

# RAPORT KWARTALNY

---

ZA III KWARTAŁ 2016

## **1. Internity S.A.**

---

- a) Dane
- b) Zarząd Spółki
- c) Rada Nadzorcza
- d) Akcjonariat Spółki
- e) Opis działalności
- f) Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej

## **2. Dane finansowe**

---

- a) Wybrane dane finansowe
- b) Bilans (skrócony)
- c) Rachunek zysków i strat (skrócony)
- d) Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócony)
- e) Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony)

## **3. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń**

---

## **4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu**

---

- a) Okres objęty raportem
- b) Format sporządzania sprawozdań finansowych
- c) Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

## **5. Informacja dotycząca liczby zatrudnionych osób**

---

## **6. Czynniki ryzyka**

---

## **7. Informacja zarządu na temat aktywności spółki w obszarze rozwoju działalności**

---



## Internity S.A.

---

### **DANE**

---

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-845 Warszawa, ul. Łucka 2/4/6 lokal 6, Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000307937

NIP: 527-23-97-617

Regon: 015447488

Wysokość kapitału zakładowego: 833.000 PLN

Kapitał zakładowy wpłacony: 833.000 PLN

### **ZARZĄD SPÓŁKI:**

---

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

### **RADA NADZORCZA**

---

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Ziemiński

## Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień sporządzenia raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE / GŁOSACH	
BATNA TRADING	1 854 510	22,26%	ZWZ 29.06.2016
PMJ PROPERTIES GRUPIŃSKI SPÓŁKA JAWNA	1 514 210	18,18%	ZWZ 29.06.2016
IMPERA CAPITAL S.A.	1 049 360	12,06%	ZWZ 29.06.2016
KOZIŃSKI PIOTR	1 010 400	12,13%	ZWZ 29.06.2016
RUBICON PARTNERS S.A.	774 520	9,30%	ZWZ 27.06.2013
GRUPIŃSKI PIOTR	660 060	7,92%	ZWZ 29.06.2016
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	463 612	5,57%	Zawiadomienie 30.11.2015
	<b>7 326 672</b>	<b>87,96%</b>	
POZOSTALI AKCJONARIUSZE	1 003 328	12,04%	
	<b>8 330 000</b>	<b>100,00%</b>	

## OPIS DZIAŁALNOŚCI

---

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- ceramika łazienkowa
- wanny – hydromasaże – kabiny
- armatura i dodatki łazienkowe
- płytki ceramiczne, mozaiki szklane, kamienie naturalne
- elementy systemów grzewczych
- systemy instalacyjne
- artykuły oświetleniowe
- pozostałe produkty wyposażenia wnętrz

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

## Internity S.A.

---

### **JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM**

---

Jednostką dominującą jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Internity:

---

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Internity Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- myhome.pl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Wszystkie spółki z Grupy objęte są konsolidacją. Szczegółowe informacje o spółkach oraz o sposobie konsolidacji przedstawione są w raporcie skonsolidowanym.





## Dane finansowe - Wybrane dane finansowe

Dane w PLN	DANE NA 30.09.2015	DANE NA 30.09.2016
KAPITAŁ WŁASNY	15 812 829	15 540 715
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	
NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	7 836 502	6 306 146
ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	408 331	405 013
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	4 940 586	5 479 662
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	17 349 702	17 709 244
	DANE ZA III KWARTAŁ 2015	DANE ZA III KWARTAŁ 2016
AMORTYZACJA	340 181	309 855
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	21 102 092	22 180 946
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	1 671	- 58 488
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	119 849	- 30 568
ZYSK/STRATA BRUTTO	2 915	61 540
ZYSK/ STRATA NETTO	2 466	50 593
	DANE ZA OKRES 1.01-30.09.2015	DANE ZA OKRES 1.01- 30.09.2016
AMORTYZACJA	973 000	879 876
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	58 537 857	64 425 562
ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY	- 583 598	- 620 113
ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	- 173 666	- 237 222
ZYSK BRUTTO	- 338 524	- 421 249
ZYSK NETTO	- 282 766	- 344 866

