



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE
SRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
ATAL S.A.**

**OD 1 STYCZNIA DO 31 MARCA
2021 ROKU**

Cieszyn, 20 maj 2021 r.



www.atal.pl

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	11
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	13
4. Sezonowość działalności	15
5. Zysk na akcję	15
6. Segmenty operacyjne	16
7. Połączenia jednostek gospodarczych	18
8. Wartości niematerialne.....	18
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	20
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	22
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	22
12. Kapitał podstawowy	22
13. Dywidendy.....	24
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	24
15. Rezerwy	25
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	25
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	26
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	27
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	29
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	33
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	34
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	34
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	36
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	37
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	39
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	42

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Aktywa trwałe		185 713	185 987
Rzeczowe aktywa trwałe	9	11 930	11 233
Nieruchomości inwestycyjne		69 742	69 742
Wartości niematerialne	8	63 462	63 398
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		875	799
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	39 704	40 815
Aktywa obrotowe		2 649 515	2 606 699
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		2 649 515	2 606 699
Zapasy	19.1	2 380 406	2 327 658
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		30 247	37 099
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		238 862	241 942
- w tym środki na rachunkach powierniczych		53 808	67 901
AKTYWA RAZEM		2 835 228	2 792 686

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.12.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Kapitał własny		1 004 669	956 139
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 004 669	956 166
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		485 769	485 769
Zyski zatrzymane:		218 778	170 275
Udziały niedające kontroli		-	-27
ZOBOWIĄZANIA		1 830 559	1 836 547
Zobowiązania długoterminowe		715 904	694 896
Rezerwy długoterminowe		11 869	12 057
Rezerwy	15	11 686	11 874
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		183	183
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	51 929	56 849
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	18 349	44 205
Leasing	19.6	146 123	147 068
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	348 220	349 682
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		33 150	33 497
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	106 264	51 538
Zobowiązania krótkoterminowe		1 114 655	1 141 651
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 114 655	1 141 651
Rezerwy bieżące		7 430	7 329
Inne rezerwy	15	6 469	6 268
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		961	1 061
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		2 561	2 659
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	129 538	133 184



Leasing krótkoterminowy	19.6	3 416	3 288
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	333 503	375 582
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		109 796	107 086
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	518 766	505 150
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		9 645	7 373
PASYWA RAZEM		2 835 228	2 792 686

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.03.2020
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	287 370	185 829
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		221 744	147 937
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		65 626	37 892
Koszty sprzedaży		3 515	3 611
Koszty ogólnego zarządu		4 816	4 638
Pozostałe przychody operacyjne		981	657
Pozostałe koszty operacyjne		843	1 418
Zysk/strata z działalności operacyjnej		57 433	28 882
Przychody finansowe		1 155	1 299
Koszty finansowe		883	2 817
Zysk/strata brutto		57 705	27 364
Podatek dochodowy		9 175	4 979
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		48 530	22 385
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		48 530	22 385
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		48 503	22 362
<i>Udziały niedające kontroli</i>		27	23
Pozostałe dochody całkowite		-	-
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		48 530	22 385
Dochody całkowite przypadające na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		48 530	22 362
<i>Udziały niedające kontroli</i>		27	23
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	1,25	0,58
<i>Rozwodniony</i>	5	1,25	0,58
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	1,25	0,58
<i>Rozwodniony</i>	5	1,25	0,85

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2021 31.03.2021	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	485 769	170 275	956 166	-27	956 139
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	485 769	170 275	956 166	-27	956 139
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	48 503	48 503	27	48 530
Dochody całkowite razem	-	-	-	48 503	48 503	27	48 530
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	48 503	48 503	27	48 530
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	485 769	218 778	1 004 669	0	1 004 669

01.01.2020 31.03.2020	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	354 779	133 927	788 828	-	788 828
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	354 779	133 825	788 726	-	788 726
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	22 362	22 362	23	22 385
Dochody całkowite razem	-	-	-	22 362	22 362	23	22 385
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	22 362	22 362	23	22 385
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-47	-47
Dywidendy	-	-	-	-	-	47	47
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	354 779	156 289	811 190	-24	811 166

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.03.2020
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		48 530	22 385
Korekty o pozycje:		10 373	-86 232
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		8 992	4 980
Amortyzacja		667	628
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	236
Koszty z tytułu odsetek		726	875
Przychody z tytułu odsetek		12	220
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-	-105
Zmiana stanu rezerw		198	395
Zmiana stanu zapasów		-46 810	-150 630
Zmiana stanu należności		-8 292	11 956
Zmiana stanu innych aktywów		-2 189	-2 796
Zmiana stanu zobowiązań		70 693	55 541
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		89 087	-56 755
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		10 712	7 086
Inne korekty		-	-6
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		78 375	-63 847
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		110	30
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		79	1 429
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		-	75
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		7	33
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-182	1 357
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	-	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	40 000	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		11 000	124 061
Spłata kredytów i pożyczek		41 000	39 157
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 055	410
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	-	47
Zapłacone odsetki		9 218	8 466
Inne wydatki		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-81 273	75 981
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów		-3 080	13 491
środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany		-	-
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>		<i>-</i>	<i>-</i>

Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-3 080	13 491
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	241 942	150 883
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	238 862	164 374
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	58 236	119 612

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2020 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu
- Angelika Kliś – Członek Zarządu

Z dniem 1 stycznia 2021 roku na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 30 września 2020 roku na okres obecnej kadencji do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki została powołana Pani Angelika Kliś. W okresie od 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 marca 2021 roku nie wystąpiły inne zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 marca 2021 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 marca 2021 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2021	31.12.2020
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Temisto 9 Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH. Na dzień 31 marca 2021 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 20 maja 2021 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2021 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2020.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na bieżącą działalność Grupy wpływ miał, a w przyszłości może mieć nadal, wybuch w pierwszym kwartale 2020 roku pandemii koronawirusa COVID-19. Zamknięcie urzędów administracji publicznej, bądź praca zdalna urzędników może mieć znaczący wpływ na opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych, zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie. Może to skutkować opóźnieniami w rozpoczynaniu nowych budów, jak i opóźnieniami w przekazywaniu lokali finalnym nabywcom w inwestycjach zakończonych. Ponadto zakłócenia w funkcjonowaniu kancelarii notarialnych mogą spowodować duże opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich już funkcjonujących przedsięwzięć. Jednocześnie potencjalne ryzyko wstrzymania, bądź spowolnienia prac budowlanych i wystąpienia utrudnień logistycznych mogą spowodować opóźnienia w realizacji budów i niekorzystne przesunięcia w czasie zakończenia poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Czynniki te mają kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Wprowadzenie stanu epidemicznego miało i może mieć dalszy wpływ na przychody i wyniki osiągnięte przez Grupę. Wystąpienie opóźnień w wydawaniu pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów spowoduje przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Ponadto możliwe ograniczenie kontraktacji nowych lokali w okresie pandemii może wpłynąć na przychody i wyniki osiągnięte w następnych okresach.

Bardziej szczegółowy opis wpływu COVID-19 na Grupę i Jednostkę dominującą zamieszczono w nocie 3.

Obecną sytuację związaną z pojawieniem się koronawirusa Zarząd Grupy postrzega jako zjawisko, które w długiej perspektywie nie powinno mieć znaczącego wpływu na rynek pierwotny i na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji ocenia, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4, MSSF 16

W związku z reformą referencyjnych stóp procentowych (WIBOR, LIBOR itd.) Rada MSR wprowadziła kolejne zmiany do zasad rachunkowości instrumentów finansowych:

- w przypadku wyceny w zamortyzowanym koszcie zmiany szacowanych przepływów wynikające bezpośrednio z reformy IBOR będą traktowane tak, jak zmiana zmiennej stopy procentowej, a więc bez ujęcia wyniku,

- o nie będzie konieczności zakończenia powiązania zabezpieczającego, jeżeli jedyną zmianą są skutki reformy IBOR, a pozostałe kryteria stosowania rachunkowości zabezpieczeń są spełnione; zmiana reguluje, jak należy uwzględnić alternatywną stopę w powiązaniu zabezpieczającym,
- o jednostka będzie zobligowana ujawnić informacje o ryzykach wynikających z reformy oraz o tym, jak zarządza przejściem na alternatywne stopy referencyjne.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później i nie mają wpływu na śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2020 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

W wyniku zmiany układu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaprezentowanego w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa zmieniła układ śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Wpływ ogłoszenia pandemii COVID-19 na bieżącą i przyszłą działalność Grupy

Wybuch pandemii koronawirusa COVID-19 w pierwszym kwartale 2020 roku był i nadal jest najistotniejszym czynnikiem wpływającym na bieżącą działalność Grupy. Zarząd Spółki dominującej zidentyfikował potencjalne ryzyka mogące pojawić się w związku z pandemią koronawirusa, przejawiające się przede wszystkim wydłużaniem procedur administracyjnych, budowlanych, czy wreszcie sprzedażowych.

Grupa podjęła następujące działania mające spowodować zminimalizowanie potencjalnych ryzyk działalności:

- działy sprzedaży przygotowano na zmniejszenie personelu w biurach stacjonarnych, wprowadzono możliwość podpisywania umów rezerwacyjnych lokali za pośrednictwem elektronicznych kanałów komunikacji;
- wprowadzono dodatkowe środki ochrony pracowników, które umożliwiły funkcjonowanie poszczególnych budów w dotychczasowym zakresie;

- umożliwiono pracownikom biurowym pracę zdalną ze swoich miejsc zamieszkania, co zapewniło ciągłość ich działania.

