



Spis treści:

1. Oświadczenie Zarządu
2. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
3. Skonsolidowany Bilans
4. Skonsolidowany rachunek zysków i strat
5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
6. Skonsolidowane zmiany w kapitale własnym
7. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Metropolis SA

Spółka Akcyjna

Skonsolidowane sprawozdanie
finansowe za rok obrotowy 2015

Kraków, 31 marca 2016 roku

I. Oświadczenie Zarządu

II. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późn. zm.), Zarząd Spółki Metropolis S.A. przedstawia skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Metropolis za rok obrotowy kończący się 31.12.2015, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2015, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 27 178 368,86 zł.
- 3) skonsolidowany rachUNEK zysków i strat za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015, wykazujący zysk netto 1 164 120,58 zł.
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015.
- 5) skonsolidowany rachUNEK przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015.
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Grupy Metropolis.

Firma:

Metropolis Spółka Akcyjna

(poprzednia nazwa Indexmedia Spółka Akcyjna)

Siedziba:

ul. Czapinskiego 2; 30-048 Kraków

Telefon:

(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533

Faks:

(+ 48) 12 631 11 56

Adres poczty elektronicznej:

biuro@metropolis.org.pl

Strona internetowa:

www.metropolis.info.pl

NIP:

677-227-64-90

Region:

120311833

KRS:

0000349031

Sąd rejestrowy:

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego

Przedmiot działalności: świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwieciński – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

✓

✓

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciąślik - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną. Numer KRS 0000349031. NIP oraz Regon Spółki pozostał bez zmian. Na nr 112, poz.654, z póź.zm.) Spółka Metropolis SA jest zarejestrowana w rejestrze 000000023281, prowadzoną przez Wojewódzkie Małopolskiego. W dniu 27.06.2012. Spółka utworzyła jednostkę lokalną o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100 00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2014-12-05 do 2017-12-04. W grudniu 2015 Spółka zmieniła nazwę na Metropolis.

2. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa jednostki	Adres	Kategoria zarządu	Liczba udziałów/akcji	Udział%
Hotel Sp. z o.o.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	1.000	100,00%	
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. S.K.A.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000	99,99%	
INX Design Hotel Sp. z o.o.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	6.511.100	99,99%	
INX Hotel sp. z o.o. sp.k.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.924.597	63 %	
Indexmedica sp. z o.o.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000	100	100 %

2.1. Data nabycia udziałów;

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytaruszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytaruszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.

2.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych:

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Hotel Spółka z o.o.

Siedziba
REGON
NIP
Wpis do rejestru

Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
120268913
677-227-57-40
KRS 0000259429
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Praktika stomatologiczna
Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię / nazwisko/nazwa wspólnika	Własność po stwardzonych udziałów	Własność po udziałach	Wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł.		50.000,00 zł

Nazwa Spółki

Hotel Spółka z o.o.

Siedziba
REGON
NIP
Wpis do rejestru

Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
122547245
677-236-81-05
KRS 0000416339
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego.
Wynajem i zarządzanie nieruchomościami wlasnymi lub dzierżawionymi
Hotel reprezentacyjny przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.a.

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udziały głosowe	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 649 900,00	5 699 800,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%
	2 650 000	5 700 000	100%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wdrażanie i zarządzanie nieruchomościami wlasnymi i dzierżawionymi. Od czerwca 2014 roku Spółka prowadzi działalność hotelowo gastronomiczną.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Uł. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

924-274-61-89

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania Hotel reprezentowana przez Prezesa

Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Przedmiot działalności
Okres sprawozdawczy
Komplementariusz:

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Akcjonariusz	Ilość udziałów	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytarusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
	KOMPLET	6 511 100,00	100

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Uł. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

241132806

634-270-61-72

KRS 0000324847

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Realizacji projektów budowlanych
związań ze wznowieniem budynków
rok kalendarzowy
Hotel reprezentowana przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Akcjonariusz	Ilość udziałów	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytarusz	5 859 597	36,90 %
Metropolis S.A.	komandytarusz	45 000,00	63,00 %
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10 %
	KOMPLET	5 924 597,00	100

e) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Indexmedica Sp. z o.o.

Uł. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
362557423

677-229-27-53

KRS 0000577405

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Praktyka lekarska ogólna
rok kalendarzowy
Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	Wniosek o założanie	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.			

