

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA
na dzień 31 marca 2026 roku**

	Okres zakończony 31.03.2026	Okres zakończony 31.12.2025	Okres zakończony 31.03.2025
A K T Y W A	TPLN	TPLN	TPLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	868 408	860 576	724 590
Rzeczowe aktywa trwałe	20 262	17 096	39 410
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	4 034	4 494	3 731
Nieruchomości inwestycyjne	818 242	810 116	656 266
Wartość firmy	3 082	3 082	3 082
Wartości niematerialne	548	577	414
Długoterminowe aktywa finansowe	242	451	796
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 961	12 853	11 335
Długoterminowe należności	220	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 817	11 907	9 556
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	135 079	132 313	228 345
Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	135 079	132 278	148 191
Zapasy	72	194	187
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	37 825	41 331	60 394
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 944	5 751	13 058
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	10 065	18 006	17 531
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 267	1 139	798
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	5
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	71 906	65 857	56 218
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	35	80 154
Aktywa razem	1 003 487	992 889	952 935

	Okres zakończony 31.03.2026	Okres zakończony 31.12.2025	Okres zakończony 31.03.2025
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	TPLN	TPLN	TPLN
Kapitał własny razem	517 272	511 540	504 816
Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej	517 272	512 620	506 059
Kapitał podstawowy	10 000	10 000	10 000
Udziały (akcje) własne	(577)	(577)	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 391	7 360	8 783
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	142 844	142 844
Zyski / straty zatrzymane	360 614	352 993	345 009
Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	-	(1 080)	(1 243)
Zobowiązania	486 215	481 349	448 119
Zobowiązania długoterminowe	338 447	312 323	333 808
Długoterminowe rezerwy	5 966	6 130	952
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 821	29 386	30 942
Długoterminowe zadłużenie finansowe	290 414	261 174	286 587
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	10 594	11 112	10 600

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	868	681	700
Inne długoterminowe zobowiązania	3 784	3 840	4 027
Zobowiązania krótkoterminowe	147 768	169 026	114 311
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	147 768	169 026	114 311
Krótkoterminowe rezerwy	8 399	8 981	9 944
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	75 423	103 659	33 332
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 205	1 328	1 329
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	59 660	51 708	65 313
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	429	394	435
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	1 348	1 146	3 535
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 304	1 810	423
Zobowiązania dotyczące aktywów sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	1 003 487	992 889	952 935

Wartość księgowa	517 272	511 540	504 816
Liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	52	51	50
Rozwodniona liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	52	51	50

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy P.A.
NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2026 roku**

Działalność kontynuowana	Rok 2026	Rok 2025	Rok 2025
	(01.01.2026 – 31.03.2026)	(01.01.2025 – 31.12.2025)	(01.01.2025 – 31.03.2025)
	TPLN	TPLN	TPLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	42 369	246 452	60 450
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	28 538	191 421	47 104
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	13 831	55 031	13 346
Koszty sprzedaży	130	703	165
Koszty ogólnego zarządu	2 234	10 844	2 139
Pozostałe przychody	428	3 061	716
Pozostałe koszty	786	5 039	544
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 109	41 506	11 214
Przychody finansowe	5 237	3 921	978
Koszty finansowe	4 926	19 528	4 938
Zysk (strata) brutto	11 420	25 899	7 254
Podatek dochodowy	2 312	3 849	928
<u>Zysk (strata) netto, w tym:</u>	9 108	22 050	6 326
Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	-	71	(15)
Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	9 108	21 979	6 341

**Skrócone śródroczne sprawozdanie z innych całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A.
NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2026 roku**

	Rok 2026	Rok 2025	Rok 2025
	(01.01.2026 – 31.03.2026)	(01.01.2025 – 31.12.2025)	(01.01.2025 – 31.03.2025)
Inne całkowite dochody, w tym:	(2 968)	2 573	3 996
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	(2 968)	2 573	3 996
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</u>	6 140	24 623	10 322

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy
P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2026 roku**

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2026 roku	10 000	142 844	(577)	7 360	352 993	512 620	(1 080)	511 540
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2026 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 844	(577)	7 360	352 993	512 620	(1 080)	511 540
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	(2 969)	7 621	4 652	1 080	5 732
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	9 108	9 108	-	9 108
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	(2 969)	-	(2 969)	-	(2 969)
Całkowite dochody netto	-	-	-	(2 969)	9 108	6 140	-	6 140
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	(1)	(1 487)	(1 488)	1 080	(408)
Saldo na dzień 31.03.2026 roku	10 000	142 844	(577)	4 391	360 614	517 272	-	517 272