## Dane finansowe – Bilans (skrótowy) w PLN

	AKTYWA	30.09.2015	30.09.2016
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>18 863 462</b>	<b>19 506 157</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 040 673</b>	<b>205 316</b>
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
	2. Wartość firmy		
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 040 673	205 316
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>745 814</b>	<b>910 275</b>
	1. Środki trwałe	745 814	910 275
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	102 054	52 690
	c) urządzenia techniczne i maszyny	28 971	58 709
	d) środki transportu	320 811	228 009
	e) inne środki trwałe	293 978	570 867
	2. Środki trwałe w budowie		
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1. Od jednostek powiązanych		
	2. Od pozostałych jednostek		
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>16 869 237</b>	<b>18 272 276</b>
	1. Nieruchomości	9 591 872	9 591 872
	2. Wartości niematerialne i prawne		
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	7 277 365	8 680 404
	a) w jednostkach powiązanych	7 277 365	8 680 404
	- udziały lub akcje	7 277 365	8 680 404
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0	0
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
	4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>207 738</b>	<b>118 290</b>
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	207 738	118 290
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>20 504 921</b>	<b>20 086 570</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>11 450 105</b>	<b>12 359 904</b>
	1. Materiały		
	2. Półprodukty i produkty w toku	153 167	113 763
	3. Produkty gotowe		
	4. Towary	11 226 011	12 120 885
	5. Zaliczki na dostawy	70 927	125 256
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>7 836 502</b>	<b>6 306 146</b>
	1. Należności od jednostek powiązanych	1 809 914	1 425 799
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 809 914	1 425 799
	- do 12 miesięcy	1 809 914	1 425 799
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Należności od pozostałych jednostek	6 026 588	4 880 347
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	5 408 778	4 108 801
	- do 12 miesięcy	5 408 778	4 108 801
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ub.spolecz. i zdrow. c	55 076	206 000
	c) inne	562 734	565 546
	d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>408 331</b>	<b>405 013</b>
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	408 331	405 013
	a) w jednostkach powiązanych	0	0
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	b) w pozostałych jednostkach	0	0
	- udziały lub akcje		
	- inne papiery wartościowe		
	- udzielone pożyczki		
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	408 331	405 013
	- środki pieniężne w kasie i rachunkach	408 331	405 013
	- inne środki pieniężne		
	- inne aktywa pieniężne		
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>809 984</b>	<b>1 015 506</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>		
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>		
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>39 368 383</b>	<b>39 592 727</b>

## Dane finansowe – Bilans (skrócony) w PLN

	PASYWA	30.09.2015	30.09.2016
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ ( FUNDUSZ ) WŁASNY</b>	<b>15 812 829</b>	<b>15 540 715</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) podstawowy</b>	<b>833 000</b>	<b>833 000</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) zapasowy</b>	<b>15 262 595</b>	<b>15 052 581</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny</b>		
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały ( fundusze ) rezerwowe</b>		
<b>V</b>	<b>Zysk ( strata ) z lat ubiegłych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk ( strata ) netto</b>	<b>-282 766</b>	<b>-344 866</b>
<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna )</b>		
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>23 555 555</b>	<b>24 052 012</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>765 152</b>	<b>748 390</b>
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	756 238	748 390
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
	- długoterminowa	0	0
	- krótkoterminowa		
	3. Pozostałe rezerwy	8 914	0
	- długoterminowa		
	- krótkoterminowa	8 914	0
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 940 586</b>	<b>5 479 662</b>
	1. Wobec jednostek powiązanych	2 400 000	3 400 000
	2. Wobec pozostałych jednostek	2 540 586	2 079 662
	a) kredyty i pożyczki	2 393 194	1 982 946
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	147 392	96 716
	d) inne		
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>17 349 702</b>	<b>17 709 244</b>
	1. Wobec jednostek powiązanych	1 201 866	911 044
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 201 866	911 044
	- do 12 miesięcy	1 201 866	911 044
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
	2. Wobec pozostałych jednostek	16 147 836	16 798 200
	a) kredyty i pożyczki	3 767 954	3 477 693
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe	94 652	80 719
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	9 278 272	10 195 510
	- do 12 miesięcy	9 278 272	10 195 510
	- powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	2 370 955	2 386 024
	f) zobowiązania wekslowe		
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	590 844	633 056
	h) z tytułu wynagrodzeń	0	0
	i) inne	45 159	25 198
	3. Fundusze specjalne		
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>500 115</b>	<b>114 717</b>
	1. Ujemna wartość firmy		
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	500 115	114 717
	- długoterminowe	94 956	
	- krótkoterminowe	405 159	114 717
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>39 368 383</b>	<b>39 592 727</b>