W. Kwiecień

3. Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych

Nie dotyczy

4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20 %

Nie dotyczy

5. Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych z skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nie dotyczy

6. Czas trwania działalności jednostek

Czas trwania działalności jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31.12.2015. roku jest nieograniczony.

7. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sikonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Metropolis sporządzono na dzień 31.12.2015. roku i obejmuje okres roczny od dnia 01.01.2015 do dnia 31.12.2015.

8. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawiera dana łączone, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sprawozdające samodzielne sprawozdania finansowe:

Nie dotyczy

9. Zatożenie kontynuacji działalności

Sikonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dalszej sie przewidzieć przyszłość, nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.

Nie dotyczy

10. Sprawozdania finansowe sporządzone po połączeniu spółek.

Do rozliczenia połączenia zastosowano metodę nabycia.

11. Omówienie obowiązujących przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania

wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Rokiem obrotowym Grupy Metropolis jest rok kalendarzowy. Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wykazane zostały w języku polskim i w walucie polskiej.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Metropolis za rok 2015 zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku i Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 25 września 2005 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki innne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałej i wartości niematerialnej i prawne

Za środki trwałe uważa się środki trwałe i należdy na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu) kompletne i zdane do użytku w momencie przyjęcia do użytkowania, o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w użytkowanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za wartością niematerialną i prawne uważa sięabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do użytkowania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do użytkowania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy opisów amortyzacyjnych z ich wartością poczatkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degressiveczną
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składnik majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pominiejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) **Wycena pozostałych aktywów i pasywów**

Środki trwałe w budowie wycenia się:

w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pominiejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
Wartość środków trwałych w budowie zwiększa się ujemnie różnicą kursową oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytwarzania, lub wartości przeszacowanej, pominiejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do **inwestycji** ewidencjonuje się i wycenia: według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytwarzania, lub wartości przeszacowanej, pominiejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się: według ceny nabycia pominiejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych wycenia się: według ceny nabycia pominiejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałowe, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytwarzania netto wyższych od ich cen sprzedazy netto na dzień bilansowy.

- W ozniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżace koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury.
- W ozniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koniec 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedazy.
- Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,
- Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasadostrożności, czyl po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udziały pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasadostrożności, czyl do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objektu sprawozdaniowego, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek koryguje odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyl do kwoty głównej zobowiązani dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów net odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktówów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

- c) **Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :**

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wybrane w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursem ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wybrane w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odstępne przepisy dotyczących środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego

Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zorganicznych nie stanowiących mazaej - odpowiednio po kursee:

- 1) faktyczne zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązania, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określą się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłoszony przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstające na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyzej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczących pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstające na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązani w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu tworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu tworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) **Zasady wyceny zobowiązań warunkowych**

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zaiwierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objasnienach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) **Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego**

W związku z przejęciowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejęciowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasad ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wynagajającej w przyszłości zapłaty, w związku z wystąpieniem dodatkich różnic przejęciowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) **Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktuowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotycza.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy
Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) **Wybór systemu rachunku zysków i strat**

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantie:
kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) **Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych**

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:
pośrednią.

12. Omówienie dokonanych ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmian zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Grupa Metropolis

