wzrost sprzedaży krajowej segmentu Facility management o ok. 6 mln zł, do czego przyczyniły się wyższe w stosunku do ubiegłego roku przychody wszystkich linii biznesowych zgrupowanych w segmencie: technicznego FM, IT Infrastructure, Energy, Store oraz Logistics Processes Support,
- udział w sprzedaży skonsolidowanej nowego segmentu w Grupie – FIXFM, czyli usług serwisowych dla małych firm i klientów indywidualnych w kwocie 1,6 mln zł.

Koszty rodzajowe generowane przez Grupę wzrosły z 62,6 mln zł w I poł. 2020/2021 do 75,3 mln zł w I poł. 2021/2022 r. W kosztach rodzajowych Grupy Sescom ujęte są koszty operacyjne wszystkich 3 segmentów, w tym 2 technologicznych (FIXFM – usługi serwisowe dla B2C oraz small B2B oraz technologii wodorowych), które nie osiągnęły jeszcze progu rentowności. W przeciwieństwie do analogicznego półrocza w ubiegłym roku obrotowym, koszty segmentów technologicznych obciążały rachunek zysków i strat od samego początku I połowy roku 2021/2022. Segmenty technologiczne są reprezentowane przez spółki zależne: SES Hydrogen S.A. oraz FIXFM S.A. Spółki te osiągnęły w analizowanym okresie ujemny wynik netto, odpowiednio: -1,2 mln zł oraz -1,5 mln zł.

W I poł. 2021/2022 nie doszło do istotnego wpływu wyniku na pozostałych działaniach operacyjnych oraz działaniach finansowych na ostateczny wynik skonsolidowany:

- wynik na pozostałej działalności operacyjnej wyniósł 0,2 mln zł (względem -0,4 mln zł rok wcześniej), został osiągnięty poprzez otrzymanie dotacji i odszkodowań oraz rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów,
- wynik z działalności finansowej wyniósł -0,5 mln zł (wobec -0,2 w I poł. 2020/2021), na co decydujący wpływ miał ujemny wynik netto z tytułu różnic kursowych.

Wypracowany wynik operacyjny w pierwszym półroczu roku obrotowego 2021/2022 wyniósł 1,3 mln zł, natomiast zysk netto 0,07 mln zł. Osiągnięte rezultaty były niższe od zaprezentowanych w zeszłym roku odpowiednio o 48% oraz 96%. Spadek wyników wpłynął na obniżenie marż: EBIT i zysku netto do poziomów: 1,7% oraz 0,1%.

Wartość przychodów oraz wyniki Grupy Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	77 086 187	65 184 433	18%
Zysk EBITDA	4 206 020	4 675 442	-10%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 344 845	2 601 250	-48%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	756 045	2 376 875	-68%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	67 414	1 751 669	-96%
Całkowite dochody ogółem	104 830	2 186 965	-95%

W raporcie rocznym za rok obrotowy 2020/2021 (od października 2020 r. do września 2021 r.) wyniki działalności Grupy Sescom po raz pierwszy zostały zaprezentowane w podziale na 3 segmenty operacyjne:

- Facility Management, w którym zawarte są: podstawowa, rozwinięta linia biznesowa technicznego FM, a także komplementarne linie biznesowe: IT Infrastructure, Logistics Processes Support, Energy, Store,
- Technologii wodorowych – czyli obszaru rozwijanego przez SES Hydrogen S.A., spółkę, która weszła w skład Grupy Sescom w sierpniu 2021 r.,
- Usług serwisowych dla małego biznesu i konsumentów, który jest realizowany przez spółkę FIXFM S.A. od momentu nabycia tego podmiotu, czyli 30.10.2020 r.

W poniższej tabeli zaprezentowano wyniki skonsolidowane Grupy w podziale na poszczególne segmenty operacyjne.

Wyniki poszczególnych segmentów Grupy Sescom w I poł. roku obrotowego 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Facility Management	Technologie wodorowe	Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów	Razem
Przychody ze sprzedaży	75 517 929	5 217	1 563 041	77 086 187
EBIT	4 231 722	-1 251 894	-1 634 983	1 344 845
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 654 985	-1 262 833	-1 636 107	756 045
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 767 020	-1 211 493	-1 488 113	67 414

Podstawowy, dominujący segment działalności Grupy Emitenta – Facility Management odnotował wzrost sprzedaży r/r o 16%, wzrost zysku operacyjnego o 45%, natomiast wynik netto wzrósł o 34%.

Wyniki segmentu Facility Management w I poł. roku obrotowego 2021/2022 oraz I poł. roku obrotowego 2020/2021

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	75 517 929	65 159 804	16%
EBIT	4 231 722	2 910 475	45%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 654 985	2 688 504	36%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 767 020	2 063 141	34%

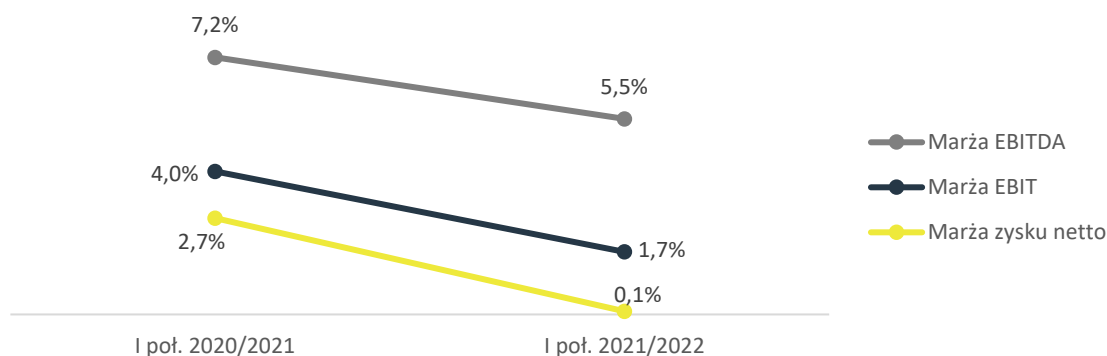
FIXFM S.A. odpowiedzialna za rozwój segmentu usług dla B2C oraz small B2B pierwsze przychody wygenerowała w lutym 2021 r. Osiągnięcie powtarzalnej sprzedaży w wysokości ok. 0,3 mln zł miesięcznie w I połowie roku obrotowego 2021/2022 wpłynęło na znaczną różnicę względem analogicznego okresu w roku poprzednim. Wraz ze sprzedażą wzrosły również koszty operacyjne, w tym koszty pracy oraz rozwoju oprogramowania. Spółka FIXFM zakończyła I poł. 2021/2022 sprzedażą 1,6 mln zł oraz wynikiem netto w wysokości -1,5 mln zł.

Wyniki segmentu Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów w I poł. roku obrotowego 2021/2022 oraz I poł. roku obrotowego 2020/2021

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	1 563 041	24 629	6246%
EBIT	-1 634 983	-309 225	-429%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 636 107	-311 629	-425%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-1 488 113	-311 472	-378%

Produkty i usługi rozwijane w segmencie Technologii wodorowych nie osiągnęły jeszcze fazy komercjalizacji, jedyny przychód w wysokości 5 tys. zł netto został osiągnięty poprzez świadczenie usług konsultacyjnych. Wynik netto segmentu w analizowanym okresie wyniósł -1,2 mln zł. Brak wyników z analogicznego okresu w roku poprzednim jest wynikiem rozpoczęcia prac przez spółkę SES Hydrogen S.A. w ramach odrębnego segmentu dopiero w sierpniu 2021 r., a więc w IV kwartale roku obrotowego 2020/2021.

Zestawienie marż wygenerowanych przez Grupę Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022



W okresie pierwszej połowy roku obrotowego 2021/2022 w Grupie Sescom koszty rodzajowe wyniosły 75,3 mln zł (wobec 62,6 mln zł rok wcześniej). Wśród najbardziej widocznych zmian w strukturze kosztów należy wymienić:

- wzrost kosztów usług obcych o ok. 23% r/r, wynikający z większego zapotrzebowania na wykorzystywanie w działalności operacyjnej zewnętrznych podwykonawców – zespołów serwisowych, co jest spowodowane wzrostem zrealizowanych zleceń serwisowych
- wzrost wynagrodzeń o 11% r/r, będący wynikiem wzrostu zatrudnienia w dotychczasowej strukturze FM, a także zatrudnieniu nowych pracowników w jednostkach FIXFM oraz SES Hydrogen – wzrost zatrudnienia w całej Grupie wyniósł 17,7%,
- wzrost zużycia materiałów i energii o 29% r/r.

Grupa utrzymała podobny r/r/ poziom wartości sprzedanych towarów i materiałów: 5,7 mln zł.

Koszty rodzajowe poniesione przez Grupę Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Amortyzacja	2 861 175	2 074 192	38%
Zużycie materiałów i energii	8 554 780	6 635 050	29%
Usługi obce	41 721 395	33 930 736	23%
Podatki i opłaty	465 376	394 503	18%
Wynagrodzenia	9 919 724	8 924 703	11%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 990 012	1 399 233	42%
Pozostałe koszty rodzajowe	808 695	567 889	42%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 022 988	8 703 148	4%
Koszty według rodzaju, razem	75 344 143	62 629 452	20%

Struktura bilansu

Na dzień 31.03.2022 r. majątek Grupy Sescom wyniósł 77,4 mln zł wobec 74,6 mln zł na koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego oraz wobec 80,9 mln zł wg stanu na dzień 30.09.2021 r.

Większą część majątku Grupy (65,6 %) stanowiły aktywa obrotowe, z istotnym udziałem:

- należności (27,7 mln zł), w tym należności handlowych stanowiących ponad 80% tej wartości,
- środków pieniężnych w kwocie 16 mln zł,
- zapasów o wartości 5,1 mln zł,
- pozostałych aktywów w kwocie ok. 2 mln zł stanowiących wartość bilansową projektów i prac rozliczanych w czasie.

34,4% majątku Grupy na ostatni dzień I połowy roku obrotowego 2021/2022 stanowił majątek trwały. W tej grupie aktywów istotny udział stanowiły:

- wartość firmy w kwocie 9,2 mln zł,
- rzeczowe aktywa trwałe w kwocie 8,9 mln zł, w tym aktywa z tytułu prawa do użytkowania o wartości bilansowej 2,9 mln zł oraz środki transportu w leasingu o wartości 4,8 mln zł
- Wartości niematerialne w kwocie 6,4 mln zł, w tym:
 - wartości niematerialne (koszty prac) w trakcie wytwarzania w kwocie 3,1 mln zł, do których zaliczono nakłady na rozwój urządzeń i oprogramowania: elektrolizera, kotła wodorowego, nowej wersji platformy SES Support oraz SES BI,
 - pozostałe aktywa niematerialne o wartości 1,9 mln zł, na które składały się zakończone prace rozwojowe (w ramach projektów: RFID, wodorowych czy związanego z działalnością FIXFM – HAL) oraz pozostałe wartości niematerialne, takie jak licencje czy oprogramowanie,
 - koszty zakończonych prac rozwojowych przyjętych do użytkowania w kwocie 1,4 mln zł.

Na dzień 31.03.2022 r. majątek Grupy Sescom finansowany był w ok. 62,6% kapitałem własnym. Wartość kapitału własnego Grupy Emitenta na ostatni dzień I połowy roku obrotowego 2021/2022 wyniosła 48,4 mln zł. Pozycjami o najwyższej wartości wchodzącymi w skład kapitału własnego na dzień 31.03.2022 r. były:

- zatrzymane zyski z lat poprzednich w kwocie 41,2 mln zł,
- kapitał zapasowy (nadwyżka emisyjna) w kwocie 4 mln zł,
- kapitał rezerwowy w kwocie 0,7 mln zł, utworzony częściowo w związku z koniecznością utrzymywania rezerw na program opcji managerskich (0,3 mln zł).
- skupione akcje własne w liczbie 50.815 sztuk, które pomniejszają kapitał własny o 1,4 mln zł.

37,4% pasywów Grupy Emitenta to kapitał obcy, czyli zobowiązania oraz rezerwy na zobowiązania. W strukturze finansowania kapitałem obcym, na dzień 31.03.2022 r. dominowały zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 24,4 mln zł. W skład tej grupy zobowiązań wchodziły głównie:

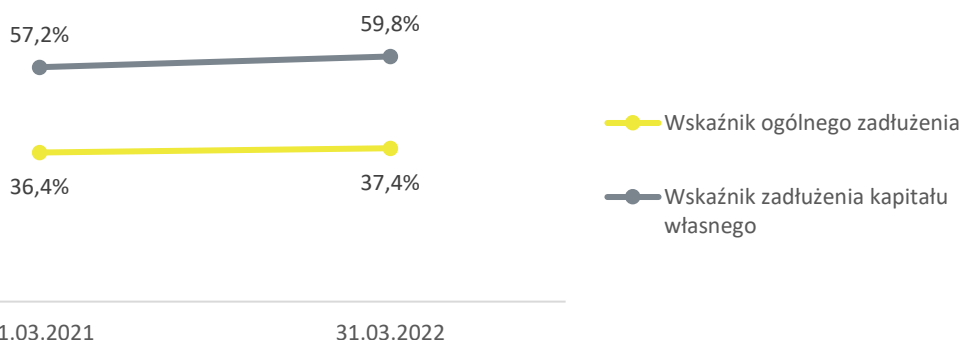
- zobowiązania handlowe w kwocie 14,6 mln zł (zmiana o -4,1 mln zł względem stanu na koniec roku obrotowego 2020/2021),
- zobowiązania finansowe w kwocie 3,1 mln zł – leasing floty pojazdów w Grupie (+0,2 mln zł wobec stanu na koniec roku obrotowego 2020/2021),
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń w kwocie 1,2 mln zł (wobec 2,4 mln zł na koniec ubiegłego roku obrotowego),
- zobowiązania z tytułu podatków, PPK i ubezpieczeń społecznych w wartości 1,2 mln zł (0,9 mln zł na koniec roku obrotowego 2020/2021).

15,8% sumy zobowiązań Grupy Sescom na dzień 31.03.2022 r. stanowiły zobowiązania długoterminowe. Ich struktura w przeważającej części składała się z długoterminowych zobowiązań leasingowych (3,9 mln zł wobec 4,2 mln zł na dzień 30.09.2021 r.).

