

20 sierpnia 2021 r.

KOMENTARZ DO WYNIKÓW ZA I PÓŁROCZE 2021 r.

Pierwsze półrocze 2021 roku spółka JHM DEVELOPMENT zakończyła wyjątkowo dobrymi wynikami finansowymi, które są efektem dużej liczby sprzedanych lokali jak również wzrostu rentowności sprzedaży. Po stronie przychodów skonsolidowanych zanotowaliśmy wynik 81,07 mln złotych – to o 57 procent więcej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Spółka wypracowała zysk operacyjny (EBIT) w wysokości 22,68 mln złotych i zysk netto - 6,32 mln złotych. To wzrost w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku o odpowiednio: 136% i 185%. Do wypracowania tak wysokich zysków przyczyniła się głównie działalność deweloperska JHM DEVELOPMENT S.A.

Na osiągnięte wyniki w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku wpływ ma niska baza porównawcza – należy bowiem pamiętać, iż we wczesnym okresie pandemii COVID-19 spadła sprzedaż mieszkań oraz gwałtownie obniżyły się przychody z najmu powierzchni komercyjnych dotkniętych zakazem prowadzenia działalności. W drugiej połowie ubiegłego roku oraz pierwszej połowie 2021 obserwujemy utrzymującą się, bardzo dobrą koniunkturę na rynku deweloperskim. Niskie oprocentowanie kredytów hipotecznych, wysoka inflacja oraz polityka kredytowa banków sprawiają, iż na rynku utrzymuje się zainteresowanie zakupem nowych mieszkań i domów jednorodzinnych. Potwierdzeniem powyższego trendu są dane Głównego Urzędu Statystycznego, które wskazują, iż w pierwszym półroczu br. w całym kraju wydano o ponad 40 procent więcej pozwoleń na budowę w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. W tym czasie deweloperzy oddali do użytkowania 105,5 tys. nowych mieszkań, co świadczy o przewidywaniu utrzymywania się dobrej koniunktury na rynku pierwotnym nieruchomości w przyszłości.

Wśród województw najbardziej aktywnych inwestycyjnie wskazano kolejno: mazowieckie, dolnośląskie i wielkopolskie. Największe ożywienie na rynku mieszkaniowym odnotowano w województwach: małopolskim, pomorskim, śląskim, łódzkim i kujawsko – pomorskim. W większości z nich aktywnie działa również JHM DEVELOPMENT.

Na tak dobre wyniki wpływ ma wysoka sprzedaż lokali mieszkalnych w inwestycjach już ukończonych – w Koninie na Osiedlu Diamentowym, w Nowej Strefie w Żyrardowie i na Osiedlu Leśnym w Łodzi. W sumie w pierwszym półroczu oddaliśmy do użytkowania i rozpoznaliśmy w przychodach sprzedaż 197 lokali, natomiast umów przedwstępnych i deweloperskich nierozpoznanych jeszcze w przychodach podpisano w tym czasie 299. To więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego o 52 procent. Na koniec pierwszego półrocza w ofercie JHM DEVELOPMENT znajduje się 119 lokali gotowych i 581 w trakcie budowy.

W kolejnych latach Spółka będzie realizować strategię rozwoju działalności w dużych aglomeracjach miejskich zamieszkałych przez ponad 300 tys. mieszkańców, takich jak: Bydgoszcz, Gdańsk, Katowice,



Łódź i Poznań. Nie rezygnujemy również z obecności w miastach średniej wielkości takich jak: Żyrardów, Konin, Skierniewice, Jastrzębia Góra, gdzie wypracowaliśmy silną pozycję rynkową. Tak zdywersyfikowany model działalności przełoży się na jeszcze lepsze wyniki finansowe w przyszłości.

Regina Biskupska

Prezes Zarządu