## Dane finansowe – Rachunek zysków i strat (skrótowy) w PLN

	(wariant porównawczy)	1.07-30.09.2015	1.07-30.09.2016	1.01-30.09.2015	1.01.-30.09.2016
<b>A</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:</b>	<b>21 102 092</b>	<b>22 180 946</b>	<b>58 537 857</b>	<b>64 425 562</b>
	- od jednostek powiązanych	4 706 012	5 056 777	13 290 240	14 920 059
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4 798 350	5 152 462	12 887 274	13 074 114
II	Zmiana stanu produktów ( zwiększenie-wartość + , zmniejszenie-wartość - )	-	-		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	16 303 742	17 028 484	45 650 583	51 351 448
<b>B</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>21 100 421</b>	<b>22 239 434</b>	<b>59 121 455</b>	<b>65 045 675</b>
I	Amortyzacja	340 181	309 855	973 000	879 876
II	Zużycie materiałów i energii	156 169	153 376	539 983	557 131
III	Usługi obce	2 726 028	3 089 327	7 544 235	8 682 329
IV	Podatki i opłaty	25 127	20 917	57 187	67 186
	- w tym podatek akcyzowy	-	-		
V	Wynagrodzenia	795 325	837 907	2 250 976	2 421 049
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	126 245	107 100	352 023	325 970
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	72 499	86 293	229 827	333 616
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16 858 848	17 634 658	47 174 223	51 778 518
<b>C</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>1 671</b>	<b>- 58 488</b>	<b>- 583 598</b>	<b>- 620 113</b>
<b>D</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>163 247</b>	<b>139 680</b>	<b>609 542</b>	<b>689 504</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8 130	11 789	274 404	169 914
II	Dotacje	101 290	91 508	264 029	301 376
III	Inne przychody operacyjne	53 827	36 384	71 110	218 214
<b>E</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>45 069</b>	<b>111 760</b>	<b>199 610</b>	<b>306 613</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-		
III	Inne koszty operacyjne	45 069	111 760	199 610	306 613
<b>F</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>119 849</b>	<b>- 30 568</b>	<b>- 173 666</b>	<b>- 237 222</b>
<b>G</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>50 961</b>	<b>131 347</b>	<b>279 960</b>	<b>257 526</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-		
II	Odsetki, w tym:	-	-	2	4 318
III	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-		
V	Inne	50 961	131 347	279 958	253 208
<b>H</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>167 895</b>	<b>39 239</b>	<b>444 819</b>	<b>441 554</b>
I	Odsetki, w tym:	52 735	54 093	178 080	160 342
II	Strata ze zbycia inwestycji	-	-		
III	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-		
IV	Inne	115 160	14 855	266 738	281 211
<b>I</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ( F+G-H )</b>	<b>2 915</b>	<b>61 540</b>	<b>- 338 524</b>	<b>- 421 249</b>
<b>J</b>	<b>WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH ( J. I.-J. II. )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
I	Zyski nadzwyczajne	-	-		
II	Straty nadzwyczajne	-	-		
<b>K</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) BRUTTO ( I-J )</b>	<b>2 915</b>	<b>61 540</b>	<b>- 338 524</b>	<b>- 421 249</b>
<b>L</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>449</b>	<b>10 947</b>	<b>- 55 758</b>	<b>- 76 383</b>
<b>M</b>	<b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>N</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) NETTO ( K-L-M )</b>	<b>2 466</b>	<b>50 593</b>	<b>- 282 766</b>	<b>- 344 866</b>

