



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2018 Roku**

Spis treści

Wybrane dane finansowe ze Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	4
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów za okres 6 miesięcy 2018 r.	8
Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Skonsolidowanym Kapitale Własnym za okres 6 miesięcy 2018 r.	9
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych za okres 6 miesięcy 2018 r.	11
Informacja dodatkowa do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	12
1. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	12
2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	17
3. Czas trwania działalności Spółki	18
4. Okres, za jaki sprawozdanie zostało sporządzone	18
5. Transakcje połączenia / nabycia udziałów	18
6. Transakcje sprzedaży akcji / udziałów skutkujące utratą kontroli	18
7. Transakcje na akcjach / udziałach nie powodujące utraty kontroli w spółkach zależnych	18
8. Kontynuacja działalności	18
9. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	19
10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	26
11. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta	27
12. Informacja dotycząca segmentów działalności	27
13. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach za lata ubiegłe	29
14. Ważne oszacowania i osądy księgowe, informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym korektach z tytułu rezerw, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów oraz odwróceniu takich zapisów	29
15. Rachunkowość zabezpieczeń	29
16. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	29
17. Rzeczowe aktywa trwałe	30
18. Należności długoterminowe	31
19. Nieruchomości inwestycyjne	32
20. Aktywa finansowe	32
21. Zapasy	33
22. Należności	34
23. Pożyczki udzielone	35
24. Środki pieniężne	35
25. Pozostałe aktywa	35
26. Informacja o dokonanych i rozwiązanych odpisach aktualizujących aktywa trwałe i obrotowe	36
27. Kapitał podstawowy	37
28. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38
29. Pozostałe rezerwy długoterminowe	38
30. Kredyty i pożyczki	38
31. Pozostałe zobowiązania	39
32. Rezerwy krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe kosztów	40
33. Zaliczki otrzymane na dostawy	41
34. Udziały niesprawujące kontroli	41
35. Przychody i koszty z działalności operacyjnej	41
36. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	42
37. Przychody i koszty finansowe	42
38. Informacja o zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej Skyline Investment	43
39. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego	43
40. Akcje własne	44
41. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję	44

42. Ryzyka instrumentów finansowych posiadanych przez Grupę Kapitałową	44
43. Zarządzanie kapitałem.....	46
44. Kategorie instrumentów finansowych	46
45. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów	46
46. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności aktywach i zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek, w których spółka posiada udziału wiodące oraz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych.....	47
47. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	51
48. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.....	51
49. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym niefinansowe aktywa trwałe	51
50. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.....	52
51. Rozliczenia podatkowe	52
52. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	52
53. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych...	53
54. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	54
55. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	54
56. Informacje o wynagrodzeniu rewidenta	55
57. Informacje o pożyczkach, kredytach, zaliczkach i gwarancjach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.....	55
58. Informacje o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.....	55
59. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za bieżący okres	55
Zatwierdzenie Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	56

Wybrane dane finansowe ze Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł			w tys. EUR		
	30.06.2018 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.06.2017 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.	30.06.2018 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.06.2017 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
	Przychody ze sprzedaży	3 895	4 739	2 897	919	1 116
Koszt własny sprzedaży	-2 800	-3 450	-2 089	-660	-813	-492
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 095	1 289	808	258	304	190
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 235	-1 635	-438	-291	-385	-103
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 131	13 233	-447	-503	3 118	-105
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-18 859	10 543	-1 044	-4 448	2 484	-246
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-18 640	7 433	-1 049	-4 397	1 751	-247
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-844	-1 671	-1 073	-199	-394	-253
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	41	-1 472	-2 241	10	-347	-528
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	942	2 915	3 202	222	687	754
Aktywa	63 214	73 069	61 313	14 494	17 519	14 507
Aktywa trwałe	29 300	66 730	55 008	6 718	15 999	13 015
Aktywa obrotowe	33 914	6 339	6 305	7 776	1 520	1 492
Zobowiązania i rezerwy	32 345	27 567	24 290	7 416	6 610	5 747
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	4 378	3 315	624	1 004	795	148
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	27 967	24 252	23 666	6 412	5 815	5 599
Kapitał zakładowy	23 321	21 800	21 800	5 347	5 227	5 158
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	30 533	45 415	36 933	7 000	10 889	8 738
Udziały niesprawujące kontroli	336	87	90	77	21	21
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,31	2,08	1,69	0,30	0,50	0,40
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,31	2,08	1,69	0,30	0,50	0,40
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,31	2,08	1,69	0,30	0,50	0,40
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł.) -retrospektywnie	1,31	2,08	1,69	0,30	0,50	0,40
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000	21 800 000

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł			w tys. EUR		
	30.06.2018 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.06.2017 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.	30.06.2018 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.06.2017 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,85	0,41	-0,07	-0,20	0,10	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,85	0,41	-0,07	-0,20	0,10	-0,02
Średnia ważona liczba akcji	21 815 210	18 260 000	14 602 000	21 815 210	18 260 000	14 602 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,85	0,41	-0,07	-0,20	0,10	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,85	0,41	-0,07	-0,20	0,10	-0,02

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.06.2018 r. oraz 21 800 000 na dzień 30.06.2017 r.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w związku emisją 1 521 000 akcji serii „H”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda, w tym:

- 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 21 815 210 za okres 01.01.2018 r. – 30.06.2018 r. i 14 602 000 za okres 01.01.2017 r. – 30.06.2017 r.

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3616 zł / EURO na 29 czerwca 2018 r., 4,1709 zł / EURO na 31 grudnia 2017 r. i 4,2265 zł / EURO na 30 czerwca 2017 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2395 zł / EURO za 6 miesięcy 2018 r., 4,2447 zł / EURO za 12 miesięcy 2017 r. i 4,2474 zł / EURO za 6 miesięcy 2017 r.)

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Aktywa trwałe		29 300	66 730	55 008
Koszt zakończonych prac rozwojowych	16	6 675	0	0
Inne wartości niematerialne	16	6	4	6
Rzeczowe aktywa trwałe	17	302	68	99
Należności długoterminowe	18	118	147	181
Nieruchomości inwestycyjne	19	20 251	50 260	48 251
Aktywa finansowe	20	1 948	5 016	6 049
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	20	0	11 192	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25	0	43	422
Aktywa obrotowe		33 914	6 339	6 305
Zapasy	21	1 281	1 576	1 351
Należności z tytułu dostaw i usług	22	1 334	882	1 073
Pozostałe należności krótkoterminowe	22	568	487	403
Krótkoterminowe aktywa finansowe	20	42	40	38
Pożyczki krótkoterminowe	23	442	2 660	2 685
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	700	561	677
Rozliczenia międzyokresowe	25	547	33	78
Pozostałe aktywa krótkoterminowe	25	0	100	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	19	29 000	0	0
Aktywa razem		63 214	73 069	61 313

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.06.2018 r.	31.12.2017. r.	30.06.2017 r.
Kapitał własny		30 869	45 502	37 023
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		30 533	45 415	36 933
Kapitał podstawowy	27	23 321	21 800	21 800
Pozostałe kapitały		25 858	17 655	17 656
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-18 640	5 966	-2 517
- zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-1 467	-1 468
- zysk (strata) netto		-18 640	7 433	-1 049
Udziały niesprawnujące kontroli	34	336	87	90
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		4 378	3 315	624
Kredyty i pożyczki		0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	31	210	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		38	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	4 108	3 297	551
Rezerwa na świadczenia pracownicze	29	22	18	73
Pozostałe rezerwy długoterminowe		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		27 967	24 252	23 666
Kredyty i pożyczki	30	3 128	2 179	1 940
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	31	9 283	8 176	3 247
Inne zobowiązania finansowe	31	516	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31	776	677	408
Zaliczki otrzymane na dostawy	33	12 000	12 000	27
Zobowiązania z tytułu podatków	31	1 090	131	90
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		152	47	34
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31	18	0	0
Rezerwa na świadczenia pracownicze	32	71	71	1
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	32	557	948	17 898
Rozliczenia międzyokresowe	32	376	23	21
Pasywa razem		63 214	73 069	61 313

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów za okres 6 miesięcy 2018 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Przychody ze sprzedaży	35	3 895	4 739	2 897
Przychody ze sprzedaży produktów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży usług		3 895	4 739	2 897
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	35	-2 800	-3 450	-2 089
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		-2 800	-3 450	-2 089
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		1 095	1 289	808
Koszty sprzedaży	35	-107	-211	-119
Koszty ogólnego zarządu	35	-2 223	-2 713	-1 127
Zysk (strata) ze sprzedaży		-1 235	-1 635	-438
Pozostałe przychody operacyjne	36	141	16 558	6
Pozostałe koszty operacyjne	36	-1 037	-1 690	-15
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-2 131	13 233	-447
Przychody finansowe	37	348	596	98
Koszty finansowe	37	-17 076	-3 286	-695
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-18 859	10 543	-1 044
Podatek dochodowy		184	-3 106	2
- podatek dochodowy bieżący		0	-22	-38
- podatek dochodowy odroczony		184	-3 084	40
Zysk (strata) netto		-18 675	7 437	-1 042
Udziały niesprawujące kontroli		35	4	7
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-18 640	7 433	-1 049
Pozostały zysk/(strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / straty całkowitej		0	0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
Pozostały zysk/(strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-18 640	7 433	-1 049

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Skonsolidowanym Kapitale Własnym za okres 6 miesięcy 2018 r.

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
6 miesięcy 2018 r.									
Stan na 01.01.2018 r.	21 800	0	17 655	-6	7 433	-1 468	45 415	87	45 502
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	21 800	0	17 655	-6	7 433	-1 468	45 415	87	45 502
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	0	-18 640	0	-18 640	35	-18 605
a) zwiększenie (z tytułu)	1 521	0	8 203	0	0	1 468	11 192	214	11 406
Emisja akcji	1 521	0		0	0	0	1 521	0	1 521
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	7 433	0	0	0	7 433	0	7 433
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	770	0	0	1 468	2 238	214	2 452
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	-7 433	0	-7 433	0	-7 433
Poniesione koszty emisji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	0	0	-7 433	0	-7 433	0	-7 433
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany (zmiana proporcji udziałów kapitału mniejszości)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień bilansowy	23 321	0	25 858	-6	-18 640	0	30 533	336	30 869

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy 2017 r.									
Stan na 01.01.2017 r.	10 000	0	19 343	-1 520	-1 079	-1 791	24 953	84	25 037
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów i pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2017 r. po korektach	10 000	0	19 343	-1 520	-1 079	-1 791	24 953	84	25 037
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	0	7 433	0	7 433	4	7 437
a) zwiększenie (z tytułu)	11 800	0	1 392	1 514	1 079	323	16 108	0	16 108
Zmiana stanu zysk/strat/akcje własne/agio	11 800	0	1 392	0	0	0	13 192	0	13 192
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	0	0	1 079	0	1 079	0	1 079
Pozostałe zmiany	0	0	0	1 514	0	323	1 837	0	1 837
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	-3 079	0	0	0	-3 079	-1	-3 080
Poniesione koszty emisji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	-1 403	0	0	0	-1 403	-1	-1 404
Pozostałe zmiany	0	0	-1 676	0	0	0	-1 676	0	-1 676
Stan na dzień bilansowy 31.12.2017 r.	21 800	0	17 655	-6	7 433	-1 468	45 415	87	45 502

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych za okres 6 miesięcy 2018 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-18 859	10 539	-1 047
Korekty:	18 015	-9 104	-24
Udziały w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych	0	1 047	-30
Zysk (strata) netto mniejszości niedających		4	7
Amortyzacja wartości niematerialnych	0	0	0
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	487	65	33
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	89	627	103
Zyski/straty z inwestycji	17 369	11	12
Zmiana stanu zapasów	294	127	352
Zmiana stanu należności	-130	-516	-658
Zmiana stanu zobowiązań	-149	3	-293
Zmiana stanu rezerw	407	3 187	26
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-56	350	-76
Inne korekty	-296	-14 009	500
Gotówka z działalności operacyjnej	-844	1 435	-1 071
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	-3 106	-2
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-844	-1 671	-1 073
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	0	-1	-7
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	23	24
Wpływy ze zbycia inwestycji w nieruchomości		835	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-116	0	0
Wpływy z tytułu zbycia aktywów finansowych	150	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-15	-2 660	-2 539
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	22	318	223
Otrzymane odsetki	0	97	43
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	54
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	-84	-39
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	41	-1 472	-2 241
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	5	152	147
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	1 027	251	60
Wpływy z tytułu emisji obligacji	187	3 150	3 150
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-31	-502	-50
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-219	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-2	0	0
Odsetki zapłacone	-25	-54	-23
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	-82	-82
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	942	2 915	3 202
Przepływy pieniężne netto, razem	139	-228	-112
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	139	-228	-112
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	561	789	789
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	700	561	677

Informacja dodatkowa do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

1. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Skyline Investment S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i począwszy od 1 stycznia 2008 r. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2018 roku zostało zaprezentowane porównawczo z danymi skonsolidowanymi za analogiczny okres 2017 roku.

Spółkę dominującą dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa: Skyline Investment S.A.
Siedziba: Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon: +48 22 859 17 80
KRS: 0000126306
NIP: 951-17-74-724
REGON: 012865877
Poczta elektroniczna: info@skyline.com.pl
Strona internetowa: www.skyline.com.pl

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

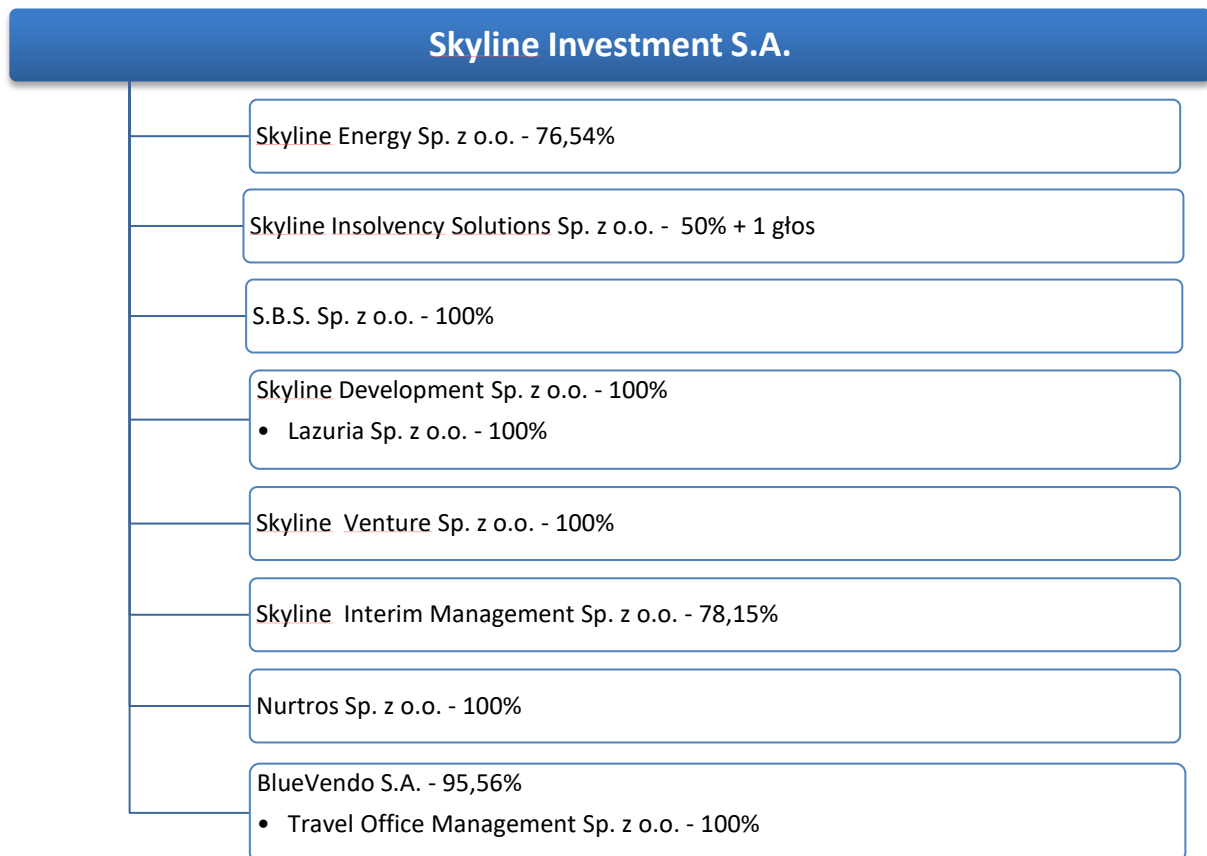
Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Struktura Grupy objętej konsolidacją

Na dzień 30.06.2018 r. w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

Spółki zależne:

- Skyline Energy Sp. Sp. z o.o.
- Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.
- S.B.S. Sp. z o.o.
- Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
- Skyline Venture Sp. z o.o.
- Skyline Interim Management Sp. z o.o.
- Nurtos Sp. z o.o.
- BlueVendo S.A.
 - Travel Office Management Sp. z o.o.



Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości. Bieżący okres we wszystkich jednostkach jest tożsamy.

Wszystkie salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy Kapitałowej zostały w całości wyłączone. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w polskich złotych, w związku z faktem, iż złoty polski jest podstawową walutą, w której ewidencjonowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy Kapitałowej.

Wyłączenia z konsolidacji:

Polcommerce Sp. z o.o. - nabyta w 2015 r. przez spółkę Grupy Kapitałowej – Skyline Insolvency Solutions sp. z o.o. – spółka nie polega konsolidacji ze względu na utratę kontroli – spółka nie prowadzi działalności, która powinna być postawiona w stan upadłości, ale ze względu na brak wystarczających środków Sąd odmawia wszczęcia tego procesu.

Skyline Venture Sp. z o.o. SKA – spółka utworzona wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym w roku 2010 jako fundusz kapitałowy typu venture capital, W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK).

Opis jednostek Grupy Kapitałowej:

1. Spółka dominująca

Skyline Investment S.A. opisana w pkt. 1.1. powyżej
oraz

2. Spółki zależne:

Skyline Development Sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 18 czerwca 2007 r.
Data rejestracji w KRS: 03 lipca 2007 r.
Nr KRS: 0000283949
NIP: 951-22-24-813
REGON: 141061908
Wysokość kapitału: 8 500 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Paweł Hanusewicz, Waldemar Skarżyński
Opis działalności: działalność inwestycyjna na rynku nieruchomości komercyjnych

Skyline Venture Sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 18 czerwca 2007 r. (spółka została założona pod nazwą Skyline Bio Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 02 lipca 2007 r.
Nr KRS: 0000283984
NIP: 951-22-24-836
REGON: 141061883
Wysokość kapitału: 58 500,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Jerzy Rey
Opis działalności: działalność związana z zarządzaniem funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Obecnie spółka zarządza funduszem powołanym przez Skyline Investment S.A. i Krajowy Fundusz Kapitałowy S.A.

Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 20 marca 2008 r.
Data rejestracji w KRS: 29 kwietnia 2008 r.
Nr KRS: 0000304537

NIP: 123-11-43-846
REGON: 141357916
Wysokość kapitału: 222 200,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 78,15%
Zarząd: Jerzy Rey
Opis działalności: działalność związana zarządzaniem tymczasowym w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej

Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 26 sierpnia 2008 r. (spółka została założona pod nazwą JAG21 Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 16 marca 2009 r.
Nr KRS: 0000325824
NIP: 951-232-74-99
REGON: 121029808
Wysokość kapitału: 102 500,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 50,00% + 1 udział
Zarząd: Joanna Borowska
Opis działalności: doradztwo formalno - prawne przedsiębiorcom w trudnej sytuacji – zagrożonych upadłością lub we wczesnej fazie upadłości, prowadzenie zarządu przymusowego

S.B.S. Sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 05 lutego 2010 r. (spółka została założona pod nazwą Skyline Business Support Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 17 lutego 2010 r.
Nr KRS: 0000348692
NIP: 951-23-03-642
REGON: 142256471
Wysokość kapitału: 800 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Marta Machłajewska
Opis działalności: działalność odzieżowa (projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji) pod marką ROY oraz RED ROY oraz pośrednictwo w sprzedaży odzieży innych producentów.

Skyline Energy Sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 25 maja 2010 r. (spółka została założona pod nazwą Fenixline Sp. z o.o.)
Data rejestracji w KRS: 29 lipca 2010 r.
Nr KRS: 0000361842
NIP: 951-23-20-801
REGON: 142512170
Wysokość kapitału: 52 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 76,54%

Zarząd: Kamil Białkowski
Opis działalności: doradztwo związane z optymalizacją kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach m.in. w spółdzielniach, zakładach produkcyjnych i samorządach.

Nurtos Sp. z o.o.

Adres: ul. Grzybowska 2/82, 00-131 Warszawa
Data założenia: 24 sierpnia 2016 r.
Data rejestracji w KRS: 26 sierpnia 2016 r.
Nr KRS: 0000634014
NIP: 527-27-78-041
REGON: 365262148
Wysokość kapitału: 11 805 000,00 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 100,00%
Zarząd: Paweł Hanusewicz
Opis działalności: kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

LAZURIA Sp. z o.o.

Adres: Puławska 2, 02-566 Warszawa
Data założenia: 16.03.2018 r.
Data rejestracji w KRS: 04.04.2018 r.
Nr KRS: 0000725941
NIP: 527-28-46-340
REGON: 369893845
Wysokość kapitału: 5 000,00 zł
Udział Skyline Development Sp. z o.o.: 100,00%
Zarząd: Paweł Hanusewicz
Opis działalności: kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

BlueVendo S.A.

Adres: Targowa 59 lok 2, 03-719 Warszawa
Data założenia: 28.01.2008 r.
Data rejestracji w KRS: 22.02.2008 r.
Nr KRS: 0000299924
NIP: 527-23-69-271
REGON: 015004437
Wysokość kapitału: 699 633,70 zł
Udział Skyline Investment S.A.: 95,56%
Zarząd: Maksym Khimich
Opis działalności: dostawca systemów inventory i rezerwacji dla podmiotów branży travel

Travel Office Management Sp. z o.o.

Adres: Targowa 59 lok 2, 03-719 Warszawa
Data założenia: 26.02.2009 r.
Data rejestracji w KRS: 17.03.2009 r.

Nr KRS: 0000325975
 NIP: 521-35-22-713
 REGON: 141806917
 Wysokość kapitału: 1 261 0000,00 zł
 Udział BlueVendo S.A.: 100,00%
 Zarząd: Maksym Khimich
 Opis działalności: operator multiagencyjnego system rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych

Opis jednostek stowarzyszonych, nie podlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfolio: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (20,01%).

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału zakładowego razem:	201 812	-	1,00	201 812
z tego:				
Skyline Investment S.A.	112 717	-	1,00	112 717

2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Zarząd:

Na dzień 30.06.2018 r. skład Zarządu był następujący:

Adam Jenkins - Prezes Zarządu
 Waldemar Skarżyński – Wiceprezes Zarządu
 Paweł Hanusewicz – Wiceprezes Zarządu

Po dniu bilansowym nastąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu:

W okresie od 01.07.2018 r. do 05.07.2018 r. skład Zarządu był następujący:

Adam Jenkins - Prezes Zarządu
 Waldemar Skarżyński – Wiceprezes Zarządu
 Paweł Hanusewicz – Wiceprezes Zarządu

W okresie od 05.07.2018 r. do 13.08.2018 r. skład Zarządu był następujący:

Waldemar Skarżyński – Wiceprezes Zarządu
 Paweł Hanusewicz – Wiceprezes Zarządu

W okresie od 13.08.2018 r. do 18.09.2018 r. skład Zarządu był następujący:

Jan Kuźma – Prezes Zarządu
 Marek Tarnowski – Wiceprezes Zarządu

W okresie od 18.09.2018 r. do dnia publikacji Sprawozdania skład Zarządu był następujący:

Maciej Srebro – Prezes Zarządu (z dniem złożenia rezygnacji w RN, tj. od dnia 19.09.2018 r.)
 Jarosław Plewa – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jarosław Zubrzycki	– Przewodniczący RN
Maciej Srebro	– Wiceprzewodniczący RN do dnia 19.09.2018 r.
Tomasz Karaś	– Wiceprzewodniczący RN
Sławomir Halaba	– Sekretarz RN
Maciej Rey	– Członek RN

Po dniu bilansowym, nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej.

W dniu 19 września 2018 r. Pan Maciej Srebro złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej, w związku z powołaniem do Zarządu Spółki.

3. Czas trwania działalności Spółki

Czas trwania Spółki dominującej oraz spółek Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

4. Okres, za jaki sprawozdanie zostało sporządzone

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 r. oraz za I półrocze 2017 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

5. Transakcje połączenia / nabycia udziałów

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem za wyjątkiem przejęcia 71,47% akcji w spółce BlueVendo S.A. (łącznie Skyline Investment S.A. posiada 95,56% wszystkich akcji BlueVendo S.A.) oraz zakupem przez spółkę zależną Skyline Development Sp. z o.o. 100% udziałów spółki Lazuria Sp. z o.o., nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, czy zaniechanie działalności.

6. Transakcje sprzedaży akcji / udziałów skutkujące utratą kontroli

W I półroczu 2018 r. transakcje o takim charakterze nie wystąpiły.

7. Transakcje na akcjach / udziałach nie powodujące utraty kontroli w spółkach zależnych

W I półroczu 2018 r. transakcje o takim charakterze nie wystąpiły.

8. Kontynuacja działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupę Kapitałową przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W świetle przedstawionych danych w sprawozdaniu finansowym Zarząd jednostki dominującej stwierdza występowanie istotnej niepewności co do dalszego kontynuowania działalności Grupy Kapitałowej ze względu na zagrożenia dla bieżącej płynności Skyline Investment S.A. oraz jednostek zależnych, a także ze względu na łączną wartość zobowiązań krótkoterminowych, które na dzień bilansowy stanowią wartość 26 963 tys. zł.

Zarząd jednostki dominującej podjął jednak działania mające na celu pozyskanie środków finansowych na poprawę płynności finansowej jednostki dominującej. W pierwszej kolejności prowadzone są działania zmierzające do wyegzekwowania zwrotu środków z udzielonych pożyczek. Do końca października Zarząd spodziewa się zwrotu kwoty do 600 tys. zł.

Ponadto przygotowywane są dwie nowe emisje akcji, pierwsza, zostanie przeprowadzona na mocy uchwały NWZA, którego zwołanie planowane jest do końca października br., skierowana będzie ona do obecnych akcjonariuszy Spółki, którzy potwierdzają ewentualną gotowość dokapitalizowania jednostki dominującej. Kolejna emisja ma zostać przeprowadzona na podstawie uchwały NWZA, którego zwołanie planowane jest do końca bieżącego roku, która będzie skierowana do nowych inwestorów zewnętrznych.

Zarząd jednostki dominującej w porozumieniu z Zarządami spółek zależnych realizuje działania, które będą miały w najbliższych miesiącach istotny pozytywny wpływ na przychody Spółki i podmiotów zależnych:

- uzyskiwanie przychodów finansowych z dalszego zaliczkowania sprzedaży nieruchomości należącej do spółki NurtoS, związanych z postępem prac nad projektem, zgodnie z zawartą umową przedwstępną sprzedaży nieruchomości z 7.12.2017 r. (ujawnionej w RB 53/2017 z dnia 8.12.2017 r.)
- uruchomienie finansowania bieżącej działalności poprzez pobieranie opłat za zarządzanie firmami z Grupy Kapitałowej Skyline Investment,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych m.in. w pozyskiwaniu dla przedsiębiorców środków finansowych z rynku kapitałowego i instytucji finansowych oraz ze środków unijnych,
- poprawa wyników finansowych i operacyjnych spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia.

W związku z powyższym Zarząd jednostki dominującej jest pewny, że Grupa Kapitałowa będzie kontynuowała swoją działalność w niezmnieszonej formie przez okres co najmniej 12 miesięcy od daty bilansowej tj. od 30 czerwca 2018 roku.

9. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2017 rok.

Polityka Rachunkowości

Przychody

Przychody (cena transakcji) powinny odwzorować przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług do klienta w kwocie, która odzwierciedla wynagrodzenie, jakie Spółka spodziewa się otrzymać, w zamian za te dobra lub usługi.

Cena transakcji zawiera:

- 1) Wynagrodzenie zmienne (z uwzględnieniem jego granicznych wartości szacunkowych)
- 2) Istotny element finansowania
- 3) Wynagrodzenie niepieniężne
- 4) Wynagrodzenie należne klientowi.

Do zmiennych składników wynagrodzenia należą m. in.: upusty, rabaty, dodatki, premie, kary, odszkodowania, zwroty towaru, zwroty wynagrodzenia.

Spółka przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia określonego w umowie, na podstawie proporcjonalnej, indywidualnej ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży są ujmowane w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi.

Przekazanie składnika aktywów (dobro lub usługa) następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów.

Zobowiązanie do wykonania świadczeń wypełniane jest przez pewien okres czasu lub w określonym momencie.

Spółka przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- 1) klient otrzymuje i czerpie korzyści w miarę upływu czasu,
- 2) w wyniku wykonania świadczenia przez Spółkę powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, nad którym klient przejmuje kontrolę w miarę tworzenia lub ulepszania,
- 3) w wyniku wykonania świadczenia przez Spółkę nie powstaje żaden składnik aktywów o alternatywnym zastosowaniu dla Spółki i Spółka ma egzekwowlane prawo do zapłaty za zrealizowane dotychczas świadczenie.

Jeśli Spółka przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu przychód rozpoznawany jest w czasie zgodnie ze stopniem realizacji świadczenia.

Spółka stosuje jedną metodę pomiaru stopnia spełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia spełnianego w miarę upływu czasu oraz stosuje tę metodę konsekwentnie w odniesieniu do podobnych zobowiązań do wykonania świadczenia i w podobnych okolicznościach. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego jednostka ponownie ocenia stopień całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia spełnianego w miarę upływu czasu.

Przychód nie jest rozpoznawany dopóki nie można wiarygodnie oszacować stopnia realizacji zobowiązania ciążącego na spółce.

Wycena

Na etapie zawarcia umowy Spółka dokonuje analizy potencjalnej ściągalności należności. Jeżeli w momencie zawarcia umowy nie jest "prawdopodobne", że jednostka uzyska wynagrodzenie z tytułu przyszłej realizacji zobowiązania do wykonania świadczenia, przychody nie są ujmowane aż do momentu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących ściągalności należności.

Aktywa finansowe

Jednostka ujmuje składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wtedy i tylko wtedy, gdy staje się związana postanowieniami umowy dotyczącej tego instrumentu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji nabycia aktywów finansowych nie przekraczają 0,5% wartości transakcji dopuszcza się możliwość nie uwzględniania ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego.

Instrumenty finansowe mogą być zaklasyfikowane jako:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Instrumenty finansowe wyceniane są w zamortyzowanym koszcie jeśli model biznesowy zakłada utrzymywanie aktywów dla uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z umowy, a warunki umowy powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych stanowiących spłatę kwoty głównej i odsetek.

Instrumenty finansowe wyceniane są w wartości godziwej przez inne całkowite dochody jeśli model biznesowy zakłada utrzymywanie aktywów dla uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów, a warunki umowy powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych stanowiących spłatę kwoty głównej i odsetek.

W pozostałych przypadkach, instrumenty finansowe wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Dla instrumentów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody spółka ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje nie zostały przyjęte przez Unię Europejską lub nie są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
MSSF 14 Regulacyjne pozycje odroczone	Zasady rachunkowości i ujawnień dla regulacyjnych pozycji odroczonej.	Standard w obecnej wersji nie będzie obowiązywał w UE
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Zawiera wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej	Prace nad zatwierdzeniem zostały odłożone bezterminowo

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
	lub wspólnego przedsięwzięcia.	
MSSF 16 <i>Leasing</i>	Standard znosi rozróżnienie na leasing operacyjny i leasing finansowy dla leasingobiorcy. Wszystkie umowy spełniające definicje leasingu będą ujmowane co do zasady jak obecny leasing finansowy.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSSF 9	Zmiany dotyczą prawa wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem.	1 stycznia 2019
KIMSF 23 <i>Interpretacja dotycząca niepewności w zakresie sposobów ujmowania podatku dochodowego</i>	Interpretacja jest stosowana do ustalenia dochodu do opodatkowania, podstawy opodatkowania, nierozliczonych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych i stawek podatkowych.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 28	Zmiana dotyczy wyceny inwestycji długoterminowych w jednostkach stowarzyszonych	1 stycznia 2019
Doroczne poprawki do MSSF (cykl 2015-2017)	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 3 – wycena posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 11 – brak wyceny posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 12 – konsekwencje podatkowe w związku z wypłatą dywidendy; MSR 23 – koszty finansowania w przypadku gdy składnik aktywów został przekazany do użytkownika.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 19	Zmiany dotyczą programu określonych świadczeń.	1 stycznia 2019
Zmiany do Założeń koncepcyjnych	Zmiany dotyczą ujednoczenia Założeń Koncepcyjnych	1 stycznia 2020
MSSF 17 <i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	Definiuje nowe podejście do rozpoznawania przychodów oraz zysku/ strat w okresie świadczenia usług ubezpieczeniowych	1 stycznia 2021

Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Zasady rachunkowości

Zastosowane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym istotne zasady rachunkowości oraz istotne wartości oparte na osądach i szacunkach były takie same jak opisane w poszczególnych notach objaśniających do Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za rok 2017 za wyjątkiem przyjętych nowych standardów MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” i „MSSF 9 Instrumenty finansowe”.

Wpływ wdrożenia nowych MSSF 9 i MSSF 15

Grupa Skyline Investment zastosowała wymogi standardów MSSF 9 i MSSF 15 z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 1 stycznia 2018 roku. Zgodnie z

dopuszczoną przez standard możliwością, Grupa zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych. Dane zaprezentowane na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 30 czerwca 2017 roku zostały sporządzone w oparciu o MSR 39, MSR 18 i MSR 11.

Upřednio stosowane wybrane zasady rachunkowości w zakresie przychodów ze sprzedaży (MSR 18, MSR 11) oraz instrumentów finansowych (MSR 39) zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2018, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody spółka ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Spółka kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Po przeprowadzonej analizie Spółka postanowiła nie skorzystać z możliwości wdrożenia zmian wynikających z MSSF 9 w zakresie rachunkowości zabezpieczeń od 1 stycznia 2018 roku.

Poniższa tabela prezentuje wpływ wdrożenia MSSF 9 na zmianę klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Spółki na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Zarząd szczegółowo przeanalizował zasady nowego MSSF 9 oraz wszystkie pozycje instrumentów finansowych po stronie aktywów jak i pasywów sprawozdania finansowego. Podsumowanie tej analizy przedstawiają poniższe tabele:

Instrument finansowy	Klasyfikacja		Wartość bilansowa	
	MSR 39	MSSF 9	MSR 39	MSSF 9
Pożyczki udzielone	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	442	442
Należności z tytułu dostaw i usług	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	1 334	1 334
Środki pieniężne	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	700	700
Obligacje nabyte	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Zamortyzowany koszt	42	42
Kredyty i pożyczki otrzymane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	1 480	1 480
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	776	776
Obligacje wyemitowane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	8 504	8 504

Ze względu na nieistotny wpływ nowego standardu skutków jego zastosowania nie odniesiono w zyski zatrzymane na dzień 1 stycznia 2018 roku. Począwszy od 1 stycznia 2018 roku Spółka rozpoznaje oczekiwane straty kredytowe zgodnie z wymogami MSSF 9.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Wybrane zasady rachunkowości

MSSF 15 uchyla MSR 11 Umowy o usługę budowlaną, MSR 18 Przychody i związane z nimi interpretacje i ma zastosowanie do wszystkich umów z klientami, z wyjątkiem tych, które wchodzą w zakres innych standardów. Nowy standard ustanawia tzw. „Model Pięciu Kroków” w odniesieniu do portfela umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia) o podobnych cechach, jeśli jednostka racjonalnie oczekuje, iż wpływ na sprawozdanie finansowe zastosowania poniższych zasad nie będzie istotnie różnił się od zastosowania poniższych zasad w stosunku do pojedynczych umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia).

Wymogi identyfikacji umowy z klientem

Umowa z klientem spełnia swoją definicję, gdy zostaną spełnione wszystkie następujące kryteria: strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków; Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane; Grupa jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane; umowa ma treść ekonomiczną oraz jest prawdopodobne, że Grupa otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia

W momencie zawarcia umowy Grupa dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta: dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Określenie ceny transakcyjnej

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Grupa uwzględnia warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży, opłaty paliwowej, akcyzy). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Do oszacowania wynagrodzenia zmiennego Grupa zdecydowała o zastosowaniu metody wartości najbardziej prawdopodobnej dla kontraktów z jednym progiem wartościowym oraz metody wartości oczekiwanej dla kontraktów, w których występuje więcej progów wartościowych, od których przyznawany jest klientowi rabat.

