

Emperia Holding



SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA I PÓŁROCZE 2017

SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF,
KTÓRE ZOSTAŁY ZATWIERDZONE PRZEZ UE
(DANE W TYS ZŁ)

WARSZAWA

Spis treści

1. Wybrane dane finansowe	3
2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	4
3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowane sprawozdanie z dochodów całkowitych	7
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	9
5. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	11
6. Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości	13
6.1 Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	13
6.2 Waluta funkcjonalna	13
6.3 Działalność zaniechana	13
6.4 Zastosowanie standardów i interpretacji obowiązujących spółki Grupy od 1 stycznia 2017 roku	13
6.5 Podstawowe zasady księgowe	14
6.6 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	14
6.7 Połączenia, nabycia i sprzedaż udziałów/akcji jednostek zależnych i pozostałych oraz podwyższenie kapitałów w jednostkach gospodarczych	16
7. Pozostałe istotne informacje i zdarzenia	17

Półroczne Sprawozdanie z Działalności Grupy Kapitałowej Emperia Holding za I półrocze 2017

roku	29
1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej	33
Nazwa, siedziba i przedmiot działalności Grupy oraz spółki dominującej	33
Informacja o konsolidacji:	33
2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej.	35
3. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu na dzień przekazania raportu.	36
4. Zmiany w stanie posiadania akcji będących w posiadaniu członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej.	36
5. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.	36
6. Informacje o toczących się postępowaniach.	37
7. Znaczące transakcje emitenta z podmiotami powiązanymi.	38
8. Kredyty, pożyczki oraz poręczenia i gwarancje.	38
9. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Grupy.	39
9.1. Podstawowe dane finansowe oraz efektywność działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej	39
9.2. Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym.	49
9.3. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta.	49
10. Czynniki, które będą miały wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza	50
11. Czynniki ryzyka	51
12. Działalność społeczna Grupy Handlowej Emperia Holding	52
13. Oświadczenie Zarządu.....	56

1. Wybrane dane finansowe

Lp.	WYBRANE DANE FINANSOWE (rok bieżący)	ZŁ		EURO	
		Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017	Za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017	Za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 232 069	1 172 499	290 076	267 663
II.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 966	22 323	5 878	5 096
III.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	24 529	22 433	5 775	5 121
IV.	Zysk (strata) okresu	22 203	18 367	5 227	4 193
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 661	3 067	2 981	700
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 437)	(20 267)	(1 280)	(4 627)
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(6 307)	(3 234)	(1 485)	(738)
VIII.	Przepływy pieniężne netto, razem	917	(20 436)	216	(4 665)
IX.	Aktywa razem	1 073 907	1 062 813	254 089	240 238
X.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	429 656	436 545	101 658	98 677
XI.	Zobowiązania długoterminowe	17 011	20 034	4 025	4 528
XII.	Zobowiązania krótkoterminowe	412 645	416 511	97 633	94 148
XIII.	Kapitał własny	644 251	626 268	152 431	141 561
XIV.	Kapitał zakładowy	12 342	12 342	2 920	2 790
XV.	Liczba akcji	12 342 027	12 342 027	12 342 027	12 342 027
XVI.	Średnioważona liczba akcji	11 940 998	12 138 215	11 940 998	12 138 215
XVII.	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą zannualizowany *(w ZŁ\EURO)	4,55	3,10	1,07	0,71
XVIII.	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą zannualizowany ** (w ZŁ\EURO)	4,55	3,10	1,07	0,71
XIX.	Wartość księgowa na jedną akcję * (w ZŁ\EURO)	53,95	51,82	12,76	11,71
XX.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję ** (w ZŁ\EURO)	53,95	51,82	12,76	11,71
XXI.	Wypłacona dywidenda na jedną akcję (w ZŁ\EURO)	-	-	-	-

* wartość wyliczona jest według średnioważonej liczby akcji Emitenta

** wartość wyliczona jest według średnioważonej rozdwojonej liczby akcji Emitenta

Średnioważona liczba akcji:

– dla I półrocza 2017 roku: dla miesięcy styczeń–czerwiec 11 940 998

– dla I półrocza 2016 roku: dla miesięcy styczeń–czerwiec 12 138 215

Wybrane dane finansowe przeliczono na walutę EURO w następujący sposób:

1. Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, który dla pierwszego półrocza 2017 roku wyniósł 4,2474 Zł/EURO, a dla pierwszego półrocza 2016 roku wyniósł 4,3805 Zł/EURO;
2. Pozycje bilansowe i wartość księgową/rozdwojoną wartość księgową przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy, który wyniósł: na 30.06.2017 roku 4,2265 Zł/EURO, 31.12.2016 roku 4,4240 Zł/EURO.

2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	30 czerwca 2017 Niebadane	31 grudnia 2016 Badane
Majątek trwały	612 234	609 180
Rzeczowy majątek trwały	388 668	386 866
Nieruchomości inwestycyjne	121 618	123 441
Wartości niematerialne	3 791	4 118
Wartość firmy	52 044	52 044
Aktywa finansowe	38	37
Pożyczki długoterminowe	238	263
Należności długoterminowe	6 826	5 532
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 357	18 053
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 654	18 826
Majątek obrotowy	461 673	453 633
Zapasy	232 690	217 962
Należności	67 226	80 733
Należności z tytułu podatku dochodowego	160	656
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	13 394	6 087
Środki pieniężne	147 349	146 432
Inne aktywa finansowe	854	1 763
Aktywa razem	1 073 907	1 062 813

Pasywa	30 czerwca 2017 Niebadane	31 grudnia 2016 Badane
Kapitał własny	644 251	626 268
Kapitał akcyjny	12 342	12 342
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	419 964	419 964
Kapitał zapasowy	99 905	99 905
Kapitał rezerwowy	90 771	72 766
Akcje własne	(27 540)	(23 320)
Zyski zatrzymane	48 809	44 611
Kapitały własne przypisany akcjonariuszom spółki dominującej razem	644 251	626 268
Udziały niekontrolujące	-	-
Zobowiązania długoterminowe ogółem	17 011	20 034
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	-	600
Zobowiązania długoterminowe	1 589	3 472
Rezerwy	8 376	10 474
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	7 046	5 488
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	412 645	416 511
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	1 277	1 122
Zobowiązania krótkoterminowe	383 933	388 725
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	529	613
Rezerwy	18 806	18 734
Przychody przyszłych okresów	8 100	7 317
Pasywa razem	1 073 907	1 062 813

	30 czerwca 2017 Niebadane	31 grudnia 2016 Badane
Wartość księgową	644 251	626 268
Liczba akcji	12 342 027	12 342 027
Średnioważona liczba akcji	11 940 998	12 086 113
Rozwodniona liczba akcji	11 940 998	12 086 113
Wartość księgową na jedną akcję (w Zł)	52,20	50,74
Wartość księgową na jedną akcję (w Zł)*	53,95	51,82
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w Zł)**	53,95	51,82

* wartość wyliczona jest według średnioważonej liczby akcji Emitenta

** wartość wyliczona jest według średnioważonej rozwodnionej liczby akcji Emitenta

Warszawa,

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Dariusz Kalinowski

Prezes Zarządu

.....
podpis

Cezary Baran

Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Elżbieta Świniarska

Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowane sprawozdanie z dochodów całkowitych

Rachunek zysków i strat	3 miesiące	6 miesięcy	3 miesiące	6 miesięcy
	zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane	zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane
Przychody ze sprzedaży	631 715	1 232 069	585 780	1 172 499
- od jednostek zależnych	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	13 960	27 581	16 325	31 500
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	617 755	1 204 488	569 455	1 140 999
Koszt własny sprzedaży	(450 739)	(879 188)	(417 632)	(842 952)
- jednostkom zależnym	-	-	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	(7 302)	(14 553)	(7 113)	(14 575)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(443 437)	(864 635)	(410 519)	(828 377)
Zysk na sprzedaży	180 976	352 882	168 148	329 546
Pozostałe przychody operacyjne	6 807	8 950	1 670	3 369
Koszty sprzedaży	(150 920)	(300 350)	(140 478)	(278 279)
Koszty ogólnego zarządu	(15 932)	(31 142)	(14 828)	(28 360)
Pozostałe koszty operacyjne	(3 379)	(5 374)	(1 493)	(3 953)
Zysk operacyjny	17 553	24 966	13 019	22 323
Przychody finansowe	597	812	183	533
Koszty finansowe	(939)	(1 249)	(217)	(423)
Zysk przed opodatkowaniem	17 211	24 529	12 985	22 433
Podatek dochodowy	(1 428)	(2 326)	(2 209)	(4 066)
Bieżący	(898)	(3 071)	(1 045)	(3 325)
Odroczone	(530)	745	(1 164)	(741)
Zysk okresu	15 783	22 203	10 776	18 367
Zysk okresu przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	15 783	22 203	10 776	18 367

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane
Zysk okresu (zanualizowany) (w tys zł)	54 387	37 651
Liczba akcji	12 342 027	12 340 049
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	11 940 998	12 138 215
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	11 940 998	12 139 331
Zysk na jedną akcję zwykłą (w Zł)	4,41	3,05
Zysk na jedną akcję zwykłą (w Zł)*	4,55	3,10
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w Zł)**	4,55	3,10

* wartość wyliczona jest według średnioważonej liczby akcji Emitenta

**Średnioważona rozwodniona liczba akcji:

– dla I półrocza 2017 roku: transza za 2010 i 2011 rok II Programu Opcji Menedżerskich 2010-2012 została w całości rozliczona

– dla I półrocza 2016 roku: 12 139 331, uwzględniając efekt rozładniający opcji przyznanych w ramach realizacji transzy za 2010 i 2011 rok II Programu Opcji Menedżerskich 2010-2012.

Sprawozdanie z dochodów całkowitych	3 miesiące zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	3 miesiące zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane
Zysk okresu	15 783	22 203	10 776	18 367
Inne całkowite dochody (nie podlegające przeklasyfikowaniu do wyników):	-	-	-	-
- Przeszacowanie zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	-	-	-	-
- Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres	15 783	22 203	10 776	18 367
Całkowity dochód przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-	22 203	-	18 367

Warszawa,

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

Cezary Baran Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitały własne razem
1 stycznia 2017	12 342	419 964	99 905	-	72 766	(23 320)	44 611	626 268
Całkowity dochód za 6 miesięcy do 30 czerwca 2017	-	-	-	-	-	-	22 203	22 203
Podział zysku za 2016 rok - przeznaczenie na kapitały	-	-	-	-	18 005	-	(18 005)	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	(4 220)	-	(4 220)
Przekwalifikowanie kapitału ze względu na rozliczenie wszystkich programów motywacyjnych	-	-	-	-	-	-	-	-
30 czerwca 2017	12 342	419 964	99 905	-	90 771	(27 540)	48 809	644 251

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitały własne razem
1 stycznia 2016	13 235	471 424	97 558	2 588	47 661	(57 487)	19 925	594 904
Całkowity dochód za 6 miesięcy do 30 czerwca 2016	-	-	-	-	-	-	18 367	18 367
Podział zysku za 2015 rok - przeznaczenie na kapitały	-	-	-	-	25 442	-	(25 442)	-
Emisja akcji - program motywacyjny	5	203	-	(208)	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	(12 499)	-	(12 499)
Umorzenie akcji własnych	(900)	(51 743)	-	-	(337)	52 980	-	-
Przekwalifikowanie kapitału ze względu na rozliczenie wszystkich programów motywacyjnych	-	-	-	-	-	-	-	-
30 czerwca 2016	12 340	419 884	97 558	2 381	72 766	(17 006)	12 851	600 774

Warszawa,

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Dariusz Kalinowski

Prezes Zarządu

.....
podpis

Cezary Baran

Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Elżbieta Świniarska

Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

5. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Działalność operacyjna	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane
Zysk (strata) okresu	22 203	18 367
Korekty o pozycje:	(9 542)	(15 300)
Amortyzacja	25 085	24 167
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	91	111
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 266	(72)
Podatek dochodowy	2 326	4 066
Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	(340)	(81)
Zmiana stanu rezerw	(2 027)	(1 100)
Zmiana stanu zapasów	(14 728)	(19 535)
Zmiana stanu należności	(2 410)	18 852
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(6 106)	(7 626)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(10 040)	(32 211)
Pozostałe korekty	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(2 659)	(1 871)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 661	3 067

Działalność inwestycyjna	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2017 Niebadane	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 Niebadane
Wpływy	16 127	24 678
Zbycie środków trwałych i wartości niematerialnych	15 024	3 766
Zbycie aktywów finansowych	-	19 317
Dywidendy otrzymane	-	-
Odsetki otrzymane	40	67
Splata udzielonych pożyczek	1 063	1 528
Środki pieniężne w jednostkach przejętych na dzień przejęcia	-	-
Wpływy z wykorzystania nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki	(21 564)	(44 945)
Nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych	(21 434)	(36 621)
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Nabycie aktywów finansowych	-	(7 994)
Udzielenie pożyczek	(130)	(330)
Środki pieniężne w jednostkach zależnych na dzień sprzedaży	-	-
Wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 437)	(20 267)

6. Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości

6.1 Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze niezbadane Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy („Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe”) zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej. Z dniem podpisania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd spółki Emperia Holding S.A. zatwierdza niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6.2 Waluta funkcjonalna

Pozycje zawarte w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych wycenia się w walucie środowiska gospodarczego, w którym Grupa prowadzi działalność, określanej jako waluta funkcjonalna.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zł. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające są podawane w tys. zł (o ile nie podano inaczej).

