

# Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Metropolis za okres 01.01.2015-31.12.2015.

## I. Wstęp

### Podstawowe informacje o Grupie Metropolis

#### A) Jednostka dominująca

<b>Firma:</b>	<b>Metropolis Spółka Akcyjna</b>
<b>Siedziba:</b>	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
<b>Telefon:</b>	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
<b>Faks:</b>	(+ 48) 12 631 11 56
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@metropolis.org.pl">biuro@metropolis.org.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://www.metropolis.info.pl">www.metropolis.info.pl</a>
<b>NIP:</b>	677-227-64-90
<b>Regon:</b>	120311833
<b>KRS:</b>	0000349031
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>Przedmiot działalności:</b>	Świadczenie usług stomatologicznych

## Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Metropolis SA została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25.02.2010 roku prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000349031. Spółka powstała z przekształcenia spółki Indexmedica sp. z o.o. spółka komandytowa, która działała od roku 2006. pod numerem KRS 0000260781. W wyniku przekształcenia nie zmienił się NIP oraz Regon Spółki. Od dnia 28 maja 2012r. Indexmedica SA notowana jest na giełdzie New Connect w Warszawie.

## B) Wykaz Jednostki zależne

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Liczba udziałów/akcji	Udział
Hotel Sp. z o.o.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	100,00%
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. S.K.A.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.850.000	99,99%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	6.511.100 zł		99,99%
INX Hotel sp. z o.o. sp.k.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.924.597 zł		63 %
Indexmedica sp. z o.o.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 %

## II. Sytuacja gospodarcza i finansowa

Grupa Metropolis skupia się na prowadzeniu działalności w sektorze medycznym w zakresie specjalistycznych usług stomatologicznych oraz na działalności związanej z zakwaterowaniem.

Działalność medyczna prowadzona jest w Spółce Metropolis SA. Usługi stomatologiczne świadczone są w nowoczesnej klinice stomatologicznej w Krakowie, oferującej szerokie spektrum specjalistycznych zabiegów z zakresu stomatologii, głównie na rzecz pacjentów zagranicznych.

Spółka oferuje szerokie spektrum wysokiej jakości usług stomatologicznych w rozsądnej cenie. Priorytetem jest świadczenie usług medycznych na najwyższym światowym poziomie. Aby zapewnić wysoką jakość leczenia Spółka posiada certyfikat jakości ISO 9001:2008 i zatrudnia zespół doświadczonych lekarzy, a także inwestuje w nowoczesne technologie oraz najlepsze materiały. Centrum Stomatologii Estetycznej INDEXMEDICA jest ukierunkowane na leczenie rodzinne – zarówno dorosłych, jak i dzieci oraz leczenie pacjentów zagranicznych. Naszym niewątpliwym atutem jest zespół bardzo doświadczonych i wysoko wykwalifikowanych lekarzy stomatologów, w tym lekarzy specjalistów II stopnia oraz lekarzy posiadających doktorat nauk medycznych. Spółka koncentruje się na obsłudze pacjentów z rynku europejskiego a zwłaszcza z Wielkiej Brytanii, Irlandii, Skandynawii, Włoch oraz krajów niemieckojęzycznych. Niskie ceny usług stomatologicznych, ich wysoka jakość oraz duża ilość bezpośrednich, atrakcyjnych cenowo połączeń lotniczych z wielu europejskich miast z Krakowem, to niewątpliwe czynniki wzrostu. Szczególnie na rynkach skandynawskich turystyka medyczna przeżywa intensywny wzrost.

Posiadamy rozbudowaną bazę pacjentów krajowych oraz zagranicznych. Stałym pacjentom oferujemy programy rabatowe (srebrna, złota i czarna karta INDEXMEDICA). Na bieżąco aktualizujemy naszą stronę internetową, którą posiadamy w dziewięciu wersjach językowych i zamieszczamy dla niej informacje istotne dla naszych pacjentów. Współpracujemy z doświadczoną, certyfikowaną agencją, która świadczy dla nas usługi z zakresu marketingu internetowego, planuje i prowadzi dla nas kampanie reklamowe.

Dodatkowo, Spółka cały czas podejmuje długofalowe działania w celu zwiększenia swego udziału w rynku turystyki medycznej.

W okresie sprawozdawczym Spółka dokonała emisji akcji zwykłych serii D, które zostały opłacone wkładami pieniężnymi w łącznej kwocie 9 799 998,60 zł. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 431 718,00 zł.

Ponadto Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki dominującej podjęło uchwałę w sprawie połączenia Spółki Metropolis SA oraz Spółki APX Metropolis sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą w Katowicach przy. ul. Generała Sowińskiego 19/3. W wyniku połączenia kapitał zakładowy Metropolis SA został podwyższony o kwotę 358 241,50 zł poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii E. W związku z tym po wyżej wymienionych zdarzeniach kapitał zakładowy Spółki na koniec roku wynosi 1 049 959,90 zł.

W grudniu 2015 roku została dokonana zmiana nazwy Spółki na Metropolis Spółka Akcyjna. Zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 04.12.2015. sygnatura akt KR.XI NS-REJ.KRS/33139/15/923

Usługi zakwaterowania oferowane są przez Spółkę Metropolis Design Hotel sp. z o.o. s.k.a.. Pod koniec czerwca 2014 Spółka rozpoczęła działalność hotelarską, która świadczona jest w dzierżawionym budynku należącym do głównych akcjonariuszy Grupy Metropolis. Metropolis Design Hotel to designerski hotel z 60 pokojami w standardzie 4\*. Lokalizacja obiektu jest bardzo atrakcyjna - 600 m od Zamku Królewskiego na Wawelu i 900 m od Rynku Głównego.

Metropolis Design Hotel oferuje 60 pokoi w tym 59 pokoi (S DESIGN, M DESIGN, L DESIGN, XL DESIGN,) oraz 1 apartament (OVERSIZE SUITE). Poza ofertą noclegową hotel dysponuje NEGRESKO BAR oraz RESTAURACJĄ 3 ELEMENTS oferując kompleksową usługę gastronomiczną oraz SALAMI KONFERENCYJNYMI ( w wielkości S, M, L, S/M, M/L, XL) uzupełniając ofertę usługą konferencyjną oraz okolicznościową, w postaci organizacji imprez, wesel oraz spotkań biznesowych. Hotel świadczy bezpłatne i płatne usługi komplementarne tj: parking, pralnia, korzystanie z WIFI, usługi telekomunikacyjne, filmy na życzenie.

W roku 2015 hotel zmodyfikował 6 pokoi S Design(pokoje jednoosobowe) i zaadoptował je wyposażeniowo do M Design(pokoje dwuosobowe) z uwagi na większy potencjał sprzedażowy i potrzeby klientów, a co za tym idzie zwiększył ich wykorzystanie w ciągu roku, co przełożyło się na wyższy przychód z jednostki mieszkalnej. Tym samym obiekt obecnie posiada 1 Apartament(1 Oversize Suite), 1 pokój jednoosobowy(S Design) oraz 58 pokoi dwuosobowych(M Design).

Rok 2015 pozwolił na ustabilizowanie obiektu na rynku obiektów hotelarskich w Krakowie, oraz zapewnienie mu odpowiedniej ilości kanałów sprzedaży, umów z biurami Podróży oraz pozyskanie bezpośrednich klientów, którzy powoli stają się klientem lojalnym hotelu, ceniąc go za jakość obsługi i unikatowy design. Z drugiej strony dla wszystkich kontrahentów stał się wiarygodnym partnerem i oferentem usług na wysokim poziomie, który cenią i pozytywnie opiniują.

Hotel intensywnie współpracuje z największymi portalami takimi jak: Booking, HRS, Expedia, e Travel, oraz hurtownikami takimi jak GTA, HotelBeds, MIKI TRACEL, Travco, a poprzez ich kanały z podległymi im biurami sprzedaży i agentami na całym świecie. Okresowo w zależności od sezonu zawiera też umowy czasowe z dodatkowymi kanałami sprzedaży, które rozwinął na przestrzeni 2015 roku: Travelist, Travelbird, Grupon, Connex.

W roku 2015 również został podwojony zasięg współpracy z biurami Podróży i z 17, od których hotel przyjmował rezerwacje w 2014 zwiększył się do 34. Największe obroty generuje współpraca z takimi biurami jak: Furnel, GM Travel, Jan-Pol, Intercrac., Mazurkas, Kompas, Select, Holiday Travel, IvoTrans, Ernest Travel i Discover.

Hotel stawia sobie za zadanie zdobycia miejsca na rynku hotelarskim w Krakowie w kategorii hoteli czterogwiazdkowych. Poprzez kontynuację szkoleń pracowniczych, standaryzacji usług hotel pozostaje na wysokich miejscach w rankingach opinii klientów wszystkich liczących się portali. W roku 2015 hotel otrzymał nagrodę rankingu Trip Advisor. Jest wybierany przez gości z uwagi na jakość, oraz obsługę klienta jako jeden z 6 hoteli krakowskich (na 160 obiektów), a w Polsce plasowany jest na 25 pozycji. Misja hotelu, którą hotel podąża, polegająca na tworzeniu wyjątkowego miejsca łączącego DESIGN i najwyższą jakość obsługi QUALITY z atmosferą sprzyjającą zarówno wypoczynkowi jak i pracy w oparciu o doświadczenie personelu EXPERIENCE skutkuje wysokimi opiniami klientów we wszystkich kanałach sprzedaży.

Ponadto W Grupie Metropolis rozpoczęto budowę nowego obiektu hotelowego. Projekt jest realizowany w spółce zależnej INX Hotel sp. z o.o. sp.k. Uruchomienie drugiego obiektu noclegowego pod nazwą INX Design Hotel, który zlokalizowany będzie również w Krakowie w dzielnicy Kazimierz przy ul. Starowiślniej, planowane jest na I połowę 2017 roku. Hotel ten będzie posiadał 131 pokoi w standardzie 4-gwiazdek, restaurację, lobby, bar, sale konferencyjne, centrum odnowy. Pod względem ilości pokoi będzie to największy obiekt hotelowy jaki do tej pory powstał na terenie krakowskiego Kazimierza.

Rok 2015 był dobrym rokiem również pod względem osiągniętych wyników finansowych. W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła następujące wyniki:

Zysk brutto ze sprzedaży	5 695 993,94 zł
Zysk na działalności operacyjnej	1 678 399,55 zł
Zysk brutto na działalności gospodarczej	1 417 983,40 zł
<b>Zysk netto</b>	<b>1 164 120,58 zł</b>

## Aktywa

LP.	Wyszczególnienie	2015		2014	
		kwota	% udziału	kwota	% udziału
A.	AKTYWA TRWAŁE	12 276 441,56	45,17%	10 494 340,90	38,61%
I.	Wartości niematerialne i prawne	98 413,91	0,36%	9 932,53	0,04%
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	8 028 609,52	29,54%	6 877 523,21	25,31%
III.	Inwestycje długoterminowe	1 116 254,27	4,11%	708,02	0,00%
IV.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 033 163,86	11,16%	3 606 177,14	13,27%
B.	AKTYWA OBROTOWE	14 901 927,30	54,83%	4 244 176,86	15,62%
I.	Zapasy	4 901 175,23	18,03%	343 848,69	1,27%
II.	Należności krótkoterminowe	5 317 070,79	19,56%	2 316 873,84	8,52%
III.	Inwestycje krótkoterminowe	3 996 630,73	14,71%	993 277,45	3,65%
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	687 050,55	2,53%	590 176,88	2,17%
	SUMA AKTYWÓW	27 178 368,86	100,00%	14 738 517,76	100,00%

## Pasywa

LP.	Wyszczególnienie	2015		2014	
		kwota	% udziału	kwota	% udziału
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22 613 589,82	83,20%	3 645 830,94	13,41%
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	3,86%	260 000,00	0,96%
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	20 385 910,90	75,01%	4 099 158,93	15,08%
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	0,05%		0,00%
V.	Zysk (strata) netto	1 164 120,58	4,28%	- 713 327,99	-2,62%
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 564 779,04	16,80%	11 092 686,82	40,81%
I.	Rezerwy na zobowiązania	88 111,26	0,32%	106 651,72	0,39%
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	0,00%	10 155 052,06	37,36%
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 172 427,49	15,35%	608 956,74	2,24%
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	304 240,29	1,12%	222 026,30	0,82%
	SUMA PASYWÓW	27 178 368,86	100,00%	14 738 517,76	100,00%

Zgodnie z powyższymi danymi wynikającymi z bilansu analitycznego na sytuację Grupy istotnie wpływają następujące aspekty:

- aktywa trwałe stanowią 12.276 tys. 45,17 % całego majątku Grupy,
- majątek obrotowy wynosi 14.902 tys. zł i stanowi 54,83 % majątku.
- kapitały własne mają wartość 22.614 tys. zł i stanowią 83,20 % kapitałów ogółem.
- zobowiązania i rezerwy wynoszą 4.565 tys. zł i stanowią 16,80 % majątku Grupy.

