

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2021 roku

## List do Udziałowców, Obligatariuszy, Partnerów i Klientów

Szanowni Państwo!

Niniejszym przedstawiamy Państwu sprawozdanie finansowe za okres sprawozdawczy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. HB Reavis Finance PL 3 Sp. z o.o. („Spółka”).

W sprawozdaniu finansowym zawarte są szczegółowe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki.

Do sprawozdania dołączony jest raport z przeglądu sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przeprowadzony przez biegłego rewidenta wraz ze sprawozdaniem zarządu z działalności.

Spółka jest spółką celową nabytą na potrzeby emisji Obligacji. Jej działalność jest związana z pozyskaniem funduszy na realizację zamierzeń inwestycyjnych przez Grupę HB Reavis.

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. Spółka dokonała emisji 85 000 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 85.000.000,00 zł.

Dodatkowo Spółka podpisała umowę pożyczki z HB Ravis Holding S.A. na kwotę 85 000 000 zł w ramach której wypłaciła kwotę 45 334 000,00 zł.

Spółka nie wyklucza dalszych emisji obligacji. Wpływy z emisji obligacji Spółka przeznaczy na finansowanie projektów inwestycyjnych w sektorze nieruchomości, realizowanych przez podmioty z Grupy HB Reavis.

Z poważaniem,

Peter Pecnik  
Prezes Zarządu

Peter Andrašina  
Członek Zarządu