

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność przekazać Państwu Jednostkowy Raport Roczny Spółki Dekpol S.A. podsumowujący wyniki finansowe uzyskane w 2016 roku.

Spółka osiągnęła w tym okresie przychody ze sprzedaży w wysokości 279,3 mln zł oraz 8,9 mln zł zysku netto. Spółka koncentrowała się na działalności analogicznej jak w poprzednim roku, tj. zajmowała się: generalnym wykonawstwem, działalnością deweloperską, produkcją osprzętu (łyżek) do maszyn budowlanych oraz produkcją i montażem konstrukcji stalowych.

Miniony rok był udany we wszystkich obszarach działalności prowadzonej przez Dekpol S.A. W zakresie generalnego wykonawstwa koncentrowaliśmy się na zwiększaniu portfela rentownych zamówień przy jednoczesnym wzmacnianiu pozycji rynkowej. Przewagę konkurencyjną budowaliśmy bazując na świadczeniu usług o wysokiej jakości i terminowości oraz oferowaniu kompleksowych rozwiązań dla inwestorów. Spółka realizuje swoje prace z zachowaniem najwyższej staranności, budując jak najlepsze relacje z klientami.

W zakresie segmentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych oraz produkcji konstrukcji stalowych prowadziliśmy działania mające na celu zwiększenia portfolio klientów oraz zajęcia wiodącej pozycji w produkcji osprzętów na rynku europejskim. W efekcie Dekpol S.A. zwiększał wartość przychodów z tej działalności. Cały czas mamy rezerwę wolnych mocy produkcyjnych, które pozwalają na dalszy wzrost obrotów tego segmentu.

Szczególnie wysoką dynamikę rozwoju osiągnęliśmy w zakresie działalności deweloperskiej. Na podstawie umów deweloperskich oraz przedwstępnych w 2016 r. sprzedaliśmy o blisko 40% więcej mieszkań niż w poprzednim roku. Jednocześnie w wyniku finansowym za 2016 r. rozpoznanych zostało o blisko 20% więcej lokali niż rok wcześniej. W 2017 r. zakładamy dalszy rozwój działalności deweloperskiej. W związku z planowanym zakończeniem realizowanych obecnie projektów i zakładanym przekazaniem mieszkań klientom spodziewamy się, że poziom przychodów segmentu deweloperskiego w 2017 r. wyniesie około 200 mln zł. Tym samym zwiększy się istotnie udział działalności deweloperskiej w przychodach ogółem Grupy Kapitałowej. Podtrzymujemy jednocześnie prognozę, zgodnie z którą przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol w 2017 roku łącznie ze wszystkich obszarów prowadzonej działalności mogą wynieść 500 mln zł.

Wierzę, że realizowana strategia przyczyni się do długoterminowego wzrostu wartości Spółki dla Akcjonariuszy. Nasza praca oraz systematyczna poprawa osiągniętych wyników finansowych jest doceniana przez niezależne instytucje. Dekpol w 2016 r. zajął 984 miejsce wśród największych firm w Polsce wymienionych na Liście 2000 Rzeczypospolitej, co zapewniło awans aż o 167 pozycji w stosunku do roku ubiegłego. Firma została także wyróżniona prestiżowym tytułem Orły Tygodnika



"Wprost" 2016 przyznawanym najbardziej dochodowym i dynamicznym przedsiębiorstwom. Spółka znalazła się również na prestiżowej liście najbardziej dynamicznych firm wyróżnionych tytułem Diamenty miesięcznika Forbes 2017. Firma została sklasyfikowana na najwyższym 1 miejscu zarówno listy ogólnopolskiej oraz regionalnej listy województwa pomorskiego, obejmującej najbardziej dynamiczne firmy osiągające roczne przychody powyżej 250 mln zł.

Wyrazy szacunku i podziękowania pragnę złożyć naszym partnerom biznesowym za dotychczasową dobrą współpracę, a także Pracownikom za zaangażowanie w rozwój Spółki.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z pełnym raportem Spółki za 2016 rok.

Z poważaniem

Mariusz Tuchlin

Prezes Zarządu