Alokacja ceny transakcyjnej do poszczególnych zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – przysługiwać jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi.

Ujęcie przychodów w momencie spełniania zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi (klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów). Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

Grupa przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla Grupy, a Grupie przysługuje egzekwowne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Zarząd dokonał analizy umów z klientami pod kątem regulacji wynikających z MSSF 15. Analiza ta doprowadziła do wniosku, że wpływ zastosowania MSSF 15 na pozycje skonsolidowanego

sprawozdania finansowego Grupy w I półroczu 2018 roku w porównaniu z MSR 11, MSR 18 i związanymi z nimi interpretacjami był nieistotny.

10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2018 r.:

- **Objęcie akcji Skyline Investment S.A. serii H i rejestracja podwyższenia kapitału**

Dnia 11 stycznia 2018 r. (aneksowana 04 kwietnia 2018 r.) została podpisana umowa, na mocy której dwóch akcjonariuszy BluVendo S.A. objęło 1 521 000 akcji serii H Emitenta za łączną cenę emisyjną 1,5 mln zł w zamian za aport w postaci 5 000 000 akcji w kapitale zakładowym spółki BlueVendo S.A. W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 1 521 000 akcji serii „H”. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

- **Emisja obligacji Skyline Investment S.A.**

Dnia 23 marca 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 91 obligacji imiennych zabezpieczonych serii D o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 91 tys. zł.

Dnia 30 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 847 obligacji imiennych zabezpieczonych serii E o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 847 tys. zł, o terminie wykupu 12 miesięcy od dnia emisji. Dnia 30 czerwca 2018 r. została podpisana umowa z obligatariuszem o wzajemnym potrąceniu wierzytelności o kwotę 268,8 tys. zł w związku z tym kwota wartości obligacji uległa o tę kwotę zmniejszeniu.

- **Emisja obligacji Skyline Development Sp. z o.o.**

Dnia 14 maja 2018 r. Spółka wyemitowała 20 obligacji imiennych zabezpieczonych serii C o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 20 tys. zł.

Dnia 28 maja 2018 r. Spółka wyemitowała 12 obligacji imiennych zabezpieczonych serii D o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 12 tys. zł.

Dnia 15 czerwca 2018 r. Spółka wyemitowała 5 obligacji imiennych zabezpieczonych serii E o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 5 tys. zł.

- **Nabycie udziałów w spółce Lazuria Sp. z o.o. przez podmiot zależny**

W dniu 22 maja 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. nabyła 100 udziałów spółki Lazuria Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 tys. zł, stanowiących 100% udziału w kapitale i na walnym zgromadzeniu. Kwota transakcji wyniosła 7 tys. zł.

- **Podpisanie porozumienia związanego z emisją obligacji**

W związku z emisją dnia 24 maja 2017 r. przez Skyline Development Sp. z o.o. 1 160 obligacji imiennych zerokuponowych zabezpieczonych serii B o wartości nominalnej 1 tys. zł oraz cenie emisyjnej 0,8621 tys. zł o łącznej wartości nominalnej 1 160 tys. zł, dnia 11 kwietnia 2018 r. zostało podpisane Porozumienie. Na mocy Porozumienia wykup obligacji został określony na dzień 20 maja 2018, a następnie 27 kwietnia br. strony zawarły w formie aktu notarialnego „Zmianę do Umowy przeniesienia własności nieruchomości na zabezpieczenie spłaty wierzytelności”. Do dnia publikacji

sprawozdania zobowiązanie nie zostało spłacone oraz nie podpisano porozumienia ustalającego nowy termin spłaty.

- **Objęcie udziałów w Efneo Sp. z o.o.**

W dniu 28 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. objęła 600 udziałów podwyższonym kapitale spółki Efneo Sp. z o.o. Udziały zostały objęte za łączną wartości nominalną 84 tys. zł i po cenie emisyjnej 1 tys. zł za każdy obejmowany za ogólną sumę 600 tys. zł.

- **Podpisanie umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości przez spółkę powiązaną**

W dniu 08 czerwca 2018 r. Lazuria Sp. z o.o. („Kupujący”) – spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o., podpisała z osobą fizyczną („Sprzedający”) przedwstępną umowę zakupu nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha oznaczonej jako grunty, położonej w miejscowości Straszyn gmina Pruszcz Gdański. Na mocy niniejszej umowy strony zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń, hipotek, praw osób trzecich, zaległości podatkowych i innych obciążeń, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Strony postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

- **Przeszacowanie aktywów**

Grupa utworzyła następujące odpisy aktualizujące:

- w wysokości 13 701 tys. zł będące wynikiem zmiany wartości szacunkowych, dokonanych w jednej ze spółek zależnych Emitenta spółce Nurtos na aktywach finansowych (pożyczki o wartości 2 303 tys. zł i dłużnych instrumentów finansowych o wartości 11 398 tys. zł.)

- w wysokości 1 010 tys. zł wynikające z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnej w Zakroczymiu do wysokości zobowiązania obligacyjnego w kwocie 1 622 tys. zł w spółce zależnej Emitenta – Skyline Development, która została przewłaszczonej przez obligatariusza jako zabezpieczenie wierzytelności.

11. Objasnienia dotyczace sezonowosci lub cyklicznosci dzialalnosci Emitenta

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedawczych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

12. Informacja dotycząca segmentów działalności

Wyniki według segmentów

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,

- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurto Sp. z o.o.. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę S.B.S. Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Segment „innowacyjnych technologii”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę BlueVendo S.A., polegającą m.in. na tworzeniu infrastruktury IT dla touroperatorów, budowanie platform łączących dostawców usług turystycznych, operatorów i biur podróży

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Spółka odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w I półroczu 2018 roku (po korektach konsolidacyjnych)

Wyszczególnienie	działalność innowacyjnych technologii	działalność doradcza	inwestycyjna	odzieżowa	suma
przychody segmentu ogółem	1 708	345	406	1 926	4 385
<i>w tym przychody z odpisu aktualizującego</i>			0		0
koszty segmentu ogółem	-1 668	-447	-19 098	-2 031	-23 244
<i>w tym koszty odpisu aktualizującego</i>			-15 332		-15 332
wynik brutto na działalności segmentach	40	-102	-18 692	-105	-18 859
podatek	0	0	-184	0	-184
wynik netto	40	-102	-18 508	-105	-18 675
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	35	-102	-18 468	-105	-18 640
Aktywa	4 479	418	55 411	2 906	63 214
Pasywa	4 479	418	55 411	2 906	63 214

13. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach za lata ubiegłe

Nie wystąpiły korekty o takim charakterze.

14. Ważne oszacowania i osądy księgowe, informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym korektach z tytułu rezerw, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów oraz odwróceniu takich zapisów

1) Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Udziały Skyline Venture SKA z kwoty 5 590 tys. zł do kwoty 1 341 tys. zł.

Odpis aktualizujący wyniósł 4 270 tys. zł.

2) W związku z brakiem możliwości spłaty wartości zobowiązania obligacyjnego w kwocie 1 622 tys. zł oraz brakiem porozumienia wyznaczającego nowy termin wykupu obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. dokonała odpisu aktualizujący nieruchomość inwestycyjną w Zakroczymiu o kwotę 1 010 tys. zł, tj. do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego.

3) Dodatkowo utworzono odpis aktualizujący:

- udzieloną pożyczkę przez Nurto Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) na podstawie umowy z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. zł – odpis w kwocie 2 303 tys. zł
- wyemitowane przez Nurto Sp. z o.o. papiery wartościowe serii E objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) wartości emisji 11 166 tys. zł, termin wykupu 28.02.2019 r. – odpis w kwocie 11 398 tys. zł.

15. Rachunkowość zabezpieczeń

Grupa Kapitałowa Skyline Investment nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

16. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Tabela zmian wartości niematerialnych 6 miesięcy 2018 r.	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO					
Wartość księgowa brutto	0	109	0	31	140
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-105		-31	-136
Wartość księgowa netto na BO	0	4	0	0	4
Okres od początku roku do dnia bilansowego					
Wartość księgowa netto na BO	0	4		0	4
Zwiększenia - na dzień przejęcia kontroli (brutto)	0	0	13 290	787	14 077
Zmniejszenia na dzień przejęcia kontroli (umorzenie)	0	0	-6 169	-784	-6 953
Amortyzacja	0	-1	-445	-1	-447
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	3	6 676	2	6 681
Stan na dzień bilansowy					

Tabela zmian wartości niematerialnych 6 miesięcy 2018 r.	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość księgowa brutto	0	109	13 290	818	14 217
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-106	-6 614	-816	-7536
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	3	6 676	2	6 681

Tabela zmian wartości niematerialnych 12 miesięcy 2017 r.	Wartość firmy	Patenty, koncesje, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO					
Wartość księgowa brutto		103		31	134
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-103			-103
Wartość księgowa netto na BO	0	0		31	31
Okres od początku roku do dnia bilansowego					
Wartość księgowa netto na BO	0	0		31	31
Zwiększenia	0	6		0	6
Amortyzacja	0	-2		-31	-33
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	4		0	4
Stan na dzień bilansowy					
Wartość księgowa brutto		109		31	140
Umorzenie na koniec okresu	0	-105		-31	-136
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	4		0	4

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Własne	6 681	4	6
Wartości niematerialne, razem	6 681	4	6

17. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 6 miesięcy 2018 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO						
Wartość księgowa brutto	469	196	141	64	0	870
Wartość księgowa brutto na BO	469	196	141	64	0	870
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa brutto na BZ	469	196	141	64	0	870
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-441	-189	-121	-51	0	-802
Zwiększenia - na dzień przejścia kontroli (brutto)	61	157	0	61	0	279
Zwiększenia	0	0	264	0	0	264
Zmniejszenia - na dzień przejścia kontroli (umorzenie)	-61	-147	0	-61	0	-269
Amortyzacja bieżącego okresu	-23	-9	-5	-3		-40
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	5	8	279	10	0	302
Stan na dzień bilansowy						

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 6 miesięcy 2018 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość księgowa brutto	530	353	405	125	0	1 413
Umorzenie na koniec okresu	-525	-345	-126	-115	0	-1 111
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	5	8	279	10	0	302

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 12 miesięcy 2017 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO (przekształcone)						
Wartość księgowa brutto	469	196	185	64	27	941
Zwiększenia			25			
Zmniejszenia			-69			
Wartość księgowa brutto na BZ	469	196	141	64	27	941
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa brutto na BO	469	196	141	64	27	897
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-394	-186	-149	-45	0	-774
Zwiększenia	0	0	34	0	0	34
Zmniejszenia	0	0		0	-27	-27
Amortyzacja bieżącego okresu	-47	-3	-6	-6		-62
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	28	7	20	13	0	68
Stan na dzień bilansowy						
Wartość księgowa brutto	469	196	141	64	27	897
Umorzenie na koniec okresu	-441	-189	-121	-51	-27	-829
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	28	7	20	13	0	68

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Własne	38	45	47
Używane na podstawie umów leasingu finansowego	264	0	
Inwestycje w obce środki trwałe		23	52
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	302	68	99

Nazwa środków trwałych użytkowanych w ramach leasingu finansowego	Nr umowy leasingowej	Data zawarcia umowy leasingowej	Wartość netto środka trwałego
Samochód osobowy	74 992	20-06-2018	164
Samochód osobowy	73 951	22-05-2018	100
Środki trwałe w leasingu finansowym, razem			264

18. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Długoterminowe należności handlowe brutto, razem	118	147	181
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności handlowe netto, razem	118	147	181

19. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Nieruchomość w Zakroczymiu	1 622	2 631	1 497
Nieruchomość w Dorohusku	18 629	18 629	16 159
Nieruchomość w Warszawie		29 000	30 595
Aktywa finansowe, razem	20 251	50 260	48 251

Nieruchomości inwestycyjne	BO	Odpis aktualizujący	Reklasyfikacja (przeznaczone do sprzedaży)	BZ
Nieruchomość w Zakroczymiu	2 631	-1 009	0	1 622
Nieruchomość w Dorohusku	18 629	0	0	18 629
Nieruchomość w Warszawie	29 000	0	-29 000	0
Aktywa finansowe, razem	50 260	-1 009	-29 000	20 251

Na Nieruchomość inwestycyjną w Zakroczymiu w okresie sprawozdawczym został utworzony odpis aktualizujący jej wartość w wysokości 1 010 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1 622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.

Nieruchomość w Dorohusku została wyceniona zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Nieruchomość w Warszawie	29 000	0	0
Aktywa finansowe, razem	29 000	0	0

Nieruchomość w Warszawie została reklasyfikowana prezentacyjnie do pozycji bilansowej aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą przedwstępną umową sprzedaży tej nieruchomości w dniu 07.12.2017 r.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	BO	Reklasyfikacja (nieruchomości inwestycyjne)	BZ
Nieruchomość w Warszawie	0	29 000	29 000
Aktywa finansowe, razem	0	29 000	29 000

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępną sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

20. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Udziały lub akcje	1 941	5 009	6 042
Pozostałe aktywa finansowe	7	7	7
Aktywa finansowe, razem	1 948	5 016	6 049

Aktywa finansowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Akcje Instalexport S.A.	0	0	0
Akcje BlueVendo S.A.	0	3 006	2 186
Udziały Skyline Venture SKA	1 341	2 003	3 856
Udziały Efneo Sp.z o.o.	600	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	7	7	7
Aktywa finansowe, razem	1 948	5 016	6 049

Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Papiery wartościowe		11 192	0
Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	11 192	0

Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności BO	Reklasyfikacja	Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności BZ
Papiery wartościowe	11 192	-11 192	0
Aktywa finansowe, razem	11 192	-11 192	0

W okresie sprawozdawczym dokonano reklasyfikacji papierów wartościowych z krótko- na długoterminowe.

Jednocześnie dokonano odpisu aktualizującego na wartość obligacji objętych przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji E wyemitowane przez Nurto Sp. z o.o. z o łącznej wartości 11 166 tys. zł, termin wykupu 28.02.2019 r. ze względu na ich trwałą utratę wartości.

Udziały lub akcje	Aktywa finansowe brutto BO	Odpis aktualizujący BO	Aktywa finansowe netto BO	Podwyższenie kapitału	Nabycie	Reklasyfikacja (zależne)	odpis	Wartość bilansowa netto na 30.06.2018 r.
Akcje Instalexport S.A.	9 336	-9 336	0				0	0
Akcje Blue Vendo S.A.	1 051		1 051			-1 051	0	0
Akcje Skyline Venture SKA	6 472	-882	5 590	21			-4 270	1 341
Udziały Efneo Sp.z o.o.			0		600		0	600
Ark Royal S.A.	2	-2	0				0	0
Aktywa finansowe, razem	16 861	-10 220	6 641	21	600	-1 051	-4 270	1 941

21. Zapasy

Zapasy	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Materiały i towary	373	498	507
Wyroby gotowe	596	641	509
Półprodukty i produkty w toku	295	402	309
Zaliczki na dostawy	17	35	26
Zapasy netto, razem	1 281	1 576	1 351

Zapasy	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Materiały i towary	373	498	507
Wyroby gotowe	596	745	509
Półprodukty i produkty w toku	295	402	309
Zaliczki na dostawy	121	35	26
Zapasy brutto, razem	1 385	1 680	1 351
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych	-104	-104	0
Zapasy netto, razem	1 281	1 576	1 351

W okresie sprawozdawczym nie tworzono odpisów aktualizujących wartość zapasów.

22. Należności

Należności handlowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Należności handlowe brutto, razem	2 297	1 748	1 900
Odpisy aktualizujące	-963	-866	-827
Należności handlowe netto, razem	1 334	882	1 073

Analiza terminów wymagalności należności handlowych	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
a) do 1 miesiąca	836	541	847
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	225	232	62
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	55	52	12
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	95	40	28
e) powyżej 1 roku	115	7	0
f) należności przeterminowane na dzień bilansowy	971	876	951
Należności handlowe brutto, razem	2 297	1 748	1 900
g) odpisy aktualizujące	-963	-866	-827
Należności handlowe netto, razem	1 334	882	1 073

Analiza czasowa należności przeterminowanych handlowych	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
a) do 1 miesiąca	8	9	0
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	0
e) powyżej 1 roku	963	867	951
Należności przeterminowane brutto, razem	971	876	951
Odpisy aktualizujące należności przeterminowane	-963	-866	-827
Należności przeterminowane netto, razem	8	10	124

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	494	477	393
Należności z tytułu wpłaconych kaucji z tytułu najmu lokali	32	0	0
Pozostałe	1 073	1 041	1 041
Pozostałe należności brutto, razem	1 599	1 518	1 434
Odpisy aktualizujące	-1 031	-1 031	-1 031
Pozostałe należności netto, razem	568	487	403

W okresie sprawozdawczym nie tworzono odpisów na należności. Odpis aktualizujący utworzony w latach ubiegłych w wysokości 1031 tys. zł dotyczy należności wynikającej z przyręczonej umowy z dnia 23 lutego 2012 r. sprzedaży akcji Ascort S.A.

23. Pożyczki udzielone

Specyfikacja pożyczek udzielonych netto	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	31.12.2017 r.
a) w walucie polskiej	442	2 660	2 723
b) w walutach obcych (wg przeliczenia i po przeliczeniu na zł)	0	0	0
Pożyczki udzielone krótkoterminowe, razem	442	2 660	2 723

Specyfikacja pożyczek udzielonych krótkoterminowych netto	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	31.12.2017 r.
a) w walucie polskiej	442	2 660	2 723
b) w walutach obcych (wg przeliczenia i po przeliczeniu na zł)	0	0	0
Pożyczki udzielone krótkoterminowe, razem	442	2 660	2 723

Specyfikacja pożyczek krótkoterminowych	Stopa procentowa	Termin spłaty pożyczki	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczki udzielone Oxygen Sp. z o.o.	6%	2018-12-31	442
Pożyczki udzielone OPS Invest S.A	10,05%	2018-10-05	2 303
Pożyczki udzielone krótkoterminowe, razem			2 745
Odpis aktualizujący			-2 303
Pożyczki udzielone krótkoterminowe netto, razem			442

W okresie sprawozdawczym dokonano odpisu aktualizującego na udzieloną pożyczkę przez Nurto Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) w kwocie 2 303 tys. zł - umowa z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. zł.

24. Środki pieniężne

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	700	560	677
- na rachunkach bieżących /lokaty overnight	700	560	677
c) środki pieniężne w kasie	0	1	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	700	561	677

25. Pozostałe aktywa

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych długoterminowych	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0	43	422
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe, razem	0	43	422

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Prenumerata czasopism, subskrypcje	0	1	0
Ubezpieczenia	4	10	5
Podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, inne podatki i opłaty	3	0	3
Prace rozwojowe niezakończone	480	0	50
Pozostałe	60	22	20
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe, razem	547	33	78

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Naliczone i niezapłacone odsetki	105	0	422
Niezapłacone faktury	3	0	0
Pozostałe	156	43	0
Stan na dzień bilansowy	264	43	422

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Obligacje STAL Sp. z o.o.	42	40	38
Obligacje OPS Invest S.A.	11 166	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	11 208	40	38
Odpis aktualizujący	-11 166	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe netto, razem	42	40	38

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe BO	Reklasyfikacja	zwiększenia odsetki	odpis	Pozostałe aktywa krótkoterminowe BZ
Obligacje STAL Sp. z o.o.	40		2		42
Obligacje OPS Invest S.A.	0	11 192	206	-11 398	0
Aktywa finansowe, razem	40	11 192	208	-11 398	42

W okresie sprawozdawczym dokonana reklasyfikacji papierów wartościowych z krótko- na długoterminowe. Termin wykupu 28.02.2019 r.

Jednocześnie na potrzeby konsolidacyjne dokonano odpisu aktualizującego na wartość emisji obligacji objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji E wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. z o łącznej wartości emisji 11 166 tys. zł, wartość na dzień sprawozdawczy 11 398 tys. zł.

26. Informacja o dokonanych i rozwiązanych odpisach aktualizujących aktywa trwałe i obrotowe

Wprowadzone i odwrócone odpisy aktualizujące aktywa trwałe i obrotowe:	01.01.2018-30.06.2018	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2017-30.06.2017
Odpis aktualizujący wartość zapasów	-104	-104	0
Odpis aktualizujący wartość należności	-1 994	-1 897	-1 858
Odpis aktualizujący wartości niematerialne i prawne	3 678	21 887	3 305
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej do wartości godziwej	17 200	0	0

27. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł						
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
razem			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień 30.06.2018 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Ilość głosów	% kapitału	% głosów
1	OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
2	Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
3	Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
4	Sławomir Halaba	2 100 000	2 100 000	9,00%	9,00%
5	Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
6	Maciej i Anna Rey	1 450 000	1 450 000	6,22%	6,22%
	Pozostali Akcjonariusze	5 952 205	5 952 205	25,52%	25,52%
RAZEM		23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

W dniu 28 czerwca 2018 r. nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w związku z emisją 1 521 000 akcji serii H.

Kapitał zakładowy Spółki po rejestracji jego podwyższenia wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda.

Według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiły zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale i głosach Skyline Investment S.A.

28. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Wycena bilansowa aktywów	3 473	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	67	568	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	2 729	0
Pozostałe	568	0	551
Stan na dzień bilansowy	4 108	3 297	551

29. Pozostałe rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Rezerwa na świadczenia emerytalne	22	18	73
Rezerwy długoterminowe, razem	22	18	73

30. Kredyty i pożyczki

Specyfikacja kredytów i pożyczek krótkoterminowych otrzymanych	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys. zł) – SBS Sp. z o.o.	1 m wibor + 2,2 %	2018-09-02	423
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 1051 tys. zł) – Blue Vendo S.A.	3 m wibor +4,1%		119
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 849 tys. zł) – Blue Vendo S.A.	3 m wibor +4,3%		804
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SI)	8%	2018-12-01	19
Pożyczka osoby fizyczne z 2017 (SI)	8%	2018-08-31	94
Pożyczka OPS Invest S.A. z dnia 26.08.2018 (SD)	6%	2018-12-31	1 648
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 05.07.2017 (SE)	5%	2018-06-03	21
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem			3 128

Kredyt w rachunku bieżącym spółki S.B.S. sp z o.o. w Alior Banku S.A. (do 800 tys zł) zostanie odnowiony. Termin podpisania aneksu został wyznaczony na 01.10.2018 r.

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.06.2018	Kwota kredytu, pożyczki według umowy (zł)	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de minimis BGK do 0,48 MPLN
Kredyt na rachunku bieżącym Alior	1 051 352,00	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; potwierdzona cesja należności z umowy o dofinansowanie w części wypłaconej w formie refundacji tj. 418 480,00 zł; cesja z należności z umów na udostępnienie i wykorzystanie systemu rezerwacyjnego; wpływ na rachunek cesyjny nie mniejsze niż 60 000,00 zł miesięcznie
Kredyt na rachunku bieżącym Alior	849 290,71	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.06.2018	Kwota kredytu, pożyczki według umowy (zł)	Zabezpieczenie
		rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; gwarancja de minimis BGK do wysokości 60% przyznanej kwoty kredytu; świadczenie o poddaniu się egzekucji (maksymalna kwota zapłaty 200% zaangażowania z tytułu umowy na dzień jej zawarcia)
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	89 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SE)	20 000,00	brak

31. Pozostałe zobowiązania

Zobowiązania handlowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Zobowiązania nieprzeterminowane	607	677	408
Zobowiązania przeterminowane	169	0	0
Zobowiązania handlowe, razem	776	677	408

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych (długoterminowe)	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	210	0	0
Zobowiązania finansowe długoterminowe, razem	210	0	0

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych (krótkoterminowe)	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji	9 239	8 176	3 247
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	44	0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	9 283	8 176	3 247

Inne zobowiązania finansowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
- wniesienie wkładu na pokrycie kapitału w Efneo sp. z o.o.	516	0	0
Inne zobowiązania finansowe	516	0	0

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
- zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	18	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem	18	0	0

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria D	2019-03-28	91	92
SI seria E	2019-05-30	847	564
SI seria F	2019-07-31	350	101

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SD seria B	2018-05-15	1 160	1 673
SE seria B Sławomir Halaba	2018-12-31	50	50
SE seria C OPS Invest S.A.	2019-06-15	100	100
Nurtos seria D	2018-10-30	2 000	2 821
Nurtos seria F	2018-09-30	1 000	3 687
Nurtos seria E	2023-05-07	3 000	
Nurtos seria H OPS Invest S.A.	2019-05-30	200	151
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Razem	8 798	9 239

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	91 000,00	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	847 000,00	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000,00	Weksel in blanco
SD seria B	zerokuponowe	1 166 000,00	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SE seria B Sławomir Halaba	16%	50 000,00	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria C OPS Invest S.A.	3 m wibor +1,5%	100 000,00	brak
Nurtos seria D	10%	2 000 000,00	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	10%	1 000 000,00	Zabezpieczenie do kwoty 1 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria E	5%	3 000 000,00	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria H OPS Invest S.A.	3,0%	200 000,00	Weksel in blanco

32. Rezerwy krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Rezerwa na świadczenia emerytalne	71	71	1
Rezerwa na sprawy sporne	500	500	0
Pozostałe	57	448	17 898
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe, razem	628	1 019	17 899

Rozliczenia międzyokresowe	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Pozostałe	414	23	21
Rozliczenia międzyokresowe, razem	414	23	21

Zmiany stanu rezerw	Rezerwy na świadczenia emerytalne	Rezerwa sporne	Rezerwa na zobowiązania	Rezerwy razem
Stan na początek okresu	89	500	448	1 037
Zwiększenia - na dzień przejścia kontroli	4	0	0	4
utworzenie rezerwy	0	0	57	57
rozwiązanie rezerwy	0	0	-448	-448
Stan na koniec okresu w tym:	93	500	57	650
długoterminowe	71	500	57	628
krótkoterminowe	22	0	0	22

33. Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczka w wysokości 12 000 tys. zł wypłacona na podstawie Umowy przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości w Warszawie. Przy czym zaliczka została rozdysponowana w następujący sposób:

- Kwota 11 165 tys. zł przelewem na rachunek Przemysłowego Instytutu Motoryzacji (zbywcy nieruchomości),
- Kwota 835 tys. zł przelewem na konto NurtoS Sp. z o.o.

34. Udziały niesprawujące kontroli

Wykaz jednostek z udziałem udziałowców mniejszościowych	udział Grupy SI	Udział mniejszościowy	Kapitał mniejszościowy na dzień bilansowy
Udziały Skyline Interim Management Sp. z o.o.	78,15%	21,85%	2
Udziały Skyline Energy Sp. z o.o.	76,54%	23,46%	42
Udziały Skyline Insolvency Solution Sp. z o.o.	50,24%	49,76%	3
Akcje BlueVendo S.A.	95,56%	4,44%	289
		razem	336

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

35. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Przychody ze sprzedaży produktów, usług	3 895	4 739	2 897
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	3 895	4 739	2 897

Koszty działalności operacyjnej	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Amortyzacja	-487	-66	-33
Zużycie materiałów i energii	-567	-1 369	-560
Usługi obce	-1 809	-2 558	-1 431
Podatki i opłaty	-509	-405	-9
Wynagrodzenia	-1 612	-1 603	-769
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-215	-246	-127
Pozostałe koszty rodzajowe	-78	-137	-61
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-5 277	-6 384	-2 990
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	147	10	-345
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-5 130	-6 374	-3 335

36. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Rozwiązanie rezerw na koszty nieruchomości	0	12 943	0
Dotacje	130	0	0
Aktualizacja wartości nieruchomości	0	3 603	0
Pozostałe	11	12	6
Pozostałe przychody operacyjne, razem	141	16 558	6

Pozostałe koszty operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	-11	-11
Utworzone odpisy aktualizujące	-1 010	-1 595	0
Umorzenie należności	0	0	0
Pozostałe	-27	-84	-4
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-1 037	-1 690	-15

Na Nieruchomość inwestycyjną w Zakroczymiu w okresie sprawozdawczym został utworzony odpis aktualizujący jej wartość w wysokości 1 010 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1 622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.

37. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Odsetki	336	596	67
Aktualizacja wyceny jednostki stowarzyszonej	0	0	31
Pozostałe przychody finansowe	12	0	0
Przychody finansowe, razem	348	596	98

Koszty finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Odsetki	-442	-1 242	-165
Aktualizacja wartości inwestycji	-2 933	-2 002	-503
Pozostałe koszty finansowe	-13 701	-42	-27
Koszty finansowe, razem	-17 076	-3 286	-695

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Akcje Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z kwoty 5 590 tys. zł do kwoty 1 341 tys. zł.

Dodatkowo utworzono odpis aktualizujący na:

- udzieloną pożyczkę przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) na podstawie umowy z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. zł – odpis w kwocie 2 303 tys. zł
- wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. papiery wartościowe serii E objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) wartości emisji 11 166 tys. zł, termin wykupu 28.02.2019 r. – odpis w kwocie 11 398 tys. zł

38. Informacja o zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej Skyline Investment

Stan zatrudnienia	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Stan zatrudnienia na koniec okresu	36	23	32
Średnie zatrudnienie w ciągu okresu	34	23	32

Zarząd Skyline Investment S.A.			
Wyszczególnienie	Od	Do	Wynagrodzenie w tys. zł
Zarząd	2018-01-01	2018-06-30	62
		Razem	62

Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.			
Wyszczególnienie	Od	Do	Wynagrodzenie w tys. zł
Rada Nadzorcza	2018-01-01	2018-06-30	45
		Razem	45

39. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego

Według najlepszej wiedzy Emitenta, zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta, w stosunku do osób zarządzających i nadzorujących na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji		
		Na dzień publikacji poprzedniego raportu okresowego	Zmiana +/-	Na dzień przekazania raportu
Sławomir Halaba	Członek RN	1 684 749	+ 415 251	2 100 000
Maciej Rey	Członek RN	1 450 000	Bez zmian	1 450 000

40. Akcje własne

W I półroczu 2018 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

41. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

Nazwa pozycji	30.06.2018 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.06.2017 r. 6 miesięcy zakończonych 30.06.2017 r.
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,85	0,41	-0,07
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,85	0,41	-0,07
Średnia ważona liczba akcji	21 815 210	18 260 000	14 602 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,85	0,41	-0,07
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,85	0,41	-0,07
Średnia ważona liczba akcji (retrospektywnie)	21 815 210	18 260 000	14 602 000

Brak instrumentów rozwadniających zysk na jedną akcję za dany okres obrotowy.

W dniu 28 czerwca 2018 r. nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w związku z emisją 1 521 000 akcji serii H.

Kapitał zakładowy Spółki po rejestracji jego podwyższenia wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły transakcje, które zmieniłyby liczbę akcji.

42. Ryzyka instrumentów finansowych posiadanych przez Grupę Kapitałową

W I półroczu 2018 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych W przypadku posiadanych instrumentów finansowych Spółka może być narażona na ryzyko rynkowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności.

Ryzyko rynkowe: Podstawowym ryzykiem jest ryzyko rynkowe, tj. ryzyko spadku wartości inwestycji. Wśród czynników mających wpływ na cenę instrumentów danej spółki należy wymienić:

- Kondycję finansową spółki (wyniki finansowe są silnie powiązane z ryzykiem inwestycji oraz z cenami wybranych instrumentów finansowych, im słabsze wyniki finansowe tym większe prawdopodobieństwo poniesienia straty oraz większa zmienność notowań akcji);
- specyfika spółki związane m.in. strategią, modelem biznesowym spółki;
- specyfika branżowa związana z uwarunkowaniami ekonomiczno – gospodarczymi danej branży.

Biorąc pod uwagę zasady gospodarki wolnorynkowej, inwestując w instrumenty finansowe należy brać pod uwagę również trudności ze sprzedażą produktów spółki, brak zysków, a w konsekwencji spadek wartości rynkowej spółki, a nawet jej upadłość, co ostatecznie spowoduje obniżenie wartości udziałów spółki.

Emitent większość inwestycji w instrumenty finansowe w okresie ostatnich lat realizował za pośrednictwem funduszu venture capital, były to podmioty na wczesnym etapie rozwoju co zawsze wiąże się z większym ryzykiem inwestycyjnym niż w przypadku podmiotów o ugruntowanej historii i sprowadzonej strategii biznesowej. Spółka wszystkie swoje inwestycje wycenia w wartości godziwej a ich przeszacowania wpływają na osiągnięte w danym okresie wyniki finansowe. Spółka, w celu ograniczenia ryzyka okresowo monitoruje wyniki finansowe spółek portfelowych.

Ryzyko kredytowe: rozumiane jako niewykonanie zobowiązań przez pożyczkobiorcę bądź emitenta obligacji. Zmniejszenie lub brak zdolności do regulowania swoich zobowiązań przez pożyczkobiorców Spółki może narazić na straty finansowe w związku z posiadaniem przez Spółkę należności z tytułu udzielonych pożyczek. Spółka zwraca uwagę na fakt, iż mimo ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonych pożyczek istnieje ryzyko opóźnienia spłaty kapitału lub odsetek, bądź otrzymania tylko części należnej kwoty lub całkowity brak spłaty pożyczki, a egzekwowanie przez Spółkę swoich praw na drodze sądowej może okazać się w takim przypadku trudne, czasochłonne, kosztowne oraz niegwarantujące pozytywnego rezultatu. Zaistnienie tego ryzyka może w negatywny sposób wpłynąć na działalność Spółki, jej sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju. Aby ograniczyć ryzyko, Spółka prowadzi stałą kontrolę sytuacji finansowej pożyczkobiorców.

Ponadto, poza udzielonymi pożyczkami Spółka posiada obligacje korporacyjne, jednakże nie stanowią one znacznej wartości w aktywach Spółki. Inwestycja w takie instrumenty zawsze wiąże się ryzykiem o czym Emitent obligacji informuje w warunkach emisji. Emitent obligacji może nie być w stanie wywiązać się wobec obligatariuszy ze swoich zobowiązań, co może skutkować brakiem możliwości wykupienia obligacji lub wykupieniem po terminie ich zapadalności. Może wystąpić także ryzyko stopy procentowej, gdzie w przypadku obligacji o stałym oprocentowaniu, wzrost stóp procentowych powoduje spadek wartości obligacji. W przypadku obligacji wyemitowanych przez Skyline Investment ryzyko to oceniane jest jako realne w związku z utratą płynności finansowej.

Ryzyko związane z utratą płynności finansowej: W przypadku, gdy podmiot nie będzie w stanie uzyskiwać dodatnich przepływów pieniężnych z prowadzonej działalności, utrzymanie płynności finansowej może być utrudnione i może wystąpić ryzyko braku możliwości spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności. W celu ograniczenia niniejszego ryzyka zarząd stara się zapewnić dostępność środków na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w toku normalnej działalności.

Ryzyko związane z brakiem płynności finansowej jest minimalizowane poprzez korzystanie z pożyczek wewnątrzgrupowych, możliwość pozyskiwania środków finansowych z emisji papierów dłużnych oraz z emisji akcji. Spółka przyjmuje założenie, że w przypadku zaciągania pożyczek zewnętrznych dążyć będzie do pozyskiwania zobowiązań długoterminowych.

Spółka jest w znacznym stopniu narażona na to ryzyko, stąd też Zarząd Spółki podjął działania pozyskania środków finansowych, umożliwiającymi kontynuowanie działalności Spółki, w tym m.in. zdynamizowanie działalności przychodowej z doradztwa świadczonych firmom zewnętrznym, jak również rozważa skierowanie do akcjonariuszy nowej emisji akcji.

43. Zarządzanie kapitałem

Długoterminowym celem Spółki jest utrzymanie właściwej równowagi pomiędzy płynnością a zyskownością przy zachowaniu umiarkowanego poziomu ryzyka.

Główną działalnością Emitenta jest inwestowanie w aktywa finansowe; udziały i akcje w perspektywiczne spółki, finansowane ze środków własnych bądź kapitałem zewnętrznym czy też kapitałem dłużnym. Przy czym Spółka stara się optymalizować koszty pozyskania, utrzymania i finansowania aktywów obrotowych oraz prowadzi bieżącą analizę stanu portfela oraz zapotrzebowania na kapitał w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności uwzględniając plany i zamierzenia inwestycyjne. Również bieżąco analizuje poziom kapitału własnego do sumy bilansowej.

44. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2017 r.
Aktywa		2 592	15 305	4 483
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	42	11 192	0
Pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	442	2 660	2 723
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 334	882	1 073
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	74	10	10
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	700	561	677
Zobowiązania		13 143	11 032	5 595
Kredyty i pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	3 128	2 179	1 940
Zobowiązania finansowe, w tym dłużnych papierów wartościowych długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	9 239	8 176	3 247
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	776	677	408
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0

45. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów

W okresie sprawozdawczym nastąpiła zmiana klasyfikacji aktywów finansowych na skutek objęcia przez Emitenta 5 000 000 szt. akcji BlueVendo o łącznej wartości nominalnej 500 tys. zł i wartości nabycia łącznej wysokości 1 521 tys. zł.

Objęcie akcji miało miejsce w dniu 20 czerwca 2018 r. i było wypełnieniem Umowy z dnia 11 stycznia 2018 r. zawartej pomiędzy Skyline Investment S.A. jako Nabywającą a akcjonariuszami spółki BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie, posiadającymi łącznie 71,47% w kapitale zakładowym w spółce BlueVendo jako Wnoszący. Na podstawie Umowy, Wnoszący zobowiązali się przenieść na

Skyline Investment S.A. 5 000 000 akcji, tj. łącznie 71,47% wszystkich akcji w spółce BlueVendo S.A., w zamian za zaoferowanie im przez Nabywającą, w trybie subskrypcji prywatnej, Akcji 1 521 000 szt. serii H Skyline Investment S.A.

46. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności aktywach i zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek, w których spółka posiada udziału wiodące oraz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Udzielone gwarancje i poręczenia

W I półroczu 2018 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji, których wartość byłaby znacząca.

Hipoteki i zastawy rejestrowe

Spółka Skyline Development w związku z wyemitowanymi obligacjami w kwocie 1 000 tys. zł ustanowiła zabezpieczenie w postaci przeniesienie własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie) o wartości 2 900 tys. zł na rzecz Obligatariusza. Spółka w związku z przeterminowaniem obligacji serii B z dnia 24 maja 2017 r. oraz brakiem porozumienia o nowym terminie spłaty dokonała odpisu w wartości nieruchomości do kwoty zadłużenia obligacyjnego tj. do kwoty 1 622 tys. zł.

5) Zobowiązania pozabilansowe występujące w Grupie:

Obciążenia na majątku Spółki Nurtos Sp. z o.o. opisane w dziale IV tej księgi są jak poniżej:

a) hipotekę umowną do kwoty 500.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki, na zabezpieczenie:

- wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych przez spółkę OPS Invest S.A. na podstawie uchwały 2/08/2016 zarządu spółki z dnia 22 sierpnia 2016 r., 300 obligacji na okaziciela, serii C, posiadających formę dokumentu, o numerach od 0001 do 300, o wartości nominalnej 1.000 zł każda, to jest o łącznej wartości nominalnej 300.000 złotych; obligacje oprocentowane są wg stawki 10% w skali roku; obligacje będą wykupione w dniu wykupu, to jest w dniu 20.09.2017 r. lub we wcześniejszej dacie po ich wartości nominalnej powiększonej o należne odsetki;
- wierzytelności o wykup obligacji, zapłatę ustalonego oprocentowania, jak również o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie oraz kosztów sądowych i kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty;

b) hipotekę umowną do kwoty 13.250.000, zł na zabezpieczenie wierzytelności mogących powstać w związku z umową przedwstępną sprzedaży nieruchomości przy ul Jagiellońskiej (umowa opisana w pkt 3 Sprawozdania) o zwrot zaliczki wraz z kosztami postępowania egzekucyjnego, o zapłatę kary umownej wraz z kosztami postępowania egzekucyjnego, zastępstwa procesowego oraz odsetek za opóźnienie. Wierzycielowi hipotecznemu Piotrowi Marszałek, przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki do kwoty 13.250.000 zł wpisanej pod nr 5) na miejsce opróżnione przez hipotekę umową do kwoty 13.250.000 zł wpisaną pod nr 2) na rzecz Przemysłowego Instytutu Motoryzacji z siedzibą w Warszawie.

c) hipotekę umowną do kwoty 3.500.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki na zabezpieczenie:

- wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych przez spółkę Nurtos Sp. z o.o., na podstawie uchwały zarządu nr 01/12/2017 z dnia 5 grudnia 2017 r. obligacji na okaziciela serii E, niepodporządkowanych, posiadających formę dokumentu, o numerach od 0001 DO 3000, o wartości nominalnej 1.000 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł.

Maksymalna liczba obligacji przeznaczonych do sprzedaży wynosi 3.000 szt.; oprocentowanie obligacji 3-miesięczy WIBOR + 3,5 p.p. w skali roku.

Wypłata oprocentowania nastąpi wraz z wykupem obligacji, tj. 7 maja 2023 r. lub wcześniej na żądanie obligatariusza albo z inicjatywy emitenta;

- wierzytelności o wykup obligacji, zapłatę ustalonego oprocentowania, jak również o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie oraz kosztów sądowych i kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty.

Hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym po wykreślonej hipotece z nr 3) i przysługuje jej pierwszeństwo wraz z hipoteką ustanowioną pod nr 7) do kwoty 1.100.000 zł na zabezpieczenie emisji obligacji serii F.

d) hipotekę umowną do kwoty 1.100.000 zł na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki na zabezpieczenie:

- wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych przez spółkę Nurtos Sp. z o.o. w Warszawie, na podstawie uchwały zarządu nr 02/12/2017 z dnia 5 grudnia 2017 r., obligacji na okaziciela serii F, niepodporządkowanych, posiadających formę dokumentu, o numerach od 0001 DO 1000, o wartości nominalnej 1.000 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 1.000.000 zł, maksymalna liczba obligacji przeznaczonych do sprzedaży wynosi 1.000 szt.

Oprocentowanie 10% w skali roku, wypłata oprocentowania nastąpi wraz z wykupem obligacji, tj. w dniu 30 czerwca 2018 r.

- wierzytelności o wykup obligacji, zapłatę ustalonego oprocentowania, jak również o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie oraz kosztów sądowych i kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty; Hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym po wykreślonej hipotece z nr 3) i przysługuje jej pierwszeństwo tej hipoteki wraz z hipoteką ustanowioną pod nr 6) do kwoty 3.500.000 zł na zabezpieczenie emisji obligacji serii E.

e) hipotekę umowną do kwoty 1.600.000 zł, na rzecz Tomasza Zimny, jako Administratora Hipoteki na zabezpieczenie:

- wierzytelności obligatariuszy z tytułu wyemitowanych przez spółkę OPS Invest S.A. w Warszawie, na podstawie uchwały zarządu nr 01/08/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r., oraz zgodnie z porozumieniem w sprawie zmiany warunków emisji obligacji serii B wyemitowanych przez OPS INVEST S.A. zawartych w dniu 13 grudnia 2017 r. obligacji na okaziciela serii B, niepodporządkowanych, posiadających formę dokumentu, o numerach od 0001 do 1425, o wartości nominalnej 1.000 każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 1.425.000 zł. Maksymalna liczba obligacji przeznaczonych do sprzedaży wynosi 1.425 szt. Oprocentowanie 10% w skali roku, wypłata oprocentowania nastąpi wraz z wykupem obligacji tj. dnia 31 stycznia 2018 r.

- w szczególności wierzytelności o wykup obligacji, zapłatę ustalonego oprocentowania, jak również o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie oraz kosztów sądowych i kosztów postępowania egzekucyjnego związanych z przymusowym dochodzeniem zapłaty.

Zobowiązania warunkowe

- **Przedwstępna umowa sprzedaży udziału w nieruchomości w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej**

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej zawarta pomiędzy Nurtos Sp. z o.o. a Kancelarią Adwokacką Piotr Marszałek z siedzibą w Warszawie z dnia 07 grudnia 2017 roku. Par.4 ust 3 pkt b) zawarty jest zapis, że niewykonanie do dnia zawarcia umowy sprzedaży przez sprzedającego zobowiązania polegającego na wycince drzew oraz uchylenia przez kupującego w powyższym terminie warunku zawieszającego tj. uzyskania przez sprzedającego na własny koszt decyzji

administracyjnych niezbędnych do dokonania tzw. wycinek pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją sprzedający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz kupującego w terminie 7 dni kary w wysokości 300 tys. zł. oraz kary 1 000 tys. zł za nie uzyskanie w stosownym terminie decyzji ustalającej plan remediacji zanieczyszczeń znajdujących się na nieruchomości oraz prac związanych z całkowitym usunięciem tych zanieczyszczeń, umożliwiających realizację inwestycji poprzez wydanie zaświadczenia przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska osiągnięcia efektu ekologicznego oraz przeniesienie nieruchomości z rejestru gruntów zanieczyszczonych do rejestru gruntów zremediuowanych.

Sprzedający w zawartej umowie zobowiązuje się:

1. Doprowadzić do:

- wygaśnięcia Hipoteki na rzecz PIMOT i prawomocnego wykreślenia hipoteki z działu IV księgi wieczystej,

2. doprowadzić do prawomocnego wykreślenia hipotek ustanowionych na zabezpieczenie obligacji

3. pozyskać oświadczenie uprawnionego z tytułu użytkowania na rzecz ZE warszawa

4. doprowadzić do uzyskania dokumentu stanowiącego podstawę wykreślenia służebności z działu III księgi

5. doprowadzić do uzyskania na własny koszt decyzji ustalającej plan remediacji zanieczyszczeń znajdujących się na nieruchomości oraz przeprowadzić na własny koszt prace związane z całkowitym usunięciem tych zanieczyszczeń

6. doprowadzić do uzyskania na własny koszt decyzji administracyjnych niezbędnych do dokonania tzw. wycinek pielęgnacyjnych oraz wykonać wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją

7. w zakresie planowanej inwestycji sprzedający m.in. zobowiązuje się do:

– Doprowadzenia do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zezwalającej na realizację planowanej inwestycji

– Doręczenia kupującemu w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania, notarialnie poświadczonego za zgodność odpisu, decyzji o warunkach zabudowy zezwalającej na dokonanie inwestycji

– Doprowadzenia do wyrażenia zgody przez uprawnionego na przeniesienie na kupującego decyzji o warunkach zabudowy

– Doprowadzenia do wyrażenia zgody przez OPS Invest zgody na przeniesienie na kupującego decyzji środowiskowej oraz do doprowadzenia do wyrażenia zgody przez OPS Invest na przeniesienie na kupującego innych decyzji i uzgodnień uzyskanych przez sprzedającego

– Przekazania kupującemu uzyskanej dokumentacji w ramach ceny całkowitej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

– Nieskładania jakichkolwiek środków odwoławczych, z wyjątkiem uzgodnionych inwestorami

Terminem maksymalnym wypełnieniem powyższych jest 7 maja 2023.

• Umowa przedwstępna zakupu nieruchomości w m. Starszyn

W dniu 08 czerwca 2018 r. Lazuria Sp. z o.o. („Kupujący”) – spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o., zawarła z osobą fizyczną („Sprzedający”) przedwstępną umowę zakupu nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha, położonej w miejscowości Straszyn gmina Pruszcz Gdański. Na mocy umowy strony zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń, hipotek, praw osób trzecich, zaległości podatkowych i innych obciążeń, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Cena obejmuje także wszelkie inne prawa, decyzje i materiały dotyczące tej nieruchomości, w szczególności dokumenty geodezyjne, badania gruntu, raporty i inne, które zostaną przeniesione na własność Kupującego wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości po przeprowadzenie analizy due diligence. W przypadku stwierdzenia

niezgodności z oświadczeniami i dokumentami, Kupujący może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od zakończenia badania.

Strony postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

- **Przedwstępna umowa sprzedaży udziału w nieruchomości w Dorohusku**

W dniu 22 czerwca 2018 r. pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości w Dorohusku została zawarta Umowa przedwstępna sprzedaży, na mocy której Instalexport S.A. jako sprzedający zobowiązał się wobec Skyline Development Sp. z o.o. jako kupującego, że do dnia 30 listopada 2018 r. zawrą przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości pod warunkiem spełnienia warunków zawieszających:

- niewykonania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe prawa pierwokupu jednej z działek (o pow. 10,8746 ha)
- wydanie przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ostatecznej decyzji zezwalającej nabycie nieruchomości.

Cena sprzedaży 12,55% udziału w nieruchomości będącego w posiadzeniu Instalexportu o łącznej powierzchni 73,7621 ha została określona na kwotę netto 500 tys. zł.

Cena sprzedaży zostanie zapłacona wraz z przejściem własności nieruchomości w dniu podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży.

W dniu 31 sierpnia 2018 r. Dyrektor Generalny KOWR wydał decyzję o wyrażeniu zgody na nabycie udziałów w nieruchomości. Decyzja nie jest prawomocna, gdyż stronom służy praco do złożenia odwołania. Emitentowi nie jest znany fakt wniesienia przez stronę odwołania.

- **Warunkowe umowy objęcia udziałów w Efneo Sp. z o.o.**

W dniu 05 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zawarła z czterema udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie warunkowe umowy sprzedaży, na mocy których Emitent („Nabywający”) po spełnieniu określonych warunków nabędzie udziały stanowiące 39,5% w obecnym kapitale Efneo. Wspólnicy Efneo zobowiązali się przenieść na Emitenta łącznie 1.025 udziałów, tj. 36% wszystkich udziałów w spółce, w zamian za zaoferowanie im w trybie subskrypcji prywatnej, akcji nowej emisji Skyline Investment S.A. Wartość aportu ustalono na kwotę 2.050 tys. zł., natomiast 100 udziałów stanowiących 3,5% w obecnym kapitale Efneo zostanie opłaconych w gotówce w łącznej kwocie 150 tys. zł. Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, tj.:

- rejestracji podwyższenia kapitału Efneo Sp. z o.o., gdzie Skyline Investment S.A. objął 600 udziałów stanowiących 17,4% w kapitale zakładowym spółki (po rejestracji);
- ustania ograniczenia prawa do dysponowania przez Wspólników udziałami (lock – up) na mocy Umowy Inwestycyjnej zawartej z inwestorem funduszem Skyline Venture Sp. z o.o. SKA.

Po spełnieniu powyższych warunków strony przestąpią do Umowy Sprzedaży Udziałów, z mocy której w terminie 30 dni od zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów Nabywający zobowiązany będzie do zwołania WZA, w porządku obrad którego znajdzie się uchwała o emisji 2.050.000 akcji nowej emisji skierowanej do Wspólników Efneo, z tym zastrzeżeniem, że Wspólnik zobowiązuje się do wniesienia tytułem aportu udziałów Efneo i objęcia w zamian za akcje Skyline Investment S.A. Ponadto Skyline zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez WZA uchwały o nowej emisji złożyć Wspólnikowi ofertę objęcia akcji nowej emisji a Wspólnik zobowiązuje się do przyjęcia oferty w terminie 7 dni od jej otrzymania. Skyline Investment zobowiązuje się do wprowadzenia akcji nowej serii do obrotu publicznego w terminie 6 miesięcy od dnia objęcia akcji przez Wspólnika. W przypadku nie podjęcia przez WZA Skyline Investment S.A. uchwały umożliwiającej wykonanie

Umowy Sprzedaży Udziałów, Wspólnikom Efneo przysługuje zapłata w gotówce po 2 tys. zł za każdy udział.

Na dzień podpisania Warunkowej Umowy Skyline Investment objął 600 udziałów Efneo stanowiących 17,4% kapitału spółki, a po wypełnieniu warunków Umowy Sprzedaży Udziałów Emitent będzie posiadał łącznie 50,03 % nowego kapitału zakładowego w spółce.

Warunek rejestracji podwyższenia kapitału Efneo, w którym 600 udziałów objął Emitent został zrealizowany, w dniu 27 sierpnia 2018 r. Sąd Rejonowy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału w Efneo do kwoty 482 720 zł.

47. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień publikacji sprawozdania w stosunku do Emitenta ani żadnej ze Spółek Grupy Kapitałowej nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, za wyjątkiem:

- Emitent otrzymał Postanowienie Sądu Okręgowego w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNC 190/18 z dnia 4 maja 2018 r. z powództwa Rafała Szczygła MERIDO w Rzeszowie o zapłatę kwoty 199 400,81 zł jako należności głównej oraz odsetek 5 323,38 zł. Zarząd Emitenta dnia 28 sierpnia 2018 r. zawarł z Powodem porozumienie o potrącenie wzajemnych wierzytelności, w wyniku czego pozostała kwota zobowiązania wobec Powoda wynosi 26 723,90 zł i zostanie uregulowana w dwóch równych ratach.
- w stosunku do Nurtos Sp.z o.o. toczą się następujące postępowania:
 1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
 2. Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy.

48. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa nie zaniechała i nie przywiduje zaniechania prowadzenia żadnej działalności.

49. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym niefinansowe aktywa trwałe

W okresie sprawozdawczym spółki Grupy Kapitałowej poniosły następujące nakłady inwestycyjne

Objęcie akcji w spółce BlueVendo S.A.

W dniu 20 czerwca 2018 r. Skyline Investment S.A. objął łącznie 5 000 000 akcji w spółce BlueVendo S.A. (stanowiących łącznie 71,47% wszystkich akcji spółki) o wartości nominalnej 500 tys zł, w zamian za zaoferowanie im przez Nabywającą, w trybie subskrypcji prywatnej, Akcji serii H Skyline Investment S.A. (wniesienie aportem akcji na podwyższony kapitał zakładowy Nabywającej). Wartość wnoszonych akcji została umownie ustalona na kwotę 1 521 tys. zł.

Objęcie udziałów w Efneo Sp. z o.o.

W dniu 28 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. objęła 600 udziałów podwyższonym kapitale spółki Efneo Sp. z o.o. Udziały zostały objęte za łączną wartości nominalną 84 tys. zł i po cenie 1 tys. zł za każdy obejmowany udział, tj. za ogólną sumę 600 tys. zł. Na dzień publikacji sprawozdania pozostało do zapłaty tytułem objęcia 516 tys. zł.

Nabycie udziałów w spółce Lazuria Sp. z o.o. przez podmiot zależny

W dniu 22 maja 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. nabyła 100 udziałów spółki Lazuria Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5 tys. zł, stanowiących 100% udziału w kapitale i na walnym zgromadzeniu. Kwota transakcji wyniosła 7 tys. zł.

Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarząd Emitenta nie podjął żadnych wiążących zobowiązań dotyczących inwestycji w tym niefinansowych aktywów trwałych. Jednakże nie wyklucza takich inwestycji.

Według wiedzy Zarządu spółka Lazuria należąca w 100% do spółki zależnej Skyline Development zawarła przedwstępną umowę zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański. Przedmiotem Umowy przedwstępnej, z dnia 8 czerwca 2018 r. jest nabycie nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha oznaczonej jako grunty orne „Nieruchomość”, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Przyrzeczona umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

Emitentowi nie są znane żadne inne poza opisanymi plany Zarządów spółek zależnych dotyczące nakładów inwestycyjnych.

50. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

51. Rozliczenia podatkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia publikacji Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego nie są prowadzone żadne kontrole podatkowe.

52. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (Odsetki)	Koszty finansowe (Aktualizacja wartości inwestycji)	koszty finansowe (odsetki)
Okres sprawozdawczy	01.01.2018 - 30.06.2018				
Jednostki zależne	245	267	314		205
Zarząd Spółek Grupy	342	0	159	6 552	15

Podmiot powiązany	Należności handlowe	Pożyczki krótkoterminowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe (obligacje)	w tym przeterminowane
Okres sprawozdawczy	30.06.2018			
Jednostki zależne	102	2 546	11 690	167
Zarząd Spółek Grupy	618	8 061	0	618
Odpisy aktualizujące		-2 303	-11 398	
netto	720,00	8 304	292	785,00

Podmiot powiązany	Zobowiązania handlowe	Pożyczki krótkoterminowe	Zobowiązania finansowe z tytułu dłużnych papierów wartościowych	w tym przeterminowane
Okres sprawozdawczy	30.06.2018			
Jednostki zależne	720	9 785	188	618
Zarząd Spółek Grupy	0	167	840	167

W Grupie na potrzeby konsolidacyjne utworzono odpis aktualizujący:

- udzieloną pożyczkę przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) w kwocie 2 303 tys. zł - umowa z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. zł;

- objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji E wyemitowanych przez Nurtos Sp. z o.o. z łącznej wartości 11 166 tys. zł, termin wykupu 28.02.2019 r.

53. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych

Skyline Investment S.A.

Dnia 23 marca 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 91 obligacji imiennych zabezpieczonych serii D o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 91 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

Dnia 30 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 847 obligacji imiennych zabezpieczonych serii E o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 847 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki. Dnia 30 czerwca 2018 r. została podpisana umowa z obligatariuszem o wzajemnym potrąceniu wierzytelności o kwotę 268,8 tys. zł w związku z tym kwota wartości obligacji uległa o tę kwotę zmniejszeniu.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku emisją 1.521.000 akcji serii „H”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Spółki po rejestracji zmiany wynosi 23.321.000 zł i dzieli się na 23.321.000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze

wszystkich akcji Spółki po rejestracji zmiany wynosi 23.321.000 głosów (RB nr 26/2018 z dnia 29.06.2018 r.).

Skyline Development Sp. z o.o.

W okresie I półrocza 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała trzy serie obligacji od C do E o łącznej wartości nominalnej 37 tys. zł. Wszystkie serie są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje wymienionych serii zostały objęte w całości przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment, tj. Nurto Sp. z o.o. Wpływy z emisji Spółka przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

Skyline Energy Sp. z o.o.

Dnia 15 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 10 obligacji imiennych bez zabezpieczenia serii C o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł. Obligacje będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczyła na spłatę 10 obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł.

Nurto Sp. z o.o.

Dnia 16 kwietnia 2018 r. spółka Nurto wyemitowała 200 obligacji imiennych bez zabezpieczenia serii H o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 200 tys. zł. Obligacje będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Na dzień sprawozdania objętych zostało przez jednego obligatariusza 150 szt. obligacji o łącznej wartości 150 tys. zł. Wpływy z emisji Spółka przeznaczyła na spłatę obligacji imiennych serii G o łącznej wartości 150,1 tys. zł.

54. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W prezentowanym okresie powyższe nie miało miejsca.

55. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 30.06.2018 r. i na dzień sporządzenia Sprawozdania Emitent nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- trzech osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 89 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r.
- spółki zależnej Skyline Energy z tytułu umowy pożyczki na kwotę 150 tys. zł, której termin spłaty upłynął 30.04.2018 r.

W obu przypadkach prowadzone negocjacje nie powiodły się i wiarygodność stała się wymagalna.

Spółśród spółek **Grupy Kapitałowej** przeterminowane wiarygodności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty

obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

- Skyline Energy Sp. z o.o. z tytułu pożyczki od osoby fizycznej posiada przeterminowaną pożyczkę na kwotę 20 tys. zł, której termin spłaty minął 30.06.2018 r. Do dnia dzisiejszego nie zawarto żadnego porozumienia i wierzytelność stała się wymagalna.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

56. Informacje o wynagrodzeniu rewidenta

Emitent zawarł umowa z audytorem – Misterys Audytor Adviser Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – wpisanym na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3704 - w zakresie badania sprawozdań finansowych jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych za okres roku obrotowego 2018 i roku obrotowego 2019, oraz przeglądu półrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30.06.2018 r. i na dzień 30.06.2019 r.

Wynagrodzenie rewidenta za czynności związane z przeglądem śródrocznych sprawozdań finansowych sporządzonych na dzień 30.06.2018 r. według umowy wynosi łącznie 17 800 zł netto, z czego zaliczka w kwocie 8 180 zł została wypłacona audytorowi.

Misterys Audytor Adviser Sp. z o.o. wykonuje czynności rewizyjne w Spółce po raz pierwszy, w latach poprzednich Emitent nie korzystał z usług audytora i nie posiada zaległości płatniczych wobec tego audytora.

57. Informacje o pożyczkach, kredytach, zaliczkach i gwarancjach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

W okresie sprawozdawczym nie zostały udzielone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki i jednostek powiązanych żadne pożyczki, gwarancje i poręczenia, zarówno przez Spółkę, jak i też przez jednostki zależne.

W okresie sprawozdawczym nie zostały udzielone osobom związanym z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu lub organów nadzorczych Spółki i jednostek powiązanych żadne pożyczki, gwarancje i poręczenia, zarówno przez Spółkę jak i przez jednostki zależne.

58. Informacje o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia o takim charakterze.

59. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za bieżący okres

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia o takim charakterze.

Zatwierdzenie Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Skyline Investment S.A. jako jednostki dominującej w dniu 1 października 2018 r.

Podpisy Zarządu

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1 października 2018 r.	Maciej Srebro	Prezes Zarządu	
1 października 2018 r.	Jarosław Plewa	Wiceprezes Zarządu	

Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe

Data	Imię i nazwisko		Podpis
1 października 2018 r.	Agnieszka Mydlarz	Dyrektor Finansowy	