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania w tysiącach zł związane jest z zaokrągleniami, co może spowodować, że dane sumaryczne zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych składowych pozycji analitycznych.

6.3 Działalność zaniechana

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie wykazuje działalności zaniechanej.

6.4 Zastosowanie standardów i interpretacji obowiązujących spółki Grupy od 1 stycznia 2017 roku

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską (UE) obowiązującymi na dzień sprawozdawczy tj. 30 czerwca 2017 roku przy zastosowaniu takich samych zasad rachunkowości dla każdego z okresów.

Zastosowane zmiany nie mają istotnego wpływu na prezentację danych i wycenę w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sporządzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa podjęła decyzję, iż żaden ze standardów który został opublikowany ale nie wszedł jeszcze w życie, nie będzie wcześniej zastosowany.

6.5 Podstawowe zasady księgowe

Polityka rachunkowości zastosowana przy sporządzaniu Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za I półrocze 2017 roku nie uległa zmianie w stosunku do polityki którą kierowała się Grupa przy sporządzaniu Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za 2016 rok.

Szczegółowy opis polityki rachunkowości znajduje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok (Noty od 6.2.9 do 6.2.30).

6.6 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Sprawozdawczość dotycząca segmentów sprawozdawczych grupuje segmenty operacyjne, które są częścią składową Grupy Kapitałowej Emperia:

- które angażują się w działalność gospodarczą, z której mogą uzyskiwać przychody i ponosić koszty,
- których wyniki są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w Grupie oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów i przy ocenie wyników działalności segmentu oraz
- w przypadku których dostępne są oddzielne informacje finansowe.

Głównym organem podejmującym decyzje w zakresie alokacji zasobów oraz dokonującym oceny wyników działalności segmentów jest Zarząd Emperia Holding S.A. W wyniku analizy sposobu sprawowania nadzoru nad działalnością Spółek, struktury organizacyjnej, jej systemu sprawozdawczości wewnętrznej oraz funkcjonującego modelu zarządzania, uwzględniając kryteria łączenia i progi ilościowe z MSSF 8, działalność operacyjną Grupy Kapitałowej Emperia zaliczono do czterech segmentów operacyjnych, zdefiniowanych jako segmenty:

- 1. Sprzedaż detaliczna** (Segment Detal) obejmuje w całości działalność spółki zależnej: Stokrotka Sp. z o.o., oraz przeniesione z segmentu zarządzania centralnego (z Emperia Holding S.A.) przychody z tytułu umów pośrednictwa handlowego wraz z przypisanymi, rozliczonymi statystycznie kosztami dotyczącymi tych przychodów. Segment detaliczny osiąga przychody ze sprzedaży detalicznej towarów FMCG w sklepach sieci Stokrotka.
- 2. Nieruchomości** (Segment Nieruchomości) obejmuje strukturę nieruchomości w Grupie Kapitałowej Emperia, w skład której wchodzi spółka Elpro Development S.A. oraz segment nieruchomości wyodrębniony z Emperia Holding S.A. Segment nieruchomości osiąga przychody z wynajmu posiadanych nieruchomości.
- 3. Informatyka** (Segment Informatyka) obejmuje działalność spółki Infinite Sp. z o.o. – świadczącej usługi informatyczne.
- 4. Spółki Zarządzania Centralnego** (Segment Zarządzanie Centralne) to segment, który pełni funkcję zarządzania, świadczenia usług holdingowych i doradztwa w ramach Grupy. W skład segmentu wchodzi spółki: Emperia Holding S.A., Eldorado Sp. z o.o.;

Segmenty operacyjne są przedstawiane w sposób spójny ze sprawozdawczością wewnętrzną dostarczaną głównemu decydentowi operacyjnemu. Głównym decydentem operacyjnym dla segmentów operacyjnych w Grupie Kapitałowej Emperia jest Zarząd Emperia S.A., który dokonuje oceny wyników oraz decyduje o alokacji zasobów.

Miernikami wyników dla wszystkich segmentów są: zysk brutto na sprzedaży, EBITDA (wynik na działalności operacyjnej + amortyzacja,) wynik operacyjny, wynik brutto i wynik netto, przychody.

Grupa stosuje jednolite zasady księgowe dla wszystkich segmentów. Transakcje gospodarcze odbywające się pomiędzy segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych. Transakcje te polegają wyłączeniu w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zaś w niżej prezentowanej informacji o wynikach segmentów są prezentowane w kolumnie „wyłączenia”.

Informacje o segmentach Grupy za I półrocze 2017 roku kształtują się następująco:

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Informatyka	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Przychody segmentu	1 211 842	34 493	464	16 971	31 701	1 232 069
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	1 211 826	10 621	6	9 616	-	1 232 069
Przychody segmentu (innym segmentom)	16	23 872	458	7 355	31 701	-
Koszty segmentu ogółem	(1 203 566)	(20 496)	(2 580)	(16 674)	(32 637)	(1 210 679)
Zysk ze sprzedaży	8 276	13 997	(2 116)	297	(936)	21 390
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	3 461	214	120	(73)	146	3 576
Wynik na dz. finansowej	(1 119)	1 146	6 131	(211)	6 384	(437)
Wynik brutto	10 618	15 357	4 135	13	5 594	24 529
Podatek	1 009	(3 670)	412	(37)	40	(2 326)
Wynik segmentu (netto)	11 627	11 687	4 547	(24)	5 634	22 203

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Informatyka	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Aktywa/pasywa segmentu	581 450	1 180 674	474 771	15 293	1 178 281	1 073 907
Wartość firmy	39 200	12 844	-	-	-	52 044

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Informatyka	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Wydatki inwestycyjne	(19 343)	(2 581)	-	(321)	(811)	(21 434)
Amortyzacja	(19 269)	(5 774)	(185)	(704)	(846)	(25 085)

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej od klientów zewnętrznych w podziale na obszary geograficzne

Przychody ze sprzedaży w przeważającej mierze są uzyskiwane na terenie Polski (lokalizacja finalnych odbiorców). Przychody od klientów zagranicznych stanowiły 0,3% przychodów ogółem za I półrocze 2017 roku i 0,3% przychodów ogółem za I półrocze 2016 roku.

Główni klienci

Łączna liczba klientów Grupy Kapitałowej Emperia Holding jest rozdrobniona. Żaden z klientów Grupy nie posiada dominującej pozycji, nie przekracza 10% udziału w przychodach ze sprzedaży.

Informacje o segmentach Grupy za I półrocze 2016 roku kształtują się następująco:

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Informatyka	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Przychody segmentu	1 148 442	34 985	533	19 860	31 321	1 172 499
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	1 148 436	11 164	3	12 896	-	1 172 499
Przychody segmentu (innym segmentom)	6	23 821	530	6 964	31 321	-
Koszty segmentu ogółem	(1 143 781)	(20 179)	(2 360)	(15 548)	(32 277)	(1 149 591)
Zysk ze sprzedaży	4 661	14 806	(1 827)	4 312	(956)	22 908
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	(351)	(446)	99	4	(110)	(584)
Wynik na dz. finansowej	(788)	595	6 845	167	6 709	110
Wynik brutto	3 522	14 955	5 117	4 483	5 643	22 434
Podatek	(1 042)	(2 372)	325	(886)	92	(4 067)
Wynik segmentu (netto)	2 481	12 583	5 442	3 597	5 736	18 367

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Informatyka	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Aktywa/pasywa segmentu	533 371	1 259 581	469 932	24 778	1 276 565	1 011 097
Wartość firmy	39 200	12 844	-	-	-	52 044

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Informatyka	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Wydatki inwestycyjne	(35 053)	(1 018)	-	(725)	(175)	(36 621)
Amortyzacja	(18 271)	(5 938)	(193)	(605)	(840)	(24 167)

6.7 Połączenia, nabycia i sprzedaż udziałów/akcji jednostek zależnych i pozostałych oraz podwyższenie kapitałów w jednostkach gospodarczych

a) Połączenie spółek w ramach Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A.

W dniu 28 lutego 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Elpro Development S.A. podjęło uchwałę w sprawie połączenia Spółki ze Spółkami Przejmowanymi: Elpro Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., P3 Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., P5 Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. i Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W związku z tym, że Spółka oraz Spółki Przejmowane należą do tej samej grupy kapitałowej, a konsolidacja tych spółek korzystnie wpłynie na ich sytuację finansową oraz zwiększy efektywność zarządzania, zmniejszając równocześnie jego koszty, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło o połączeniu Spółki ze Spółkami Przejmowanymi w trybie art. 492 par. 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę – łączenie przez przejęcie.

Transakcja połączenia jednostek pod wspólną kontrolą została rozpoznana według wartości księgowych (historycznych). Podmioty łączące się były objęte wspólną kontrolą również przed transakcją i fakt ich połączenia nie powodował zmian w ich aktywach netto ani powstania wartości firmy. Metoda oparta na wartościach historycznych polega na połączeniu pozycji odpowiednich aktywów i zobowiązań oraz przychodów i kosztów połączonych spółek oraz dokonaniu odpowiednich wyłączeń. Wyłączeniu podlegała wartość udziałów, które Spółka posiadała w Spółkach Przejmowanych, których majątek został przeniesiony na Spółkę, a także wartość kapitałów Spółek Przejmowanych. Wyłączeniu podlegały także wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze.

Zgodnie z art. 493 k.s.h, połączenie nastąpiło w dniu wydania postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 3 kwietnia 2017 roku o zarejestrowaniu połączenia spółek.

Połączenia, nabycia i sprzedaż akcji/udziałów, podwyższenie kapitałów w jednostkach gospodarczych po dniu bilansowym

Zdarzenia o powyższym charakterze nie wystąpiły w Grupie Kapitałowej Emperia Holding.

7. Pozostałe istotne informacje i zdarzenia

7.1 Jednolitość zasad rachunkowości i metod obliczeniowych stosowanych przy sporządzeniu raportu śródrocznego i ostatniego rocznego sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasad rachunkowości Grupy stosowanych jednolicie od 1 stycznia 2005 roku, opisanych szczegółowo w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok.

7.2 Przekształcenie danych porównawczych

Grupa dokonała przekształcenia danych porównawczych w niniejszym sprawozdaniu finansowym w wyniku zmian prezentacji. Dokonane zmiany miały na celu zapewnienie większej przejrzystości oraz spójności prezentowanego sprawozdania finansowego, a także lepsze odzwierciedlenie informacji finansowej istotnej z punktu widzenia czytelnika.

Grupa wprowadziła zmiany w prezentacji określonych pozycji przychodów i kosztów, które nie miały wpływu na uprzednio prezentowane kwoty całkowitego dochodu ogółem (w tym kwotę zysku na akcję). Dokonane zmiany nie powodowały konieczności przekształcenia skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Podsumowanie wprowadzonych zmian do danych porównawczych:

- a) Zmiana prezentacji przychodów ze sprzedaży usług marketingowych realizowanych przez Grupę, kalkulowanych w oparciu o wartość procentową liczoną od wartości sprzedanych towarów, które stanowią rabaty otrzymywane od dostawców – poprzednio wartość tych przychodów w kwocie 40 212 tys. zł prezentowano jako przychody ze sprzedaży usług. Po zmianie, w celu rzetelnego odzwierciedlenia treści ekonomicznej danej transakcji, wartość tych przychodów zmniejsza koszt własny sprzedanych towarów.
- b) Zmiana prezentacji kosztów marketingowych – poprzednio część kosztów marketingowych ponoszonych na reklamę całej sieci sklepów Grupa prezentowała jako koszty ogólnego zarządu. Po zmianie koszty te w kwocie 10 749 tys. zł prezentowane są w kosztach sprzedaży.
- c) Zmiana prezentacji refundacji przez PFRON kosztów wynagrodzeń osób niepełnosprawnych – poprzednio prezentowane były w pozostałych przychodach operacyjnych. Po zmianie refundacja w kwocie 1 174 tys. zł prezentowana jest jako korekta kosztów sprzedaży.

Przekształcenie sprawozdania z całkowitych dochodów za I półrocze 2016 roku

		6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 (dane zaraportowane)	Zmiany prezentacji	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 (przekształcone)
Przychody ze sprzedaży	a)	1 212 711	(40 212)	1 172 499
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	a)	(868 590)	40 212	(828 377)
Pozostałe przychody operacyjne	c)	4 543	(1 174)	3 369
Koszty sprzedaży	b, c)	(268 704)	(9 575)	(278 279)
Koszty ogólnego zarządu	b)	(39 109)	10 749	(28 360)

7.3 Sezonowość i cykliczność produkcji.

W ramach działalności prowadzonej przez Grupę nie występują istotne zjawiska o charakterze sezonowym bądź mające charakter cykliczny.