Podstawowe wartości bilansowe Grupy Sescom S.A. na dzień 31.03.2021, 30.09.2021 oraz 31.03.2022 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Stan na 31.03.2022	Stan na 30.09.2021	Stan na 31.03.2021
Aktywa trwałe	26 656 312	25 239 584	23 655 292
Aktywa obrotowe	50 779 030	55 674 324	50 903 664
Zapasy	5 088 800	4 427 530	2 310 944
Należności	27 658 997	32 825 575	30 594 425
Bieżące aktywa podatkowe	0	0	18 216
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	217 348
Pozostałe aktywa	2 004 689	1 932 950	1 066 760
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16 026 544	16 488 269	16 695 970
Aktywa razem	77 435 342	80 913 909	74 558 957
Kapitał własny	48 447 899	48 225 722	47 424 119
Zobowiązania	28 987 443	32 688 186	27 134 837
zobowiązania długoterminowe	4 583 889	4 868 660	5 044 087
zobowiązania krótkoterminowe	24 403 555	27 819 526	22 090 750
Pasywa razem	77 435 342	80 913 909	74 558 957

Zadłużenie finansowe Grupy Sescom S.A. na dzień 31.03.2021 r. oraz 31.03.2022 r.



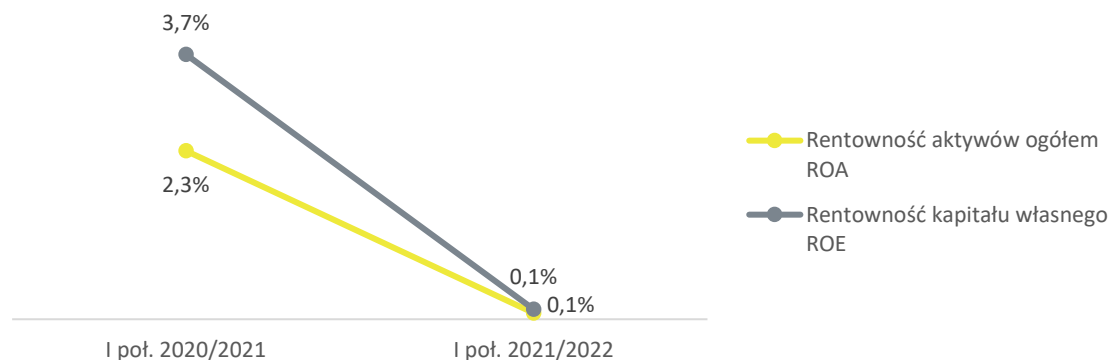
Porównując dane bilansowe z ostatniego dnia I półrocza roku obrotowego 2021/2022 z ostatnim dniem I półrocza 2020/2021 widoczna jest większa dynamika (7% wobec 2%) wzrostu zobowiązań (w związku ze wzrostem wartości zobowiązań finansowych) wobec wzrostu kapitałów własnych (zasilanych generowanymi zyskami). Zmiany wartości tych pozycji bilansowych wpłynęły na wzrost wskaźników zadłużenia: ogólnego oraz kapitałów własnych, odpowiednio do poziomów: 37,4% oraz 59,8%.

Rentowność oraz płynność

W pierwszej połowie roku obrotowego 2021/2022, wzrost wartości majątku Grupy oraz jej kapitałów własnych wobec mniejszego niż przed rokiem osiągniętego zysku netto doprowadził do obniżenia wskaźników rentowności:

- rentowność kapitału własnego spadła do poziomu 0,1%,
- rentowność majątku Grupy została obniżona o 2,2 p.p. do poziomu 0,1%.

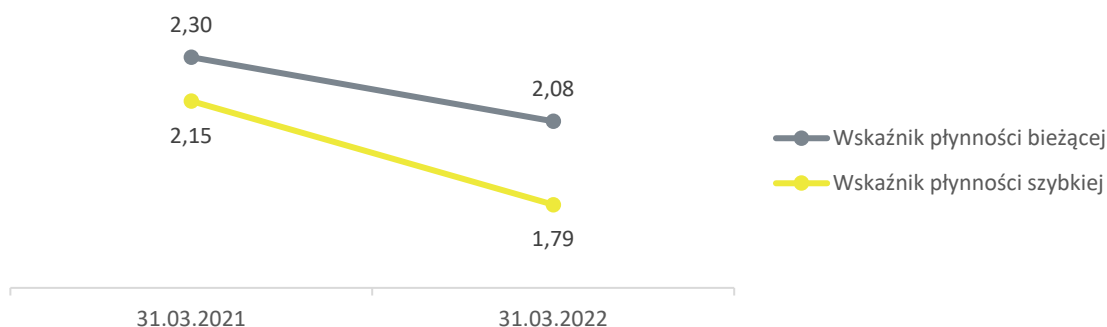
Zestawienie rentowności aktywów i kapitału własnego Grupy Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz w I poł. 2021/2022



Płynność Grupy Sescom S.A. na dzień 31.03.2021 r. oraz 31.03.2022 r.

Wobec zmniejszenia stanu gotówki oraz należności a także wzrostu zobowiązań krótkoterminowych, zmniejszeniu uległy wartości wskaźników płynności. Na koniec I poł. roku obrotowego 2021/2022 wartość bilansowa płynnego majątku Grupy była 2,08 x wyższa od bilansowej wartości zobowiązań krótkoterminowych. W przypadku wskaźnika płynności szybkiej (mierzącego pokrycie zobowiązań o krótkim terminie zapadalności aktywami obrotowymi bez uwzględniania zapasów i rozliczeń międzyokresowych), jego wartość spadła do poziomu 1,79. Analizując wartość wskaźników płynności, można stwierdzić, że płynność Grupy Sescom w analizowanym okresie pozostała na bezpiecznym poziomie.

Zestawienie wskaźników płynności Grupy Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz w I poł. 2021/2022



Przepływy pieniężne Grupy Sescom S.A.

W ciągu pierwszego półrocza roku obrotowego 2021/2022 Grupa Sescom wygenerowała dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w kwocie 3 mln zł, co oznaczało wzrost o ok. 0,2 mln zł r/r. Głównymi przyczynami zmiany wartości przepływów operacyjnych były:

- spadek wartości zysku przed opodatkowaniem z 2,4 mln zł do 0,7 mln zł,
- zwiększenie salda należności handlowych Grupy o 5 mln zł, podczas gdy w okresie I poł. roku obrotowego 2020/2021 saldo należności zmniejszono o 2 mln zł,
- zmniejszenie salda zobowiązań handlowych o 6,2 mln zł, kiedy w analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa zmniejszyła saldo zobowiązań handlowych o 1,1 mln zł.

W przypadku działalności inwestycyjnej, Grupa odnotowała ujemne przepływy w wysokości 2,1 mln zł, wobec -2 mln zł rok wcześniej. Głównym zdarzeniem, które miało wpływ wygenerowanie ujemnych przepływów z działalności inwestycyjnej w I poł. 2021/2022 były wydatki związane z inwestycjami w aktywa trwałe Sescom S.A., FIXFM S.A. oraz SES Hydrogen S.A.

W okresie I poł. 2021/2022 Grupa Sescom wygenerowała ujemne przepływy z działalności finansowej w kwocie -1,4 mln zł (wobec -1,6 mln zł rok wcześniej). Wartość ta jest wynikiem spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w kwocie 1,7 mln zł oraz dodatnim wpływem pieniężnym z tytułu zaciągnięcia pożyczki na kwotę 0,4 mln zł

Wobec realizacji wyżej wymienionych działań, Grupa Emitenta zmniejszyła kwotę netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o 0,5 mln zł do poziomu 16 mln zł.

Wybrane pozycje rachunku przepływów pieniężnych Grupy Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	3 040 028	2 860 753
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-2 067 422	-2 039 687
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-1 434 332	-1 637 218
Zwiększenie netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-461 726	-816 152
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	16 488 269	17 512 122
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	16 026 544	16 695 970

4.2. Wyniki jednostkowe

Wynik finansowy oraz marże

Sescom S.A. w okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. wypracowała 54,4 mln zł przychodów, wobec 47,8 mln zł w analogicznym okresie poprzedniego roku (+14% r/r). Za sprzedaż spółki dominującej w Grupie Sescom odpowiadają 2 linie biznesowe: Facility Management (głównie na rynku polskim) oraz IT Infrastructure, które osiągnęły przychody wyższe odpowiednio o: 15,5% oraz 13,2% względem I poł. roku obrotowego 2020/2021.

Poprawa sprzedaży wpłynęła na poprawę marż Emitenta:

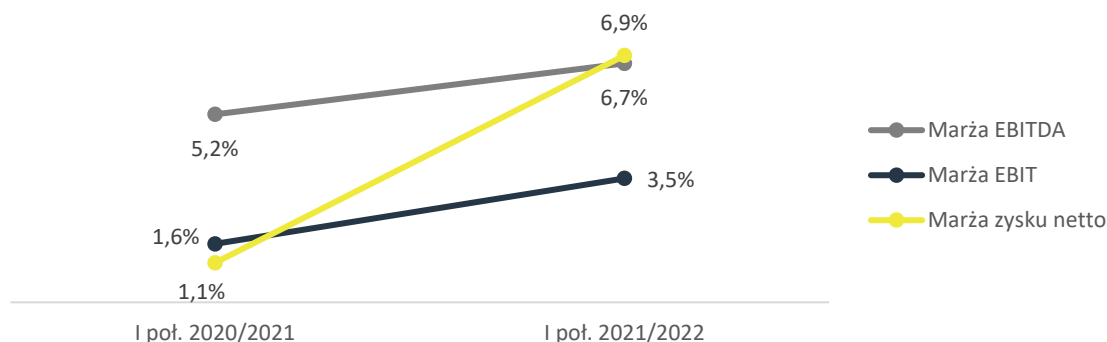
- osiągnięty zysk operacyjny w wysokości 1,9 mln zł był wyższy o ok. 142% r/r i skutkowało podwyższeniem marży EBIT do poziomu 3,5%,
- zysk netto Sescom S.A. za okres I poł. 2021/2022 wyniósł 3,7 mln zł (+3,2 mln zł r/r), natomiast marża zysku netto w analizowanym okresie wzrosła z 1,1% do 6,9%.

Należy jednak zaznaczyć, że znaczący wpływ na wzrost wartości zysku netto miały przychody wygenerowane z działalności finansowej. W okresie I połowy roku obrotowego 2021/2022 Sescom S.A. otrzymała dywidendy od spółek zależnych w kwocie 2,4 mln zł, co spowodowało wzrost przychodów finansowych (uwzględnionych w wyniku netto) z poziomu 7 tys. zł w I poł roku obrotowego 2020/2021 do 2,4 mln zł w I poł. 2021/2022.

Wartość przychodów oraz wyniki Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	54 406 764	47 755 084	13,9%
Zysk EBITDA	3 626 813	2 503 957	44,8%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 880 752	778 822	141,5%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 044 706	642 964	529,1%
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 745 270	527 231	610,4%

Zestawienie marż wygenerowanych przez Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022



Koszty rodzajowe poniesione przez Sescom S.A. w okresie pierwszej połowy roku obrotowego 2021/2022 wyniosły ok. 52,6 mln zł wobec 47 mln zł rok wcześniej (+12% r/r). Ich struktura nie różni się znacząco od przedstawionej przy opisie wyników skonsolidowanych. Tak, jak w poprzednich okresach, dominującymi pozycjami kosztowymi w spółce były:

- usługi obce w kwocie 25,8 mln zł, wynikające z wykorzystywania w działalności operacyjnej zewnętrznych podwykonawców – zespołów serwisowych, które wobec wzrostu liczby zleceń w analizowanym okresie zwiększyły się o ok. 14% względem analogicznego okresu roku obrotowego 2020/2021,
- wynagrodzenia, które wskutek zwiększenia zatrudnienia oraz wynagrodzeń wzrosły z poziomu 7,8 mln zł w I poł. 2020/2021 r. do 8,2 mln zł w I poł. 2021/2022 – wzrost wynagrodzeń wpłynął również na wzrost kosztów ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń do kwoty 1,6 mln zł (+22% r/r),
- wartość sprzedanych towarów i materiałów wykorzystywanych w zleceniach serwisowych w wysokości 7,8 mln zł, która wzrosła nieznacznie wobec poziomu zaraportowanego rok wcześniej (+5% r/r)
- koszty zużycia materiałów i energii, które wzrosły o 24% r/r/ z 5,2 mln zł do 6,4 mln zł.

Koszty rodzajowe poniesione przez Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021	Dynamika
Amortyzacja	1 746 061	1 725 135	1%
Zużycie materiałów i energii	6 406 581	5 178 867	24%
Usługi obce	25 792 703	22 626 005	14%
Podatki i opłaty	429 865	381 101	13%
Wynagrodzenia	8 178 606	7 843 662	4%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 640 257	1 349 960	22%
Pozostałe koszty rodzajowe	575 642	442 796	30%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 830 629	7 448 913	5%
Koszty według rodzaju, razem	52 600 344	46 996 440	12%

Struktura bilansu

Na dzień 31.03.2022 r. suma bilansowa Sescom S.A. wyniosła 64 mln zł wobec 62,9 mln zł na ostatni dzień poprzedniego roku obrotowego oraz 60,5 mln zł na dzień 31.03.2021 r.

W strukturze majątku Emitenta na ostatni dzień I półrocza roku obrotowego 2021/2022 r. dominowały aktywa obrotowe, których udział w sumie bilansowej wyniósł ok. 56,2%. Dominującymi pozycjami majątku obrotowego na dzień 31.03.2022 r. były:

- należności, które stanowiły ponad 60% wartości aktywów obrotowych z większościovym udziałem należności handlowych oraz faktoringowych (97% udziału w strukturze krótkoterminowych należności),
- środki pieniężne i ekwiwalenty (23% udziału w AO),
- zapasy stanowiące 13% sumy majątku obrotowego.

Ok. 3% wartości aktywów obrotowych na dzień 31.03.2021 r. stanowiły pozostałe aktywa. W analizowanej pozycji zawarte są czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym przyszłe rozliczenia kontraktów z dotychczasowymi klientami.

Aktywa trwałe stanowiły 43,8% wartości sumy bilansowej Sescom S.A. na dzień 31.03.2022 r. Wskutek dokonania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych (konwersja pożyczki na 30% akcji Nepthyne S.A. w kwocie 0,43 mln zł) w trakcie obecnego roku obrotowego oraz zmian wartości bilansowych wynajmowanych powierzchni biurowych, wartość aktywów trwałych wzrosła z poziomu 27,5 mln zł zaprezentowanego na koniec roku obrotowego 2020/2021 do 28 mln zł na dzień 31.03.2022 r. Wśród głównych kategorii aktywów trwałych należy wymienić:

- inwestycje w jednostkach zależnych o wartości 8,7 mln zł (bez zmian wobec dnia bilansowego poprzedniego roku obrotowego), których wartość stanowi objęcie nowo wyemitowanych w poprzednich okresach udziałów FIXFM Sp. z o.o. oraz akcji SES Hydrogen S.A.,
- wartość firmy w kwocie 8,5 mln zł, będąca różnicą ceny nabycia jednostek i zorganizowanej części przedsiębiorstwa (Oddział Wrocław realizujący prace linii biznesowej IT Infrastructure) a wartością godziwą aktywów przejętych w ramach transakcji,
- rzeczowe aktywa trwałe, których wartość na ostatni dzień I połowy 2021/2022 wyniosła 6,3 mln zł wobec 6,9 mln zł na koniec września 2021 r.,
- przyjęcia kosztów zakończonych prac rozwojowych projektu SES BI w wartości 0,7 mln zł do wartości niematerialnych i prawnych.

