



# Skonsolidowany Raport Kwartalny IV kw. 2016 r.

rozszerzony o wybrane dane jednostkowe

*Raport został przygotowany przez Emitenta zgodnie z wymaganiami określonymi § 5 ust. 5.1. oraz § 5 ust. 5.2. Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.*

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

## SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	2
1.1 Podstawowe dane o Emitencie .....	2
1.2 Historia działalności Emitenta .....	2
1.3 Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta .....	3
1.4 Przedmiot działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta.....	4
1.5 Skład osobowy organów Emitenta .....	4
1.6 Status spółki publicznej .....	5
1.7 Struktura akcjonariatu Emitenta .....	5
1.8 Liczba osób zatrudnionych u Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty.....	5
2. Dane finansowe za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. wraz z danymi porównywalnymi .....	5
2.1 Opis przyjętych zasad rachunkowości.....	5
2.2 Wybrane dane jednostkowe .....	5
2.3 Wybrane dane skonsolidowane .....	9
2.4 Dynamika zmian zysku netto.....	12
2.5 Komentarz Zarządu na temat osiągniętych wyników finansowych Emitenta i Grupy Kapitałowej .....	13
3. Istotne dokonania lub niepowodzenia Emitenta w IV kwartale 2016 roku wraz z opisem istotnych zdarzeń i czynników, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej. ....	13
3.1 Najważniejsze wydarzenia, które wystąpiły w IV kwartale w 2016 roku .....	13
3.1.1. Emitent .....	13
3.1.2. Spółki zależne .....	14
3.2 Opis czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz informacją na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.....	15
3.3 Realizacja planów rozwojowych z uwzględnieniem opisu stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji .....	16
4. Prognoza wyników finansowych .....	16



## 1. Informacje ogólne

### 1.1 Podstawowe dane o Emitencie

<b>Pełna nazwa</b>	Broad Gate Spółka Akcyjna (dalej: „Emitent”, „Spółka” lub „Broad Gate S.A.”)
<b>Siedziba</b>	ul. Bagno 2 lok. 212, 00-112 Warszawa
<b>Działalność</b>	Działalność holdingów finansowych (64.20.Z)
<b>Kapitał zakładowy</b>	Kapitał zakładowy na dzień 30.06.2016 r. wynosi 1.227.504,80 zł i dzielił się na: 1/ 2.567.800 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda 2/ 285.310 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda 3/ 580.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda 4/ 508.605 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda 5/ 8.333.333 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł każda
<b>Czas trwania</b>	Nieoznaczony
<b>Sąd Rejestrowy</b>	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - numer KRS 0000360044

### 1.2 Historia działalności Emitenta

Broad Gate sp. z o.o. powstała w 2006 roku. Spółka rozpoczęła aktywnie rozwijać działalność handlową pod koniec 2009 roku uzyskując dobre wyniki finansowe i operacyjne. Szybki rozwój oraz plany związane z upublicznieniem Spółki doprowadziły do przekształcenia w lipcu 2010 roku Broad Gate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Debiut Spółki na rynku alternatywnym GPW miał miejsce 24 stycznia 2011 roku. W grudniu 2010 roku Broad Gate S.A. rozpoczęła proces budowy grupy kapitałowej, nabywając udziały w spółkach prowadzących działalność na rynku paliwowym. Dnia 28 grudnia 2010 roku spółka Broad Gate S.A. dokonała nabycia 100% udziałów spółki rafinerijnej Fesenko TOB z siedzibą na Ukrainie. Natomiast w lipcu 2011 roku Spółka nabyła 100% udziałów rosyjskiego dystrybutora paliw RusOil OOO z siedzibą w Moskwie.

W dniu 23 grudnia 2013 roku, w związku ze zmianą strategii oraz reorganizacją Grupy Kapitałowej Broad Gate S.A., zawarto umowy sprzedaży spółek wschodnich. Jednocześnie 12 marca 2014 roku zawarto umowę nabycia 25% udziałów rosyjskiej spółki ADVAG OOO (dalej: „ADVAG”). W dniu 12 maja 2014 roku, Spółka zawarła umowę nabycia dodatkowych 51% udziałów ADVAG. W miesiącu sierpniu 2015 roku mniejszościowy akcjonariusz dokonał zwrotu posiadanych akcji ADVAG. Zgodnie z prawem rosyjskim zwrócone akcje zostały równo rozproszony pomiędzy dotychczasowych akcjonariuszy, w efekcie spółka Broad gate S.A została jedynym akcjonariuszem posiadającym 100% akcji.

W ramach rozwoju Grupy Emitent utworzył kolejny podmiot, który ma na celu sprawne zarządzenie działalnością w poszczególnych regionach Federacji Rosyjskiej, jednakże mając na uwadze budowanie znaczenia marki zachowano nazwę Advag. Spółka ma taką samą firmę jak wchodząca już w skład grupy kapitałowej spółka Advag OOO i posiada Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1155024000328. W Spółce Emitent objął 100% kapitału zakładowego o wartości nominalnej 100.000 rubli rosyjskich. Docelową działalnością Advag OOO będzie zarządzanie agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik) w rejonie Wołgi i Uralu.