BILANS na dzień 31.12.2015

PASTWA		31.12.2015	31.12.2014
A. KAPITAŁ (fundusze) NIEAKT		22 613 589,32	3 645 833,94
I. Kredyt (fundusz) Podstawowy	1 049 955,50	260 000,00	
II. Równoległe wpłyty na kapitał podstawowy (Wielkość Ujemna)	0,00	0,00	
III. Utylizaty (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	
IV. Kapitał (fundusz) Zasóbowy	20 359 532,4	4 059 151,93	
V. Kapitał (fundusz) ościenny z aktualizacją wyceny	0,00	0,00	
VI. Bezrozdzielne kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00	
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	
IX. Odpisy i zyski netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	1 164 121,58	-713 322,59	
X. ZOBOWIĄZANIA I REZENSY W NA ZDOBOWIĄZNA	4 564 770,04	0,00	
I. Rezerwy na zobowiązania	11 092 688,82	88 111,26	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	106 551,72	88 111,26	
2. Rezerwa na sfinansowanie emisja akcji i papierów wartościowych	106 551,72	0,00	
3. Rezerwy na dłużnościami krótkoterminowymi	0,00	0,00	
4. Rezerwy na dłużnościami powiązanych	0,00	0,00	
5. Kredyty terminowe	0,00	0,00	
6. Pożostałe rezervy	0,00	0,00	
7. Długoterminowe	0,00	0,00	
8. Krótkoterminowe	0,00	0,00	
II. Zmiana stanu zobowiązań finansowych	0,00	0,00	
III. Własne jednostki powiązane	0,00	0,00	
1. Własne jednostki powiązane	0,00	0,00	
2. Własne jednostki powiązane	0,00	0,00	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	
d) inne	0,00	0,00	
III. Zmiana zobowiązań krótkoterminowych	0,00	0,00	
1. Własne jednostki powiązane	4 172 427,49	608 956,74	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymanipulacji:	0,00	0,00	
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
2. Własne jednostki powiązane	4 172 427,49	608 956,74	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 035 420,00	0,00	
c) inne zobowiązanie finansowe	0,00	0,00	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymanipulacji:	805 058,45	393 653,19	
e) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	205 058,45	393 653,19	
f) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
g) zobowiązania wielokrotnowe	0,00	0,00	
h) z tytułu podatków cel. ubezpieczonych innych świadczeń	67 595,73	149 776,45	
i) z tytułu wynagrodzeń	63 203,36	1.028,00	
j) inne	159 148,95	58 499,10	
III. Fundusze specjalne	0,00	0,00	
IV. Rodziczenia międzyokreślone	300 240,79	222 065,39	
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	
2. Inne roliczenie międzyokreślone	304 240,79	222 026,30	
3. Długoterminowe	0,00	0,00	
4. Krótkoterminowe	304 240,79	26 770,22	
SUMA PASTWA	27 170 368,36	198 256,08	
		14 735 517,76	
		636 715,18	
		323 791,40	

ul. Czarnieckiego 2, 30-048 Kraków, 31.03.2016 r.

Marta Grącka
sporządzający sprawozdanie

GRÓWNY FUNKCJONOWY
Marta Grącka
sporządzający sprawozdanie

PREZES ZARZĄDU
METROPOLIS S.A.
Krzysztof Kwieciński
NIP: 614-17-07-10 Regon: 246 353 014

PREZES ZARZĄDU
METROPOLIS S.A.
Krzysztof Kwieciński
NIP: 614-17-07-10 Regon: 246 353 014

PREZES ZARZĄDU
METROPOLIS S.A.
Krzysztof Kwieciński
NIP: 614-17-07-10 Regon: 246 353 014

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

- **Nota nr 3**

1) dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej, z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez jednostkę dominującą, i inne jednostki powiązane, oraz o liczbie i wartości nominalnej udziałów (akcji), w tym uprzywilejowanych; - **Nota nr 1**

2) kwotę wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz korekt z tytułu sprzedaży części udziałów, do których była ona przypisana; - **Nota nr 2**

3) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy; informacje te pomija się, jeżeli jednostka dominująca sporządza skorygowany bilans porównawczy oraz skorygowany porównawczy rachunek zysków i strat; - **Nie dotyczy**

4) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nie są uwzględnione w tym sprawozdaniu oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy; - **Nie dotyczy**

5) informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym albo informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty; informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszących się do roku obrotowego na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju; - **Nie dotyczy**

6) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przymieszczenia

7) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartości aktywów trwałych odrebnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych; - **Nie dotyczy**

8) kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania; - **Nie dotyczy**

9) wartość gruntów użytkowanych wieczyste przez jednostki powiązane; - **Nie dotyczy**

10) wartość nieamortyzowanych lub nieumartwanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu; - **Nie dotyczy**

11) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przyznają; - **Nie dotyczy**

12) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwijaniu i stanie na koniec roku obrotowego; - **Nota nr 4**

13) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwijaniu i stanie na koniec roku obrotowego; **Nota nr 5**

14) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym okresem spłaty;

a) do 1 roku,

b) powyżej 1 roku do 3 lat,

✓

✓

- c) powyżej 3 lat do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat;

- **Nie dotyczy**

15) łączna kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostek powiązanych ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

W dniu 01.10.2015 akt notarialny Rep. A nr 7761/2015 na nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Starowisłej 91 działka 109/1 objęty księgą wieczystą KR1P/00351174/0, należącej do Spółki zależnej IHX Hotel sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Krakowie została ustalona hipoteka umowna dotycząca zabezpieczenia weryfikowanych obligacji serii A przez Szczepi Metropolis SA o wysokości 4 763 900,00 zł. Data wykupu obligacji 19.10.2016.

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostki powiązane i stwarzyszone gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku tych jednostek oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrebnie należy wykazać informacje dotyczące wszelkich zobowiązań w zakresie emerytur i podobnych świadczeń; - **Nie dotyczy**

17) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartościami otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniami zapłaty za nie; - **Nota nr 6**

18) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami zostaje zaprezentowane w informacji dodatkowej, dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową; - **Nota nr 7**

19) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne zakożenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
- b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również

odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego lub odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabele zmian w kapitale z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrutowego. - **Nie dotyczy**

2. informacje o wspólnych przedsiębiorstwach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwę, zakresie działalności wspólnego przedsiębiorstwa,
- b) procentowym udziale,

c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,

d) zobowiązań zaciągniętych na potrzeby przedsiębiorstwa lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,

e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,

f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsiębiorstwa i kosztach z nimi związanych,

g) zobowiązań warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsiębiorstwa.

- **Nie dotyczy**

3.

1) struktura rzeczowa (rodzaje działalności i terytorialna (rynek geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów wykazanych w skonsolidowanym rachunku zysków i strat w zakresie w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczeń usług; - **Nota nr 8 i 9**

- 2) wysokość i wyjaśnienie przyznan odpisów aktualizujących środki trwałej; - **Nie dotyczy**

- 3) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów; - **Nie dotyczy**
- 4) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym; - **Nie dotyczy**
- 5) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym sporządzaną skonsolidowanego rachunku zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym - o kosztach rodzajowych:
 - a) amortyzacji,
 - b) zużycia materiałów i energii,
 - c) usług obcych,
 - d) podatków i opłat,
 - e) wynagrodzeń,
 - f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych,
 - g) pozostałych kosztach rodzajowych;
- 6.) koszt tworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby w tym różnicę kursową, która powiększyła koszt wytwarzania środków trwałych w budowie w roku obrotowym; - **Nota nr 11**
- 7.) koszt tworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na różnicę kursową, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytwarzania produktów w roku obrotowym; - **Nie dotyczy**
- 8.) odsetki oraz różnicę kursową, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytwarzania produktów w roku obrotowym; - **Nie dotyczy**
- 9.) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska; - **Nota nr 13**
- 10.) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie. - **Nie dotyczy**

4. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny. - **Nota nr 14**
5. W przypadku skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporzązonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie jednostki powiązanej:
 - a) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
 - liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji,
 - b) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykroścone z rejestru,
 - liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- 6.
- 1) w przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności jednostki powiązanej opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taką niepewność występuje, jak również wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera konkret y z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę dominującą lub jednostki podporządkowane działań mających na celu eliminację niepewności; - **Nie dotyczy**
- 2) objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony

jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływow
pieniężnych netto z działalnością operacyjną, sporządzone metodą pośrednią;
w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie
oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów
pieniężnych należy wyjaśnić ich przyzyczny; - **Nota nr 16**

3) informacje o:

- a) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane
umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie
niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik
finansowy grupy kapitałowej, - **Nie dotyczy**
- b) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę dominującą
lub inną jednostkę objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym
na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które
rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych
standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE)
nr 1605/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r.
w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz.
Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne,
rozdz. 13, l. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi
charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami
dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację
majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące
poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju,
z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji
są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i
wynik finansowy jednostki, - **Nie dotyczy**
- c) przecietylnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy
zawodowe wraz z przeciętną liczbą zatrudnionych w jednostkach
wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą
proporcjonalną, - **Nota nr 17**
- d) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z tytułu, wypłaconych lub
należnych osobom wchodzących w skład organów administrujących,
zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznanych
przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkich

zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym
charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach
zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskażaniem kwoty ogółem
dla każdej kategorii organu,

W roku 2015 osoby wchodzące w skład organów zarządzających nie
pobierały wynagrodzenia. Członkowie Rady Nadzorczej za nadzór spółki nie
pobierają wynagrodzenia.

- e) kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze
udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających,
nadzorujących i administrujących jednostki dominującej przyznanych
przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne, ze wskażaniem ich
głównych warunków, wysokości opracowania oraz wszelkich kwot
spłacanych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych
w ich imieniu tytułem gwarancji i poreczęń wszelkiego rodzaju, ze
wskażaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów, - **Nie dotyczy**
- f) wynagrodzeniu bieżącego rewidenta lub podmiotu uprawnionego
do badania sprawozdań finansowych, wypełnionym lub należnym za rok
obrotowy odrebnie za:
 - zobowiązane badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania
finansowego grupy kapitałowej,
 - inne usługi poświadczające,
 - usługi doradztwa podatkowego,
 - pozostałe usługi,
- **Nota nr 18**
- g) nazwie, adresie oraz siedzibie jednostek wraz z podaniem formy prawanej,
w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną
odpowiedzialność majątkową; - **Nie dotyczy**
- 4) inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi. - **Nie dotyczy**

	4 940 698	5 435 699	47,06%	47,77%
Sebastian Kamiński				
Krzysztof Kwieciński	4 929 364	5 224 353	46,95%	47,17%
pozostałi	629 533	639 533	6,00%	5,56%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,50%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
pozostałe	10 499 595	11 499 595	100,00%	100,00%

4 Wartość nominalna jednostki / jednego udziału	0,10	0,10
- pozostałi	629 533,00	604 194,00
- Krzysztof Kwieciński	4 929 364,00	992 736,00
- Sebastian Kamiński	4 940 698,00	1 002 770,00
tytuł:	10 499 595,00	2 600 000,00
3. Struktura własności, w:	1 000 000,00	1 000 000,00
- akcje/udziały uprawnione	9 499 595,00	1 600 000,00
- akcje/udziały zwykłe	10 499 595,00	2 600 000,00
2. Właściciele kapitału, w tym:	10 499 595,00	2 600 000,00
1. Wysokość kapitału powstawowego	10 499 595,00	2 600 000,00

Capital podstawowy jednostki dominiującej
Note 1

7. W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpływać na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych, należy ujawnić te informacje. - **Nie dotyczy**

Sporzązone:

GLOBALNY KSIĘGOWY

Maria Gracza

Metropolis Invest Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Skarbowca 57
40-094 Katowice
NIP: 621-154-02-10 REGON: 141055381

Kraków 31.03.2016.

Zatwierdzone:

 PREZES ZARZĄDU
METROPOLIS S.A.
Krzysztof Kwieciński

 PREZES ZARZĄDU
METROPOLIS S.A.
Sebastian Kamiński

Komentarz:

	Kwoty Węgietne	Wykonanie Państwowe	Działalność Podstawowa	Działalność Pośrednicząca	Działalność Podtrzymywania i Rozszerzania Działalności Podstawowej	Rozszerzanie Działalności Podstawowej	Rozszerzanie Działalności Podstawowej	Połączona	Połączona	Połączona	Połączona	Połączona	Połączona	Połączona	Szpaler zwiększa od wartości				
Zmiany w środkach trwałych w 2015 r.	25 586,24	30 239,60	2 645 025,89	0,00	38 902,36	2985 261,75	5977,12	50 927,95	0,00	41 007,15	14 007,15	228 101,82	7398 611,05	- nabycie	30 239,60	0,00	5 927,12	50 927,95	0,00
Zmiany w środkach trwałych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- aktywizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- spadek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany w środkach trwałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296 420,73	41 018,91	0,00	285 930,45	0,00	285 930,45	623 370,09	1 765,22	- inna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenia bieżące - zwlekane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1721 961,63	2 976 108,27	3 959 393,91	0,00	1 611 448,80	0,00	2 272 993,98	0,00	- premieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenia pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 675 265,49	2 675 265,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Umorzenia pozostałe - zwlekane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartości netto na poziomie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- inna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany w wartościach aktiwów netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- premieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- aktywizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany w wartościach aktiwów netto, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- inna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nota 3	25 586,24	30 239,60	2 645 025,89	0,00	38 902,36	2985 261,75	5977,12	50 927,95	0,00	41 007,15	14 007,15	228 101,82	7398 611,05	Zmiany w środkach trwałych w 2015 r.					

Nota 2
Wartość firmy

W wyniku połączenia Spółki Metropolis SA ze Spółką APX Metropolis sp. z o.o. s.k.a. siedzibą w Katowicach przy ul. Sowińskiego 13/3 powstała nadwyżka ceny nabycia nad wartością godziwą przejętych aktywów netto

cena nabycia

wartość godziwa przejętych aktywów netto

Wartość firmy

8 046 794,92
8 021 208,68

25 586,24

Komentarz:

	Stan na dnia wykazu	Zwierzęta	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	Stan na dnia wykazu	Zwierzęta	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	Stan na dnia wykazu	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	Stan na dnia wykazu	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie
Wartości nieruchomości i prawaue	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rzeczywiste aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Linwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Należności kredytotrwajowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Linie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Odpisy aktualizujące wartości aktywów