7.4 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływy pieniężne, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

Jednorazowy wynik netto osiągnięty na transakcjach zbycia nieruchomości kształtował się następująco:

	II kwartał 2017	II kwartał 2016	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Przychody ze zbycia nieruchomości	-	330	-	330
Koszty zbycia nieruchomości	-	(282)	-	(282)
Odwrócenie korekt konsolidacyjnych	-	153	-	153
Wynik brutto	-	201	-	201
Podatek bieżący	-	(9)	-	(9)
Podatek odroczony	-	(29)	-	(29)
Wynik netto	-	163	-	163

Pozostałe zdarzenia jednorazowe zostały opisane w pkt 9.1 Półrocznego Sprawozdania z Działalności.

7.5 Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny

Rezerwy na świadczenia pracownicze	Zmiany w I półroczu 2017	Zmiany w 2016 roku
Długoterminowe		
Stan na początek okresu	1 454	994
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie</i>	-	460
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek</i>	-	-
Stan na koniec okresu	1 454	1 454
Krótkoterminowe		
Stan na początek okresu	10 550	9 412
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie</i>	416	1 138
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek</i>	-	-
Stan na koniec okresu	10 966	10 550
Pozostałe rezerwy		
	Zmiany w I półroczu 2017	Zmiany w 2016 roku
Długoterminowe		
Stan na początek okresu	9 020	13 606
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie</i>	(2 098)	(4 586)
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia jednostek</i>	-	-
Stan na koniec okresu	6 922	9 020
Krótkoterminowe		
Stan na początek okresu	8 184	9 214
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie</i>	(344)	(1 030)
<i>Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek</i>	-	-
Stan na koniec okresu	7 840	8 184

7.6 Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W I półroczu 2017 roku w Grupie Kapitałowej Emperia nie wystąpiły zdarzenia o powyższym charakterze.

7.7 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Wypłacone dywidendy:

W I półroczu 2017 roku, spółka Emperia Holding S.A. nie wypłaciła dywidendy w ramach podziału zysku wypracowanego w 2016 roku.

W dniu 28 czerwca 2017 roku, Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. podjęło uchwałę w sprawie przeznaczenia zysku wypracowanego przez Emperia Holding S.A. w 2016 roku na pokrycie strat z lat ubiegłych oraz na kapitał rezerwowany.

Otrzymane dywidendy:

W I półroczu 2017 roku, spółka Emperia Holding S.A. otrzymała dywidendę wypłaconą przez spółkę zależną Infinite Sp. z o.o. w kwocie 6 384 tys. zł.

Dywidenda wypłacona została w ramach konsolidowanych spółek Grupy, tym samym podlega wyłączeniu w niniejszym sprawozdaniu.

7.8 Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności

Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności zostały zaprezentowane w punkcie 6.6

7.9 Zmiany zobowiązań pozabilansowych

Zobowiązania pozabilansowe w Grupie dotyczą zabezpieczeń udzielonych Grupie kredytów i gwarancji bankowych oraz udzielonych poręczeń majątkowych.

Zobowiązania pozabilansowe spółek Emperia Holding S.A., Elpro Development S.A. oraz Stokrotka sp. z o.o. wynikające z Umowy Kredytów z dnia 27 kwietnia 2017 roku z późn. zm. oraz umów zabezpieczeń z nią związanych:

Emperia Holding S.A.

- hipoteka na nieruchomościach kwota łączna 634,7 mln zł

Elpro Development S.A.

- hipoteka na nieruchomościach kwota łączna 571,7 mln zł
- zastaw rejestrowy na aktywach na kwotę 3,7 mln zł

Stokrotka sp. z o.o.

- hipoteka na nieruchomościach kwota łączna 204,2 mln zł
- zastaw rejestrowy na towarach na kwotę co najmniej 97,5 mln zł

Na podstawie Umowy Kredytów z dnia 27 kwietnia 2017 roku z późn. zm. konsorcjum banków zapewnia finansowanie potencjalnego zobowiązania podatkowego w formie kredytu bankowego do wysokości 150 mln zł dla Elpro Development S.A. oraz 10 mln zł dla Stokrotka sp. z o.o. lub w formie gwarancji zabezpieczającej spłatę tego zobowiązania do wysokości 202 mln zł dla Emperii Holding S.A. Umowa zapewnia również możliwość uzyskania finansowania obrotowego oraz linii na gwarancje dla spółki Stokrotka sp. z o.o. Zgodnie z podpisaną umową kredyty terminowe i gwarancja zabezpieczająca spłatę zobowiązania podatkowego nie mogą funkcjonować łącznie, są to niezależne produkty które z uwagi na poziom złożoności zawartej umowy musiały być zabezpieczone każdy z

osobna. Wobec powyższego na kwoty wyżej wymienionych hipotek w poszczególnych spółkach składają się następująco zabezpieczone produkty:

Emperia Holding S.A. ustanowiła zabezpieczenie na swoich nieruchomościach do:

- a) gwarancji zapłaty zobowiązania podatkowego – w kwocie 303 mln zł
 - b) kredytu terminowego Elpro Development S.A. – w kwocie 225 mln zł
 - c) kredytu terminowego Stokrotka sp. z o.o. – w kwocie 15 mln zł
 - d) umów hedgingowych Stokrotka sp. z o.o. i Elpro Development S.A. – w kwocie 91, 7 mln zł
- RAZEM = 634,7 mln zł

Elpro Development S.A. ustanowiło zabezpieczenie na swoich nieruchomościach do:

- a) kredytu terminowego – w kwocie 225 mln zł
 - b) kredytu terminowego Stokrotka sp. z o.o. – w kwocie 15mln zł
 - c) z tyt. przystąpienia do długu Emperia Holding S.A. – w kwocie 240 mln zł
 - d) umów hedgingowych Stokrotka sp. z o.o. i Elpro Development S.A. – w kwocie 91, 7 mln zł
- RAZEM = 571,7 mln zł

Stokrotka sp. z o.o. ustanowiła zabezpieczenie na swoich nieruchomościach do:

- a) kredytu obrotowego – w kwocie 60 mln zł
 - b) linii na gwarancje –w kwocie 37,5 mln zł
 - c) z tyt. przystąpienia do długu Emperia Holding S.A. – 15 mln zł
 - d) umów hedgingowych Stokrotka sp. z o.o. i Elpro Development S.A. – w kwocie 91,7 mln zł
- RAZEM = 204,2 mln zł

Pozostałe zabezpieczenia pozabilansowe (wg stanu na 30 czerwca 2017):

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w I półroczu 2017	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
Hipoteki			
Stan na początek okresu	30 000	-	-
Zwiększenia w okresie	-	-	-
Zmniejszenia w okresie	(30 000)	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	-
Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku obrotowego			
Stan na początek okresu	-	15 000	-
Zwiększenia w okresie	-	-	-
Zmniejszenia w okresie	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	15 000	-
Poręczenia			
Stan na początek okresu	-	25 000	9 325
Zwiększenia w okresie	-	-	-
Zmniejszenia w okresie	-	-	(6 350)
Stan na koniec okresu	-	25 000	2 975

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w 2016 roku	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
Hipoteki			
Stan na początek okresu	-	-	-
Zwiększenia w okresie	30 000	-	-
Zmniejszenia w okresie	-	-	-
Stan na koniec okresu	30 000	-	-
Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku obrotowego			
Stan na początek okresu	-	15 000	-
Zwiększenia w okresie	-	-	-
Zmniejszenia w okresie	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	15 000	-
Poręczenia			
Stan na początek okresu	-	47 500	9 646
Zwiększenia w okresie	-	-	6 850
Zmniejszenia w okresie	-	(22 500)	(7 171)
Stan na koniec okresu	-	25 000	9 325

7.10 Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, zapasów i innych aktywów oraz odwracanie odpisów z tego tytułu

Zasady tworzenia i odwracania odpisów aktualizacyjnych z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, z tytułu aktualizacji wartości zapasów oraz z tytułu aktualizacji wartości należności w Grupie nie uległy zmianie w stosunku do zasad przyjętych w skonsolidowanym sprawozdaniu rocznym.

	Zmiany w I półroczu 2017 roku	Zmiany w 2016 roku
Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwały		
Stan na początek okresu	(7 859)	(7 886)
Zawiązanie odpisu	(113)	(274)
Rozwiązanie odpisu	752	301
Zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek	-	-
Stan na koniec okresu	7 220	7 859

Odpisy aktualizacyjne wartość należności

Stan na początek okresu	(9 065)	(10 742)
<i>Zawiązanie odpisu</i>	(405)	(1 552)
<i>Rozwiązanie odpisu</i>	1 666	1 458
<i>Zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek</i>	-	-
<i>Spisane po za RZIS*</i>	379	1 771
Stan na koniec okresu	(7 425)	(9 065)

Odpisy aktualizacyjne wartość zapasów

Stan na początek okresu	(19 015)	(19 784)
<i>Zawiązanie odpisu</i>	(14 838)	(18 935)
<i>Rozwiązanie odpisu</i>	2 222	19 704
<i>zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek</i>	-	-
Stan na koniec okresu	(31 631)	(19 015)

7.11 Rozwiązanie rezerw na koszty restrukturyzacji

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie w I półroczu 2017 roku.

7.12 Odroczonego podatek dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Zmiany w I półroczu 2017 roku	Zmiany w 2016 roku
Stan na początek okresu	18 053	22 009
<i>Zwiększenie aktywa</i>	2 898	2 552
<i>Zmniejszenie aktywa</i>	(594)	(6 508)
Stan na koniec okresu	20 357	18 053

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	Zmiany w I półroczu 2017 roku	Zmiany w 2016 roku
Stan na początek okresu	5 488	4 497
<i>Zawiązanie rezerwy</i>	1 672	2 662
<i>Rozwiązanie rezerwy</i>	(114)	(1 671)
Stan na koniec okresu	7 046	5 488

7.13 Leasing finansowy oraz operacyjny

a) Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	30 czerwca 2017	
	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat
w okresie do 1 roku	1 203	1 147
w okresie od 1 roku do 5 lat	-	-
w okresie powyżej 5 lat	-	-
Razem	1 203	1 147

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	31 grudnia 2016	
	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat
w okresie do 1 roku	1 203	1 097
w okresie od 1 roku do 5 lat	603	586
w okresie powyżej 5 lat	-	-
Razem	1 806	1 683

b) Umowy zawierające elementy leasingu wg KIMSF 4

I półrocze 2017	czas trwania umowy	Na	Na	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		30.06.2017	30.06.2018		
Nieruchomości	określony	50 482	102 786	411 056	512 214
	nieokreślony	1 128	2 513	10 050	12 563
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	55	1	1	-
	nieokreślony	88	177	707	883
Środki transportu	określony	4 059	8 248	-	-
	nieokreślony	-	-	-	-

Dla umów na czas nieokreślony, do wyliczeń przyjęto okres 10-letni

Rok 2016	czas trwania umowy	Na	Na	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		31.12.2016	31.12.2017		
Nieruchomości	określony	96 213	102 790	411 160	512 454
	nieokreślony	2 981	3 190	12 762	15 952
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	189	56	1	-
	nieokreślony	141	179	715	893
Środki transportu	określony	7 963	8 248	3 834	-
	nieokreślony	-	-	-	-

Dla umów na czas nieokreślony, do wyliczeń przyjęto okres 10-letni

7.14 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W I półroczu 2017 roku nie poczyniono zobowiązań na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

7.15 Korekty błędów poprzednich okresów

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie w I półroczu 2017 roku.

7.16 Niespłatenie lub naruszenie umów pożyczki oraz niepodjęcie działań naprawczych

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie w I półroczu 2017 roku.

7.17 Inne istotne zdarzenia

a) Zmiana biegłego rewidenta za 2016 rok i wybór biegłego rewidenta za 2017 rok

W dniu 19 stycznia 2017, Zarząd Emperia Holding S.A. poinformował, że w związku z prowadzonym procesem przeglądu różnych opcji strategicznych wspierających dalszy rozwój działalności grupy kapitałowej Emperia Holding S.A. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zmianie biegłego rewidenta w Spółce za 2016 rok i wyborze biegłego rewidenta za 2017 rok.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza w dniu 19 stycznia 2017 roku, podjęła uchwałę o wyborze spółki PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Armii Ludowej 14, na badanie sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego Emperia Holding S.A. za 2016 rok oraz przegląd i badanie sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego Spółki za 2017 rok. PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych wpisanym na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 144. Spółka dotychczas nie korzystała z usług ww. biegłego rewidenta w zakresie badania i przeglądu sprawozdań finansowych.

Rada Nadzorcza wyraziła również zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy o przegląd i badanie jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki za rok 2016, zawartą w dniu 8 czerwca 2016 roku z UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Krakowie, ul Moniuszki 50, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 3115.

b) Otrzymanie Decyzji w ramach postępowania kontrolnego prowadzonego przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Lublinie

Zdarzenie zostało opisane w pkt 6 Półrocznego Sprawozdania z Działalności Grupy Kapitałowej.

c) Realizacja oraz zakończenie programu skupu akcji Emperia Holding S.A. przez spółkę zależną Elpro Development S.A.

W wyniku realizacji upoważnienia udzielonego uchwałą nr 3 i 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. z dnia 11 października 2012 roku, spółka zależna Elpro Development S.A. w trakcie I półrocza 2017 roku nabyła w transakcjach pakietowych 60 246 akcji Emperia Holding S.A. celem ich dalszego umorzenia. Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania Elpro Development S.A. posiada 428 237 akcji Emperia Holding S.A. dających prawo do 428 237 (3,470%) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stanowiących 3,470% kapitału zakładowego. Skupione akcje mają zostać umorzone przez Emperia Holding S.A.

