

Kraków, 29 września 2021 roku.

### **Pismo Zarządu Cavatina Holding S.A.**

Szanowni Akcjonariusze, Obligatariusze, Partnerzy i Klienci

Niniejszym składamy na Państwa ręce raport okresowy Cavatina Holding S.A. oraz Grupy Kapitałowej Cavatina Holding S.A. za okres sprawozdawczy rozpoczynający się 1 stycznia 2021 roku i kończący się 30 czerwca 2021 roku.

Sytuacja finansowa Cavatina Holding S.A. oraz Grupy Cavatina Holding S.A. w pierwszym półroczu 2021 roku pozostaje bardzo dobra. Skonsolidowany **zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych, najmu i aranżacji** w pierwszym półroczu 2021 roku wyniósł **117,7 mln zł**, a **zysk netto 88,5 mln zł**.

Silna i stabilna sytuacja finansowa Grupy Cavatina Holding S.A. pozwala na realizację naszych planów.

Pierwsze półrocze 2021 roku było okresem dalszej intensywnej pracy nad realizacją naszej strategii biznesowej. Na koniec pierwszego półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa Cavatina Holding S.A. posiadała w swoim portfelu 7 zakończonych projektów o łącznej powierzchni ponad 106 tys. m<sup>2</sup> GLA, skomercjalizowanych w blisko 70%. Projekty w trakcie realizacji pozwolą na dostarczenie na rynek w najbliższym czasie ponad 140 tys. m<sup>2</sup> GLA powierzchni biurowej klasy A w największych polskich miastach regionalnych, takich jak Wrocław, Kraków, Łódź, Gdańsk i Katowice, a kolejne projekty o łącznej powierzchni blisko 200 tys. m<sup>2</sup> GLA są w trakcie przygotowania.

Niezmienne koncentrujemy się na realizacji dużych biurowych projektów deweloperskich klasy A, w tym zlokalizowanych w przestrzeni o charakterze wielofunkcyjnym tak zwanym *mixed-use developemnt*, gdzie powierzchnia biurowa, jako główny element kompleksu, zintegrowana jest z sąsiednimi obiektami pełniącymi inne funkcje tj. mieszkaniowe lub usługowe. Tworzymy wyróżniające się architektonicznie obiekty o nowoczesnym designie i miastotwórczym oddziaływaniu, które spełniają potrzeby naszych klientów oraz mieszkańców z danej lokalizacji.

Nasza strategia zakłada dalszą ekspansję na rynku biurowym. Jej głównym celem jest rozbudowanie do końca 2025 roku portfolio projektów do poziomu 1 mln m<sup>2</sup> GLA.

Niewątpliwie rok 2020 i pierwsze półrocze 2021 roku były okresami pełnymi wyzwań głównie w związku z rozwojem pandemii COVID-19, jednakże nie przeszkodziło to Grupie Cavatina Holding S.A. w konsekwentnym realizowaniu strategii oraz osiągnięciu sukcesów, przekładających się na dalszy rozwój i wzrost.



**Cavatina Holding S.A.**  
ul. Wielicka 28 B  
30-552 Kraków

**Adres do doręczeń faktur:**  
ul. Dworkowa 2,  
43-300 Bielsko-Biała

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia  
w Krakowie,  
Wydział XI Gospodarczy KRS

**KRS:** 0000690167  
**NIP:** 6793154645  
**REGON:** 368028192

**Adres korespondencyjny:**  
ul. Wielicka 28 B, 30-552 Kraków

**WWW / E-Mail:**  
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl), [biuro@cavatina.pl](mailto:biuro@cavatina.pl)

**Telefon:**  
+48 33 333 91 10

**Kapitał zakładowy:**  
226 176 574,00 zł

Do najważniejszych wydarzeń w I półroczu 2021 roku należą:

- zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków biurowych Equal Business Park D (ostatni budynek zrealizowany w ramach kompleksu Equal Business Park), Ocean Office Park A w Krakowie (pierwszy budynek zrealizowany w ramach kompleksu Ocean Office Park) oraz Palio Office Park A w Gdańsku (pierwszy budynek zrealizowany w ramach kompleksu Palio Office Park);
- zawarcie kolejnych umów najmu powierzchni biurowej na ponad 24 tys. m<sup>2</sup> (do dziś zawarto kolejne umowy o łącznej powierzchni najmu blisko 9 tys. m<sup>2</sup>);

Obecność na rynku kapitałowym rozpoczęliśmy od wyemitowania pod koniec 2020 roku obligacji o wartości 20 mln zł, które zostały wprowadzone w styczniu 2021 roku do alternatywnego systemu obrotu Catalyst. W pierwszym półroczu wyemitowaliśmy kolejne obligacje na łączną kwotę 20,5 mln zł, które podobnie jak pierwsze obligacje wyemitowane w 2020 roku zostały wprowadzone do systemu Catalyst pod koniec czerwca 2021 roku. Końcem 2020 roku podjęliśmy również pierwsze kroki związane z zamiarem upublicznienia akcji Cavatina Holding S.A., co zostało uwieńczone w dniu 23 lipca 2021 roku pierwszym notowaniem akcji Cavatina Holding S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Wartość oferty wyniosła 187,5 mln zł.

Zapraszamy Państwa do szczegółowej lektury niniejszego raportu i dziękujemy za zainteresowanie działalnością Grupy Cavatina Holding S.A.

Prezes Zarządu Cavatina Holding S.A.

Rafał Malarz

Wiceprezes Zarządu Cavatina Holding S.A.

Daniel Draga



---

**Cavatina Holding S.A.**  
ul. Wielicka 28 B  
30-552 Kraków

**Adres do doręczeń faktur:**  
ul. Dworkowa 2,  
43-300 Bielsko-Biała

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia  
w Krakowie,  
Wydział XI Gospodarczy KRS

**KRS:** 0000690167  
**NIP:** 6793154645  
**REGON:** 368028192

**Adres korespondencyjny:**  
ul. Wielicka 28 B, 30-552 Kraków

**WWW / E-Mail:**  
[www.cavatina.pl](http://www.cavatina.pl), [biuro@cavatina.pl](mailto:biuro@cavatina.pl)

**Telefon:**  
+48 33 333 91 10

**Kapitał zakładowy:**  
226 176 574,00 zł