### III. Przewidywane kierunki rozwoju Grupy Metropolis

Zarząd planuje w następnym okresie sprawozdawczym zintensyfikować sprzedaż w zakresie wykonywanych usług i rozwijać swoją działalność w zakresie oferowania leczenia stomatologicznego i usług związanych z zakwaterowaniem. Główne kierunki rozwoju Grupy Metropolis to:

- Aktywna rozbudowa sieci firm krajowych i zagranicznych zajmujących się promocją kliniki i pośredniczących w pozyskiwaniu pacjentów na leczenie stomatologiczne.
- Dążenie do wzmocnienia pozycji konkurencyjnej poprzez zwiększenie ilości pacjentów krajowych i zagranicznych.
- Pozyskiwanie do zespołu lekarskiego kolejnych wysokiej klasy lekarzy specjalistów.
- Nawiązanie współpracy z kolejnymi gabinetami stomatologicznymi oraz laryngologicznymi, które kierują pacjentów na badania RTG w cyfrowej pracowni rentgenodiagnostycznej INDEXMEDICA, wyposażonej w najnowszej generacji tomograf KODAK CS 9300.
- dalszej ekspansji w pozyskiwaniu lojalnego, powracającego klienta,

- kompleksowy remont kliniki stomatologicznej
- rozwinięciu współpracy z kolejnymi Agencjami Turystycznymi i biurami podróży
- nawiązaniu współpracy z korporantami oraz pozyskiwaniu poprzez kanały GDS firm i korporacji, celem zintensyfikowania sprzedaży sal konferencyjnych w ramach pobytów konferencyjnych
- dalszym umacnianiu wizerunku obiektu na rynku hoteli krakowskich, w oczach klienta szukającego nowoczesności oraz nietuzinkowości oferty niezbędnym jest w aspekcie kolejnych inwestycji Spółki.
- Podążanie za trendami w turystyce dotyczącymi wagi ekspansji na rynkach mobilnych MOBILEGEDON, wagi opinii klientów REVIEWS are KING, potęgi Social Media jako medium marketingowego, oraz zmian w sposobach porządkowania danych BIG DATA, czy pozyskiwania ruchu klientów CRO(Conversion Rate Optimization) oraz automatyzacji sprzedaży i marketingu na jakie pozwalają obecnie nowoczesne narzędzia pracy.
- Otwarcie obiektu hotelowego przy ulicy Starowiślna.

#### IV. Struktura własności kapitału Grupy Metropolis SA

##### A) Jednostka dominująca

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 940 698	5 435 699	47,06%	47,27%
Krzysztof Kwiecień	4 929 364	5 424 363	46,95%	47,17%
pozostali	629 533	639 533	6,00%	5,56%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

**B) Jednostki zależne:**

**1) Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.**

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

**2) Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel sp. z o.o. s.k.a.**

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000	5 700 000	100%	100%

**3) Struktura wspólników INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100

**4) Struktura wspólników INX Hotel sp. z o.o. sp.k**

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytariusz	45 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100

**5) Struktura własności kapitału Indexmedica Spółka z o.o.**

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł



## V. Sytuacja kadrowa Grupa Metropolis

Zatrudnienie na dzień 31.12.2015. roku wynosiło:

- a) 20 pracowników na etatach w tym:
  - pełnozatrudnieni 18 osób
  - niepełnozatrudnieni 2 osoby
- b) 17 osób zatrudnionych na kontraktach o świadczenie usług medycznych
- c) 8 osób pozostałe kontrakty
- d) 23 osoby zatrudnionych na umowę zlecenie.

W roku 2015 osoby wchodzące w skład organów zarządzających nie pobierały wynagrodzenia. Członkowie Rady Nadzorczej za nadzór spółki nie pobierają wynagrodzenia.

PREZES ZARZĄDU  
METROPOLIS S.A.  
*Krzysztof Kwiecień*  
.....  
(Prezes Zarządu- .....)

PREZES ZARZĄDU  
METROPOLIS S.A.  
*Bastian Kamiński*