W dniu 30 czerwca 2017 roku, Elpro Development S.A. zakończyła program skupu akcji Emperia Holding S.A. przez Elpro Development S.A. w związku z upływem terminu przewidzianego na jego przeprowadzenie przewidzianego w uchwałach Rady Nadzorczej Emitenta

d) Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A.

W dniu 20 kwietnia 2017 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. Przedmiotem obrad NWZ było, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki po przez udzielenie Zarządowi upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego wraz z możliwością wyłączenia przez Zarząd prawa poboru dotychczasowych Akcjonariuszy za zgodą Rady Nadzorczej.

e) Zawarcie umowy kredytów i gwarancji oraz aneksu

W dniu 27 kwietnia 2017 roku została podpisana Umowa Kredytów zorganizowanych przez banki: mBank S.A., Bank Polska Kasa Opieki S.A., Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. i Bank BGŻ BNP Paribas S.A., udzielonych spółkom zależnym Emitenta: Elpro Development S.A. i Stokrotka Sp. z o.o.

Wyszczególnienie	Kredyt Terminowy (1)	Kredyt Terminowy (2)	Kredyt Obrotowy	Linia Gwarancyjna
Kredytobiorca	Elpro Development S.A.	Stokrotka Sp. z o.o.	Stokrotka Sp. z o.o.	Stokrotka Sp. z o.o.
Przeznaczenie kredytu/gwarancji	udzielenie pożyczki dla Emperia Holding S.A. na sfinansowanie zobowiązania podatkowego	udzielenie pożyczki dla Emperia Holding S.A. na sfinansowanie zobowiązania podatkowego	finansowanie ogólnych celów korporacyjnych Kredytobiorcy	zabezpieczenie zapłaty zobowiązań z tytułu umów najmu lub umów handlowych
Kwota kredytu/gwarancji	150 mln zł	10 mln zł	40 mln zł	25 mln zł
Warunki cenowe	WIBOR 3M + marża + prowizje typowe dla tego typu umów, w tym prowizje: aranżacyjna, od zaangażowania i administracyjna	WIBOR 3M + marża + prowizje typowe dla tego typu umów, w tym prowizje: aranżacyjna, od zaangażowania i administracyjna	WIBOR 1M + marża + prowizje typowe dla tego typu umów, w tym prowizje: aranżacyjna, od zaangażowania i administracyjna	Prowizje typowe dla tego typu umów, w tym prowizje: od udzielenia gwarancji, od zaangażowania i administracyjna
Termin spłaty	27 października 2022 roku	27 października 2022 roku	27 kwiecień 2019 roku	27 kwiecień 2019 roku
Podstawowe zabezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> zastaw na akcjach Elpro Development S.A., zastaw na rachunkach bankowych Emperia Holding S.A., Elpro Development S.A. i Stokrotka Sp. z o.o. zastaw na ruchomościach i prawach Elpro Development S.A. cesja praw i wierzytelności z umów najmu i ubezpieczenia Emperia Holding S.A. i Elpro Development S.A. 		<ul style="list-style-type: none"> hipoteki na nieruchomościach Stokrotka Sp. z o.o. zastaw na zapasach Stokrotka Sp. z o.o. cesja praw i wierzytelności z umów ubezpieczenia Stokrotka Sp. z o.o. zastaw na rachunkach bankowych Stokrotka Sp. z o.o. 	

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• cesja praw i wierzytelności z umów z operatorami kart płatniczych Stokrotka Sp. z o.o.• hipoteki na nieruchomościach Emperia Holding S.A. i Elpro Development S.A.• przystąpienie przez Emperia Holding S.A. do długu Elpro Development S.A. i Stokrotka Sp. z o.o.• przystąpienie przez Elpro Development S.A. do długu Stokrotka Sp. z o.o. | |
|--|--|

W dniu 26 czerwca 2017 roku został podpisany Aneks nr 1 do Umowy Kredytów z dnia 27 kwietnia 2017 roku.

W związku z intencją Emperii dostarczenia do właściwego organu podatkowego zabezpieczenia wykonania zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 33d § 2 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa, celem między innymi wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji organu podatkowego dotyczącej zobowiązania podatkowego w związku z wniesieniem skargi do sądu administracyjnego (w przypadku, kiedy organ odwoławczy utrzyma decyzję organu podatkowego), Banki wyraziły zgodę na udzielenie Spółce linii gwarancyjnej na warunkach określonych w zmienionej Aneksem Nr 1 Umowie Kredytów.

Aneks nr 1 do Umowy Kredytów z dnia 27 kwietnia 2017 r. został zawarty pomiędzy spółkami: ELPRO Development S.A., Stokrotka sp. z o.o., Emperia Holding S.A. oraz bankami: mBank S.A., Bank Polska Kasa Opieki S.A., Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. i Bank BGŻ BNP Paribas S.A., zgodnie z postanowieniami którego, wyżej wymienieni kredytodawcy udzielą spółce Emperia Holding S.A. linii gwarancyjnych, w ramach których na zlecenie Emperia Holding S.A. wystawione zostaną gwarancje bankowe na kwotę łączną do 202 000 000,00 zł. (dwieście dwa miliony złotych) na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Naczelnika Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania podatkowego Emperia Holding S.A. z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za 2011 rok, a spółka Stokrotka Sp. z o.o. przystąpi do długu z tytułu udzielenia tych gwarancji do maksymalnej kwoty 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych) solidarnie wraz ze spółką Elpro Development S.A., która przystąpi do długu z tytułu udzielenia tych gwarancji bankowych do maksymalnej kwoty 240 000 000,00 zł. (dwieście czterdzieści milionów złotych).

Maksymalny wkład własny Spółki do udzielonych linii gwarancyjnych będzie wynosił 54 000 000 zł (pięćdziesiąt cztery miliony złotych).

Maksymalny okres obowiązywania gwarancji wyniesie 12 miesięcy od dnia wystawienia. Opłatę za udzielenie gwarancji stanowić będzie prowizja od udzielenia gwarancji.

Aneks Nr 1 do Umowy Kredytów zawarty został na warunkach rynkowych. Pozostałe zapisy, w tym dotyczące kar, nie odbiegają od zapisów powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

f) Rozpoczęcie procesu pozyskiwania inwestora dla wsparcia dalszego dynamicznego rozwoju Emperia Holding S.A.

W nawiązaniu do informacji dotyczących rozpoczęcia przeglądu opcji strategicznych, Zarząd Emperia Holding S.A. w dniu 9 maja 2017 roku, po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Spółki, postanowił rozpocząć proces pozyskiwania inwestora dla wsparcia dalszego dynamicznego rozwoju Spółki. W związku z tym, Zarząd planuje zaangażować się w rozmowy z różnymi podmiotami potencjalnie zainteresowanymi taką inwestycją, jak również zezwolić wybranym oferentom na przeprowadzenie badania due diligence Spółki i jej spółek zależnych.

Po dokonaniu analizy możliwych scenariuszy i perspektyw rozwoju Spółki, Zarząd jest przekonany, że decyzja ta leży w interesie zarówno Spółki jak i jej akcjonariuszy oraz w wymierny sposób przyczyni się do budowania wartości Spółki.

Celem Zarządu jest zapewnienie wszystkim akcjonariuszom Spółki możliwości odsprzedania akcji w wezwaniu ogłoszonym przez inwestora na jednakowych zasadach dla wszystkich akcjonariuszy Spółki.

Emitent zaangażował Rothschild Global Advisory jako wyłącznego doradcę finansowego przeprowadzającego proces pozyskiwania inwestora dla Spółki.

Półroczne Sprawozdanie z Działalności Grupy Kapitałowej Emperia Holding za I półrocze 2017 roku



Grupa Kapitałowa Emperia to:

Emperia
 Holding

- wiarygodność i dbałość o akcjonariuszy



- orientacja na klienta

- rozwój i otwartość



- współpraca

-skuteczność



-rzetelność i zaangażowanie

Wiarygodność i dbałość o akcjonariuszy

- Grupa Kapitałowa Emperia to wielokrotnie **nagradzana i wyróżniana** Grupa handlowa z **polskim rodowodem**, od 25 lat aktywnie tworząca historię handlu w Polsce
- **Celem** naszej działalności jest **budowanie wartości** dla naszych akcjonariuszy
- Emperia to spółka o **wysokiej stabilności finansowej** od 15 lat notowana na **GPW**
- **Wiarygodność** w oczach naszych akcjonariuszy jest dla nas **priorytetem**
- Emperia to spółka działająca **transparentnie i przejrzystie**, przykładająca uwagę do przestrzegania zasad **ładu korporacyjnego** oraz **etyki biznesowej**

Orientacja na Klienta



- **Najistotniejsze** w naszej codziennej pracy jest budowanie pozytywnych i trwałych **relacji z Klientem**
- Mamy pełną świadomość, że to **satysfakcja Klienta** ostatecznie decyduje o naszym sukcesie

Rozwój i otwartość



- Ceniemy ludzi, którzy chcą się **rozwijać** a jednocześnie dzielą się **wiedzą** w organizacji
- Doceniamy **osiągnięcia** naszego otoczenia zewnętrznego, **doświadczenia** innych są dla nas zawsze okazją do nauczenia się czegoś nowego
- W naszej pracy wykorzystujemy **nowoczesne technologie**, wiemy, że dzięki nim możemy rozwijać się w długiej perspektywie czasowej
- Otwarcie się komunikujemy

Współpraca



- Wiemy, że tylko **wspólnie** możemy **osiągnąć** założone **cele**
- Dbamy o **atmosferę pracy**, relacje w zespole oraz **wysokie standardy** zarządzania ludźmi
- Budujemy długotrwałe, **partnerskie relacje** handlowe, kierując się zasadami **solidności i uczciwości**
- W relacjach z partnerami biznesowymi kładziemy nacisk na **przejrzystość** i przestrzeganie zasad **etyki biznesowej**

Rzetelność i zaangażowanie



- Jesteśmy **uczciwi** w stosunku do naszych pracowników, kontrahentów i klientów
- Jesteśmy **społecznie zaangażowani**, prowadzimy Fundację pracowniczą i angażujemy się w wolontariat pracowniczy
- **Lojalność i zaangażowanie** jest niezbędną cechą każdego członka naszego zespołu

Skuteczność



- Osiąganie założonych celów jest najważniejszym miernikiem naszej **skuteczności**
- Cenimy **odwagę w działaniu** oraz podejmowaniu decyzji. Akceptujemy ryzyko błędnych decyzji ale nie błędy zaniechania
- Osiągamy **wysoką efektywność** przy niskich kosztach
- Dążymy do prostych struktur i rozwiązań, wierzymy, że dzięki nim możemy **działać szybko i skutecznie**
- **Skuteczna** kadra menadżerska

Witamy !

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej

Nazwa, siedziba i przedmiot działalności Grupy oraz spółki dominującej

Grupa Kapitałowa Emperia („Grupa”) skupia swoją działalność na czterech segmentach operacyjnych z których głównym jest segment detalicznych tworzony przez sieć sklepów Stokrotka Sp. z o.o.

Segment informatyczny obejmuje działalność spółki Infinite Sp. z o.o. która zajmuje się tworzeniem rozwiązań informatycznych znajdujących swoje zastosowanie w takich branżach jak FMCG, motoryzacja, przemysł ciężki, logistyka, SHE, DIY

Segment Nieruchomościowy zarządza nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia. Inwestuje w obiekty przeznaczone do prowadzenia handlu detalicznego – mini-galerie i parki handlowe do 2000 mkw. Segment zarządzania centralnego pełni funkcję zarządzania, świadczenia usług holdingowych i doradztwa w ramach Grupy.

Spółka dominująca działa pod firmą Emperia Holding S.A. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie w XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000034566. Siedziba spółki dominującej mieści się w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, budynek B, kod pocztowy 02-566.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki Emperia Holding S.A. od 1 kwietnia 2007 roku jest świadczenie usług holdingowych (PKD 70.10.Z). Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP 712-10-07-105.

Akcje spółki dominującej są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych od 2001 roku.

Rokiem obrachunkowym dla spółek Grupy jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności spółek Grupy jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku, porównywalne dane finansowe obejmują okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności spółek Grupy w przyszłości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest dostępne na stronie www.emperia.pl w zakładce Relacje Inwestorskie.

Informacja o konsolidacji:

Emperia Holding S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku konsolidacji podlegają Emperia Holding S.A. oraz cztery spółki zależne: Stokrotka Spółka z o.o., Infinite Sp. z o.o., Elpro Development S.A., Eldorado Spółka z o.o. W I półroczu 2017 roku skład Grupy Kapitałowej Emperia Holding (w stosunku do końca 2016 roku) uległ zmianie na skutek połączenia Elpro Development S.A. z pozostałymi spółkami nieruchomościowymi (zdarzenie szczegółowo opisane w pkt 6.7 a)

Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Organ rejestrowy	Charakter dominacji	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczny wpływ	Procent posiadanego kapitału akcyjnego / zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Stokrotka Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	handel detaliczny artykułami spożywczymi	16977, Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1999-01-27	100,00%	100,00%
Infinite Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	działalność informatyczna	16222, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1997-03-11	100,00%	100,00%
Elpro Development S.A.	02-566 Warszawa, ul. Puławska 2B	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	KRS 509157, Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego	Zależna	Pełna	2010-09-06	100,00%	100,00%
Eldorado Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	działalność firm centralnych (head offices), doradztwo związane z zarządzaniem	KRS 400637, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	03-10-2011	100,00%	100,00%

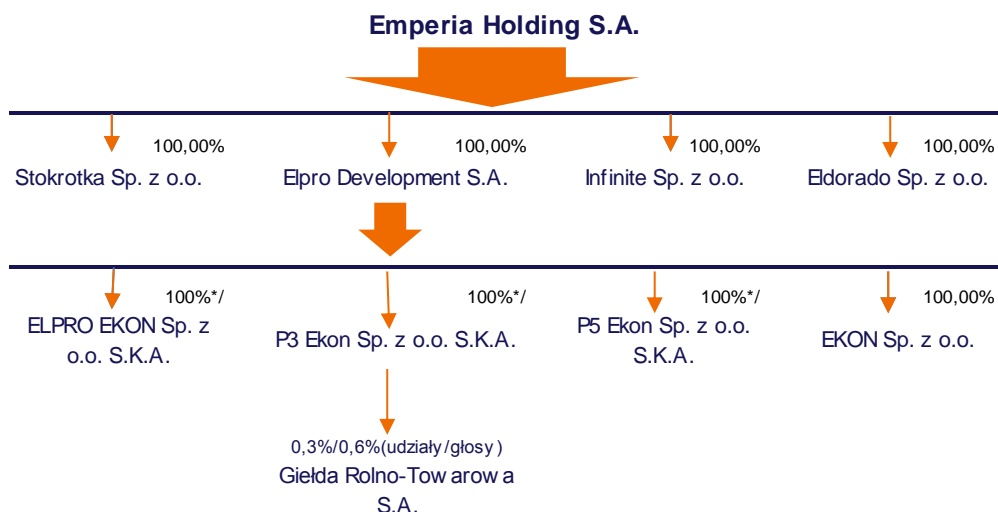
Nazwa jednostki	Siedziba	Wysokość kapitału podstawowego	Udział GK Emperia w kapitale podstawowym (% na dzień bilansowy)	Udział GK Emperia w całkowitej liczbie głosów (% na dzień bilansowy)
"Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe" S.A. (1)	Białystok ul. Gen. Wł. Andersa 40	11 115	0,30%	0,60%

(1) pośrednio przez Elpro Development S.A.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej.

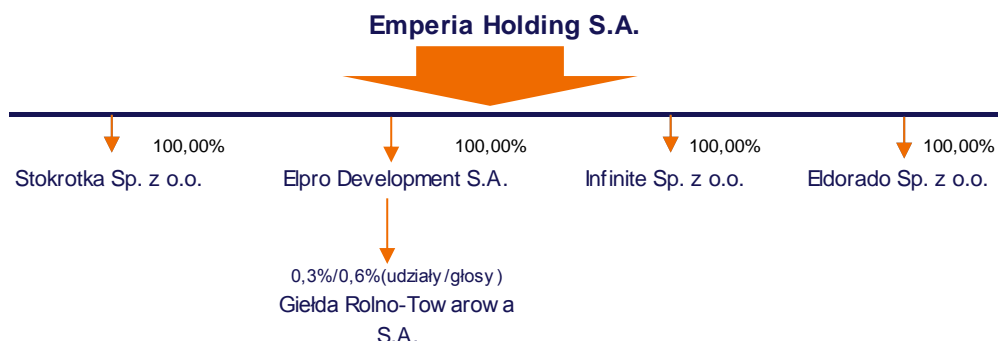
Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej w II kwartale 2017 roku zostały szczegółowo opisane w pkt 6.7a) Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Struktura Grupy Kapitałowej Emperia Holding przed połączeniem spółek nieruchomościowych



* / - jeden udział (odniesiony na kapitał zapasowy) posiada komplementariusz - EKON Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej Emperia Holding po połączeniu spółek nieruchomościowych 03.04.2017 roku



3. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu na dzień przekazania raportu.

Akcjonariusze	Akcje na dzień 30.06.2017	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	% udział na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	Liczba głosów na WZA na dzień 30.06.2017	% udział w liczbie głosów na WZA na dzień 30.06.2017
Ipopema TFI	1 458 583	11,82%	0,31%	1 454 003	11,78%	1.458.583	12,24%
Altus TFI	1 644 493	13,32%	16,66%	1 409 678	11,42%	1.644.493	13,80%
AXA OFE	977 481	7,92%	(2,16%)	999 036	8,09%	977.481	8,21 %
Aviva OFE	834 991	6,77%	5,16%	794 000	6,43%	834.991	7,01%
NN OFE	755 713	6,12%	(24,43%)	1 000 000	8,10%	755.713	6,34%
MetLife OFE	632 417	5,12%	-	632 417	5,12%	632 417	5,31%

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Elpro Development S.A. posiada 428 237 akcji Emperia Holding S.A. które to, są wyłączone przy wyliczaniu procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

4. Zmiany w stanie posiadania akcji będących w posiadaniu członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu	Akcje na dzień 30.06.2017	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	% udział na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego
Dariusz Kalinowski	26 094	0,211%	-	26 094	0,211%
Cezary Baran	600	0,005%	-	600	0,005%

Członkowie Rady Nadzorczej	Akcje na dzień 30.06.2017	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	% udział na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego
Jarosław Wawerski	19 494	0,158%	-	19 494	0,158%

5. Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Emperia Holding S.A. nie opublikował prognoz dotyczących wyników 2017 roku.

6. Informacje o toczących się postępowaniach.

Postępowanie podatkowe Urzędu Kontroli Skarbowej

W dniu 31 stycznia 2017 roku Emperia Holding S.A. otrzymała z kancelarii podatkowej, ustanowionej pełnomocnikiem w sprawie, Decyzję Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Lublinie, wydaną w postępowaniu kontrolnym prowadzonym w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2011 rok.

W wydanej Decyzji Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej w Warszawie określił zobowiązanie podatkowe Spółki w podatku dochodowym od osób prawnych za rok 2011 w wysokości 142.463.805 złotych. Zgodnie z art. 53 i 55 ustawy Ordynacja podatkowa Spółka zobowiązana jest ponadto do naliczenia i zapłaty odsetek za zwłokę od w/w zobowiązania.

Stan Faktyczny:

- W wyniku zawarcia ugody z dnia 21 grudnia 2011 r., P1 sp. z o.o. (spółka-córka Emperii Holding S.A.) zbyła tzw. segment dystrybucyjny na rzecz Eurocash S.A. za cenę ok. 1,1 mld PLN. Po dokonaniu powyższej transakcji P1 z jednej strony przestała pełnić dotychczasową funkcję spółki holdingowej (w stosunku do segmentu spółek dystrybucyjnych), natomiast z drugiej - dysponowała istotnymi środkami pieniężnymi, które należało niezwłocznie racjonalnie zagospodarować na poziomie Grupy Emperia.
- W dniu 29 grudnia 2011 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników P1 (tj. jedyny wspólnik – Emperia Holding S.A.), zgodnie z umową spółki, dokonała umorzenia przymusowego 13 200 000 udziałów P1 w zamian za wynagrodzenie w kwocie 1,090 mld PLN. Obniżenie kapitału zakładowego P1 zostało zarejestrowane na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin Wschód, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 kwietnia 2012 r.
- Zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych, wynagrodzenie uzyskane przez Emperia Holding S.A. z tytułu umorzenia przymusowego podlega zwolnieniu z podatku.

Zarzuty UKS:

- Zdaniem Dyrektora UKS w Lublinie, przymusowe umorzenie udziałów P1 miało charakter pozorny, a rzeczywistą czynnością prawną dokonaną w dniu 29 grudnia 2011 r. było dobrowolne umorzenie udziałów. Świadczyć ma o tym m.in. fakt, że P1 była kapitałowo i osobowo kontrolowana przez Emperię Holding oraz okoliczność, że przesłanki umorzenia przymusowego zostały wprowadzone do umowy spółki P1 dopiero w momencie wniesienia do niej segmentu dystrybucyjnego. UKS uznał, że Emperia Holding *de facto* wyraziła zgodę na umorzenie udziałów co umożliwia zakwalifikowanie tej czynności jako umorzenie dobrowolne;
- UKS uznał, że „zamiarem stron było takie ukształtowanie stosunków Emperia Holding S.A. ze Spółką P1, by – przy zachowaniu formalnej zgodności z prawem podejmowanych czynności – zmierzały do osiągnięcia celu sprzecznego z prawem podatkowym”. UKS odwołał się przy tym do zasad równości i powszechności opodatkowania oraz do autonomiczności prawa podatkowego;
- W konsekwencji, zdaniem UKS, wynagrodzenie z tytułu domniemanej transakcji dobrowolnego umorzenia udziałów P1 stanowiło przychód podatkowy Emperia Holding w 2011 r. (zaległość podatkowa na poziomie ok. 142,5 mln PLN).

Stanowisko Spółki:

- Decyzja UKS stoi w oczywistej sprzeczności z przepisami prawa podatkowego, ale również prawa cywilnego i prawa spółek. UKS wadliwie utożsamia pozorność czynności prawnych z ukształtowaniem transakcji w sposób, który nie przynosi zakładanych wpływów podatkowych;

- Uchwała NZW o umorzeniu przymusowym udziałów nie może być obarczona wadą pozorności, gdyż instytucja pozorności nie znajduje zastosowania w stosunku do jednostronnych czynności prawnych, które nie są skierowane do konkretnego adresata;
- Brak jest jakichkolwiek podstaw prawnych do uznania, że w niniejszej sprawie doszło do umorzenia dobrowolnego udziałów P1. Taka forma umorzenia wymaga zawarcia pomiędzy udziałowcem i spółką umowy nabycia udziałów przez spółkę celem ich umorzenia. Takiej umowy nie zawarto – co wyklucza możliwość przyjęcia, że doszło do dobrowolnego umorzenia udziałów P1;
- Umorzenie przymusowe zostało dokonane zgodnie z prawem i umową spółki, co potwierdza postanowienie sądu rejestrowego. Tym samym decyzja UKS podważa prawomocne orzeczenie sądowe;
- Pomimo, że spór dotyczy *de facto* istnienia stosunku prawnego (nabycia przez P1 udziałów własnych celem umorzenia) UKS odmówił wystąpienia do sądu powszechnego z powództwem o ustalenie dokonania takiej czynności – powołując się na „brak obiektywnych wątpliwości”. Powyższe dowodzi, że UKS nie dysponuje materiałem dowodowym pozwalającym na dokonanie takich ustaleń przez niezależny sąd, lecz wbrew regułom postępowania podatkowego, dokonuje samodzielnych rozstrzygnięć w obszarze prawa prywatnego.
- Odnosząc się do zasad słuszności, UKS zdaje się zakładać, że w okolicznościach sprawy, jedyną gospodarczo uzasadnioną transakcją było umorzenie dobrowolne udziałów. Celem biznesowym umorzenia udziałów było przeniesienie środków finansowych z P1 na poziom Grupy. Zgodnie z prawem, wskazany wyżej cel mógł alternatywnie zostać zrealizowany za pomocą innych czynności prawnych, zwolnionych z podatku na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej. Ekonomiczny sens dokonanego umorzenia udziałów porównać należy raczej do uzyskania dochodu z udziału (jak w przypadku likwidacji spółki, czy wypłaty dywidendy), niż dochodu transakcyjnego (ze zbycia praw majątkowych).
- Okoliczności sprawy i zarzuty UKS zostały poddane ocenie wybitnych przedstawicieli nauki, prawa podatkowego oraz prawa spółek, którzy uznali stanowisko UKS za całkowicie nieuzasadnione i sprzeczne z prawem.

Spółka nie zgadza się z ustaleniami stanu faktycznego, jak i oceną prawną dokonaną przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w wydanej Decyzji i nie widzi podstaw do utworzenia rezerwy na wysokość wskazanych w Decyzji kwot zaległości podatkowych.

W dniu 10 lutego 2017 roku Emperia złożyła odwołanie od Decyzji do Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie.

Poza powyższym, w 2017 roku Spółka nie była stroną innych postępowań toczących się przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności o łącznej wartości co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

7. Znaczące transakcje emitenta z podmiotami powiązаныmi.

W I półroczu 2017 roku Emperia Holding S.A. nie zawierała istotnych transakcji z jednostkami powiązаныmi, poza transakcjami zawieranyymi w toku normalnej działalności gospodarczej na warunkach rynkowych.

Połączenia dokonane w I półroczu 2017 roku, zrealizowane w ramach Grupy Kapitałowej zostały opisane w pkt 6.7 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

8. Kredyty, pożyczki oraz poręczenia i gwarancje.

W dniu 27 kwietnia 2017 roku, w ramach Grupy Kapitałowej Emperia Holding została podpisana Umowa Kredytów. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w notach 7.17e) oraz 7.9 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

9. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Grupy.

9.1. Podstawowe dane finansowe oraz efektywność działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej

W ocenie Zarządu Grupa osiągnęła dobre, zgodne z oczekiwanymi wyniki za II kwartał i I półrocze 2017 roku.

Wyszczególnienie	II kwartał 2017	II kwartał 2016	%
Przychody ze sprzedaży	631 715	585 780	7,84%
Zysk ze sprzedaży	180 976	168 148	7,63%
EBITDA	30 170	25 260	19,44%
Zysk na działalności operacyjnej	17 553	13 019	34,83%
Zysk przed opodatkowaniem	17 211	12 985	32,55%
Zysk okresu	15 783	10 776	46,46%

Przychody ze sprzedaży w II kwartale 2017 roku wyniosły 631 715 tys. zł roku były wyższe o 7,84% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Na zrealizowany w II kwartale 2017 roku poziom przychodów istotny wpływ miał wzrost przychodów w segmencie detalicznym.

Wynik netto za II kwartał 2017 roku wyniósł 15 783 tys. zł i był wyższy od osiągniętego w roku ubiegłym o 46,46%.

Zdarzenia jednorazowe, które w istotny sposób wpłynęły na wyniki Grupy w obu okresach sprawozdawczych:

- w II kwartale 2017 roku segment detaliczny rozwiązał rezerwę na odszkodowania w kwocie 1 394 tys. zł.

Wyszczególnienie	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
Przychody ze sprzedaży	1 232 069	1 172 499	5,08%
Zysk ze sprzedaży	352 882	329 546	7,08%
EBITDA	50 051	46 490	7,66%
Zysk na działalności operacyjnej	24 966	22 323	11,84%
Zysk przed opodatkowaniem	24 529	22 433	9,34%
Zysk okresu	22 203	18 367	20,89%

Przychody ze sprzedaży w I półroczu 2017 roku wyniosły 1 232 069 tys. zł roku były wyższe o 5,08% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Na zrealizowany w I półroczu 2017 roku poziom przychodów istotny wpływ miał wzrost przychodów w segmencie detalicznym.

Wynik netto za I półrocze 2017 roku wyniósł 22 203 tys. zł i był niższy od osiągniętego w roku ubiegłym o 20,89%.

Zdarzenia jednorazowe, które w istotny sposób wpłynęły na wyniki Grupy w obu okresach sprawozdawczych:

- w I półroczu 2017 roku segment detaliczny rozwiązał rezerwę na odszkodowania w kwocie 1 394 tys. zł,
- w I półroczu 2017 roku segment detaliczny otrzymał dofinansowanie z PFRON, które dotyczyło ubiegłych okresów sprawozdawczych (roku 2013 i 2014) w kwocie 2 323 tys. zł.

Dynamika podstawowych kategorii bilansowych

Wyszczególnienie	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
Aktywa razem	1 073 907	1 011 097	6,21%
Aktywa trwałe	612 234	631 641	-3,07%
Aktywa obrotowe	461 673	379 456	21,67%
Środki pieniężne	147 349	83 359	76,76%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	429 656	410 323	4,71%
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	412 646	388 291	6,27%
Aktywa netto	644 251	600 774	7,24%
Kapitał akcyjny (zł)	12 342 027	12 340 049	0,02%
Zysk okresu na jedną akcję zanualizowany (w Zł)*	4,56	3,10	47,10%

* wartość wyliczona jest według średnioważonej liczby akcji Emitenta

Efektywność działalności gospodarczej i zdolność regulowania zobowiązań przez Grupę

Wyszczególnienie	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Stopa zwrotu na zainwestowanym kapitale <i>(zysk okresu za prezentowany okres/stan funduszy własnych na koniec okresu) w %</i>	3,45%	3,06%
Stopa zwrotu z aktywów <i>(zysk okresu za prezentowany okres/stan aktywów ogółem na koniec okresu) w %</i>	2,07%	1,82%
Rentowność sprzedaży <i>(zysk ze sprzedaży za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %</i>	28,64%	28,11%
Rentowność na EBITDA <i>(EBITDA/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %</i>	4,06%	3,97%
Rentowność na działalności operacyjnej <i>(zysk z działalności operacyjnej za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %</i>	2,03%	1,90%
Rentowność brutto <i>(zysk przed opodatkowaniem za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %</i>	1,99%	1,91%
Rentowność netto <i>(zysk okresu za prezentowany okres/ przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %</i>	1,80%	1,57%

Cykle rotacji głównych składników kapitału obrotowego

Metodologia	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Cykl rotacji zapasów w dniach (zapasy/wartość sprzedanych towarów i materiałów*182)	49,0	48,0
Cykl rotacji należności w dniach (należności krótkoterminowe/przychody ze sprzedaży*182)	9,9	10,1
Cykl rotacji zobowiązań w dniach ([zob. krótkoterminowe - kredyty krótkoterminowe]/wartość sprzedanych towarów i materiałów*182)	86,6	82,9
Obrotowość (produktywność) aktywów ogółem (przychody ze sprzedaży/aktywa razem)	1,1	1,2
Obrotowość (produktywność) aktywów trwałych (przychody ze sprzedaży/aktywa trwałe)	2,0	1,9

W I półroczu 2017 roku cykl rotacji zapasów uległ wydłużeniu o 1 dzień, a cykl rotacji należności uległ skróceniu o 0,2 dnia, natomiast cykl rotacji zobowiązań uległ wydłużeniu o 3,7 dnia. Zmiany w poszczególnych elementach kapitału obrotowego wywołały korzystny wpływ na cykl konwersji gotówki, który uległ poprawie o 2,9 dnia. Wskaźnik produktywności aktywów nie uległ zmianie, zaś wskaźnik produktywności aktywów trwałych uległ podwyższeniu o 0,15.



Segment Detaliczny

Segment Detaliczny obejmuje w całości działalność spółki zależnej: Stokrotka Sp. z o.o., oraz przeniesione z segmentu zarządzania centralnego (z Emperia Holding S.A.) przychody z tytułu umów pośrednictwa handlowego wraz z przypisanymi, rozliczonymi statystycznie kosztami dotyczącymi tych przychodów.

	II kwartał 2017	II kwartał 2016	%
Przychody segmentu	621 465	573 845	8,30%
Wynik na sprzedaży	178 125	163 659	8,84%
EBITDA	21 149	13 343	58,50%
Wynik operacyjny	11 431	4 071	180,79%
Wynik brutto	10 830	3 613	199,75%
Wynik segmentu (netto)	10 611	2 924	262,89%

Przychody ze sprzedaży segmentu detalicznego w II kwartale 2017 roku wyniosły 621 465 tys. zł roku były wyższe o 8,30% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Na zrealizowany w II kwartale 2017 roku poziom przychodów istotny wpływ miał wzrost przychodów w sklepach starych i nowo otwartych w bieżącym roku.

Wynik netto segmentu za II kwartał 2017 roku wyniósł 10 611 tys. zł i był wyższy od osiągniętego w roku ubiegłym o 262,89%.

Zdarzenia jednorazowe, które w istotny sposób wpłynęły na wyniki segmentu w obu okresach sprawozdawczych:

- w II kwartale 2017 roku segment detaliczny rozwiązał rezerwę na odszkodowania w kwocie 1 394 tys. zł,

Ponadto koszty związane z otwarciem sklepów wyniosły w II kwartale 2017 roku 320 tys. zł, a II kwartale 2016 roku 628 tys. zł, zaś koszty związane z zamknięciem sklepów wyniosły w II kwartale 2017 roku 4 tys. zł, a II kwartale 2016 roku 6 tys. zł.

	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
Przychody segmentu	1 211 842	1 148 442	5,52%
Wynik na sprzedaży	347 230	320 560	8,32%
EBITDA	31 006	22 581	37,31%
Wynik operacyjny	11 737	4 310	172,32%
Wynik brutto	10 618	3 522	201,48%
Wynik segmentu (netto)	11 627	2 481	368,64%

Przychody ze sprzedaży segmentu detalicznego w I półroczu 2017 roku wyniosły 1 211 842 tys. zł roku były wyższe o 5,52% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Na zrealizowany w I półroczu 2016 roku poziom przychodów istotny wpływ miał wzrost przychodów w sklepach starych i nowo otwartych w bieżącym roku.

Wynik netto za I półrocze 2017 roku wyniósł 11 627 tys. zł i był niższy od osiągniętego w roku ubiegłym o 368,64%.

Zdarzenia jednorazowe, które w istotny sposób wpłynęły na wyniki I półrocza 2017 i 2016 roku:

- w I półroczu 2017 roku nie poniesiono kosztów związanych z zapłaconymi karami umownymi i odszkodowaniami, zaś w I półroczu 2016 roku poniesiono koszty w kwocie 716 tys. zł,
- w I półroczu 2017 roku segment detaliczny rozwiązał rezerwę na odszkodowania w kwocie 1 394 tys. zł,
- w I półroczu 2017 roku segment detaliczny otrzymał dofinansowanie z PFRON, które dotyczyło ubiegłych okresów sprawozdawczych (roku 2013 i 2014) w kwocie 2 323 tys. zł.

Ponadto koszty związane z otwarciem sklepów wyniosły w I półroczu 2017 roku 600 tys. zł, a I półroczu 2016 roku 2 410 tys. zł, zaś koszty związane z zamknięciem sklepów wyniosły w I półroczu 2017 roku 248 tys. zł, a I półroczu 2016 roku 41 tys. zł.

Sklepy Stokrotka

	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Ilość sklepów na początek okresu	372	327
- sklepy otwarte	21	28
- sklepy zamknięte	7	7
Ilość sklepów na koniec okresu, w tym:	386	348
- supermarkety własne	250	246
- markety własne	88	70
- markety '5'	2	0
- sklepy franczyzowe	46	32
średnia całkowita powierzchnia sklepów otwartych (m ²)	383	479
nakłady inwestycyjne na sklepy otwarte własne	9 088	18 682

W 2017 roku segment kontynuuje intensywny rozwój sieci detalicznej. Sieć detaliczną Stokrotka na koniec I półrocza 2017 roku tworzy łącznie 386 sklepów detalicznych, zaś na koniec I półrocza 2016 roku było 348 sklepów. W II kwartale 2017 roku otwarto łącznie 10 sklepów (w tym 1 sklep franczyzowy), zaś 4 sklepy zostały zamknięte. W II kwartale 2016 roku otwarto łącznie 11 sklepów (w tym 4 sklepy franczyzowe) zaś 3 sklepy zostały zamknięte. W I półroczu 2017 roku otwarto łącznie 21 sklepów (w tym 5 sklepów franczyzowych), zaś 7 sklepów zostało zamkniętych. W I półroczu 2016 roku otwarto łącznie 28 sklepów (w tym 5 sklepów franczyzowych), zaś 7 sklepów zostało zamkniętych.

Segment od ubiegłego roku pracował nad kolejnym, po supermarkecie i markecie, konceptem sklepu - formatem convenience. W II kwartale 2017 roku zostały otwarte w Lublinie dwa testowe sklepy. Nowe placówki detaliczne, odróżniają się od innych sklepów działających w formacie convenience na rynku, a ich przewagą są artykuły świeże i optymalnie dopasowany asortyment, w zupełności wystarczający do zaopatrzenia gospodarstwa domowego we wszystkie podstawowe artykuły spożywcze.

Zarząd oczekuje, że w 2017 roku sieć Stokrotka zwiększy się o 72 nowe sklepy: 13 supermarketów, 39 marketów i 20 sklepów franczyzowych.

Wyniki sklepów Stokrotka (na porównywalnej bazie sklepów)

	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Sprzedaż towarów	1 056,1	1 066,2
Koszty operacyjne	245,2	238,7
% sprzedaży	23,2%	22,4%
EBITDA	61,2	58,9
% EBITDA	5,8%	5,5%

Dane - 287 sklepów Stokrotka czynnych na koniec 2015 roku w mln zł

Centrala Stokrotka

	I półrocze 2017	I półrocze 2016
% kosztów centrali do przychodów ze sprzedaży	2,2%	2,2%
% kosztów marketingu do przychodów ze sprzedaży	1,0%	1,0%

Cykl konwersji gotówki w Segmencie Detalicznym

	II kwartał 2017	II kwartał 2016
Cykl rotacji zapasów w dniach <i>(zapas/wartości sprzedanych towarów i materiałów*182)</i>	47,6	48,5
Cykl rotacji należności w dniach <i>(należności z tytułu dostaw i usług/przychody ze sprzedaży*182)</i>	6,6	5,8
Cykl rotacji zobowiązań w dniach <i>(zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ wartości sprzedanych towarów i materiałów*182)</i>	69,0	70,6
Cykl konwersji gotówki <i>(różnica pomiędzy sumą cyklu rotacji zapasów i cyklu rotacji należności a cyklem rotacji zobowiązań)</i>	-14,8	-16,3

Na skrócenie cyklu konwersji gotówki w II kwartale 2017 roku w segmencie detalicznym o 1,5 dnia, miały wpływ: skrócenie cyklu rotacji zobowiązań o 1,6 dnia, skrócenie cyklu rotacji zapasów o 0,9 dnia oraz wydłużenie cyklu rotacji należności o 0,8 dnia.



Segment Nieruchomości

Obecnie Segment Nieruchomości obejmuje strukturę nieruchomości w Grupie Kapitałowej Emperia, w skład której wchodzi spółka Elpro Development S.A. oraz segment nieruchomości wyodrębniony z Emperia Holding S.A.

W dniu 3 kwietnia 2017 roku nastąpiło połączenie Spółki Elpro Development z pozostałymi spółkami nieruchomościowymi: Elpro Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., P3 Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., P5 Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. i Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zdarzenie szczegółowo opisane w pkt 6.7a Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego)

	II kwartał 2017	II kwartał 2016	%
Przychody segmentu	16 950	17 326	-2,17%
EBITDA	9 693	10 112	-4,14%
Wynik operacyjny	6 803	7 148	-4,83%
Wynik brutto	7 342	7 391	-0,66%
Podatek	(1 401)	(1 133)	23,65%
Wynik segmentu (netto)	5 941	6 258	-5,07%

Przychody ze sprzedaży segmentu nieruchomości w II kwartale 2017 roku wyniosły 16 950 tys. zł roku były niższe o 2,17% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Wynik netto segmentu za II kwartał 2017 roku wyniósł 5 941 tys. zł i był niższy od osiągniętego w roku ubiegłym o 5,07%.

Wynik na zbyciu nieruchomości nie wpłynął istotnie na wynik II kwartału, w II kwartale 2017 roku nie rozpoznano wyniku brutto na zbyciu nieruchomości, zaś w II kwartale 2016 roku rozpoznano wynik brutto na zbyciu nieruchomości w kwocie 201 tys. zł.

Na spadek wyniku netto wpłynął podatek (bieżący i odroczone) rozliczony w II kwartale 2017 roku w Elpro Development S.A., która w 2016 roku zakończyła rozliczanie straty podatkowej z lat ubiegłych (w II kwartale 2017 roku podatek segmentu był o 268 tys. zł wyższy).

	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
Przychody segmentu	34 493	34 985	-1,41%
EBITDA	19 985	20 298	-1,54%
Wynik operacyjny	14 211	14 360	-1,04%
Wynik brutto	15 357	14 955	2,69%
Podatek	(3 670)	(2 372)	54,72%
Wynik segmentu (netto)	11 687	12 583	-7,12%

Segment nieruchomości osiągnął w I półroczu 2017 roku przychody ze sprzedaży w wysokości 34 493 tys. zł, tj. nieznacznie, o 1,41% niższe niż w I półroczu roku ubiegłego.

Wynik netto segmentu w I półroczu 2017r roku wyniósł 11 687 tys. zł i był o 7,12% niższy od wyniku okresu porównywalnego.

Wynik na zbyciu nieruchomości nie wpłynął istotnie na wynik I półrocza, w I półroczu 2017 roku nie rozpoznano wyniku brutto na zbyciu nieruchomości, zaś w I półroczu 2016 roku rozpoznano wynik brutto na zbyciu nieruchomości w kwocie 201 tys. zł.

Na spadek wyniku netto istotnie wpłynął podatek (bieżący i odroczone) rozliczony w I półroczu 2017 roku w Elpro Development S.A., która w 2016 roku zakończyła rozliczanie straty podatkowej z lat ubiegłych (w I półroczu 2017 roku podatek segmentu był o 1 298 tys. zł wyższy).

Podstawowe dane o posiadanych nieruchomościach

	I półrocze 2017	I półrocze 2016
Ilość nieruchomości na koniec okresu	88	90
z tego: nieruchomości w budowie	7	5
nieruchomości operacyjne	81	85
z tego: nieruchomości detaliczne	76	79
z tego: detaliczne - Stokrotka	66	68
detaliczne - pozostali	10	11
nieruchomości pozostałe	5	6
z tego: magazynowe	4	4
biurowe	1	2
średniomiesięczny dochód operacyjny netto z obiektów przeznaczonych na wynajem *	3 417	3 594
w tym: z nieruchomości detalicznych	3 145	3 291
powierzchnia najmu obiektów handlowych (m²)	82 616	87 702
w tym: najemcy powiązani	53 356	55 844
najemcy niepowiązani	29 260	31 858
średnia stawka czynszu (złoty/m²)	42,7	42,1
w tym: najemcy powiązani	44,2	43,5
najemcy niepowiązani	40,1	39,7

**/ NOI (dochód operacyjny netto) nieruchomości jest to różnica pomiędzy przychodami operacyjnymi nieruchomości a kosztami operacyjnymi tych nieruchomości bez uwzględnienia amortyzacji*

Szacunkowa wartość rynkowa portfela nieruchomości segmentu (ustalona na bazie operatów szacunkowych dla 77 nieruchomości) wynosi 460 mln zł.

infinite
IT Solutions



Segment Informatyka

Segment Informatyka obejmuje działalność spółki Infinite Sp. z o.o. – świadczącej usługi informatyczne.

	II kwartał 2017	II kwartał 2016	%
Przychody segmentu	8 437	9 637	-12,45%
EBITDA	570	2 679	-78,72%
Wynik operacyjny	212	2 348	-90,97%
Wynik brutto	100	2 486	-95,98%
Wynik segmentu (netto)	64	1 998	-96,80%

Przychody ze sprzedaży segmentu informatyka w II kwartale 2017 roku wyniosły 8 437 tys. zł roku były niższe o 12,45% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Wynik netto segmentu za II kwartał 2017 roku wyniósł 64 tys. zł i był niższy od osiągniętego w roku ubiegłym o 96,80%.

	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
Przychody segmentu	16 971	19 860	-14,55%
EBITDA	928	4 921	-81,14%
Wynik operacyjny	224	4 316	-94,81%
Wynik brutto	13	4 483	-99,71%
Wynik segmentu (netto)	(24)	3 597	-

Przychody ze sprzedaży segmentu informatyka w I półroczu 2017 roku wyniosły 16 971 tys. zł roku były niższe o 14,55% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Wynik netto segmentu za I półrocze 2017 roku wyniósł 24 tys. zł straty, zaś w okresie porównywalnym zrealizowano 3 597 tys. zł zysku.

	II kwartał 2017	II kwartał 2016	%
przychody ze sprzedaży usług	7 190	8 175	-12,05%
<i>w tym: na zewnątrz</i>	5 111	5 916	-13,61%
przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 248	1 462	-14,64%
<i>w tym: na zewnątrz</i>	216	449	-51,89%
Razem przychody ze sprzedaży	8 438	9 637	-12,44%
<i>w tym: na zewnątrz</i>	5 327	6 365	-16,31%

W II kwartale 2017 roku przychody segmentu do klientów zewnętrznych stanowiły 63,13% ogółu przychodów ze sprzedaży, a w II kwartale 2016 roku 66,06% ogółu przychodów ze sprzedaży.

W II kwartale 2017 roku przychody ze sprzedaży usług segmentu do klientów zewnętrznych stanowiły 71,08% ogółu przychodów ze sprzedaży usług, a w II kwartale 2016 roku 72,37% ogółu przychodów ze sprzedaży usług.

	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
przychody ze sprzedaży usług	13 978	16 593	-15,76%
<i>w tym: na zewnątrz</i>	9 617	12 148	-20,83%
przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 994	3 267	-8,36%
<i>w tym: na zewnątrz</i>	272	748	-63,64%
Razem przychody ze sprzedaży	16 972	19 860	-14,54%
<i>w tym: na zewnątrz</i>	9 889	12 896	-23,32%

W I półroczu 2017 roku przychody segmentu do klientów zewnętrznych stanowiły 58,27% ogółu przychodów ze sprzedaży, a w I półroczu 2016 roku 64,93% ogółu przychodów ze sprzedaży.

W I półroczu 2017 roku przychody ze sprzedaży usług segmentu do klientów zewnętrznych stanowiły 68,80% ogółu przychodów ze sprzedaży usług, a w I półroczu 2016 roku 73,21% ogółu przychodów ze sprzedaży usług.

Segment Zarządanie Centralne

Segment Zarządanie Centralne to segment, który pełni funkcję zarządzania i świadczenia usług holdingowych w ramach Grupy. W skład segmentu wchodzi spółki: Emperia Holding S.A. (w części pozostałej) oraz Eldorado Sp. z o.o.

	II kwartał 2017	II kwartał 2016	%
Przychody segmentu	198	310	-36,13%
EBITDA	(1 055)	(951)	10,94%
Wynik operacyjny	(1 147)	(1 050)	9,24%
Wynik brutto	5 070	5 702	-11,08%
Wynik segmentu (netto)	5 310	5 868	-9,51%

	I półrocze 2017	I półrocze 2016	%
Przychody segmentu	464	533	-12,95%
EBITDA	(1 811)	(1 535)	-
Wynik operacyjny	(1 996)	(1 728)	-
Wynik brutto	4 135	5 117	-19,19%
Wynik segmentu (netto)	4 547	5 442	-16,45%

Segment Zarządanie Centralne nie wnosi istotnych wartości do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy. Funkcja gospodarcza segmentu jest obecnie mało istotna. Najistotniejszą pozycją wyniku segmentu w obu okresach sprawozdawczych były dochody dywidendowe. Dochody dywidendowe w I półroczu 2017 roku wyniosły 6 384 tys. zł, a w I półroczu 2016 roku wyniosły 6 674 tys. zł.

9.2. Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym.

Zdarzenie zostało opisane w pkt. 7.4 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

9.3. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta.

Zarząd Emperia Holding S.A.



Dariusz Kalinowski – Prezes Zarządu

- od 14 lat związany z Emperia Holding S.A.
- ukończył Wydział Ekonomii Uniwersytetu Szczecińskiego
- posiada stopień MBA European University Centre for Management Studies in Switzerland
- zajmuje stanowisko Prezesa Zarządu Stokrotka Sp. z o.o.



Cezary Baran – Wiceprezes Zarządu

- od 16 lat związany z Emperia Holding S.A.
- ukończył Wydział Ekonomii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie
- posiada Licencję Doradcy Inwestycyjnego nr 241
- zajmuje stanowisko Członka Zarządu, Dyrektora Finansowego Stokrotka Sp. z o.o.

W I półroczu 2017 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Emperia Holding S.A.

Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A

Artur Kawa – Przewodniczący Rady Nadzorczej

- współzałożyciel Emperia Holding S.A.
- zajmował stanowisko Prezesa Zarządu Emperia Holding S.A. od założenia spółki do 2013 roku
- ukończył Wydział Elektryczny na Politechnice Lubelskiej
- posiada stopień MBA University of Minnesota

Jarosław Wawerski – Członek Rady Nadzorczej

- współzałożyciel Emperia Holding S.A.
- ukończył Wydział Elektryczny na Politechnice Lubelskiej w Lublinie
- wiceprezes Zarządu Emperia Holding S.A. w latach 1995 - 2012

Artur Laskowski – Członek Rady Nadzorczej

- współzałożyciel BOS S.A. (podmiot nabyty przez Emperia Holding S.A.), pełniący przez wiele lat funkcje w Zarządzie Spółki

Michał Kowalczewski – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

- doktor nauk ekonomicznych, ukończył Wydział Finansów i Statystyki Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie

Aleksander Widera – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

- wykształcenie wyższe, ukończył kierunek Finanse i Bankowość w Szkole Głównej Handlowej oraz studia podyplomowe z zakresu zarządzania na tej samej uczelni

W I półroczu 2017 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.

10. Czynniki, które będą miały wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Zewnętrzne:

- Sytuacja makroekonomiczna w kraju, mierzona wskaźnikami: wzrost PKB, poziom bezrobocia, wartość netto dochodów gospodarstw domowych, poziom inflacji/deflacji,
- Zmiany w prawie podatkowym,
- Zmiany na rynku branżowym FMCG,
- Wzrost cen na zużywane przez Grupę towary i usługi, w szczególności paliw i mediów,
- Polityka instytucji finansowych w zakresie kredytowania firm i konsumentów (poziom stóp procentowych, marży kredytowej, zabezpieczeń),
- Sytuacja na rynku pracy i koszty płac,
- Sytuacja na rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie podaży gruntów i nieruchomości z przeznaczeniem na działalność handlową.

Wewnętrzne:

- Optymalizacja procesów biznesowych (zwiększenie efektywności działania i lepsza jakość zarządzania w segmentach),
- Uproszczenie struktur segmentu nieruchomości,
- Wewnętrzna polityka w zakresie kontroli kosztów,
- Poprawa efektywności detalu, w szczególności w zakresie: produktywności i kosztów, logistyki i strat towarowych, polityki cenowej, programów lojalnościowych,
- Tempo rozwoju sieci detalicznej Stokrotka,
- Zwiększenie motywacji pracowników sklepów poprzez wzrost wynagrodzeń.

11. Czynniki ryzyka

Zewnętrzne:

Sytuacja makroekonomiczna - dla Grupy szczególne znaczenie ma sytuacja makroekonomiczna i tempo wzrostu ekonomicznego w Polsce, a zwłaszcza takie czynniki zewnętrzne, jak: polityka gospodarcza rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej mające wpływ na podaż pieniądza, wysokość stóp procentowych i kursów walutowych, tempo wzrostu PKB, poziom inflacji/deflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego oraz stopa bezrobocia.

Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym, w szczególności spowolnienie tempa wzrostu dochodów lub wzrost stopy bezrobocia mogą w negatywny sposób wpływać na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Grupę Kapitałową.

System podatkowy i zmiany prawa - rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które są uprawnione do nakładania wysokich kar, sankcji i odsetek. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Częste zmiany w regulacjach dotyczących podatku od towarów i usług (VAT), podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych oraz ubezpieczeń społecznych skutkują brakiem odniesienia do utrwalonych regulacji lub do precedensów prawnych. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi a przedsiębiorstwami powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzonych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Opis sytuacji w zakresie przeprowadzonej kontroli podatkowej Grupy za 2012 roku w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych znajduje się w nocie 6.