Na koniec I połowy roku obrotowego 2021/2022 dominującą część pasywów Sescom S.A. (ok. 67% ich wartości) stanowił kapitał własny.

33% majątku Emitenta (21 mln zł) finansowana jest kapitałami obcymi, w tym w 83% zobowiązaniami krótkoterminowymi.

Wartość zobowiązań krótkoterminowych na dzień 31.03.2022 r. wyniosła 17,5 mln zł wobec 19,8 mln zł na ostatni dzień poprzedniego roku obrotowego. W skład zobowiązań o terminie zapadalności do 12 miesięcy wchodziły następujące pozycje:

- zobowiązania handlowe w kwocie 11,2 mln zł,
- zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych w wysokości 1,2 mln zł,
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń w kwocie 1,1 mln zł,
- zobowiązania finansowe (z tytułu leasingu finansowego) w kwocie 3 mln zł,
- bierne rozliczenia międzyokresowe w kwocie 0,9 mln zł (z dominującym udziałem rezerw na świadczenia pracownicze w kwocie 0,8 mln zł).

Zobowiązania długoterminowe Sescom S.A. na dzień 31.03.2022 r. wyniosły 3,5 mln zł (wobec 4 mln zł na dzień 30.09.2021 r.). Zobowiązania o terminie zapadalności powyżej 12 miesięcy składały się z następujących pozycji:

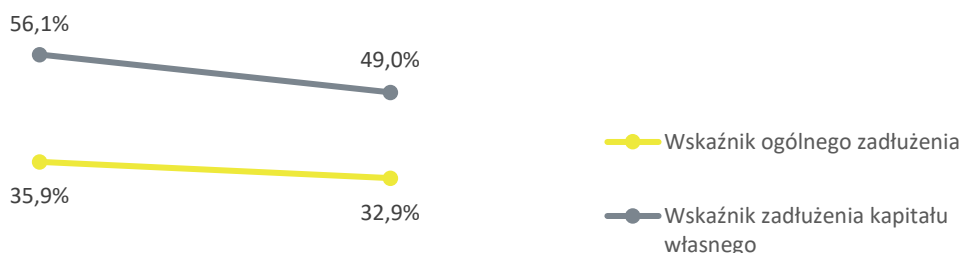
- zobowiązania leasingowe w kwocie 2,9 mln zł,
- rezerwy długoterminowe w kwocie 0,15 mln zł,
- przychody przyszłych okresów w kwocie 0,3 mln zł związane z wpływami dotacyjnymi NCBiR na projekt SES BI.

Podstawowe wartości bilansowe Sescom S.A. na dzień 31.03.2021 r., 30.09.2021 r. oraz 31.03.2022 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Stan na 31.03.2022	Stan na 30.09.2021	Stan na 31.03.2021
Aktywa trwałe	28 027 467	27 515 915	24 160 832
Aktywa obrotowe	35 971 124	35 337 844	36 292 284
Zapasy	4 602 704	3 809 603	1 886 601
Należności	21 740 120	23 346 416	21 715 481
Pozostałe aktywa	1 295 259	1 038 951	1 536 514
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 333 041	7 142 874	11 153 687
Aktywa razem	63 998 591	62 853 758	60 453 116
Kapitał własny	42 950 072	39 087 456	38 723 335
Zobowiązania	21 048 519	23 766 302	21 729 781
zobowiązania długoterminowe	3 516 394	4 001 526	3 814 545
zobowiązania krótkoterminowe	17 532 125	19 764 776	17 915 237
Pasywa razem	63 998 591	62 853 758	60 453 116

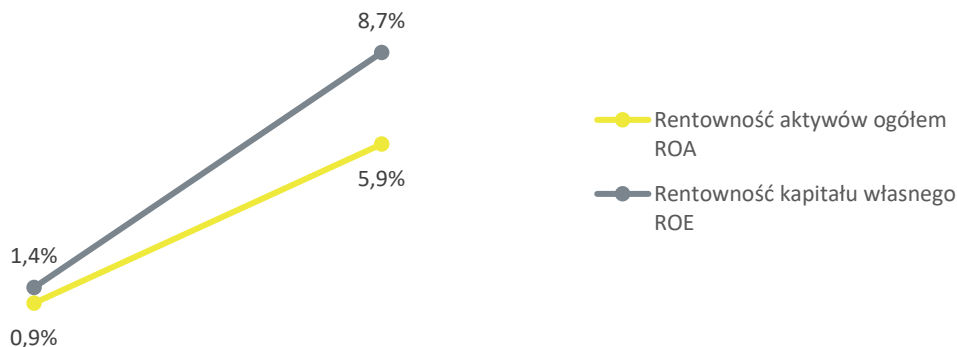
Spadek wartości zobowiązań wraz ze wzrostem sumy bilansowej oraz kapitałów własnych w analizowanym okresie wpłynął na obniżenie wartości wskaźników zadłużenia. Na koniec I poł. 2021/2022 łączna wartość zobowiązań stanowiła 32,9% wartości pasywów oraz 49% wartości kapitałów własnych Emitenta (wobec odpowiednio: 35,9% oraz 56,1% rok wcześniej).

Zadłużenie Sescom S.A. na dzień 31.03.2021 r. oraz 31.03.2022 r.



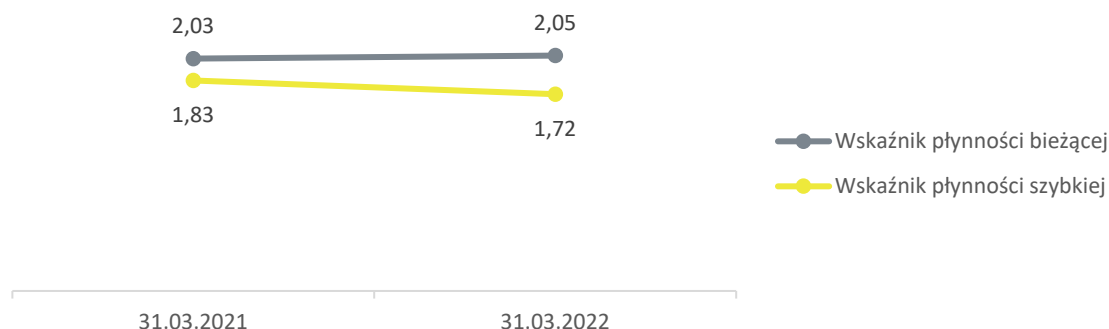
W analizowanym okresie, dzięki wpływom dywidend ze spółek zależnych, w sposób istotny wzrosły wskaźniki rentowności Emitenta. Rentowność majątku Sescom S.A. oraz rentowność jej kapitałów własnych wyniosły na koniec I poł. 2021/2022 odpowiednio: 5,9 oraz 8,7%.

Zestawienie rentowności aktywów i kapitału własnego Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz w I poł. 2021/2022



Na ostatni dzień I półrocza roku obrotowego 2021/2022 Emitent utrzymał bezpieczny poziom wskaźnika płynności, chociaż wobec zmiany w pozycjach środków pieniężnych, majątku obrotowego oraz zobowiązań krótkoterminowych – wartość wskaźników uległa niewielkim zmianom. Na koniec analizowanego okresu majątek szybko zbywalny stanowił 2,05 sumy zobowiązań krótkoterminowych Sescom S.A. Wartość wskaźnika płynności szybkiej zmniejszyła się natomiast z poziomu 1,83 w I poł. roku obrotowego 2020/2021 do poziomu 1,72 rok później.

Płynność Sescom S.A. na dzień 31.03.2021 r. oraz 31.03.2022 r.



Przepływy pieniężne

W okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. Sescom S.A. wygenerowała dodatnie operacyjne przepływy pieniężne netto w kwocie 4,9 mln zł wobec 2,5 mln zł rok wcześniej. Do istotnych przyczyn determinujących zmianę wartości przepływów operacyjnych rok do roku należy zaliczyć:

- wzrost zysku przed opodatkowaniem z 0,6 mln zł do 4 mln zł,
- zwiększenie salda należności o 2,6 mln zł, wobec zmniejszenia tej wartości o 0,3 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- zwiększenie stanu zapasów o 0,8 mln zł (wpływ ujemny) wobec zmniejszenia o 1,9 mln zł rok wcześniej,
- zmniejszenie stanu zobowiązań o 3,2 mln zł wobec zmniejszenia o 0,6 mln zł rok wcześniej.

W okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. Emitent wygenerował ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej w kwocie -2,6 mln zł (wobec -2,8 mln zł rok wcześniej). Przepływy inwestycyjne w analizowanym okresie dotyczyły następujących obszarów:

- płatności za rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 0,9 mln zł,
- udzielenie pożyczki spółkom zależnym: FIXFM S.A. i SES Hydrogen S.A. w kwocie 1,9 mln zł,
- wpływy z tytułu spłaty udzielonych pożyczek w kwocie 0,1 mln zł.

W analizowanym okresie Sescom S.A. wygenerowała ujemne przepływy z działalności finansowej w kwocie -1,1 mln zł (w I poł. 2020/2021 -1,2 mln zł). Wartość ta jest wynikiem spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w kwocie 1,4 mln zł. Dodatni przepływ stanowiła zaciągnięta pożyczka na kwotę 0,4 mln zł.

Wobec realizacji wyżej wymienionych działań, Sescom S.A. zwiększyła kwotę netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o 1,2 mln zł do poziomu 8,3 mln zł.

Wybrane pozycje rachunku przepływów pieniężnych Sescom S.A. w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022

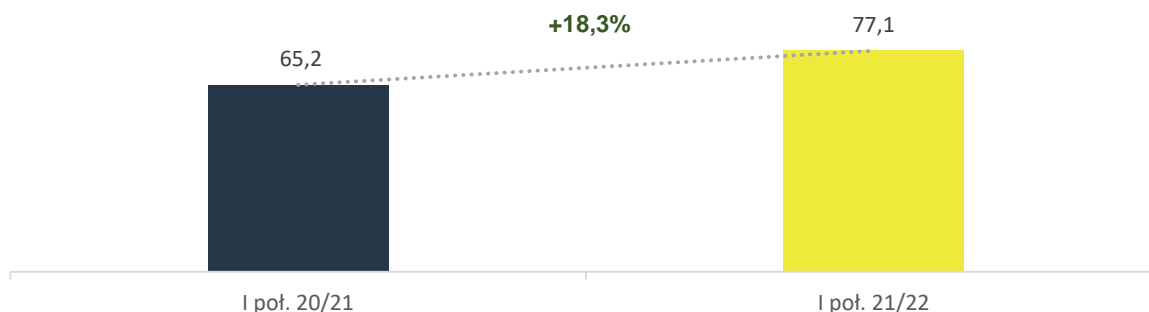
WYBRANE DANE FINANSOWE W ZŁ	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2022	Okres 6 miesięcy zakończony 31.03.2021
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	4 881 541	2 495 243
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-2 624 406	-2 797 221
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-1 066 968	-1 201 128
Zmiana netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 190 167	-1 503 106
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	7 142 874	12 656 794
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	8 333 041	11 153 687

5. Grupa Sescom w pierwszej połowie roku obrotowego 2021/2022 (okres 01.10.2021 r. – 31.03.2022 r.)

5.1. Podstawowe dane dotyczące sprzedaży Grupy Sescom

Pozytywny wpływ okresu swobodnego, uwolnionego od covidowych restrykcji, handlu zaobserwowany w I kwartale obecnego roku obrotowego (październik 2021 r. – grudzień 2021 r.) był widoczny również w kolejnym kwartale, tym samym wydatnie przyczyniając się do poprawy sprzedaży Grupy Sescom. Większą niż rok wcześniej swobodę prowadzenia działalności widać w liczbie zleceń oraz generowanej sprzedaży – również poza Polską. W okresie I połowy roku obrotowego 2021/2022 (okres od października 2021 r. do marca 2022 r.) Emitent osiągnął sprzedaż skonsolidowaną na poziomie 77,1 mln zł, co oznacza poprawę o 18,3% względem analogicznego okresu w roku poprzednim. W porównaniu z I półroczem 2019/2020 (w którego ostatniej fazie rozpoczęło się nakładanie pandemicznych obostrzeń) sprzedaż była nieznacznie mniejsza, o -1,7%.

Sprzedaż Grupy Sescom w I poł. 2020/2021 i I poł. 2021/2022 w mln zł



Działalność Grupy Sescom jest podzielona na 3 segmenty operacyjne:

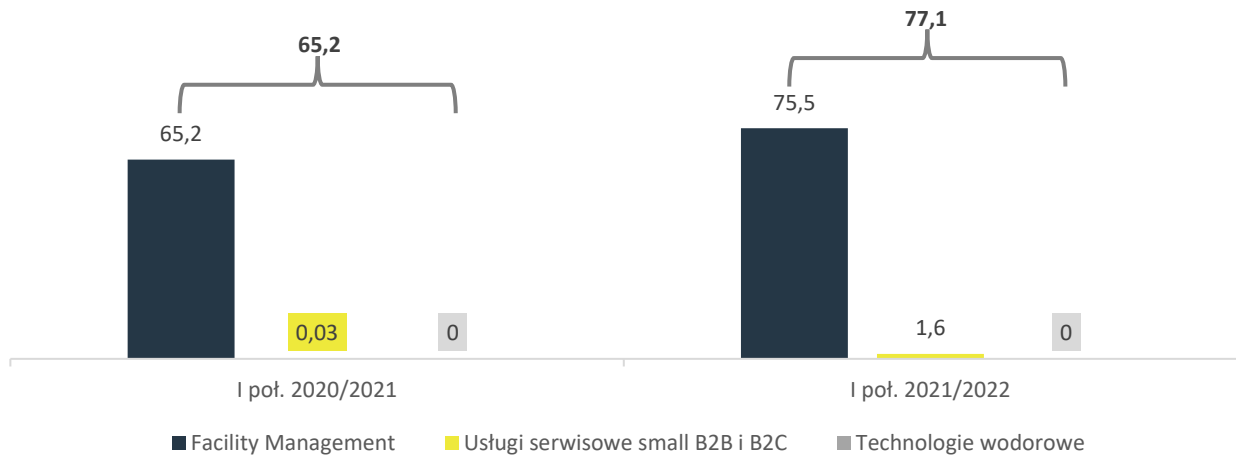
- Facility Management, w skład którego zaliczany jest ogół prac technicznych dla obiektów komercyjnych i wykorzystywanych w nich urzędzeń, wraz z pełną gamą usług serwisowych dla pojazdów magazynowych oraz zapewnieniem efektywności energetycznej,
- Technologie wodorowe, skupiający rozwój i komercjalizację autorskich rozwiązań w obszarze wykorzystania wodoru w energetyce, transporcie i ogrzewnictwie,
- Usługi serwisowe dla małego biznesu i konsumentów realizowane przez spółkę zależną FIXFM.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa Emitenta generuje przychody z działalności linii biznesowych: Facility Management oraz FIXFM – usług technicznych dla small B2B oraz B2C. Segment wodorowy, skupiony w spółce SES Hydrogen nie osiągnął jeszcze fazy komercjalizacji wytwarzanych produktów i usług.