Nota 5

Komentarz:

	Stan na dnia wykazu	Zwierzęta	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	Stan na dnia wykazu	Zwierzęta	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	Stan na dnia wykazu	Zwierzęta	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	Stan na dnia wykazu	Zwierzęta	Wykorzystanie	Rozwinięte	Stan na ostatni dzień	Wykonanie	
2. Na swiadczennia pracownicze, w tym:	106 651,72	1 205,73	19 746,19	0,00	88 111,26																				
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
b) kredytotrwajowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
b) kredytotrwajowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
- na użyczenie gwarancje i poręczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
d) kredytotrwajowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
- na użyczenie gwarancje i poręczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			

Nota 4
Stan rezerw

Nota 6
Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzynarodowych

Rozliczenia międzynarodowe, w tym:

1. Aktiva z tytułu odręczonego podatku dochodowego	9 163,86	6 177,14
2. Inne rozliczenia międzynarodowe, w tym:	3 024 000,00	3 600 000,00
- wieloletni czynsz za wynajem	3 024 000,00	3 600 000,00
Razem	3 033 163,86	3 606 177,14
Krótkoterminowe, w tym:		
- ubiegłoroczeniowe		
- wieloletni czynsz za wynajem	7 276,20	5 245,38
- koszty emisji obligacji	576 000,00	576 000,00
- koszty emisji akcji F	65 113,70	0,00
- pozostałe	9 483,12	0,00
Razem	9 177,52	8 931,50
Rozliczenia międzynarodowe, w tym:	687 050,55	590 176,88
1. Ujama wartości firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzynarodowe, w tym:	0,00	0,00
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00
- rezerwa na niewykorzystane kredyty	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia racownicze	0,00	0,00
- rezerwa na koszty usług zewnętrznych	0,00	0,00
- pozostałe	0,00	0,00
3. Rozliczenia międzynarodowe przychodów, w tym:		
a) długoterminowe, w tym:	304 240,29	222 026,30
- środki z tytułu przyszłych świadczeń	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00
- niezrealizowane różnicę kursową	304 240,29	222 026,30
- przedpłaty	0,00	0,00
- działalność wykonywana po dniach rocznych	277 470,07	158 118,72
- wydana kontraktów budowlanych	0,00	0,00
- dotacja tomograf	26 770,22	63 907,58
- inne	0,00	0,00
Razem	304 240,29	222 026,30

Nota 7
Wykaz składników aktywów i pasywów wykazywanych w niższej niż jednej pozycji bilansu

Długoterminowe, w tym:		
1. Wieloletni czynsz za wynajem	3 024 000,00	3 600 000,00
Razem	3 024 000,00	3 600 000,00
Krótkoterminowe, w tym:		
1. Wieloletni czynsz za wynajem	3 024 000,00	3 600 000,00
Razem	3 024 000,00	3 600 000,00

Nota 9

Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i produktów wg kraju odbiorców

Kraj pośrednictwa odbiorców	Wartość sprzedaży
POLSKA	2 610 460,88
NORWEGIA	2 405 372,95
WIELKA BRYTANIA	1 434 817,54
NIEMCY	514 240,38
HSZPANIA	448 500,92
WŁOCHY	356 898,33
HOLANDIA	235 157,89
FRANCJA	183 118,10
STANY ZJEDNOCZONE	153 242,40
DANIA	131 090,65
SEMWAJCARIA	112 771,22
SZWECJA	107 882,47
IRLANDIA	106 161,98
UKRAINA	104 659,07
BELGIA	92 804,03
AUSTRIA	79 156,25
KANADA	42 588,94
FINNLANDIA	39 811,69
IZRAEL	34 676,95
AUSTRALIA	32 090,82
JAPONIA	26 187,74
CZECHY	25 059,32
ZJEDNOCZONE EMIRATY ARABESKIE	22 323,06
ROSJA	21 070,79
SKÓDOWACJA	20 654,54
NOWA ZEELANDIA	18 613,57
LITWA	18 224,69
GRECJA	18 068,77
WEGRY	15 681,37
RUMUNIA	15 494,92
MALTA	14 074,16
PORTUGALIA	13 163,14
BRAZYLIA	11 091,14
pozostałe	95 830,25
RAZEM	2 562 022,92

