



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2021 ROKU

SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2021

SPIS TREŚCI

I WYBRANE DANE FINANSOWE.....	4
II ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	6
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CNT S.A.....	12
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	16
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	18
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	18
2. Władze Spółki.....	19
3. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz transakcje z podmiotami powiązanymi.....	19
4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego sprawozdania finansowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	25
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	27
6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	27
7. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	29
8. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I półrocza 2021 roku.....	32
9. Główni kontrahenci.....	35
10. Kursy PLN / EUR za I półrocze 2021 oraz I półrocze 2020 roku.....	36
V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	37
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej i Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy Kapitałowej i Emitenta.....	37
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	39
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	42
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	42
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	42
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	43
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	45
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	45





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	46
10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	46
11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	46
12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	50
13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki,	51
14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	51
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia	51
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów.....	51
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	51
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	51
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe	53
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	54
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta	55
22. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.....	55
23. Oświadczenie Zarządu Spółki dominującej.....	56



I WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
Przychody ze sprzedaży	171 827	95 341	37 788	21 467
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	150 774	87 616	33 158	19 728
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	17 208	11 540	3 784	2 598
Zysk (strata) brutto	17 187	11 777	3 780	2 652
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	13 556	10 712	2 981	2 412
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	6 207	5 617	1 365	1 265
Całkowity dochód netto za okres	13 566	10 733	2 983	2 417
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	6 207	5 617	1 365	1 265
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 304	8 680	4 465	1 954
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(742)	(566)	(163)	(127)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(14 838)	(27 218)	(3 263)	(6 128)
Przepływy pieniężne netto, razem	4 724	(19 104)	1 039	(4 301)
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 463 736	7 400 000	8 463 736
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,84	0,66	0,18	0,15
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,84	0,66	0,18	0,15
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Aktywa, razem	187 620	210 543	41 501	45 623
Zobowiązania długoterminowe	23 353	22 502	5 166	4 876
Zobowiązania krótkoterminowe	42 464	65 069	9 393	14 100
Kapitał własny	121 803	122 972	26 943	26 647
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 548	6 414
Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	16,46	15,23	3,64	3,30
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	16,46	15,23	3,64	3,30

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
Przychody ze sprzedaży	1 741	1 289	383	290
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 757	1 118	386	252
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(1 641)	1 311	(361)	295
Zysk (strata) brutto	23 749	11 674	5 223	2 629
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	23 944	10 582	5 266	2 383
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	23 944	10 582	5 266	2 383
Całkowity dochód netto za okres	23 954	10 603	5 268	2 387
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 212)	(3 122)	(706)	(703)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	14 569	12 119	3 204	2 729
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(52)	(22 195)	(11)	(4 997)
Przepływy pieniężne netto, razem	11 305	(13 198)	2 486	(2 972)
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 463 736	7 400 000	8 463 736
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	3,24	1,25	0,71	0,28
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	3,24	1,25	0,71	0,28
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Aktywa, razem	109 402	97 236	24 200	21 070
Zobowiązania długoterminowe	8 173	8 022	1 808	1 738
Zobowiązania krótkoterminowe	9 079	21 018	2 008	4 554
Kapitał własny	92 150	68 196	20 384	14 778
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 548	6 414
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,45	8,44	2,75	1,83
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,45	8,44	2,75	1,83

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.06.2021:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 181
01.01.2021	30.06.2021	181	7 400 000	7 400 000
SUMA		181	średnia ważona	7 400 000

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.06.2020:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 182
01.01.2020	24.06.2020	176	8 500 000	8 219 780
25.06.2020	30.06.2020	6	7 400 000	243 956
SUMA		182	średnia ważona	8 463 736



II ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
A. Aktywa trwałe	16 630	15 650	15 492
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 416	8 777	7 884
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 823</i>	<i>4 488</i>	<i>4 675</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	21	26	41
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	26	1 365
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 171	6 820	6 199
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	1	3
B. Aktywa obrotowe	170 989	194 893	231 325
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	22 690	43 331	84 068
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	46 113	54 109	68 751
3. Zapasy pozostałe	31	31	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 077	10 380	10 736
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277	3 122	6 416
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	0	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	334	177	447
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	88 467	83 743	60 875
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-
Aktywa razem	187 620	210 543	246 817





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
A. Kapitał własny	121 803	122 972	108 987
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	34 000
2. Kapitał zapasowy	33 883	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-22 075
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	49	54
5. Zyski/straty zatrzymane	29 830	26 793	26 889
6. Zysk/strata netto	6 197	21 954	5 596
7. Udziały niekontrolujące	17 570	24 999	27 266
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	22 344
B. Zobowiązania długoterminowe	23 353	22 502	20 137
1. Rezerwy długoterminowe	19 620	18 029	16 240
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 426	2 282	2 248
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 426	2 282	2 248
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 307	2 191	1 649
C. Zobowiązania krótkoterminowe	42 464	65 069	117 693
1. Rezerwy krótkoterminowe	145	151	104
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	321	199	355
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	321	199	355
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 425	7 325	22 296
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 201	1 470	2 236
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	386	1 694	-
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 515	3 511	5 125
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	27 471	50 719	87 577
Pasywa razem	187 620	210 543	246 817



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	II kwartał 2021 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	II kwartał 2020 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
I.	Przychody ze sprzedaży	68 221	171 827	51 348	95 341
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	0	2 000	2 000
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	67 244	150 774	47 194	87 616
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	977	21 053	6 154	9 725
IV.	Koszty sprzedaży	331	709	256	690
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 699	3 018	1 532	3 018
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	-1 053	17 326	4 366	6 017
VI.	Pozostałe przychody	88	158	5 217	5 614
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VIII.	Pozostałe koszty	109	276	24	91
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 074	17 208	9 559	11 540
IX.	Przychody finansowe	18	35	215	359
X.	Koszty finansowe	29	56	88	122
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	-1 085	17 187	9 686	11 777
XIII.	Podatek dochodowy	-140	3 632	1 102	1 065
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	-945	13 556	8 584	10 712
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	-945	13 556	8 584	10 712
XIV.	Inne całkowite dochody netto	10	10	21	21
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	-935	13 566	8 605	10 733
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-1 071	6 207	4 646	5 617
	przypadający udziałom niesprawnym kontrolni	136	7 358	3 959	5 116