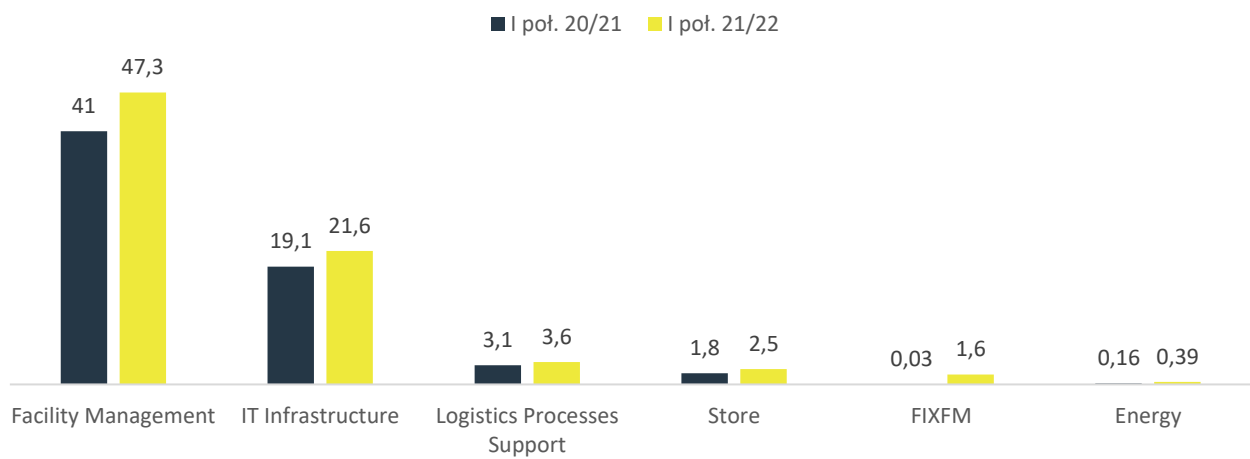
18,3% wzrost przychodów rok do roku całej Grupy jest zasługą pozytywnej tendencji sprzedażowej w każdej linii biznesowej. Najbardziej widoczny wzrost (z 0,03 mln zł do 1,6 mln zł r/r) odnotował FIXFM, jednak jest on związany z krótkim okresem istnienia tej linii biznesowej, gdzie pierwsza sprzedaż została wypracowana w lutym 2021 r., a więc pod koniec pierwszej poł. roku obrotowego 2020/2021.

W I poł roku obrotowego 2021/2022 dwucyfrową dynamiką wzrostu sprzedaży mogły wyróżnić się 2 największe linie biznesowe Sescom: technicznego FM (+15,5% r/r) oraz IT Infrastructure (+13,2% r/r), a także pozostałe linie rozwojowe: Logistics Processes Support (+18,1% r/r), Store (+39,8% r/r) i Energy (+142,4% r/r).

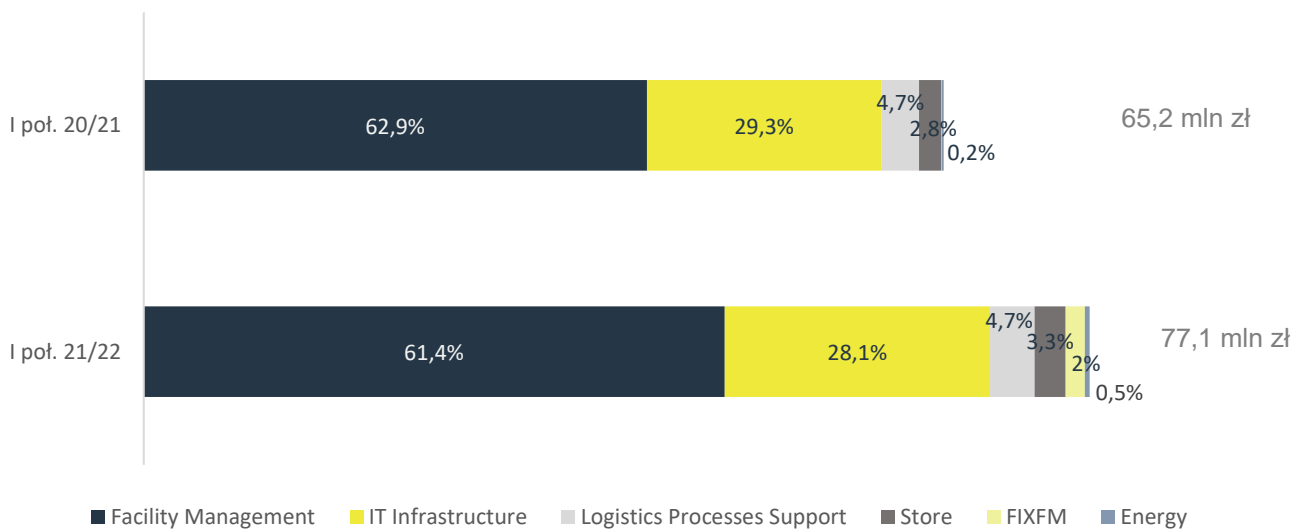
Struktura sprzedaży według poszczególnych segmentów Grupy Sescom w I poł. roku obrotowego 2020/2021 oraz w I poł. roku obrotowego 2021/2022 w mln zł



Sprzedaż poszczególnych linii biznesowych w I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022 w mln zł (z wyłączeniem sprzedaży wewnętrznej)



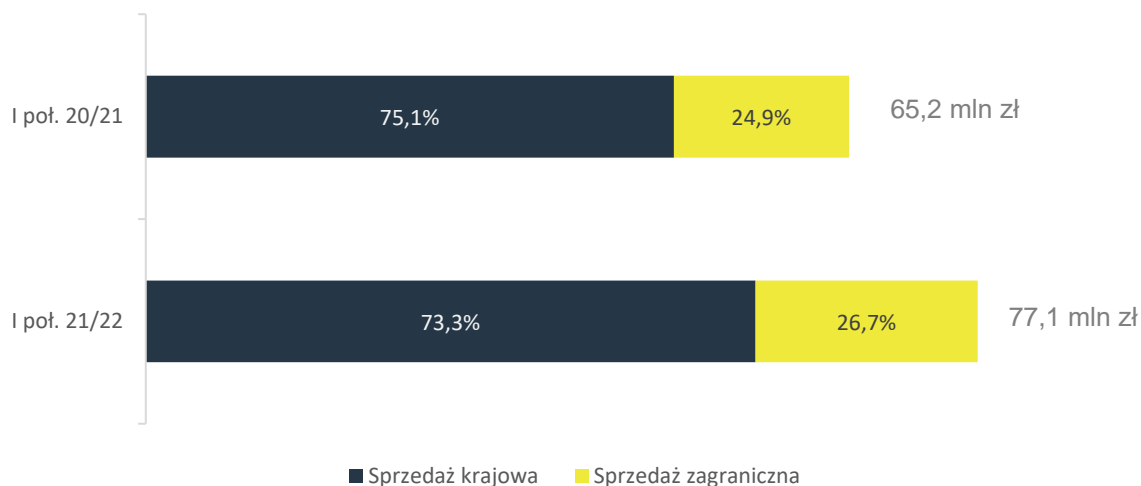
Udział poszczególnych grup usług w sprzedaży Grupy Sescom w okresie I poł. 2020/2021 oraz I poł. 2021/2022



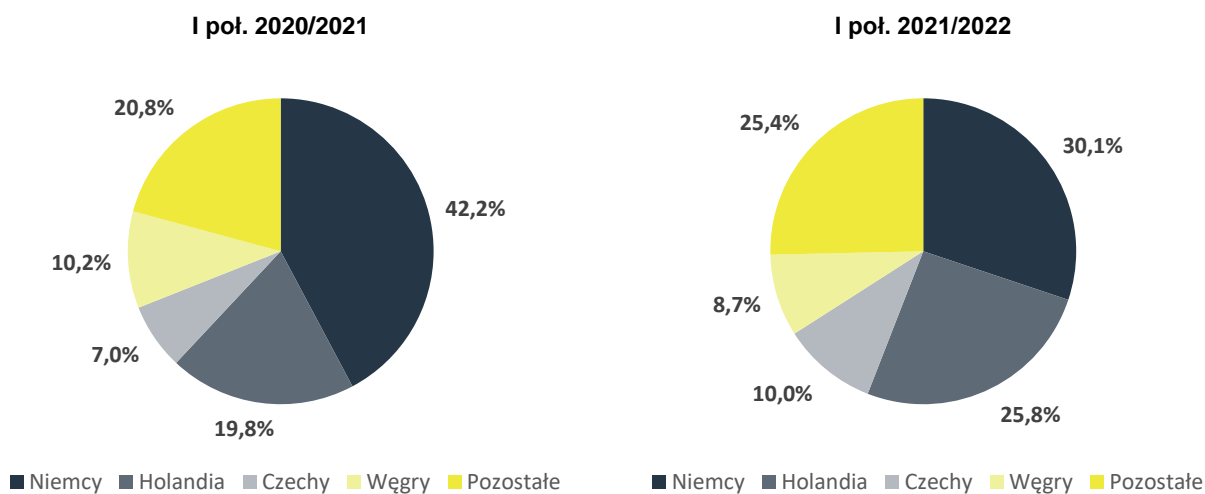
W porównaniu do analogicznego okresu w roku poprzednim, udział poszczególnych jednostek biznesowych w sprzedaży skonsolidowanej zmienił się jedynie w nieznaczny sposób. W okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. ponad 60% sprzedaży wygenerowała linia technicznego Facility Management. FM razem z drugim w kolejności pod względem sprzedaży IT Infrastructure stanowiły w analizowanym okresie 89,5% łącznej sprzedaży Grupy. Pozostała część sprzedaży wygenerowana została w młodszych liniach biznesowych, z czego prawie połowa (ok. 4,7% ogólnej sprzedaży skonsolidowanej) została wypracowana przez linię LPS.

Dzięki złagodzeniu, a następnie likwidacji obostrzeń handlowych w krajach Europy Zachodniej, poprawie uległa sprzedaż Grupy poza Polską. Wzrost z 16,2 mln zł do 20,6 mln zł oznaczał poprawę o 27% r/r oraz zaowocował wzrostem udziału sprzedaży zagranicznej Grupy Sescom z 24,9% do 26% w całości przychodów skonsolidowanych. W porównaniu do I półrocza ubiegłego roku obrotowego, utrzymała się struktura sprzedaży zagranicznej, z dominującym udziałem rynku niemieckiego i holenderskiego, które w okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. odpowiadały za ponad 55% przychodów wygenerowanych poza Polską. Wśród pozostałych czołowych pod względem sprzedaży krajów ponownie znalazły się Czechy i Węgry.

Udział sprzedaży krajowej i zagranicznej w przychodach Grupy Sescom w okresie I poł. 2020/2021 r. oraz I poł. 2021/2022 r.



Udział poszczególnych krajów Europy (poza Polską) w sprzedaży Grupy w okresie I poł. 2020/2021 r. oraz I poł. 2021/2022 r.



5.2. Segment Facility Management

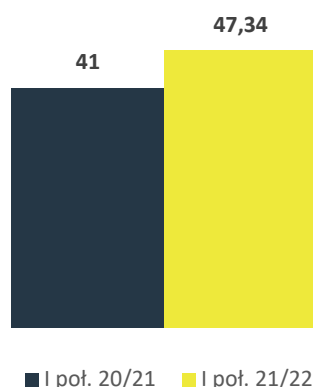
Obszar technicznego facility management

Jeszcze w I półroczu roku obrotowego 2020/2021, linia biznesowa technicznego FM funkcjonowała w warunkach znacznej zmienności rynkowej, a ograniczenie działalności handlowej wiodących segmentów klientów: sklepów odzieżowych i HoReCa wpływało na redukcję zleceń serwisowych. Praca w pierwszych 6 miesiącach roku obrotowego 2021/2022 przebiegała już w znacznie lepszych, stabilniejszych warunkach, pozwalających na realizację zadań zgodnie z założonymi harmonogramami. Pozytywne odbicie na rynku FM widać we wzroście wykonanych prac serwisowych. W Polsce w okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. Emitent zrealizował 28.463 zlecenia serwisowe wobec 25.560 rok wcześniej (+11,4% r/r). W Europie spółki FM z Grupy Sescom wykonały 9.013 prac, co oznaczało poprawę o 46,5% r/r.

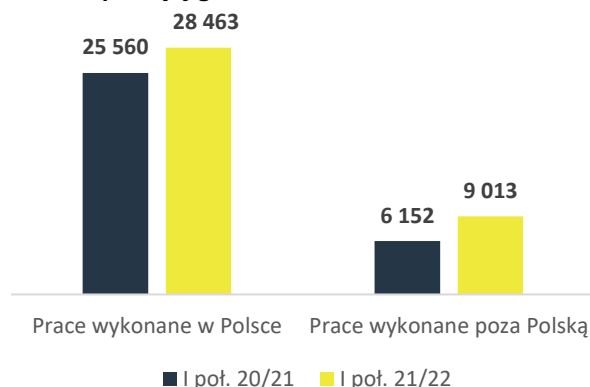
Większe odbicie w wolumenie prac poza Polską wynika z mniejszego zróżnicowania klientów w Europie, gdzie większość kontrahentów stanowią sieci detaliczne zajmujące się handlem odzieżowym oraz segment HoReCa. Z drugiej strony w Polsce Emitent posiada stabilny portfel klientów z branż: bankowej, ubezpieczeniowej, hipermarketów i stacji paliw, które zachowały ciągłość działania w okresie restrykcji I połowy roku obrotowego 2020/2021.

Razem w okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. działalność Facility Management w Polsce i innych krajach Europy wygenerowała sprzedaż na poziomie 47,3 mln zł (+15,5 % r/r) przy zrealizowaniu 37.476 prac.

