

# Raport okresowy



---

## Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w I kwartale 2019 roku

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

**Data publikacji raportu: 15 maja 2019 roku**

## AGENDA

I. List Prezesa Zarządu.....	3
II. Podstawowe informacje o Emitencie .....	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki.....	18
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....	19
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe .....	28
A. Skonsolidowany Bilans .....	28
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat .....	34
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych .....	37
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	40
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	43
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe .....	59
A. Bilans JR HOLDING S.A.....	59
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.....	65
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.....	67
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A. ....	70
V. Prognozy finansowe.....	72
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności .....	72
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty, .....	72

## I. List Prezesa Zarządu.

### **Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,**

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w pierwszym kwartale 2019 roku, tj. w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie pierwszego kwartału 2019 roku decyzje inwestycyjne, zarówno przez Spółkę, jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią powiązane, wpłynęły na wzrost jej wartości.

W pierwszym kwartale 2019 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 945 491,54 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 10 131,64 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w pierwszym kwartale 2019 roku wyniósł 474 338,37 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 742 796,08 zł.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy, mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za I kwartał 2019 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski

## II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

### 1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

- Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

<b>Firma Emitenta:</b>	<b>JR HOLDING S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>Telefon:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Faks:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@JR Holding.pl">biuro@JR Holding.pl</a>
<b>Adres strony internetowej:</b>	<a href="http://www.JR Holding.pl">www.JR Holding.pl</a>
<b>KRS:</b>	0000393811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	356763788
<b>NIP:</b>	6792781972
<b>ilość akcji</b>	<p>Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu</li> <li>• 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,</li> <li>• 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,</li> <li>• 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.</li> </ul>
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>January Ciszewski</b>	Prezes Zarządu
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Janusz Zięcina</b>	Przewodniczący Rady Nadzorczej
<b>Paweł Szymula</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Mirosław Pasieka</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Edward Kóska</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Tomasz Wykurz</b>	Członek Rady Nadzorczej
<b>Ticker</b>	<b>JRH</b>
<b>Rynek notowań</b>	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

## Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31 marca 2019 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
  - 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
  - 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
  - 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.
- **Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
<b>Seria A</b>	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
<b>Seria B</b>	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
<b>Seria C</b>	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
<b>Seria D</b>	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

Źródło: JR HOLDING S.A.

- **Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
<b>January Ciszewski *</b>	22 218 951	56,97	42 218 951	71,56
<b>Paweł Szymula **</b>	3 692 000	9,47	3 692 000	6,25
<b>JR HOLDING S.A.</b>	529 500	1,36	529 500	0,90
<b>Pozostali</b>	12 559 549	32,20	12 559 549	21,29
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

\*\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

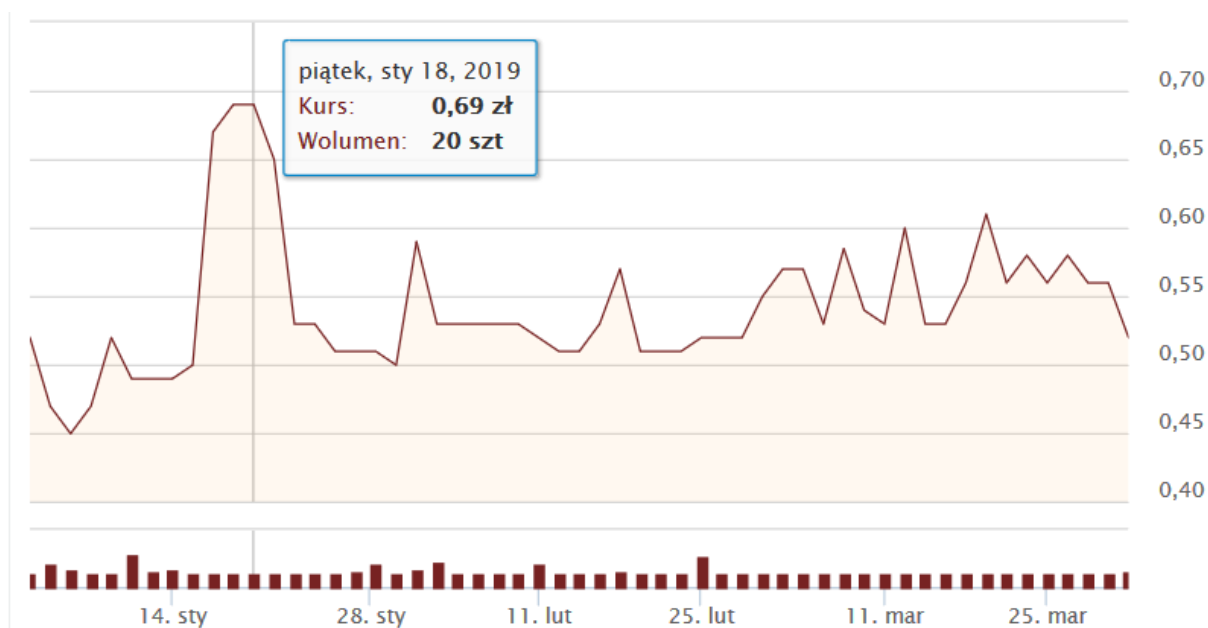
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportami: ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r., ESPI nr 17/2018 i ESPI nr 18/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., ESPI nr 20/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ESPI nr 26/2018 z dnia 6 lipca 2018 r., ESPI nr 29/2018 z dnia 18 lipca 2018 r., ESPI nr 3/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r., ESPI nr 4/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – ESPI nr 13/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

### Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku

W pierwszym kwartale 2019 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. wahał się od 0,45 zł w dniu 7 stycznia 2019 roku do 0,69 zł w dniach 17 i 18 stycznia 2019 roku.

- **Wykres 1 - Notowania akcji Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2019 r. do 31.03. 2019 r.**



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

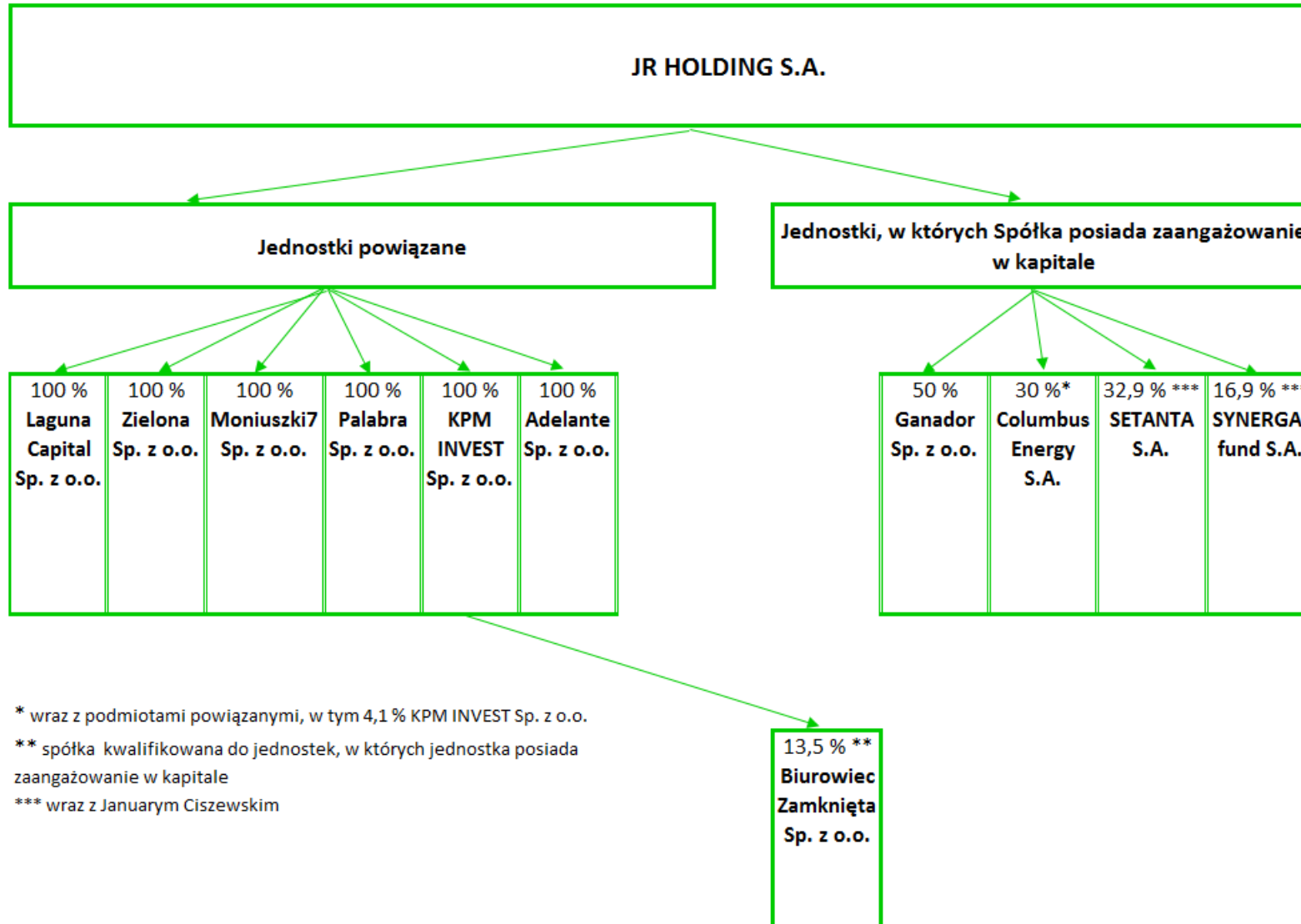
W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównym źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższenie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.03.2019 r.:





• Tabela 4 – Wykaz spółek powiązanych i w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na 31 marca 2019 roku

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/ akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/ akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach na WZ (%)
<b>Jednostki powiązane</b>					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00	12 500	100,00
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00	14 000	100,00
ZIELONA Sp. z o.o.	2 572	128 600	100,00	2 572	100,00
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00	4 500	100,00
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00	48 000	100,00
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00	100	100,00

**Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale**

COLUMBUS ENERGY S.A.	12 145 036*	22 954 118	30,00*	12 145 036*	30,00*
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00	23 000	50,00
SETANTA S.A. **	1 420 806	142 330	32,98	1 420 806	32,98
SYNERGA.fund S.A. ***	46 277 244	4 627 724	16,95	46 277 244	16,95

**Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną**

BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	14	14 000	13,46	14	13,46
---	----	--------	-------	----	-------

\* wraz z podmiotami powiązanymi, w tym 4,09 % KPM INVEST Sp. z o.o.

\*\* wraz z Januarym Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

\*\*\* wraz z Januarym Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna (Jednostka Dominująca) faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 31 marca 2019 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o., Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o.

Podstawowe informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami powiązаныmi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień 31 marca 2019 roku.

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

- Tabela nr 5 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>KPM INVEST SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000267811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	120356020
<b>NIP:</b>	6792914545
<b>Kapitał zakładowy</b>	1 250 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m<sup>2</sup>, która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 14 (czternaście) udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 104 000,- PLN co stanowi 13,46 % udziału w kapitale zakładowym. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m<sup>2</sup>, promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

## 2) MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.

- Tabela nr 6 – Podstawowe dane **MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
<b>KRS:</b>	0000126323
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	001374613
<b>NIP:</b>	6340197507
<b>Kapitał zakładowy</b>	450 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu
<b>Sylwia Dokładańska</b>	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.** to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m<sup>2</sup>.

## 3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

- Tabela nr 7 – Podstawowe dane **LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska

<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000340760
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	121221470
<b>NIP:</b>	6772336507
<b>Kapitał zakładowy</b>	700 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Laguna Capital Sp. z o.o.** to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m<sup>2</sup> usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

#### 4) ZIELONA SP. Z O.O.

- Tabela nr 8 – Podstawowe dane ZIELONA SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>ZIELONA SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000027227
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	970691622
<b>NIP:</b>	9730546420
<b>Kapitał zakładowy</b>	128 600,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej</b>	100,00 %

<b>liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**ZIELONA Sp. z o.o.** prowadzi działalność administracyjnej obsługi biura (prowadzenie spraw związanych z umowami, fakturami i wszelkimi rozliczeniami finansowymi, obsługa korespondencji, spraw administracyjnych), udostępniania do wglądu oraz prowadzenia danych w programie SharePoint Foundation.

Zielona Sp. z o.o. ponadto posiada 1 440 000 (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **One More Level S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9671342264, Regon 340906616), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000385650, co stanowi 2,69 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 440 000 (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 2,69 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

## 5) PALABRA SP. Z O.O.

- Tabela nr 9 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>PALABRA SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000620626
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	364589781
<b>NIP:</b>	6793129400
<b>Kapitał zakładowy</b>	2 400 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna

<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Palabra Sp. z o.o.** jest to spółka celowa posiadająca nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Mioszewska 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m<sup>2</sup>.

## 6) GANADOR SP. Z O.O.

- Tabela nr 10 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>GANADOR SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000497726
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	123048218
<b>NIP:</b>	6793098421
<b>Kapitał zakładowy</b>	2 300 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	50,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	50,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Współzależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Ganador Sp. z o.o.** jest to spółka celowa posiadająca obecnie cztery nieruchomości handlowo-usługowe na Śląsku: w Bytomiu, Rudzie Śląskiej, Sosnowcu i Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ok. 2 tys. m<sup>2</sup> oraz nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Zabrze, o powierzchni działki 721 m<sup>2</sup>.

Ganador Sp. z o.o. ponadto posiada 42 858 (czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 0,11 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 42 858 (czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 0,11 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

## 7) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

### • Tabela nr 12 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

<b>Firma spółki:</b>	<b>COLUMBUS ENERGY S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13
<b>KRS:</b>	0000373608
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	241811803
<b>NIP:</b>	9492163154
<b>Kapitał zakładowy</b>	76 506 967,53 PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	47.99.Z. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	25,38 %, z podmiotami powiązаныmi 30,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ</b>	25,38 %, z podmiotami powiązаныmi 30,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Dawid Zieliński</b>	Prezes Zarządu
<b>Łukasz Górski</b>	Wiceprezes Zarządu
<b>Janusz Sterna</b>	Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, co stanowi 25,38 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. a także 50,00 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 30,00 % w kapitale zakładowym i 30,00 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

**Columbus Energy S.A.** prowadzi działalność głównie w zakresie sprzedaży i montażu instalacji do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej w technologii monokrystalicznej i polikrystalicznej

(instalacji fotowoltaicznych) dla gospodarstw domowych i biznesu, oferując również instrumenty wsparcia dla klienta w finansowaniu nabycia takich instalacji. Model biznesowy Grupy w obecnym jego kształcie oparty jest na założeniu projektowania i montażu masowemu odbiorcy indywidualnemu lub przedsiębiorcy rozwiązań do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych, przy równoczesnym zapewnianiu klientowi najbardziej dostępnych i atrakcyjnych z punktu widzenia klienta instrumentów finansowych wsparcia nabycia takich instalacji (pożyczki, kredyty, leasingi, PPA/PLA).

Columbus Energy posiada doświadczenie oraz kompetencje merytoryczne i zdolności wykonawcze w zakresie sprzedaży i montażu instalacji fotowoltaicznych. W ofercie Columbus Energy znajdują się kompletne instalacje, składające się z paneli fotowoltaicznych, inwertera oraz materiałów instalacyjnych (elektrycznych i konstrukcyjnych).

Columbus Energy stosuje panele fotowoltaiczne najwyższej wysokiej jakości, spełniające wymagania długoletniej, bezpiecznej eksploatacji, zabezpieczone szkłem hartowanym i ramą, posiadające wymagane atesty budowlane.

Oferowane przez Columbus Energy panele sprzedawane są z 25-cio letnią gwarancją efektywności produkcyjnej i z dotychczasowych doświadczeń własnych oraz obserwowanych na rynku Columbus Energy wnosi, że urządzenia tego typu są w zasadzie bezawaryjne. Columbus Energy stosuje panele importowane wyłącznie od renomowanych producentów. Panele są sprzedawane w pojedynczym kontrakcie w liczbie dostosowanej do zapotrzebowanej mocy zestawu. Standardowy zestaw dla gospodarstwa domowego stanowi około 16 paneli.

## 8) ADELANTE SP. Z O.O.

- Tabela nr 13 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>ADELANTE SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000675700
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	367150850
<b>NIP:</b>	6793148225
<b>Kapitał zakładowy</b>	5 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %



<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona jako spółka celowa, która zamierza prowadzić działalność inwestycyjną.

## 9) SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA

### • Tabela nr 15 – Podstawowe dane SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA

<b>Firma spółki:</b>	<b>SYNERGA.FUND S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000370642
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	301570606
<b>NIP:</b>	7792383479
<b>Kapitał zakładowy</b>	27 310 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	14,93 %, z Januarym Ciszewskim 16,95 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ</b>	14,93 %, z Januarym Ciszewskim 16,95 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>od 31.10.2018 - Roman Tworzydło</b>	p.o. Prezesa Zarządu
<b>od 12.02.2019 - Tomasz Wykurz</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,93 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdziestu milionów siedmiuset siedemdziesięciu siedmiu tysięcy dwustu czterdziestu czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,93 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarygo Ciszewskiego wynosi odpowiednio 16,95 % w kapitale zakładowym i 16,95 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

## 10) SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA

- Tabela nr 16 – Podstawowe dane SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA

<b>Firma spółki:</b>	<b>SETANTA S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000377322
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	142795831
<b>NIP:</b>	1080010299
<b>Kapitał zakładowy</b>	430 820,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	66.30. Z działalność związana z zarządzaniem funduszami
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	19,73 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,98 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ</b>	19,73 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,98 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>do 31.01.2019 - Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu
<b>od 01.02.2019 – January Ciszewski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. spółce **SETANTA Spółka Akcyjna** 850.000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 19,73 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 850.000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 19,73 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 32,98 % w kapitale zakładowym i 32,98 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

### III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane skonsolidowane i jednostkowe informacje finansowe za I kwartał 2019 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

#### **IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.**

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

#### **Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności. Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

#### **Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są w okresie ekonomicznej użyteczności przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł netto obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące okresy ekonomicznej użyteczności:

dla wartości niematerialnych i prawnych:

- koszty zakończonych prac rozwojowych 5 lat,
- prawa majątkowe lub zrównane z nimi 5 lat,
- wartość firmy 5 lat,
- inne wartości niematerialne i prawne 5 lat,

dla środków trwałych:

- budynki i budowle 40 lat,
- urządzenia techniczne i maszyny 10 lat,
- środki transportu 5 lat,
- pozostałe środki trwałe 5 lat.