W dniu 16 kwietnia 2015 roku Emitent utworzył w Federacji Rosyjskiej spółkę Broad Gate OOO z siedzibą w Moskwie. W Spółce Emitent objął 100% kapitału zakładowego o wartości nominalnej 10.000 rubli rosyjskich. Spółka została zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1157746388821 w dniu 27 kwietnia 2015 roku. Docelową działalnością Broad Gate OOO będzie zarządzanie zakładem produkcyjnym wytwarzającym wysokojakościowy olej słonecznikowy i rzepakowy. Optymalizację kosztów wytwarzania oleju zapewnią umowy z Advag OOO na dostawę nasion służących do produkcji. Planowany model biznesowy ma na celu konsolidację działalności biznesowej wewnątrz grupy kapitałowej Emitenta, co w ocenie Zarządu zapewni zwiększenie przychodów grupy.

W dniu 11 marca 2016 roku Emitent sprzedał spółce ADVAG Asset Management OOO 100% udziałów w spółce zależnej Advag OOO (spółka zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 7704760917).

W dniu 9 grudnia 2016 roku spółka Advag OOO (5024151030) podpisała umowę najmu zakładu produkującego olej słonecznikowy z indywidualnym przedsiębiorcą Alimov Vladimir Yurievich, (dalej jako: „Zakład Produkcyjny”), mającego siedzibę na terenie Federacji Rosyjskiej w regionie Woroneż. Umowa najmu została zawarta na okres do dnia 1 października 2017 roku. Czynsz najmu to 70.000 dolarów amerykańskich, płatny miesięcznie. Na podstawie umowy najmu Advag OOO działa w Zakładzie Produkcyjnym również jako podmiot zarządzający Zakładem Produkcyjnym w szczególności organizujący produkcję i sprzedaż oleju słonecznikowego. Umowa najmu przewiduje również możliwość nabycia przez ADVAG OOO 75% udziałów Zakładu Produkcyjnego do końca 2017 roku, który do tego czasu powinien stać się osobą prawną. Szacowana kwota nabycia wynosi 2.381.000 dolarów amerykańskich. ADVAG świadczy pełen zakres usług rolniczych, od zarządzania agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik), badanie jakości gleby, aż do optymalizacji upraw. ADVAG świadczy również usługi m.in. w zakresie zarządzania produkcją rolną i prowadzeniem gospodarstw rolnych na terenie Rosji (m.in. 10.000 ha gospodarstw w Obwodzie Kaliningradzkim), transportu produktów rolnych, ich dystrybucji, odkupu, przetwarzania i sprzedaży do odbiorców końcowych, w tym odbiorców z obszaru Unii Europejskiej. Ponadto ADVAG zajmuje się również pośrednictwem w zakupie ziemi rolnej w dowolnym regionie Rosji.

### 1.3 Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta

Na dzień 31 grudnia 2016 roku w skład Grupy Kapitałowej Emitenta wchodzi spółki pod firmą:

<b>Pełna Nazwa</b>	ADVAG OOO
<b>Siedziba</b>	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409
<b>Dane Rejestrowe (ОГРН)</b>	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1155024000328
<b>Numer NIP (ИИН)</b>	5024151030
<b>Podstawowa działalność</b>	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
<b>Posiadany udział</b>	100%
<b>Charakter powiązania</b>	Jednostka zależna
<b>Dane kontaktowe</b>	Tel.+7 (495) 651-62-34; Fax+7 (495) 651-62-33 www.advag.ru

<b>Pełna Nazwa</b>	BROADGATE OOO
<b>Siedziba</b>	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409



<b>Dane Rejestrowe (ОГРН)</b>	Rosyjski Krajowy Numer Rejestracji 1157746388821
<b>Numer NIP (ИНН)</b>	9909424839
<b>Podstawowa działalność</b>	Rolnictwo oraz usługi wspomagające produkcję rolną
<b>Posiadany udział</b>	100%
<b>Charakter powiązania</b>	Jednostka zależna
<b>Dane kontaktowe</b>	Tel.+7 (495) 651-62-34 Fax+7 (495) 651-62-33

#### 1.4 Przedmiot działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta

W IV kwartale 2016 roku, jak również do dnia publikacji niniejszego raportu, działalność Spółki skupiała się na wcześniej raportowanej działalności, związanej z wykorzystaniem spółek zależnych z siedzibą w Federacji Rosyjskiej. Emitent rozwija - za pośrednictwem rosyjskich spółek zależnych - działalność na takich rynkach jak: rolnictwo, produkcja olejów rzepakowych i słonecznikowych, optymalizacja upraw, badanie jakości gleby oraz zarządzania agroaktywami.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Broad Gate jest handel olejem rzepakowym i słonecznikowym oraz ich produkcja i przetwórstwo, a także działalność holdingów finansowych. Grupa Broad Gate S.A. świadczy pełen zakres usług rolniczych, od zarządzania agroaktywami, przez produkcję olejów wysokojakościowych (rzepak, słonecznik), badanie jakości gleby, aż do optymalizacji upraw. Spółka świadczy również usługi m.in. w zakresie zarządzania produkcją rolną i prowadzeniem gospodarstw rolnych, transportu produktów rolnych, ich dystrybucji, odkupu, przetwarzania i sprzedaży do odbiorców końcowych, w tym odbiorców z obszaru Unii Europejskiej. Ponadto Spółka zajmuje się również pośrednictwem w zakupie ziemi rolnej w dowolnym regionie Rosji.

#### 1.5 Skład osobowy organów Emitenta

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w skład organów wchodziły następujące osoby:

Zarząd Broad Gate S.A.:

<b>Alec Fesenko</b>	Prezes Zarządu
---------------------	----------------

W IV kwartale 2016 roku nie nastąpiły żadne zmiany osobowe w składzie Zarządu Spółki.

Na dzień publikacji raportu skład Rady Nadzorczej Spółki przedstawia się następująco:

Victor Semenov	Członek Rady Nadzorczej
----------------	-------------------------

Wade Barnes	Członek Rady Nadzorczej
-------------	-------------------------

Brett Duffy	Członek Rady Nadzorczej
-------------	-------------------------

Natalia Shpagina	Członek Rady Nadzorczej
------------------	-------------------------

John Shmorhun	Członek Rady Nadzorczej
---------------	-------------------------

W IV kwartale 2016 roku nie nastąpiły zmiany osobowe w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

Członkowie Rady Nadzorczej Spółki powołani zostali do sprawowania funkcji członków Rady Nadzorczej Spółki przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki uchwałą nr 14 z dnia 29 czerwca 2016 roku.

### 1.6 Status spółki publicznej

W dniu 24 stycznia 2011 roku Broad Gate S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect. W okresie od 24 stycznia 2011 roku do 7 lutego 2011 roku, notowane na rynku NewConnect były prawa do akcji zwykłych na okaziciela serii B. Od dnia 8 lutego 2011 roku w obrocie znajdują się akcje serii A i B. 12 stycznia 2012 r. odbyło się pierwsze notowanie w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect akcji zwykłych serii C i D.

### 1.7 Struktura akcjonariatu Emitenta

Poniższa tabela przedstawia skład akcjonariatu Broad Gate S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu, tj. 14 lutego 2017 roku.

Lp.	Dane akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
	Cellestis Limited	10.241.932	83,44	83,44
	Pozostali	2.033.116	16,56	16,56
	Razem	12.275.048	100	100

### 1.8 Liczba osób zatrudnionych u Emitenta w przeliczeniu na pełne etaty

Zatrudnienie (umowy o pracę) na dzień 31 grudnia 2016 roku, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiło 1 osobę.

## 2. Dane finansowe za okres od 1 października do 31 grudnia 2016 r. wraz z danymi porównywalnymi

### 2.1 Opis przyjętych zasad rachunkowości

Niniejsze Sprawozdanie Finansowe Broad Gate S.A. zostało sporządzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Emitent będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie zamierza, ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

Przyjęte zasady i metody rachunkowości są takie same jak opisane w Dokumencie Informacyjnym opublikowanym w dniu 19 stycznia 2011 roku. W okresie objętym niniejszym raportem nie dokonano zmian w zakresie polityki rachunkowości. Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego raportu okresowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

W niniejszym raporcie przedstawiono również dane finansowe Grupy Kapitałowej Broad Gate S.A. Z uwagi na zasady rachunkowości wskazujące, że konsolidacji podlegają sprawozdania finansowe podmiotów po dniu ich połączenia lub przejęcia, a w przypadku Emitenta Grupa Kapitałowa powstała 12 maja 2014r., Emitent prezentuje dane porównywalne właściwe dla poprzedniego roku obrotowego jako dane jednostkowe Broad Gate S.A.

### 2.2 Wybrane dane jednostkowe

Poniżej prezentowane są dane finansowe Spółki za bieżący okres wraz z danymi porównywalnymi za 2015 rok:

- rachunek zysków i strat w wersji pełnej,



- wybrane dane finansowe,
- bilans w wersji skróconej,
- zestawienie zmian w kapitale własnym w wersji skróconej,
- rachunek przepływów pieniężnych w wersji skróconej.

Wszystkie dane finansowe prezentowane są w złotych polskich.

### Rachunek zysków i strat

DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	IV kw. 2016	IV kw. 2015	IV kw. 2016	IV kw. 2015
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	01.01.2016	01.01.2015	01.10.2016	01.10.2015
	- 31.12.2016	- 31.12.2015	- 31.12.2016	- 31.12.2015
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>6 183 233</b>	<b>14 462 018</b>	<b>0</b>	<b>11 510 333</b>
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	0	134 200	0	0
II Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	1.134	0	1 134
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 183 233	14 327 818	0	11 509 199
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>6 269 718</b>	<b>14 411 458</b>	<b>51 855</b>	<b>11 317 870</b>
I Amortyzacja	0	20 926	0	0
II Zużycie materiałów i energii	0	1 803	0	0
III Usługi obce	243 962	899 294	40 627	742 395
IV Podatki i opłaty	21 753	42 424	1 100	9 043
V Wynagrodzenia	0	1 068	0	0
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	0
VII Pozostałe koszty rodzajowe	12 126	143 801	10 128	50 659
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 991 876	13 302 142	0	10 515 773
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-86 485</b>	<b>50 559</b>	<b>-51 855</b>	<b>192 463</b>
<b>D Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>118 459</b>	<b>15 006</b>	<b>108 958</b>	<b>15 003</b>
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	15 000	0	15 000
II Dotacje	0	0	0	0
III Inne przychody operacyjne	118 459	6	108 958	3
<b>E Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>5 861</b>	<b>20 883</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III Inne koszty operacyjne	5 861	20 883	0	1
<b>F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>26 113</b>	<b>44 732</b>	<b>57 102</b>	<b>207 465</b>
<b>G Przychody finansowe</b>	<b>1 055 624</b>	<b>946 832</b>	<b>769 519</b>	<b>406 902</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II Odsetki	385 849	397 481	99 743	200 938
III Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V Inne	669 775	549 352	669 775	205 964
<b>H Koszty finansowe</b>	<b>44 380</b>	<b>1 950 457</b>	<b>-98 423</b>	<b>24 486</b>
I Odsetki	39 428	142 630	9 771	24 486
II Strata ze zbycia inwestycji	4 952	1 807 827	0	0
III Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV Inne	0	0	-108 194	0
<b>I Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>1 037 357</b>	<b>-958 893</b>	<b>925 044</b>	<b>589 881</b>
J Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0	0	0



I Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
<b>K Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>1 037 357</b>	<b>-958 893</b>	<b>925 044</b>	<b>589 881</b>
L Podatek dochodowy	0	0	0	0
M Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
<b>N Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>1 037 357</b>	<b>-958 893</b>	<b>925 044</b>	<b>589 881</b>

### Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	IV kw. 2016	IV kw. 2015	IV kw. 2016	IV kw. 2015
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	6 183 233	14 462 018	0	11 510 333
Zysk (strata) ze sprzedaży	-86 485	50 559	-51 855	192 463
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 113	44 732	57 102	207 465
Zysk (strata) brutto	1 037 357	-958 893	925 044	589 881
Zysk (strata) netto	1 037 357	-958 893	925 044	589 881
Amortyzacja	0	20 926	0	0

### Bilans

DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTYWA</b>	<b>47 958 611</b>	<b>52 660 036</b>
<b>A Aktywa trwałe</b>	<b>9 310 679</b>	<b>46 278 792</b>
I Wartości niematerialne i prawne	0	0
II Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
III Należności długoterminowe	0	0
IV Inwestycje długoterminowe	9 310 679	46 278 792
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>B Aktywa obrotowe</b>	<b>38 647 933</b>	<b>6 381 244</b>
I Zapasy	0	855 016
II Należności krótkoterminowe	38 614 624	128 345
III Inwestycje krótkoterminowe	33 182	5 397 883
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	126	0
<b>PASYWA</b>	<b>47 958 611</b>	<b>52 660 036</b>
<b>A Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>41 454 282</b>	<b>40 416 924</b>
I Kapitał (fundusz) podstawowy	1 227 505	1 227 505
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	39 825 004	39 825 004
V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	-635 584	323 308
VIII Zysk (strata) netto	1 037 357	-958 893
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
<b>B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6 504 330</b>	<b>12 243 112</b>





I Rezerwy na zobowiązania	0	9 500
II Zobowiązania długoterminowe	118 446	0
III Zobowiązania krótkoterminowe	6 385 884	12 233 612
IV Rozliczenia międzyokresowe	0	0

### Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	IV kw. 2016	IV kw. 2015	IV kw. 2016	IV kw. 2015
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	40 416 924	41 375 817	40 529 238	40 691 504
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	40 416 924	41 375 817	40 529 238	40 691 504
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	41 454 282	40 416 924	41 454 282	40 416 924
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	41 454 282	40 416 924	41 454 282	40 416 924

### Rachunek przepływów pieniężnych

DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWE (PLN)	IV kw. 2016	IV kw. 2015	IV kw. 2016	IV kw. 2015
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) netto	1 037 357	-958 893	925 044	589 881
II. Korekty razem	-8 523 396	11 196 322	-980 120	10 253 476
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-7 486 039</b>	<b>10 237 429</b>	<b>-55 076</b>	<b>10 843 357</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	7 866 127	-409 335	55 307	79 177
II. Wydatki	-436 205	-11 235 153	0	-10 533 707
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>7 429 922</b>	<b>-10 825 818</b>	<b>55 307</b>	<b>-10 454 530</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I. Wpływy	141 705	853 008	0	753 739
II. Wydatki	-138 554	-1 254 267	0	-1 087 543
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>3 151</b>	<b>-401 259</b>	<b>0</b>	<b>-333 803</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-52 965</b>	<b>-989 647</b>	<b>230</b>	<b>55 024</b>
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	86 148	1 075 795	32 952	31 766
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	33 182	86 148	33 182	86 790



## 2.3 Wybrane dane skonsolidowane

### Rachunek zysków i strat

DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	IV kw. 2016	IV kw. 2015	IV kw. 2016	IV kw. 2015
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	01.01.2016	01.01.2015	01.10.2016	01.10.2015
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>34 653 822</b>	<b>87 445 077</b>	<b>11 030 091</b>	<b>56 565 904</b>
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	385 270	489 640	77 408	338 145
II Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	34 268 552	86 955 437	10 952 683	56 227 759
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>35 020 165</b>	<b>85 500 669</b>	<b>10 918 191</b>	<b>56 332 405</b>
I Amortyzacja	214 780	164 116	54 172	40 846
II Zużycie materiałów i energii oraz wartość sprzedanych towarów	13 871	29 617	630	11 594
III Usługi obce	2 370 536	2 444 889	271 495	1 693 534
IV Podatki i opłaty	100 138	92 326	51 311	44 167
V Wynagrodzenia	553 417	680 375	124 456	274 603
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	144 367	166 385	27 115	55 482
VII Pozostałe koszty rodzajowe	169 038	143 801	46 810	50 659
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	31 454 019	81 779 159	10 342 202	54 161 520
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-366 343</b>	<b>1 944 408</b>	<b>111 900</b>	<b>233 499</b>
D Pozostałe przychody operacyjne	5 268 603	19 674 315	763 338	13 826 330
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	376 590	15 000	0	15 000
II Dotacje	0	0	0	0
III Inne przychody operacyjne	4 892 013	19 659 315	763 338	13 811 330
E Pozostałe koszty operacyjne	3 578 036	19 650 506	253 817	15 017 163
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	204 296	28 448	0	28 448
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	-603 436
III Inne koszty operacyjne	3 373 740	19 622 059	253 817	15 592 152
<b>F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>1 324 224</b>	<b>1 968 217</b>	<b>621 422</b>	<b>-957 334</b>
G Przychody finansowe	1 338 617	2 189 375	774 705	-111 043
I Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	
II Odsetki	668 842	1 640 024	104 930	377 885
III Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V Inne	669 775	549 352	669 775	-488 928
H Koszty finansowe	832 571	3 182 824	246 079	304 445
I Odsetki	832 571	1 374 997	354 273	304 445
II Strata ze zbycia inwestycji	0	1 807 827	0	0
III Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV Inne	0	0	-108 194	0
<b>I Zysk (strata) na sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>5 795 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>7 626 034</b>	<b>974 769</b>	<b>1 150 048</b>	<b>-1 372 822</b>
K Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0	0	0
I Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
<b>L Odpis wartości firmy</b>	<b>821 555</b>	<b>3 286 219</b>	<b>0</b>	<b>821 555</b>
<b>M Zysk (strata) w udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>N Zysk (strata) brutto (I±J-K±L)</b>	<b>6 804 479</b>	<b>-2 311 450</b>	<b>1 150 048</b>	<b>-2 194 377</b>
O Podatek dochodowy	223 458	343 830	56 087	-180 754
P Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-2 787	-2 352	-1 402	-2 352
R Zyski (strat) mniejszości	0	-136 764	0	-114 208
<b>S Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>6 583 809</b>	<b>-2 516 164</b>	<b>1 095 363</b>	<b>-1 897 063</b>

### Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	IV kw. 2016	IV kw. 2015	IV kw. 2016	IV kw. 2015
	Narastająco	Narastająco	Za okres	Za okres
	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2016 - 31.12.2016	01.10.2015 - 31.12.2015
Przychody netto ze sprzedaży	34 653 822	87 445 077	11 030 091	56 565 904
Zysk (strata) ze sprzedaży	-366 343	1 944 408	111 900	233 499
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 324 224	1 968 217	621 422	-957 334
Zysk (strata) brutto	6 804 479	-2 311 450	1 150 048	-2 194 377
Zysk (strata) netto	6 583 809	-2 516 164	1 095 363	-1 897 063
Amortyzacja	214 780	164 116	54 172	40 846

### Bilans

DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTYWA</b>	<b>69 416 824</b>	<b>88 807 102</b>
<b>A Aktywa trwałe</b>	<b>8 265 769</b>	<b>30 922 442</b>
I Wartości niematerialne i prawne	0	12 385
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	27 385 158
III Rzeczowe aktywa trwałe	1 587 595	1 310 159
IV Należności długoterminowe	0	0
IV Inwestycje długoterminowe	6 430 486	1 040 220
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	247 687	1 174 520
<b>B Aktywa obrotowe</b>	<b>61 151 056</b>	<b>57 884 660</b>
I Zapasy	15 259 422	15 452 769
II Należności krótkoterminowe	41 088 065	34 352 141
III Inwestycje krótkoterminowe	4 505 610	6 287 084
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	297 959	1 792 666
<b>PASYWA</b>	<b>69 416 824</b>	<b>88 807 102</b>
A Kapitał (fundusz) własny	43 682 185	35 275 894
I Kapitał (fundusz) podstawowy	1 227 505	1 227 505
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0	0
III Udziały (akcje) własne (-)	0	0
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	39 825 004	39 825 004
V Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII Różnice kursowe z przeliczenia	220 524	-1 613 217
VIII Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 174 656	-1 647 233
IX Zysk (strata) netto	6 583 809	-2 516 164
X Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0	0



<b>B. Kapitał mniejszości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>25 734 639</b>	<b>53 531 208</b>
I Rezerwy na zobowiązania	153 784	2 286 106
II Zobowiązania długoterminowe	118 446	1 747 397
III Zobowiązania krótkoterminowe	25 462 409	49 497 705
IV Rozliczenia międzyokresowe	0	0

#### Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	IV kw. 2016 Narastająco	IV kw. 2015 Narastająco
	<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015 - 31.12.2015</b>
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	35 275 894	38 333 149
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	35 275 894	38 333 149
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	43 682 185	35 275 894
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

