

# **Grupa Kapitałowa Labocanna S.A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres  
od **01.01.2025** do **31.12.2025**

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** Labocanna S.A.

**Siedziba:** Koszalin Mieszka I 49/, 75-129

### Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

Spółka dominująca prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami komercyjnymi oraz na rynku konopnym. Głównym aktywem jest w pełni skomercjalizowana galeria handlowa FOXPARK w Koszalinie o powierzchni 13 834 mkw. Grupa Kapitałowa dąży do maksymalizacji przychodów z najmu oraz wzrostu wartości nieruchomości. Jednocześnie rozwija działalność na rynku konopnym, w tym poprzez spółkę zależną CannaBio, która specjalizuje się w produkcji i sprzedaży naturalnych kosmetyków zawierających CBD. Spółka dominująca prowadzi też prace nad importem marihuany medycznej oraz poszukuje partnerów do uruchomienia jej uprawy w Polsce.

### Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 7010226488

### Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000383038

## 2. Wykaz jednostek, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

**Nazwa i siedziba jednostki objętej konsolidacją:** CannaBio Sp. z o.o.

**Przedmiot działalności:** Produkcja i sprzedaż naturalnych kosmetyków

**Udział w kapitale podstawowym:** 92%

**Udział w liczbie głosów:** 92%

**Wzajemne powiązanie kapitałowe:** Jednostka dominująca posiada 92% udziałów w kapitale zakładowym jednostki zależnej

## 3. Kryteria objęcia sprawozdaniem skonsolidowanym jednostek zależnych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane finansowe Jednostki dominującej oraz jej jednostki zależnej, czyli spółki kontrolowanej przez Jednostkę dominującą.

## 4. Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane

**Nazwa i siedziba jednostki pośrednio podporządkowanej:** Centrum Medycyny Konopnej S.A.

**Podporządkowanie przez jednostkę:** n/d

**Kapitał podstawowy oraz wynik:**

**Udział w kapitale podstawowym:** 2%

**Udział w liczbie głosów:** 2%

---

**Nazwa i siedziba jednostki pośrednio podporządkowanej:** Medican Campus Sp. z o.o.

**Podporządkowanie przez jednostkę:** n/d

**Kapitał podstawowy oraz wynik:**

**Udział w kapitale podstawowym:** 20%

**Udział w liczbie głosów:** 20%

## 5. Wykaz jednostek nieobjętych sprawozdaniem skonsolidowanym

**Nazwa i siedziba jednostki podporządkowanej:** n/d **Podstawa wyłączenia:** n/d

**Udział w kapitale podstawowym:** 0%

**Podporządkowanie przez jednostkę:**

## **6. Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony**

**Nazwa i siedziba jednostki powiązanej:** n/d

**Czas trwania:** od 01.01.2024 do n/d

## **7. Wykaz jednostek o innym okresie objętym sprawozdaniem**

Nie dotyczy.

## **8. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne**

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

## **9. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej**

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

## **10. Informacje o połączeniu spółek**

### **11. Polityka rachunkowości**

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 120 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „Ustawą”.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Rachunek zysków i strat Grupa sporządziła w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Dane finansowe przedstawione zostały w tysiącach złotych. Ewentualne drobne różnice w podsumowaniach mogą wynikać z zaokrągleń.

### **Zasady grupowania operacji gospodarczych:**

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nią kontroli przez Jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej.

Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które wykazywane są w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „wartość firmy” lub „ujemna wartość firmy”.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej, przy zachowaniu jednakowych zasad rachunkowości.

### **Metody wyceny aktywów i pasywów:**

Aktywa i pasywa wyceniono zgodnie z ustawą o rachunkowości, z tym że:

1. Składniki majątku spełniające kryteria zaliczenia do środków trwałych, których cena wynosi mniej lub równo 10 000 zł ujmuje się w ewidencji środków trwałych, ale ich wartość odpisuje się jednorazowo w ciężar kosztów amortyzacji z chwilą wydania do użytkowania.
2. Wartości niematerialne i prawne i środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stosuje się stawki odpowiadające okresowi ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.
4. Inwestycje w nieruchomości wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych.
5. Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, i wykazuje w wartości netto po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

6. Środki pieniężne wykazywane są w wartości nominalnej.
7. Akcje i udziały zaliczane do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia, w razie konieczności pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe wycenia się po cenach nabycia nie wyższych od cen rynkowych.
9. Stany objętych ewidencją ilościową zapasów wycenia się: - surowce, materiały i towary - w cenach nabycia, - produkty gotowe - w koszcie wytworzenia.  
Do wyceny rozchodów stosuje się zasadę FIFO (zgodnie z art. 34 ust 4 pkt 2).
10. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.
11. Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.
12. Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
13. Zobowiązania wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.
14. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.
15. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

#### **Metody dokonywania amortyzacji:**

1. Składniki majątku spełniające kryteria zaliczenia do środków trwałych, których cena wynosi mniej lub równo 10 000 zł ujmują się w ewidencji środków trwałych, ale ich wartość odpisuje się jednorazowo w ciężar kosztów amortyzacji z chwilą wydania do użytkowania.
2. Wartości niematerialne i prawne i środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stosuje się stawki odpowiadające okresowi ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.
4. Inwestycje w nieruchomości wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych.