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	II kwartał 2021 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	II kwartał 2020 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	-1 071	6 197	4 625	5 596
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	8 463 736	8 463 736
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	-0,14	0,84	0,55	0,66
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	-0,14	0,84	0,55	0,66
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) brutto	17 187	11 777
II.	Korekty razem	3 117	(3 097)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	191	176
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(35)	(558)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(1)	1
	6. Zmiana stanu rezerw	1 542	(4 020)
	7. Zmiana stanu zapasów	28 680	(29 706)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	13	19 605
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(21 841)	16 740
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(110)	(5 187)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(5 280)	(148)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(42)	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	20 304	8 680
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	35	223
	1. Odsetki otrzymane	34	223
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	1	-
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-
II.	Wydatki	777	789
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	777	789
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-
	6. Inne wydatki	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(742)	(566)
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-
II.	Wydatki	14 838	27 218
	1. Odsetki	-	71
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	52	-
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	14 786	5 072
	5. Nabycie akcji własnych	-	22 000
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	-	75
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(14 838)	(27 218)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 724	(19 104)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	4 724	(19 103)
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	1
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	83 743	79 978
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	88 467	60 875
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 376	6 777



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki										
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	48 747	-	-	97 973	24 999	122 972
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	48 747	-	-	97 973	24 999	122 972
Zmiany w kapitale własnym:	-	18 970	10	-	(18 917)	-	6 197	6 260	(7 429)	(1 169)
Zysk/ strata za rok obrotowy							6 197	6 197	7 358	13 555
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		18 970	10	-	(18 917)	-	-	63	(14 787)	(14 724)
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy / rezerwowo		18 970			(18 970)			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					53			53		53
w tym: umorzenie akcji własnych								-		-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10					10		10
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(14 787)	(14 787)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	10	-	-	-	-	10	-	10
Stan na dzień 30.06.2021 roku	29 600	33 883	59	4 664	29 830	-	6 197	104 233	17 570	121 803

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki										
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		49 633			98 579	27 056	125 635
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	49 633	-	-	98 579	27 056	125 635
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	16	4 664	(22 840)	-	21 954	(606)	(2 057)	(2 663)
Zysk/ strata za rok obrotowy							21 954	21 954	26 905	48 859
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	16	4 664	(22 840)	-	-	(22 560)	(28 962)	(51 522)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy / rezerwowo					22 344			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					(496)			(496)	23	(473)
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			(17 680)				(22 080)		(22 080)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16		16
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(28 985)	(28 985)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16	-	-	-	-	16	-	16
Stan na dzień 31.12.2020 roku	29 600	14 913	49	4 664	26 793	-	21 954	97 973	24 999	122 972





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki										
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza dominującej	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		26 440			75 386	27 056	102 442
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	26 440	-	-	75 386	27 056	102 442
Przejęcie na MSR/MSSF (z zaokrągleni)								-		-
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	34 000	14 913	33		26 440	-	-	75 386	27 056	102 442
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	21	22 344	449	(22 075)	5 596	6 335	210	6 545
Zysk/ strata za rok obrotowy							5 596	5 596	5 113	10 709
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości								-		-
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	21	22 344	449	(22 075)	-	739	(4 903)	(4 164)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy								-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					449			449	28	477
w tym: umorzenie akcji własnych				22 344		(22 075)		269		269
w tym: straty/zyski aktuarialne			21					21		21
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(4 931)	(4 931)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	21		-	-	-	21	-	21
Stan na dzień 30.06.2020 roku	34 000	14 913	54	22 344	26 889	(22 075)	5 596	81 721	27 266	108 987



III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE CNT S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
A. Aktywa trwałe	21 500	20 711	23 601
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5 814	5 215	5 237
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 823</i>	<i>4 488</i>	<i>4 675</i>
2. Wartość firmy			
3. Wartości niematerialne	-	-	4
4. Nieruchomości inwestycyjne			
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 368	13 368	13 368
7. Należności długoterminowe			
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	26	1 365
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 296	2 101	3 624
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1	3
B. Aktywa obrotowe	87 902	76 525	56 527
1. Zapasy	31	31	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4 018	4 012	4 230
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	48	41	3 279
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	80	76	103
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 248	5 193	13 792
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	78 477	67 172	35 091
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną			
Aktywa razem	109 402	97 236	80 128





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
A. Kapitał własny	92 150	68 196	59 818
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	34 000
2. Kapitał zapasowy	33 883	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)			-22 075
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	49	54
5. Zyski zatrzymane			
6. Zysk/strata netto	23 944	18 970	10 582
7. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	22 344
B. Zobowiązania długoterminowe	8 173	8 022	8 173
1. Rezerwy długoterminowe	4 805	4 804	4 826
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 426	2 282	2 248
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 426</i>	<i>2 282</i>	<i>2 248</i>
5. Zobowiązania długoterminowe			
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	942	936	1 099
C. Zobowiązania krótkoterminowe	9 079	21 018	12 137
1. Rezerwy krótkoterminowe	73	79	80
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	321	199	355
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>321</i>	<i>199</i>	<i>355</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 452	14 635	4 747
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	792	1 111	1 886
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 694	
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 441	3 300	5 069
Pasywa razem	109 402	97 236	80 128



2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	II kwartał 2021 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	II kwartał 2020 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
I.	Przychody ze sprzedaży	965	1 741	583	1 289
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0		2 000	2 000
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 079	1 757	672	1 118
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-114	-16	1 911	2 171
IV.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 012	1 551	875	1 445
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	-1 126	-1 567	1 036	726
VI.	Pozostałe przychody	59	194	208	655
VII.	Pozostałe koszty	101	268	14	70
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 168	-1 641	1 230	1 311
VIII.	Przychody finansowe	25 402	25 443	10 341	10 483
IX.	Koszty finansowe	28	53	26	120
X	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	24 206	23 749	11 545	11 674
XI.	Podatek dochodowy	-253	-195	1 048	1 092
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	24 459	23 944	10 497	10 582
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	24 459	23 944	10 497	10 582
XII.	Inne całkowite dochody netto	10	10	21	21
	Całkowity dochód netto za okres	24 469	23 954	10 518	10 603

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	II kwartał 2021 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	II kwartał 2020 od 01-04-2020 do 30-06-2020	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
1	Zysk (strata) netto	24 459	23 944	10 497	10 582
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej				
3	Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	8 463 736	8 463 736
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	3,31	3,24	1,24	1,25
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	3,31	3,24	1,24	1,25
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	I półrocze 2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) brutto	23 749	11 674
II.	Korekty razem	(26 961)	(14 796)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
	2. Amortyzacja	127	124
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(15 300)	(10 684)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(1)	
	6. Zmiana stanu rezerw	(5)	(1 997)
	7. Zmiana stanu zapasów		
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(9)	12 608
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(10 175)	(9 744)
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	138	(4 955)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych		
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(1 694)	(148)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(42)	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(3 212)	(3 122)
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	15 246	15 619
	1. Odsetki otrzymane	31	476
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży		
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	15 214	10 143
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	1	
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych		5 000
II.	Wydatki	677	3 500
	1. Nabycie aktywów finansowych		
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	677	
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych		
	4. Inwestycje w nieruchomości		
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym		3 500
	6. Inne wydatki		
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	14 569	12 119
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	-	-
	1. Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli		
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje		
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)		
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym		
II.	Wydatki	52	22 195
	1. Odsetki		
	2. Spłata kredytów i pożyczek		
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	52	120
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
	5. Nabycie akcji własnych		22 000
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji		75
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(52)	(22 195)
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	11 305	(13 198)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	11 305	(13 198)
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	67 172	48 289
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	78 477	35 091
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 203	1 148



4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970			68 196	68 196
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	18 970	-	-	68 196	68 196
Zmiany w kapitale własnym:	-	18 970	10	-	(18 970)	-	23 944	23 954	23 954
Zysk/ strata za rok obrotowy							23 944	23 944	23 944
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	10	-	(18 970)	-	-	10	10
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970			(18 970)			-	-
w tym: inne dochody całkowite								-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10					10	10
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	10	-	-	-	-	10	10
Stan na dzień 30.06.2021 roku	29 600	33 883	59	4 664	-	-	23 944	92 150	92 150

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		22 344			71 290	71 290
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	22 344	-	-	71 290	71 290
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	16	4 664	(22 344)	-	18 970	(3 094)	(3 094)
Zysk/ strata za rok obrotowy							18 970	18 970	18 970
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	16	4 664	(22 344)	-	-	(22 064)	(22 064)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał rezerwowy								-	-
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			4 664	(22 344)			(22 080)	(22 080)
w tym: inne dochody całkowite								-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16	16
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16	-	-	-	-	16	16
Stan na dzień 31.12.2020 roku	29 600	14 913	49	4 664	-	-	18 970	68 196	68 196



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		22 344			71 290	71 290
Zmiany zasad rachunkowości								-	-
Korekty błędów								-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	22 344	-	-	71 290	71 290
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	21	-	-	(22 075)	10 582	(11 472)	(11 472)
Zysk/ strata za rok obrotowy							10 582	10 582	10 582
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	21	-	-	(22 075)	-	(22 054)	(22 054)
w tym: zysk z 2019 r. na umorzenie akcji własnych						(22 075)		(22 075)	(22 075)
w tym: inne dochody łącznie								-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			21					21	21
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	21	-	-	-	-	21	21
Stan na dzień 30.06.2020 roku	34 000	14 913	54	-	22 344	(22 075)	10 582	59 818	59 818





IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZENGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie oraz wykonywanie zadań inwestora zastępczego dla Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie w ramach inwestycji deweloperskiej „Bulwary Praskie”.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).



2. Władze Spółki

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 22 czerwca 2021 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 22 czerwca 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

3. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz transakcje z podmiotami powiązanymi.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.06.2021 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w I półroczu 2021 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.*

*) Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 18 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch tj. od dnia 19 czerwca 2019 r. do dnia 19 czerwca 2021 r. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2021 roku.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje z powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W I półroczu 2021 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązаныmi w I półroczu 2021 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):

Sedno s.c.	30.06.2021	30.06.2020
Koszty (w tym):	218	131
- koszty najmu	12	8
- koszty doradztwa	206	123
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	52	15
Multico Sp. z o. o.	30.06.2021	30.06.2020
Koszty (w tym)	0	15
- koszty poręczenia	0	15
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0
Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna	30.06.2021	30.06.2020
Przychody (w tym)	1 107	0
- nadzór inwestorski	1 080	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	24	0
- ze sprzedaży usługi dystrybucji energii elektrycznej	3	0
Koszty (w tym):	22	0
- zakupu energii elektrycznej	16	0
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	6	0
Stan należności na dzień bilansowy	254	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	326	0



Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII1 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01września 2019 do 01 września 2027 roku.

Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji na zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. stanowi:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

¹ Z dniem 1 lipca 2020 nastąpiła zmiana właściwości miejscowej wydziałów gospodarczych Krajowego Rejestru Sądowego - dla spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. oznaczało to zmianę Wydziału Gospodarczego XII na Wydział Gospodarczy XIII (Dziennik Urzędowy Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2020 roku poz. 154).





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 27 kwietnia 2021 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Koziońska – Członek Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Pani Katarzyna Koziońska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. z dniem zatwierdzenia przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego spółki GET EnTra Sp. z o.o. za rok 2020, które odbyło się 27 kwietnia 2021 r..

Począwszy od dnia 27 kwietnia 2021 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. wchodziły następujące osoby:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Milena Szostak – Członek Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Na dzień 30 czerwca 2021 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka zależna GET EnTra od września 2009 roku posiadała zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, który został zamknięty na początku 2020 roku.

Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 18 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. od dnia 19 czerwca 2019 roku do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2021 roku żadnej działalności gospodarczej.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi współnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m²,
- przystąpienie do spółki nowego współnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).





4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skrócone skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz skrócone jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2021 roku. Spółka Dominująca zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy za I półrocze 2021 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie’’)).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT SA obejmuje dane finansowe oraz informacje i inne dane zaprezentowane w punktach I i II oraz IV i V.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe CNT SA obejmuje dane finansowe oraz informacje i inne dane zaprezentowane w punktach I i III oraz IV i V.

Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Do końca I półrocza 2021 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2021 r.

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2021

Spółka zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – odroczenie zastosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe”,
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 - reforma IBOR - Faza 2,
- Zmiany do MSSF 16 „Leasing”- uproszczenie dot. zmian wynikających z umów leasingu w związku z COVID-19.



Powyższe zmiany do standardów nie miały wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” - aktualizacja referencji do Założeń Konceptyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” - przychody z produktów wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” - wyjaśnienia nt. kosztów ujmowanych w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Roczny program poprawek 2018-2020 - poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania o raz wyceny: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF9 „Instrumenty finansowe”, MSR41 „Rolnictwo” oraz do przykładów ilustrujących do MSSF 16 „Leasing” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – klasyfikacja zobowiązań jako krótko - lub długoterminowe (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na skrócone skonsolidowane sprawozdanie śródroczne.

Według szacunków Emitenta, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2020 r. i za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2021 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2021 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2021 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2020 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2021 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw na świadczenia pracownicze (rezerwa na odprawy emerytalne, rezerwa na nagrody jubileuszowe) rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2021 roku rezerwy te zwiększyły się o 9% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 19 620 tys. PLN.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i w okresie rękojmi i gwarancji.

Rezerwy długoterminowe spółki komandytowej (działalność deweloperska) dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa spółki komandytowej dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec I półrocza 2021 roku w proporcji do powierzchni inwestycji sprzedanej do końca I półrocza 2021 roku i wyniosła ona 12 595 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej (dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła narastająco na koniec I półrocza 2021 r. 2 219 tys. PLN, co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw na świadczenia pracownicze) pozostały na podobnym poziomie jak na koniec 2020 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2021 roku 145 tys. PLN.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec I półrocza 2021 roku, zwiększył się o kwotę 4 tys. PLN w porównaniu do końca 2020 roku i wyniósł 3 515 tys. PLN. Główną pozycję stanowią tu: rezerwa na pozostałe koszty kontraktu „Malczyce” (40 tys. PLN), rezerwa na ewentualny proces sądowy (1 794 tys. PLN) i inne koszty roku, w tym na nagrody z zysków ubiegłego i bieżącego roku (1 411 tys. PLN) oraz przychody przyszłych okresów (270 tys. PLN), wynikające z zawartej umowy.

Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinie prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

7. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności Grupy. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody, koszty oraz rozrachunki z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)
Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	935	102 673	68 219	171 827
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 727	101 430	47 617	150 774
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
Wynik operacyjny segmentu		-792	1 243	20 602	21 053
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 551	995	1 181	3 727
przychody operacyjne		78	53	27	158
koszty operacyjne		268	0	8	276
przychody finansowe		32	2	1	35
koszty finansowe		53	1	2	56
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-2 554	302	19 439	17 187
Podatek dochodowy		-220	118	3 734	3 632
Zysk (strata) netto		-2 333	184	15 705	13 556
Aktywa trwałe segmentu		8 151	5 634	2 845	16 630
Aktywa obrotowe segmentu		81 514	5 736	83 739	170 989
Aktywa ogółem segmentu		89 666	11 370	86 584	187 620
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 173	0	15 180	23 353
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 079	927	32 458	42 464
Amortyzacja		127	57	7	191
Zwiększenia aktywów trwałych		677	100	0	777

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2020 r. do 30.06. 2020 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	331	80 755	14 255	95 341
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 000	0	0	2 000
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 014	79 745	6 857	87 616
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
Wynik operacyjny segmentu		1 317	1 010	7 398	9 725
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 445	1 073	1 190	3 708
przychody operacyjne		490	81	5 043	5 614
koszty operacyjne		25	0	66	91
przychody finansowe		314	19	26	359
koszty finansowe		120	1	1	122
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		531	36	11 210	11 777
Podatek dochodowy		1 051	14	0	1 065
Zysk (strata) netto		-520	22	11 210	10 712
Aktywa trwałe segmentu		10 441	5 019	32	15 492
Aktywa obrotowe segmentu		41 396	6 499	183 430	231 325
Aktywa ogółem segmentu		51 837	11 518	183 462	246 817
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 173	0	11 964	20 137
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		11 887	1 355	104 451	117 693
Amortyzacja		124	31	21	176
Zwiększenia aktywów trwałych		0	786	3	789



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)
Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.:

W I półroczu 2021 roku w Spółce dominującej dominował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 741	1 741
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 757	1 757
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		-16	-16
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 551	1 551
przychody operacyjne		194	194
koszty operacyjne		268	268
przychody finansowe		25 443	25 443
koszty finansowe		53	53
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		23 749	23 749
Podatek dochodowy		-195	-195
Zysk (strata) netto		23 944	23 944
Aktywa trwałe segmentu		21 500	21 500
Aktywa obrotowe segmentu		87 902	87 902
Aktywa ogółem segmentu		109 402	109 402
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 173	8 173
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 079	9 079
Amortyzacja		127	127
Zwiększenia aktywów trwałych		677	677

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2020 r.:

W I półroczu 2020 roku w Spółce dominującej dominował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 289	1 289
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 000	2 000
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 118	1 118
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		2 171	2 171
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 445	1 445
przychody operacyjne		655	655
koszty operacyjne		70	70
przychody finansowe		10 483	10 483
koszty finansowe		120	120
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		11 674	11 674
Podatek dochodowy		1 092	1 092
Zysk (strata) netto		10 582	10 582
Aktywa trwałe segmentu		23 601	23 601
Aktywa obrotowe segmentu		56 527	56 527
Aktywa ogółem segmentu		80 128	80 128
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 173	8 173
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		12 137	12 137
Amortyzacja		124	124
Zwiększenia aktywów trwałych		0	0



8. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I półrocza 2021 roku.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I półrocza 2021 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane.

Dnia 18 lutego 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego, której przedmiotem jest pełnienie przez Emitenta czynności zastępstwa inwestycyjnego, tj. wykonanie w imieniu i na rzecz Mennicy obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją zadania inwestycyjnego, na które składają się: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura) z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”; oraz „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych S2 i S3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna) z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

Do końca I półrocza 2021 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązаныmi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca I półrocza 2021 roku Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2021 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw.

Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	49 144,2	02.12.2020 – 04.02.2021
2.	52 572,1	05.02.2021 - 17.02.2021
3.	50 201,3	18.02.2021 - 10.03.2021
4.	49 544,7	11.03.2021 - 01.04.2021
5.	55 135,8	02.04.2021 - 06.05.2021
6.	32 825,3	07.05.2021 - 13.05.2021
7.	32 339,4	14.05.2021 - 21.05.2021
8.	39 100,1	22.05.2021 - 10.06.2021





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Dnia 22 kwietnia 2021 r. spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółką z o. o. 7 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży łącznie 77 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 40 479 tys. PLN. Umowy przyręczone będą zawierane sukcesywnie do 31 grudnia 2021 roku.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:

Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr B4 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	26 168	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30.04.2021 r.
2.	Umowa o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy.	19 897	Konsorcjum firm: THINK PROJECT MANAGEMENT sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie – Lider oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI – Konsorcjant	do dnia 17 listopada 2021 roku

Na dzień 30 czerwca 2021 r. spółka zależna była stroną 118 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych, a także 1 umowy rezerwacyjnej, która wymaga przekształcenia w umowę deweloperską, przedwstępną.

Liczba mieszkań i lokali, która została rozpoznana w wyniku finansowym Spółki za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2021 r. wyniosła 152 sztuki (149 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Do końca I półrocza 2021 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązаныmi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Po dniu bilansowym, dnia 16 lipca 2021 r. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z PROJEKT WROCŁAWSKA 53 spółką z o.o. przedwstępną umowę sprzedaży w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży lokalu usługowego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości rekreacyjnej, stanowiącej zieleń, komunikacyjnej i dojazdowej za łączną kwotę 11 734 tys. PLN. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, na podstawie którego możliwe będą zmiany w układzie pomieszczeń skutkujące podziałem lokalu usługowego, najpóźniej do 15 lutego 2022 roku. Umowa zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń oraz dotyczące odpowiedzialności stron.

Po dniu bilansowym dnia 06 sierpnia 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) przedwstępną umowę sprzedaży w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z będącym obecnie w realizacji budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56 386 tys. PLN. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie do 31 marca 2022 roku, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu zawarcia umowy przyrzeczonej na zasadach opisanych w umowie przedwstępnej po spełnieniu lub zrzeczeniu się przez Kupującego warunków zawieszających: ukończenia wszystkich robót wolnych od wad istotnych, potwierdzonego protokolarnie przez Sprzedającego, Kupującego oraz Generalnego Wykonawcę, sporządzenia zaświadczenia pomiarów, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy na przeniesienie na Kupującego gwarancji jakości robót budowlanych, uzyskania zgody wystawcy gwarancji bankowej zabezpieczającej gwarancję jakości robót budowlanych na przeniesienie jej na Kupującego, sporządzenia przez Generalnego Wykonawcę i przekazanie Sprzedającemu dokumentacji powykonawczej Budynku. Umowa zawiera adekwatne dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zabezpieczeń, zapewnień i oświadczeń Sprzedającego i Kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności stron. Kupujący zastrzegł poufność danych Kupującego ze względu na regulacje wiążące podmiot dominujący nad Kupującym.

9. Główni kontrahenci

Główni kontrahenci Spółki dominującej CNT S.A. na 30.06.2020 r.:

Największymi odbiorcami spółki dominującej CNT S.A. na 30.06.2021 r. były: spółka zależna – Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz Mennica Polska S.A.. Emitent świadczy głównie usługi w zakresie nadzoru inwestycyjnego.

Lp.	Odbiorca	Rodzaj robót	Wartość przychodów ze sprzedaży w I półroczu 2021 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna	wykonywanie zadań inwestora zastępczego	900	51,69%
2	Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa	nadzór inwestorski	780	44,80%
3	Pozostali		61	3,50%
	Razem		1 741	100,00%

W związku z tym, iż spółka prowadzi aktualnie głównie kontrakty dotyczące nadzoru inwestorskiego w strukturze Grupy CNT, występują powiązania prawne pomiędzy CNT S.A., a Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Z uwagi, iż spółka nie prowadzi obecnie żadnego istotnego kontraktu budowlanego, nie posiada również żadnego kluczowego dostawcy. Nie występują powiązania prawne pomiędzy Emitentem, a dostawcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Główni kontrahenci spółek zależnych:

GET EnTra Sp. z o.o.:

Największymi odbiorcami Spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2021 roku byli: Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A. oraz Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Lp.	Odbiorca	Rodzaj usług	Wartość przychodów ze sprzedaży w I półroczu 2021 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A.	sprzedaż towarów	99 005	96,43%
2	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	sprzedaż towarów	2 904	2,83%
3	Pozostali	sprzedaż towarów	764	0,74%
	Razem		102 673	100,00%



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Największymi dostawcami Spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2021 roku byli: Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A. oraz Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Lp.	Dostawca	Rodzaj usług	Wartość zakupów w I półroczu 2021 roku w tys. PLN	Udział % w sprzedaży
1	Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych S.A.	sprzedaż towarów	99 118	97,84%
2	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	sprzedaż towarów	1 477	1,46%
3	Pozostali	sprzedaż towarów	709	0,70%
	Razem		101 304	100,00%

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy GET EnTra Sp. z o.o., a Dostawcami, Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Największymi dostawcami spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.06.2021 roku byli:

- Zakład Budowlano-Montażowy Grimbud Sp. z o.o. gdzie wartość zakupów na 30.06.2021 r. wynosiła 7 754 tys. PLN
- Think Project Management Spółka z o.o. gdzie wartość zakupów na 30.06.2021 r. wynosiła 6 853 tys. PLN

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. Sp.k. a Dostawcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

Największym odbiorcą spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.06.2021 roku był Lew Inwest Sp. z o.o. gdzie wartość sprzedaży na 30.06.2021 r. wyniosła 32 962 tys. PLN.

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. Sp.k. a Odbiorcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

10. Kursy PLN / EUR za I półrocze 2021 oraz I półrocze 2020 roku.

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.06.2021 roku, tj. 4,5208 dla danych na koniec I półrocza 2021 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2020 roku: 4,6148 na koniec 2020 roku.