Nota 8

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	8 905 833,21	5 804 387,39
- usługi stomatologiczne	3 646 458,11	3 604 886,33
- usługi hotelowe	4 743 256,61	2 199 500,46
- usługi pośrednictwa w sprzedaży mieszkań	481 459,26	0,00
- wynajem	34 669,23	0,00
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	323 623,75	90 481,15
- sprzedaż towarów (bar i minibary w hotelu)	323 623,75	90 481,15
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym:	332 555,96	90 516,61
- gastronomia	183 891,19	90 516,61
- lokal mieszkalny	148 564,77	0,00
Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
RAZEM	9 562 032,92	5 985 335,15

Nota 11
Dane o kosztach rozbajowych

	2015	2014
Koszty kg. rozbajow:	7 953 988,94	6 097 795,14
1. Amortyzacja	636 716,18	321 794,40
2. Zużycie materiałów i energii	938 365,48	1 219 907,09
3. Usługi obce	3 626 321,17	3 009 556,84
4. Podatki i opaty, w tym:	132 247,47	149 932,47
- podatek akcyzowy	0,00	
5. Wyngrodzenia	1 511 992,05	955 209,10
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 293,06	140 886,07
7. Pozostałe koszty rozbajowe	9 586,80	179 046,41
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8 875,71	
RAZEM:	1 417 983,95	121 445,76

	2015	2014
ZYSK / STRATA brutto	1 417 983,95	121 445,76
Koszty nienamowiącze kosztów uzyskania przychodów		
- odpis aktualizujący należności	444 835,35	
- różnice inventarzacyjne	6 293,06	
- różnice kursowe	9 586,80	
- opaty karne na rzecz budżetu	8 875,71	
- odsetki do zapłaty	-250 431,00	
- strata ze zbycia nienamowiących aktywów	165 080,89	
- pozostałe koszty operacyjne	1 800,43	
- koszty działalności dostawowej	17 100,70	
- koszty reprezentacji	2 403,42	
- koszty sprzedaży	11 600,64	
- amortyzacja	5 710,30	
- materiały i energia	383 101,50	
- usł. obce	2 690,91	
- wynagrodzenia,ubezpieczenie społeczne, świadczenia na rzecz pracowników	334,37	
- ubezpieczenia małżekowe	67 285,47	
- podatki i opaty	1 260,25	
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych		
- niezrealizowane różnice kursowe	2 121,90	
- naliczone odsetki	71 436,13	
- dotacje	-3 606,44	
- pozostałe przychody operacyjne	36 387,22	
- przychody z działalności podstawowej	37 137,36	
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych		
- stężelność gruntuowa	-501,72	
Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	2 019,71	
- 50% straty roku	3 009,00	
Podstawa opodatkowania		
Podatek dochodowy bieżący		
Zapłacony podatek od dywidendy otrzymanej	275 380,00	
Zmiana stanu aktywów na podatek odroczony	0,00	
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	2 986,72	
Podatek stanowiczy zgodnie z wykazem rachunku księgowego	-18 540,46	1 449 421,00
	13 662,82	13 662,82

Nota 12

Koszt tworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

	2015	2014
Środki trwałe w budowie, w tym:		
- odsetki	1 748 175,90	201 821,32
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00	0,00
RAZEM	1 748 175,90	201 821,32

Nota 13

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nieruchomości trwałe

Nakłady poniesione w roku obrotowym		2 043 242,47	9 114 013,37
Nakłady planowane na następny rok obrotowy		20 000 000,00	0,00

W

V

Nota 14
Kursy przyjęte do wyceny poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych

Waluta (kurs średni)	2015	2014
EURO	4,2615	4,2623
DOLAR AMERYKAŃSKI	3,9011	3,5072
FUNT SZTERLING	5,7862	5,4648

Opis/ dane łączowe	Opis/ dane łączowe	Opis/ dane łączowe	Opis/ dane łączowe	Opis/ dane łączowe	Opis/ dane łączowe
1. Nazwa (firmy) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej	APX Metropolis sp. z o.o. s.k.a.	Realizacja projektów budowlanych związanich ze wznoszeniem budynków	2. Liczba, wartość nominalna i roczna działalności w celu połączenia	3. Cena przejęcia	4. Wartość aktywów netto według wartości goździkowej przejętej na dzień połączenia
		Realizacja projektów budowlanych związanich ze wznoszeniem budynków	8 021 208,68	8 046 794,92	8 021 208,68
			5 582 415/0,10 akcja/seria E	3 582 415/0,10 akcja/seria E	25 856,24
					6. Opis zasad jef amortyzacji
					5. Wartość firmy lub ujemna wartość firmy
					Wartość firmy lub ujemna wartość firmy

Połączanie metody nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek

Informacje o połączaniu jednostek

Nota 15

0,00	0,00	0,00	0,00	Nieplannedzne straty spowodowane zdarzeniami losowymi w skadnikach dzialalosci inwestycyjnej (plus)
0,00	0,00	0,00	0,00	Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość skadników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)
198 977,12	553 955,60	198 977,12	553 955,60	Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość skadników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)
222 026,30	304 240,79	222 026,30	304 240,79	Razem
0,00	0,00	0,00	0,00	Krótkoterminowe pozycje na miedzyokresowe przychody
0,00	0,00	0,00	0,00	Długoterminowe pozycje na miedzyokresowe przychody
0,00	0,00	0,00	0,00	Krótkoterminowe pozycje na miedzyokresowe (minus)
0,00	0,00	0,00	0,00	Długoterminowe pozycje na miedzyokresowe (plus)
0,00	0,00	0,00	0,00	Ujemna wartość firmy
4 196 354,02	3 720 214,41	4 196 354,02	3 720 214,41	1. Zmiana stanu
590 127,14	687 050,55	590 127,14	687 050,55	Razem
72 121,00	3 033 163,86	72 121,00	3 033 163,86	Długoterminowe pozycje na miedzyokresowe
0,00	0,00	0,00	0,00	Krótkoterminowe pozycje na miedzyokresowe
447 392,95	527 050,75	447 392,95	527 050,75	Zmiana stanu zobowiązań z tytułu finansowania dłużnicy pionierowej
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek od instytucji finansowej
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek od instytucji finansowej
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Imiona zobowiązań z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem zobowiązań z tytułu pożyczek dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Fundusz specjalny
608 956,74	4 172 427,49	608 956,74	4 172 427,49	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zobowiązania z tytułu pożyczek dłużnika dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem zobowiązań z tytułu pożyczek dłużnika dłużnika dłużnika
194 376,49	5 024 113,05	194 376,49	5 024 113,05	Zmiana stanu zobowiązań dłużnika dłużnika

2013	2013	2013	2013	Struktura skadków pieniężnych do rachunku przejętych pieniężnych
59 132,46	-192 818,51	343 848,69	490 175,23	Ogółem zaspasy
0,00	0,00	0,00	0,00	Wydatki na zakupy dające powstanie dłużnika
343 848,69	490 175,23	343 848,69	490 175,23	Aktualizacja wyceny zobowiązań
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem
106 651,72	88 111,26	106 651,72	88 111,26	Rezerwa z tytułu dotacji węgielnych podatku dochodowego
0,00	0,00	0,00	0,00	Pozostałe rezerwy
106 651,72	88 111,26	106 651,72	88 111,26	Rezerwa na swarceniu emerytarnego podatku dochodowego
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem pozostale
344 449,32	223 811,50	344 449,32	223 811,50	Odpisły na dłużnika zarządzanego dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Odpisły dla dłużnika zarządzanego dłużnika
344 449,32	223 811,50	344 449,32	223 811,50	Razem odpisły
344 449,32	230 038,75	344 449,32	230 038,75	Razem odpisły
0,00	0,00	0,00	0,00	Zapłaty na zarządzanego dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Zapłaty na zarządzanego dłużnika dłużnika
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem odpisły
0,00	0,00	0,00	0,00	Razem odpisły
2013	2013	2013	2013	Struktura skadków pieniężnych do rachunku przejętych pieniężnych

Nota 17

Przejęte w rachunku za roboty zatrudnione w grupach zawodowych

Ogółem, z tego:				
- Pracownicy myślowi (na stan. nieroobotniczy)	8,00	9,00	32,00	
- Pracownicy fizyczni (na stan. robotniczy)	38,00	38,00	32,00	
- Uczniowie	0,00	0,00	0,00	
- osoby korzystające z urlopów wychoławczych lub bezpłatnych	0,00	0,00	0,00	
- osoby wykonalne prace nakładowe	0,00	0,00	0,00	

Umrznięte pozysk dugoterminowych (plus)	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana stanu	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00
Odrysane wartości skrótkowatrwałych w budowie, które nie daly efektu gospodarczego	0,00	0,00	0,00	0,00

	Wykonanie	Wykonanie
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	9 274,20	6 150,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	3 382,50	3 382,50
Pozostałe usługi	0,00	0,00
– badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	7 281,60	4 920,00
– badanie podatczania	7 995,00	0,00
Razem:	27 953,30	14 452,50

W