Konkurencja w segmencie detalicznym - rozbudowywana przez Grupę sieć sklepów o średnim formacie jest w podstawowej części lokalizowana w miastach średniej i mniejszej wielkości. W miejscowościach tych prowadzony jest w chwili obecnej proces intensywnej rozbudowy sklepów przez sieci dyskontowe. Także duże międzynarodowe sieci handlowe w związku z faktem postępującego nasycenia obiektami wielkopowierzchniowymi obszarów dużych miast, prowadzą aktywniejszą politykę i ekspansję w mniejszych miejscowościach, czyli na tradycyjnych rynkach Grupy. Prowadzone i zapowiadane działania konkurencyjne – w stosunku do Spółki – operatorów sieci handlowych mogą przyczynić do wolniejszego niż obecnie wzrostu obrotów w sieci detalicznych należących do Grupy oraz wywołać presję na poziom realizowanych marż, co może się przełożyć negatywnie na realizowane w przyszłości wyniki finansowe. Dodatkowo działania podmiotów konkurencyjnych mogą skutkować trudniejszym pozyskiwaniem nowych lokalizacji lub też wyższymi niż do tej pory kosztami pozyskiwania nowych, atrakcyjnych lokalizacji.

Wewnętrzne:

Konsolidacja segmentów – Grupa optymalizuje i przebudowuje swoje struktury w segmentach operacyjnych: detalicznym, informatyki i nieruchomości. Duża skala i tempo tych zmian mogą generować ryzyko operacyjne, rozumiane jako straty z niedostosowania lub zawodności wewnętrznych procesów, pracowników i systemów do wprowadzonych zmian. Może to spowodować przejściowe straty i opóźnienia osiągnięcia oczekiwanych efektów synergii.

Systemy informatyczne oraz związana z nimi infrastruktura techniczna – zastosowanie jednolitych, nowoczesnych i wydajnych systemów informatycznych ma kluczowe znaczenie w procesach biznesowych. Tak samo istotna jest infrastruktura techniczna, która zapewnia szybkie, niezawodne łącza i przetwarzanie danych. Grupa stale rozwija, ujednolica i unowocześnia stosowane rozwiązania w tym zakresie poprzez rozwój własnych narzędzi i zakup nowoczesnych rozwiązań z rynku. Możliwe, potencjalne zakłócenia w działaniu systemów informatycznych mogłyby spowodować zakłócenia procesów biznesowych i obniżenie jakości świadczonych usług.

Akwizycje - jednym z istotniejszych elementów realizowanej przez Grupę strategii rozwoju jest dążenie do przyspieszenia tempa wzrostu rozmiarów działalności poprzez realizację transakcji fuzji i przejęć. Istnieje ryzyko, że w przypadku niektórych z podmiotów, z którymi Grupa prowadzi rozmowy o konsolidacji, będzie musiała zrezygnować z zamierzeń inwestycyjnych, gdyż transakcje przejęć wstępnie zidentyfikowane jako atrakcyjne będą niosły ze sobą zbyt duże ryzyko, lub też cena transakcji, jakiej będą oczekiwali właściciele przewidywanych do przejęcia podmiotów, nie będzie uzasadniona ekonomicznie. Także w przypadku ostatecznej realizacji transakcji może okazać się, że przyszłe wyniki finansowe niektórych z przejmowanych podmiotów oraz zakładane efekty synergiczne okażą niższe od oczekiwanych. W rezultacie Grupa może nie osiągnąć zakładanego – w wyniku działań konsolidacyjnych – wzrostu obrotów i realizowanych zysków lub też koszty przejęć okażą się zbyt wysokie w stosunku do uzyskanych efektów.

Dostawcy – Grupa prowadząc działalność w zakresie detalicznej sprzedaży artykułów FMCG zawarła szereg umów z dostawcami, które przewidują upusty oraz dogodne warunki zapłaty za dostarczone towary. Pomimo faktu, że żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej nie jest uzależniona od poszczególnych dostawców, istnieje ryzyko, że rozwiązanie umów handlowych lub niekorzystna zmiana ich istotnych warunków, w szczególności w przypadku gdyby takie przypadki odnosiły się do znacznej liczby zawartych umów, może negatywnie wpłynąć na wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

12. Działalność społeczna Grupy Handlowej Emperia Holding

Działalność społeczna odgrywa istotną rolę w polityce Grupy, przejawem tego jest realizacja szeregu programów koncentrujących się na pomocy potrzebującym.



Stokrotka Pomaga

Konkurs Stokrotka Pomaga to konkurs na wolontariat pracowniczy. W kolejnych edycjach konkursu Pracownicy osiągnęli wspólnie niesamowite wyniki. Do tej pory udało się zrealizować 18 projektów, w których wzięło udział ponad 100 wolontariuszy ze spółki Stokrotka Sp. z o.o.



Szlachetna Paczka

Akcja polegała na przygotowaniu świątecznego prezentu dla konkretnej, potrzebującej rodziny. Wolontariusze ze spółki Stokrotka Sp. z o.o. zbrali się w liczne grupy w całej Polsce, wybrali rodzinę, której chcieli pomóc (sytuacja rodziny i jej potrzeby były dokładnie opisane). Kolejnym etapem było tworzenie paczek, które trafiły do magazynu, do którego była przypisana rodzina, a następnie do potrzebujących. Szlachetne paczki o łącznej wartości kilkunastu milionów złotych otrzymało prawie 12 000 potrzebujących rodzin z całej Polski.



Akademia Przyszłości

Akademia Przyszłości to organizacja powiązana ze Szlachetną Paczką. Jest to całoroczny program indywidualnych spotkań edukacyjnych dla dzieci, które wychowują się w trudnych warunkach i mają przez to problemy w nauce. W czerwcu 2017 roku, w ramach tzw. Foteli Prezesa, podopieczni Akademii Przyszłości mieli okazję poznać Centralę Stokrotki i spotkać się z Członkami Zarządu.



Akcja oddawania krwi

Co roku, rozpoczynając od lipca 2011, w Centrali Grupy ma miejsce Akcja Oddawania Krwi przez pracowników firmy. Specjalnie na tę okoliczność sprowadzany jest specjalistyczny bus wyposażony w sprzęt do mobilnego poboru krwi, w którym – na naszym parkingu – pracownicy chętnie ustawiają się w kolejce do wsparcia Centrum Krwiodawstwa. Akcja Oddawania Krwi jest odpowiedzią na apel Centrum o pomoc w uzupełnieniu drastycznie malejących zapasów krwi, niezbędnych do ratowania życia ludzi.



Podziel się Posiłkiem

Partnerami Handlowymi programu Podziel się Posiłkiem była sieć supermarketów Stokrotka. Program Podziel się Posiłkiem ma na celu walkę z niedożywieniem wśród dzieci i opiera się na współdziałaniu wielu osób i organizacji. Do tej pory napełnionych zostało już 10 milionów talerzyków. Oprócz wymiernych wyników w postaci posiłków dla dzieci, program realizuje również cele edukacyjnej społeczne. Istotnymi elementami, które wpisują się w ten plan są: budowanie świadomości społecznej dotyczącej problemu niedożywienia dzieci oraz aktywizowanie lokalnych liderów i organizacji do podejmowania decyzji na rzecz rozwiązania tego problemu. Dzięki działaniom i pomysłom ludzi o wielkich sercach Program jest jednym z najpopularniejszych, angażujących kilka tysięcy uczestników i wolontariuszy, wydarzeń społecznych w Polsce.



Ochrona środowiska

Ochrona środowiska jest jednym z największych cywilizacyjnych wyzwań XXI wieku. Globalne problemy mogą zostać rozwiązane jedynie, gdy wszyscy zaangażujemy się w działania. Stokrotka zatrudnia 7500 Pracowników w 341 sklepach, 10 magazynach, Centrali. Codziennie odwiedza nas tysiące Klientów. Wśród takiej liczby osób i w tak wielu miejscach wdrażamy podstawowe działania proekologiczne:

- zbieramy plastikowe nakrętki, jednocześnie wspierając akcje charytatywne
- gromadzimy zużyte baterie, oddając je potem do bezpiecznej utylizacji
- zapewniamy biodegradowalne siatki
- oszczędzamy światło - dzięki energooszczędnym żarówkom i edukacji Pracowników
- segregujemy śmieci



Mammobusy

Stokrotka włącza się w akcję profilaktyki raka piersi. Przy naszych supermarketach w całej Polsce można zobaczyć mammobusy, w których wykonywane są specjalistyczne badania.

Miesięczne Praktyki Bezpłatne

Nasza firma stawia na aktywność, kreatywność i zaangażowanie swoich pracowników, dlatego bardzo często w nasze szeregi wstępują ludzie młodzi, bez doświadczenia zawodowego.

Przez cały rok zapraszamy Studentów i Absolwentów do odbywania praktyk w Stokrotka Sp. z o.o. Każdego miesiąca gościmy około 10 praktykantów. Najlepszym oferujemy możliwość zatrudnienia.

Od kilku lat stale współpracujemy z Uczelniami i organizacjami studenckimi. Jedną z naszych propozycji kierowanych do studentów jest możliwość odbycia praktyk – poznania firmy, zdobycia pierwszych, cennych doświadczeń zawodowych.

Korzyści dla Praktykantów:

- zdobycie ciekawego, wartościowego doświadczenia zawodowego,
- nowe umiejętności oraz wiedza zawodowa, praktyczna,
- poznanie firmy – jej standardów i oczekiwań wobec przyszłych pracowników
- możliwość umieszczenia informacji o odbytej praktyce w swoim CV.



Program stypendialny

Spółka Infinite Sp. z o.o. uruchomiła program stypendialny, którym skierowany jest do studentów Politechniki Lubelskiej oraz UMCS w Lublinie, studiujących na kierunku informatyka lub pokrewnym. W ramach programu studenci otrzymują możliwość rozwijania swoich pasji oraz otrzymują gwarancje zatrudnienia po zakończeniu studiów.



Dni Otwarte

Nasza firma organizuje w swojej Centrali w Lublinie Dni Otwarte dla studentów. Dzięki tej inicjatywie młodzi ludzie mogą bliżej poznać firmę i interesujące ich obszary naszej działalności. Wiele z osób, które nas odwiedziły, aplikuje następnie na bezpłatne praktyki bądź odpowiada na konkretne oferty pracy. Cieszymy się, że możemy odpowiadać na potrzeby studentów.



Targi Praktyk i Pracy

Regularnie bierzemy udział w targach praktyk i pracy w całej Polsce. Wierzymy, że osoby aktywnie poszukujące pracy będą zainteresowane naszą ofertą. Jesteśmy przekonani, że dzięki naszemu zaangażowaniu na rynku pracy, zyskujemy wartościowych i lojalnych Pracowników, jednocześnie pracując nad dobrym wizerunkiem firmy jako pracodawcy.



Profil studencki na Facebooku

Z myślą o szerokim gronie odbiorców korzystających z Internetu, stworzyliśmy wyjątkowe źródło informacji i komunikacji – profil na Facebooku „Stokrotka – sprawdź nas w praktyce”. Pokazujemy naszym potencjalnym praktykantom i pracownikom życie firmowe, niekoniecznie to formalne. Zachęcamy ich w ten sposób do zainteresowania się naszą działalnością.



Nagrody dla Pracowników

Zgodnie z naszymi wartościami, staramy się doceniać i chwalić naszych Pracowników. Zarówno Pracownicy Sklepów, jak i Centrali, są wyróżniani za zaangażowanie i orientację na Klientów. Poza nagradzaniem za rzetelną pracę, organizujemy również liczne konkursy pobudzające kreatywność i otwartość. Jednym z takich konkursów jest konkurs Prosty Pomysł Duże Korzyści, w którym można zgłaszać swoje pomysły na innowacje w codziennej pracy.



Sponsoring

Dostrzegamy potencjał w społecznym zaangażowaniu firmy. Doceniamy ważne lokalne inicjatywy, które gromadzą wiele osób. Dzięki wsparciu lokalnych wydarzeń, akcji i imprez, mamy również szansę na promocję.



Grupa biegowa

Wspieramy pasję naszych Pracowników, pomagamy im się rozwijać. Jednocześnie chcemy promować naszą firmę. Z inicjatywy najbardziej zapalonych fanów biegania powstała grupa biegowa Stokrotka Team, wspierana marketingowo i finansowo przez naszą firmę. Jesteśmy dumni z naszych Pracowników.



Pasjonaci Stokrotki

Nasi Pracownicy są aktywni nie tylko w pracy. Czas wolny wypełniają im różnorodne, fascynujące zajęcia. Chcemy wspierać te aktywne postawy, bo wierzymy, że szczęśliwy Pracownik jest również pełen pasji w życiu zawodowym. Dlatego specjalnie dla naszych Pracowników tworzymy Program Pasjonaci Stokrotki, który pozwala na dofinansowywanie realizacji hobby.

13. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza ponadto, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Warszawa,

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Dariusz Kalinowski

Prezes Zarządu

.....
podpis

Cezary Baran

Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Elżbieta Świniarska

Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis