



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT S.A.
WRAZ ZE
ŚRÓDROCZNYM SKRÓCONYM JEDNOSTKOWYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA III KWARTAŁ 2022 R.

SPIS TREŚCI

1	WYBRANE DANE FINANSOWE SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU	5
2	WYBRANE DANE FINANSOWE SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU	6
3	SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU	8
3.1	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	8
3.2	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	10
3.3	Skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	11
3.4	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	13
4	INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	14
4.1	Podstawy prawne sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
4.2	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	14
4.3	Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	15
4.4	Struktura Grupy Kapitałowej	15
4.5	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	18
4.6	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	18
4.6.1	Wartości niematerialne i prawne	18
4.6.2	Rzeczowe aktywa trwałe	19
4.6.3	Nieruchomości inwestycyjne	19
4.6.4	Inwestycje długoterminowe	20
4.6.5	Leasing	20
4.6.6	Zapasy	20
4.6.7	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20
4.6.8	Aktywa finansowe	20
4.6.9	Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	21
4.6.10	Kapitał własny	21
4.6.11	Zobowiązania finansowe	22
4.6.12	Rezerwy	22
4.6.13	Pozostałe świadczenia pracownicze	22
4.6.14	Przychody	22
4.6.15	Sprzedaż towarów i produktów	22
4.6.16	Świadczenie usług	22
4.6.17	Przychody z operacji finansowych	22
4.6.18	Koszty z operacji finansowych	23
4.6.19	Pozostałe koszty i przychody operacyjne	23
4.6.20	Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	23
4.6.21	Podatek dochodowy odroczoney	23
4.6.22	Zysk netto na akcję	24
4.6.23	Wartość godziwa środków trwałych	24
4.7	Platforma zastosowanych MSSF	24
4.7.1	Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2022 roku	24
4.7.2	Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE i weszły w życie po dniu bilansowym	25
4.7.3	Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, ale nie zatwierdzone przez UE	25
4.8	Porównywalność danych	25
4.9	Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji	25

4.10	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	25
4.11	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	26
4.12	Segmenty działalności	26
4.13	Zastosowane kursy EURO	27
4.14	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	27
4.15	Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	29
4.16	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	29
4.17	Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	29
4.18	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	29
4.19	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	30
4.20	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30
4.21	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	30
4.22	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	30
4.23	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	30
4.24	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	30
4.25	Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	30
4.26	Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	31
4.27	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	31
4.28	Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta	31
4.29	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	31
4.30	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	32
4.31	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	32
4.32	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	32
4.33	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	32
4.34	Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi	33
4.35	W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	33

4.36	Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	33
4.37	Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	33
4.38	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	33
4.39	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	33
4.40	Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	33
4.41	Wystąpienie niepewności co do kontynuowania działalności	34
5	NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2022	35
5.1	Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	35
5.2	Rzeczowe aktywa trwałe	37
5.3	Nieruchomości inwestycyjne	39
5.4	Inne długoterminowe aktywa finansowe	39
5.5	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40
5.6	Należności	40
5.7	Krótkoterminowe aktywa finansowe	41
5.8	Środki pieniężne	41
5.9	Kapitał podstawowy	42
5.10	Udziały niekontrolujące	42
5.11	Długoterminowe zobowiązania finansowe	43
5.12	Rezerwy długo- i krótkoterminowe	43
5.13	Rezerwy na odroczonego podatku dochodowy	43
5.14	Zobowiązania krótkoterminowe	43
5.15	Krótkoterminowe zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	44
5.16	Zobowiązania krótkoterminowe z tyt. kredytów i pożyczek	44
5.17	Przychody z działalności operacyjnej	44
5.18	Koszty działalności operacyjnej	45
5.19	Pozostałe przychody operacyjne	45
5.20	Pozostałe koszty operacyjne	46
5.21	Przychody finansowe	46
5.22	Koszty finansowe	46
5.23	Transakcje z podmiotami powiązanymi	47
5.24	Akcje własne	48
5.25	Wartość księgowa na jedną akcję i zysk na jedną akcję	48
5.26	Kategorie instrumentów finansowych	48
5.27	Zatrudnienie	49
6	SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU	50
6.1	Sprawozdanie z sytuacji finansowej	50
6.2	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	52
6.3	Zestawienie zmian w kapitale własnym	53
6.4	Rachunek przepływu środków pieniężnych	55

1 WYBRANE DANE FINANSOWE SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody ze sprzedaży	79	259	17	56
Koszt własny sprzedaży	-	22	-	5
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	79	281	17	61
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 105	-1 078	-236	-233
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 269	2 868	-484	619
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-2 391	-513	-510	-111
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-2 208	-505	-471	-109
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,10	-0,02	-0,02	0,00
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 462	-18 744	-312	-4 046
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 956	29 500	417	6 368
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-545	-9 508	-116	-2 052
	Stan na			
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa trwałe	54 055	55 267	11 100	12 016
Aktywa obrotowe	1 981	3 339	407	726
Aktywa razem	56 036	58 606	11 507	12 742
Kapitał własny	49 140	51 363	10 091	11 167
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 883	5 960	1 208	1 302
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 013	1 283	208	279
Pasywa razem	56 036	58 606	11 507	12 742
	Stan na			
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	w PLN		w EUR	
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,11	2,20	0,43	0,48
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,11	2,20	0,43	0,48

2 WYBRANE DANE FINANSOWE SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody ze sprzedaży	50	51	11	11
Koszt własny sprzedaży	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	50	51	11	11
Zysk (strata) ze sprzedaży	-997	-1 103	-213	-237
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 983	2 921	-423	627
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-1 786	-187	-381	-40
Zysk (strata) netto	-1 618	-187	-345	-40
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,07	-0,01	-0,02	0,00
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 525	709	-325	152
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 862	2 607	397	559
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-545	-2 171	-116	-466
	Stan na			
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa trwałe	15 644	14 286	3 212	3 106
Aktywa obrotowe	8 818	12 294	1 811	2 673
Aktywa razem	24 462	26 580	5 023	5 779
Kapitał własny	22 488	24 106	4 618	5 241
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	1 249	1 326	256	290
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	725	1 148	149	250
Pasywa razem	24 462	26 580	5 023	5 779
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	0,96	1,03	0,20	0,22
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	0,96	1,03	0,20	0,22

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”), pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.09.2022 r. i 23 321 000 na dzień 30.09.2021 r., w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

3 SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU

3.1 Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

(w tys. PLN)	Nota	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Aktywa trwałe		54 055	55 267
Wartość firmy		-	-
Inne wartości niematerialne	5.1	29	-
Rzeczowe aktywa trwałe	5.2	616	569
Należności długoterminowe		-	-
Nieruchomości inwestycyjne	5.3	51 108	53 983
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	5.4	1 410	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5.5	892	715
Aktywa obrotowe		1 981	3 339
Zapasy		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	5.6	613	2 071
Krótkoterminowe aktywa finansowe	5.7	151	-
Aktywa dotyczące podatku bieżącego		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.8	1 217	1 268
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		-	-
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		1 981	3 339
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		-	-
Aktywa razem		56 036	58 606

(w tys. PLN)	Nota	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Kapitał własny		49 140	51 363
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		49 153	51 361
Kapitał podstawowy	5.9	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		20 790	20 707
Akcje własne		-6	-6
Zyski zatrzymane		7 256	3 651
Zysk (strata) netto za okres		-2 208	3 688
Udziały niekontrolujące	5.10	-13	2
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		5 883	5 960
Kredyty i pożyczki długoterminowe		-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu dłużnych papierów wartościowych		-	-
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	5.11	240	316
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5.13	5 548	5 549
Rezerwa na świadczenia pracownicze	5.12	95	95
Pozostałe rezerwy długoterminowe		-	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		1 013	1 283
Kredyty i pożyczki	5.16	96	94
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	5.15	215	676
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	5.14	155	155
Inne krótkoterminowe zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe	5.14	526	309
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		-	-
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego		-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	5.12	21	49
Zobowiązania krótkoterminowe bez związanych z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży		1 013	1 283
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Zobowiązania razem		6 896	7 243
Pasywa razem		56 036	58 606

3.2 Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	3 miesiące zakończone 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	3 miesiące zakończone 30.09.2021
Przychody ze sprzedaży	79	11	259	54
Koszt własny sprzedaży	-	-	22	22
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	79	11	281	76
Koszty sprzedaży	-13	-	-39	-12
Koszty ogólnego zarządu	-1 171	-404	-1 320	-404
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 105	-393	-1 078	-340
Pozostałe przychody operacyjne	32	1	4 108	2
Pozostałe koszty operacyjne	-196	-191	-162	-
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych	-1 000	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 269	-583	2 868	-338
Przychody finansowe	11	10	21	7
Koszty finansowe	-60	-9	-3 402	-57
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych	-73	-41	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-2 391	-623	-513	-388
Podatek dochodowy	168	10	-9	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-2 223	-633	-522	-388
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-2 223	-633	-522	-388
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-2 208	-627	-505	-516
Zysk (strata), przypadający na udziały niesprawujące kontroli	-15	-6	-17	129
Składniki innych całkowitych dochodów, które nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty	-	-	-	-
Składniki innych całkowitych dochodów, które zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków	-	-	-	-
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	-	-	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-	-	-
Inne dochody całkowite	-	-	-	-
Dochody całkowite	-2 223	-633	-522	-388
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej	-2 208	-627	-505	-516
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom niekontrolującym	-15	-6	-17	129

3.3 Skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

(w tys. PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2022 r.	23 321	20 707	-6	3 651	3 688	51 361	2	51 363
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu korekt błędów popełnionych w poprzednich okresach	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2022 r. po korektach	23 321	20 707	-6	3 651	3 688	51 361	2	51 363
Wynik okresu	-	-	-	-	-2 208	-2 208	-15	-2 223
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	-2 208	-2 208	-15	-2 223
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	83	-	3 605	-3 688	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	3 605	-5 896	-2 208	-15	-2 223
Stan na dzień 30.09.2022 r.	23 321	20 790	-6	7 256	-2 208	49 153	-13	49 140

(w tys. PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu korekt błędów popęlnionych w poprzednich okresach	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
Wynik okresu	-	-	-	-	3 688	3 688	4	3 692
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	3 688	3 688	4	3 692
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	9 738	-	2 571	-2 571	9 738	-	9 738
Pozostałe zmiany	-	-	-	-9 738	-	-9 738	-	-9 738
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	9 738	-	-7 167	1 117	3 688	4	3 692
Stan na dzień 31.12.2021 r.	23 321	20 707	-6	3 651	3 688	51 361	2	51 363

3.4 Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-2 391	-513
Korekty dokonywane w celu uzgodnienia zysku (straty)	929	-18 237
Amortyzacja	86	22
Korekty z tytułu przychodów (kosztów) finansowych	122	-
Zyski/straty ze sprzedaży aktywów trwałych	180	-
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	473	-1 166
Zmiana stanu zobowiązań	217	-13 324
Zmiana stanu rezerw	-29	-4 203
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-10	444
Inne korekty	-110	-10
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	-1 462	-18 750
Podatek dochodowy zapłacony / zwrócony	-	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 462	-18 750
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	2 694	71
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-162	-66
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	425	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-151	-8
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Inne wpływy (wypływy) środków pieniężnych zaklasyfikowane jako działalność inwestycyjna	-850	29 503
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 956	29 500
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji	-	-
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-431	-626
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	100	-
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-100	-2 709
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-61	-
Odsetki zapłacone	-53	-
Inne wpływy (wypływy) środków pieniężnych, zaliczone do działalności finansowej	-	-6 167
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-545	-9 502
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	-51	1 248
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-51	1 248
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 268	12
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 217	1 260

4 INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

4.1 Podstawy prawne sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zwane w dalszej części skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”;
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn.zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757).

4.2 Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31.12.2021 r. oraz okres zakończony 30.09.2021 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych. Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO według zasad przedstawionych w 4.13 niniejszego sprawozdania.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane poniżej, są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą, chyba że zaznaczono inaczej.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia. Spośród podmiotów podlegających konsolidacji, poza Skyline Energy Sp. z o.o., która została nabyta, pozostałe zostały powołane przez Skyline Investment S.A.

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

4.3 Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność doradcza.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45, 02-796 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji;
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z);
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

4.4 Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o. (do 30.08.2022 – sprzedaż udziałów)
 - Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji
 - Stal Sp. z o.o.



(działalność inwestycyjna)

 Skyline Development
Sp. z o.o.

(działalność doradcza)

 Skyline Energy
Sp. z o.o.

(działalność odzieżowa i opiekuńcza)

 Skyline Pro
Sp. z o.o. *

 Skyline Venture
Sp. z o.o. S.K.A.
w likwidacji *

Stal Sp. z o.o. *

 Skyline Interim
Management Sp. z o.o.