#### **Sposób ustalenia wyniku finansowego:**

##### Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

##### Koszty

Spółka dominująca i jednostki zależne prowadzą ewidencje kosztów w układzie rodzajowym. Koszty działalności operacyjnej w pełni obciążają, wynik finansowy za wyjątkiem tych, które dotyczą następnym okresie sprawozdawczym i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Na wynik finansowy wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,

w pozostałych przychodach i kosztach operacyjnych prezentowane są przychody uzyskiwane z wynajmu powierzchni handlowych w nieruchomości inwestycyjnej będącej własnością Jednostki dominującej oraz koszty związane z funkcjonowaniem tego obiektu oraz jego amortyzacja.

- przychody finansowe z tytułu odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, dodatnich różnic kursowych,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, ujemnych różnic kursowych,
- straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia Spółki poza jej działalnością operacyjną

**Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych:**

Jednostka dominująca oraz jednostka zależna sporządzają jednostkowe sprawozdanie finansowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 120 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „Ustawą”.

**12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

Nie dotyczy.

**13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Nie dotyczy.

**14. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty**

2,9

**15. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta**

Tak

**16. Dodatkowe informacje uszczegóławiające**

## BILANS

### Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>7 350 265,48</b>	<b>7 149 576,66</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>15 144,78</b>	<b>20 056,60</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	15 144,78	20 056,60
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		
1. Wartość firmy - jednostki zależne		
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>317 843,34</b>	<b>443 474,42</b>
1. Środki trwałe	317 843,34	150 458,39
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	50 052,22	50 052,22
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny	89 743,57	100 406,17
d) środki transportu	178 047,55	
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie		293 016,03
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>IV. Należności długoterminowe</b>		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>6 981 734,36</b>	<b>6 549 783,64</b>
1. Nieruchomości	6 803 601,54	6 549 783,64
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	178 132,82	
a. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		

b. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
d. w pozostałych jednostkach	178 132,82	
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	178 132,82	
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>35 543,00</b>	<b>136 262,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35 543,00	136 262,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>6 114 629,11</b>	<b>1 243 602,77</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>70 242,71</b>	<b>115 902,99</b>
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary	9 029,91	
5. Zaliczki na dostawy i usługi	61 212,80	115 902,99
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>717 971,88</b>	<b>671 008,35</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		

b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	717 971,88	671 008,35
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	282 755,60	254 232,01
- do 12 miesięcy	282 755,60	254 232,01
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	16 464,70	2 230,94
c) inne	418 751,58	414 545,40
d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>5 228 797,32</b>	<b>453 688,61</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 228 797,32	453 688,61
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	4 849 646,62	304 761,20
- udziały lub akcje	73,70	73,70
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	103 740,31	304 687,50
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4 745 832,61	
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	379 150,70	148 927,41
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	379 150,70	148 927,41
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>97 617,20</b>	<b>3 002,82</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>		
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>13 464 894,59</b>	<b>8 393 179,43</b>

## BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>5 695 786,74</b>	<b>6 566 614,69</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>2 119 716,00</b>	<b>2 119 716,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>9 258 682,40</b>	<b>9 092 374,18</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	8 083 296,00	8 083 296,00
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>37 311,35</b>	<b>37 311,35</b>
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>		
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-4 847 374,06</b>	<b>-4 240 571,89</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>-872 548,95</b>	<b>-442 214,95</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
<b>B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>	<b>23 703,85</b>	<b>22 461,58</b>
<b>C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>		
<b>I. Ujemna wartość - jednostki zależne</b>		
<b>II. Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>		
<b>D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>7 745 404,00</b>	<b>1 804 103,16</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>193 037,75</b>	<b>146 635,18</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35 543,00	10 391,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	21 250,57	
- długoterminowa	15 539,40	
- krótkoterminowa	5 711,17	
3. Pozostałe rezerwy	136 244,18	136 244,18
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	136 244,18	136 244,18
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>936 597,14</b>	
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	936 597,14	
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	123 897,14	

d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	812 700,00	
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>6 615 769,11</b>	<b>1 549 929,82</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	6 615 769,11	1 549 929,82
a) kredyty i pożyczki	4 488 668,36	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	1 337 549,59	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	155 588,68	1 268 026,72
- do 12 miesięcy	155 588,68	339 226,72
- powyżej 12 miesięcy		928 800,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	217 830,83	103 390,09
h) z tytułu wynagrodzeń	16 701,98	44 935,48
i) inne	399 429,67	133 577,53
4. Fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>107 538,16</b>
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		107 538,16
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		107 538,16
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>13 464 894,59</b>	<b>8 393 179,43</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>2 242 821,82</b>	<b>1 011 461,13</b>
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	14 400,00	8 400,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 228 421,82	1 003 061,13
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>3 072 809,72</b>	<b>1 785 487,41</b>
I. Amortyzacja	22 993,07	10 722,35
II. Zużycie materiałów i energii	22 387,38	17 801,96
III. Usługi obce	469 993,79	294 662,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	10 089,00	834,00
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	635 931,73	630 431,15
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	66 672,64	44 229,70
- emerytalne		23 303,96
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	22 417,27	3 959,19
VIII. Wartość sprzedanych towarów	1 822 324,84	782 846,70
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-829 987,90</b>	<b>-774 026,28</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 877 097,69</b>	<b>1 792 700,87</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	1 877 097,69	1 792 700,87
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 220 383,50</b>	<b>1 133 367,44</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		10 000,00
III. Inne koszty operacyjne	1 220 383,50	1 123 367,44
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-173 273,71</b>	<b>-114 692,85</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>1 783 858,27</b>	<b>54 687,50</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	26 862,29	54 687,50
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	1 756 995,98	
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>2 219 146,24</b>	<b>394 265,02</b>
I. Odsetki, w tym:	221 316,76	151,12
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	29 017,82	
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 317 810,00	394 090,70
IV. Inne	651 001,66	23,20
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>-608 561,68</b>	<b>-454 270,37</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>		<b>1 721,00</b>
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		1 721,00
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		
<b>N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)</b>	<b>-608 561,68</b>	<b>-455 991,37</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>261 024,00</b>	<b>-28 238,00</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>-2 963,27</b>	<b>-14 461,58</b>
<b>S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)</b>	<b>-872 548,95</b>	<b>-442 214,95</b>

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>		
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>6 566 614,69</b>	<b>7 008 829,64</b>
- korekty błędów		
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>6 566 614,69</b>	<b>7 008 829,64</b>
1. Kapitał podstawowy	2 119 716,00	2 119 716,00
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>2 119 716,00</b>	<b>2 119 716,00</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>2 119 716,00</b>	<b>2 119 716,00</b>
2. Kapitał zapasowy	9 258 682,40	9 092 374,18
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>9 092 374,18</b>	<b>9 092 374,18</b>
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	166 308,22	
a) zwiększenie (z tytułu)	166 308,22	
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	166 308,22	
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
<b>2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu</b>	<b>9 258 682,40</b>	<b>9 092 374,18</b>
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
4. Kapitały rezerwowe	37 311,35	37 311,35
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>37 311,35</b>	<b>37 311,35</b>

4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>37 311,35</b>	<b>37 311,35</b>
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>		
6. Wynik z lat ubiegłych	-4 847 374,06	-4 240 571,89
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-4 240 571,89</b>	<b>-3 641 849,52</b>
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>		
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>		
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)		
...		
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>4 240 571,89</b>	<b>3 641 849,52</b>
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>4 240 571,89</b>	<b>3 641 849,52</b>
a) Zwiększenie straty (z tytułu)	606 802,17	598 722,37
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	606 802,17	598 722,37
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)		
...		
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>4 847 374,06</b>	<b>4 240 571,89</b>
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-4 847 374,06</b>	<b>-4 240 571,89</b>
<b>7. Wynik netto</b>	<b>-872 548,95</b>	<b>-442 214,95</b>
a) zysk netto		
b) strata netto	872 548,95	442 214,95
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>5 695 786,74</b>	<b>6 566 614,69</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>5 695 786,74</b>	<b>6 566 614,69</b>

## RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-872 548,95</b>	<b>-442 214,95</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-98 252,56</b>	<b>-458 781,76</b>
1. Zyski (straty) mniejszości	2 963,27	14 461,58
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3. Amortyzacja	158 566,69	178 741,37
4. Odpisy wartości firmy		1 721,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy		
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	194 454,47	-54 536,38
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-541 328,56	-455 672,01
9. Zmiana stanu rezerw	46 402,57	-1 009,00
10. Zmiana stanu zapasów	45 660,28	13 661,78
11. Zmiana stanu należności	-46 963,53	-422 785,45
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	52 321,34	1 186 239,09
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-10 329,09	25 296,26
14. Inne korekty		-944 900,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>-970 801,51</b>	<b>-900 996,71</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 594 559,27</b>	<b>1 788 459,48</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	734 283,53	
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	734 283,53	
- zbycie aktywów finansowych	571 282,18	
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	160 000,00	
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych	3 001,35	
4. Inne wpływy inwestycyjne	1 860 275,74	1 788 459,48

<b>II. Wydatki</b>	<b>5 506 556,60</b>	<b>1 732 121,54</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	96 375,49	323 695,77
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		119 729,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 212 624,69	350 000,00
a) w jednostkach wycenionych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	4 212 624,69	350 000,00
- nabycie aktywów finansowych	4 099 300,00	100 000,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	113 324,69	
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5. Inne wydatki inwestycyjne	1 197 556,42	938 696,77
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-2 911 997,33</b>	<b>56 337,94</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>4 500 000,00</b>	
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	4 500 000,00	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>386 977,87</b>	<b>151,12</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek		
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	41 840,97	
8. Odsetki	232 636,90	151,12
9. Inne wydatki finansowe	112 500,00	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>4 113 022,13</b>	<b>-151,12</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>230 223,29</b>	<b>-844 809,89</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>230 223,29</b>	<b>-844 809,89</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>148 927,41</b>	<b>993 737,30</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>379 150,70</b>	<b>148 927,41</b>



## KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>	<b>-608 561,68</b>	<b>-455 991,37</b>
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	9 197,00	
- z innych źródeł przychodów	9 197,00	
Pozostałe	9 197,00	
- z innych źródeł przychodów	9 197,00	
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		50 644,26
- z innych źródeł przychodów		50 644,26
Pozostałe	25 737,31	50 644,26
- z innych źródeł przychodów	25 737,31	50 644,26
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		60 000,00
- z innych źródeł przychodów		60 000,00
Pozostałe		60 000,00
- z innych źródeł przychodów		60 000,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		401 675,95
- z zysków kapitałowych		393 998,00
- z innych źródeł przychodów		7 677,95
Pozostałe	43 133,58	401 675,95
- z zysków kapitałowych		393 998,00
- z innych źródeł przychodów	45 133,58	7 677,95
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		75 077,18
- z innych źródeł przychodów		75 077,18
Pozostałe	1 721 810,00	75 077,18
- z zysków kapitałowych	1 317 810,00	
- z innych źródeł przychodów	403 398,52	75 077,18
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		87 240,47
- z innych źródeł przychodów		87 240,47
Pozostałe	355 468,73	87 240,47
- z innych źródeł przychodów	355 468,73	87 240,47
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	493 336,78	258 898,70
- z zysków kapitałowych	535 166,25	
- z innych źródeł przychodów	-576 995,72	
Pozostałe		258 898,70
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>743 207,00</b>	<b>203 496,73</b>
<b>K. Podatek dochodowy</b>	<b>135 153,00</b>	<b>18 315,00</b>

## **INFORMACJA DODATKOWA**

*Dane w PLN*

**SSFDodatkowaInfo2025v28052026.pdf**

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### Nota 1

#### Wartości niematerialne i prawne

##### 1.1. Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Know-how	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto na 01.01.2025</b>	0,00	1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	68 209,10	0,00	1 611 007,39
<b>Zwiększenia:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na 31.12.2025</b>	0,00	1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	68 209,10	0,00	1 611 007,39
<b>Umorzenie na 01.01.2025</b>		1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	48 152,50	0,00	1 590 950,79
<b>Zwiększenia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 911,82	0,00	4 911,82
- amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 911,82	0,00	4 911,82
<b>Zmniejszenia:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na 31.12.2025</b>	0,00	1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	53 064,32	0,00	1 595 862,61
<b>Wartość netto</b>								
<b>Stan na 01.01.2025</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 056,60	0,00	20 056,60
<b>Stan na 31.12.2025</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 144,78	0,00	15 144,78

Grupa Kapitałowa Labocanna Spółka Akcyjna  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2025

Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Know-how	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto na 01.01.2024</b>	0,00	1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	43 650,00	0,00	1 586 448,29
<b>Zwiększenia:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 559,10	0,00	24 559,10
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 559,10	0,00	24 559,10
<b>Zmniejszenia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na 31.12.2024</b>	0,00	1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	68 209,10	0,00	1 611 007,39
<b>Umorzenie na 01.01.2024</b>		1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	43 650,00	0,00	1 586 448,29
<b>Zwiększenia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 502,50	0,00	4 502,50
- amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 502,50	0,00	4 502,50
<b>Zmniejszenia:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na 31.12.2024</b>	0,00	1 542 798,29	0,00	0,00	0,00	48 152,50	0,00	1 590 950,79
<b>Wartość netto</b>								
<b>Stan na 01.01.2024</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na 31.12.2024</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 056,60	0,00	20 056,60

Na dzień 31 grudnia 2023 roku rozpoznano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość firmy w kwocie 1 721 zł, ustalona jako dodatnia różnica pomiędzy ceną nabycia udziałów a udziałem w wartości godziwej aktywów netto jednostki zależnej.

W 2024 roku cała wartość firmy została odpisana z tytułu trwałej utraty wartości i nie jest już wykazywana w aktywach. Łączna wysokość odpisów wynosi 1 721 zł.

Nota 2

Rzeczowe środki trwałe

2.1. Zmiany w środkach trwałych

Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na 01.01.2025</b>	<b>50 052,22</b>	<b>0,00</b>	<b>106 626,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>293 016,03</b>	<b>0,00</b>	<b>449 694,27</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185 466,20</b>	<b>0,00</b>	<b>96 375,49</b>	<b>0,00</b>	<b>281 841,69</b>
- nabycie	0,00	0,00	0,00	185 466,20	0,00	96 375,49	0,00	281 841,69
- przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>389 391,52</b>	<b>0,00</b>	<b>389 391,52</b>
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zakończenie budowy/wytworzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389 391,52	0,00	389 391,52
- odpis z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na 31.12.2025</b>	<b>50 052,22</b>	<b>0,00</b>	<b>106 626,02</b>	<b>185 466,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342 144,44</b>
<b>Umorzenie na 01.01.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 219,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 219,85</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 662,60</b>	<b>7 418,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 081,25</b>
- aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amortyzacja	0,00	0,00	10 662,60	7 418,65	0,00	0,00	0,00	18 081,25
- przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 882,45</b>	<b>7 418,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 301,11</b>
<b>Wartość netto</b>								
<b>Stan na 01.01.2025</b>	<b>50 052,22</b>	<b>0,00</b>	<b>100 406,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>293 016,03</b>	<b>0,00</b>	<b>443 474,42</b>
<b>Stan na 31.12.2025</b>	<b>50 052,22</b>	<b>0,00</b>	<b>89 743,57</b>	<b>178 047,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>317 843,34</b>

Grupa Kapitałowa Labocanna Spółka Akcyjna  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2025

Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na 01.01.2024</b>	<b>50 052,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 505,38</b>	<b>0,00</b>	<b>150 557,60</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106 626,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192 510,65</b>	<b>0,00</b>	<b>299 136,67</b>
- nabycie	0,00	0,00	106 626,02	0,00	0,00	192 510,65	0,00	299 136,67
- przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zakończenie budowy/wytworzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- odpis z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość brutto na 31.12.2024</b>	<b>50 052,22</b>	<b>0,00</b>	<b>106 626,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>293 016,03</b>	<b>0,00</b>	<b>449 694,27</b>
<b>Umorzenie na 01.01.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 219,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 219,85</b>
- aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amortyzacja	0,00	0,00	6 219,85	0,00	0,00	0,00	0,00	6 219,85
- przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umorzenie na 31.12.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 219,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 219,85</b>
<b>Wartość netto</b>								
Stan na 01.01.2024	50 052,22	0,00	0,00	0,00	0,00	100 505,38	0,00	150 557,60
Stan na 31.12.2024	50 052,22	0,00	100 406,17	0,00	0,00	293 016,03	0,00	443 474,42

## 2.2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto przez jednostki powiązane

Na dzień 31.12.2025 jednostki powiązane nie posiadają gruntów użytkowanych wieczysto.

## 2.3. Środki trwale wykazywane pozabilansowo

**Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.**

Jednostki powiązane użytkują na podstawie umowy najmu lokale biurowe w Koszalinie. Jednostki te nie posiadają wiedzy na temat wartości w/w lokali. Łączna wartość poniesionych kosztów najmu w roku obrotowym to 72 420 zł.

### Nota 3

**Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania**

W 2025 r. Jednostki powiązane nie poniosły nakładów inwestycyjnych związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi.

### Nota 4

**Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym**

Tytuł	2025	2024
Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie:	96 375,49	293 016,03
W tym:		
- skapitalizowane odsetki	0,00	0,00
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00	0,00

Powyżej wykazano nakłady na nieruchomości inwestycyjną wykazaną w poz. A. V. 1 Bilansu

### Nota 5

**Poniesione w ostatnim roku i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwale**

Tytuł	2025	2024
<b>Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym razem, w tym:</b>	<b>281 841,69</b>	<b>1 463 765,67</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
Nabycie środków trwałych, w tym:	185 466,20	1 271 255,02
– na ochronę środowiska	0,00	0,00
Środki trwale w budowie, w tym:	96 375,49	192 510,65
– na ochronę środowiska	0,00	0,00
<b>Koszty planowane na okres następny</b>	<b>301 193,51</b>	<b>0,00</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00

### Nota 6

**Długoterminowe aktywa finansowe**

**6.1. Długoterminowe aktywa finansowe i zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych wg grup rodzajowych**

wyszczególnienie	udziały i akcje	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	RAZEM
a) w jednostkach powiązanych						
stan na 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwiększenia – nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Grupa Kapitałowa Labocanna Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2025**

zmniejszenia – sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>stan na 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
b) w pozostałych jednostkach, w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:						
<b>stan na 01.01.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
zwiększenia – nabycie	300 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 300,00
zmniejszenia – sprzedaż	300 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 300,00
<b>stan na 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
c) w pozostałych jednostkach, tym						
- we wspólniku jednostki współzależnej						
<b>stan na 01.01.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
zwiększenia – nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zmniejszenia – sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>stan na 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- w znaczącym inwestorze						
<b>stan na 01.01.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
zwiększenia – nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zmniejszenia – sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>stan na 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- w innych jednostkach						
<b>stan na 01.01.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
zwiększenia – - zmiana okresu spłaty – przekw. na długoterminowe. - naliczone odsetki za okres	0,00	0,00	0,00	323 132,82 304 687,50 18 445,32	0,00	0,00
zmniejszenia – spłaty	0,00	0,00	0,00	145 000,00	0,00	0,00
<b>stan na 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178 132,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178 132,82</b>	<b>0,00</b>	<b>178 132,82</b>

W dniu 30 grudnia 2024 r. Jednostka dominująca zawarła umowę nabycia akcji z Movie Games S.A. z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem umowy jest nabycie przez Labocanna S.A. 3.850.000 akcji zwykłych na okaziciela spółki Movie Games VR S.A. (później: VinciGen S.A.), co stanowi 35,8% udziału w kapitale zakładowym oraz 35,8% udziału w ogólnej liczbie głosów. W 2024 roku Jednostka dominująca wpłaciła część należności z tytułu ww. umowy tj. 100 000 zł, które zostały wykazane w bilansie na dzień 31.12.2024 w pozycji Aktywa obrotowe II. Należności od pozostałych jednostek - inne.

Proces przeniesienia akcji na rachunek papierów wartościowych zakończył się w 2025r.

W ciągu 2025 akcje zostały zbyte i na dzień bilansowy Jednostka dominująca nie posiadała już akcji wyżej wymienionego podmiotu.

**6.2. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Medican Campus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
siedziba	ul. Plac Gwiazdzisty 7/1 75-801 Koszalin
przedmiot przedsiębiorstwa	pozostała sprzedaż detaliczna
Charakter powiązania	jednostka stowarzyszona
Zastosowana metoda konsolidacji	nie podlega konsolidacji / nie podlega wycenie metodą praw własności
Data objęcia kontroli/ współkontroli/ uzyskania znaczącego wpływu	17.12.2021
Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	1 165 000 zł
Korekty aktualizujące wartość	1 165 000 zł
Wartość bilansowa udziałów	0 zł
Procent posiadanego kapitału zakładowego	20 %
Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	20 %
Wskazanie innej niż podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu	n/d
Centrum Medycyny Konopnej Spółka Akcyjna	
siedziba	ul. Wilcza 46 00-679 Warszawa
przedmiot przedsiębiorstwa	pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej
Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	199 998 zł
Korekty aktualizujące wartość	199 998 zł
Wartość bilansowa udziałów (akcji)	0 zł
kapitał własny jednostki, w tym:	-566 202,55
- kapitał zakładowy	2 616 209,09
procent posiadanego kapitału zakładowego	2%
udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	2%

Brak zobowiązań zaciągniętych na potrzeby powyższych przedsięwzięć lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych.

Brak zobowiązań wspólnie zaciągniętych.

Brak przychodów uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia, brak kosztów.

Brak zobowiązań warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.

**6.3. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują**

l.p.	Rodzaj papierów wartościowych	Udziały posiadane	Wartość nabycia	Wartość księgowa na dzień 31.12.2025
1.	udziały w spółce Medican Campus Sp. z o.o	25	1 165 000,00	0,00
2.	akcje Centrum Medycyny Konopnej S.A.	22 222	199 998,00	0,00

Grupa nie posiada praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów ani opcji.

**Nota 7**

Istotne pozycje czynnych rozliczeń międzyokresowych

Wyszczególnie	2025	2024
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym m.in.:</b>	<b>35 543,00</b>	<b>136 262,00</b>
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35 543,00	136 262,00
- inne	0,00	0,00
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym m.in.:</b>	<b>97 617,20</b>	<b>3 002,82</b>
- ubezpieczenia	6 512,75	3 002,82
- zapłacona prowizja z tyt. otrzymanej pożyczki	91 104,45	0,00

**Nota 8**

Dokonane w trakcie roku obrotowego odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

wyszczególnienie	Odpisy w 2025 r.	Odpisy w 2024 r.
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	0,00	0,00
- środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe, w tym:	0,00	393 998,00
Posiadane akcje i udziały		
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Razem dokonane odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>393 998,00</b>

**Nota 9**

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Rodzaj należności	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego				
	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
Należności z tytułu dostaw towarów i usług	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne należności	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00

**Nota 10**

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej z wyodrębnieniem akcji posiadanych przez jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane, oraz liczbie i wartości nominalnej udziałów, w tym uprzywilejowanych

Nazwisko (nazwa) akcjonariusza jednostki dominującej	Liczba akcji	Liczba głosów	Cena nominalna akcji	Wartość nominalna akcji (w PLN)	Udział w kapitale	Udział w głosach
Paweł Kiciński	2 166 144	2 166 144	0,10	216 614,40	10,21 %	10,21 %
Pozostali akcjonariusze	19 031 016	19 031 016	0,10	1 903 101,60	89,79 %	89,79 %
<b>Razem</b>	<b>21 197 160</b>	<b>21 197 160</b>	<b>2 119 716</b>	<b>2 119 716,00</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Nie występują akcje uprzywilejowane.

**Nota 11**  
**Zmiany stanu rezerw**

wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 391,00	25 247,00	95,00	0,00	35 543,00
2. Na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	136 244,18	0,00	0,00	0,00	136 244,18
<b>Razem</b>	<b>147 644,18</b>	<b>10 391,00</b>	<b>11 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146 635,18</b>

**Nota 12**  
**Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa według zapadalności**

wyszczególnienie	31.12.2025	31.12.2024
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>Razem wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	936 597,14	0,00
• powyżej 1 roku do 3 lat	472 197,14	0,00
• powyżej 3 roku do 5 lat	232 200,00	0,00
• powyżej 5 lat	232 200,00	0,00
<b>Razem wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem</b>	<b>936 597,14</b>	<b>0,00</b>

**Nota 13**  
**Bierne rozliczenia międzyokresowe**

wyszczególnienie	2025	2024
<b>Rozliczenia międzyokresowe (bierne), w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>107 538,16</b>
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	107 538,16
– dotacje	0,00	0,00
– badanie sprawozdania finansowego	0,00	38 990,00
– przychody przyszłych okresów	0,00	64 262,65
– pozostałe	0,00	4 285,51

**Nota 14**  
**Aktywa lub pasywa wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu**  
Na dzień 31.12.2025:

wyszczególnienie	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	RAZEM
Zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej	116 100,00	812 700,00	928 800,00
<i>Pozycja w bilansie</i>	<i>PASYWA/ B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / III. Zobowiązania krótkoterminowe / 3i. Wobec pozostałych jednostek - inne</i>	<i>PASYWA/ B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / II. Zobowiązania długoterminowe / 3e. Wobec pozostałych jednostek - inne</i>	

Na dzień 31.12.2024:

wyszczególnienie	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	RAZEM
------------------	-----------------------	----------------------	-------

Zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej	116 100,00	928 800,00	1 044 900,00
<i>Pozycja w bilansie</i>	<i>PASYWA/ B.</i> <i>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / III.</i> <i>Zobowiązania krótkoterminowe / 3d.</i> <i>Wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług – do 12 miesięcy</i>	<i>PASYWA/ B.</i> <i>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / III.</i> <i>Zobowiązania krótkoterminowe / 3d.</i> <i>Wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług – powyżej 12 miesięcy</i>	

W 2025 r. Grupa zmieniła sposób prezentacji zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej. Zobowiązanie zostało zaprezentowane odpowiednio jako zobowiązanie długoterminowe – inne oraz zobowiązanie krótkoterminowe – inne, z uwzględnieniem terminów jego wymagalności. Zdaniem Jednostki dominującej obecna prezentacja rzetelnie odzwierciedla charakter ekonomiczny transakcji oraz związane z nią zobowiązanie. Zmiana ma charakter prezentacyjny i nie wpływa na wynik finansowy ani wartość kapitału własnego.

#### **Nota 15**

##### **Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki**

###### **Zabezpieczenie zobowiązania z tytułu zakupu gruntu**

20 grudnia 2024 jednostka dominująca nabyła prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 45/1 i 45/2, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00039793/1. Nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Koszalina za cenę 1 161 000,00 zł. Jednostka dominująca była dotychczas użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości. Cena sprzedaży jest płatna w 10 rocznych ratach, każda w kwocie 116 100,00 zł, wraz z oprocentowaniem liczoną od kwoty niespłaconego kapitału. Oprocentowanie jest zmienne i wynosi stopę referencyjną powiększoną o marżę w wysokości 1 punktu procentowego.

W celu zabezpieczenia spłaty ceny sprzedaży Jednostka dominująca ustanowiła na rzecz Skarbu Państwa hipotekę umowną na ww. nieruchomości do kwoty 1 400 000,00 zł.

###### **Zabezpieczenie zobowiązania z tytułu umów pożyczki**

16 października 2025 roku Jednostka zawarła 4 umowy pożyczki z podmiotami niepowiązany na łączną kwotę 4 500 000 zł z terminem spłaty 16 października 2026 r. . Oprocentowanie pożyczek wynosi 14% w skali roku. Pożyczki zostały zabezpieczone ustanowioną hipoteką łączną do kwoty 9 000 000 zł na nieruchomości będącej własnością jednostki.

#### **Nota 16**

##### **Aktywa i zobowiązania warunkowe i pozabilansowe**

###### **Zabezpieczenie udzielonej pożyczki**

W 2025 roku jednostka dominująca udzieliła pożyczki w kwocie 250 000 zł, pożyczka ta jest zabezpieczona zastawem na środkach trwałych – maszynach produkcyjnych pożyczkobiorcy.

###### **Zabezpieczenie zobowiązania z tytułu zakupu gruntu**

20 grudnia 2024 Jednostka dominująca nabyła prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 45/1 i 45/2, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00039793/1. Nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Koszalina za cenę 1 161 000,00 zł. Jednostka była dotychczas użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości. Cena sprzedaży jest płatna w 10 rocznych ratach, każda w kwocie 116 100,00 zł, wraz z oprocentowaniem liczoną od kwoty niespłaconego kapitału. Oprocentowanie jest zmienne i wynosi stopę referencyjną powiększoną o marżę w wysokości 1 punktu procentowego.

W celu zabezpieczenia spłaty ceny sprzedaży Jednostka dominująca ustanowiła na rzecz Skarbu Państwa hipotekę umowną na ww. nieruchomości do kwoty 1 400 000,00 zł.

###### **Zabezpieczenie udzielonej pożyczki**

W 2024 roku Spółka udzieliła pożyczki w kwocie 250 000 zł, pożyczka ta jest zabezpieczona zastawem na środkach trwałych – maszynach produkcyjnych pożyczkobiorcy.

**Zabezpieczenie zobowiązania z tytułu umów pożyczki**

16 października 2025 roku Jednostka zawarła 4 umowy pożyczki z podmiotami niepowiązаныmi na łączną kwotę 4 500 000 zł z terminem spłaty 16 października 2026 r. . Oprocentowanie pożyczek wynosi 14% w skali roku. Pożyczki zostały zabezpieczone ustanowioną hipoteką łączną do kwoty 9 000 000 zł na nieruchomości będącej własnością jednostki

**Nota 17**

**Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów**

wyszczególnienie	2025		2024	
	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych
1. Sprzedaż usług	0,00	14 400,00	0,00	8 400,00
2. Sprzedaż produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	2 228 421,82	0,00	1 003 061,13
<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>2 242 821,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 011 461,13</b>
w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	0,00	2 228 421,82	0,00	1 011 461,13
– usługi/towary/produkty	0,00	2 228 421,82	0,00	1 011 461,13
Sprzedaż eksportowa	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż wewnątrzunijna	0,00	0,00	0,00	0,00

**Nota 18**

**Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Opis pozycji o nadzwyczajnej wartości lub incydentalnych	2025	2024
- odpis aktualizujący inwestycje	0,00	-393 998,00
<b>Wpływ na wynik finansowy</b>	<b>0,00</b>	<b>-393 998,00</b>