**Niepowiązana sprzedaż linii biznesowej FM
w mln zł**

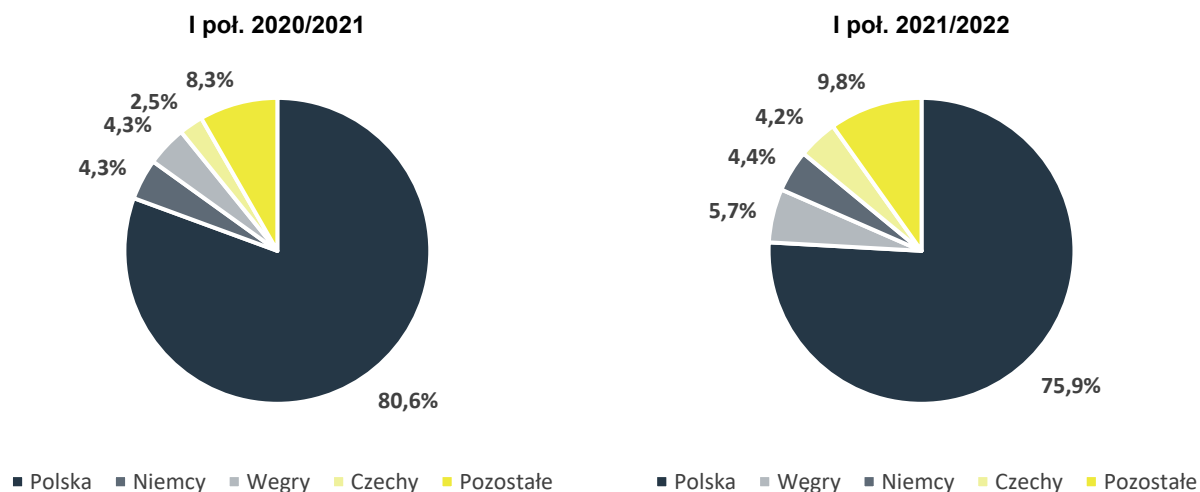


**Wolumen wykonanych prac w Polsce
i poza jej granicami w ramach linii FM**



Dzięki ożywieniu popytu na usługi utrzymania technicznego w Europie Zachodniej, w I poł. 2021/2022 zauważalnie wzrósł udział krajów zagranicznych w sumie zrealizowanych prac serwisowych. Na wzrost partycypacji w sumie zleceń z 19,4% do 24,1% wpłynęło zwłaszcza znaczące zwiększenie liczby prac wykonanych na Węgrzech (z 1.349 w I poł. 2020/2021 do 2.126 rok później) czy Czech (z 806 do 1.570). W analizowanym okresie wiodącymi krajami zagranicznymi pod względem liczby zrealizowanych prac serwisowych pozostały: Niemcy, Węgry i Czechy, w których zespoły serwisowe Grupy Sescom zrealizowały ok. 14,3% wszystkich prac FM.

Zestawienie klientów Grupy Sescom według krajów pod względem udziału w zrealizowanych zdarzeniach serwisowych FM



Wobec poprawy koniunktury oraz intensywnych działań handlowych na terenie Polski i pozostałych krajów Europy, w okresie pierwszego półrocza 2021/2022 podpisane zostały nowe kontrakty na usługi technicznego FM:

- usługa FM dla marki Skechers w salonach w Polsce i Austrii,
- obsługa techniczna wraz z serwisem HVAC w 45 restauracjach klienta – North Food
- rozszerzenie współpracy z dotychczasowym klientem z segmentu luxury fashion o utrzymanie techniczne obiektów w kolejnych krajach – łącznie 8 państwach, w tym m.in. w Hiszpanii, w Niemczech i krajach Beneluxu,
- usługa utrzymania technicznego dla sieci odzieżowej w Niemczech w zakresie HVAC i OBUD.

Obszar IT Infrastructure

Zadania operacyjne linii biznesowej IT Infrastructure realizowane są przez Oddział Wrocław. Dotychczas wiodącymi klientami usług z zakresu instalacji i utrzymania infrastruktury IT są reprezentanci branż: spożywczej, drogeryjnej i stacji paliw. W wyniku pandemii oraz zmian preferencji nabywców w sklepach spożywczych, wzrósł popyt na kasy samoobsługowe – tzw. *self-checkout*. Oddział Wrocław, który realizuje zlecenia na instalację i uruchomienie takich urządzeń, w I półroczu roku obrotowego 2021/2022 odnotował ponad 100% wzrost zamówień w tym obszarze względem analogicznego okresu w roku poprzednim. W okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. w ramach IT Infrastructure zainstalowano 697 kas w 164 sklepach dotychczasowych klientów. Dodatkowo Oddział Wrocław w 110 sklepach wykonał na zlecenie klienta prace polegające na przygotowaniu infrastruktury IT (podłączenie, uruchomienie, konfiguracja urządzeń) w oddanych do użytku obiektach.

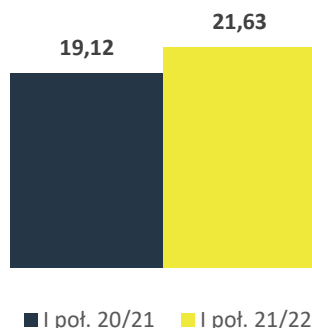
Liczba zrealizowanych projektów SCO przez Oddział Wrocław w ramach linii biznesowej IT Infrastructure w I poł. 2021/2022 oraz w I poł. 2020/2021

	Instalacje SCO	
	Liczba sklepów	Liczba kas
I poł. 2020/2021	111	340
I poł. 2021/2022	164	697

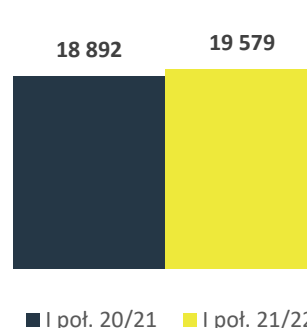
Wliczając projekty wdrożenia infrastruktury IT w obiektach, instalacje SCO oraz cykliczne prace prewencyjne i pomniejsze prace, łącznie w ramach linii biznesowej IT Infrastructure wykonano w I poł 2021/2022 19.579 zadań, co oznacza wzrost o 3,6% r/r. Poprawie uległa również sprzedaż linii – wygenerowany

w analizowanym okresie przychód w wysokości 21,6 mln zł oznaczał wzrost o 13,2% względem I półrocza 2020/2021.

**Niepowiązana sprzedaż linii biznesowej IT
Infrastructure w mln zł**



**Wolumen prac zrealizowanych w ramach
linii IT Infrastructure**



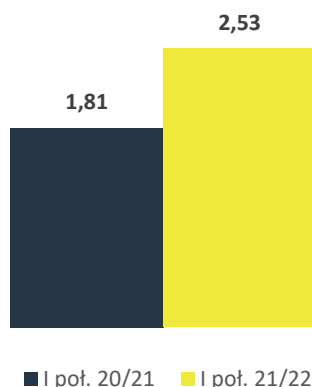
Obszar Sescom Store

Linia biznesowa Sescom Store odnotowała w okresie znaczących restrykcji handlowych istotny spadek sprzedaży. Projekty modernizacyjne dla placówek odzieżowych, zlokalizowanych w centrach handlowych (na które spadek popytu był widoczny), zostały częściowo zastąpione pracami ogólnobudowlanymi dla sklepów wielkopowierzchniowych, które zachowały ciągłość działania przez cały okres pandemii. Koniunktura projektów inwestycyjnych dla placówek o mniejszej powierzchni uległa poprawie w drugiej połowie 2021 roku – 9 z 15 projektów zrealizowanych w okresie I poł. 2021/2022 stanowiły prace wewnątrz galeriach handlowych dla sieci odzieżowych i drogerii. Trzeba zaznaczyć, że w pierwszym półroczu roku obrotowego 2021/2022 wolumen projektów nie różnił się znacząco od liczby prac zrealizowanych w analogicznym okresie roku poprzedniego. Różnica polegała natomiast na kompleksowości prac, co spowodowało wzrost sprzedaży o ok. 40% mimo spadku liczby zrealizowanych projektów z 17 do 15. Ponad połowę zakończonych projektów stanowiły modernizacje. Warto zauważyć nadwyżkę projektów związanych z otwarciem placówek nad pracami związanymi z zamykaniem nierentownych obiektów. Wszystkie 4 projekty przygotowania obiektu pod otwarcie zostały wykonane dla najemców powierzchni w centrach handlowych.

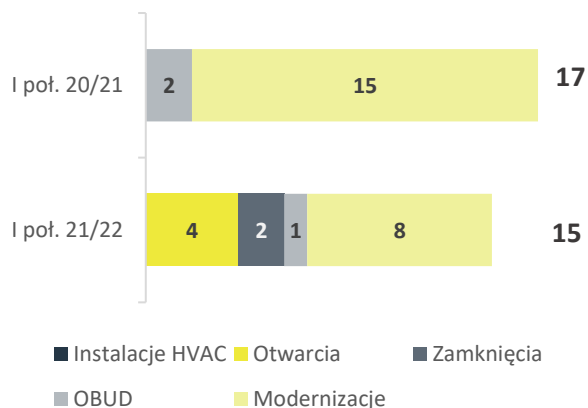
Wśród największych projektów zrealizowanych w ramach linii biznesowej Sescom Store w okresie I półrocza 2021/2022 należy wymienić:

- przeprowadzenie kompleksowych prac ogólnobudowlanych i otwarcie sklepu międzynarodowej sieci odzieży sportowej w Hamburgu,
- modernizacja dwóch lokali „showroom” marki odzieżowej w Amsterdamie,
- modernizację obiektu dystrybutora elektroniki w galerii handlowej w Łodzi,
- modernizację opraw LED na parkingach i strefach dostaw dla ogólnopolskiej sieci hipermarketów,
- wykonanie prac ogólnobudowlanych wraz z instalacjami i projektem wykonawczym, międzynarodowej sieci biżuterii w Katowicach i Zielonej Górze.

Niepowiązana sprzedaż linii biznesowej Store w mln zł

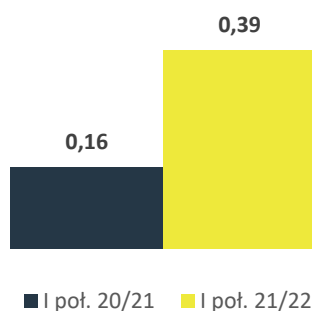


Zestawienie zrealizowanych projektów wg typu wykonanych prac

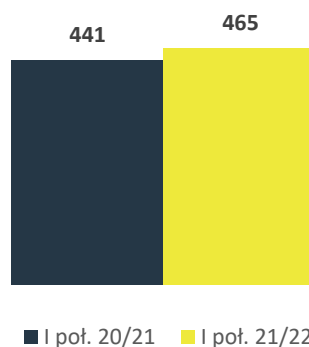


Obszar efektywności energetycznej – Energy Efficiency Management

Niepowiązana sprzedaż linii biznesowej Energy w mln zł



Liczba obiektów objętych usługą Energy na ostatni dzień danego okresu



Obecne otoczenie rynkowe wzmacnia popyt na usługi optymalizacji zużycia energii. Reprezentanci branży retail poszukują oszczędności w kosztach energetycznych generowanych przez rozproszone placówki. Rozwijana w ramach linii Sescom Energy usługa optymalizacji zużycia energii w oparciu o autorskie urządzenia pomiarowe i analityczne – SES Control stanowi uzupełnienie oferty FM pozwalające zauważalnie obniżyć wydatki związane ze zużyciem mediów. Wobec sprzyjających okoliczności rynkowych liczba zapytań ofertowych oraz obiektów objętych abonamentem Energy systematycznie się zwiększa.

Sescom Energy generuje przychody z następujących źródeł:

- wdrożenie usługi w placówce (montaż i konfiguracja systemu pomiarowego SES Control),
- miesięczny abonament za pomiary, analitykę oraz usługę Energy Managera obiektu,
- success fee z tytułu osiągniętych oszczędności.

Sprzedaż linii Sescom Energy w okresie I poł. roku obrotowego 2021/2022 wzrosła o 142% r/r do poziomu 0,39 mln zł. Istotny wzrost sprzedaży jest efektem zwiększeniem puli obiektów objętych abonamentem usługi, a także dostarczenia i instalacji nowych systemów pomiarowych w kolejnych obiektach.

Na koniec marca 2022 r. Emitent posiadał 3 strategicznych odbiorców rozwiązania:

- ogólnopolską sieć sklepów z artykułami RTV,
- międzynarodową sieć stacji paliw, dla której usługa zapewnienia efektywności energetycznej jest świadczona na terenie Polski i Słowacji,
- sieć hipermarketów.

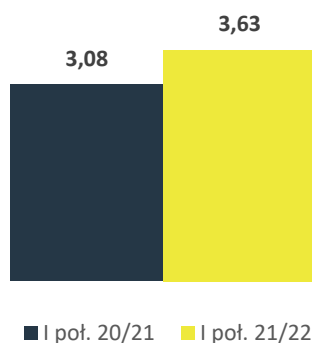
Na koniec marca 2022 r. usługa Energy Efficiency była świadczona w 465 obiektach. Wskutek działań handlowych i przeprowadzanych pilotaży usługi wzrost liczby obiektów handlowych powinien być kontynuowany w kolejnych miesiącach:

- docelowo na Słowacji objętych obsługą Energy ma zostać 78 obiektów dotychczasowego klienta, projekt instalacji urządzeń pomiarowych powinien zakończyć się w II kwartale obecnego roku kalendarzowego,
- Emitent zakończył pilotaż usługi w obiektach znanej sieci wielkopowierzchniowych sklepów z artykułami sportowymi – na przełomie II i III kwartału 2022 roku powinna zostać podpisana umowa na obsługę długoterminową,
- w okresie 6 miesięcy obecnego roku obrotowego przeprowadzono pilotaże usługi dla potencjalnych klientów z następujących branż: sieci stacji paliw, sklepów międzynarodowej marki odzieżowej, sieci supermarketów spożywczych - trwają rozmowy handlowe dot. podjęcia długoterminowej współpracy

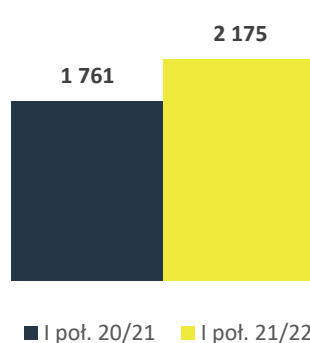
Emitent zakończył również podsumowanie efektów oszczędności dla klienta związanego z rynkiem paliwowym za rok kalendarzowy 2021. W podanym okresie dzięki działaniom wdrożonym w ramach usługi *Energy Efficiency* zaoszczędzono ok. 5,4 tys. MWh, stanowiących równowartość 2,7 mln zł. Oznacza to redukcję kosztów energii dla klienta o 11,7% względem roku poprzedniego. Wskutek efektywnej współpracy prowadzone są rozmowy o rozszerzeniu usługi świadczonej obecnie w Polsce i na Słowacji na kolejny rejon – Czechy.