Środki trwałe w budowie to wydatki poniesione na budowę środków trwałych.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny

rynkowej lub inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Jeżeli nie zmieniły się warunki rynkowe, Spółka przyjmuje wycenę nieruchomości taką, jak w poprzednim roku obrotowym. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

### **Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym**

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają koszty finansowe. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do przychodów finansowych.

Skutki przeszacowania inwestycji powodujące wzrost ich wartości do poziomu wartości godziwej zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał. W pozostałych przypadkach obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

### **Inwestycje krótkoterminowe**

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny rynkowej.

Różnica między wyższą ceną nabycia a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe.

### **Zapasy**

Nie dotyczy.

### **Należności i zobowiązania (poza finansowymi)**

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień.

Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

### **Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia, o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej, odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji, w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień, w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu wpływu waluty.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

### **Należne wpłaty na kapitał podstawowy oraz akcje/udziały własne**

Pozycje te wyceniane są odpowiednio w wartości nominalnej oraz nabycia.

### **Kapitał własny**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w Statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału w po stronie aktywnej bilansu.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

Kapitał rezerwowy i kapitał z aktualizacji wyceny tworzone są zgodnie ze Statutem Spółki.

### **Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania**

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości, a dotyczą bieżącego okresu obrotowego. Rezerwy tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których to wynika.

### **Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

### **Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

### **Zobowiązania i instrumenty finansowe**

W przypadku nabycia aktywa finansowe wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodny wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

Kredyty i pożyczki wycenia się na dzień bilansowy według wartości nominalnej w przypadku zobowiązań wyrażonych w polskim złotym oraz wartości nominalnej przeliczonej na polski złoty

według kursu średniego dla danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego.

### **Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)**

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe).

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku.

Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

### **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku**

Zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:



- ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 marca 2019 roku.

Dane jednostki stowarzyszonej wycenione są metodą praw własności, ale zaznaczenia wymaga fakt, że Columbus Energy S.A. sporządza sprawozdanie finansowe wg zasad MSR i jednocześnie informujemy, że różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Columbus Energy S.A., a zasadami stosowanymi przez Grupę Kapitałową JR HOLDING S.A. są nieistotne. Poza tym, Columbus Energy S.A. tworzy grupę kapitałową, w związku z tym do wyceny jej akcji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A., zgodnie z zapisami ustawy o rachunkowości, zostały wzięte dane finansowe pochodzące ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Columbus Energy S.A.

### **Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych metodą pełną**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą ww. spółek zależnych.

Przez kontrolę rozumie się możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat jednostek zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte

- w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją

Na dzień nabycia jednostki zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę z zasadami stosowanymi przez Jednostkę Dominującą.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

### **Wycena udziałów / akcji metodą praw własności**

Na dzień rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu przez znaczącego inwestora na jednostkę stowarzyszoną lub na dzień objęcia współkontroli nad jednostką współzależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki stowarzyszonej lub współzależnej, z uwzględnieniem objętego na ten dzień przez znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej udziału w aktywach netto tej jednostki podporządkowanej.

Jeżeli znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej nabywa w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej dodatkowe udziały, zaliczane do długoterminowych aktywów finansowych, to na dzień ich nabycia ustala się wartość firmy lub ujemną wartość firmy jako różnicę między ceną nabycia dodatkowych udziałów, a odpowiadającą im wartością aktywów netto wyrażonych w wartości godziwej. Postępowanie takie stosuje się w odniesieniu do każdej istotnej transakcji nabycia udziałów, następującej w dłuższym odstępie czasu.

W skonsolidowanym bilansie udział znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej odpowiednio w jednostce stowarzyszonej lub współzależnej, koryguje się o przypadające na rzecz znaczącego inwestora lub wspólnika jednostki współzależnej zwiększenie lub zmniejszenie kapitału własnego tej jednostki podporządkowanej, które nastąpiło w ciągu okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, w tym o należne dywidendy i udziały w wyniku finansowym tej jednostki oraz różnice kursowe z przeliczenia. Metodę tę stosuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do udziałów w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych.

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym obejmuje się dane jednostki stowarzyszonej lub współzależnej także wtedy, gdy wartość udziału posiadanego w tej jednostce, stanowiąca część jej kapitału własnego, jest ujemna lub zerowa, a znaczący inwestor lub wspólnik jednostki współzależnej jest zobowiązany do pokrycia jej strat, wniesienia dopłaty lub podniesienia kapitału. W przeciwnym przypadku udział w jednostce podporządkowanej wykazuje się w wartości zerowej.

### **Kapitały mniejszości**

Na dzień objęcia kontroli przez Jednostkę Dominującą nad jednostką zależną ustala się wartość godziwą aktywów netto jednostki zależnej, rozliczając tę wartość proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki Grupy kapitałowej, objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, oraz udziałowców mniejszościowych. Przypadającą na udziałowców mniejszościowych część kapitału własnego jednostki zależnej (w tym wynik bieżącego okresu wykazywany w odpowiedniej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat) wykazuje się w osobnej pozycji skonsolidowanego bilansu.

### **Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Ujemna wartość firmy powstająca przy konsolidacji to nadwyżka wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i pasywów jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień nabycia nad kosztem nabycia Jednostki.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Grupa kapitałowa zalicza do pasywów skonsolidowanego bilansu przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Ujemna wartość firmy w wysokości przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do pozostałych przychodów operacyjnych na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się poprzez odpisy amortyzacyjne w skonsolidowany rachunek zysków i strat.

## 1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### A. Skonsolidowany Bilans (w zł)

AKTYWA	31.03.2019	31.03.2018
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>45 912 704,89</b>	<b>51 914 012,71</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 595,78</b>	<b>54 681,23</b>
1. Środki trwałe	3 595,78	5 181,23
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytk. gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 595,78	5 181,23
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	49 500,00
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>45 349 393,11</b>	<b>50 727 461,48</b>
1. Nieruchomości	39 773 176,00	45 859 184,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00

<b>3. Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>5 576 217,11</b>	<b>4 868 277,48</b>
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych met. Konsol. pełnej lub met. proporc.	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	5 349 096,55	4 191 497,48
– udziały lub akcje	5 349 096,55	4 191 497,48
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	14 020,56	463 680,00
– udziały lub akcje	14 020,56	463 680,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) w pozostałych jednostkach	213 100,00	213 100,00
– udziały lub akcje	213 100,00	213 100,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>4. Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>559 716,00</b>	<b>1 131 870,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	559 716,00	1 131 870,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>1 750 677,11</b>	<b>1 707 116,55</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00

2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>650 527,64</b>	<b>503 262,04</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	650 527,64	503 262,04
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	119 569,76	338 977,87
– do 12 miesięcy	119 569,76	338 977,87
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tyt. publicznopr.	65 869,31	126 560,07
c) inne	465 088,57	37 724,10
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 043 484,81</b>	<b>1 198 467,52</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 043 484,81	1 198 467,52
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

b) w jednostkach stowarzyszonych	394 838,00	380 838,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	394 838,00	380 838,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	2 250,00	1 775,98
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	2 250,00	1 775,98
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	646 396,81	815 853,54
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	646 396,81	815 853,54
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>56 664,66</b>	<b>5 386,99</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>589 949,31</b>	<b>1 607 802,18</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>48 253 331,31</b>	<b>55 228 931,44</b>

PASYWA	31.03.2019	31.03.2018
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>27 346 894,10</b>	<b>33 248 469,41</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>21 303 668,99</b>	<b>18 584 138,86</b>
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>2 453 846,40</b>	<b>2 453 846,40</b>
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-1 053 417,37</b>	<b>7 863 594,88</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>742 796,08</b>	<b>446 889,27</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obr. (wiel. uj.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. KAPITAŁY MIEJSZOŚCI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>4 593 083,02</b>	<b>4 760 053,02</b>
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	4 593 083,02	4 760 053,02
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>16 313 354,19</b>	<b>17 220 409,01</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 635 683,00</b>	<b>4 135 815,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 635 683,00	4 135 815,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>10 013 656,39</b>	<b>11 075 774,16</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	10 013 656,39	11 075 774,16
a) kredyty i pożyczki	9 863 571,65	10 895 074,37
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	150 084,74	180 699,79
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 608 376,80</b>	<b>1 940 059,12</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00



a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 608 376,80	1 940 059,12
a) kredyty i pożyczki	1 249 528,43	1 409 639,90
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	42 581,08
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	87 075,59	304 261,89
– do 12 miesięcy	87 075,59	304 261,89
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	150,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	202 849,27	157 904,46
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	5 658,31
i) inne	68 923,51	19 863,48
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>55 638,00</b>	<b>68 760,73</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	55 638,00	68 760,73
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	55 638,00	68 760,73
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>48 253 331,31</b>	<b>55 228 931,44</b>

**B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] (w zł)**

wyszczególnienie	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>945 491,54</b>	<b>1 036 437,92</b>
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	945 491,54	1 036 437,92
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>471 428,38</b>	<b>588 841,29</b>
I. Amortyzacja	396,36	1 552,86
II. Zużycie materiałów i energii	90 488,68	112 925,51
III. Usługi obce	99 533,82	271 569,34
IV. Podatki i opłaty, w tym:	68 788,40	77 590,44
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	86 035,70	103 985,57
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	15 605,59	19 238,91
– emerytalne	5 406,96	9 811,50
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	110 579,83	1 978,66
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>474 063,16</b>	<b>447 596,63</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>278,23</b>	<b>14 342,89</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	14 300,00
IV. Inne przychody operacyjne	278,23	42,89