Do poszczególnych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I półrocza 2021 roku: 4,5472 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I półrocza 2020: 4,4413.





V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej i Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy Kapitałowej i Emitenta

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 171 827 tys. PLN, czyli na znacznie wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2020 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 95 341 tys. PLN - wzrost o 80%). Emitent uzyskał do końca I półrocza 2021 roku wyższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 1 741 tys. PLN (wzrost o 35%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2021 roku 21 053 tys. PLN i był w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 116%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym wykazuje poniesioną stratę brutto ze sprzedaży w wysokości (-) 16 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 2 171 tys. PLN).

Koszty ogólnego zarządu Grupy Kapitałowej pozostały na tym samym poziomie co na koniec I półrocza 2020 roku i wynoszą na koniec I półrocza 2021 roku 3 018 tys. PLN.

Koszty sprzedaży wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 3%) i wynoszą 709 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2021 roku wyniósł 17 326 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 6 017 tys. PLN (wzrost o 188%). Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniosła do końca I półrocza 2021 roku (-) 1 567 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2021 roku wyniósł 17 208 tys. PLN.

Strata z działalności operacyjnej Emitenta prezentowana w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2021 roku wyniosła (-) 1 641 tys. PLN.

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 17 187 tys. PLN.

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2021 roku wynik netto w wysokości 13 556 tys. PLN, z czego 6 207 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec I półrocza 2021 roku 7 358 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 10 733 tys. PLN (wzrost o 26%).

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż uzyskał zysk netto w wysokości 23 944 tys. PLN. Zysk Emitenta wynika głównie z podzielonych i otrzymanych zysków od spółki komandytowej, prowadzącej działalność deweloperską na inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 6% w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2021 roku 9 416 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 823 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił spadek (o 48% w stosunku do końca 2020 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2021 r. wynosił 22 690 tys. PLN i odpowiednio 43 331 tys. PLN na koniec 2020 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w końcowej fazie realizacji.

Wyroby gotowe spadły (o 15%) w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2021 roku 46 113 tys. PLN i dotyczyły nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane, a spadek tej pozycji jest spowodowany przeniesieniem do końca I półrocza 2021 roku własności do części prezentowanych w tej pozycji lokali. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena możliwa do uzyskania.

Pozostałe zapasy były utrzymane na tym samym poziomie co na koniec 2020 roku i wyniosły 31 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2021 roku zmniejszył się (o 3% w stosunku do stanu z końca 2020 roku) i wyniósł 10 077 tys. PLN (przy 10 380 tys. PLN na koniec 2020 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 4 018 tys. PLN (na koniec 2020 wartość tej pozycji wynosiła 4 012 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się względem końca roku i wyniósł na koniec I półrocza 2021 roku 88 467 tys. PLN (na koniec 2020 wynosił 83 743 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I półrocza 2021 r. 78 477 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 17% w stosunku do końca 2020 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2021 roku wyniosły 23 353 tys. PLN (na koniec 2020 roku wynosiły 22 502 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

koszt wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2021 roku rezerwy te wzrosły o 9% i wynoszą 19 620 tys. PLN, z czego 4 805 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2021 roku wyniósł 9 425 tys. PLN (Emitent 4 452 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2020 roku wyniósł odpowiednio 7 325 tys. PLN (w tym Emitent 14 635 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2021 pozostał na podobnym poziomie z końca 2020 roku i wyniósł 3 515 tys. PLN.

W pasywach Grupy CNT zmniejszyła się o 46% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec I półrocza 2021 roku 27 471 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2020 r. wynosił 50 719 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, których własność nie została jeszcze przeniesiona.

W I półroczu 2021 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej.

W czerwcu 2021 roku Emitent zawarł dwie Umowy leasingu z Toyota Leasing Sp. z o.o. i Volkswagen Financial Services Sp. z o.o. Przedmiotem leasingu jest 10 samochodów osobowych.

W I półroczu 2021 roku Emitent nie udzielił nowych pożyczek spółce komandytowej.

Na koniec I półrocza 2021 roku łączna wartość wierzytelności spółki komandytowej względem Emitenta z tytułu wszystkich udzielonych pożyczek na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego wynosiła 5 000 tys. PLN.

Pożyczki te zostały wyłączone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Do końca I półrocza 2021 roku spółki Grupy Kapitałowej CNT S.A. kontynuowały działalność operacyjną w warunkach pandemii COVID-19. Dalszy przebieg pandemii COVID -19 uzależniony jest od czynników, które pozostają poza jego wpływem i kontrolą z uwagi na wyjątkowo dużą niepewność, zmienność sytuacji rynkowej oraz brak dokładnych przewidywań co do czasu trwania zagrożenia epidemicznego, a także skutków gospodarczych po jego ustaniu.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Emitent stoi na stanowisku, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ utrzymującego się w Polsce stanu pandemii COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową Spółki dominującej oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości i długofalowych skutków zakażeń jest wysoce niestabilna.

Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obarczone istotnym błędem. Wobec stale rosnącej liczby osób zaszczepionych przeciw COVID-19 istnieją podstawy do bardziej optymistycznego spojrzenia na kwestię stabilizacji sytuacji społeczno – gospodarczej w Polsce i na świecie w ciągu najbliższych miesięcy.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”, realizowaną przez spółkę zależną. Stan zaawansowania prac wyklucza ryzyko nieoddania mieszkań znajdujących się obecnie w ofercie spółki zależnej nabywcom w terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to nabywcom przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie do wysokości 2% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w zawartej ze spółką zależną umowie deweloperskiej lub odpowiednio w umowie przedwstępnej sprzedaży. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż generalni wykonawcy inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez spółkę zależną wobec klientów.

Ad.2

- a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

- b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego możliwego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali mieszkalnych od spółki zależnej Emitenta (Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Okolicznościami przemawiającymi za takim stanowiskiem jest z jednej strony nieatrakcyjność inwestycyjna depozytów pieniężnych związana z niemal nieoprocentowanymi lokatami, a z drugiej najtańsze kredyty mieszkaniowe w historii oraz relatywnie wysoka i rosnąca inflacja. Powyższe czynniki decydują o tym, że inwestycja w postaci zakupu nieruchomości, w tym lokalowych nadal będzie stanowiła stabilną i bezpieczną alternatywą inwestycyjną.