#### Rachunek przepływów pieniężnych

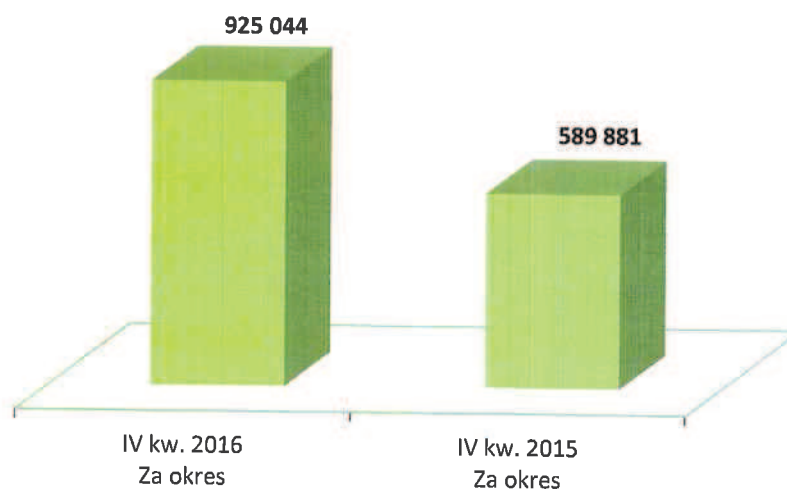
DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANE (PLN)	IV kw. 2016 Narastająco	IV kw. 2015 Narastająco	IV kw. 2016 Za okres	IV kw. 2015 Za okres
	<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>01.10.2016 - 31.12.2016</b>	<b>01.10.2015 - 31.12.2015</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) netto	6 583 809	-2 516 164	1 095 363	-1 897 063
II. Korekty razem	-7 796 592	-2 633 182	559 707	-1 267 675
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>-1 212 784</b>	<b>-5 149 346</b>	<b>1 655 070</b>	<b>-3 164 738</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	2 733 541	8 630 893	876 738	378 913
II. Wydatki	7 897 287	5 786 859	1 049 969	708 917
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-5 163 746</b>	<b>2 844 035</b>	<b>-173 230</b>	<b>-330 004</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I. Wpływy	25 730 364	22 017 597	3 855 663	5 349 365
II. Wydatki	19 235 900	20 698 974	5 224 773	2 055 414
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>6 494 463</b>	<b>1 318 622</b>	<b>-1 369 110</b>	<b>3 293 952</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)</b>	<b>117 934</b>	<b>-986 690</b>	<b>112 730</b>	<b>-200 790</b>
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	148 394	-990 260	136 467	-181 616
	-30 461	3 570	-23 738	-19 175
F. Środki pieniężne na początek okresu	109 481	1 099 741	121 408	291 097



## 2.4 Dynamika zmian zysku netto

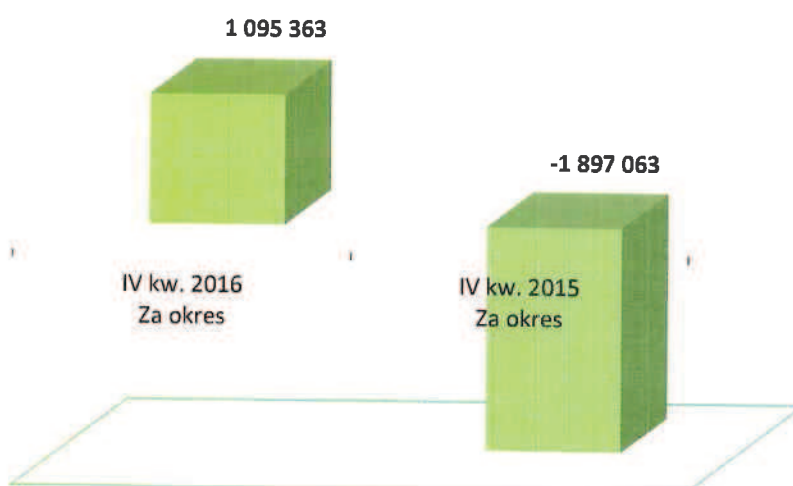
<b>JEDNOSTKOWY ZYSK (PLN)</b>	<b>IV kw. 2016 Za okres</b>	<b>IV kw. 2015 Za okres</b>
<b>Zysk netto</b>	925 044	589 881

Jednostkowy zysk netto za IV kwartał 2015 i 2016



<b>SKONSOLIDOWANY ZYSK (PLN)</b>	<b>IV kw. 2016 Za okres</b>	<b>IV kw. 2015 Za okres</b>
<b>Zysk netto</b>	1 095 363	-1 897 063

Skonsolidowany zysk netto za IV kwartał 2015 i 2016



## 2.5 Komentarz Zarządu na temat osiągniętych wyników finansowych Emitenta i Grupy Kapitałowej

Jednostkowe przychody ze sprzedaży Broad Gate S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku wyniosły 6.183.233 zł, a zysk netto zamknął się kwotą w wysokości 1.037.357 zł. Rezultat ten jest efektem dobrego wyniku osiągniętego za pierwsze dwa kwartały 2016 roku oraz wyniku na działalności finansowej w IV kwartale. Dobry wynik na działalności finansowej jest efektem wzrostu kursu dolara, rubla (pożyczki udzielane w walutach) oraz na przychodach z tytułu odsetek od pożyczek - co pozwoliło osiągnąć w IV kwartale zysk w wysokości 925.044 zł. Osiągnięty wynik w stosunku do wyników za cztery kwartały 2015 roku, w których wykazano przychody ze sprzedaży na poziomie 14.462.018 zł oraz stratę netto 958.893 zł wykazuje znaczną poprawę zyskowności mimo obniżenia poziomu przychodów.

Na koniec IV kwartału 2016 roku Broad Gate S.A. posiadała jednostkowo aktywa o wartości 47.958.611 zł, z których majątek obrotowy stanowił blisko 81% (na koniec IV kwartału 2015 roku majątek obrotowy stanowił niecałe 12% sumy bilansowej). Zmiana w strukturze aktywów związana jest ze wzrostem poziomu należności krótkoterminowych oraz spadkiem wartości inwestycji długoterminowych. Sytuacja ta jest związana ze sprzedażą akcji spółki zależnej OOO ADVAG w marcu 2016 roku. Transakcja zostanie rozliczona do dnia 31 marca 2018 roku. Jednocześnie po stronie pasywów, na dzień sprawozdawczy w stosunku do stanu na koniec poprzedniego roku, zauważalny jest znaczący wzrost poziomu zobowiązań krótkoterminowych. Na koniec IV kwartału 2016 roku, Spółka wykazała poziom zadłużenia kapitałów własnych na poziomie 15,7% oraz wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi na poziomie 86%.