## Dane finansowe – Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócone) w PLN

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		1.07-30.09.2015	1.07-30.09.2016	1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2016
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>15 810 363</b>	<b>15 490 122</b>	<b>16 678 695</b>	<b>16 468 681</b>
	- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
<b>I a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>15 810 363</b>	<b>16 130 040</b>	<b>16 678 695</b>	<b>16 468 681</b>
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	833 000	833 000	833 000	833 000
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	833 000	833 000	833 000	833 000
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-	-
	a) zwiększenie	-	-	-	-
	b) zmniejszenie	-	-	-	-
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-	-	-
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	15 262 595	15 052 581	15 801 043	15 262 595
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-	538 448	210 013
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	538 448	210 013
	- wypłata dywidendy	-	-	538 448	210 013
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	15 262 595	15 052 581	15 262 595	15 052 581
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na początek okresu	-	-	-	-
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowane na koniec okresu	-	-	-	-
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	44 652	373 087
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	366 325	373 087
	- Korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	366 325	373 087
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	366 325	373 087
	- wypłaty z zysku	-	-	44 652	373 087
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	321 673	-
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-	-	321 673	-
	- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	321 673	-
	a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	321 673	-
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	321 673	-
	b) zmniejszenie (z tytułu)	285 232	395 459	-	-
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	285 232	395 459	-	-
7.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	285 232	395 459	-	-
8.	Wynik netto	2 466	50 593	282 766	344 866
	a) zysk netto	-	-	-	-
	b) strata netto	2 466	50 593	282 766	344 866
	c) odpisy z zysku	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>15 812 829</b>	<b>15 540 715</b>	<b>15 812 829</b>	<b>15 540 715</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>				

## Dane finansowe – Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony) w PLN

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		1.07-30.09.2015	1.07-30.09.2016	1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2016
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	2 465.91	50 593.06	- 282 765.76	- 344 866.35
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	- 369 441.36	24 237.47	2 442 905.91	668 495.37
1.	Amortyzacja	340 180.90	309 855.35	972 999.83	879 875.78
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	64 199.00	- 146 201.10	- 13 219.24	28 003.17
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	52 734.55	54 093.29	178 077.70	160 342.48
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 8 130.08	- 11 788.62	- 274 403.52	- 169 914.33
5.	Zmiana stanu rezerw	12 503.55	117 611.33	- 265 889.00	- 36 876.36
6.	Zmiana stanu zapasów	- 736 269.99	- 854 347.51	- 805 516.92	- 2 420 197.62
7.	Zmiana stanu należności	- 1 208 265.10	29 005.85	363 756.12	163 880.28
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 302 448.29	769 209.58	2 850 215.16	2 394 624.72
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzykresowych	- 75 922.13	- 243 200.70	- 412 239.71	- 343 335.34
10.	Inne korekty	- 112 920.35	-	- 150 874.51	12 092.59
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	- 366 975.45	74 830.53	2 160 140.15	323 629.02
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		-		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	8 130.08	11 788.62	106 998.44	402 715.45
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 130.08	11 788.62	106 998.44	402 715.45
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	-	-	-	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	- 78 619.79	- 485 489.85	- 470 772.77	- 1 288 506.37
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 78 619.79	- 85 489.85	- 470 772.77	- 488 506.37
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-	- 400 000.00	-	- 800 000.00
	a) w jednostkach powiązanych	-	- 400 000.00	-	- 800 000.00
	b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	- 70 489.71	- 473 701.23	- 363 774.33	- 885 790.92
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		-		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	715.00	336 220.51	78 135.71	1 687 474.36
1.	wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	-	336 220.51	-	1 687 474.36
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy finansowe.	715.00	-	78 135.71	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	- 213 633.99	- 608 176.86	- 2 120 345.86	- 1 184 211.67
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- 583 100.00	- 583 100.00	- 583 100.00	- 583 100.00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4.	Spląty kredytów i pożyczek	456 669.73	- 102 562.08	- 1 112 732.67	- 307 686.24
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	- 34 469.17	- 14 622.59	- 129 194.08	- 105 079.78
8.	Odsetki	- 52 734.55	- 54 093.29	- 295 319.11	- 160 342.48
9.	Inne wydatki finansowe	-	146 201.10	-	- 28 003.17
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	- 212 918.99	- 271 956.35	- 2 042 210.15	503 262.69
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	- 650 384.15	- 670 827.05	- 245 844.33	- 58 899.21
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	- 111 936.20	- 670 827.05	292 603.62	- 58 899.21
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	520 267.00	1 075 839.92	115 727.18	463 912.08
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D), w tym:</b>	408 330.80	405 012.87	408 330.80	405 012.87
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

## Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań i niepowodzeń

---

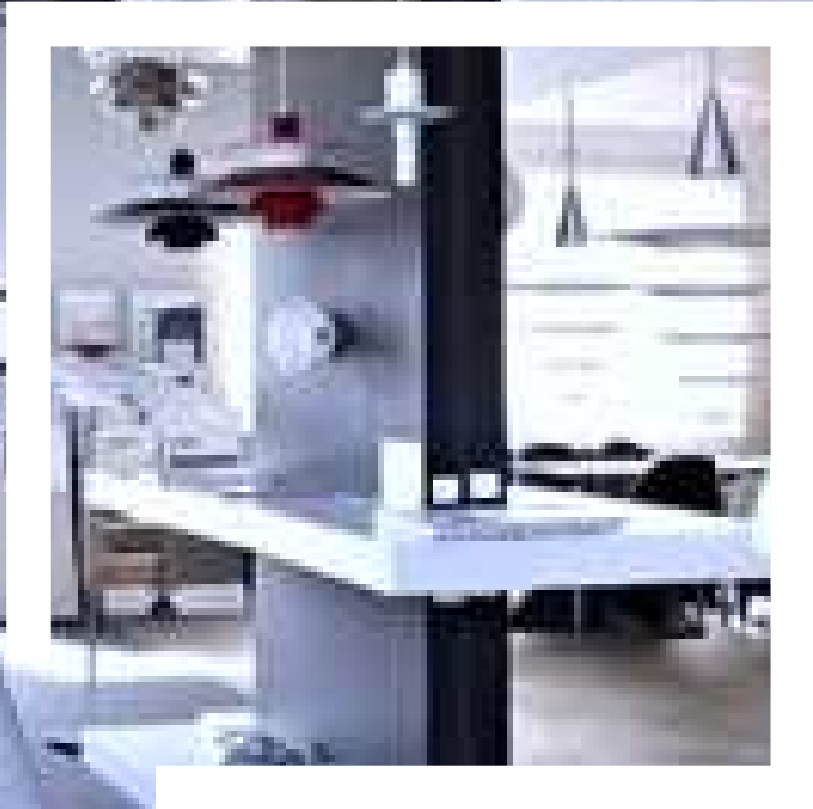
Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Internity SA, w okresie którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniku

**WYNIKI** Przychody Internity SA za III kwartał 2016 roku wyniosły 22 181 tys. złotych i były wyższe o ponad 5% od przychodów za III kwartał 2015 roku. W trzecim kwartale 2016 Spółka odnotował zysk netto w wysokości 50 tys. złotych (w porównaniu do 2 tys. zysku netto za III kwartał 2015 roku). EBIDTA za okres 12 miesięcy od października 2015 do września 2016 roku wyniosła ponad 2,4 mln złotych. Dodatkowo Spółka pragnie podkreślić, że wynik jednostkowy za III kwartał jest obciążony kwotą około 210 tys. złotych, które odpowiadają rozliczeniom w ramach grupy Internity (opłaty za wykorzystywanie znaku towarowego Internity). Spółka w dalszym ciągu ponosi istotne koszty związane ze zmianą modelu funkcjonowania w obrębie całej grupy Internity, jednakże spodziewa się, że mimo tych kosztów, oraz niekorzystnych dla Spółki wahań kursu EUR/PLN zysk netto za cały 2016 rok będzie lepszy niż za rok 2015 .