Na dynamikę sprzedaży i cenę mieszkań wpływa wiele zmiennych. Jednym z istotnych elementów jest polityka banków zastrzegających kryteria udzielania kredytów hipotecznych. Poza samą zdolnością kredytową klientów, większej wagi nabiera ich dotychczasowa historia kredytowa i dobry scoring w BIK. Z uwagi na nieopłacalność lokat bankowych pojawiła się też większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie pandemii zdecydowanie się zwiększył.

- c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. uważa, że wpływ epidemii i jej skutków na podstawową działalność spółki zależnej jaką jest hurtowy obrót energią elektryczną jest ograniczony, gdyż ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych.

Hurtowy rynek obrotu energią, na którym spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. generuje większość swoich obrotów wydaje się być stosunkowo odporny na wpływ obserwowanej w Polsce i na świecie pandemii COVID-19. Dodatkową cechą hurtowego rynku obrotu energią jest fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Giełdzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Giełd Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez tę izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie przewiduje w roku bieżącym wystąpienia bezpośrednich negatywnych dla swej działalności skutków pandemii COVID-19.

Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który przełożył się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO₂ są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego.

Ad. 3

Wobec utrzymującego się stanu pandemii wywołanego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy CNT S.A. oraz spółki zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19.

Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd CNT S.A. ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne dla sytuacji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa ani Emitent nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca I półrocza 2021 Emitent nie dokonał odpisu na należności. Nastąpiło rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 1 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie były dokonywane odpisy. Spółki zależne nie tworzyły odpisów.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Do końca I półrocza 2020 Emitent nie dokonał odpisu na należności. Nastąpiło rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 31 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie były dokonywane odpisy.

Spółki zależne nie tworzyły odpisów.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa, jak i jednostka dominująca częściowo rozwiązała / wykorzystywała wcześniej utworzone rezerwy.

Szczegółowe dane zawierają poniższe tabele.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.06.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	4 655
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	56	0	56	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 214	800	675	2	1 337
Rezerwa na koszty inwestycji	11 344	1 251	0	0	12 595
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 881	339	0	0	2 220
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	40	0	0	0	40
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	135	69	127	0	77
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	13	0	0	71
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	9	0	0	92
Rezerwa urlopową	149	0	0	0	149
Zob. z tyt. świadczeń pracow.	-13	-7	0	0	-20
Razem rezerwy	21 421	2 474	883	2	23 010



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.06.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	4 655
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	26	0	26	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 164	800	627	0	1 337
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	40	0	0	0	40
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	3	0	0	0	3
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	13	0	0	71
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	9	0	0	92
Rezerwa urlopową	77	0	0	0	77
Zob. z tyt. świad. pracowniczych	-13	-7			-20
Razem rezerwy	7 912	815	678	0	8 049

Do końca I półrocza 2020 roku Grupa Kapitałowa jak i jednostka dominująca częściowo rozwiązała / wykorzystwała wcześniej utworzone rezerwy.

Szczegółowe dane zawierają poniższe tabele.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.06.2020 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2020	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2020
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	3108	100	1 292
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	55	0	55	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	550	894	0	993
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	2 000	0
Rezerwa na koszty inwestycji	12 259	64 858	0	66 952	10 165
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 178	7 277	0	7 206	1 249
Koszty dotyczące roku ubiegłego	1 780	0	1 330	0	450
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	56	57	50	4	59
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	24	0	0	66
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	35	25	0	95
Rezerwa urlopową	113	0	0	0	113
Razem rezerwy	29 873	72 801	5 462	76 262	20 950



Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.06.2020 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2020	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.06.2020
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	3 108	100	1 292
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	25	0	25	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	550	894	0	993
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	2 000	0
Koszty dotyczące roku ubiegłego,	1 780	0	1 330	0	450
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	13	3	13	0	3
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	24	0	0	66
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	35	25	0	95
Rezerwa urlopową	89	0	0	0	89
Razem rezerwy	16 339	612	5 395	2 100	9 456

7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W I półroczu 2021 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej wzrosły o 5% i wynoszą 7 171 tys. PLN (w tym Emitent: 2 296 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Emitent sprzedał do końca I półrocza 2021 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 65 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 66 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec I półrocza wyniósł 1 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodu osobowego.

Pozostałe spółki w grupie nie dokonywały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Grupa Kapitałowa w I półroczu 2020 roku nie dokonała sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent zakupił do końca I półrocza 2021 rzeczowe aktywa trwałe o wartości 145 tys. PLN. Zakupy dotyczyły samochodów osobowych wykupionych z leasingu w kwocie 131 tys. PLN. oraz sprzętu komputerowego w kwocie 14 tys. PLN. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 100 tys. PLN





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Emitent prowadzi prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy służących do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii, a koszty poniesione na ten cel w pierwszym półroczu wyniosły 222 tys. PLN.

W okresie porównawczym Grupa Kapitałowa zakupiła do końca I półrocza 2020 rzeczowe aktywa trwałe o wartości 3 tys. PLN. Zakupy dotyczyły sprzętu biurowego. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 786 tys. PLN

Na koniec I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec I półrocza 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Na koniec I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec I półrocza 2020 roku Grupa Kapitałowa posiada zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 327 tys. PLN. Na koniec I półrocza 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Do końca I półrocza 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

Spółki zależne:

Do końca I półrocza 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 czerwca 2021 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 914.648 zł tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 555 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 618 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym zostało wszczęte postępowanie z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 635 tys. PLN tytułem pozostałego wynagrodzenia za wykonane roboty.





Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:

Na dzień 30 czerwca 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub przed organem administracji publicznej.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k. były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego. Sprawa nadal rozpoznawana jest przed Sądem I instancji.

W następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNC 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty

w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych.

Postanowieniem z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia.

Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21.

W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzieląc argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r.