Grupa Kapitałowa Broad Gate S.A. zrealizowała za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości 34.653.822 zł, co stanowi wynik o ponad 50% słabszy niż w analogicznym okresie 2015 roku w którym przychody ze sprzedaży Grupy wyniosły 87.445.077 zł. Niski poziom przychodów ze sprzedaży jest efektem przesunięcia rozliczenia niektórych kontraktów na I kwartał 2017 roku. Większość przychodów Grupy została wygenerowana przez spółkę zależną Advag OOO (5024151030).

Za cztery kwartały 2016 roku Grupa wygenerowała zysk netto na poziomie 6.583.809 zł. Na osiągnięty wynik Grupy wpływ miała przede wszystkim transakcja sprzedaż spółki zależnej ADVAG OOO, z którego tytuł Grupa wypracowała zysk na sprzedaży całości przedsiębiorstwa. Skonsolidowana suma bilansowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku wyniosła 69.416.824 zł, wobec 88.807.102 zł na koniec analogicznego okresu 2015 roku.

### 3. Istotne dokonania lub niepowodzenia Emitenta w IV kwartale 2016 roku wraz z opisem istotnych zdarzeń i czynników, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej.

Spółka w IV kwartale 2016 roku nie odnotowała zdarzeń o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

#### 3.1 Najważniejsze wydarzenia, które wystąpiły w IV kwartale w 2016 roku

##### 3.1.1. Emitent

- a. W dniu 14 listopada 2016 roku Zarząd Broad Gate S.A. opublikował Raport okresowy za III kwartał 2016 roku.

- b. W dniu 18 listopada 2016 roku Zarząd Broad Gate S.A. podał do wiadomości harmonogram publikowania raportów okresowych w 2017 roku. Przekazywanie raportów będzie odbywało się w następujących terminach:
- raport okresowy kwartalny za IV kwartał 2016 r. - 14 lutego 2017 roku;
  - raport okresowy kwartalny za I kwartał 2017 r. - 15 maja 2017 roku
  - raport okresowy kwartalny za II kwartał 2017 r. - 14 sierpnia 2017 roku;
  - raport okresowy kwartalny za III kwartał 2017 r. - 14 listopada 2017 roku;
  - raport okresowy roczny za 2016 r. - 31 maja 2017 roku.
- c. W dniu 29 grudnia 2016 roku spółka Broad Gate S.A. podpisała umowę ze spółką "ADVAG AgriExport" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka”), zarejestrowaną osobą prawną w Federacji Rosyjskiej. Na mocy zawartej umowy Spółka zobowiązała się do dostarczenia Broad Gate S.A. wysokooleinowego oleju słonecznikowego. Zgodnie ze specyfikacją stanowiącą integralną część Umowy wielkość dostarczanego surowca wyniesie około sto dwadzieścia ton, natomiast cena za jedną tonę wyniesie 898 dolarów amerykańskich. Łączna maksymalna wielkość dostawy na podstawie Umowy powinna być równa kwocie 128 414 dolarów amerykańskich. Okres dostawy surowca planowany jest na styczeń 2017 roku. Zapłata za surowiec nastąpi w ciągu 45 dni roboczych od daty przedłożenia przez Spółkę drogą elektroniczną dokumentów przewozowych wraz z fakturą.
- d. W dniu 12 stycznia 2017 roku spółka Broad Gate S.A. podpisała umowę z Emirates Refining Company Ltd. Na mocy zawartej umowy Broad Gate S.A. dokona dostawy i sprzedaży oleju słonecznikowego. Ilość dostarczanego surowca wyniesie około 440 ton, natomiast cena za jedną tonę wyniesie 907 dolarów amerykańskich. Dokładna wartość przedmiotu umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy 500.000 dolarów amerykańskich. Okres dostawy surowca planowany jest na styczeń 2017 roku. Zapłata za surowiec nastąpi w ciągu 270 dni od daty dostawy.
- e. W dniu 12 stycznia 2017 roku spółka Broad Gate S.A. podpisała umowę z Samsung C&T Singapore Pte Ltd. Na mocy zawartej umowy Emitent dokona dostawy i sprzedaży oleju słonecznikowego. Ilość dostarczanego surowca wyniesie około 100 ton, natomiast cena za jedną tonę wyniesie 985 dolarów amerykańskich. Dokładna wartość przedmiotu umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Okres dostawy surowca planowany jest na luty 2017 roku.
- f. W dniu 8 lutego 2017 roku został podpisany ze spółką ADVAG Asset Management LLC aneks do umowy z dnia 11 marca 2016 roku. Na mocy wyżej wskazanego aneksu, Strony postanowiły zmienić § 5.2. Umowy sprzedaży udziałów w ten sposób, że cena zostanie zapłacona gotówką, papierami wartościowymi (akcje) lub innymi instrumentami finansowymi do dnia 31 marca 2018 roku.

### 3.1.2. Spółki zależne

- a. W dniu 18 października 2016 roku spółka zależna od Emitenta Advag OOO (spółka zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1155024000328) otrzymała podpisaną umowę, na podstawie której zobowiązała się zbyć nasiona rzepaku. Dokładną wartość umów zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówień wyniesie do 1.700.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z TD AgroGard LLC mającą siedzibę w Rosji, Moskwa, ul. Shipok 20, 115054.

- b. W dniu 18 października 2016 roku spółka zależna od Emitenta Advag OOO (spółka zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1155024000328) otrzymała dwie podpisane umowy, na podstawie których zobowiązała się zbyć nasiona Inicznika siewnego (camelina sativa). Dokładną wartość umów zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówień wyniesie do 300.000 dolarów amerykańskich. Umowy zostały zawarte z wiodącymi rosyjskimi spółkami rolnymi - Torgoviy DOM "Sodrugestvo" LLC, mającą siedzibę w Rosji w okręgu Kaliningradzkim, miasto Svetly, ul. Gagarina, 65, oraz CJSC „Sodrugestvo Soya” mającą siedzibę w Rosji w okręgu Kaliningradzkim, miasto Svetly, ul. Gagarina, 65, 238340.
- c. W dniu 6 grudnia 2016 spółka zależna od Emitenta - Advag OOO (5024151030) otrzymała podpisane umowy, na mocy których zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umów zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia wyniesie do 1,2 mln USD. Umowy zostały zawarte z wiodącymi rosyjskimi spółkami rolnymi, takimi jak OAO „Aston” i OAO „Efirnoye”.
- d. W dniu 6 grudnia 2016 spółka zależna od Emitenta - Advag OOO (5024151030) otrzymała podpisaną umowę, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuch słonecznikowych. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia wynosi do 250 000 USD. Umowy zostały zawarte z wiodącą rosyjską spółką rolną OAO VKZ.
- e. W dniu 9 grudnia 2016 roku spółka zależna od Emitenta - Advag OOO (5024151030) podpisała umowę najmu zakładu produkującego olej słonecznikowy z indywidualnym przedsiębiorcą Alimov Vladimir Yurievich, (dalej jako: „Zakład Produkcyjny”) mającego siedzibę na terenie Federacji Rosyjskiej w regionie Woroneż. Umowa najmu została zawarta na okres do dnia 1 października 2017 roku. Czynsz najmu to 70.000 dolarów amerykańskich, płatny miesięcznie. Na podstawie umowy najmu Advag OOO działa w Zakładzie Produkcyjnym również jako podmiot zarządzający Zakładem Produkcyjnym w szczególności organizujący produkcje i sprzedaż oleju słonecznikowego. Umowa najmu przewiduje również możliwość nabycia przez ADVAG OOO 75% udziałów Zakładu Produkcyjnego do końca 2017 roku, który do tego czasu powinien stać się osobą prawną. Szacowana kwota nabycia wynosi 2.381.000 dolarów amerykańskich.
- f. W dniu 16 stycznia 2017 roku spółka zależna od Emitenta - Advag OOO (5024151030) zawarła dwie umowy sprzedaży oleju słonecznikowego. Na mocy zawartych umów Advag OOO zobowiązała się do sprzedaży na rzecz Advag AgroExport oleju słonecznikowego. Dokładna wartość zawartych umów zostanie ustalona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zawartych umów wyniesie do 700 000 USD.

### **3.2 Opis czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz informacją na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności**

W IV kwartale 2016 roku, działalność Spółki skupiała się na kontynuacji działań związanych ze zmianą strategii prowadzonej przez Emitenta działalności. Zmiana ta związana jest przede wszystkim z działalnością operacyjną spółek zależnych ADVAG OOO, Broad Gate OOO na nowych dla Emitenta rynkach jak min. optymalizacja upraw, badanie jakości gleby czy zarządzanie agroaktywami. Jednocześnie, Zarząd podejmował działania mające na celu optymalizację kosztów w zakresie prowadzonej działalności operacyjnej.



### 3.3 Realizacja planów rozwojowych z uwzględnieniem opisu stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji

Plany rozwojowe Spółki związane są przede wszystkim z przejęciem oraz współpracą z rosyjskimi spółkami zależnymi. Nabycie przez Emitenta udziałów ADVAG, utworzenie drugiej spółki ADVAG oraz spółki Broad Gate OOO pozwoliło na rozszerzenie obszaru działalności gospodarczej Broad Gate S.A.; Spółka będzie nie tylko uprawniona do dywidendy z tytułu posiadanych udziałów w spółkach zależnych, ale również będzie mogła świadczyć usługi związane z tym przedsiębiorstwem, takie jak transport i logistyka na terenie Unii Europejskiej, pośrednictwo w zakupach i sprzedaży produktów rolnych, maszyn i urządzeń rolniczych, itp.

Zarząd Emitenta nie wklucza prowadzenia dalszych aktywnych poszukiwań możliwości nabycia podobnych aktywów w przyszłości. Informacje o podjęciu ewentualnych negocjacji będą przekazywane niezwłocznie w formie raportów bieżących.

#### 4. Prognoza wyników finansowych

Zarząd Broad Gate S.A., z uwagi na zmienne warunki prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce i poza jej granicami, z uwzględnieniem czynników zewnętrznych wpływających na osiągnięte przez Emitenta wyniki, a niezależnych od Broad Gate S.A., m.in. sytuację makroekonomiczną, nastroje konsumenckie, zaniechał publikacji prognoz wyników finansowych na rok 2017 oraz lata następne. W ocenie Zarządu, wzrost wartości firmy umożliwi jej dalszy rozwój oraz zapewni osiągnięcie satysfakcjonujących wyników w dalszej perspektywie.

**BROAD GATE S.A.**  
BAGNO 2 00-112 Warszawa  
NIP 701-00-0111-14103873  
**Alex Fesenko, Prezes Zarządu**  
14 lutego 2017 roku