**STRATEGIA** Spółka oferuje pełne portfolio produktów do wyposażenia wnętrz w obrębie prac remontowych i wykończeniowych. Znacząco zwiększony został dział oświetleniowy oraz podłóg drewnianych. W tych dwóch działach wprowadzone zostały także marki własne, na których spółka spodziewa się wzrostu marż w nadchodzących kwartałach. Działania Zarządu Internity są skierowane na realizowanie długoterminowej strategii związanej z budowaniem marki IH Internity Home w obrębie produktów premium i luksusowych w branży Dom i Ogród, a także długoterminowych przewag, crosssellingu, digitalizacji oferty. Docelowo chcemy być omnichannel’owym dostawcą pełnych rozwiązań w zakresie wyposażenia i dekoracji wnętrz w branży Dom i Ogród. Stawiamy na jakość w logistyce (rozbudowa systemów komputerowych i kompetencji naszego zespołu), sprzedaży przez telefon i obsłudze klienta (stały wzrost naszego call center), a także jakość naszych sklepów offline’owych.

**NIERUCHOMOŚCI** Internity jest dodatkowo właścicielem nieruchomości nie wykorzystywanych w podstawowej działalności o łącznej wartości księgowej prawie 11MLN PLN. Internity planuje zakończyć w IV kwartale podział jednej z nich (18 ha ziemi 30 km od Warszawy) na działki o wielkości około 1000 m<sup>2</sup> i rozpocząć proces ich sprzedaży w kolejnych kwartałach. Koszty związane z utrzymaniem tych nieruchomości oraz przygotowaniem ich do sprzedaży obciążają wynik Grupy.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym.





## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### OKRES OBJĘTY RAPORTEM KWARTALNYM

---

Niniejsze skrócone sprawozdanie sporządzone zostało na dzień 30 września 2016 roku i obejmuje trzeci kwartał roku obrotowego od dnia 1 lipca 2016 do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Dane porównywalne prezentowane są za trzeci kwartał 2015 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 30.09.2015 roku: kurs EUR – 4,2386 PLN

- na dzień 30.09.2016 roku: kurs EUR – 4,3120 PLN

### FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

---

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W dniu 23 czerwca 2015 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o zaprzestaniu stosowania Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i wprowadzenie do stosowania w Spółce przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki oraz sprawozdań finansowych skonsolidowanych Polskich Standardów Rachunkowości począwszy od sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się w dniu 1 stycznia 2015 roku. Zmiana ta wynikała z powodu ustania okoliczności, o których mowa w art. 45 ust. 1a i ust. 1b Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

---

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

### WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

---

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%

Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

### ŚRODKI TRWAŁE

---

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale: 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%

Środki transportu: 14-40%

Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3.500 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### **INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

---

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

### **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

---

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

### **ZAPASY**

---

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

### **NALEŻNOŚCI**

---

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ścisłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

### **ŚRODKI PIENIĘŻNE**

---

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

### **KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

---

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### KAPITAŁY

---

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

### ZOBOWIĄZANIA

---

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### PRZYCHODY I ZYSKI

---

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### KOSZTY I STRATY

---

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

## Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

---

### TRANSAKcje W WALUTACH OBCYCH

---

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

### OPODATKOWANIE

---

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.



## Informacja dotyczące liczby zatrudnionych osób

---

Informacja o licznie osób zatrudnionych przez Spółkę (w przeliczeniu na pełne etaty):

Na dzień 30.09.2015 roku – 43 osoby

Na dzień 30.09.2016 roku – 46 osób

## Czynniki ryzyka

---

*Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki*

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z CZYNNIKAMI LOSOWYMI**

---

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH ODBIORCÓW**

---

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienie od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

### **RYZIKO UTRATY KLUCZOWYCH MENEDŻERÓW**

---

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z NIEPRZEDŁUŻENIEM ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ UMÓW NAJMU**

---

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą. w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona.

Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki



## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z UZALEŻNIENIEM OD DOSTAWCÓW PROGRAMÓW INFORMATYCZNYCH**

---

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych.

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z NIEŚCIAGALNOŚCIĄ NALEŻNOŚCI OD ODBIORCÓW**

---

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczona do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danym okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO UTRATY I TRUDNOŚCI W POZYSKANIU NOWYCH PRACOWNIKÓW**

---

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jego spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi.

Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników oraz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD GŁÓWNYCH DOSTAWCÓW**

---

Spółka kupuje od niektórych dostawców ponad 10% własnych zakupów (w danej kategorii produktów) w związku z tym narażona jest na ryzyko związane z uzależnieniem, a tym samym może to mieć negatywny wpływ na poziom realizowanych marż oraz potencjalnie może w przypadku zmiany polityki sprzedaży lub innych czynników po stronie tych dostawców wpłynąć na spadek sprzedaży i rentowność Spółki. Spółka współpracuje także z około 80 innymi dostawcami. Pomimo dość dużej koncentracji kilku producentów w grupie dostawców Spółki, ryzyko to jest częściowo ograniczone silną pozycją Spółki w niszy rynku, w którym działa, choć nie można go wykluczyć.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z KARAMI ZA NIETYKONANIE LUB NIETERMINOWE WYKONANIE ZLECEŃ**

---

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano-wykończeniowych narażony jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników.

W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta.

Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM ZAPASÓW**

---

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania.

Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

### **RYZIKO SEZONOWOŚCI PRZYCHODÓW**

---

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia łazienek podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie.

Zmniejszeniu negatywnego wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Spółki może służyć dywersyfikacja działalności, dostosowanie wolumenu zamówień u producentów do popytu oraz utrzymywanie odpowiednich stanów magazynowych.

W opinii Zarządu Spółki ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

### **RYZIKO ZADŁUŻENIA**

---

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZANE ZE STRUKTURĄ AKCJONARIATU**

---

W chwili obecnej 60,49 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Koziańskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Koziańskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

### **RYZIKO ZWIĄZANE Z POSTANOWIENIAMI STATUTU**

---

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Koziańskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek. Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziański nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej. Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziański mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu.

Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZYKO ZMIAN TENDENCJI RYNKOWYCH**

---

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu. Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory.

Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.

*Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki*

### **RYZYKO KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ W POLSCE**

---

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które obserwujemy w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę. Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

### **RYZYKO POGARSZAJĄCEJ SIĘ SYTUACJI NA RYNKU BUDOWLANYM W POLSCE**

---

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO KONKURENCJI**

---

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne.

Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Omawiane ryzyko w odniesieniu do kwestii konkurencyjności Internity jest mniejsze w jednym z segmentów - niszowego docelowego klienta, jakim są architekci i projektanci wnętrz. Spółka planuje poszerzać zakres oferowanych, tej grupie docelowej, produktów i usług, co ogranicza ryzyko związane z konkurencyjnością.

Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa rozpoczęła sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

### **RYZIKO ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA**

---

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Sądów Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywę rozwoju.

## Czynniki ryzyka

---

### **RYZIKO ZWIĄZNE Z PRZEPISAMI PODATKOWYMI**

---

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

### **RYZIKO KURSOWE**

---

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut.

Ryzyko to należy rozważyć w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

## Informacja Zarządu na temat aktywności spółki w obszarze rozwoju działalności

---

### **Informacja Zarządu na temat aktywności jaką w okresie objętym raportem Spółka podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie**

---

Spółka prowadzi prace związane z internetową obsługą klientów.

Spółka nie prowadziła w okresie objętym niniejszym raportem działań w obszarze badań i rozwoju.



---

Piotr Krzysztof Grupiński  
**Prezes Zarządu  
INTERNITY S.A.**



---

Piotr Robert Koziński  
**Wiceprezes Zarządu  
INTERNITY S.A.**

Warszawa, 14 listopada 2016 roku