Szybka reakcja Zarządu Spółki przyczyniła się do tego, iż pomimo rozpoczęcia w Polsce stanu pandemii COVID-19 na początku marca 2020 roku wszystkie budowy Grupy były i są nadal realizowane w pełnym zakresie. Ma to kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Notowane na początku pandemii niewielkie utrudnienia logistyczne od drugiego półrocza 2020 roku są niezauważalne. Od początku wybuchu pandemii Spółki Grupy nie zanotowały problemów z wykonawcami, czy zakupem materiałów budowlanych.

Pomimo wybuchu pandemii COVID-19 kontraktacja nowych umów była i jest satysfakcjonująca jak na panujące warunki gospodarcze i administracyjne. Po początkowych spadkach zawieranych od kwietnia do czerwca 2020 roku umów deweloperskich poziom miesięcznej kontraktacji systematycznie rośnie od lipca poprzedniego roku. W drugim półroczu 2020 roku miesięczna kontraktacja powróciła nawet do wysokich poziomów z 2019 roku. Z kolei w pierwszym kwartale bieżącego roku notuje się już rekordowe poziomy podpisywanych umów deweloperskich. W okresie do końca kwietnia 2021 roku Grupa zawarła aż 1262 umowy deweloperskie i przedwstępne notując w dwóch miesiącach z rzędu historycznie najwyższy poziom powyżej 400 umów.

Szczególnym przedmiotem zainteresowania Spółek Grupy ATAL było utrzymanie wysokiej zdolności płatniczej i płynności finansowej. Dzięki wydaniu lokali z zakończonych przedsięwzięć deweloperskich w całym 2020 roku i pierwszym kwartale 2021 roku Grupa otrzymała środki pieniężne zdeponowane do tej pory na mieszkaniowych rachunkach powierniczych. Środki te w powiązaniu z uruchomieniami kredytów celowych i dostępnych limitów kredytów obrotowych, jak również wyemitowanych w drugim półroczu 2020 roku obligacji pozwoliły na zachowanie wysokiego stanu dostępnych środków pieniężnych. Na dzień 31 marca 2021 roku Grupa posiadała na rachunkach bankowych, w tym powierniczych, jak również w dostępnych limitach kredytów obrotowych łączne środki w kwocie 373 mln zł (bez niewykorzystanych kredytów celowych finansujących przedsięwzięcia deweloperskie).

Jednocześnie planowane w przyszłych kwartałach zakończenia przedsięwzięć deweloperskich pozwolą na terminowe wpływy środków pieniężnych oczekiwanych od nabywców mieszkań.

Wskazać należy, że wprowadzenie stanu epidemicznego miało wpływ na przychody i wyniki osiągnięte głównie w pierwszym półroczu poprzedniego (2020) roku, ze względu na opóźnienia wydania pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów, co spowodowało przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Obecnie nie obserwuje się podobnych zdarzeń. Zarząd ATAL S.A. liczy na ustabilizowanie sytuacji na skutek prowadzonego programu szczepień, który powinien przyczynić się do wyhamowania rozwoju pandemii wirusa i normalizacji otoczenia społecznego i gospodarczego.

Pozostałe znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 52 316 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

W okresie do 31 marca 2021 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Umowa o kredyt obrotowy na finansowanie projektów deweloperskich nr 17/014/21/Z/LI z dnia 26.02.2021r. Podpisana przez Jednostkę dominującą z mBank S.A. do maksymalnej kwoty 200,0 mln zł przyznany na okres do dn. 23.01.2024r., z tym że do dnia 01.01.2022r. („Przejęciowa Data Dostępności”), Kredytobiorca nie może złożyć żadnego zlecenia płatniczego, na skutek realizacji którego udostępniona i pozostająca do spłaty kwota Kredytu przekroczyłaby 150,0 mln zł. Kredytobiorca jest upoważniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o zmianie Przejściowej Daty Dostępności, które dla swojej skuteczności musi zostać dostarczone do Banku. Udzielony Kredyt jest podzielony na Transze przeznaczone na finansowanie wydatków netto związanych z realizacją poszczególnych Projektów. Na podstawie podpisanej umowy finansowane będą przedsięwzięcia deweloperskie: w Gdańsku „Przystań Letnica II” oraz we Wrocławiu „Nowe Miasto Jagodno III” a także Dodatkowe Projekty, czyli projekty

zgłoszone przez Kredytobiorcę na podstawie Zgłoszenia i zaakceptowane przez Bank zgodnie z postanowieniami Umowy.

- Umowa Wieloproduktowa nr 889/2021/00001920/00 z dnia 25.02.2021 r. podpisana przez Jednostkę dominującą z ING Bankiem Śląskim S.A. w ramach której udostępniony jest limit na kredyt obrotowy w formie linii odnawialnej do wys. 20,0 mln zł na finansowanie i refinansowanie zakupu nieruchomości zakupionych po 01.12.2020r.

W pierwszym kwartale 2021 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 25 marca 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w PKO Banku Polskim S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą Apartamenty Ostródzka etap I. Całkowita spłata przypadała na dzień 31.12.2021 r.
- W dniu 29 marca 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w mBanku S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Poznaniu pod nazwą Ptasia 20. Całkowita spłata przypadała na dzień 30.09.2021 r.

W okresie do 31 marca 2021 roku Jednostka dominująca nie zaciągała ani nie spłacała pożyczek.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	48 530	22 385
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	48 503	22 362
Udziały niedające kontroli	27	23

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	48 503	22 362
Razem	48 503	22 362

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715

Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,25	0,58
na działalności kontynuowanej	1,25	0,58

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	48 503	22 362
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	48 503	22 362

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,25	0,58
na działalności kontynuowanej	1,25	0,58

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2021 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2021			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	285 672	1 698	287 370
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	285 672	1 698	287 370
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	56 249	1 184	57 433
Stan na dzień 31 marca 2021			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 765 172	70 056	2 835 228
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 822 011	8 548	1 830 559

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2020			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	183 825	2 004	185 829
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	183 825	2 004	185 829
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	28 229	653	28 882
Stan na dzień 31 marca 2020			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 517 779	66 190	2 583 969
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 767 027	5 776	1 772 803

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.03.2020
Produkty		
- Mieszkania	284 070	181 729
Przychody ze sprzedaży produktów	284 070	181 729
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	1 698	2 004
- Pozostałe	1 512	1 846
Przychody ze sprzedaży usług	3 210	3 850
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	90	250

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2021	od 01.01 do 31.03.2020
Wynik operacyjny segmentów	57 433	28 882
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	57 433	28 882
Przychody finansowe	1 155	1 299
Koszty finansowe (-)	883	2 817
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	57 705	27 364

7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2021 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Jurosek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2021 do 31.03.2021			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 029	56 508	64 088
Zwiększenia	-	110	-	110
<i>nabycie</i>	-	110	-	110
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 139	56 508	64 198
Wartość umorzenia na początek okresu	-	690	-	690
amortyzacja za okres	-	46	-	46
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	736	-	736
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	403	56 508	63 462

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2020 do 31.12.2020			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	804	56 508	63 863
Zwiększenia	-	225	-	225
<i>nabycie</i>	-	225	-	225
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 029	56 508	64 088
Wartość umorzenia na początek okresu	-	553	-	553
amortyzacja za okres	-	137	-	137
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	690	-	690
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	690	-	690
Wartość netto na koniec okresu	6 551	339	56 508	63 398

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2021 do 31.03.2021							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	109	8 787	3 117	732	3 853	2 934	-	19 532	
Zwiększenia	-	552	-	38	687	37	4	1 318	
<i>nabycie</i>	-	-	-	38	-	37	4	79	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Inne</i>	-	552	-	-	687	-	-	1 239	
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>zbycie</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wartość brutto na koniec okresu	109	9 339	3 117	770	4 540	2 971	4	20 850	
Wartość umorzenia na początek okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299	
amortyzacja za okres	1	388	32	15	121	64	-	621	
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wartość umorzenia na koniec okresu	8	2 475	863	415	2 557	2 602	-	8 920	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	8	2 475	863	415	2 557	2 602	-	8 920	
Wartość netto na koniec okresu	101	6 864	2 254	355	1 983	369	4	11 930	

Na dzień 31 marca 2021 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2020 do 31.12.2020							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	326	7 374	4 125	714	4 940	3 044	-	20 523
Zwiększenia	-	1 413	42	78	816	203	-	2 552
<i>nabycie</i>	-	-	42	78	-	203	-	323
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Inne</i>	-	1 413	-	-	816	-	-	2 229
Zmniejszenia	217	-	1 050	60	1 903	313	-	3 543
<i>zbycie</i>	217	-	1 050	-	1 903	297	-	3 467
<i>inne</i>	-	-	-	60	-	16	-	76
Wartość brutto na koniec okresu	109	8 787	3 117	732	3 853	2 934	-	19 532
Wartość umorzenia na początek okresu	13	896	755	394	3 634	2 415	-	8 107
amortyzacja za okres	3	1 191	132	65	420	314	-	2 125
zmniejszenia	9	-	56	59	1 618	191	-	1 933
Wartość umorzenia na koniec okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299
Wartość netto na koniec okresu	102	6 700	2 286	332	1 417	396	-	11 233

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020	stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Aktywa finansowe		251 324	260 459	251 324	260 459
Środki pieniężne	AZK	238 862	241 942	238 862	241 942
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	12 462	18 517	12 462	18 517
Zobowiązania finansowe		1 589 165	1 598 037	1 589 165	1 598 037
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	759 555	695 384	759 555	695 384
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	147 887	177 389	147 887	177 389
Obligacje	ZZK	681 723	725 264	681 723	725 264

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2021	od 01.01 do 31.03.2020
Stan na początek okresu	16 777	17 071
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	2 491
Stan na koniec okresu	16 777	14 580

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.03.2020
Stan na początek okresu	2 434	1 472
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	729	1 406
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	3 163	2 878

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2021							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	31 914 610	82,44%	33 414 610	83,09%
Pozostali	6 800 000	17,56%	6 800 000	16,91%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2020							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.12.2020
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

13. Dywidendy

W pierwszych trzech miesiącach 2021 roku Spółka dominująca ani spółki zależne nie wypłaciły dywidend.

14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Jednostka dominująca nie emitowała obligacji, natomiast wykupiła następujące serie obligacji:

- W dniu 5 stycznia 2021 roku ATAL S.A. w terminie wykupiła obligacje serii AO w kwocie 40 mln zł objęte przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla Juroszek Investments Sp. z o.o .

15. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2021 do 31.03.2021			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	10 255	7 887	18 142
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	2 323	3 945	6 268
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	7 932	3 942	11 874
Zwiększenia	940	75	1 015
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	940	75	1 015
Zmniejszenia	985	17	1 002
Wykorzystane w ciągu roku	-	17	17
Rozwiązane ale niewykorzystane	985	-	985
Wartość na koniec okresu w tym:	10 210	7 945	18 155
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	2 466	4 004	6 469
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	7 744	3 942	11 686

REZERWY			
za okres: od 01.01.2020 do 31.12.2020			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	7 227	4 602	11 829
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 750	2 982	4 732
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	5 477	1 620	7 097
Zwiększenia	3 709	4 534	8 243
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	3 709	4 534	8 243
Zmniejszenia	681	1 249	1 930
Wykorzystane w ciągu roku	-	78	78
Rozwiązane ale niewykorzystane	681	1 171	1 852
Wartość na koniec okresu w tym:	10 255	7 887	18 142
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	2 323	3 945	6 268
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	7 932	3 942	11 874

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań Spółki STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 6,62 mln zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.
- 2) Jednostka dominująca udzieliła poręczenia do kwoty 15 mln EUR za zobowiązania spółki stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Berlinie wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec z siedzibą we Frankfurcie nad Menem z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 20 grudnia 2019 roku w kwocie 10 mln EUR finansującego projekt deweloperski „ATAL MIKA I” w Dreźnie, której dłużnikami

solidarnymi są ATAL Development GmbH oraz Juroszek Investments Sp. z o.o. W dniu 31 marca 2021 roku podwyższono kwotę kredytu do 20 mln EUR pod warunkiem m.in. zwiększenia kwoty poręczenia przez ATAL S.A. do 22 mln EUR, co nastąpiło w dniu 9 kwietnia 2021 roku

- 3) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku Jednostki dominującej ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) W spółce zależnej ATAL Construction Sp. z o.o. prowadzone są kontrole podatkowe w zakresie prawidłowości stosowania prawa i rozliczania podatku dochodowego za lata 2017-2018. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zostały wydane decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego za lata 2017-2018, w których organ podatkowy zakwestionował prawo do zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów amortyzacji od wartości firmy w łącznej wysokości 4 358 tys. zł za oba kontrolowane okresy, zarzucając Spółce naruszenie art. 119a Ordynacji podatkowej. Spółka nie zgadza się ze stanowiskiem organu i złożyła stosowne odwołania od decyzji. Organ podatkowy zawiesił oba postępowania z powodu wystąpienia z wnioskiem o opinię do Rady do Spraw Przeciwdziałania Unikaniu Opodatkowania. Na dzień sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Rada do Spraw Przeciwdziałania Unikaniu Opodatkowania wydała opinię. Zarząd Spółki po zasięgnięciu opinii doradców podatkowych szacuje, iż spór zostanie rozstrzygnięty na korzyść Spółki. Ewentualne przegranie sporu będzie miało wpływ na skonsolidowany wynik finansowy netto Grupy w wysokości -10 537 tys. zł.

Zobowiązania warunkowe nie występują

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2021 do 31.03.2021		stan na dzień: 31.03.2021	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	1	223	-	189 397
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	46 248
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	17	164	-	2 180
Razem	18	387	-	237 825

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2020 do 31.03.2020		stan na dzień: 31.03.2020	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	28	142	12	282 897
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	36	-	46 423
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	4	114	-	774
Razem	32	292	12	330 094

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.

– dostawa nieruchomości

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o. , STS S.A., Betplay International Sp. z o.o. oraz Juroszek Apartments sp.j., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Spółka dominująca w pierwszych trzech miesiącach 2021 roku spłaciła zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji wobec Spółki dominującej najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. w łącznej kwocie 40 mln zł.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	65	50
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	43	43
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	7
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	15	n/d
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	69	54
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	20	50
- Mateusz Juroszek	5	5
- Piotr Gawłowski	n/d	4
- Krzysztof Ciotek	4	3
- Wiesław Smaza	4	4
- Elżbieta Spyra	3	4
- Dawid Prysak	4	n/d

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 31 marca 2021 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Aneks nr 13 z dnia 23 kwietnia 2021 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 21 sierpnia 2015 roku, na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.
- Aneks nr 4 z dnia 23 kwietnia 2021 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu finansującego inwestycję pn.: „Sokolska 30 Towers” w Katowicach, na mocy którego zmniejszono wysokość kredytu o kwotę 5,00 mln zł do łącznej kwoty 20,00 mln zł oraz zmieniono harmonogram transz wraz z harmonogramem rat kredytowych.
- Aneks nr 3 z dnia 23 kwietnia 2021 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu finansującego inwestycję pn.: „Apartamenty Karolinki Etap I” w Gliwicach, na

mocy którego zmniejszono wysokość kredytu o kwotę 11,00 mln zł do łącznej kwoty 14,00 mln zł oraz zmieniono harmonogram rat kredytowych.

Jednocześnie ATAL CONSTRUCTION SP. Z O.O. podpisała z PKO Bankiem Polskim S.A. Aneks nr 5 z dnia 23 kwietnia 2021 roku do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 29 kwietnia 2016 roku, na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.

W okresie po 31 marca 2021 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 9 kwietnia 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w mBanku S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu pod nazwą Nowe Miasto Jagodno etap I. Całkowita spłata przypadała na dzień 30.06.2021 r.
- W dniu 13 maja 2021 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w BNP Paribas Bank Polska S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą Nowe Miasto Polesie etap I. Całkowita spłata przypadała na dzień 24.04.2022 r.

W okresie po 31 marca 2021 roku Jednostka dominująca wyemitowała następujące serie obligacji:

- W dniu 21 kwietnia 2021 roku wyemitowano obligacje na okaziciela serii AX (ISIN: PLATAL000186) o łącznej wartości nominalnej 120 mln zł z terminem wykupu przypadającym na dzień 21 kwietnia 2023 roku. Oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 2,15 pp pa, bez zabezpieczeń. Obligacje wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

W okresie po 31 marca 2021 roku Jednostka dominująca wykupiła następujące serie obligacji:

- W dniu 26 kwietnia 2021 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AH, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000111. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 70 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.
- W dniu 26 kwietnia 2021 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AP, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000137. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 100 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.
- W dniu 17 maja 2021 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AR, które były objęte przez Spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 58 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.

W okresie po 31 marca 2021 roku wypłacono następujące dywidendy:

- W dniu 16 kwietnia 2021 roku wspólnicy ATAL Construction spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa podjęli uchwałę w sprawie podziału zysku netto za rok 2020 w kwocie 23,7 mln zł przeznaczając kwotę 17,95 mln zł na wypłatę z zysku na rzecz wspólników ATAL S.A. (17,77 mln zł) i ATAL Construction sp. z o.o. (0,18 mln zł)

W okresie po 31 marca 2021 roku Grupa nabyła grunty o wartości 20,6 mln zł.

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 091 479	301 470	4 225	2 397 183
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	26	16 742	-	16 777
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	26	16 742	-	16 777
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	201 882	84	201 966
Wartość bilansowa zapasów	-	2 091 453	284 728	4 225	2 380 406
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	422 760	-	-	422 760
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	109 723	-	-	109 723

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2020				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 011 016	329 646	3 764	2 344 435
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	2 938	14 124	-	17 071
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	2 912	6 113	-	9 025
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	8 731	-	8 731
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	26	16 742	-	16 777
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	900 745	237	900 982
Wartość bilansowa zapasów	-	2 010 990	312 904	3 764	2 327 658
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	461 792	-	-	461 792
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	210 542	-	-	210 542

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.03.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	268 944	4 198	53	273 195
Katowice	-	345 151	13 607	-	358 758
Kraków	-	427 686	52 080	69	479 835
Łódź	-	135 586	65 060	-	200 646
Warszawa	-	95 735	127 578	4 045	227 358
Wrocław	-	429 965	13 879	56	443 900
Poznań	-	388 386	8 326	2	396 714
Wartość bilansowa zapasów	-	2 091 453	284 728	4 225	2 380 406