 Skyline Venture
Sp. z o.o.

 Lazuria
Sp. z o.o.

* spółka nie podlega konsolidacji

Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji):

- Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

- Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z PFR Ventures Sp. z o.o. (wcześniej KFK).

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** – powołana w 2008 r., celem jej działania jest doradztwo w zakresie pozyskiwania funduszy ze środków unijnych i krajowych.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** – powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Lazuria Sp. z o.o.** – celem jej działania jest doradztwo na rynku nieruchomości.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	50,00	5 000,00

6. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** – w dniu 30 sierpnia 2022 roku Skyline Investment zbyła wszystkie udiały spółki zależnej Skyline Pro Sp. z o.o. powołanej w 2010 r. Spółka nie podlegała konsolidacji. Na dzień 30.09.2022 r. oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji Skyline Investment S.A. nie posiadała udziałów w Skyline Pro Sp. z o.o.

Ilość udziałów Skyline Pro, posiadanych przez Skyline Investment, wg stanu na dzień 30.08.2022 r.:

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

Opis jednostek niepodlegających konsolidacji (stan na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji):

- **Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji** jest w procesie likwidacji, w związku z czym Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad jednostką z uwagi na brak wpływu na ekspozycje wynikowe i brak władzy nad jednostką. W dniu 18.10.2022 r. został złożony wniosek o upadłość Funduszu.
 - **Stal Sp. z o.o.** specjalizuje się w produkcji zabudów dla pojazdów komunalnych. Spółka podlegała pod Skyline Venture sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji, która nie podlegała konsolidacji.

4.5 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień 30.09.2022 r. oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu

Na dzień 30.09.2022 r. oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Łukasz Żuk	Członek
Beata Siudak	Członek

4.6 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości, stosowane przez Grupę Kapitałową, nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2021 r.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31.12.2021 r., z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 01.01.2022 r.

4.6.1 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji, początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony, czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych, pochodzących z danego składnika aktywów, są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania, ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A., nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

4.6.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia, powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdadnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe, będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe, są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu, po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji), są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

4.6.3 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej, odnosząc różnice na wynik. W uzasadnionych przypadkach tworzony jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych.

4.6.4 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych, wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki, np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

4.6.5 Leasing

Umowy leasingu, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

4.6.6 Zapasy

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów, ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

4.6.7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności niestanowiące aktywów finansowych, ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w skorygowanej cenie nabycia.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

4.6.8 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia, składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się

możliwość nieuwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych, wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartość godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena, jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena, za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem, że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach, gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania, to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań, na bazie których przeprowadza się test na utratę wartości.

4.6.9 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie, obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności, nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych, składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

4.6.10 Kapitał własny

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej, stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

4.6.11 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji, z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w skorygowanej cenie nabycia – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy, z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

4.6.12 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

4.6.13 Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

4.6.14 Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investment S.A. uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty, otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

4.6.15 Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

4.6.16 Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

4.6.17 Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję, w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny

udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

4.6.18 Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

4.6.19 Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

4.6.20 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

4.6.21 Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

4.6.22 Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

4.6.23 Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych, jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym, nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

4.7 Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zaakceptowanym przez Unię Europejską. Nie zawiera ono wszystkich informacji wymaganych w pełnym sprawozdaniu finansowym zgodnym z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF UE”). Zawiera jednak wybrane noty objaśniające dotyczące wydarzeń i transakcji, które są istotne dla zrozumienia zmian wyników Grupy i jej sytuacji majątkowej od ostatniego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2022 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2021, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2022 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2021 rok.

4.7.1 Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2022 roku

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE, weszły w życie w roku 2022:

- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” – przychody uzyskiwane przed przyjęciem składnika aktywów trwałych do użytkowania, zatwierdzone w UE w dniu 28 czerwca 2021 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później),
- Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – umowy rodzące obciążenia – koszt wypełnienia umowy, zatwierdzone w UE w dniu 28 czerwca 2021 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenie przedsięwzięć” – zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych wraz ze zmianami do MSSF 3, zatwierdzone w UE w dniu 28 czerwca 2021 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2018-2020)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzenia dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 9, MSSF 16 oraz MSR 41), ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (zmiany do MSSF 1, MSSF 9 oraz MSR 41), obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później. Zmiany do MSSF 16 dotyczą jedynie przykładu ilustrującego, a zatem nie podano daty wejścia w życie.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2022 roku, nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

4.7.2 Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE i weszły w życie po dniu bilansowym

Zatwierdzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, jednak data wejścia ich w życie przypada po dniu bilansowym:

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” z późniejszymi zmianami do MSSF 17 zatwierdzone w UE w dniu 19 listopada 2021 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych, rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących polityki rachunkowości w praktyce – wymóg ujawnienia istotnych informacji dotyczących zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 lub później),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – definicja wartości szacunkowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych, rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później).

4.7.3 Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, ale nie zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie od regulacji przyjętych przez RMSR, z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”: początkowe zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – podatek odroczonej dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejście w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzenia tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE, do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14.

W przypadku wprowadzenia pozostałych wyżej wymienionych standardów, Grupa Kapitałowa nie przewiduje, aby zmiany z tym związane miały istotny wpływ na jej sprawozdania.

4.8 Porównywalność danych

Prezentowany raport Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. w zakresie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, obejmuje okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 września 2022 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 września 2021 roku oraz od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

4.9 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą prezentacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

4.10 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

W niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonywano korekt błędów okresów poprzednich.

4.11 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów.

Szacunki oraz związane z nimi założenia są oparte na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

W szczególności istotne obszary niepewności odnośnie dokonanych szacunków oraz osądy dokonywane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, które wywarły najbardziej istotny wpływ na wartości ujęte w sprawozdaniu finansowym, dotyczyły rezerw oraz odpisów aktualizujących i zostały przedstawione poniżej.

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	892	715
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	5 548	5 549
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	95	95
Pozostałe rezerwy	21	49
Odpisy aktualizujące wartość aktywów, w tym:	-19 030	-17 957
- odpisy z tytułu utraty wartości	-19 018	-17 945
- odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-12	-12

W związku ze zmianą wartości różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów oraz pasywów Spółki, aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego, uległy zwiększeniu w stosunku do roku 2021, natomiast rezerwy na odroczonego podatek dochodowy pozostały na porównywalnym poziomie.

Odpisy aktualizujące inwestycje długo- i krótkoterminowe uległy zwiększeniu, w związku z dokonaniem odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości posiadanych innych aktywów finansowych.

Pozostałe odpisy aktualizujące dotyczą należności handlowych, papierów wartościowych nienotowanych na rynku publicznym, udzielonych pożyczek oraz pozostałych aktywów i zostały oszacowane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie danych historycznych, informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego, jak i danych pozyskanych od podmiotów zewnętrznych.

4.12 Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła dwa segmenty działalności: działalność doradcza oraz działalność inwestycyjną.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez cztery spółki Grupy: Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o., Lazuria Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące poszczególnych segmentów działalności.

(w tys. PLN)	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Razem
Przychody segmentu ogółem	52	70	122
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	-	-	-
Koszty segmentu ogółem	-119	-2 394	-2 513
- w tym koszty odpisu aktualizującego	-	-1 074	-1 074
Wynik brutto	-67	-2 324	-2 391
Podatek	-	168	168
Wynik netto	-67	-2 156	-2 223
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-52	-2 156	-2 208
Aktywa ogółem	141	55 895	56 036
Pasywa ogółem	141	55 895	56 036

4.13 Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski,
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego.

Poniżej przedstawiono zestawienie kursów EURO przyjętych do przeliczenia wybranych danych finansowych, prezentowanych w niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym.

Średni kurs EURO w okresie sprawozdawczym		Kurs EURO na koniec okresu sprawozdawczego	
9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	30.09.2022	31.12.2021
4,6880	4,5585	4,8698	4,5994

4.14 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w III kwartale 2022 r.

Skyline Investment S.A.

▪ Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy

W dniu 1 lipca 2022 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które dokonało zmian w Statucie Spółki.

▪ Umożnienie postępowania w sprawie wpisu Skyline Investment S.A. do rejestru zarządzających ASI

Zarząd Skyline Investment S.A. w dniu 21 lipca 2022 r. otrzymał od Komisji Nadzoru Finansowego decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego, w sprawie wpisu Skyline Investment S.A. do rejestru zarządzających ASI, wszczętego wnioskiem złożonym przez Spółkę w dniu 2 czerwca 2017 r.

- Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. KNF odstąpił od uzasadnienia decyzji wobec uwzględnienia żądania Spółki w całości.
- **Powołanie prokurenta**
Zarząd Skyline Investment S.A. w dniu 8 sierpnia 2022 r. podjął uchwałę o powołaniu Pani Renaty Sienkiewicz na stanowisko prokurenta Spółki i udzieleniu jej prokury samoistnej, upoważniającej do dokonywania czynności w imieniu Emitenta. Uchwała weszła w życie z chwilą jej podjęcia.
 - **Złożenie wniosku o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G i H Spółki do obrotu na rynku regulowanym**
W dniu 10 sierpnia 2022 roku złożony został wniosek o dopuszczenie i wprowadzenie akcji Emitenta serii G i H do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie. Ilość akcji wnioskowanych do upublicznienia wynosi: 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) dla serii G oraz 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) dla serii H.
 - **Sprzedaż udziałów spółki zależnej**
W dniu 30 sierpnia 2022 roku Zarząd Skyline Investment S.A. zawarł umowę zbycia 100% udziałów Skyline Pro Sp. z o.o. (Spółka Zależna) z siedzibą w Warszawie. Udziały nabył podmiot Arabella Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Cena zbycia 100% udziałów spółki zależnej została określona przez Strony na kwotę 100,00 zł.

Skyline Development Sp. z o.o.

- **Sprzedaż nieruchomości spółki zależnej**
Zarząd Skyline Investment S.A. w dniu 21 lipca 2022 r. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. zawiadomienie o rozwiązaniu w dniu 21 lipca 2022 r. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Zakroczymiu o łącznej powierzchni 1,7964 ha z dnia 25 lutego 2022 r. (RB Nr 2/2022) oraz o zawarciu z nowym podmiotem, niepowiązany kapitałowo, umowy sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości.
Zgodnie z umową Kupujący nabył nieruchomości za cenę 3 535 315,20 (trzy miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy trzysta piętnaście i 20/100) złotych.
- **Umowa pożyczki**
W dniu 13 września 2022 r. podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) a Senecus Sp. z o.o. (dawniej HDOMedical DE – Pożyczkobiorca) na kwotę 100.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi WIBOR 3M obowiązujący w dacie uruchomienia Pożyczki, podwyższony o 1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 12 października 2022 r.
- **Wojna w Ukrainie**
Wywołana przez Rosję w dniu 24 lutego 2022 roku wojna z Ukrainą wpłynęła negatywnie na gospodarkę ogólnoswiatową, która do tej pory boryka się ze skutkami nadal panującej pandemii. Obecnie trudno jest oszacować skalę negatywnych skutków i przewidzieć, jak rozwinie się sytuacja międzynarodowa. Polska jako kraj sąsiadujący, również mocno odczuwa konsekwencje tego konfliktu – przełożenie ma to na wzrost cen nośników energii oraz silne osłabienie złotego, co skutkuje podwyżkami stóp procentowych oraz wzrostem kosztów prowadzenia działalności przedsiębiorstw.
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania konflikt zbrojny w Ukrainie nie ma istotnego bezpośredniego negatywnego wpływu na działalność Emitenta.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji

- **Zmiana w strukturze kapitału zakładowego**
W dniu 30 czerwca 2022 r. nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu, poprzez podniesienie kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii O z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy w trybie oferty prywatnej.

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym

Skyline Investment S.A.

- **COVID-19**

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień w poszczególnych Spółkach.

Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia i nie można przewidzieć przyszłych skutków, to kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

Skyline Development Sp. z o.o.

▪ **Aneks do umowy pożyczki**

W dniu 11 października 2022 r. podpisany został aneks do umowy pożyczki z dnia 13 września pomiędzy Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) a Senecus Sp. z o.o. (dawniej HDOMedical DE – Pożyczkobiorca). Termin spłaty został wydłużony do 12.09.2023 r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji po okresie sprawozdawczym

▪ **Złożenie wniosku o upadłość**

W dniu 18 października 2022 r. Likwidator Funduszu Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji, Skyline Venture Sp. z o.o., złożył do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XVIII Wydziału Gospodarczego wniosek o ogłoszenie upadłości Funduszu, ze względu na zaakceptowaną przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa Stal Sp. z o.o. po cenie znacznie niższej niż wartość zobowiązań Spółki. Fundusz nie miał żadnych prawnych możliwości wpływu na decyzję o sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa tej Spółki. Sprzedaż ta jednak uniemożliwiła realizację założonych przez Fundusz działań związanych z jego likwidacją. Spółka była ostatnim podmiotem w rękach Funduszu.

4.15 Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W okresie do 30 września 2022 r. zarówno u Emitenta, jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

4.16 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

4.17 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie do 30 września 2022 r. nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów do wartości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto oraz nie odwracano odpisów z tego tytułu.

4.18 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W 2022 r. utworzono odpis na należności handlowe w wysokości 1 mln. zł, na inne aktywa finansowe w wysokości 72 tys. zł oraz z tytułu udzielonych pożyczek - 1 tys. zł. Poniżej zostały przedstawione odpisy aktualizujące wartość aktywów utworzone w Grupie.

(w tys. PLN)	wartość brutto	odpis aktualizujący		wartość netto aktywów, dla których dokonano odpisów aktualizujących
		z tytułu utraty/aktualizacji wartości	z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	
Udziały i akcje	16 166	-16 166	-	-
Udzielone pożyczki	1 113	-1 113	-	-
Inne aktywa finansowe	2 482	-1 072	-	-
Należności handlowe	657	-32	-12	613
Nieruchomości Inwestycyjne	51 743	-635	-	51 108
Razem	72 161	-19 018	-12	51 721

4.19 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach zostały zamieszczone w Nocie 5.12 niniejszego sprawozdania.

4.20 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w Nocie 5.5 i 5.13 niniejszego sprawozdania.

4.21 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Na dzień 30 września 2022 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania do publikacji Grupa nie wywiązała się ze zobowiązań finansowych wobec spółki zależnej Skyline Pro Sp. z o.o. Przeterninowane zobowiązania dotyczą obligacji serii G wobec Skyline Pro Sp. z o.o. o łącznej wartości bilansowej 215 tys. zł. Skyline Pro Sp. z o.o. do dnia 30 sierpnia 2022 r. była podmiotem zależnym od Skyline Investment S.A. Ponadto Grupa posiada przeterninowane zobowiązania z tytułu pożyczek o łącznej wartości 96 tys. zł. opisane w dalszej części skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4.22 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 1 stycznia 2022 do 30 września 2022 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

4.23 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

4.24 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 1 stycznia 2022 do 30 września 2022 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

4.25 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Na dzień bilansowy nie występują istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych, poza opisanymi w 4.32 niniejszego sprawozdania.

4.26 Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Wywołana przez Rosję w dniu 24 lutego 2022 roku wojna z Ukrainą wpłynie negatywnie na gospodarkę ogólnoswiatową, która do tej pory boryka się ze skutkami nadal panującej pandemii. Obecnie trudno jest oszacować skalę negatywnych skutków i przewidzieć, jak rozwinie się sytuacja międzynarodowa. Polska jako kraj sąsiadujący, równie mocno odczuje konsekwencje tego konfliktu – przełożenie ma to na wzrost cen nośników energii oraz silne osłabienie złota, co skutkuje podwyżkami stóp procentowych oraz wzrostem kosztów prowadzenia działalności przedsiębiorstw.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania konflikt zbrojny w Ukrainie nie ma istotnego bezpośredniego negatywnego wpływu na działalność Emitenta.

4.27 Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W Grupie nie występują pozycje zakwalifikowane jako zobowiązania oraz aktywa warunkowe.

4.28 Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu, nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

4.29 Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W dniu 28.03.2022 r. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA w likwidacji zbyła 100% udziałów w spółkach portfelowych HDOMedical Sp. z o.o., Tech Sim Sp. z o.o. i Efneo Sp. z o.o., w związku z czym nastąpiła utrata kontroli nad tymi jednostkami.

W dniu 30 sierpnia 2022 roku Skyline Investment zbyła 100% udziałów spółki zależnej Skyline Pro Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt. 4.4 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji:

- **Skyline Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650,00 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
- **Skyline Venture Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- **Skyline Energy Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800,00 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
- **Lazuria Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie; wysokość kapitału: 5 000,00 zł; udział Skyline Investment S.A.: 100,00%;
- **Instalexport S.A.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895,00 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (spółka nie podlega konsolidacji);
- **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 116 964 akcji o wartości nominalnej 116 964,00 zł stanowiących 56,76% kapitału akcyjnego (spółka nie podlegała konsolidacji).

Na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji, fundusz **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

S.K.A. w likwidacji posiadał udziały w następującym podmiocie:

- **Stal Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600,00 zł, stanowiących 40% -1 (czterdzieści procent minus jeden udział) kapitału zakładowego.

4.30 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

4.31 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego Sprawozdania, według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
1. Sławomir Halaba	3 133 333	13,44%	13,44%
2. IMW Sp. z o.o.	3 000 000	12,86%	12,86%
3. Vindictia Sp. z o.o.	2 324 348	9,97%	9,97%
4. TalentMedia Balcans Sp. z o.o.	1 977 000	8,48%	8,48%
5. Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
6. Stanisława Halaba	1 379 633	5,92%	5,92%
7. Łukasz Rey	1 335 834	5,73%	5,73%
8. Beata Siudak	1 195 046	5,12%	5,12%
9. Pozostali	7 475 806	32,06%	32,06%
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

4.32 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 130.000 PLN. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania, tj. z tytułu rzekomego niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa jest na etapie oczekiwania na kolejny termin rozprawy. Szacowana ocena konsekwencji finansowych sprawy to zobowiązanie w wysokości 0 PLN (zero złotych).

4.33 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

4.34 Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadających zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

4.35 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

4.36 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w klasyfikacji aktywów finansowych.

4.37 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 30 września 2022 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

4.38 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

4.39 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez Grupę działalności.

4.40 Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2022 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskania środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych,
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia,
- kwestie regulacyjne,
- sytuacja geopolityczna wynikająca z trwającego konfliktu zbrojnego w Ukrainie,
- skutki pandemii wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2 mogą mieć wpływ na wielkość aktywów pod zarządzaniem Spółki, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę.

4.41 Wystąpienie niepewności co do kontynuowania działalności

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma zagrożenia kontynuowania działalności jednostki dominującej w dającej się przewidzieć perspektywie. Sprawozdanie finansowe nie zawiera korekt z tym związanych.