W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 7 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że *„między stronami zawisła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5.368.803,64 zł przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe”*.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Spółka oczekuje na doręczenie odpisu powyższego postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 roku wraz z jego uzasadnieniem. Po doręczeniu CNT S.A. sp.k. pełnego uzasadnienia wydanego postanowienia, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie zostanie zaskarżone zażaleniem do Sądu Apelacyjnego w Krakowie. Sformułowane przez Sąd – a powołane powyżej – zasadnicze motywy rozstrzygnięcia wskazują bowiem, że przedmiotowe orzeczenie jest sprzeczne ze stanem prawnym i faktycznym spraw prowadzonych pomiędzy CNT S.A. sp.k. oraz KCI S.A., a nadto zostało wydane bez umożliwienia Spółce zajęcia stanowiska w przedmiocie zarzutów od nakazu zapłaty wniesionych przez KCI S.A., na co z resztą zwrócił uwagę sam Sąd Okręgowy w Krakowie w zapisku urzędowym z dnia 9 lipca 2021 roku, sporządzonym w omawianej sprawie już po wydaniu w/w postanowienia z dnia 7 lipca 2021 roku.

12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.





13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Do końca I półrocza 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca I półrocza 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca I półrocza 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca I półrocza 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym raportem za I półrocze 2021 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za I półrocze 2021 roku Emitent nie posiadał żadnych akcji własnych.

18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W I półroczu 2021 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

22 czerwca 2021 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy CNT S.A. podjęło uchwałę ws. przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy 2020 w wysokości 18 970 tys. PLN w całości na kapitał zapasowy Spółki.

W I półroczu 2020 Emitent nie wypłacał dywidendy.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

W dniu 9 czerwca 2020 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy CNT SA podjęło uchwałę ws. przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Emitenta za rok 2019 w kwocie 22 344 tys. na kapitał rezerwowy na nabycie przez CNT S.A. akcji własnych w celu umorzenia oraz na koszty ich nabycia (buy back), jednocześnie Walne Zgromadzenie w dniu 9 czerwca 2020 roku podjęło uchwałę o upoważnieniu Zarządu Spółki Dominującej do nabycia akcji własnych w celu umorzenia.

Spółki zależne:

Dnia 09 lutego 2021 wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 10 lutego 2021 roku.

Dnia 23 kwietnia 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę o podziale zysku netto za rok 2020, w łącznej kwocie 54 609 tys. PLN przeznaczając go w całości na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników spółki zależnej proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w spółce.

W dniu 26 kwietnia 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata środków nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 27 kwietnia 2021 roku.

W dniu 28 czerwca 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata środków nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 30 czerwca 2021 roku.

W dniu 28 lutego 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. postanowili w drodze uchwały o wypłacie zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 4 999,5 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez wspólników udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 5 marca 2020 roku.

W dniu 20 maja 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. postanowili w drodze uchwały o podziale zysku netto za rok 2019 w łącznej kwocie 24 124 tys. PLN, w ten sposób, że:

- kwota 15 002 tys. PLN przeznaczona została na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników spółki komandytowej proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów w Spółce, przy czym uwzględniając uchwały wspólników z dnia 11 października 2019 roku (wypłata 15 października 2019 roku zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN) oraz z dnia 28 lutego 2020 roku (wypłata zaliczki na poczet zysku z 2019 roku, w łącznej wysokości 5 000 tys. PLN), na podstawie których zostały już wypłacone wszystkim wspólnikom zaliczki na poczet zysku za rok 2019 w łącznej kwocie 15 000 tys. PLN, Spółka komandytowa została zobowiązana do wypłacenia wspólnikom Spółki komandytowej pozostałej części przeznaczonego na wypłatę zysku za rok 2019 w łącznej kwocie 3 tys. PLN, proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów (co nastąpiło w dniu 28 maja 2020 roku),
- kwota 9 122 tys. PLN przeznaczona została w całości na kapitał zapasowy spółki komandytowej.





W dniu 19 czerwca 2020 wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zysku z lat ubiegłych i postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki wypracowanego w 2019 roku kwoty nie wyższej niż 5 000 tys. PLN, która to kwota została wypłacona wspólnikom, proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów, w dniu 24 czerwca 2020 roku.

W I półroczu 2021 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendowała wypłaty dywidendy z niewielkiego zysku osiągniętego za 2019 rok.

Do końca I półrocza 2020 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłacała i nie deklarowała wypłaty dywidendy.

19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

W okresie po 30 czerwca 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawarła transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raporcie bieżącym Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	33 519,2	11.06.2021 - 08.07.2021
2.	35 866,5	09.07.2021 - 06.08.2021

Transakcją o najwyższej wartości zawartą w ww. okresie był pakiet transakcji z dnia 25.06.2021 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 7 231,4 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 26.06.2021 r. do 31.12.2022 roku.

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2021 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupa Kapitałowa CNT.



20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
1. Należności warunkowe	10 569	10 417	11 331
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	10 569	10 417	11 331
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	10 569	10 417	11 331
- wekslowe			
- inne			
2. Zobowiązania warunkowe	13 334	17 884	16 833
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	17 884	16 833
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	17 884	16 833
- wekslowe			
- inne			
3. Inne (z tytułu)	-	-	-
Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem	-2 765	-7 467	-5 502

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
1. Należności warunkowe	-	-	151
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	151
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			151
- wekslowe			
- inne			
2. Zobowiązania warunkowe	13 334	23 159	22 108
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	23 159	22 108
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	23 159	22 108
- wekslowe			
- inne			
3. Inne (z tytułu)	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	-13 334	-23 159	-21 957





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku (w tysiącach złotych)

Na dzień 30 czerwca 2021 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancję usunięcia wad i usterek, która zgodnie z warunkami kontraktowymi została złożona u Zamawiającego (działalność budowlana).

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 30 czerwca 2021 roku wyniósł 10 569 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 czerwca 2021 roku wyniósł 13 334 tys. PLN.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 czerwca 2021 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Do końca I półrocza 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

22. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności

W I półroczu 2021 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej CNT.





23. Oświadczenie Zarządu Spółki dominującej.

Zarząd Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe CNT S.A. oraz półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT za I półrocze roku 2021 i dane porównywalne za rok 2020 i I półrocze roku 2020, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta i Grupy Kapitałowej CNT oraz ich wynik finansowy, a półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta i Grupy CNT, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu
podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent
podpis:

Sosnowiec, 25.08.2021 roku