Obszar Logistics Processes Support

Niepowiązana sprzedaż linii biznesowej
LPS w mln zł



Wolumen wykonanych prac w ramach linii
LPS

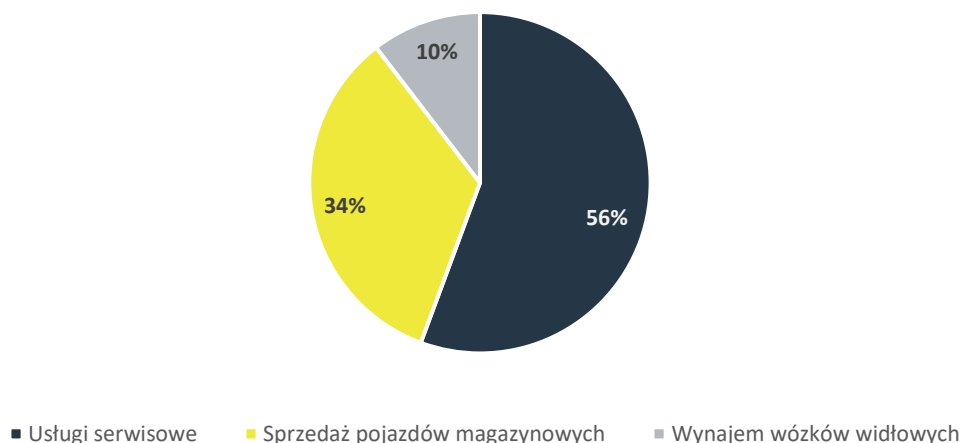


Spółka zależna Emitenta - DT Sp. z o.o., odpowiedzialna za realizację usługi utrzymania technicznego, wynajmu i sprzedaży pojazdów magazynowych, wygenerowała w okresie I poł. roku obrotowego 2021/2022 3,63 mln zł sprzedaży, co oznaczało poprawę w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzednim o 18,1%.

Głównymi klientami linii Logistics Processes Support są firmy z branży logistycznej, sieci hipermarketów oraz reprezentanci sektora przemysłu. Klienci z tych branż utrzymali stabilny popyt na usługi utrzymania technicznego wózków widłowych. W obecnym roku obrotowym, w wyniku pozyskania kolejnych klientów oraz rozszerzenia współpracy z istniejącymi o nowe obiekty – zwiększył się udział usług serwisowych w łącznej sprzedaży spółki (z 44% w I poł. 2020/2021 do 56% w I poł. 2021/2022). Wobec wciąż utrzymujących się opóźnień w łańcuchu dostaw między Azją a Europą i w rezultacie utrudnionego dostępu do stocków nowych wózków magazynowych, wartość sprzedaży pojazdów zmalała o 0,2 mln zł (-13% r/r) co znalazło odzwierciedlenie w malejącym udziale sprzedaży towarów (wózków widłowych oraz osprzętu) w łącznych przychodach linii LPS.

Łącznie spółka DT Sp. z o.o. w okresie od października 2021 r. do marca 2022 r. zrealizowała 2.175 usług serwisowych (wzrost o 24% r/r) dla 114 klientów.

Udział poszczególnych typów usług w przychodach linii LPS w okresie I poł. 2021/2022



5.3. Segment technologii wodorowych – SES Hydrogen

Działalność segmentu technologii wodorowych rozwijana jest w ramach spółki zależnej Emitenta – SES Hydrogen S.A. Na rzecz SES Hydrogen przeniesione zostały prawa do projektów rozwojowych, będących w trakcie realizacji pod postacią Elektrolizera oraz Kotła wodorowego. Spółka skupia się na dalszym rozwoju projektów wodorowych celem doprowadzenia do ich pełnej komercjalizacji. SES Hydrogen korzysta z wynalazków stanowiących wartość intelektualną będącą własnością Grupy Sescom, objętych patentami: Generators wodoru oraz tlenu, Zespołu generatora wodoru oraz tlenu, Zespołu kotła grzewczego.

Z zamiarem wydzielenia części prac związanych z komercjalizacją elektrolizerów, w dniu 26.11.2021 w ramach Grupy Sescom powołano spółkę celową SES Hydrogen 1 Sp. z o.o., w którym SES Hydrogen S.A. posiadała 100% udziałów oraz głosów na zgromadzeniu wspólników. W ciągu 6 miesięcy od powołania, wskutek zmiany koncepcji kształtu organizacji prac w ramach segmentu technologii wodorowych, spółka SES Hydrogen 1 Sp. z o.o. nie została wpisana do KRS i tym samym uległa rozwiązaniu. Dalsze prace w ramach segmentu prowadzone są w ramach SES Hydrogen S.A.

W okresie od 1 października 2021 r. do dnia publikacji niniejszego raportu w ramach segmentu technologii wodorowych miały miejsce istotne wydarzenia wymienione poniżej.

- Podpisanie przez SES Hydrogen listu intencyjnego ze spółką Polskie Domy Drewniane S.A.

W ramach współpracy SES Hydrogen dostarczy Polskim Domom Drewnianym S.A. zeroemisyjny kocioł wodorowy, który zostanie wykorzystany do ogrzania pierwszego wodorowego osiedla w Polsce w Rudzie Śląskiej

- Rezygnacja ze udziału w kolejnej rundzie naboru programu NFOŚiGW „Sprawiedliwa transformacja Nowa Energia”

W I poł. 2021 r. Emitent podjął decyzję o udziale w naborze programu priorytetowego *Sprawiedliwa transformacja Nowa Energia* uruchomionym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Projekt Emitenta pod nazwą *Budowa stacji tankowania wodoru dla autobusów oraz samochodów ciężarowych i osobowych* otrzymał pozytywną ocenę w pierwszym etapie naboru oraz został zakwalifikowany do kolejnej rundy. W ramach programu możliwe było dofinansowanie 85% kosztów kwalifikowanych w formie pożyczki, z możliwością umorzenia do 40% wypłaconej kwoty. W dniu 5 stycznia 2022 r. Emitent podjął decyzję o rezygnacji z dalszego udziału w programie. Wraz z napływem informacji o nowych programach i warunkach finansowania, Emitent identyfikuje większą korzyść w udziale w inicjatywach o wsparciu w postaci bezzwrotnych dotacji oraz o ściślejszym dedykowanym zakresie projektów będących przedmiotem możliwego dofinansowania.

Tym samym Emitent w roku obrotowym 2021/2022 podjął kroki w celu pozyskania środków na dalszy rozwój z innych źródeł.

- Aplikacja do programu EIC Accelerator z projektem autorskiego kotła wodorowego o mocy 0,5 MW

SES Hydrogen S.A. uzyskał pozytywną ocenę wniosku skróconego w aplikacji do programu EIC Accelerator, który jest jednym z konkursów Horyzont Europa, mającym na celu wspieranie przełomowych, innowacyjnych przedsięwzięć. Przedmiotem wniosku jest pozyskanie dofinansowania na realizację projektu kotła wodorowego o mocy 0,5MW. Maksymalna kwota dofinansowania projektu to 2,5 mln EUR. SES Hydrogen otrzymał pozytywną ocenę wniosku skróconego, co oznacza możliwość złożenia wniosku właściwego w kolejnym etapie selekcji. Spółka zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach naboru tematycznego: Technologie „Fit for 55” - dedykowane projektom mającym na celu dostosowanie klimatu, energii, użytkowania gruntów i transportu w UE do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych o co najmniej 55% do 2030 r. Nabór wniosków zostanie zakończony w czwartym kwartale 2022 roku.

- Nabycie 30% udziałów w spółce Nephtyne S.A.

W dniu 20.12.2021 r. Emitent podpisał umowę nabycia 600 akcji spółki Nephtyne S.A. stanowiących 30% kapitału zakładowego tego podmiotu. Wartość transakcji wyniosła 430.500 zł, natomiast nabycie zostało rozliczone jako przeniesienie własności akcji w miejsce zapłaty kwoty pieniężnej wynikającej z pożyczki w kwocie 430.500 zł zaciągniętej w dniu 04.01.2021 r. u Emitenta przez zbywcę akcji Nephtyne S.A. – Nexus Consultants Sp. z o.o. Nephtyne S.A. realizuje projekt produkcji wodoru na morzu z wykorzystaniem energii elektrycznej z farm wiatrowych oraz przesyłu energii elektrycznej i wodoru na ląd. Projekt zakłada wykorzystanie uzyskanego wodoru do zasilania statków serwisowych obsługujących farmy wiatrowe.

Emitent uważa projekt Nephtyne za komplementarny wobec usług i produktów rozwijanych w ramach SES Hydrogen. Zaangażowanie kapitałowe w Nephtyne S.A. powinno zdynamizować dalszy rozwój oferty Emitenta w obszarze produkcji i dostaw zielonej energii.

- Osiągnięcie przez modułowe elektrolizery SES Hydrogen statusu opłacalnych przedsięwzięć według European Clean Hydrogen Alliance

W grudniu 2021 r. projekt modułowych elektrolizerów znalazł się na opublikowanej przez European Clean Hydrogen Alliance liście projektów mających szansę na komercjalizację. Celem ECHA jest ułatwienie inwestycji w rozwój i implementację technologii wodorowych na europejskim rynku. Dzięki inicjatywie możliwe ma być szybsze nawiązywanie kontaktów pomiędzy firmami, które działają w branży wodorowej. Projekt modułowych elektrolizerów został wyróżniony spośród 1000 europejskich projektów. Pozytywna ocena komisji ECHA świadczy o spełnieniu przez produkt rozwijany w ramach Grupy Sescom następujących kryteriów: stopnia zaawansowania prac nad projektem, czasu wdrożenia, stopnia redukcji emisji gazów cieplarnianych. Na liście projektów opłacalnych znalazł się także projekt spółki stowarzyszonej Nephtyne S.A.

- Podpisanie porozumienia o współpracy badawczo-rozwojowej w zakresie technologii wodorowych i bezpieczeństwa ze Szkołą Główną Służby Pożarniczej (SGSP)

W ramach działań nastawionych na promocję bezpieczeństwa rozwijanych technologii wodorowych, a także działań edukacyjnych związanych ze specyfiką użytkowania wodoru, SES Hydrogen S.A. w dniu 9 maja 2022 r. podpisał z SGSP porozumienie, którego celem jest prowadzenie wspólnych działań w obszarze badań, organizacji oraz działalności dydaktycznej i promocyjnej w obszarze technologii wodorowych. SGSP jest uczelnią służb państwowych kształcąca strażaków oraz ekspertów w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony ludności. Współpraca z uczelnią będzie stanowić dodatkowe wsparcie w dalszych pracach R&D w obszarze autorskich technologii wodorowych Grupy Emitenta.

Segment usług serwisowych dla małego biznesu i konsumentów - FIXFM

Segment usług serwisowych dla klienta indywidualnego oraz small B2B rozwijany jest w ramach spółki FIXFM S.A. – nabytej przez Sescom S.A. w październiku 2020 r. FIXFM pozostaje najmłodszą technologiczną spółką-

córką należącą do Grupy Emitenta. Koncepcja głównego produktu rozwijanego przez spółkę – platformy typu marketplace usług technicznych dla małych biznesów i klientów indywidualnych, powstała już w pierwszym kwartale roku obrotowego 2019/2020. Emitent opracował wówczas model biznesowy projektu mającego stanowić odpowiedź Grupy Sescom na potrzeby nowego segmentu klientów. Decyzją Zarządu Emitenta produkt rozwijany jest obecnie w spółce FIXFM.

W I połowie roku obrotowego 2020/2021 zespół spółki wdrażał i testował kolejne funkcjonalności w aplikacji FIX App oraz realizował pierwsze komercyjne zlecenia zewnętrzne pochodzące z pilotaży przeprowadzanych wśród firm assistance. Pierwsza sprzedaż na poziomie kilku tys. zł pojawiła się w lutym 2021 r. W ciągu kolejnych miesięcy spółce FIXFM udało się podnieść poziom miesięcznych przychodów do kwoty ok. 300 tys. zł., oferując coraz większy zakres usług specjalistycznych firmom z segmentu home assistance.

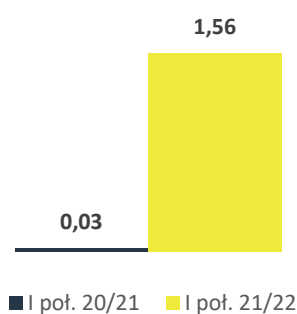
Na koniec I półrocza roku obrotowego 2021/2022 FIXFM S.A.:

- obsługiwał 4 klientów świadczących usługi home assistance dla ubezpieczonych klientów,
- posiadał sieć ponad 600 aktywnych podwykonawców w 15 województwach w Polsce,
- realizował zlecenia w 8 branżach (hydraulika, elektryka, urządzenia grzewcze, gazownictwo, usługi ślusarskie, serwis RTV i AGD, naprawa PC).

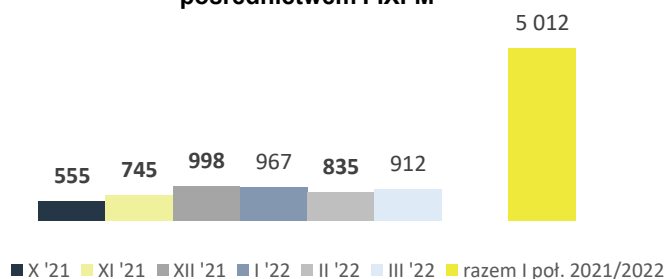
Sukcesywnie rozwijany jest również obszar technologiczny. Na dzień publikacji raportu okresowego trwają prace nad webowym panelem self-service oraz nowej wersji aplikacji mobilnej dla wykonawcy serwisowego.

Od października 2021 r. do marca 2022 r. FIXFM S.A. wygenerowała przychody w wysokości 1,56 mln zł wobec 0,03 mln zł rok wcześniej (pierwsze 2 miesiące sprzedaży w lutym i marcu 2021 roku). W analizowanym okresie za pośrednictwem FIXFM zrealizowano ponad 5 tys. prac serwisowych.

**Niepowiązana sprzedaż linii
biznesowej FIXFM w mln zł**



**Wolumen wykonanych zleceń serwisowych za
pośrednictwem FIXFM**



Krokiem niezbędnym do dalszego funkcjonowania FIXFM S.A. jest pozyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Spółka we wrześniu 2021 r. została przekształcona w spółkę akcyjną. Zainteresowanym podmiotom zaoferuje objęcie nowej emisji akcji – trwają rozmowy z instytucjami potencjalnie zainteresowanymi dokonaniem inwestycji w spółkę. Pozyskane środki pozwolą na dalszy rozwój technologiczny, poszerzenie zespołu pracującego nad komercjalizacją usługi, rozbudowę sieci serwisowej i ekspansję zagraniczną. Obecnie strata operacyjna generowana przez segment usług dla B2C i small B2B pokrywana jest ze środków Sescom S.A. Wobec wzrostu niepewności rynkowej, w przypadku braku pozyskania inwestora zewnętrznego oraz braku osiągnięcia break even point w kolejnych miesiącach, Zarząd Emitenta będzie musiał rozważyć dalsze finansowanie działań w ramach segmentu.

Działalność spółek stowarzyszonych

- Sanasens Sp. z o.o.

Spółka Sanasens to start-up realizujące prace rozwojowe w obszarze predictive maintenance, które unowocześnią usługi utrzymania technicznego urządzeń. Zespół pracuje nad urządzeniem monitorującym drgania, na podstawie których diagnozowana jest sprawność sprzętów. Spółka wstrzymała obecnie prace w obszarze predictive maintenance z powodu braku środków. W celu pozyskania kapitału na dalszy rozwój zespół R&D skupił się na realizacji zewnętrznych projektów IT. Na początku 2022 roku spółce udało się zrealizować projekt dla klientów z zachodniej Europy dotyczący migracji bazodanowych i opracowania interfejsów użytkownika.

Poza wkładem początkowym w kapitał zakładowy w wysokości 1 tys. zł Sescom nie angażował dodatkowych środków w rozwój start-upu. Wobec potrzeby dokapitalizowania spółki, Zarząd Sanasens prowadzi obecnie rozmowy z inwestorami spoza Grupy Sescom.

- Bankilo P.S.A.

Bankilo rozwija innowacyjne narzędzie zbierające i przetwarzające dane dotyczące zużycia energii w czasie rzeczywistym. Użytkownik platformy Bankilo będzie mógł docelowo skorzystać m.in. z takich funkcji, jak:

- informacja o zużyciu i koszcie energii podawana w czasie rzeczywistym,
- możliwość zakupu energii w cenach producenta,
- informacja o bieżącym śladzie węglowym,
- rekomendacje pozwalające zoptymalizować koszt zużycia energii w czasie rzeczywistym.

Pod koniec 2021 r. spółka rozpoczęła usługę pilotażową (aplikacja + system odczytów) na obszarze pojedynczego, 50-mieszkaniowego osiedla w Gdańsku. Jeszcze w tym roku rozpoczęty zostanie pilotaż we Wrocławiu, który obejmie ponad 1.000 mieszkań, a projekt w Gdańsku zostanie rozszerzony o kolejne 50-100 lokali. Do końca 2023 r. spółka planuje pozyskać 10.000 użytkowników systemu. Pełna funkcjonalność platformy Bankilo powinna zostać osiągnięta w 3 roku funkcjonowania projektu.

Zgodnie z harmonogramem, spółka planuje rozpocząć komercjalizację usługi w postaci płatnego dostępu do platformy w 2023 roku. Środki na dalszy rozwój Bankilo zapewnić ma dofinansowanie otrzymane z kolejnych rund inwestycyjnych, w ramach których spółka planuje pozyskać ok. 3 mln EUR na udoskonalenie procesów operacyjnych oraz wyjście z usługą poza Polskę.

5.4. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe

W okresie objętym raportem nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.

5.5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd Sescom S.A. nie publikował prognoz finansowych dotyczących roku obrotowego 2021/2022.

5.6. Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu

Według stanu na pierwszy dzień I poł. roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę akcji Sescom S.A.:

Akcjonariusz – osoba zarządzająca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt	1 005 875	47,90%	1 755 875	61,61%
Sławomir Kądziała	241 588	11,50%	241 588	8,48%
Adam Kabat	159 095	7,58%	159 095	5,58%
Magdalena Budnik	22 286	1,06%	22 286	0,78%
Akcjonariusz – osoba nadzorująca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Krzysztof Pietkun (pośrednio poprzez Negril 3 sp. z o.o.)	437 000	18,81%	437 000	13,86%
Suma	1 865 844	88,85%	2 665 844	93,54%

W I połowie roku obrotowego 2021/2022 (od 01.10.2021 r. do 31.03.2022 r.) doszło do następujących transakcji mających wpływ na strukturę akcji Sescom S.A. w posiadaniu osób zasiadających w organach Emitenta:

- 1) zbycie w dniu 27.10.2021 r. 42.000 sztuk akcji Emitenta przez Negril 3 sp. z o.o. – podmiot blisko związany z panem Krzysztofem Pietkunem pełniącym funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta,
- 2) zbycie przez Negril 3 sp. z o.o. – podmiot blisko związany z panem Krzysztofem Pietkunem pełniącym funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta oraz nabycie przez Alfa 1 CEE Investments S.A., SICAV-SIF – podmiot blisko związany z panem Krzysztofem Pietkunem pełniącym funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta i Tomaszem Matczukiem pełniącym funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, 395.000 sztuk akcji Emitenta w dniu 17.11.2021 r.

Według stanu na ostatni dzień I poł. roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę akcji Sescom S.A.:

Akcjonariusz – osoba zarządzająca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt	1 005 875	47,90%	1 755 875	61,61%
Sławomir Kądziała	241 588	11,50%	241 588	8,48%
Adam Kabat	159 095	7,58%	159 095	5,58%
Magdalena Budnik	22 286	1,06%	22 286	0,78%
Akcjonariusz – osoba nadzorująca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Krzysztof Pietkun (pośrednio poprzez Alfa 1 CEE Investments S.A., SICAV-SIF)	395 000	18,81%	395 000	13,86%
Suma	1 874 659	86,85%	2 624 659	90,31%

Struktura na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie uległa zmianie.

Według stanu na ostatni dzień I poł. roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę udziałów DT Sp. z o.o.:

Akcjonariusz – osoba zarządzająca	Liczba udziałów	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt, w tym:	510	51,00%	510	51,00%
- pośrednio poprzez Sescom S.A.*	510	51,00%	510	51,00%

*podmiot zależny od Pana Sławomira Halbryta

Struktura na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie uległa zmianie.

Według stanu na ostatni dzień I poł. roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę akcji SES Hydrogen S.A.:

Akcjonariusz – osoba zarządzająca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt, w tym:	2 700 000	100,00%	5 400 000	100,00%
- pośrednio poprzez Sescom S.A.*	2 493 000	92,33%	4 986 000	92,33%
- pośrednio poprzez Project Evolution Sp. z o.o.*	207 000	7,67%	414 000	7,67%

*podmiot zależny od Pana Sławomira Halbryta

Struktura na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie uległa zmianie.

Według stanu na ostatni dzień I poł. roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę udziałów Nephtyne S.A.:

Wspólnik – osoba zarządzająca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt, w tym:	600	30,00%	1 200	30,00%
- pośrednio poprzez Sescom S.A.*	600	30,00%	1 200	30,00%

*podmiot zależny od Pana Sławomira Halbryta

Emitent w dniu 20 grudnia 2021 r. podpisał umowę nabycia akcji Nephtyne S.A. z siedzibą w Gdyni („Nephtyne”). Przedmiotem transakcji było 600 akcji serii A o wartości nominalnej 100 zł za akcję, uprzywilejowanych co do głosu w taki sposób, że każda z nich posiada dwa głosy na walnym zgromadzeniu Nephtyne.

Struktura na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie uległa zmianie.

Według stanu na ostatni dzień I poł. roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę udziałów Sanasens Sp. z o.o.:

Wspólnik – osoba zarządzająca	Liczba udziałów	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt, w tym:	20	20,00%	20	20,00%
- pośrednio poprzez Sescom S.A.*	20	20,00%	20	20,00%

*podmiot zależny od Pana Sławomira Halbryta

Struktura na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie uległa zmianie.

Według stanu na koniec I połowy roku obrotowego 2021/2022 osoby zarządzające i nadzorujące posiadały następującą liczbę udziałów Bankilo P.S.A.:

Akcjonariusz – osoba zarządzająca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt, w tym:	50.000	17,39%	50.000	17,39%
- pośrednio poprzez Sescom S.A.*	50.000	17,39%	50.000	17,39%

*podmiot zależny od Pana Sławomira Halbryta

Wobec odbycia w dniu 27.04.2022 r. NWZA spółki Bankilo S.A., które podjęło uchwałę w sprawie emisji 100.000 akcji serii B, udział Sescom S.A. w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu Bankilo P.S.A spadł z poziomu 17,39% do poziomu 12,9%. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, podwyższenie kapitału oczekuje na wpis do KRS. Po dokonaniu wpisu udział osób zarządzających będzie następujący:

Akcjonariusz – osoba zarządzająca	Liczba akcji	udział w kapitale	liczba głosów	udział w głosach
Sławomir Halbryt, w tym:	50.000	12,9%	50.000	12,9%
- pośrednio poprzez Sescom S.A.*	50.000	12,9%	50.000	12,9%

Pan Sławomir Halbryt, z powodu posiadania większości z całkowitej liczby głosów Sescom S.A., jest również pośrednio posiadaczem wszystkich udziałów w pozostałych spółkach zależnych w Grupie Sescom.

5.7. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jednostki zależnej, z wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

W okresie objętym raportem okresowym nie miały miejsca istotne postępowania dotyczące Emitenta lub jednostki zależnej.

5.8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały przedstawione w notcie nr 5.27 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego. Transakcje nie były zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

5.9. Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zostały przedstawione w notach: nr 5.24 w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym oraz nr 5.10 *Zobowiązania z tytułu leasingu* w części jednostkowej Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

5.10. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę zależną poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Informacje dotyczące pożyczek udzielonych przez spółki należące do Grupy Sescom znajdują się w notcie nr 5.27 *Transakcje z podmiotami powiązаныmi* w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym Grupy Sescom.

6. Pozostałe informacje dotyczące działalności Sescom S.A oraz Grupy Kapitałowej Sescom S.A.

6.1. Istotne, niewymienione wcześniej wydarzenia korporacyjne w okresie I połowy roku obrotowego 2021/2022

▪ **Podpisanie wstępnej umowy nabycia 100% udziałów Enertech FM Limited oraz rezygnacja z finalizacji tej transakcji**

W dniu 01.12.2021 r. spółka zależna Emitenta – Sescom Ltd podpisała umowę wstępną nabycia 100% udziałów Enertech FM Limited z siedzibą w Londynie. Enertech jest spółką realizującą szeroki zakres usług technicznego Facility Management dla sieci handlowych, obiektów przemysłowych oraz budynków użyteczności publicznej. Działania operacyjne prowadzi na terenie Wielkiej Brytanii.

Zgodnie z umową strony ustaliły następujące kluczowe warunki transakcji:

- podpisanie finalnej umowy nabycia udziałów nastąpi nie później niż w ciągu 3 pełnych miesięcy od dnia podpisania umowy wstępnej, a więc do końca lutego 2022 r.,
- bazowa cena nabycia wyniesie 8,37 mln GBP oraz zostanie skorygowana o dług netto,
- ostateczna cena będzie zależna od wyniku EBITDA osiągniętego przez Enertech w ciągu 2 pierwszych pełnych lat w grupie kapitałowej Sescom S.A.,
- końcowe rozliczenie transakcji nastąpi w I połowie 2024 r.

W dniu 18.02.2022 r. Sescom Ltd podjęła decyzję o rezygnacji z dalszej realizacji projektu akwizycji spółki Enertech FM Limited. Decyzja podyktowana była otrzymaniem oświadczenia współników strony sprzedającej,

w którym dotychczasowi właściciele powiadomili o braku możliwości przeprowadzenia transakcji w 2022 roku ze względów osobistych, zaznaczając, że nie wykluczają opcji powrotu do rozmów w późniejszym terminie. Zarząd Sescom Limited, uznając decyzję Sprzedających, postanowił wstrzymać dalsze prace związane z przejściem Enertech FM Limited na rzecz innych projektów akwizycyjnych, mających szansę na szybszą finalizację.

- **Rekomendacja Zarządu Emitenta dotycząca przeznaczenia zysku netto Sescom S.A. za rok obrotowy 2020/2021 na kapitał zapasowy**

W dniu 21.02.2022 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę dotyczącą rekomendacji podziału zysku netto Spółki za rok obrotowy 2020/2021 w kwocie 1.576.972,68 zł. Zarząd Emitenta, kierując się Polityką dywidendy w Spółce, zarekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Sescom S.A. przeznaczenie całości zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2020/2021 na kapitał zapasowy Spółki. Zarząd Sescom S.A. dokonując rekomendacji wziął pod uwagę możliwość realizacji projektów inwestycyjnych w okresie najbliższych 12 miesięcy, w szczególności zagranicznych akwizycji, których realizacja zostanie częściowo pokryta środkami własnymi.

7. Grupa Sescom w obliczu pozostałej części roku obrotowego 2021/2022

Zarząd Sescom S.A., analizując bieżącą koniunkturę rynkową oraz własne doświadczenia z zakresu działalności operacyjnej, dostrzega szereg czynników, które mogą wpłynąć na działalność Grupy w kolejnych miesiącach obecnego roku obrotowego. Zarząd Spółki jest również świadomy zagrożeń i ryzyka, które towarzyszy działalności Grupy.

7.1. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej pozostałej części roku obrotowego

- **Konflikt zbrojny w Ukrainie**

Rosyjska agresja na Ukrainę przekłada się na warunki makroekonomiczne w Europie Środkowo-Wschodniej, w tym utrudniony dostęp do surowców i materiałów, wzrost cen a także zwiększony koszt kapitału. Malejąca wartość pieniądza wzmacnia presję na wynagrodzenia, natomiast rosnące stopy procentowe ograniczają zdolność zaciągania zobowiązań na cele inwestycyjne Grupy, a także zwiększają koszt obsługi już zaciągniętych kredytów.

- **Kondycja branż posiadających wiodący udział w sprzedaży Grupy Emitenta**

Wiodącymi odbiorcami usług Grupy Sescom są klienci z branż: handlu detalicznego, bankowości, HoReCa, stacji paliw. W okresie pandemii restrykcjami objęte były m.in. sieci hoteli, restauracje oraz placówki handlowe umiejscowione w galeriach handlowych. Obostrzenia miały wpływ na spadek sprzedaży w obiektach, co w konsekwencji wpłynęło na ograniczenie budżetów inwestycyjnych dotychczasowych klientów. Rezygnacja z obostrzeń przez poszczególne kraje Europy przyczyniła się do wzrostu handlu stacjonarnego oraz powrotu klientów sieciowych do pierwotnych założeń inwestycyjnych w zakresie utrzymania i modernizacji obiektów oraz znajdujących się w nich urządzeń. Swoboda prowadzenia działań handlowych przez klientów Emitenta z branż: modowej i HoReCa w sposób pozytywny wpływa na sprzedaż Grupy. Należy jednak zaznaczyć, że cały czas istnieje groźba powrotu epidemii wirusa pod postacią nowego wariantu – co może mieć negatywny wpływ na sprzedaż Grupy. Poza możliwym powrotem pandemii należy również zwrócić uwagę na wyzwania makroekonomiczne powiązane z wojną na Ukrainie opisane powyżej. Aby przeciwdziałać negatywnym skutkom wymienionych zjawisk, Emitent dąży do jak największej dywersyfikacji: zarówno pod względem produktowo-usługowym, jak i portfela klientów.

- **Dalszy rozwój projektów wodorowych**

Istotną działalnością B+R Grupy Emitenta, która docelowo ma stanowić jej istotny segment przychodowy jest rozwój i przyszła komercjalizacja rozwiązań wodorowych. Kluczowym projektem Emitenta jest HGaaS –

koncepcja ekosystemu wykorzystania wodoru wygenerowanego w małych i średnich instalacjach OZE. Celem komercjalizacji Emitent rozwija 2 urządzenia: elektrolizer do produkcji wodoru oraz kocioł wodorowy – dla zastosowań w ciepłownictwie. Kluczowe dla dalszego rozwoju projektów wodorowych jest:

- znalezienie partnerów technologicznych, których zasoby pozwolą na przeprowadzenie pilotażowych prefabrykacji urządzeń oraz przygotowanie produkcji na pierwsze zamówienia komercyjne,
- promocja wodoru, jako „zielonego” paliwa wraz z utworzeniem programów dofinansowania dla rozwiązań wodorowych na szczeblu unijnym oraz krajowym, w tym zorientowanych na procesy dekarbonizacji transportu zbiorowego i zeroemisyjnych rozwiązań w ciepłownictwie.

▪ **Osiągnięcie efektu synergii**

Grupa Sescom oferuje usługi komplementarne. Udana integracja kolejnych spółek córek z resztą podmiotów funkcjonujących w Grupie Sescom pozwala osiągnąć efekt synergii. Wartością dodaną, wynikiem ścisłej współpracy, jest również wspólna baza wiedzy oraz dzielenie się know-how poszczególnych linii biznesowych. Osiągnięcie efektu synergii będzie miało szczególne znaczenie w przypadku akwizycji zagranicznych spółek realizujących prace w obszarze technicznego FM. Rozszerzenie bazy klientów oraz podwykonawców może przyczynić się do wzrostu sprzedaży zarówno w spółce przejmowanej, jak i w dotychczasowych segmentach działalności Grupy Sescom. Dla efektywności operacyjnej Grupy ważna jest również udana współpraca z przejmowanymi spółkami zagranicznymi, w zakresie HR, marketingu oraz działań handlowych.

▪ **Utrzymanie zatrudnienia w Grupie Sescom**

Kluczowym zasobem Grupy Sescom są pracownicy, którzy swoją wiedzą i doświadczeniem wpływają na kształt oferty usługowej oraz jakość realizowanych usług. Stabilna kondycja finansowa oraz opinia dobrego pracodawcy to czynniki, które minimalizują ryzyko odpływu doświadczonej kadry oraz pozwalają w dalszym ciągu rozwijać zasoby ludzkie.

▪ **Dalszy rozwój oferty usługowej**

Grupa Sescom, dzięki mnogości świadczonych usług, ma możliwość obsługi największych i najbardziej wymagających klientów. Nadejście pandemii koronawirusa wprowadziło na rynek nowe trendy: sprzedaż multikanałową, inwestycje w urządzenia bezobsługowe, popularyzacje dostaw pod drzwi, odbiór osobisty zakupów online. Sieci detaliczne konkurują ze sobą nie tylko jakością towaru lub usługi. Elementem rywalizacji jest również szybkość dostaw, wystrój sklepu, wykorzystanie nowych technologii. Zarząd Sescom ma świadomość zachodzących zmian. W ostatnim roku obrotowym wzrosła popularność usługi zarządzania efektywnością energetyczną rozwijanej w ramach linii Sescom Energy. Usługa pozwala istotnie ograniczyć koszt zużycia energii elektrycznej w obiekcie, a obecni klienci dzięki wsparciu Sescom zredukowali koszt energii w placówkach o kilkanaście procent w skali roku. Na pierwsze wielkoskalowe kontrakty komercyjne czekają usługi: asset management w oparciu o technologię RFID czy usługi utrzymania technicznego dla B2C oraz small B2B realizowane za pośrednictwem FIXFM – platformy typu marketplace. Ciągły rozwój oferty Sescom o wykorzystanie nowych technologii stanowi przewagę konkurencyjną Emitenta na rynku dostawców usług FM.

▪ **Implementacja i realizacja nowej strategii rozwoju Grupy Sescom – Wise Futurist 2030**

Zarząd Emitenta w funkcjonującej od ponad roku strategii *Wise Futurist* postawił Grupie Sescom ambitne cele organizacyjne i finansowe. W przypadku ich pełnej realizacji, w ciągu najbliższych lat Sescom czeka znaczący wzrost organiczny i technologiczny. Wykonanie założeń będzie wymagało od wszystkich pracowników Grupy determinacji i realizacji zadań z najwyższą jakością. Powodzenie przedsięwzięcia zależy również od trafnych, udanych decyzji inwestycyjnych.

7.2. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z działalnością Grupy w pozostałych miesiącach roku obrotowego

▪ Ryzyko zmienności cen towarów i usług związane z presją inflacyjną

Znaczna część sprzedaży oraz kosztów operacyjnych Emitenta generowana jest na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej, mierzących się wysoką inflacją, gdzie roczna stopa w miesiącach wiosennych w przypadku poszczególnych krajów przekroczyła poziom 10%. Wysoki poziom inflacji ma wpływ na wzrost wymagań płacowych pracowników, koszty podwykonawców oraz części zamiennych i towarów wykorzystywanych do realizacji usług. Rosnące koszty operacyjną wpływają negatywnie na marże wynikowe osiągnięte przez spółki z Grupy Emitenta. Zarząd Sescom minimalizuje negatywny efekt wysokiej presji inflacyjnej poprzez bieżącą analizę rynku i odpowiednie reagowanie na zmiany: renowacją umów z obecnymi klientami, optymalizację kosztów wewnątrz Grupy poprzez redukcję nakładów na projekty o ujemnej rentowności.

▪ Ryzyko wpływu konfliktów zbrojnych na działalność Grupy Emitenta

Grupa Sescom prowadzi działalność operacyjną w ponad 20 krajach Europy. Dramatyczne wydarzenia w Ukrainie rozpoczęte w drugiej połowie lutego 2022 roku pokazują, że również w krajach Europy może dojść do wybuchu konfliktu zbrojnego na pełną skalę, z towarzyszącymi konsekwencjami: zagładą życia ludzkiego i zniszczeniami obiektów cywilnych. W obliczu zwiększonego ryzyka występowania konfliktów zbrojnych oraz objęcia działaniami wojennymi również krajów działalności sprzedażowej Sescom, Emitent ma świadomość wszelkich konsekwencji, gdzie brak możliwości prowadzenia działalności operacyjnej na terytorium objętym wojną jest jedynie jedną, najłagodniejszą z nich. Jednocześnie Emitent zaznacza, że nie prowadzi działań sprzedażowych ani operacyjnych na wschód od Polski: w Rosji, Białorusi, jak i Ukrainie. Obecny wpływ działań wojennych w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność Grupy Emitenta. Zarząd dostrzega jednak negatywny wpływ pośredni: wzrost cen towarów i usług, a także szeroko rozumianą niepewność gospodarczą w segmencie retail, która może skutkować zaniechaniem części projektów inwestycyjnych przez dotychczasowych klientów Grupy.

▪ Ryzyko płynności finansowej

Zarząd Sescom S.A. jest świadomy występowania ryzyka płynności finansowej, które towarzyszy prowadzeniu działalności gospodarczej. Utrzymywanie bezpiecznego poziomu gotówki oraz aktywów szybko zbywalnych stanowi kluczowy aspekt funkcjonowania przedsiębiorstw zwłaszcza w obecnym czasie spowolnienia gospodarczego. Grupa Sescom, w wyniku zdobywanych doświadczeń rynkowych odpowiednio niweluje ryzyko braku płynności. Grupa realizuje strategię wielu zleceń dla znacznej liczby kontrahentów z różnych branż. W ten sposób ograniczone jest ryzyko uzależnienia od jednego klienta lub branży. Ponadto spółki należące do Grupy Kapitałowej posiadają polisę OC na wypadek roszczeń osób trzecich oraz kontrahentów spółek, wynikających z wykonywania prac przez pracowników, współpracowników lub podwykonawców Grupy. Grupa prowadzi również aktywny monitoring należności oraz niezwłoczne interwencje w przypadku nierzetelnych płatników. Do dnia publikacji raportu Spółka nie identyfikuje zagrożenia związanego z brakiem możliwości odzyskania należności istotnej wartości.

▪ Ryzyko stopy procentowej

Grupa Sescom zamierza przeprowadzić akwizycję na rynkach Europy zachodniej wykorzystując do tego m.in. finansowanie zewnętrzne w postaci kredytów bankowych, których oprocentowanie uzależnione jest od poziomu stóp procentowych obowiązujących na rynku międzybankowym. Stopy referencyjne, które do początku 2022 roku pozostawały na historycznie niskich poziomach, ulegają stopniowemu podnoszeniu przez banki centralne, tym samym podnosząc koszt obsługi zaciągniętych zobowiązań, opartych o procentowanie zmienne. Rosnący koszt kapitału obcego może wpłynąć na pogorszenie efektywności finansowej planowanych przez Emitenta przedsięwzięć – w tym akwizycji i inwestycji w technologie z wykorzystaniem długu. Emitent minimalizuje ryzyko stopy procentowej poprzez dokładną analizę celu finansowania oraz możliwości spłaty zobowiązań przy założeniu utrzymujących się wysokich stóp procentowych.

▪ **Ryzyko związane z akwizycjami zagranicznymi**

Grupa Sescom zgodnie z przyjętą strategią zamierza w sposób znaczący zwiększyć udział w rynku FM w Europie Zachodniej poprzez akwizycje zagraniczne na rynkach: Wielkiej Brytanii, Niemczech, Hiszpanii, Francji czy w krajach Beneluksu. Celem jest poszukiwanie jedynie rentownych podmiotów o znaczących perspektywach wzrostu, których przejęcie pozwoli na wykorzystanie efektów synergii dla wzrostu wartości Grupy Sescom poprzez rozproszenie i zaangażowanie działalności w większej ilości krajów. Pomimo dołożenia staranności przy podjęciu decyzji o wyborze odpowiedniego podmiotu do przejęcia poprzedzonej pełnym badaniem due diligence w celu zminimalizowania wszelkich ryzyk związanych z przeprowadzeniem transakcji, niewykluczona jest akwizycja podmiotu, którego wyniki finansowe w dłuższej perspektywie w negatywny sposób wpłyną na skonsolidowane zyski Grupy Sescom.

▪ **Ryzyko podatkowe**

Grupa Sescom w związku z prowadzoną działalnością za pośrednictwem spółek w Polsce oraz spółek zależnych zarejestrowanych w innych krajach europejskich podlega systemom podatkowym w państwach docelowych. Niestabilność i różnorodność tych systemów może powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych i wpływać na wynik uzyskany przez Grupę.

Polski oraz europejski system podatkowy charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Przepisy te bywają niejednoznaczne, a ponadto brakuje spójnej i jednolitej interpretacji bądź praktyki organów podatkowych w zakresie ich stosowania. Ze względu na różną interpretację przepisów prawa podatkowego w krajach docelowych Grupa jest narażona na brak spójności pomiędzy decyzjami podatkowymi. Sescom nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla Spółki bądź jej jednostek zależnych, interpretacji przepisów podatkowych stosowanych przez Grupę.

W celu eliminacji ryzyka podatkowego na bieżąco monitorowane są zmiany najważniejszych z punktu widzenia Grupy przepisów podatkowych w krajach prowadzenia działalności.

▪ **Ryzyko niedoboru wykwalifikowanych pracowników**

Grupa Sescom w ramach prowadzonej przez siebie działalności korzysta z kompetencji wykwalifikowanych pracowników technicznych oddelegowanych do prac przy wykonywaniu czynności serwisowych. Obecna koniunktura rynku zatrudnienia przejawia tendencje wskazujące na wysoki popyt na takich pracowników wśród pracodawców, co pozwala takim pracownikom zająć atrakcyjną pozycję negocjacyjną w trakcie ustalania warunków przyszłego zatrudnienia. Wysoka konkurencja w pozyskaniu oraz utrzymaniu takiego pracownika może prowadzić do wystąpienia braków kadrowych w Grupie Sescom, przez co świadczenie usług serwisowych może napotkać problemy organizacyjne.

▪ **Ryzyko prowadzenia działalności badawczo-rozwojowej**

Prowadzone przez Grupę Sescom, a w szczególności przez oddelegowaną do tego spółkę zależną SES Hydrogen S.A. projekty wodorowe są efektem wprowadzonej strategii „Sescom 2030: Wise Fururist”, dążąc tym samym do poszerzenia zakresu technicznego Facility Management, oferując nowatorskie rozwiązania wykorzystujące odnawialne źródła energii. Grupa Sescom jest w posiadaniu patentów w obszarze technologii wodorowej oraz oczekuje na rejestrację kolejnych, w dalszym ciągu pracując nad nowymi rozwiązaniami. Ryzyko prowadzenia działalności badawczo – rozwojowej krystalizuje się w momencie komercjalizacji opracowanych rozwiązań, kiedy to poprzez dokonanie znacznych nakładowych inwestycyjnych na wdrożenie nowych technologii, Grupa Sescom nie osiągnie wymiernych korzyści finansowych z zastosowanych rozwiązań.

▪ **Ryzyko wzrostu konkurencji**

Grupa Sescom funkcjonuje na rynku silnie konkurencyjnym, gdzie kluczowymi przewagami są: rozległość sieci serwisowej, jakość i niezawodność, cena oraz zakres świadczonych usług. Z uwagi na możliwości geograficzne świadczenia usług, wysoką ich jakość potwierdzoną przez klientów oraz stopniowo zwiększaną ofertę (FM, utrzymanie techniczne HVAC, IT i pojazdów magazynowych, efektywność energetyczna, usługi projektowania

i budowlane oraz digitalizacji obiektów handlowych), pozycja rynkowa Grupy Sescom jest mocna i konkurencyjna. Trzeba jednak zauważyć, że działania konkurentów zdolnych do rywalizacji na obszarze ogólnopolskim oraz europejskim mogą wpłynąć na konieczność obniżenia marż celu utrzymania dotychczasowych klientów.

8. Oświadczenia Zarządu

Oświadczamy, że według naszej najlepszej wiedzy, półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi standardami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Sławomir Halbryt
Prezes Zarządu

Adam Kabat
Członek Zarządu

Magdalena Budnik
Członek Zarządu

Sławomir Kądziała
Członek Zarządu

Oświadczamy, że półroczne sprawozdanie z działalności Sescom S.A. i Grupy Kapitałowej Sescom S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Sławomir Halbryt
Prezes Zarządu

Adam Kabat
Członek Zarządu

Magdalena Budnik
Członek Zarządu

Sławomir Kądziała
Członek Zarządu

Oświadczamy, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu półrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tych sprawozdań finansowych spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu sprawozdań finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

Sławomir Halbryt
Prezes Zarządu

Adam Kabat
Członek Zarządu

Magdalena Budnik
Członek Zarządu

Sławomir Kądziała
Członek Zarządu