<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>3,02</b>	<b>24,87</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	3,02	24,87
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>474 338,37</b>	<b>461 914,65</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>10 131,64</b>	<b>11 260,22</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	4 382,00	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	5 749,64	11 260,22
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>108 459,75</b>	<b>113 308,07</b>
I. Odsetki, w tym:	75 665,38	97 522,30
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	32 794,37	15 785,77
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>J. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+/-I)</b>	<b>376 010,26</b>	<b>359 866,80</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>41 742,50</b>	<b>41 742,50</b>
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	41 742,50	41 742,50
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>356 562,32</b>	<b>67 755,97</b>
<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)</b>	<b>774 315,08</b>	<b>469 365,27</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>31 519,00</b>	<b>22 476,00</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>742 796,08</b>	<b>446 889,27</b>

**C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) (w zł)**

wyszczególnienie	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>742 796,08</b>	<b>446 889,27</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-409 910,50</b>	<b>-140 102,33</b>
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-356 562,32	-67 755,97
3. Amortyzacja	396,36	1 552,86
4. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-41 742,50	-41 742,50
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	72 862,55	49 375,74
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	0,00	-14 300,00
10. Zmiana stanu zapasów	3 458,00	0,00
11. Zmiana stanu należności	18 293,46	-162 448,00
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-56 416,12	123 437,33
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-50 199,93	-28 221,79
14. Inne korekty	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>332 885,58</b>	<b>306 786,94</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00

3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>51 275,98</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	49 500,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	1 775,98
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	1 775,98
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	1 775,98
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>0,00</b>	<b>-51 275,98</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>346 502,20</b>	<b>685 278,56</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	13 019,40	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	258 370,25	630 721,94
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	5 180,88
8. Odsetki	75 112,55	49 375,74
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-346 502,20</b>	<b>-685 278,56</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)</b>	<b>-13 616,62</b>	<b>-429 767,60</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-13 616,62</b>	<b>-303 531,00</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>660 013,43</b>	<b>1 245 621,14</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>646 396,81</b>	<b>815 853,54</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

**D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym (w zł)**

wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2018
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>26 604 098,02</b>	<b>32 801 580,13</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>26 604 098,02</b>	<b>32 801 580,13</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>21 303 668,99</b>	<b>18 584 138,86</b>
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0,00	0,00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>21 303 668,99</b>	<b>18 584 138,86</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>2 453 846,40</b>	<b>2 453 846,40</b>



<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>2 453 846,40</b>	<b>2 453 846,40</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
b) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 053 417,36</b>	<b>7 863 594,89</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>5 257 236,53</b>	<b>8 299 928,51</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>5 257 236,53</b>	<b>8 299 928,51</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>5 257 236,53</b>	<b>8 299 928,51</b>
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-6 310 653,90</b>	<b>-436 333,63</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00

– korekty błędów	0,00	0,00
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>-6 310 653,90</b>	<b>-436 333,63</b>
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-6 310 653,90</b>	<b>-436 333,63</b>
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-1 053 417,37</b>	<b>7 863 594,88</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>742 796,08</b>	<b>446 889,27</b>
a) zysk netto	742 796,08	446 889,27
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>27 346 894,10</b>	<b>33 248 469,41</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>27 346 894,10</b>	<b>33 248 469,41</b>

## 2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców.

W pierwszym kwartale 2019 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży w wysokości 945 491,54 zł, a skonsolidowane przychody finansowe w wysokości 10 131,64 zł. Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w pierwszym kwartale 2019 roku wyniósł 474 338,37 zł, a skonsolidowany zysk netto w tym samym okresie wyniósł 742 796,08 zł.

### ISTOTNE ZDARZENIA W I KWARTALE 2019 r.

- **EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.**

#### Skup akcji własnych

W dniu 4 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 3 stycznia 2019 roku - 2 600 (dwa tysiące sześćset) sztuk po cenie 0,50 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,007 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,004 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 504 300 (pięćset cztery tysiące trzysta) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,29 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,85 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

## Skup akcji własnych

W dniu 11 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 7 stycznia 2019 roku - 3 100 (trzy tysiące sto) sztuk po cenie 0,45 złotych za 1 akcję,
- w dniu 9 stycznia 2019 roku - 80 (osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,48 złotych za 1 akcję,
- w dniu 11 stycznia 2019 roku - 4 520 (cztery tysiące pięćset dwadzieścia) sztuk po cenie 0,50 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,020 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 512 000 (pięćset dwanaście tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,31 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,87 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

## Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 12 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o transakcjach na akcjach Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

## Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

W dniu 12 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od spółki Kuźnica Centrum Sp. z o.o. o zbyciu przez nią akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

## Harmonogram publikacji raportów okresowych

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2019 roku będą publikowane w następujących terminach:

- skonsolidowany i jednostkowy za IV kwartał 2018 r. - w dniu 14 lutego 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za I kwartał 2019 r. - w dniu 15 maja 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za II kwartał 2019 r. - w dniu 14 sierpnia 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za III kwartał 2019 r. - w dniu 14 listopada 2019 r.

Skonsolidowany i jednostkowy raport roczny Emitenta za rok 2018 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2019 roku. Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

### **Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym**

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2019 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2018 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 14 lutego 2019 roku.

### **Raport miesięczny za grudzień 2018 roku**

W dniu 20 stycznia 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2018 roku

### **Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2018 r.**

W dniu 14 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako załącznik do przedmiotowego komunikatu przekazał skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny Emitenta za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 roku.

### **Wznowienie skupu akcji własnych**

W dniu 14 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował o wznowieniu w dniu 14 lutego 2019 roku realizacji programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszono od dnia 15 stycznia 2019 roku z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za IV kwartał 2018 roku. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

### **Raport miesięczny za styczeń 2019 roku**

W dniu 20 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2019 roku.

### **Skup akcji własnych**

W dniu 8 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r.

w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 7 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 514 000 (pięćset czternaście tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,32 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,87 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Skup akcji własnych**

W dniu 15 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 12 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję,
- w dniu 13 marca 2019 roku 2 000 dwa tysiące sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 15 marca 2019 roku 2 000 dwa tysiące sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,015 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,010 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 520 000 (pięćset dwadzieścia tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,33 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,88 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

### **Raport miesięczny za luty 2019 roku**

W dniu 20 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2019 roku.

## Skup akcji własnych

W dniu 22 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 19 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 20 marca 2019 roku 2 000 (dwa tysiące) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,010 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,007 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 524 000 (pięćset dwadzieścia cztery tysiące) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,34 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,89 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

## Skup akcji własnych

W dniu 29 marca 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 10.11.2017 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 58/2017 r. z dnia 10.11.2017 r. w wykonaniu uchwały numer 21/06/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia programu skupu akcji własnych Repertorium A nr 5547/2017, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wyniosła:

- w dniu 25 marca 2019 roku 500 (pięćset) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 26 marca 2019 roku 600 (sześćset) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 27 marca 2019 roku 580 (pięćset osiemdziesiąt) sztuk po cenie 0,58 złotych za 1 akcję,
- w dniu 28 marca 2019 roku 235 (dwieście trzydzieści pięć) sztuk po cenie 0,56 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowiły 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta. Jednocześnie Emitent poinformował, iż w chwili publikowania przedmiotowego raportu posiadał 525 915 (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset piętnaście) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,35 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,89 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,24 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie WZA do nabycia 7.800.000 (słownie: siedmiu milionów ośmiuset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

## **Spółki powiązane i jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale**

- **Ganador Sp. z o.o.**

### **Sprzedaż nieruchomości przez spółkę współzależną**

W dniu 21 lutego 2019 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 20 lutego 2019 roku otrzymał informację od spółki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o realizacji przez nią w dniu 20 lutego 2019 roku umowy sprzedaży Repertorium A Nr 1775/2019 osobie fizycznej nieruchomości położonej w województwie śląskim, miejscowości Ruda Śląska, dzielnica Bielszowice o powierzchni 0,0940 ha, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 787 m<sup>2</sup>. Cena sprzedaży w kwocie 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych 00/100) została uiszczona Sprzedającemu przed podpisaniem przez Strony przedmiotowej Umowy sprzedaży w dniu 20 lutego 2019 roku. Emitent podał niniejszą informację, gdyż będzie ona miała wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

- **Columbus Energy S.A.**

### **Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii B**

W dniu 1 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 31 grudnia 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VII okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii B (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosiła 4.335.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane były w okresach kwartalnych. Termin wykupu Obligacji przypadał na dzień 29.03.2019 roku.

### **Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii D**

W dniu 4 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 stycznia 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za V okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii D (dalej "Obligacje"). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.535.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 4 października 2019 roku.

### **Harmonogram publikacji raportów okresowych**

W dniu 15 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2019 roku będą publikowane w następujących terminach:

- skonsolidowany i jednostkowy raport roczny za 2018 r. - w dniu 21 marca 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za I kwartał 2019 r. - w dniu 13 maja 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za II kwartał 2019 r. - w dniu 12 sierpnia 2019 r.,
- skonsolidowany i jednostkowy za III kwartał 2019 r. - w dniu 12 listopada 2019 r.

W związku z planowaną publikacją raportu rocznego nie później niż 80 dni od daty zakończenia roku obrotowego, na podstawie § 6 ust. 10a Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu



Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” Spółka jest zwolniona z publikacji raportu za IV kwartał 2018 roku. Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

### **Raport miesięczny za grudzień 2018 roku**

W dniu 20 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2018 roku.

### **Uchwała Zarządu w sprawie emisji obligacji serii E**

W dniu 21 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 21 stycznia 2019 roku, działając na podstawie upoważnienia zawartego w uchwale Rady Nadzorczej Spółki z dnia 18 stycznia 2019 r. nr 1/01/2019 w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji serii E oraz na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 483) (dalej: „Ustawa o obligacjach”), Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1/01/2019, która stanowi m.in., że: Spółka wyemituje do 10.000 (dziesięciu tysięcy) sztuk obligacji zwykłych imiennych serii E o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda i o łącznej wartości nominalnej do 10.000.000,00 (dziesięciu milionów) złotych („Obligacje serii E”, „Obligacje”).

Columbus Energy S.A. oferowała Obligacje serii E w ramach oferty prywatnej, skierowanej do nie więcej niż 149 osób, na zasadach opisanych w Warunkach Emisji. O przydziale obligacji serii E Columbus Energy S.A. poinformowała odrębnym raportem bieżącym.

### **Terminowa wypłata odsetek - obligacje na okaziciela serii C**

W dniu 28 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 stycznia 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za VI okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii C (dalej "Obligacje"). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.090.000 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 26 lipca 2019 r.

### **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych**

W dniu 29 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Pana Januarego Ciszewskiego - Członka Rady Nadzorczej Columbus Energy S.A., o nabyciu akcji Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

## **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych**

W dniu 29 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 stycznia 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Pana Januarego Ciszewskiego pełniącego jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu Kuźnica Centrum Sp. z o.o. oraz Członka Rady Nadzorczej Columbus Energy S.A., o zbyciu akcji Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

## **Podpisanie Umowy o współpracy**

W dniu 31 stycznia 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 30 stycznia 2019 roku została podpisana Ramowa Umowa Współpracy pomiędzy Columbus Energy S.A., a Immersa Limited z siedzibą w Anglii ("Inwestor").

Inwestor planuje zainwestować pilotażowo kwotę 20.000.000,- EUR (słownie: dwadzieścia milionów Euro) w projekty Power Lease Agreement (PLA) (instalacje fotowoltaiczne dla sektora komercyjnego) na polskim rynku z zamiarem uruchomienia tej kwoty w roku 2019 dla dużych klientów korporacyjnych Columbus Energy S.A.

W celu zwiększenia zakresu działalności w Polsce, Inwestor będzie zapewniał finansowanie realizacji projektów fotowoltaicznych w zakresie produkowania i magazynowania energii odnawialnej ("Projekty") oraz wdrożenie zawierania umów dzierżawy energii lub dzierżawy instalacji fotowoltaicznej lub/i magazynu energii (PLA) z przedsiębiorcami, a Columbus Energy S.A. będzie zapewniała kompleksową usługę projektu, sprzedaży, montażu i serwisu instalacji fotowoltaicznych finansowanych przez Inwestora. Columbus Energy S.A. posiada wyłączność w powyższym zakresie przez okres 3 lat.

Głównym zadaniem Inwestora jest zapewnienie finansowania Projektów w celu ułatwienia realizacji instalacji fotowoltaicznych u odbiorcy końcowego, a dzięki dużemu doświadczeniu w realizacji takich projektów w całej Europie zapewni Columbus Energy S.A. niezbędną wiedzę i doświadczenie. Głównym zadaniem Columbus Energy S.A. jest oferowanie Projektów odbiorcom końcowym wraz z finansowaniem dostarczanym przez Inwestora oraz realizacja i utrzymanie instalacji fotowoltaicznej u klienta wg przyjętego standardu usług.

Strony ustaliły, że Umowa pozostanie w mocy do 30 stycznia 2023 roku i weszła w życie z dniem jej podpisania.

Intencją Stron jest również wypracowanie możliwego modelu współpracy w formie zawarcia wspólnego przedsięwzięcia 'joint venture', z terminem ustalenia takiego modelu do 31 marca 2019 roku.

Zarząd Columbus Energy S.A. poinformował o zawarciu wskazanej Umowy, gdyż jej realizacja będzie miała wpływ na wyniki finansowe Columbus Energy S.A.

### **Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych**

W dniu 1 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 1 lutego 2019 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Pana Januarego Ciszewskiego - Członka Rady Nadzorczej Columbus Energy S.A., o nabyciu akcji Spółki Columbus Energy Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do opublikowanego raportu.

### **Nabycie obligacji serii A w celu umorzenia**

W dniu 11 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 11 lutego 2019 roku otrzymał obustronnie podpisaną, zawartą pomiędzy Spółką jako kupującym a sprzedającym, umowę sprzedaży w celu umorzenia 300 szt. (trzystu sztuk) obligacji serii A wyemitowanych przez Spółkę, należących do sprzedającego, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00038 („Obligacje”). Łączna cena sprzedaży Obligacji wyniosła 305.220,00 zł (trzysta pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100). Spółka nabyła Obligacje w celu ich umorzenia, zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o obligacjach.

### **Nabycie obligacji serii B w celu umorzenia**

W dniu 12 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 lutego 2019 roku otrzymał obustronnie podpisaną, zawartą pomiędzy Spółką jako kupującym a sprzedającym, umowę sprzedaży w celu umorzenia 230 szt. (dwustu trzydziestu sztuk) obligacji serii B wyemitowanych przez Spółkę, należących do sprzedającego, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00020 („Obligacje”). Łączna cena sprzedaży Obligacji wyniosła 232.378,20 zł (dwieście trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 20/100). Spółka nabyła Obligacje w celu ich umorzenia, zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o obligacjach.

### **Nabycie obligacji serii B w celu umorzenia**

W dniu 13 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 13 lutego 2019 roku otrzymał obustronnie podpisaną, zawartą pomiędzy Spółką jako kupującym a sprzedającym, umowę sprzedaży w celu umorzenia 15 szt. (piętnastu sztuk) obligacji serii B wyemitowanych przez Spółkę, należących do sprzedającego, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00020 („Obligacje”). Łączna cena sprzedaży Obligacji wyniosła 15.155,10 zł (piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 10/100). Spółka nabyła Obligacje w celu ich umorzenia, zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o obligacjach.

### **Nabycie obligacji serii B w celu umorzenia**

W dniu 14 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 14 lutego 2019 roku otrzymał obustronnie podpisane, zawarte pomiędzy Spółką jako kupującym a sprzedającym, trzy umowy sprzedaży w celu umorzenia w sumie 70 szt. (siedemdziesięciu sztuk) obligacji serii B wyemitowanych przez Spółkę, należących do sprzedającego, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00020 („Obligacje”). Łączna cena

sprzedaży Obligacji z trzech umów wyniosła 70.723,62 zł (siedemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złotych 62/100). Spółka nabyła Obligacje w celu ich umorzenia, zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o obligacjach.

### **Nabycie obligacji serii B w celu umorzenia**

W dniu 18 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 15 lutego 2019 roku otrzymał obustronnie podpisaną, zawartą pomiędzy Spółką jako kupującym a sprzedającym, umowę sprzedaży w celu umorzenia 30 szt. (trzydziestu sztuk) obligacji serii B wyemitowanych przez Spółkę, należących do sprzedającego, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00020 („Obligacje”). Łączna cena sprzedaży Obligacji wyniosła 30.310,02 zł (trzydzieści tysięcy trzysta dziesięć złotych 02/100). Spółka nabyła Obligacje w celu ich umorzenia, zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o obligacjach.

### **Umorzenie obligacji własnych serii A**

W dniu 18 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 18 lutego 2019 roku na podstawie Uchwały nr 1/02/2019 w sprawie umorzenia obligacji własnych Repertorium A Nr 891/2019, dokonał umorzenia nabytych w celu umorzenia 300 szt. (trzystu sztuk) obligacji serii A, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00038. Umorzenie obligacji serii A, wskazanych powyżej, spowodowało definitywne wygaśnięcie wszelkich praw i obowiązków wynikających z tych umorzonych Obligacji.

### **Podpisanie umowy lock-up i tag-along między akcjonariuszami Spółki**

W dniu 19 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 lutego 2019 r. w Krakowie została zawarta umowa między akcjonariuszami: Spółkami GEMSTONE S.A., INVEN GROUP Sp. z o.o., JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o. oraz trzema osobami fizycznymi Panami Leszkiem Leńko, Markiem Sobieskim oraz Januszem Sterna, w celu ustanowienia skutecznego mechanizmu wzajemnej ochrony interesów korporacyjnych i majątkowych wynikłych z posiadania Akcji Spółki COLUMBUS ENERGY S.A., a w szczególności dla ochrony interesów Inwestorów będących akcjonariuszami mniejszościowymi. Przedmiotowa umowa stanowi o wzajemnym współdziałaniu przy zbyciu, w ramach dowolnej liczby transakcji przeprowadzonych w okresie jednego roku kalendarzowego, pakietu Akcji Spółki COLUMBUS ENERGY S.A. większego niż 2.000.000 sztuk jakimukolwiek potencjalnemu nabywcy.