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2025 roku	10 000	142 844	(577)	4 787	338 484	495 538	(1 204)	494 334
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 844	(577)	4 787	338 484	495 538	(1 204)	494 334
Zmiany w kapitale własnym	0	0	0	2 573	14 509	17 082	124	17 206
Zysk/ strata za rok obrotowy	0	0	0	0	21 979	21 979	71	22 050
Inne całkowite dochody netto	0	0	0	2 573	0	2 573	0	2 573
Całkowite dochody netto	0	0	0	2 573	21 979	24 552	71	24 623
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	(7 477)	(7 477)	0	(7 477)
Pozostałe	0	0	0	0	7	7	53	60
Saldo na dzień 31.12.2025 roku	10 000	142 844	(577)	7 360	352 993	512 620	(1 080)	511 540

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2025 roku	10 000	142 844	(577)	4 787	338 484	495 538	(1 204)	494 334
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 844	(577)	4 787	338 484	495 538	(1 204)	494 334
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	3 997	6 525	10 522	(39)	10 483
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	6 341	6 341	(15)	6 326
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	3 996	-	3 996	-	3 996
Całkowite dochody netto	-	-	-	3 996	6 341	10 337	(15)	10 322
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	1	184	185	(24)	161
Saldo na dzień 31.03.2025 roku	10 000	142 844	(577)	8 783	345 009	506 059	(1 243)	504 816

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy P.A.
NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2026 roku**

	Rok 2026 (01.01.2026 – 31.03.2026)	Rok 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)	Rok 2025 (01.01.2025 – 31.03.2025)
	TPLN	TPLN	TPLN
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) netto	9 108	22 050	6 326
Korekty razem	8 264	(34 455)	(11 585)
Amortyzacja	1 807	6 443	1 509
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(55)	50	80
Korekty z tytułu kosztów finansowych	4 389	17 308	4 118
Korekty z tytułu przychodów finansowych	(369)	(3 159)	(311)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(17 288)	(65 637)	(18 457)
Zmiana stanu rezerw	(745)	4 080	(135)
Zmiana stanu zapasów	122	(55)	(47)
Zmiana stanu należności	5 157	304	(18 383)
Zmiana stanu zobowiązań	11 473	(15 558)	3 044
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych - aktywa z tytułu umów	7 941	19 742	20 129
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - pozostałe	(6 920)	(1 683)	(6 374)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - zobowiązania z tytułu umów	203	(79)	2 310
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - pozostałe	221	(56)	3
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego	2 312	3 848	929
Inne korekty z działalności operacyjnej	16	(3)	-
Przeplwy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	17 372	(12 405)	(5 259)
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	(2 922)	(6 939)	(2 322)
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 450	(19 344)	(7 581)
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy z tyt. odsetek otrzymanych	-	-	-
Wpływy z tyt. dywidend otrzymanych	-	1 368	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	4 760	7	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	222	1 147	774
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	-	58	-
Wydatki z tytułu nabycia aktywów finansowych	-	-	-
Wydatki z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	(419)	(3 073)	(246)
Wydatki z tyt. udzielonych pożyczek	(44)	(59)	-
Pozostałe wpływy i wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 519	(552)	528
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji zwykłych	-	-	-
Wpływ z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek	-	72 771	12 499
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	(7 923)	(21 254)	(4 635)
Wydatki z tytułu wypłaconej dywidendy	-	(7 477)	-
Wydatki z tyt. spłaty zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(418)	(1 890)	(327)
Wydatki z tyt. spłaty odsetek od kredytów, pożyczek, zobowiązań finansowych, dłużnych papierów wartościowych	(4 090)	(15 880)	(3 755)
Pozostałe wpływy i wydatki z działalności finansowej	(489)	(616)	(602)
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	(12 920)	25 654	3 180
Przeplwy pieniężne netto, razem	6 049	5 758	(3 873)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	6 049	5 766	(3 873)
Różnice kursowe z przeliczenia rachunku przepływów pieniężnych	-	8	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych po uwzględnieniu różnic kursowych	6 049	5 758	(3 873)
Środki pieniężne na początek okresu	65 857	60 091	60 091
Środki pieniężne na koniec okresu	71 906	65 857	56 218

Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

Grupa dokonała ponownej analizy aktywów, które podlegają wycenie i prezentacji zgodnie z MSSF 16. Dokonano korekty księgowania, wykazując jednocześnie dodatkową pozycję w sprawozdaniu - Aktywa z tytułu prawa do użytkowania.

Ponadto dokonano zmiany w sprawozdaniu w związku z niepoprawną wyceną zobowiązania finansowego zgodnie z MSSF 9 - w wycenie nie ujęto zapłaconej prowizji.

Pod koniec 2025 roku w jednostce dominującej prowadzona była kontrola ZUS, która obejmowała okres 2021-2024. W wyniku czynności sprawdzających stwierdzono nieprawidłowości w sposobie naliczenia składek z tytułu ubezpieczeń społecznych. W związku z tym spółka utworzyła dodatkowo rezerwę z tego tytułu.

W spółce Odrzańskie Ogrody, w związku z korektą deklaracji podatku od nieruchomości, dokonano korekty danych finansowych. Korekta deklaracji związana była reklasyfikacją budowli i budynków.

Dodatkowo Grupa dokonała ponownego przeliczenia danych w sprawozdaniu z przepływów finansowych. Dokonano korekt, które nie mają wpływu na dane zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Korekty mają na celu eliminację obrotów związanych z transakcjami powiązаныmi.

Poniżej przedstawiono przekształcenie sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za poprzedni okres sprawozdawczy wynikające z powyższych zdarzeń. Załączone noty stanowią integralną część niniejszego sprawozdania finansowego.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA na dzień 31 marca 2025 roku

AKTYWA	Sprawozdanie zatwierdzone na dzień 31.03.2025	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Korekty związane z podatkiem od nieruchomości	Suma korekt	Sprawozdanie po korektach na dzień 31.03.2025
Aktywa trwałe (długoterminowe)	728 955	(4 041)	(324)	-	-	(4 365)	724 590
Rzeczowe aktywa trwałe	43 670	(4 260)	-	-	-	(4 260)	39 410
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	-	3 731	-	-	-	3 731	3 731
Nieruchomości inwestycyjne	656 896	(630)	-	-	-	(630)	656 266
Wartość firmy	3 082	-	-	-	-	-	3 082
Wartości niematerialne	414	-	-	-	-	-	414
Długoterminowe aktywa finansowe	796	-	-	-	-	-	796
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 335	-	-	-	-	-	11 335
Długoterminowe należności	-	-	-	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 762	(2 882)	(324)	-	-	(3 206)	9 556
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	227 917	175	(278)	-	531	428	228 345
Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	147 763	175	(278)	-	531	428	148 191
Zapasy	187	-	-	-	-	-	187
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	59 748	-	-	-	646	646	60 394
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 276	175	(278)	-	(115)	(218)	13 058
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	17 531	-	-	-	-	-	17 531
Należności z tytułu podatku dochodowego	798	-	-	-	-	-	798
Krótkoterminowe aktywa finansowe	5	-	-	-	-	-	5
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	56 218	-	-	-	-	-	56 218
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	80 154	-	-	-	-	-	80 154
Aktywa razem	956 872	(3 866)	(602)	-	531	(3 937)	952 935

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	Sprawozdanie zatwierdzone na dzień 31.03.2025	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Korekty związane z podatkiem od nieruchomości	Korekty razem	Sprawozdanie po korektach na dzień 31.03.2025
Kapitał własny razem	506 303	(216)	(191)	(1 726)	646	(1 487)	504 816
Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej	507 546	(216)	(191)	(1 726)	646	(1 487)	506 059
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	-	-	-	-	10 000
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(577)	-	-	-	-	-	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 783	-	-	-	-	-	8 783
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	-	-	-	-	-	142 844
Zyski/straty zatrzymane	346 496	(216)	(191)	(1 726)	646	(1 487)	345 009
Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	(1 243)	-	-	-	-	-	(1 243)
Zobowiązania	450 569	(3 650)	(411)	1 726	(115)	(2 450)	448 119
Zobowiązania długoterminowe	338 093	(3 689)	(596)	-	-	(4 285)	333 808
Długoterminowe rezerwy	952	-	-	-	-	-	952
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 820	-	122	-	-	122	30 942
Długoterminowe zadłużenie finansowe	287 305	-	(718)	-	-	(718)	286 587
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	14 289	(3 689)	-	-	-	(3 689)	10 600
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	700	-	-	-	-	-	700
Inne długoterminowe zobowiązania	4 027	-	-	-	-	-	4 027
Zobowiązania krótkoterminowe	112 476	39	185,00	1 726	(115)	1 835	114 311
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grupy przeznaczonych do sprzedaży	112 476	39	185,00	1 726	(115)	1 835	114 311
Krótkoterminowe rezerwy	8 218	-	-	1 726	-	1 726	9 944
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	33 107	40	185	-	-	225	33 332
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 329	-	-	-	-	-	1 329
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	65 429	(1)	-	-	(115)	(116)	65 313
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	435	-	-	-	-	-	435
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	3 535	-	-	-	-	-	3 535
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	423	-	-	-	-	-	423
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	956 872	(3 866)	(602)	-	531	(3 937)	952 935

Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - pozostałe	3	-	-	-	-	-	-	3
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego	929	-	-	-	-	-	-	929
Inne korekty z działalności operacyjnej	-	-	-	-	-	-	-	-
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	(5 576)	(1)	-	-	318	-	317	(5 259)
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	(2 322)	-	-	-	-	-	-	(2 322)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(7 898)	(1)	-	-	318	-	317	(7 581)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej								
Wpływy z tyt. odsetek otrzymanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy z tyt. dywidend otrzymanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	774	-	-	-	-	-	-	774
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki z tytułu nabycia aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	(246)	-	-	-	-	-	-	(246)
Wydatki z tyt. udzielonych pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe wpływy i wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	528	-	-	-	-	-	-	528
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej								
Wpływy z emisji akcji zwykłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływ z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek	12 499	-	-	-	-	-	-	12 499
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	(4 635)	-	-	-	-	-	-	(4 635)
Wydatki z tytułu wypłaconej dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki z tyt. spłaty zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(327)	-	-	-	-	-	-	(327)
Wydatki z tyt. spłaty odsetek od kredytów, pożyczek, zobowiązań finansowych, dłużnych papierów wartościowych	(3 755)	-	-	-	-	-	-	(3 755)
Pozostałe wpływy i wydatki z działalności finansowej	(285)	-	-	-	(317)	-	(317)	(602)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 497	-	-	-	-	-	(317)	3 180
Przepływy pieniężne netto, razem	(3 873)	-	-	-	-	-	-	(3 873)
Różnice kursowe z przeliczenia rachunku przepływów pieniężnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych po uwzględnieniu różnic kursowych	(3 873)	-	-	-	-	-	-	(3 873)
Środki pieniężne na początek okresu	60 091	-	-	-	-	-	-	60 091
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	56 218	-	-	-	-	-	-	56 218

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
a) środki trwałe (w tym)	13 220	10 207	9 999
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	487	488	487
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 468	8 608	8 855
- urządzenia techniczne i maszyny	668	504	359
- środki transportu	70	73	153
- inne środki trwałe	164	155	145
- inwestycje w obcych środkach trwałych	363	379	-
b) środki trwałe w budowie	7 042	6 889	29 411
Rzeczowe aktywa trwałe razem	20 262	17 096	39 410

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania:	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Umowy najmu i dzierżawy gruntów	371	372	410
Budynki i budowle	510	535	-
Urządzenia techniczne i maszyny	357	403	542
Środki transportu	2 796	3 184	2 779
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania razem	4 034	4 494	3 731

Nieruchomości inwestycje

Nieruchomości inwestycyjne	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Nieruchomości użytkowane (wynajmowane)	800 066	800 217	627 992
Pozostałe nieruchomości inwestycyjne	18 176	9 899	28 274

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
a) w jednostkach zależnych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) pozostałych jednostkach, w tym:	242	451	796
- udziały lub akcje	123	121	142
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	119	330	654
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	242	451	796

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	10 817	11 907	9 556
- koszty uruchomionych produktów bankowych / ubezpieczeniowych	390	431	559
- ubezpieczenia	52	47	68
- koszty pozyskania najemców	-	-	-
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	-	-	-
- opłaty administracyjne	99	114	118
- koszty emisji papierów dłużnych	-	-	-
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	974	1 010	1 117
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	9 302	10 294	7 694
- opłata z tytułu odrolnienia nieruchomości	-	11	-

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
od jednostek powiązanych, w tym:	1	119	63
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1	119	63
- do 12 miesięcy	1	119	63
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
inne	-	-	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	37 824	41 212	60 331
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	19 472	23 313	37 269
- do 12 miesięcy	14 009	17 842	32 220
- powyżej 12 miesięcy	5 463	5 471	5 049
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 664	2 950	6 524
inne	15 688	14 949	16 538
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	37 825	41 331	60 394
odpisy aktualizujące wartość należności	7 072	6 892	7 628
Należności krótkoterminowe brutto, razem	44 897	48 223	68 022

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
do 1 miesiąca	9 470	11 936	24 713
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 484	2 834	4 138
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	8
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	677	670	714
powyżej 1 roku	5 463	5 470	5 049
należności przeterminowane (brutto)	9 222	9 060	10 094
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	26 316	29 970	44 716
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 844	6 657	7 447
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	19 472	23 313	37 269

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
do 1 miesiąca	1 990	1 922	2 217
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	284	182	462
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	68	280	440
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	543	582	1 963
powyżej 1 roku	6 337	6 094	5 012
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	9 222	9 060	10 094
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	6 844	6 657	7 447
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 378	2 403	2 647

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	13 944	5 735	13 058
- ubezpieczenia majątkowe	856	615	821
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	7 845	-	6 926
- opłaty administracyjne	168	158	413
- koszty finansowe rozliczane w czasie	221	247	258
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	-	-	-
- koszty pozyskania najemców	-	-	6
- inne koszty rozliczane w czasie	426	-	582
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	4 428	4 715	4 052
- opłaty z tytułu odrolnienia nieruchomości	-	-	-
-koszty uruchomionych produktów bankowych/ubezpieczeniowych/leasingowych	-	-	-
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	16	-
- ulga na złe długi	-	16	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	13 944	5 751	13 058

Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)

Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
- wycena kontraktów długoterminowych	10 065	18 006	17 531
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów), razem	10 065	18 006	17 531

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	-	-	-

Długoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
a) stan na początek okresu	6 130	1 102	1 102
b) zwiększenia (z tytułu)	-	5 711	-
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	-	643	-
- utworzenie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	-	50	-
- przekwalifikowanie do długoterminowych	-	3 891	-
- utworzenie rezerw na przyszłe koszty kontraktów budowlanych	-	1 087	-
- utworzenie pozostałych rezerw	-	40	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	164	683	150
- wykorzystanie	107	683	150
- rozwiązanie	-	-	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	57	-	-
- aktualizacja rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
d) stan na koniec okresu	5 966	6 130	952

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
a) stan na początek okresu	322	272	272
b) zwiększenia (z tytułu)	-	50	-
- aktualizacja naliczeń	-	50	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
d) stan na koniec okresu	322	322	272

Długoterminowe zadłużenie finansowe

Długoterminowe zadłużenie finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	290 414	261 174	286 587
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	31 775	31 236	30 755
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	257 624	227 842	252 524
z tytułu pożyczek	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	1 015	2 096	3 308
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe, razem	290 414	261 174	286 587

Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu

Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
użytkowanie wieczyste	8 435	8 736	8 410
pozostałe	2 159	2 376	2 190
Razem:	10 594	11 112	10 600

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	868	681	700
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	674	681	700
- rozliczana w czasie wartość z przeszacowania aktywów trwałych przejętych z leasingu	-	-	-
- rozliczana w czasie partycypacja najemcy w utrzymaniu obiektu	194	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	868	681	700

Inne długoterminowe zobowiązania

Inne długoterminowe zobowiązania	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
kaucje najemców	2 662	2 716	2 742
opłaty administracyjne	112	114	132
opłaty z tytułu odrolnienia nieruchomości	1 010	1 010	1 153
inne	-	-	-
Razem	3 784	3 840	4 027

Inne długoterminowe zobowiązania, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
powyżej 1 roku do 3 lat	1 125	1 183	1 509
powyżej 3 do 5 lat	1 218	1 225	929
powyżej 5 lat	1 441	1 432	1 589
Zobowiązania długoterminowe, razem	3 784	3 840	4 027

Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
a) stan na początek okresu	8 981	9 929	9 929
b) zwiększenia (z tytułu)	726	4 725	321
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktów, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	439	2 081	-
- utworzenie rezerwy na odsetki z tytułu kredytów	-	-	-
- utworzenie rezerwy na niewykorzystane urlopy i świadczenia pracownicze	-	-	-
- utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	-	-
- utworzenie rezerw pozostałych	-	1 756	115
- przekwalifikowanie z długoterminowych	57	-	-
- utworzenie rezerwy na przewidywaną stratę	-	-	-
- wycena rezerw	230	888	206
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
c) zmniejszenia	1 308	5 673	306
- wykorzystanie (z tytułu)	1 292	5 631	299
poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	1 095	827	46
przekwalifikowanie do długoterminowych	-	3 892	-
wycena rezerw	197	912	253
- rozwiązanie (z tytułu)	16	42	7
nie wystąpienia zdarzeń, na które utworzono rezerwy	16	42	7
różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
d) stan na koniec okresu	8 399	8 981	9 944

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
a) stan na początek okresu	1 426	1 430	1 430
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	4	-
- aktualizacja naliczeń	-	4	-
d) stan na koniec okresu	1 426	1 426	1 430

Krótkoterminowe zadłużenie finansowe

Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
wobec jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania faktoringowe	-	-	-
zobowiązania weksłowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	-	-	-
provizja administracyjna od kredytu	-	-	-
wieczyste użytkowanie	-	-	-
kredyty	-	-	-
pożyczki	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	75 423	103 659	33 332
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	177	181	185
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania faktoringowe	4 940		
zobowiązania weksłowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	202	-	-
provizja administracyjna od kredytu	57	110	45
wieczyste użytkowanie	43	39	44
kredyty	69 998	103 324	33 053
pożyczki	6	5	5
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe, razem	75 423	103 659	33 332

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	1 205	1 328	1 329
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu, razem:	1 205	1 328	1 329

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

Krótkoterminowe zobowiązania	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Wobec jednostek powiązanych	54	936	950
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-

- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	54	936	950
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	54	936	950
- do 12 miesięcy	54	936	950
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	59 606	50 772	64 363
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	38 132	38 004	48 358
- do 12 miesięcy	25 225	24 454	37 018
- powyżej 12 miesięcy	12 907	13 550	11 340
zaliczki otrzymane na dostawy	6 281	5 648	-
zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	10 607	2 980	11 284
inne (wg rodzaju)	4 586	4 140	4 721
- z tytułu wynagrodzeń	1 973	2 232	1 869

- rozrachunki z akcjonariuszami	-	-	-
- zobowiązania związane z realizacją inwestycji własnej	-	-	-
- pozostałe	2 470	1 765	2 673
- zobowiązanie z tytułu odrolnienia nieruchomości	143	143	179
Krótkoterminowe zobowiązania, razem	59 660	51 708	65 313

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
do 1 miesiąca	20 077	18 295	23 736
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 472	4 292	10 397
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 454	844	238
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 187	878	2 354
powyżej 1 roku	12 907	13 550	11 340
zobowiązania przeterminowane	35	145	293
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, razem	38 132	38 004	48 358

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
do 1 miesiąca	35	145	272
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	-	-	21
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-	-
powyżej 1 roku	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	35	145	293

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
bieżne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	183	184	215
krótkoterminowe (wg tytułów)	183	184	215
- ulga na złe długi	183	184	215
- sprzedaż bonów	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	1 594	1 356	3 755
krótkoterminowe (wg tytułów)	1 594	1 356	3 755
- naliczone kary	-	-	-
- otrzymane płatności / wystawione faktury, nie zakwalifikowane do przychodów okresu sprawozdawczego	221	210	220
- sprzedaż bonów	-	-	-
- inne	25	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	429	394	435

Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)

Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
- wycena kontraktów długoterminowych	1 348	1 146	3 535
		-	
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów), razem	1 348	1 146	3 535

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY, KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych

Przychody	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży usług	40 872	239 476	59 366
Przychody ze sprzedaży towarów	1 497	6 976	1 084
Razem przychody z działalności kontynuowanej	42 369	246 452	60 450
Działalność zaniechana			
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Razem przychody z działalności zaniechanej	-	-	-

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	12 666	131 906	33 119
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	3
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	1 194	6 902	1 256
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	291	817	442
w tym: od jednostek powiązanych	10	57	14
Przychody usług inwestycyjnych	-	1 163	1 153
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody usług wynajmu i zarządzania obiektami	26 098	95 207	22 766
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	3
Przychody pozostałe	623	3 481	630
w tym: od jednostek powiązanych	76	443	107
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	40 872	239 476	59 366
w tym: od jednostek powiązanych	86	500	127

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	1 497	6 960	1 084
w tym: od jednostek powiązanych	-	15	11
Przychody ze sprzedaży - mieszkania	-	-	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	16	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 497	6 976	1 084
w tym: od jednostek powiązanych	-	15	11

Analiza kosztu własnego sprzedaży

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
amortyzacja	1 807	6 443	1 509
zużycie materiałów i energii	4 571	22 227	7 306
usługi obce	14 195	137 074	32 316
podatki i opłaty	2 363	7 041	1 826
wynagrodzenia	5 318	17 591	4 212

ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 247	4 182	1 007
pozostałe koszty rodzajowe	1 715	3 208	814
Koszty według rodzaju, razem	31 216	197 766	48 990
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych (dotyczących działalności operacyjnej)	(897)	3 689	(438)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby (wielkość ujemna)	(404)	(3 418)	(106)
w tym: środki trwałe	(262)	(2 866)	-
w tym: nieruchomości inwestycyjne	(142)	(552)	(106)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(130)	(703)	(165)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(2 234)	(10 844)	(2 139)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	27 551	186 490	46 142

Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	987	4 931	962

Razem koszt własny sprzedaży	28 538	191 421	47 104
-------------------------------------	---------------	----------------	---------------

Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody operacyjne	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	222	668	449
Dotacje	7	26	7
Inne pozostałe przychody operacyjne	199	2 367	260

Na inne pozostałe przychody operacyjne składają się:	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
inne przychody dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
rozwiązanie odpisów aktualizujących aktywa niefinansowe	49	1 270	197
rozwiązanie rezerw na zobowiązania	-	-	-
nadwyżki i odszkodowania dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	62	303	22
przychody z tytułu najmu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
otrzymane darowizny / nagrody	-	-	-
sprawy sądowe	50	28	8
kary, grzywny, odszkodowania	-	-	10
pozostałe	38	437	23
umorzenie zobowiązań	-	329	-
przychody z gwarancji	-	-	-

Pozostałe koszty operacyjne	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	228	656	304
Inne pozostałe koszty operacyjne	558	4 383	240

Na inne pozostałe koszty operacyjne składają się:	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
inne koszty dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
odpisy aktualizujące aktywa niefinansowe	-	-	-
rezerwa na zobowiązania	-	441	98

niedobory i szkody dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	62	293	13
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	18	27	16
przekazane darowizny	302	22	-
sprawy sądowe	42	197	46
pozostałe	134	540	67
umorzenie należności	-	249	-
przekazanie nakładów na rzecz organów publicznych	-	2 614	-
korekta poniesionych nakładów inwestycyjnych	-	-	-
nakłady w obcym środku trwałym	-	-	-

Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	1 368	-
od jednostek powiązanych	-	1 368	-
Odsetki, w tym:	207	839	233
od jednostek powiązanych	-	-	-
Zysk ze zbycia inwestycji	4 616	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	103	-	-
Inne	311	1 714	745

Inne przychody finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
dodatnie różnice kursowe, w tym:	118	535	159
zrealizowane	118	535	159
niezrealizowane	-	-	-
wynagrodzenie za udzielenie poręczeń spółkom zależnym	-	-	-
pozostałe	193	1 179	285
wycena	-	-	301
Inne przychody finansowe, razem	311	1 714	745

Koszty finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
Odsetki w tym:	4 028	15 793	3 927
dla jednostek powiązanych	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	28	-
Aktualizacja wartości inwestycji	46	59	-
Inne	852	3 648	1 011

Inne koszty finansowe	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025
ujemne różnice kursowe, w tym:	86	585	239
zrealizowane	86	585	239
niezrealizowane	-	-	-
utworzone rezerwy	-	625	-
koszty gwarancji bankowych	-	652	179
odpisy aktualizujące	-	-	208
provizje od kredytów bankowych / emisji obligacji	211	913	272
inne	280	295	113
wycena	-	578	196
Inne koszty finansowe, razem	852	3 648	1 011