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2020				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	238 565	6 665	68	245 298
Katowice	-	300 778	41 851	-	342 629
Kraków	-	406 749	48 397	53	455 199
Łódź	-	144 711	82 365	-	227 076
Warszawa	-	217 546	75 602	3 587	296 735
Wrocław	-	389 786	35 642	56	425 484
Poznań	-	312 855	22 382	-	335 237
Wartość bilansowa zapasów	-	2 010 990	312 904	3 764	2 327 658

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
Przychody ze sprzedaży produktów	284 070	181 729
Przychody ze sprzedaży usług	3 210	3 850
Przychody ze sprzedaży towarów	90	250
RAZEM	287 370	185 829

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2021			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	129	129
Gdańsk (Trójmiasto)	3 643	-	3 643
Katowice	45 014	12	45 026
Kraków	28 459	166	28 625
Łódź	55 331	-	55 331
Poznań	16 880	26	16 906
Warszawa	109 911	-	109 911
Wrocław	26 434	1 365	27 799
Teren UE	-	-	-
RAZEM	285 672	1 698	287 370

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2020			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	135	135
Gdańsk (Trójmiasto)	15 385	-	15 385
Katowice	637	-	637
Kraków	50 045	193	50 238
Łódź	35 987	-	35 987
Poznań	101	393	494
Warszawa	75 734	-	75 734
Wrocław	5 336	1 283	6 619
Teren UE	600	-	600
RAZEM	183 825	2 004	185 829

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2021 roku wynosiły 625 030 tys. zł, a na 31 grudnia 2020 roku wynosiły 556 688 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 53 808 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2021 roku była o 29 502 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2020 roku i wynosiła 147 887 tys. zł. Spadek poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych i pożyczek jest wynikiem okresowego spłacenia transz kredytów przy jednoczesnym braku uruchomienia nowych transz. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

19.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.03.2021	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Opłaty leasingowe	5 357	20 878	190 200	216 435
Koszty finansowe (-)	-1 941	-7 383	-57 572	-66 896
Wartość bieżąca	3 416	13 495	132 628	149 539

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2020	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Opłaty leasingowe	5 238	20 239	195 294	220 771
Koszty finansowe (-)	-1 950	-7 389	-61 076	-70 415
Wartość bieżąca	3 288	12 850	134 218	150 356

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 274 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 832 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2021 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 134 010 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 3 795 tys. zł, natomiast kwota 130 215 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2021	Stan na dzień: 31.12.2020
Długoterminowe zobowiązania finansowe	348 220	349 682
Obligacje	348 220	349 682
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	333 503	375 582
Obligacje	333 503	375 582
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	681 723	725 264

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2021 4,6603 zł/EUR, 31.12.2020 4,6148 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczone według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2021 4,5721 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2020 4,3963 zł/EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2021		31.03.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	287 370	62 853	185 829	42 269
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	57 433	12 562	28 882	6 570
III. Zysk/strata brutto	57 705	12 621	27 364	6 225
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	48 530	10 614	22 385	5 092
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	78 375	17 142	-63 847	-14 523
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-182	-40	1 357	309
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-81 273	-17 776	75 981	17 283
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-3 080	-674	13 491	3 069
	31.03.2021		31.12.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 835 228	608 379	2 792 686	605 159
X. Aktywa trwałe	185 713	39 850	185 987	40 302
XI. Aktywa obrotowe	2 649 515	568 529	2 606 699	564 856
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 830 559	392 799	1 836 547	397 969
XIII. Zobowiązania długoterminowe	715 904	153 618	694 896	150 580
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 114 655	239 181	1 141 651	247 389
XV. Kapitał własny	1 004 669	215 580	956 139	207 190
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 004 669	215 580	956 166	207 196
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	41 537	193 573	41 946
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,25	0,27	4,32	0,97
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,25	0,27	4,32	0,97

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Aktywa trwałe		202 734	202 771
Rzeczowe aktywa trwałe		11 842	11 142
Nieruchomości inwestycyjne		69 742	69 742
Wartości niematerialne		63 463	63 398
Udziały w spółkach zależnych		17 616	17 616
Długoterminowe pożyczki		3 824	3 804
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		875	799
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		35 372	36 270
Aktywa obrotowe		2 606 224	2 564 197
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia			
Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		2 606 224	2 564 197
Zapasy		2 406 000	2 340 694
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		21 743	29 020
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	236
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		178 481	194 247
- w tym środki na rachunkach powierniczych		53 361	67 316
AKTYWA RAZEM		2 808 958	2 766 968

PASywa	Nota	stan na dzień: 31.03.2021	stan na dzień: 31.12.2020
Kapitał własny		958 027	924 981
Kapitał podstawowy		193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		455 762	455 762
Zyski zatrzymane		202 143	169 097
ZOBOWIĄZANIA		1 850 931	1 841 987
Zobowiązania długoterminowe		706 696	686 411
Rezerwy długoterminowe		11 853	12 041
Rezerwy		11 686	11 874
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		167	167
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		61 150	66 425
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		18 349	44 205
Leasing		146 123	147 068
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		348 220	349 682
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		14 737	15 452
Otrzymane zaliczki na dostawy		106 264	51 538
Zobowiązania krótkoterminowe		1 144 235	1 155 576
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 144 235	1 155 576
Rezerwy bieżące		7 430	7 229
Inne rezerwy		6 469	6 268

Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	961	961
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	2 461	2 387
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	129 538	133 184
Leasing krótkoterminowy	3 416	3 288
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	333 503	375 582
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	146 453	145 395
Otrzymane zaliczki na dostawy	516 216	485 378
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	5 218	3 133
PASYWA RAZEM	2 808 958	2 766 968

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.03.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		261 124	185 104
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		212 799	155 961
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		48 325	29 143
Koszty sprzedaży		3 513	3 584
Koszty ogólnego zarządu		4 400	4 383
Pozostałe przychody operacyjne		908	647
Pozostałe koszty operacyjne		843	1 414
Zysk/strata z działalności operacyjnej		40 477	20 409
Przychody finansowe		1 139	1 231
Koszty finansowe		814	2 485
Zysk/strata brutto		40 802	19 155
Podatek dochodowy		7 756	3 635
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		33 046	15 520
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		33 046	15 520
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		33 046	15 520
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		0,85	0,40
Rozwodniony		0,85	0,40
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		0,00	0,00
Rozwodniony		0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		0,85	0,40
Rozwodniony		0,85	0,40

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	01.01.2021 31.03.2021	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	455 762	169 097	924 981
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	455 762	169 097	924 981
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego		-	-	-	33 046	33 046
Dochody całkowite razem		-	-	-	33 046	33 046
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	33 046	33 046
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał		-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	455 762	202 143	958 027

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2020					
31.03.2020					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	343 790	135 473	779 385
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	343 790	135 473	779 385
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	15 520	15 520
Dochody całkowite razem	-	-	-	15 520	15 520
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	15 520	15 520
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	343 790	150 993	794 905

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2020 31.03.2020
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		33 046	15 520
Korekty o pozycje:		42 453	-71 521
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		7 756	3 635
Amortyzacja		664	627
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	238
Koszty z tytułu odsetek		720	722
Przychody z tytułu odsetek		27	226
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-	-102
Zmiana stanu rezerw		12	311
Zmiana stanu zapasów		-59 852	-148 577
Zmiana stanu należności		9 300	-15 544
Zmiana stanu innych aktywów		-2 102	-2 653
Zmiana stanu zobowiązań		85 982	90 048
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		75 499	-56 001
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		10 048	6 629
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		65 451	-62 630
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		110	30
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		79	75
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		-	1 426
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		221	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		23	31
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		55	1 352
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		40 000	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		11 000	124 061
Spłata kredytów i pożyczek		41 000	38 351
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		2 054	410
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-
Zapłacone odsetki		9 218	8 313
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-81 272	76 987

Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-15 766	15 709
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>		
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-15 766	15 709
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	194 247	143 228
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	178 481	158 937
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	53 361	107 860

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2021		31.03.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	261 124	57 112	185 104	42 104
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	40 477	8 853	20 409	4 642
III. Zysk/strata brutto	40 802	8 924	19 155	4 357
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	33 046	7 228	15 520	3 530
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	65 451	14 315	-62 630	-14 246
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	55	12	1 352	308
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-81 272	-17 776	76 987	17 512
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-15 766	-3 448	15 709	3 573
	31.03.2021		31.12.2020	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 808 958	602 742	2 766 968	599 586
X. Aktywa trwałe	202 734	43 502	202 771	43 939
XI. Aktywa obrotowe	2 606 224	559 240	2 564 197	555 646
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 850 931	397 170	1 841 987	399 148
XIII. Zobowiązania długoterminowe	706 696	151 642	686 411	148 741
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 144 235	245 528	1 155 576	250 407
XV. Kapitał własny	958 027	205 572	924 981	200 438
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	41 537	193 573	41 946
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	0,85	0,19	3,76	0,84
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	0,85	0,19	3,76	0,84

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2021 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 20 maja 2021 roku.

Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu

Mateusz Bromboszcz, Wiceprezes Zarządu

Angelika Kliś, Członek Zarządu

Aleksandra Michalska, Sporządzający sprawozdanie
(Główny Księgowy)

Cieszyn, 20 maj 2021 roku