W celu zachowania skuteczności mechanizmu tag-along określonego w niniejszej umowie, każdy z Inwestorów w okresie związania niniejszą umową dla liczby Akcji powyżej określonego w umowie progu zobowiązuje się do niezbywania Akcji z pominięciem procedury określonej niniejszą umową, niezbywania Akcji pod tytułem darmym, po rażąco zaniżonej cenie, na warunkach rażąco odbiegających od rynkowych, lub w zamian za świadczenia inne niż pieniężne. Umowa tag-along nie dotyczy sprzedaży akcji poprzez giełdę. Umowa tag-along została zawarta do dnia 31.12.2023 r. Również każdy z Inwestorów zobowiązuje się też nie zbywać ani w inny sposób nie przenosić własności, posiadania lub praw do rozporządzania ani nie obciążać Akcji w liczbie większej niż 20 % (dwadzieścia procent) posiadanych Akcji na dzień podpisania niniejszej umowy ze wszystkich posiadanych Akcji

w Spółce, w okresie do 31.12.2021 r., lock-up dot. również sprzedaży akcji przez giełdę. Umowa lock-up może być rozwiązana tylko i wyłącznie jeśli wszystkie strony niniejszej umowy wyrażą taką zgodę.

### **Wycofanie z KDPW obligacji serii A w związku z ich umorzeniem**

W dniu 20 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż po rozpatrzeniu wniosku Columbus Energy S.A. otrzymał w dniu 19 lutego 2019 r. uchwałę Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych nr 92/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie wycofania z dniem 21 lutego 2019 r. na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 87 ust. 1 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych z depozytu w związku z ich umorzeniem 300 szt. (trzystu sztuk) obligacji na okaziciela serii A, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLSTIGR00038. Liczba obligacji serii A po przeprowadzeniu operacji wycofania wyniosła 815.

### **Dojście do skutku emisji obligacji serii E i ich przydział**

W dniu 20 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 5/2019 z dnia 21 stycznia 2019 roku poinformował o zakończeniu subskrypcji Obligacji serii E i dokonaniu ich przydziału. W dniu 19 lutego 2019 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/02/2019 w sprawie dojścia do skutku emisji Obligacji serii E oraz ich przydziału ("Uchwała"). Na podstawie przedmiotowej Uchwały dokonano przydziału 7.555 (słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć) sztuk Obligacji imiennych serii E („Obligacje”) o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, o łącznej wartości 7.555.000,- zł (słownie: siedem milionów pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Emisja Obligacji została przeprowadzona w trybie emisji prywatnej na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 483 z późn. zm.) oraz zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi w Uchwale nr 1/01/2019 Zarządu Spółki z dnia 21 stycznia 2019 roku w sprawie emisji obligacji serii E.

Oprocentowanie Obligacji w stosunku do ich wartości nominalnej będzie stałe i będzie wynosiło 9,00 % (dziewięć procent 00/100) w skali roku. Oprocentowanie wypłacane będzie co 3 (trzy) miesiące. Spółka wykupi Obligacje w terminie 30 (trzydziestu) miesięcy od dnia ich przydziału po ich wartości nominalnej, powiększonej o naliczone odsetki za ostatni okres odsetkowy. Dzień, w którym Obligacje podlegać będą wykupowi określony został na dzień 18 sierpnia 2021 r.

W terminie 14 dni od Dnia Emisji Spółka zdecydowała złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego w przedmiocie poddania się przez Spółkę egzekucji wprost z tego aktu notarialnego co do wiarytelności przysługujących poszczególnym obligatariuszom z Obligacji. Obligatariusz ma prawo według własnego uznania żądać, a Spółka zobowiązuje się umożliwić obligatariuszowi wykup całości lub części Obligacji posiadanych przez obligatariusza poprzez zamianę na akcje Spółki nowej emisji. Żądanie Obligatariusza winno być, pod rygorem nieskuteczności, złożone Spółce nie wcześniej niż w dniu 19 lutego 2021 r. i nie później niż 19 marca 2021 r.

1. Data rozpoczęcia subskrypcji: 21 stycznia 2019 r., data zakończenia subskrypcji: 15 lutego 2019 r.,
2. Data przydziału Obligacji: 19 lutego 2019 roku,

3. Liczba Obligacji objętych subskrypcją: od 1 do 10.000 szt.,
4. Stopy redukcji w poszczególnych transzach w przypadku, gdy choć w jednej transzy liczba przydzielonych instrumentów finansowych była mniejsza od liczby instrumentów finansowych, na które złożono zapisy: nie wystąpiła,
5. Liczba Obligacji, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: 7.555,
6. Cena po jakiej Obligacje były nabywane: 1.000 zł za szt.,
7. Liczba osób, które złożyły zapisy na Obligacje objęte subskrypcją: 32 inwestorów,
8. Liczba osób, którym przydzielono Obligacje w ramach przeprowadzonej subskrypcji: 31 osób fizycznych i 1 osoba prawna,
9. Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli Obligacje w ramach wykonywania umów o subemisję: w ofercie nie uczestniczyli subemitenci,
10. Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji Obligacji: 5.000,- zł

### **Raport miesięczny za styczeń 2019 roku**

W dniu 20 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2019 roku.

### **Rejestracja papierów wartościowych w KDPW**

W dniu 27 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 27 lutego 2019 roku Spółka pozyskała oświadczenie Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. nr 107/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku w sprawie rejestracji papierów wartościowych w depozycie papierów wartościowych, w którym KDPW poinformował o zawarciu z Columbus Energy S.A. umowy o rejestrację pod kodem ISIN PLSTIGR00012 w depozycie papierów wartościowych, 38.336.677 (trzydzieści osiem milionów trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 1,89 zł (jeden złoty i osiemdziesiąt dziewięć groszy) każda, pod warunkiem wyznaczenia pierwszego dnia notowania w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Columbus Energy S.A. oznaczone ww. kodem ISIN. Rejestracja nastąpi w terminie 3 dni od otrzymania przez Krajowy Depozyt decyzji o wyznaczeniu pierwszego dnia notowania ww. akcji w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Columbus Energy S.A. oznaczone ww. kodem ISIN, nie wcześniej jednak niż w dniu wskazanym w tej decyzji jako dzień pierwszego notowania tych akcji w tym systemie.

### **Zawarcie umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy**

W dniu 28 lutego 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 28 lutego 2019 roku zawarł umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy w zakresie weryfikacji Dokumentu Informacyjnego oraz pełnienie funkcji Autoryzowanego Doradcy przy wprowadzeniu akcji nienotowanych serii A1 Columbus Energy S.A. do obrotu zorganizowanego w ramach Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect. Umowa weszła w życie z dniem jej podpisania i została zawarta na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że Strony uznają, iż Umowa zostaje wykonana i rozwiązana z dniem pierwszego notowania akcji na NewConnect.

### **Terminowa wypłata odsetek za ostatni kupon z obligacji na okaziciela serii A**

W dniu 1 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 1 marca 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata ostatniego kuponu odsetkowego obligacji na okaziciela serii A (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosiła 1.115.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane były w okresach kwartalnych. Termin wykupu Obligacji przypadł na dzień 01.03.2019 roku.

### **Wykup obligacji na okaziciela serii A**

W dniu 1 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 1 marca 2019 roku Spółka otrzymała informację z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w sprawie wypłaty w dniu 1 marca 2019 roku środków pieniężnych obligatariuszom z tytułu wykupu Obligacji na okaziciela serii A („Obligacje”), zdematerializowanych, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLSTIGR00038, zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w Dniu Wykupu określonym na dzień dzisiejszy tj. 01.03.2019 roku. Wykupione Obligacje podlegają umorzeniu co spowodowało definitywne wygaśnięcie wszelkich praw i obowiązków wynikających z tych Obligacji.

### **Ustanowienie zabezpieczenia obligacji imiennych serii E**

W dniu 4 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 marca 2019 r. Zarząd Columbus Energy S.A. aktem notarialnym Repertorium A Nr 1226/2019 oświadczył, że co do obowiązku terminowej zapłaty wszelkich wierzytelności przysługujących obligatariuszom wobec Spółki na podstawie lub w związku z emisją Obligacji imiennych serii E (w szczególności wierzytelności o zapłatę wartości nominalnej oraz należnych odsetek z tytułu Obligacji oraz wszelkich innych roszczeń ubocznych oraz kosztów na podstawie lub w związku z emisją Obligacji, w szczególności kosztów związanych z dochodzeniem zaspokojenia), w maksymalnym zakresie dozwolonym przepisami prawa – poddał reprezentowaną przez siebie Spółkę egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do łącznej kwoty 11.332.500 zł (jedenaście milionów trzysta trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych) na rzecz 32 (trzydziestu dwóch) inwestorów, którym przydzielono Obligacje imienne serii E.

### **Podpisanie aneksu do umowy kredytu odnawialnego z BOŚ S.A.**

W dniu 7 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w nawiązaniu do raportu ESPI nr 2/2018 z dnia 8 marca 2018 roku, w dniu 6 marca 2019 roku podpisał Aneks do Umowy kredytu odnawialnego z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na mocy przedmiotowego Aneksu datą końcową okresu wykorzystania kredytu jest 06.03.2020 r. Kredyt jest zabezpieczony, a oprocentowanie nie odbiega od warunków rynkowych. Przedmiotowa umowa umożliwi Columbus Energy S.A. zintensyfikowanie działań sprzedażowych, a tym samym będzie miała wpływ na realizację przychodów i powiększenie zysku.