5 NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2022

5.1 Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na 01.01.2022 r.	-	109	-	39	148
Nabycie	-	32	-	-	32
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Wartość brutto 30.09.2022 r.	-	141	-	39	180
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2022 r.	-	-109	-	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-3	-	-	-3
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 30.09.2022 r.	-	-112	-	-39	-151
Wartość netto na 01.01.2022 r.	-	-	-	-	-
Nabycie	-	32	-	-	32
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-3	-	-	-3
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Wartość netto na 30.09.2022 r.	-	29	-	-	29

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na 01.01.2021 r.	-	109	-	39	148
Nabycie	-	-	-	-	-
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Wartość brutto 31.12.2021 r.	-	109	-	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2021 r.	-	-109	-	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-	-	-
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.12.2021 r.	-	-109	-	-39	-148
Wartość netto na 01.01.2021 r.	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.12.2021 r.	-	-	-	-	-

5.2 Rzeczowe aktywa trwałe

(w tys. PLN)	Grunty, i budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2022 r.	255	489	678	129	-	1 551
Zakup	-	-	130	-	-	130
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 30.09.2022 r.	255	489	808	129	-	1 681
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2022 r.	-	-489	-278	-129	-	-896
Amortyzacja bieżącego okresu	-19	-	-64	-	-	-83
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 30.09.2022 r.	-19	-489	-342	-129	-	-979
Wartość netto na 01.01.2022 r.	255	-	314	-	-	569
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	130	-	-	130
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-19	-	-64	-	-	-83
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na 30.09.2022 r.	236	-	380	-	-	616

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
(w tys. PLN)						
Wartość brutto na 01.01.2021 r.	-	489	607	129	-	1 225
Zakup	-	-	-	-	-	-
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	255	-	336	-	-	591
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-265	-	-	-265
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 31.12.2021 r.	255	489	678	129	-	1 551
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2021 r.	-	-489	-477	-129	-	-1 095
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-30	-	-	-30
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-30	-	-	-30
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	173	-	-	173
Reklasyfikacja	-	-	86	-	-	86
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.12.2021 r.	-	-489	-278	-129	-	-896
Wartość netto na 01.01.2021 r.	-	-	130	-	-	130
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	255	-	336	-	-	591
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-92	-	-	-92
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-60	-	-	-60
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.12.2021 r.	255	-	314	-	-	569

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH

	Stan na	
(w tys. PLN)	30.09.2022	31.12.2021
Własne	117	-
Używane na podstawie umów leasingu	499	569
Inwestycje w obce środki trwałe	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	616	569

WARTOŚĆ BILANSOWA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH UŻYWANYCH NA PODSTAWIE LEASINGU

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
samochód osobowy VOLVO	263	314
Lokal biurowy	236	255
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	499	569

5.3 Nieruchomości inwestycyjne
STRUKTURA RZECZOWA NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Nieruchomość w Zakrocymiu	-	2 875
Nieruchomość w Dorohusku	51 108	51 108
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem	51 108	53 983

ZMIANA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Stan na początek okresu, netto	53 983	54 618
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-2 875	-
Aktualizacja wartości	-	-635
Reklasyfikacja (przeznaczone do sprzedaży)	-	-
Stan na koniec okresu, netto	51 108	53 983

W lipcu 2022 r. Skyline Development Sp. z o.o. dokonała sprzedaży gruntu w Zakrocymiu.

5.4 Inne długoterminowe aktywa finansowe

W pozycji długoterminowe aktywa finansowe Grupa prezentuje rozliczenia dotyczące procesu inwestycyjnego rozpoczętego we współpracy z Thema Kappa Sp. z o.o. Zgodnie z zawartą umową Thema Kappa Sp. z o.o. przeprowadza szereg wspólnych inwestycji. Wartość zainwestowanych przez Grupę środków na dzień 30.09.2022 r. wyniosła 2 410 tys. zł. Mając na uwadze charakter procesu inwestycyjnego i związane z tym ryzyko finansowe oraz kierując się zasadą ostrożnej wyceny, Zarząd zdecydował o dokonaniu odpisu aktualizującego powyższe inwestycje. Wartość przedmiotowego odpisu wyniosła 1 mln zł. Zarząd stoi na stanowisku, że minimalna wartość odzyskiwalna w ramach powyższej inwestycji jest nie niższa niż prezentowana wartość bilansowa, tj. 1 410 tys. zł.

5.5 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	33	41
Wycena zobowiązań finansowych	8	14
Straty z lat ubiegłych	398	398
Rezerwa	22	27
Odpisy aktualizujące oraz skutki wyceny	431	235
Pozostałe	-	-
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	892	715

5.6 Należności

STRUKTURA RODZAJOWA NALEŻNOŚCI RÓTKOTERMINOWYCH

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Należności z tytułu dostaw i usług	528	1 547
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	94	113
Należności od pracowników	-	-
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	-	-
Pozostałe	35	455
Należności krótkoterminowe brutto, razem	657	2 115
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-32	-32
Odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-12	-12
Należności krótkoterminowe netto, razem	613	2 071

AKTYWA FINANSOWE NIEOBJĘTE ODPISEM AKTUALIZUJĄCYM

Kontrahent	Rodzaj należności	Wartość należności na 30.09.2022 (w tys. PLN)
OPS Invest S.A.	odszkodowanie	401

W dniu 21 marca 2022 r. podpisano porozumienie w przedmiocie cesji wierzytelności oraz potrącenia między OPS Invest S.A. oraz Skyline Investment S.A. OPS Invest S.A. przysługuje wierzytelność pieniężna od spadkobierców Waldemara Skarżyńskiego w wysokości przynajmniej 900 tys. zł. Spadkobiercom Waldemara Skarżyńskiego przysługuje wierzytelność od Skyline Investment S.A. w wysokości 459 tys. zł z tytułu emisji obligacji. Skyline Investment S.A. przysługuje wierzytelność pieniężna od OPS Invest S.A. w wysokości 865 tys. zł. Strony oświadczyły zgodnie gotowość do wzajemnych rozliczeń należności pomiędzy OPS Invest S.A. a Skyline Investment S.A. Zamiarem Zarządu jest dochodzenie tej kwoty od OPS, bądź dokonanie potrąceń na podstawie porozumień.

5.7 Krótkoterminowe aktywa finansowe

STRUKTURA RODZAJOWA KRÓTKOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Obligacje	-	-
Udzielone pożyczki	151	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe netto, razem	151	-

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Szubski Maciej	23	22
Nurtos Sp. z o.o.	8	8
Tech Sim Sp. z o.o.	1 082	1 082
Senecus (dawniej HDOMedical DE)	121	-
Sienkiewicz Renata	30	-
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	1 264	1 112
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-1 113	-1 112
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	151	-

5.8 Środki pieniężne

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 217	1 268
Środki pieniężne w kasie	-	-
Środki pieniężne, razem	1 217	1 268

STRUKTURA WALUTOWA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
W walucie polskiej	1 217	1 268
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-
Należności długoterminowe netto, razem	1 217	1 268

5.9 Kapitał podstawowy

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
1. Sławomir Halaba	3 133 333	13,44%	13,44%
2. IMW Sp. z o.o.	3 000 000	12,86%	12,86%
3. Vindictia Sp. z o.o.	2 324 348	9,97%	9,97%
4. TalentMedia Balcans Sp. z o.o.	1 977 000	8,48%	8,48%
5. Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
6. Stanisława Halaba	1 379 633	5,92%	5,92%
7. Łukasz Rey	1 335 834	5,73%	5,73%
8. Beata Siudak	1 195 046	5,12%	5,12%
9. Pozostali	7 475 806	32,06%	32,06%
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

5.10 Udziały niekontrolujące

(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 30.09.2022r.	Udział Skyline Investment S.A.	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 30.09.2022r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	89	78,15%	21,85%	19
Skyline Energy Sp. z o.o.	-138	76,54%	23,46%	-32
RAZEM				-13

5.11 Długoterminowe zobowiązania finansowe

STRUKTURA RODZAJOWA DŁUGOTERMINOWYCH ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

	(w tys. PLN)	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Z tytułu leasingu finansowego		240	316
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		-	-
Pozostałe		-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem		240	316

5.12 Rezerwy długo- i krótkoterminowe

	(w tys. PLN)	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe		5 548	5 549
Rezerwa na świadczenia emerytalne		95	95
Pozostałe		21	49
Rezerwy razem, w tym:		5 664	5 693
-długoterminowe		5 643	5 644
-krótkoterminowe		21	49

5.13 Rezerwy na odroczone podatki dochodowe

	(w tys. PLN)	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Środki trwałe w leasingu		59	60
Wycena nieruchomości		5 489	5 489
Pozostałe		-	-
Rezerwy razem, w tym:		5 548	5 549

5.14 Zobowiązania krótkoterminowe

	(w tys. PLN)	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Z tytułu kredytów i pożyczek		100	94
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		215	676
Z tytułu leasingu		155	155
Inne krótkoterminowe zobowiązania finansowe		-	-
Z tytułu dostaw i usług		199	62
Z tytułu podatku dochodowego		-	-
Z tytułu zaliczek otrzymanych na dostawy		-	-
Z tytułu pozostałych podatków		134	79
Z tytułu wynagrodzeń		187	150
Pozostałe		2	18
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		992	1 234

5.15 Krótkoterminowe zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych

Obligatariusz	Termin wykupu	Oprocentowanie	Wartość na 30.09.2022 (w tys. PLN)	Zabezpieczenie
Obligacje Skyline Pro Sp. z o.o.	31.12.2020	6%	166	brak
Obligacje Skyline Pro Sp. z o.o.	30.06.2020	6%	49	weksel in blanco
RAZEM			215	

Do 30.09.2022 r. wykupione zostały obligacje od spadkobierców p. Waldemara Skarżyńskiego poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności.

Wszystkie posiadane przez jednostkę dominującą udziały w Skyline Pro Sp. z o.o. zostały zbyte w dniu 30 sierpnia 2022 r.

5.16 Zobowiązania krótkoterminowe z tyt. kredytów i pożyczek

Pożyczkodawca	Oprocentowanie	Termin spłaty	Wartość bilansowa
Waldemar Skarżyński*	8%	31.12.2019	25
Waldemar Skarżyński*	5%	31.12.2019	21
Janusz Petrykowski	-	-	42
Paweł Hanusewicz	6%	30.06.2020	8
RAZEM			96

*Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r.

5.17 Przychody z działalności operacyjnej

STRUKTURA RODZAJOWA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
Przychody ze sprzedaży produktów	-	259
Przychody ze sprzedaży usług	79	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-
Przychody ze sprzedaży, razem	79	259

STRUKTURA WALUTOWA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
w walucie polskiej	79	259
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-
Przychody ze sprzedaży, razem	79	259

STRUKTURA TERYTORIALNA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończone 30.09.2022	9 miesięcy zakończone 30.09.2021
Sprzedaż krajowa	79	259
Sprzedaż exportowa	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-
Przychody ze sprzedaży, razem	79	259

5.18 Koszty działalności operacyjnej

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończone 30.09.2022	9 miesięcy zakończone 30.09.2021
Amortyzacja	-86	-38
Zużycie materiałów i energii	-26	-28
Usługi obce	-230	-401
Podatki i opłaty	-8	-50
Wynagrodzenia	-705	-681
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-98	-64
Pozostałe koszty rodzajowe	-31	-37
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-39
Koszty działalności operacyjnej, razem	-1 184	-1 337
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-	-
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-1 184	-1 337

5.19 Pozostałe przychody operacyjne

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Dotacje	-	-
Rozwiązanie rezerw	-	-
Przychody z tyt. aktualizacji wartości aktywów niefinansowych	-	-
Inne przychody operacyjne, w tym:	32	4 108
- otrzymane odszkodowanie	-	-
Pozostałe przychody operacyjne, razem	32	4 108

5.20 Pozostałe koszty operacyjne

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-180	-
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych	-1 000	-
Inne koszty operacyjne	-16	-162
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-1 196	-162

5.21 Przychody finansowe

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończone 30.09.2022	9 miesięcy zakończone 30.09.2021
Dywidendy	-	-
Odsetki	11	21
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-	-
Przychody z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-	-
Inne	-	-
Przychody finansowe, razem	11	21

5.22 Koszty finansowe

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończone 30.09.2022	9 miesięcy zakończone 30.09.2021
Odsetki od pożyczek i kredytów	-16	-88
Pozostałe odsetki	-22	-1
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-	-3 129
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-73	-182
Inne	-22	-2
Koszty finansowe, razem	-133	-3 402

5.23 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Spółka zależna	Należności z tyt. dostaw i usług	Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane	Należności z tyt. dłużnych papierów wartościowych	Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	Pozostałe należności	Pozostałe zobowiązania
Skyline Investment S.A.	64	9	11 360	-	-	-	709	-
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	-	-	-	11 243	-	-	-	-
Skyline Development Sp. z o.o.	-	22	-	-	-	-	-	738
Skyline Energy Sp. z o.o.	-	10	-	112	-	-	-	-
Skyline Venture Sp. z o.o.	-	8	-	-	-	-	-	-
Lazuria Sp. z o.o.	9	24	-	-	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami powiązаныmi brutto, razem	73	73	13 109	11 360	-	-	709	738
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-5	-	-377	-	-	-	-7	-
Razem	68	73	10 983	11 360	-	-	702	738

Spółka powiązana	Przychody z działalności operacyjnej	Koszty działalności operacyjnej	Przychody finansowe	Koszty finansowe
Skyline Investment S.A.	21	-9	556	-
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	-	-1	1	-
Skyline Development Sp. z o.o.	-	-7	-	-554
Skyline Energy Sp. z o.o.	-	-7	-	-3
Skyline Venture Sp. z o.o.	-	-5	-	-
Lazuria Sp. z o.o.	9	-1	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-	-	-238
Razem	30	-30	557	-795

5.24 Akcje własne

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

Do 30 września 2022 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

5.25 Wartość księgowa na jedną akcję i zysk na jedną akcję

Wartość księgowa na jedną akcję

	Stan na		Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	w PLN		w EUR	
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,11	2,20	0,43	0,48
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,11	2,20	0,43	0,48
Zysk na jedną akcję	-0,10	0,16	-0,02	0,03
Rozwodniony zysk na jedną akcję	-0,10	0,16	-0,02	0,03

5.26 Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
AKTYWA			
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	-
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	151	-
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	484	1 503
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	129	568
Pozostałe aktywa finansowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 410	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 217	1 268
PASYWA			
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	96	94
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	215	676
Zobowiązania z tytułu leasingu	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	155	155
Pozostałe zobowiązania finansowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	202	62
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	345	247

5.27 **Zatrudnienie**

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	12 miesięcy zakończonych 31.12.2021
(w osobach)		
Stan zatrudnienia na koniec okresu	6	7
Średnie zatrudnienie w okresie	7	6

6 SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2022 ROKU

6.1 Sprawozdanie z sytuacji finansowej

	(w tys. PLN)	Stan na	
		30.09.2022	31.12.2021
Aktywa trwałe		15 644	14 286
Wartość firmy		-	-
Inne wartości niematerialne		29	-
Rzeczowe aktywa trwałe		499	569
Należności długoterminowe		-	-
Nieruchomości inwestycyjne		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe		14 359	13 128
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		757	589
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe		-	-
Aktywa obrotowe		8 818	12 294
Zapasy		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług		488	1 525
Pozostałe należności krótkoterminowe		76	523
Krótkoterminowe aktywa finansowe		7 284	9 078
Aktywa dotyczące podatku bieżącego, krótkoterminowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		950	1 158
Rozliczenia międzyokresowe		20	10
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		-	-
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		8 818	12 294
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		-	-
Aktywa razem		24 462	26 580

	(w tys. PLN)	
	Stan na	
	30.09.2022	31.12.2021
Kapitał własny	22 488	24 106
Kapitał podstawowy	23 321	23 321
Pozostałe kapitały	9 244	9 244
Akcje własne	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy	-10 071	-8 453
- zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 453	-7 601
- zysk (strata) netto	-1 618	-852
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	1 249	1 326
Kredyty i pożyczki długoterminowe	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	240	316
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	914	915
Rezerwa na świadczenia pracownicze	95	95
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	725	1 148
Kredyty i pożyczki	75	74
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	321	783
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	43	49
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	-	-
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków	116	70
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	149	110
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	-	13
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	21	49
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe bez związanych z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	725	1 148
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Pasywa razem	24 462	26 580

6.2 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	3 miesiące zakończone 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	3 miesiące zakończone 30.09.2021
Przychody ze sprzedaży	50	17	51	16
Koszt własny sprzedaży	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	50	17	51	16
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-1 047	-376	-1 154	-337
Zysk (strata) ze sprzedaży	-997	-359	-1 103	-321
Pozostałe przychody operacyjne	30	-	4 049	-
Pozostałe koszty operacyjne	-1 016	-11	-26	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 983	-370	2 921	-321
Przychody finansowe	565	72	230	79
Koszty finansowe	-56	-10	-3 338	-48
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych	-312	-41	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 786	-349	-187	-290
Podatek dochodowy	168	-	-	-
Zysk (strata) netto	-1 618	-349	-187	-290
Pozostały zysk / (strata) całkowita	-	-	-	-
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej	-	-	-	-
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego	-	-	-	-
Składniki innych całkowitych dochodów które nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty	-	-	-	-
Składniki innych całkowitych dochodów które zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków	-	-	-	-
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	-	-	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-	-	-
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu	-	-	-	-

6.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

w tys. (PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2022 r.	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	24 106
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2022 r. po korektach	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	24 106
Wynik okresu	-	-	-	-	-1 618	-1 618
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	-1 618	-1 618
Zmiany kapitału z tytułu:	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	-852	852	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	-852	-766	-1 618
Stan na dzień 30.09.2022 r.	23 321	9 244	-6	-8 453	-1 269	22 488

w tys. (PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958
Wynik okresu	-	-	-	-	-852	-852
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zmiany kapitału z tytułu:	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	-3 919	3 919	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	-3 919	3 067	-852
Stan na dzień 31.12.2021 r.	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	24 106

6.4 Rachunek przepływu środków pieniężnych

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2022	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 786	-187
Korekty, razem:	261	896
Amortyzacja	73	30
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-197	27
Zyski / straty z inwestycji	-	3 129
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	498	-1 216
Zmiana stanu zobowiązań	66	-1 009
Zmiana stanu rezerw	-28	-149
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-177	-12
Inne korekty	26	97
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	-1 525	709
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 525	709
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	52
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-32	-164
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	425	7 500
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	1 750	-
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-8	-4 781
Otrzymane odsetki	577	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	-	-
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-850	-1
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 862	2 607
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji	-	-
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-431	-284
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-	-1 521
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-61	-
Odsetki zapłacone	-53	-184
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	-	-
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-	-182
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-545	-2 171
Przepływy pieniężne netto, razem	-208	1 144
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-208	1 145
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 158	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	950	1 145

Warszawa, 2022-11-24

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Jerzy Rey – Prezes Zarządu

Zbigniew Fornal – Wiceprezes Zarządu

Główna Księgowa Skyline Investment S.A.:

Aneta Ochocka - Dwulit