**Nota 19**

**Pozostałe przychody i pozostałe koszty operacyjne**

Pozycja	2025	2024
<b>Pozostałe przychody operacyjne, w tym:</b>	<b>1 877 097,69</b>	<b>1 792 700,87</b>
- wynajem powierzchni w nieruchomości inwestycyjnej	1 860 275,74	1 788 459,48
- pozostałe	16 821,95	4 241,39
<b>Pozostałe koszty operacyjne, w tym:</b>	<b>1 220 383,50</b>	<b>1 133 367,44</b>
- koszty związane z nieruchomością inwestycyjną	1 061 982,80	942 982,28
- amortyzacja nieruchomości inwestycyjnej	135 573,62	168 019,02
- odpis aktualizujący wartość niefinansowych aktywów	0,00	10 000,00
- pozostałe	22 827,08	12 366,14

**Nota 20**

**Przeciętne zatrudnienie**

Pozycja	2025	2024
<b>Ogółem, z tego:</b>		
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	2,9	3

**Nota 21**

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących jednostki dominującej przyznane przez jednostkę dominującą i jej jednostki zależne oraz wszelkie zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązania zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

W 2025 roku Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej Labocanna S.A. otrzymał wynagrodzenie w wysokości 315 999,96 zł.

W 2024 roku Zarząd jednostki dominującej otrzymał wynagrodzenie w wysokości 415 653,99 zł.

W 2025 roku członkom jej Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie zostały udzielone jakiegokolwiek pożyczki.

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali w 2024 i 2025 roku z tytułu pełnienia funkcji jakichkolwiek wynagrodzeń lub zwrotów.

Spółka informuje również, iż w 2024 i 2025 roku członkom jej Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie zostały udzielone jakiegokolwiek pożyczki.

W 2025 roku Prezes Zarządu jednostki dominującej pobrał zaliczki na poczet przyszłych wydatków w kwocie: 441 500,00 zł.

Nierozliczone saldo zaliczek na dzień 31.12.2025 r.: 369 667,48 zł. Saldo prezentowane jest w bilansie w Aktywa/Należności krótkoterminowe/ Należności od pozostałych jednostek / c) inne

#### Nota 22

##### Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wyszczególnienie	2025	2024
Badanie skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	20 000,00	15 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
Obowiązkowe badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	26 600,00	38 990,00
<b>Razem</b>	<b>46 600,00</b>	<b>53 990,00</b>

#### Nota 23

##### Wyjaśnienia odnośnie rachunku przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych	2025	2024
Środki pieniężne w kasie	6 800,00	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	372 350,70	148 927,41
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	0,00	0,00
<b>Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych</b>	<b>379 150,70</b>	<b>148 927,41</b>
<b>Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>230 223,29</b>	<b>- 844 809,89</b>

##### Wyjaśnienie do pozycji 1. Amortyzacja – Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:

	Amortyzacja	Ujęcie w rachunku zysków i strat
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	22 993,07	B. koszty działalności operacyjnej
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnej	135 573,62	D. Pozostałe koszty operacyjne
<b>RAZEM:</b>	<b>158 566,69</b>	

##### Wyjaśnienie do pozycji 14. Inne korekty – Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:

W 2025 brak innych korekt w przepływach środków pieniężnych.

Inne korekty – 2024:

	10. Inne korekty	Dotyczy przepływów:
Zmiana stanu należności innych – działalność inwestycyjna	100 000,00	Działalność inwestycyjna
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. nabycia gruntu	-1 044 900,00	Działalność inwestycyjna
RAZEM:	- 944 900,00	

#### Nota 24

Informacja o b) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L 243 z 11.09.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 29, str. 609, z późn. zm.), wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnych dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Brak transakcji realizowanych na zasadach innych niż rynkowe.

#### Nota 25

##### Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Zarząd Jednostki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Grupę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym. Sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.

#### Nota 26

##### Zmiany w strukturze grupy / połączenie spółek handlowych

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, żadna ze spółek Grupy nie połączyła się z inną jednostką gospodarczą (bądź z jej zorganizowaną częścią). W okresie tym nie było również zmian w strukturze Grupy. Tym samym aktywa i pasywa, jak i ich klasyfikacja, wykazane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wycenione są zgodnie z zasadami przyjętymi dla jednostek kontynuujących swoją działalność.

#### Nota 27

##### Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły istotne zdarzenia, dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym okresu sprawozdawczego.

#### Nota 28

##### Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe Zarząd Jednostki dominującej nie dokonał żadnych istotnych zmian w polityce (zasadach) rachunkowości Grupy.

#### Nota 29

**Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za bieżący rok obrotowy**

W 2025 r. Grupa zmieniła sposób prezentacji zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości gruntowej. Zobowiązanie zostało zaprezentowane odpowiednio jako zobowiązanie długoterminowe – inne oraz zobowiązanie krótkoterminowe – inne, z uwzględnieniem terminów jego wymagalności. Zdaniem Jednostki dominującej obecna prezentacja rzetelniej odzwierciedla charakter ekonomiczny transakcji oraz związane z nią zobowiązanie. Zmiana ma charakter prezentacyjny i nie wpływa na wynik finansowy ani wartość kapitału własnego.

Szczegóły zmiany prezentacji opisane są w nocie 14.

**Nota 30**

**Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym**

Nie występują

**Nota 31**

**Inne informacje niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych.**

Nie występują

Koszalin, 29.05.2026 r.

---

Paweł Kiciński  
*Prezes Zarządu Labocanna S.A.*

---

Urszula Latoszevska  
*odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych*

## **PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM**

**Urszula Jadwiga Latoszevska** dnia 2026-06-01

**KICIŃSKI PAWEŁ** dnia 2026-06-01