### **Podpisanie aneksu do umowy kredytu obrotowego z BOŚ S.A.**

W dniu 7 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w nawiązaniu do raportów ESPI: nr 33/2017 z dnia 20 września 2017 roku i nr 23/2018 z dnia 20 października 2018 roku, w dniu 6 marca 2019 roku podpisał obustronnie Aneks do Umowy kredytu obrotowego z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na mocy przedmiotowego Aneksu wartość kredytu obrotowego w rachunku kredytowym odnawialnym wynosi 6 000 000,00 PLN (słownie: sześć milionów złotych 00/100) - efektywny wzrost zadłużenia 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych 00/100). Kredyt jest zabezpieczony, a oprocentowanie nie odbiega od warunków rynkowych. Przedmiotowa umowa umożliwi Columbus Energy S.A. zintensyfikowanie dalszych działań sprzedażowych, a tym samym będzie miała pozytywny wpływ na realizację przychodów i wynik całoroczny.

### **Podpisanie aneksu do umowy Linii Wielocelowej z BOŚ S.A.**

W dniu 7 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w nawiązaniu do raportów ESPI: nr 24/2018 z dnia 23 października 2018 roku i nr 30/2018 z dnia 5 grudnia 2018 roku, w dniu 6 marca 2019 roku podpisał obustronnie Aneks do umowy Linii Wielocelowej z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na mocy przedmiotowego Aneksu wartość kredytu obrotowego w rachunku kredytowym nieodnawialnym wynosi 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) - efektywny wzrost zadłużenia 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Kredyt jest zabezpieczony, a oprocentowanie nie odbiega od warunków rynkowych. Przedmiotowa umowa daje możliwość Columbus Energy S.A. zintensyfikowania dalszych działań sprzedażowych, a tym samym będzie miała pozytywny wpływ na realizację przychodów i wynik całoroczny.

### **Założenie przez Columbus Energy S.A. spółki celowej**

W dniu 7 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 6 marca 2019 roku Columbus Energy S.A. założyła spółkę pod firmą GoBloo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

Columbus Energy S.A. objęła wszystkie 2.500 (dwa tysiące pięćset) udziałów o wartości 100,00 zł (sto złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), które pokryje w całości wkładem pieniężnym, co daje 100 % w kapitale zakładowym oraz tyle samo w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka GoBloo sp. z o.o. jest spółką celową Columbus Energy S.A., która będzie działać w sektorze klienta biznesowego (B2B).

### **Umorzenie obligacji własnych serii B**

W dniu 18 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 18 marca 2019 roku na podstawie Uchwały nr 1/03/2019 w sprawie umorzenia obligacji własnych Repertorium A Nr 1515/2019, dokonał umorzenia nabytych w celu umorzenia 345 szt. (trzystu czterdziestu pięciu sztuk) obligacji serii B, zdematerializowanych, oznaczonych w KDPW kodem ISIN PLSTIGR00020.



Umorzenie obligacji serii B, wskazanych powyżej, spowodowało definitywne wygaśnięcie wszelkich praw i obowiązków wynikających z tych umorzonych Obligacji.

### **Odwołanie strategii Columbus Energy S.A.**

W dniu 19 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie mając na uwadze dynamiczny rozwój Spółki odwołał strategię Columbus Energy S.A. na lata 2016-2020 opublikowaną w dniu 31 grudnia 2016 roku raportem bieżącym ESPI nr 32/2016.

Jednocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż nowa strategia Columbus Energy S.A. była w trakcie przygotowywania, a następnie została opublikowana w najbliższym możliwym terminie.

### **Raport miesięczny za luty 2019 roku**

W dniu 20 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2019 roku.

### **Wycofanie z KDPW obligacji serii B w związku z ich umorzeniem**

W dniu 20 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż po rozpatrzeniu wniosku Columbus Energy S.A., otrzymał w dniu 20 marca 2019 roku uchwałę Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych nr 140/2019 z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie wycofania z dniem 21 marca 2019 r. na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 87 ust. 1 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych z depozytu w związku z ich umorzeniem 345 szt. (trzystu czterdziestu pięciu sztuk) obligacji na okaziciela serii B, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLSTIGR00020. Liczba obligacji serii B po przeprowadzeniu operacji wycofania wyniosła 3990.

### **Nowa strategia Columbus Energy S.A.**

W dniu 21 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu nr 11/2019 z dnia 19 marca 2019 roku zaprezentował nową strategię Spółki na lata 2019-2022, stanowiącą załącznik do opublikowanego raportu bieżącego.

### **Skonsolidowany raport roczny spółki Columbus Energy S.A. za 2018 rok**

W dniu 21 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował skonsolidowany raport roczny Spółki Columbus Energy S.A. za 2018 rok.

### **Jednostkowy raport roczny spółki Columbus Energy S.A. za 2018 rok**

W dniu 22 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie opublikował jednostkowy raport roczny Spółki Columbus Energy S.A. za 2018 rok.

## **Terminowa wypłata odsetek za ostatni kupon z obligacji na okaziciela serii B**

W dniu 29 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 29 marca 2019 roku nastąpiła terminowa wypłata ostatniego kuponu odsetkowego obligacji na okaziciela serii B (dalej „Obligacje”). Łączna wartość nominalna Obligacji wynosiła 4.335.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane były w okresach kwartalnych. Termin wykupu Obligacji przypadał na dzień 29.03.2019 roku.

## **Wykup obligacji na okaziciela serii B**

W dniu 29 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 marca 2019 roku Spółka otrzymała informację z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w sprawie wypłaty w dniu 29 marca 2019 roku środków pieniężnych obligatariuszom z tytułu wykupu Obligacji na okaziciela serii B („Obligacje”), zdematerializowanych, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLSTIGR00020, zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w Dniu Wykupu określonym na dzień 29.03.2019 roku. Wykupione Obligacje podlegają umorzeniu co spowodowało definitywne wygaśnięcie wszelkich praw i obowiązków wynikających z tych Obligacji.

## **Zawiązanie spółki akcyjnej**

W dniu 29 marca 2019 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI numer 3/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. została zawiązana przez Columbus Energy S.A. i Immersa Limited z siedzibą Suite 4d, Drake House, Dursley, Gloucestershire, Anglia, GL11 4HH, zarejestrowaną w Izbie Spółek Handlowych dla Anglii i Walii pod numerem 10124672 - reprezentowana przez Roberta Gavin Miles, spółka akcyjna która prowadzić będzie działalność gospodarczą pod firmą SMILE ENERGY Spółka Akcyjna.

Podmiot ten prowadzić będzie działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Przedmiotem działalności Spółki jest: produkcja pozostałego sprzętu elektrycznego, produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej, produkcja elektrycznych silników, prądnic i transformatorów, produkcja pozostałych wyrobów, gdzie indziej niesklasyfikowana oraz wytwarzanie energii elektrycznej i wykonywanie instalacji elektrycznych.

Kapitał zakładowy Spółki SMILE ENERGY Spółka Akcyjna wynosi 100.000,- zł (słownie złotych: sto tysięcy) i dzieli się na 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 zł (słownie: jeden złoty) każda akcja, w tym: 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii A, imiennych, zwykłych, o numerach od 00.001 do 50.000; 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii B, imiennych, zwykłych, o numerach od 00.001 do 50.000.

Kapitał zakładowy Spółki został pokryty wkładami pieniężnymi, przy czym wkłady pieniężne zostały wniesione w całości przed wpisem Spółki do rejestru.

Zarząd Columbus Energy S.A. poinformował o zawiązaniu Spółki SMILE ENERGY Spółka Akcyjna, gdyż jej działalność oraz realizacja założeń biznesowych będzie miała wpływ na wyniki finansowe Columbus Energy S.A.

### 3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### A. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	31.03.2019	31.03.2018
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>33 631 745,08</b>	<b>38 357 677,13</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00
2. Wartość firmy	0.00	0.00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 595,78</b>	<b>5 181,23</b>
1. Środki trwałe	3 595,78	5 181,23
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0.00	0.00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0.00	0.00
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 595,78	5 181,23
d) środki transportu	0.00	0.00
e) inne środki trwałe	0.00	0.00
2. Środki trwałe w budowie	0.00	0.00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0.00	0.00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
3. Od pozostałych jednostek	0.00	0.00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>33 538 699,30</b>	<b>38 120 406,90</b>
1. Nieruchomości	0.00	0.00
2. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	33 538 699,30	38 120 406,90
a) w jednostkach powiązanych	13 328 126,90	18 990 406,90

– udziały lub akcje	13 328 126,90	18 990 406,90
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	0.00	0.00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	20 210 572,40	19 130 000,00
– udziały lub akcje	20 210 572,40	19 130 000,00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	0.00	0.00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
c) w pozostałych jednostkach	0.00	0.00
– udziały lub akcje	0.00	0.00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	0.00	0.00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>89 450,00</b>	<b>232 089,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	89 450,00	232 089,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 894 421,16</b>	<b>3 202 145,60</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Materiały	0.00	0.00
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00
3. Produkty gotowe	0.00	0.00
4. Towary	0.00	0.00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0.00	0.00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>49 611,00</b>	<b>40 036,47</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	3 690,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	3 690,00
– do 12 miesięcy	0.00	3 690,00

– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00
– do 12 miesięcy	0.00	0.00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00
3. Należności od pozostałych jednostek	49 611,00	36 346,47
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 051,00	3 321,00
– do 12 miesięcy	7 051,00	3 321,00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	26 849,00	17 015,07
c) inne	15 711,00	16 010,40
d) dochodzone na drodze sądowej	0.00	0.00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 829 044,03</b>	<b>3 162 109,13</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 829 044,03	3 162 109,13
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	2 410 389,00	2 508 128,00
– udziały lub akcje	0.00	0.00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	2 410 389,00	2 508 128,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
b) w jednostkach stowarzyszonych	394 838,00	374 059,00
– udziały lub akcje	0.00	0.00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00
– udzielone pożyczki	394 838,00	374 059,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	1 775,98
– udziały lub akcje	0.00	0.00
– inne papiery wartościowe	0.00	0.00

– udzielone pożyczki	0.00	1 775,98
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00
<b>d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	<b>23 817,03</b>	<b>278 146,15</b>
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	23 817,03	278 146,15
– inne środki pieniężne	0.00	0.00
– inne aktywa pieniężne	0.00	0.00
<b>2. Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>15 766,13</b>	<b>0.00</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>589 949,31</b>	<b>1 607 802,18</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>37 116 115,55</b>	<b>43 167 624,91</b>

PASywa	31.03.2019	31.03.2018
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>33 277 807,21</b>	<b>32 837 194,58</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>29 907 930,13</b>	<b>29 896 100,11</b>
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0.00	0.00
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0.00	0.00
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-391 404,20</b>	<b>-818 767,41</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>-138 718,72</b>	<b>-140 138,12</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3 838 308,34</b>	<b>10 330 430,33</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>3 329 114,00</b>	<b>2 641 614,00</b>

1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 329 114,00	2 641 614,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00
– długoterminowa	0.00	0.00
– krótkoterminowa	0.00	0.00
3. Pozostałe rezerwy	0.00	0.00
– długoterminowe	0.00	0.00
– krótkoterminowe	0.00	0.00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0.00</b>	<b>750.00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
3. Wobec pozostałych jednostek	0.00	750.00
a) kredyty i pożyczki	0.00	0.00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
d) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
e) inne	0.00	750.00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>495 494,34</b>	<b>7 674 366,33</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	457 378,40	7 655 822,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	10 000,00
– do 12 miesięcy	0.00	10 000,00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	457 378,40	7 645 822,40
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00
– do 12 miesięcy	0.00	0.00
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
b) inne	0.00	0.00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	38 115,94	18 543,93

a) kredyty i pożyczki	0.00	0.00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
c) inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	17 312,39	11 768,95
– do 12 miesięcy	17 312,39	11 768,95
– powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0.00	0.00
f) zobowiązania wekslowe	0.00	0.00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 803,55	6 774,98
h) z tytułu wynagrodzeń	0.00	0.00
i) inne	15 000,00	0.00
4. Fundusze specjalne	0.00	0.00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>13 700,00</b>	<b>13 700,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0.00	0.00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	13 700,00	13 700,00
– długoterminowe	0.00	0.00
– krótkoterminowe	13 700,00	13 700,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>37 116 115,55</b>	<b>43 167 624,91</b>



**B. Rachunek zysków i strat [wariant porównawczy] JR HOLDING S.A. (w zł)**

wyszczególnienie	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>15 000,00</b>	<b>12 400,00</b>
– od jednostek powiązanych	11 100,00	11 100,00
I. Przychody netto ze sprzedaży prod.	15 000,00	12 400,00
II. Zmiana stanu prod. (związk. – wart. dodatnia, zmniejszenie – wart. ujemna)	0.00	0.00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00
IV. Przychody netto ze sprz. tow. i mat.	0.00	0.00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>180 179,42</b>	<b>130 093,24</b>
I. Amortyzacja	396,36	396,36
II. Zużycie materiałów i energii	6 015,41	7 599,58
III. Usługi obce	123 835,95	69 270,83
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 877,85	2 600,00
– podatek akcyzowy	0.00	0.00
V. Wynagrodzenia	36 705,00	41 085,40
VI. Ubezp. Społ. i inne świad. w tym:	7 483,29	8 342,41
– emerytalne	3 591,50	4 209,54
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	865,56	798,66
VIII. Wartość sprzedanych tow. i mater.	0.00	0.00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>-165 179,42</b>	<b>-117 693,24</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,37</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00
II. Dotacje	0.00	0.00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00
IV. Inne przychody operacyjne	0.00	0,37
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,41</b>	<b>0,25</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00

II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,41	0,25
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-165 179,83</b>	<b>-117 693,12</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>28 535,00</b>	<b>42 555,00</b>
I. Dywid. i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	28 505,00	42 555,00
– od jednostek powiązanych	28 505,00	35 055,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
V. Inne	30,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>2 073,89</b>	<b>65 000,00</b>
I. Odsetki, w tym:	2 000,00	65 000,00
– dla jednostek powiązanych	2 000,00	65 000,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	73,89	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-138 718,72</b>	<b>-140 138,12</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększ. straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-138 718,72</b>	<b>-140 138,12</b>

**C. Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)**

wyszczególnienie	01.01.2019 -31.03.2019	01.01.2018 -31.03.2018
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-138 718,72</b>	<b>-140 138,12</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-53 785,70</b>	<b>65 731,84</b>
<b>1. Amortyzacja</b>	<b>396,36</b>	<b>396,36</b>
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0.00	0.00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-26 505,00	22 445,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0.00	0.00
5. Zmiana stanu rezerw	0.00	0.00
6. Zmiana stanu zapasów	0.00	0.00
7. Zmiana stanu należności	22 472,66	32 981,59
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-34 383,59	9 908,89
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-15 766,13	0.00
10. Inne korekty	0.00	0.00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-192 504,42</b>	<b>-74 406,28</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0.00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	0.00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	100 000,00	0.00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0.00	0.00
b) w pozostałych jednostkach	100 000,00	0.00
– zbycie aktywów finansowych	0.00	0.00

– dywidendy i udziały w zyskach	0.00	0.00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	100 000,00	0.00
– odsetki	0.00	0.00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0.00	0.00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0.00	0.00
<b>II. Wydatki</b>	<b>50 000,00</b>	<b>71 775,98</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0.00	0.00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	50 000,00	71 775,98
a) w jednostkach powiązanych	50 000,00	1 775,98
b) w pozostałych jednostkach	0,00	70 000,00
– nabycie aktywów finansowych	0.00	0.00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0.00	70 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0.00	0.00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>50 000,00</b>	<b>-71 775,98</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>160 000,00</b>	<b>0.00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0.00	0.00
2. Kredyty i pożyczki	160 000,00	0.00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
4. Inne wpływy finansowe	0.00	0.00
<b>II. Wydatki</b>	<b>13 019,40</b>	<b>241 358,27</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	13 019,40	0.00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0.00	0.00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0.00	0.00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0.00	241 358,27

5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0.00	0.00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0.00	0.00
8. Odsetki	0.00	0.00
9. Inne wydatki finansowe	0.00	0.00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>146 980,60</b>	<b>358 641,73</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)</b>	<b>4 476,18</b>	<b>212 459,47</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>4 476,18</b>	<b>212 459,47</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0.00	0.00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>19 340,85</b>	<b>65 686,68</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>23 817,03</b>	<b>278 146,15</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

**D. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym JR HOLDING S.A. (w zł)**

wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2018
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>33 416 525,93</b>	<b>32 977 332,70</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00
– korekty błędów	0.00	0.00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) włas. na pocz. okresu (BO) po kor.</b>	<b>33 416 525,93</b>	<b>32 977 332,70</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0.00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0.00	0.00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
b) zmniejszenie z tytułu	0.00	0.00
– umorzenia udziałów (akcji)	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>3 900 000,00</b>	<b>3 900 000,00</b>
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>29 907 930,13</b>	<b>29 896 100,11</b>
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0.00	0.00
a) zwiększenie z tytułu	0.00	0.00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0.00	0.00
– podziału zysku (ustawowo)	0.00	0.00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustaw. min. wartość)	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
b) zmniejszenie z tytułu	0.00	0.00
– pokrycia straty	0.00	0.00
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych	0.00	0.00
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapas. na koniec okresu</b>	<b>29 907 930,13</b>	<b>29 896 100,11</b>
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktual. wyceny na początek okresu</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0.00	0.00
a) zwiększenie z tytułu	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
b) zmniejszenie z tytułu	0.00	0.00

– zbycia środków trwałych	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0.00	0.00
b) zwiększenie z tytułu	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
b) zmniejszenie z tytułu	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerw. na koniec okresu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-391 404,20</b>	<b>-818 767,41</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>427 363,21</b>	<b>669 846,00</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00
– korekty błędów	0.00	0.00
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na pocz. okresu, po korektach</b>	<b>427 363,21</b>	<b>669 846,00</b>
a) zwiększenie z tytułu	0.00	0.00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
b) zmniejszenie z tytułu	0.00	0.00
– podział zysku na kapitał zapasowy	0.00	0.00
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>427 363,21</b>	<b>669 846,00</b>
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 488 613,41</b>	<b>-1 488 613,41</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0.00	0.00
– korekty błędów	0.00	0.00
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na pocz. okresu, po korektach</b>	<b>-818 767,41</b>	<b>-1 488 613,41</b>
a) zwiększenie z tytułu	0.00	0.00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00
b) zmniejszenie z tytułu	0.00	0.00
– ...	0.00	0.00

<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-818 767,41</b>	<b>-1 488 613,41</b>
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-391 404,20</b>	<b>-818 767,41</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>-138 718,72</b>	<b>-140 138,12</b>
a) zysk netto	0.00	0.00
b) strata netto	-138 718,72	-140 138,12
c) odpisy z zysku	0.00	0.00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>33 277 807,21</b>	<b>32 837 194,58</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>32 687 857,90</b>	<b>31 229 392,40</b>

#### V. Prognozy finansowe

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

#### VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko”.

#### VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
<b>Razem</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski