



# WITTCHEN

**SKONSOLIDOWANY PÓLROCZNY RAPORT  
GRUPY KAPITAŁOWEJ WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓLROCZE 2020 ROKU**



**Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. zawiera:**

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 wraz z wybranymi skonsolidowanymi danymi finansowymi 3
2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Wittchen S.A. za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 wraz z wybranymi jednostkowymi danymi finansowymi 32
3. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku 59
4. Oświadczenie Zarządu Wittchen S.A. 75



# WITTCHEN

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU  
WRAZ Z WYBRANYMI  
SKONSOLIDOWANYMI DANYMI FINANSOWYMI**



Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**Wybrane skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen**

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019
	w tys. zł		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	77 472	106 822	17 444	24 912
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(3 152)	7 046	(710)	1 643
Zysk (strata) brutto	(4 881)	6 753	(1 099)	1 575
Zysk (strata) netto	(3 966)	5 568	(893)	1 299
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 948	(3 314)	439	(773)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 506)	(9 587)	(789)	(2 236)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 966	9 300	893	2 169
Przepływy pieniężne netto, razem	2 408	(3 601)	542	(840)
Średnioważona liczba akcji w okresie (szt.)	18 186 836	18 158 683	18 186 836	18 158 683
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą w (zł/EUR)	(0,22)	0,31	(0,05)	0,07
Wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	1,00	-	0,23

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	w tys. zł		w tys. EUR	
Aktywa razem	272 747	259 393	61 072	60 912
Zobowiązania długoterminowe	63 039	60 175	14 115	14 131
Zobowiązania krótkoterminowe	63 257	49 333	14 164	11 585
Kapitał własny	146 451	149 885	32 792	35 197
Kapitał zakładowy	3 645	3 636	816	854
Liczba akcji (szt.)	18 223 001	18 178 772	18 223 001	18 178 772
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	8,04	8,25	1,80	1,94

## Spis Treści:

<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....</b>	<b>8</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>	<b>9</b>
<b>1. WPROWADZENIE.....</b>	<b>10</b>
<b>2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ZASTOSOWANE STANDARDY RACHUNKOWOŚCI</b>	<b>10</b>
<b>3. DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANYCH INFORMACJI FINANSOWYCH .....</b>	<b>13</b>
<b>NOTA 1 Wartości niematerialne .....</b>	<b>13</b>
<b>NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe .....</b>	<b>14</b>
<b>NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne .....</b>	<b>15</b>
<b>NOTA 4 Podatek bieżący i odroczony.....</b>	<b>15</b>
<b>NOTA 5 Zapasy.....</b>	<b>16</b>
<b>NOTA 6 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe.....</b>	<b>16</b>
<b>NOTA 7 Instrumenty finansowe.....</b>	<b>16</b>
<b>NOTA 8 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....</b>	<b>17</b>
<b>NOTA 9 Rozliczenia międzyokresowe .....</b>	<b>18</b>
<b>NOTA 10 Kapitał własny .....</b>	<b>18</b>
<b>NOTA 11 Dywidendy wypłacone .....</b>	<b>20</b>
<b>NOTA 12 Rezerwy .....</b>	<b>21</b>
<b>NOTA 13 Zobowiązania finansowe.....</b>	<b>22</b>
<b>NOTA 14 Leasing .....</b>	<b>23</b>
<b>NOTA 15 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....</b>	<b>24</b>
<b>NOTA 16 Rozliczenia międzyokresowe .....</b>	<b>24</b>
<b>NOTA 17 Przychody i koszt własny sprzedaży .....</b>	<b>25</b>
<b>NOTA 18 Segmenty działalności .....</b>	<b>25</b>
<b>NOTA 19 Koszty działalności operacyjnej.....</b>	<b>26</b>
<b>NOTA 20 Pozostałe przychody i koszty operacyjne.....</b>	<b>27</b>
<b>NOTA 21 Przychody i koszty finansowe.....</b>	<b>27</b>
<b>NOTA 22 Zysk na akcję.....</b>	<b>28</b>
<b>NOTA 23 Należności i zobowiązania warunkowe .....</b>	<b>28</b>
<b>NOTA 24 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy .....</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 25 Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 26 Wynagrodzenia Członków Zarządu Grupy oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania</b>	<b>30</b>
<b>NOTA 27 Zdarzenia po dniu bilansowym .....</b>	<b>31</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

	<i>Noty</i>	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	17,18	77 472	106 822
Koszt własny sprzedaży	17,18	(31 661)	(43 399)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>45 811</b>	<b>63 423</b>
Koszty sprzedaży	19	(45 147)	(49 775)
Koszty ogólnego zarządu	19	(5 871)	(5 717)
Pozostałe przychody operacyjne	20	5 133	566
Pozostałe koszty operacyjne	20	(3 078)	(1 451)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>(3 152)</b>	<b>7 046</b>
Przychody finansowe	21	114	1 078
Koszty finansowe	21	(1 843)	(1 371)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(4 881)</b>	<b>6 753</b>
Podatek dochodowy	4	915	(1 185)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(3 966)</b>	<b>5 568</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>			
Różnice kursowe w przeliczenia jednostek zagranicznych		(55)	8
<b>Inne całkowite dochody</b>		<b>(55)</b>	<b>8</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>(4 021)</b>	<b>5 576</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadające akcjonariuszom spółki dominującej</b>		<b>(3 966)</b>	<b>5 568</b>
<b>Całkowite dochody przypadające akcjonariuszom spółki dominującej</b>		<b>(4 021)</b>	<b>5 576</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	22	<b>(0,22)</b>	<b>0,31</b>
<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	22	<b>(0,22)</b>	<b>0,31</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

### Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Noty	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
<b>Aktywa trwałe</b>				
Rzeczowe aktywa trwałe	2	77 585	67 265	64 341
Wartość firmy	1	17 113	17 113	17 113
Pozostałe wartości niematerialne	1	11 419	11 745	11 888
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	14	52 942	54 425	56 611
Nieruchomości inwestycyjne	3	-	2 831	2 900
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	4	1 000	754	579
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>160 059</b>	<b>154 133</b>	<b>153 432</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	5	82 874	67 113	80 099
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6	23 082	33 485	23 432
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-	1 709
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	837	1 175	1 025
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8	5 895	3 487	4 580
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>112 688</b>	<b>105 260</b>	<b>110 845</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>272 747</b>	<b>259 393</b>	<b>264 277</b>
<b>PASYWA</b>				
		<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
<b>Kapitał własny</b>				
	<b>10</b>			
Kapitał zakładowy		3 645	3 636	3 636
Pozostały kapitał zapasowy		141 409	141 409	141 409
Kapitał rezerwowy		2 822	2 244	1 373
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek		(45)	10	6
Zyski / straty netto		(3 966)	32 033	5 568
Zyski / straty z lat ubiegłych		2 586	(29 447)	(29 447)
<b>Kapitał własny przynależny akcjonariuszom spółki dominującej</b>		<b>146 451</b>	<b>149 885</b>	<b>122 545</b>
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>146 451</b>	<b>149 885</b>	<b>122 545</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe	14	37 945	38 647	40 310
Pozostałe zobowiązania finansowe	7,13	19 335	15 021	53 854
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	4	46	715	1 537
Rezerwy długoterminowe	12	112	112	79
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16	5 601	5 680	5 808
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>63 039</b>	<b>60 175</b>	<b>101 588</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	7,15	32 076	28 959	22 267
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	14	20 244	16 039	15 850
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	7,13	7 462	-	15
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 348	2 316	-
Rezerwy krótkoterminowe	12	1 855	1 762	1 753
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16	272	257	259
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>63 257</b>	<b>49 333</b>	<b>40 144</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>272 747</b>	<b>259 393</b>	<b>264 277</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

### Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

1.01.-30.06.2020	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto okresu	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał własny przynależny akcjonariuszom spółki dominującej	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2020</b>	<b>3 636</b>	<b>141 409</b>	<b>2 244</b>	<b>2 586</b>	-	<b>10</b>	<b>149 885</b>	<b>149 885</b>
Wynik okresu	-	-	-	-	(3 966)	-	(3 966)	(3 966)
Emisja akcji	9	-	-	-	-	-	9	9
Emisja i wycena warrantów	-	-	578	-	-	-	578	578
Podział zysku	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-	-	(55)	(55)	(55)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>3 645</b>	<b>141 409</b>	<b>2 822</b>	<b>2 586</b>	<b>(3 966)</b>	<b>(45)</b>	<b>146 451</b>	<b>146 451</b>

2019	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto okresu	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał własny przynależny akcjonariuszom spółki dominującej	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2019</b>	<b>3 630</b>	<b>128 146</b>	<b>1 319</b>	<b>1 995</b>	-	<b>(2)</b>	<b>135 088</b>	<b>135 088</b>
Emisja akcji	6	-	-	-	-	-	6	6
Podział zysku	-	13 263	-	(13 263)	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	(18 179)	-	-	(18 179)	(18 179)
Wynik okresu	-	-	-	-	32 033	-	32 033	32 033
Emisja i wycena warrantów	-	-	925	-	-	-	925	925
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-	-	12	12	12
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>3 636</b>	<b>141 409</b>	<b>2 244</b>	<b>(29 447)</b>	<b>32 033</b>	<b>10</b>	<b>149 885</b>	<b>149 885</b>

1.01.-30.06.2019	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zysk (strata) netto z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto okresu	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał własny przynależny akcjonariuszom spółki dominującej	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2019</b>	<b>3 630</b>	<b>128 146</b>	<b>1 319</b>	<b>1 995</b>	-	<b>(2)</b>	<b>135 088</b>	<b>135 088</b>
Wynik okresu	-	-	-	-	5 568	-	5 568	5 568
Emisja akcji	6	-	-	-	-	-	6	6
Emisja i wycena warrantów	-	-	54	-	-	-	54	54
Podział zysku	-	13 263	-	(13 263)	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	(18 179)	-	-	(18 179)	(18 179)
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-	-	8	8	8
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>3 636</b>	<b>141 409</b>	<b>1 373</b>	<b>(29 447)</b>	<b>5 568</b>	<b>6</b>	<b>122 545</b>	<b>122 545</b>



Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 881)	6 753
Korekty razem	6 829	(10 067)
Amortyzacja	13 966	12 597
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2 052	(597)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 175	1 350
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(2 638)	15
Zmiana stanu rezerw	93	41
Zmiana stanu zapasów	(15 761)	(9 040)
Zmiana stanu należności	10 403	(1 677)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(2 249)	(7 717)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	274	(155)
Podatek dochodowy zapłacony	(1 064)	(4 938)
Inne korekty	578	54
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>1 948</b>	<b>(3 314)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 508	4
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(9 014)	(9 591)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(3 506)</b>	<b>(9 587)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy netto z emisji akcji	9	6
Otrzymane kredyty, pożyczki i faktoring	11 776	35 866
Wyplacone dywidendy	-	(18 179)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(7 617)	(7 978)
Odsetki zapłacone	(202)	(415)
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>	<b>3 966</b>	<b>9 300</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>2 408</b>	<b>(3 601)</b>
Środki pieniężne na początek okresu	3 487	8 181
Środki pieniężne na koniec okresu	5 895	4 580

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Opis organizacji Grupy

Nazwa Jednostki Dominującej: WITTCHEN S.A.

Siedziba: Palmiry, ul. Gdańska 60, 05-152 Czosnów.

Spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”) jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen („Grupa Kapitałowa”, „Grupa”). Spółka powstała w wyniku przekształcenia Wittchen sp. z o.o., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wittchen sp. z o.o. z dnia 23 lutego 2010 roku. Spółka Akcyjna została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy Wydział XIV Gospodarczy dnia 31 marca 2010 roku pod numerem KRS 0000352760.

Spółka posiada nr statystyczny REGON 011664266 oraz nr identyfikacyjny NIP 951-10-22-154.

Akcje Spółki są notowane od 9 listopada 2015 roku na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: odzież i kosmetyki – odzież i obuwie.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki i jej Grupy Kapitałowej jest sprzedaż detaliczna i hurtowa luksusowych dodatków skórzanych oraz odzieży skórzanej, obuwia skózanego oraz bagażu.

### 1.2 Podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 czerwca 2020 roku w skład Grupy Kapitałowej wchodziły następujące spółki konsolidowane metodą pełną w których Emitent posiada bezpośrednio i pośrednio 100% udziałów:

Nazwa Spółki	Siedziba
Wittchen Premium sp. z o.o.	Kielpin, Polska
Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowa	Kielpin, Polska
Wittchen Travel sp. z o.o.	Palmiry, Polska
Wittchen GmbH	Berlin, Niemcy
Wittchen S.R.O.	Praga, Czechy

Po dniu bilansowym, to znaczy w dniu 14 sierpnia 2020 roku na Węgrzech zarejestrowana została spółka Wittchen Hungary Kft. Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zastosowane standardy rachunkowości

### 2.1 Oświadczenie o zgodności

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za 2019 rok.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę i Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę poziom osiągniętych przez Grupę przychodów i wyników, jak również bieżący poziom zadłużenia oraz dostępne finansowanie, pomimo występowania ograniczeń związanych z epidemią koronawirusa, w opinii Zarządu Emitenta na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego

skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Emitenta i jego Grupę.

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

Wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (a) pozycje ze sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w dniu na który prezentowane są dane, tj. po średnim kursie NBP, (b) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca.

Kursy przeliczeniowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Pozycje bilansowe: kurs EURO	4,4660	4,2585	4,2520
Pozycje rachunku zysków i strat: kurs EURO	4,4413	4,3018	4,2880

## 2.2 Zasady rachunkowości

### 2.2.1 Standardy obowiązujące po raz pierwszy w sprawozdaniu za 2020 rok

Począwszy od 1 stycznia 2020 roku weszły w życie następujące nowe standardy i interpretacje:

- Zmiany do MSSF 3: Definicja przedsięwzięcia
- Zmiany do MSR 1 i MSR 8: Definicja pojęcia „istotne”
- Zmiany do MSSF 7, MSSF 9 i MSR 39: Reforma wskaźników referencyjnych stóp procentowych
- Założenia koncepcyjne sprawozdawczości finansowej z dnia 29 marca 2018 roku

Zastosowanie wyżej wymienionych standardów i interpretacji nie miało istotnego wpływu na pozycje prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### 2.2.2 Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe

Standard został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 30 stycznia 2014 roku i obowiązuje za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie. Komisja Europejska podjęła decyzję o niezatwierdzeniu omawianego przejściowego standardu w oczekiwaniu na standard właściwy.

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Ujmowanie transakcji sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 11 września 2014 roku, przy czym prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały odłożone bezterminowo przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe, w tym Zmiany do MSSF 17

Standard został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 maja 2017 roku, natomiast Zmiany do MSSF 17 opublikowane zostały 25 czerwca 2020 roku. Mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później.

- Zmiany do MSSF 3, Zmiany do odniesień do Założeń Koncepcyjnych

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe oraz Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości odpowiednio 23 stycznia 2020 roku oraz 15 lipca 2020 i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe: przychody osiągnięte przed oddaniem do użytkowania

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSR 37 Umowy rodzące obciążenia – koszty wypełnienia obowiązków umownych

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2018-2020

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiana do MSSF 16 Leasing: Ustępstwa czynszowe związane z Covid-19

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 28 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 czerwca 2020 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 25 czerwca 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16: Reforma wskaźników referencyjnych stóp procentowych – Faza 2

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 27 sierpnia 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie.

Grupa zamierza zastosować powyższe standardy po ich zatwierdzeniu przez Unię Europejską.

Grupa jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych zmian na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

### **2.3 Zmiana prezentacji danych porównywalnych**

Grupa nie dokonywała zmiany prezentacji danych porównywalnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły również istotne zmiany wielkości szacunkowych oraz korekty błędów.

### 3. Dane uzupełniające do skonsolidowanych informacji finansowych

#### NOTA 1 Wartości niematerialne

30.06.2020	Wartość firmy	Znaki towarowe	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
Stan na 01.01.2020	26 327	2 600	19 325	-	48 252
Zwiększenia	-	-	501	-	501
Stan na 30.06.2020	<b>26 327</b>	<b>2 600</b>	<b>19 826</b>	-	<b>48 753</b>
<b>Umorzenie</b>					
Stan na 01.01.2020	9 214	-	10 180	-	19 394
Zwiększenia	-	-	827	-	827
Stan na 30.06.2020	<b>9 214</b>	-	<b>11 007</b>	-	<b>20 221</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>17 113</b>	<b>2 600</b>	<b>8 819</b>	-	<b>28 532</b>

31.12.2019	Wartość firmy	Znaki towarowe	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
Stan na 1.01.2019	26 327	2 600	17 926	-	46 853
Zwiększenia	-	-	1 399	-	1 399
Stan na 31.12.2019	<b>26 327</b>	<b>2 600</b>	<b>19 325</b>	-	<b>48 252</b>
<b>Umorzenie</b>					
Stan na 1.01.2019	9 214	-	8 394	-	17 608
Zwiększenia	-	-	1 786	-	1 786
Stan na 31.12.2019	<b>9 214</b>	-	<b>10 180</b>	-	<b>19 394</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>17 113</b>	<b>2 600</b>	<b>9 145</b>	-	<b>28 858</b>

30.06.2019	Wartość firmy	Znaki towarowe	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
Stan na 01.01.2019	26 327	2 600	17 926	-	46 853
Zwiększenia	-	-	791	-	791
Stan na 30.06.2019	<b>26 327</b>	<b>2 600</b>	<b>18 717</b>	-	<b>47 644</b>
<b>Umorzenie</b>					
Stan na 01.01.2019	9 214	-	8 394	-	17 608
Zwiększenia	-	-	1 035	-	1 035
Stan na 30.06.2019	<b>9 214</b>	-	<b>9 429</b>	-	<b>18 643</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>17 113</b>	<b>2 600</b>	<b>9 288</b>	-	<b>29 001</b>

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę obejmują głównie licencje na używanie zastrzeżonych znaków towarowych i oprogramowanie komputerowe (łącznie ze związanymi z tym oprogramowaniem licencjami). Wartości niematerialne, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania, prezentowane są w pozycji „nakłady na niezakończone wartości niematerialne”.

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe**

30.06.2020	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Śr. trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 01.01.2020	9 667	59 710	11 447	3 823	20 846	1 188	106 681
Zwiększenia	-	993	30	-	184	12 917	14 124
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt.	-	(21)	(102)	-	(304)	(149)	(576)
Wykup z leasingu	-	-	-	772	-	-	772
Stan na 30.06.2020	<b>9 667</b>	<b>60 682</b>	<b>11 375</b>	<b>4 595</b>	<b>20 726</b>	<b>13 956</b>	<b>121 001</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 01.01.2020	-	17 828	7 082	2 822	11 684	-	39 416
Zwiększenia	-	1 475	458	363	1 533	-	3 829
Zmniejszenia	-	(2)	(23)	-	(293)	-	(318)
Wykup z leasingu	-	-	-	489	-	-	489
Stan na 30.06.2020	-	<b>19 301</b>	<b>7 517</b>	<b>3 674</b>	<b>12 924</b>	-	<b>43 416</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>9 667</b>	<b>41 381</b>	<b>3 858</b>	<b>921</b>	<b>7 802</b>	<b>13 956</b>	<b>77 585</b>

31.12.2019	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Śr. trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 01.01.2019	6 333	54 506	10 356	4 723	17 360	316	93 594
Zwiększenia	3 334	5 204	1 408	852	3 846	8 109	22 753
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt.	-	-	(317)	(321)	(360)	(7 237)	(8 235)
MSSF 16 – reklasyfikacja	-	-	-	(1 431)	-	-	(1 431)
Stan na 31.12.2019	<b>9 667</b>	<b>59 710</b>	<b>11 447</b>	<b>3 823</b>	<b>20 846</b>	<b>1 188</b>	<b>106 681</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 01.01.2019	-	15 173	6 365	2 809	9 318	-	33 665
Zwiększenia	-	2 655	882	991	2 711	-	7 239
Zmniejszenia	-	-	(165)	(321)	(345)	-	(831)
MSSF 16 – reklasyfikacja	-	-	-	(657)	-	-	(657)
Stan na 31.12.2019	-	<b>17 828</b>	<b>7 082</b>	<b>2 822</b>	<b>11 684</b>	-	<b>39 416</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>9 667</b>	<b>41 882</b>	<b>4 365</b>	<b>1 001</b>	<b>9 162</b>	<b>1 188</b>	<b>67 265</b>

30.06.2019	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Śr. trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 01.01.2019	6 333	54 506	10 356	4 723	17 360	316	93 594
Zwiększenia	2 732	1 426	1 149	736	1 540	5 115	12 698
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt.	-	-	(250)	-	(343)	(3 813)	(4 406)
MSSF 16 - reklasyfikacja	-	-	-	(1 431)	-	-	(1 431)
Stan na 30.06.2019	<b>9 065</b>	<b>55 932</b>	<b>11 255</b>	<b>4 028</b>	<b>18 557</b>	<b>1 618</b>	<b>100 455</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 01.01.2019	-	15 173	6 365	2 809	9 318	-	33 665
Zwiększenia	-	1 277	414	481	1 249	-	3 421
Zmniejszenia	-	-	(162)	-	(343)	-	(505)
MSSF 16 - reklasyfikacja	-	-	-	(467)	-	-	(467)
Stan na 30.06.2019	-	<b>16 450</b>	<b>6 617</b>	<b>2 823</b>	<b>10 224</b>	-	<b>36 114</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>9 065</b>	<b>39 482</b>	<b>4 638</b>	<b>1 205</b>	<b>8 333</b>	<b>1 618</b>	<b>64 341</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Dominującą pozycją w strukturze rzeczowych aktywów trwałych stanowiły na dzień bilansowy budynki i budowle. W zakresie tej pozycji główną jej wartość tworzą nakłady w wynajmowanych obiektach handlowych oraz budynek biurowo-magazynowy w Palmirach. Dodatkowo, na środkach trwałych w budowie Grupa zaprezentowała poniesione nakłady związane z rozbudową centrum logistycznego w Palmirach pod Warszawą.

### NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1 stycznia	6 037	6 037	6 037
Zmniejszenie (sprzedaż)	(6 037)	-	-
<b>Stan na bilans zamknięcia</b>	<b>-</b>	<b>6 037</b>	<b>6 037</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1 stycznia	3 206	3 067	3 067
Zwiększenia	70	139	70
Zmniejszenia	(3 276)	-	-
<b>Stan na bilans zamknięcia</b>	<b>-</b>	<b>3 206</b>	<b>3 137</b>
<b>Stan na bilans zamknięcia - wartość netto</b>	<b>-</b>	<b>2 831</b>	<b>2 900</b>

Do nieruchomości inwestycyjnych Grupa zaklasyfikowała budynek biurowy wraz z gruntem w Kielpinie, który jest wynajmowany innym podmiotom. W czerwcu 2020 roku, w związku z niepewnością związaną z rozwojem sytuacji spowodowanej epidemią koronawirusa, Grupa dokonała sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości inwestycyjnej za kwotę 5.400 tys. zł netto do spółki Wittchen Real Estate sp. z o.o. (spółka spoza grupy kapitałowej, powiązana poprzez osobę Pani Moniki Wittchen, Pana Jędrzeja Wittchen oraz spółki Gold Town Inv. Ltd).

### NOTA 4 Podatek bieżący i odroczony

Struktura podatku dochodowego	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Podatek bieżący	-	(633)
Korekta lat ubiegłych	-	135
Podatek odroczony	915	(687)
<b>Podatek dochodowy razem:</b>	<b>915</b>	<b>(1 185)</b>

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Stan na początek okresu	754	486	486
Zwiększenia - uznanie wyniku finansowego	246	268	93
Zmniejszenia - obciążenie wyniku finansowego	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 000</b>	<b>754</b>	<b>579</b>

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Stan na początek okresu	715	757	757
Zwiększenia - obciążenie wyniku finansowego	-	-	780
Zmniejszenia - uznanie wyniku finansowego	(669)	(42)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>46</b>	<b>715</b>	<b>1 537</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

#### NOTA 5 Zapasy

Zapasy	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Towary	84 994	68 423	81 099
Odpis aktualizujący zapasy	(2 120)	(1 310)	(1 000)
<b>Razem zapasy</b>	<b>82 874</b>	<b>67 113</b>	<b>80 099</b>

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa przeprowadziła analizę stanu towarów jak również ich wiekowania i rotacji, w rezultacie której zwiększyła wysokość odpisu aktualizującego wartość zapasów do kwoty 2.120 tys. zł.

#### NOTA 6 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	170	47	30
Inne należności krótkoterminowe - jednostki powiązane	62	62	62
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	6 799	20 555	8 190
Odpis aktualizujący wartość należności z tytułu dostaw i usług	(2 117)	(774)	(2 179)
Należności z tytułu zaliczek na towary	17 550	12 862	16 578
Należności z tytułu podatków	304	457	464
Inne należności krótkoterminowe	755	398	633
Odpis aktualizujący wartość inne należności	(441)	(122)	(346)
<b>Razem</b>	<b>23 082</b>	<b>33 485</b>	<b>23 432</b>

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności w okresie objętym sprawozdaniem finansowym prezentuje poniższa tabela.

Odpisy aktualizujące wartość należności	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Stan na początek okresu	896	2 425	2 425
Zwiększenia	1 662	178	100
Spisanie przedawnionych i nieściągalnych wierzytelności	-	(1 707)	-
Zmniejszenia	-	-	-
Stan na koniec okresu	<b>2 558</b>	<b>896</b>	<b>2 525</b>

Odpisy aktualizujące uwzględniają również analizę oczekiwanych strat kredytowych.

#### NOTA 7 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa definiowana jest jako kwota, za jaką na warunkach rynkowych dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie wykonane, pomiędzy dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. W przypadku instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek, ich wartość godziwą ustala się na podstawie parametrów pochodzących z aktywnego rynku (ceny sprzedaży i zakupu). W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, wartość godziwa ustalana jest na podstawie technik wyceny, w tym szacunków Zarządu.

Wartość godziwa aktywów finansowych odpowiada ich wartości bilansowej. Wartość bilansowa należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie różni się istotnie od ich wartości godziwej.

Wartość aktywów finansowych prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:



Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>Aktywa finansowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
1. Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu, w tym:	11 123	24 110	10 970
- należności z tyt. dostaw i usług krótkoterminowe i pozostałe należności	5 228	20 623	6 390
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 895	3 487	4 580
2. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-

Grupa w trakcie roku zawierała kontrakty terminowe forward na zakup waluty USD.

Na dzień 30 czerwca 2020 oraz 31 grudnia 2019 roku Grupa nie posiadała aktywnych kontraktów terminowych forward na zakup waluty.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa posiadała aktywne kontrakty terminowe forward na zakup waluty o wartości nominalnej wynoszącej 1.300 tys. USD i terminach realizacji nie przekraczających 180 dni. Wartość godziwa tych instrumentów finansowych wyniosła -15 tys. zł. i została zaprezentowana jako pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe.

Wartość godziwa zobowiązań finansowych nie różni się od ich wartości księgowej.

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:

<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
1. Kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	19 335	5 103	43 868
- część długoterminowa	19 335	5 103	43 868
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	26 279	22 028	17 869
3. Leasing, w tym:	58 189	54 686	56 160
- część krótkoterminowa	20 244	16 039	15 850
- część długoterminowa	37 945	38 647	40 310
4. Faktoring	7 462	9 918	9 986
Zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy:			
1. Forward walutowy	-	-	15

#### NOTA 8 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Środki pieniężne PLN	1 800	1 541	2 571
Środki pieniężne EUR	1 878	1 212	1 874
Środki pieniężne USD	1 370	101	1
Środki pieniężne HKD	1	1	-
Środki pieniężne GBP	8	8	12
Środki pieniężne CNY	5	5	4
Środki pieniężne RUB	288	179	45
Środki pieniężne CZK	545	440	73
	<b>5 895</b>	<b>3 487</b>	<b>4 580</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

#### NOTA 9 Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Koszty eksploatacyjne lokali	391	612	544
Ubezpieczenia	69	176	94
Koszty opakowań	48	70	110
Pozostałe koszty	329	317	277
<b>Razem</b>	<b>837</b>	<b>1 175</b>	<b>1 025</b>

#### NOTA 10 Kapitał własny

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym potencjalnym beneficjentom.

#### Kapitał własny

	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Kapitał zakładowy	3 645	3 636	3 636
Pozostałe kapitały	141 409	141 409	141 409
Kapitał rezerwowy	2 822	2 244	1 373
Zyski / straty z lat ubiegłych	2 586	(29 447)	(29 447)
Zyski / straty netto	(3 966)	32 033	5 568
Różnice kursowe z przeliczenia	(45)	10	6
<b>Razem</b>	<b>146 451</b>	<b>149 885</b>	<b>122 545</b>

#### Kapitał zakładowy

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 30 czerwca 2020 roku przedstawiała się następująco:

30.06.2020	Liczba akcji/głosów (szt.)	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 791 846	2 758	75,68%
<i>pośrednio poprzez Gold Town</i>	13 124 046	2 625	72,02%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	36 826	7	0,20%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	630 974	126	3,46%
Pozostali	4 431 155	887	24,32%
<b>Razem</b>	<b>18 223 001</b>	<b>3 645</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd.

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2019 roku i 30 czerwca 2019 roku przedstawiała się następująco:

31.12.2019 i 30.06.2019	Liczba akcji/głosów (szt.)	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 785 178	2 757	75,83%
<i>pośrednio poprzez Gold Town</i>	13 124 046	2 625	72,20%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	33 492	7	0,19%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	627 640	125	3,44%
Pozostali	4 393 594	879	24,17%
<b>Razem</b>	<b>18 178 772</b>	<b>3 636</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd.

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 czerwca 2020 wynosi 3.644.600,20 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych, 20/100 groszy) i dzieli się na 18.223.001 (słownie: osiemnaście milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące i jeden) akcje o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda, na co składa się: (i) 16.500.000 akcji serii A; (ii) 1.600.000 akcji serii B; (iii) 78.772 akcji serii C, (iv) 44.229 akcji serii D. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 18.223.001 głosów.

W dniu 29 maja 2020 roku Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. dokonał rejestracji 44.229 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,20 zł każda. Na mocy uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. akcje zostały dopuszczone do obrotu. Akcje zostały wyemitowane w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego na podstawie uchwały nr 29 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 14 maja 2019 roku.

### Program opcji menedżerskich

Program OM został szerzej opisany w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy za rok 2019. Poniższe zestawienie prezentuje rozliczenie zrealizowanego w trakcie 2019 roku programu:

Data rozliczenia wyemitowanych warrantów	Liczba wyemitowanych warrantów	Liczba wygasłych warrantów	Liczba objętych warrantów	Cena wykonania w zł	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Seria A – rozliczenie 01.03.-31.03.2017	26 000	2 943	23 057	0,2	17
Seria A – rozliczenie 01.03.-31.03.2018	39 237	11 772	27 465	0,2	17
Seria A – rozliczenie 01.03.-31.03.2019	63 897	35 647	28 250	0,2	17

Średnia wartość godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 17 zł. Wartość godziwą przyznaczonych instrumentów kapitałowych Grupa opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na moment przyznania.

W związku z rozliczeniem Programu OM, na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa ujęła w kapitale rezerwowym 1.336 tys. zł z tytułu warrantów zrealizowanych w 2019, 2018 i 2017 roku. Za I półrocze 2019 roku Grupa rozpoznała 54 tys. zł kosztów warrantów. Wartość całego Programu OM na dzień przyznania wg liczb wyemitowanych warrantów oraz ich wartości godziwej wyniosła 2.294 tys. zł, a wartość całego Programu OM na moment rozliczenia ostatniej transzy wyniosła 1.351 tys. zł.

### II Program Motywacyjny

II Program Motywacyjny został szerzej opisany w sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2019. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę warrantów na dzień 30 czerwca 2020 roku:

Data rozliczenia wyemitowanych warrantów	Liczba wyemitowanych warrantów	Liczba wygasłych warrantów	Liczba objętych warrantów	Cena wykonania w zł	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Transza 2019	57 565	2 452	44 229	0,2	15,35
Transza 2020	57 565	2 452	n.d.	0,2	15,35
Transza 2021	57 565	2 452	n.d.	0,2	15,35

Średnia wartość godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 15,35 zł. Wartość godziwą przyznaczonych instrumentów kapitałowych Spółka opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na dzień przyznania.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa ujęła w kapitale 1.449 tys. zł z tytułu niezrealizowanych warrantów przyznaczonych w ramach II Programu Motywacyjnego (31 grudnia 2019: 871 tys. zł). W I

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

półroczu 2020 roku Grupa rozpoznała 578 tys. zł kosztów warrantów. Wartość całego programu OM na dzień przyznania wg liczby wyemitowanych warrantów i ich wartości godziwej wyniosła 2.764 tys. zł.

Po dniu bilansowym miało miejsce objęcie 44.229 akcji serii D po cenie 0,20 zł na akcję, poprzez realizację praw z warrantów subskrypcyjnych serii B, Transza 2019, przez osoby uprawnione, z czego po 3.334 akcje serii D zostały objęte przez każdego z Członków Zarządu Emitenta.

#### **NOTA 11 Dywidendy wypłacone**

	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>1.01.-31.12.2019</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Dywidenda z akcji uchwalona przez ZWZA	n/d	18 179	18 179
Dywidenda wypłacona do dnia bilansowego	n/d	18 179	18 179

Uchwałą ZWZA z dnia 31 sierpnia 2020 roku zysk Emitenta za 2019 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą ZWZA z dnia 14 maja 2019 roku uchwalona została dywidenda z zysku za rok 2018 w kwocie 18.178.772,00 zł, tj. 1 zł na każdą akcję.

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 12 Rezerwy**

Rezerwy 2020	odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	niewykorzystane urlopy	pozostałe rezerwy	Razem
Stan na 01.01.2020	115	1 043	716	1 874
Zwiększenia - obciążenie wyniku	-	213	-	213
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	-	(120)	(120)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>115</b>	<b>1 256</b>	<b>596</b>	<b>1 967</b>
Długoterminowe	112	-	-	112
Krótkoterminowe	3	1 256	596	1 855
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>115</b>	<b>1 256</b>	<b>596</b>	<b>1 967</b>

Rezerwy 2019	odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	niewykorzystane urlopy	pozostałe rezerwy	Razem
Stan na 1.01.2019	91	916	784	1 791
Zwiększenia - obciążenie wyniku	24	127	-	151
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	-	(68)	(68)
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>115</b>	<b>1 043</b>	<b>716</b>	<b>1 874</b>
Długoterminowe	112	-	-	112
Krótkoterminowe	3	1 043	716	1 762
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>115</b>	<b>1 043</b>	<b>716</b>	<b>1 874</b>

Rezerwy 2019	odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	niewykorzystane urlopy	pozostałe rezerwy	razem
Stan na 01.01.2019	91	916	784	1 791
Zwiększenia - obciążenie wyniku	-	175	-	175
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	-	(134)	(134)
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>91</b>	<b>1 091</b>	<b>650</b>	<b>1 832</b>
Długoterminowe	79	-	-	79
Krótkoterminowe	12	1 091	650	1 753
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>91</b>	<b>1 091</b>	<b>650</b>	<b>1 832</b>

### NOTA 13 Zobowiązania finansowe

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Kredyty bankowe i pożyczki	19 335	5 103	43 868
Zobowiązania z tytułu leasingu	37 945	38 647	40 310
Faktoring	-	9 918	9 986
<b>Razem długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>57 280</b>	<b>53 668</b>	<b>94 164</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu	20 244	16 039	15 850
Inne zobowiązania finansowe	7 462	-	15
<b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>27 706</b>	<b>16 039</b>	<b>15 865</b>
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe i długoterminowe razem	84 986	69 707	110 029
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(5 895)	(3 487)	(4 580)
<b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe zmniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty</b>	<b>79 091</b>	<b>66 220</b>	<b>105 449</b>

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku i 30 czerwca 2019 roku zobowiązania finansowe Grupy wynikały z umów kredytowych zawartych z mBank S.A. oraz z umów leasingu zawartych z ING Lease (Polska) sp. z o.o.

W dniu 29 maja 2019 roku Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do umowy o linię wieloproduktową z dnia 13 października 2014 roku. Na mocy aneksu wydłużony został termin spłaty kredytu do dnia 30 września 2020. Wysokość limitu kredytowego wynoszącego 70.000 tys. zł, jak również zakres zabezpieczeń nie uległy zmianie. W dniu 30 września 2019 roku Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do wyżej wymienionej umowy, na podstawie którego wydłużony został termin spłaty kredytu do dnia 30 września 2021 roku.

Ponadto, w dniu 29 maja 2019 roku, Spółka zawarła z mBank S.A. umowę elektronicznej zapłaty zobowiązań, na podstawie której Spółka może realizować zlecenia zapłaty w ramach limitu do kwoty 10.000 tys. zł. Umowa elektronicznej zapłaty zobowiązań została zawarta do dnia 28 sierpnia 2020 roku. Wyżej wymieniona umowa została w dniu 29 października 2019 roku zastąpiona przez nową umowę zawartą z mBank S.A., której okres obowiązywania trwać będzie do dnia 29 stycznia 2021 roku.

W ramach zobowiązań z tytułu leasingu, prezentowane są przede wszystkim zobowiązania z tytułu umów najmu powierzchni handlowych, rozpoznanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej od dnia 1 stycznia 2019 roku, w związku z wdrożeniem MSSF 16. (szczegóły: Nota 14)

Zabezpieczenia związane ze zobowiązaniami finansowymi zostały opisane w Nocie 24.

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 14 Leasing**

**Grupa jako leasingobiorca**

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

<b>Aktywa z tytułu prawa do użytkowania</b>	<b>Najem powierzchni handlowej</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2020	70 462	1 431	71 893
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu	8 040	-	8 040
Wykup z leasingu		(772)	(772)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>78 502</b>	<b>659</b>	<b>79 161</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2020	16 811	657	17 468
Zwiększenia	9 088	152	9 240
Wykup z leasingu		(489)	(489)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>25 899</b>	<b>320</b>	<b>26 219</b>
<b>Stan na 30.06.2020 – wartość netto</b>	<b>52 603</b>	<b>339</b>	<b>52 942</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

<b>Aktywa z tytułu prawa do użytkowania</b>	<b>Najem powierzchni handlowej</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2019	55 190	772	55 962
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu	15 272	659	15 931
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>70 462</b>	<b>1 431</b>	<b>71 893</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2019	-	296	296
Zwiększenia	16 811	361	17 172
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>16 811</b>	<b>657</b>	<b>17 468</b>
<b>Stan na 31.12.2019 – wartość netto</b>	<b>53 651</b>	<b>774</b>	<b>54 425</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

<b>Aktywa z tytułu prawa do użytkowania</b>	<b>Najem powierzchni handlowej</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2019	55 190	772	55 962
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu	8 528	659	9 187
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>63 718</b>	<b>1 431</b>	<b>65 149</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2019	-	296	296
Zwiększenia	8 071	171	8 242
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>8 071</b>	<b>467</b>	<b>8 538</b>
<b>Stan na 30.06.2019 – wartość netto</b>	<b>55 647</b>	<b>964</b>	<b>56 611</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Grupa wykazała następujące zmiany w strukturze zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych w poszczególnych okresach:

	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
<b>Wartość zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych na bilans otwarcia</b>	<b>54 315</b>	<b>55 190</b>	<b>55 190</b>
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów	8 040	15 272	8 528
Naliczone odsetki	973	1 925	935
Umowne płatności z tytułu leasingu	(7 439)	(17 608)	(8 442)
Różnice kursowe	2 107	(465)	(604)
<b>Stan bilans zamknięcia</b>	<b>57 996</b>	<b>54 315</b>	<b>55 607</b>
<i>z czego</i>			
Zobowiązania krótkoterminowe	20 123	15 802	15 491
Zobowiązania długoterminowe	37 873	38 513	40 116

Oprócz wyżej wymienionych zobowiązań, Grupa wykazuje na dzień 30 czerwca 2020 roku 193 tys. złotych z tytułu leasingów (121 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych i 72 tys. złotych zobowiązań długoterminowych) klasyfikowanych wcześniej jako leasing finansowy zgodnie z MSR 17. Na dzień 31 grudnia 2019 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 371 tys. złotych (134 tys. złotych zobowiązań długoterminowych oraz 237 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych), natomiast na dzień 30 czerwca 2019 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 554 tys. złotych (195 tys. złotych zobowiązań długoterminowych oraz 359 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych).

#### NOTA 15 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

<b>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	11	61	135
Inne zobowiązania - jednostki powiązane	11	44	44
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - pozostałe jednostki	19 278	18 842	15 183
Inne zobowiązania - pozostałe jednostki	5 626	415	597
Zobowiązania z tytułu innych podatków, opłat i świadczeń społecznych	5 797	6 931	4 398
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 353	2 666	1 910
<b>Razem</b>	<b>32 076</b>	<b>28 959</b>	<b>22 267</b>

#### NOTA 16 Rozliczenia międzyokresowe

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
<b>Długoterminowe</b>	<b>5 601</b>	<b>5 680</b>	<b>5 808</b>
Rozliczenie dotacji PARP	5 601	5 680	5 808
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>272</b>	<b>257</b>	<b>259</b>
Rozliczenie dotacji z PARP	208	257	259
Pozostałe	64	-	-
<b>Razem</b>	<b>5 873</b>	<b>5 937</b>	<b>6 067</b>

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowią przede wszystkim dotacje otrzymane w 2011 roku w kwocie 9.537 tys. zł rozliczane przez okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, na zakup których zostały przyznane.



Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 17 Przychody i koszt własny sprzedaży**

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Przychody ze sprzedaży towarów	76 319	105 680
Przychody ze sprzedaży produktów	1 153	1 142
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	<b>77 472</b>	<b>106 822</b>

<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Wartość sprzedanych towarów	(31 661)	(43 399)
<b>Razem koszt własny sprzedaży</b>	<b>(31 661)</b>	<b>(43 399)</b>

**NOTA 18 Segmenty działalności**

**Segmenty operacyjne**

Grupa wyodrębnia segmenty operacyjne w oparciu o kanały sprzedażowe. Grupa wyszczególniła następujące segmenty: (i) segment detaliczny, stanowiący sprzedaż w salonach detalicznych, sprzedaż internetową oraz pozostałą sprzedaż detaliczną, (ii) segment B2B obejmujący sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową do firm i klientów korporacyjnych oraz (iii) segment pozostały, obejmujący pozostałą sprzedaż nie zaklasyfikowaną do pozostałych segmentów, głównie przychody z wynajmu powierzchni biurowej.

	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
<b>Przychody</b>		
Segment detaliczny	70 223	94 647
Segment B2B	6 597	11 502
Segment pozostały	652	673
<b>Razem przychody ze sprzedaży działalności podstawowej</b>	<b>77 472</b>	<b>106 822</b>
<b>Koszty</b>		
Segment detaliczny	(76 377)	(89 590)
Segment B2B	(5 820)	(8 950)
Segment pozostały	(482)	(351)
<b>Razem koszty działalności podstawowej</b>	<b>(82 679)</b>	<b>(98 891)</b>
<b>Wynik działalności podstawowej segmentu</b>		
Segment detaliczny	(6 154)	5 057
Segment B2B	777	2 552
Segment pozostały	170	322
<b>Razem wynik działalności podstawowej segmentów</b>	<b>(5 207)</b>	<b>7 931</b>
<b>Aktywa segmentu operacyjnego</b>		
Segment detaliczny	232 419	217 222
Segment B2B	40 328	44 092
Segment pozostały	-	2 963
<b>Razem aktywa segmentów</b>	<b>272 747</b>	<b>264 277</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

### Sezonowość sprzedaży

Działalność Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży. Według szacunków Zarządu Emitenta około 30%-40% sprzedaży jest generowane w IV kwartale roku kalendarzowego. Ma to związek ze zwiększonymi wydatkami klientów na produkty, stanowiące prezenty świąteczne. Dotyczy to zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych.

W tabeli poniżej przedstawiono informacje na temat kwartalnego rozkładu sprzedaży Grupy we wskazanym okresie.

<b>Przychody ze sprzedaży w tys. zł</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-31.12.2019</b>	<b>Zmiana</b>
I kwartał	44 808	50 943	-12%
II kwartał	32 664	55 879	-42%
III kwartał	-	74 018	n/d
IV kwartał	-	103 696	n/d
<b>Suma</b>	<b>77 472</b>	<b>284 536</b>	<b>-</b>

### Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Grupa prowadzi działalność przede wszystkim na rynku krajowym. Grupa posiada prawie wszystkie aktywa trwale w Polsce i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, poza aktywami związanymi z wyposażeniem 4 salonów sprzedaży detalicznej w Czechach, nie posiada innych aktywów trwałych poza granicami kraju.

Poniżej zostały przedstawione dane dotyczące przychodów ze sprzedaży towarów z podziałem na kraj i zagranicę.

<b>Przychody ze sprzedaży - kraj i zagranica</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Przychody ze sprzedaży kraj	69 487	97 625
Przychody ze sprzedaży zagranica	7 985	9 197
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>77 472</b>	<b>106 822</b>

### NOTA 19 Koszty działalności operacyjnej

<b>Koszty operacyjne - układ rodzajowy</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Amortyzacja	(13 966)	(12 597)
Zużycie materiałów i energii	(2 032)	(2 554)
Usługi obce i pozostałe	(21 995)	(23 494)
Podatki i opłaty	(315)	(276)
Wynagrodzenia	(10 756)	(13 782)
Świadczenia na rzecz pracowników	(1 954)	(2 789)
<b>Razem koszty w układzie rodzajowym</b>	<b>(51 018)</b>	<b>(55 492)</b>
Koszty sprzedaży	(45 147)	(49 775)
Koszty ogólnego zarządu	(5 871)	(5 717)
<b>Razem koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(51 018)</b>	<b>(55 492)</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 20 Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych	2 651	4
Uzyskane odszkodowania	446	289
Rozwiązanie rezerw pozostałych	120	-
Dofinansowanie do wynagrodzeń	1 639	-
Różnice inwentaryzacyjne	33	31
Dotacje rozliczane z amortyzacją	129	129
Zwrot opłat sądowych	1	16
Inne	114	97
<b>Razem</b>	<b>5 133</b>	<b>566</b>

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(1 662)	(100)
Odpis aktualizujący zapasy	(810)	-
Likwidacja i niedobory towarów	(400)	(1 132)
Straty z likwidacji środków trwałych	(13)	(87)
Inne	(193)	(132)
<b>Razem</b>	<b>(3 078)</b>	<b>(1 451)</b>

**NOTA 21 Przychody i koszty finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Odsetki (pożyczki, lokaty, należności)	-	5
Odsetki budżetowe	114	-
Różnice kursowe	-	1 073
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>114</b>	<b>1 078</b>

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Odsetki od kredytów	(139)	(409)
Odsetki od umów leasingu	(975)	(941)
Odsetki pozostałe	(60)	(3)
Różnice kursowe	(648)	-
Pozostałe	(21)	(18)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(1 843)</b>	<b>(1 371)</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 22 Zysk na akcję**

Liczba akcji	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Liczba akcji na 30 czerwca	18 223 001	18 178 772
Średnia ważona liczba akcji w okresie	18 186 836	18 158 683
Wyemitowane warranty zamienne na akcje na 30 czerwca	128 466	-
Średnia ważona liczba wyemitowanych warrantów zamiennych na akcje w okresie	164 631	21 299
<b>Średnia rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie</b>	<b>18 351 467</b>	<b>18 179 982</b>
Zysk na akcję		
Zysk (strata) netto okresu bieżącego	(3 966)	5 568
Zysk (strata) na akcję (w zł)	(0,22)	0,31
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (w zł)	(0,22)	0,31

Grupa prezentuje zysk na akcję uwzględniając liczbę akcji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 i 2019 roku wraz z rozładującym wpływem warrantów. Program opcji menedżerskich został szczegółowo opisany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2019 rok oraz w nocie 10 danych uzupełniających do skonsolidowanych informacji finansowych.

**NOTA 23 Należności i zobowiązania warunkowe**

Zobowiązania warunkowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Gwarancje udzielone	7 879	7 745	7 079
Decyzja w zakresie CIT - kwota niewymagalna	-	-	3 668
Decyzja w zakresie CIT - odsetki naliczone	-	-	918
<b>Razem</b>	<b>7 879</b>	<b>7 745</b>	<b>11 665</b>

Należności warunkowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Decyzja w zakresie CIT - zobowiązanie zapłacone	-	-	2 357
Decyzja w zakresie CIT - odsetki zapłacone	-	-	1 046
Decyzja w zakresie CIT - odsetki naliczone	-	-	378
Decyzja w zakresie VAT - zobowiązanie zapłacone	-	-	885
Decyzja w zakresie VAT - odsetki zapłacone	-	-	505
Decyzja w zakresie VAT - odsetki naliczone	-	-	162
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 333</b>

Gwarancje udzielone (bankowe) dotyczą umów najmu powierzchni handlowych podpisanych przez Grupę.

Pod koniec 2019 roku ostatecznie rozstrzygnięte zostały postępowania podatkowe w zakresie podatków CIT i VAT za rok 2011, w efekcie których, Spółka otrzymała od Urzędu Skarbowego pod koniec 2019 roku zwrot zapłaconych w trakcie 2017 roku kwot, wraz z należnymi odsetkami. W zakresie podatku VAT zwrot miał miejsce w łącznej wysokości 1,7 mln zł, natomiast w zakresie CIT w łącznej wysokości 3,8 mln zł. Szczegóły wyżej wymienionych postępowań zostały szerzej opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2019.

#### NOTA 24 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy

Tytuł zobowiązania	Zabezpieczenie na dzień 30.06.2020
Linia wieloproduktowa (mBank)	Hipoteka umowna łączna na nieruchomości zabudowanej w Palmirach do kwoty 120.000 tys. zł. Zastaw rejestrowy na zapasach o wartości ewidencyjnej min. 22.000 tys. zł Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Przelew wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości
Umowa elektronicznej zapłaty zobowiązań (mBank)	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

#### NOTA 25 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Podmioty powiązane zostały zdefiniowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 24 (MSR 24 – „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”). Jednostka Dominująca i spółki z Grupy Kapitałowej zawierały i zamierzają zawierać w przyszłości transakcje z podmiotami powiązanymi. Transakcje związane były bezpośrednio z bieżącą, statutową działalnością spółek. Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierają klauzule i postanowienia nie odbiegające znacząco od postanowień Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa oraz przyjętych standardów rynkowych. Transakcje z podmiotami powiązanymi były dokonywane na podstawie umów, bez pisemnych umów na bazie zamówień i towarzyszących im faktur lub na bazie przepisów prawa, nakazujących wypłacanie określonych świadczeń.

Jednostka zidentyfikowała następujące podmioty powiązane na dzień 30 czerwca 2020 roku z którymi przeprowadzono transakcje w latach 2020 - 2019:

- Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,
- Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen,
- Paweł Marcinkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic - Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Sobieszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Gold Town Inv. Ltd. - znaczący akcjonariusz,
- GM Legal Grot i Wspólnicy sp. k. (spółka powiązana przez osobę Przewodniczącego Rady Nadzorczej)
- Wittchen Real Estate sp. z o.o. (spółka powiązana poprzez osobę Moniki Wittchen, Jędrzeja Wittchen oraz spółki Gold Town Inv. Ltd.),

#### Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2020 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2020 roku wobec podmiotów powiązanych nie eliminowane w sprawozdaniu skonsolidowanym

	01.01.-30.06.2020		30.06.2020	
	przychody	koszty/inwestycje***	należności	zobowiązania
Jędrzej Wittchen*	-	210	33	0
Monika Wittchen**	6	255	130	11
Józef Mirecki	-	18	-	2
Barbara Mirecka	-	18	-	2
Monika Dziedzic	-	18	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	20	-	2
Adam Sobieszek	-	18	-	2

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Wittchen Real Estate sp. z o.o.	5 453	-	69	-
GM Legal	-	4	-	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 10

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w 2019 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2019 roku wobec podmiotów powiązanych nie eliminowane w sprawozdaniu skonsolidowanym**

	01.01.-31.12.2019		31.12.2019	
	przychody	koszty/inwestycje***	należności	zobowiązania
Jędrzej Wittchen*	-	821	36	47
Monika Wittchen**	14	920	70	47
Robert Jędrzejowski	-	-	-	-
Józef Mirecki	-	36	-	2
Barbara Mirecka	-	36	-	2
Monika Dziedzic	-	36	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	40	-	2
Adam Sobieszek	-	36	-	2
Wittchen Real Estate sp. z o.o.	5	-	4	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen,

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 10

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2019 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2019 roku wobec podmiotów powiązanych nie eliminowane w sprawozdaniu skonsolidowanym**

	01.01.-30.06.2019		30.06.2019	
	przychody	koszty/inwestycje	należności	zobowiązania
Jędrzej Wittchen*	-	384	29	82
Monika Wittchen**	6	454	64	87
Józef Mirecki	-	18	-	2
Barbara Mirecka	-	18	-	2
Monika Dziedzic	-	18	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	20	-	2
Adam Sobieszek	-	18	-	2
Wittchen Real Estate sp. z o.o.	-	3	8	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

**NOTA 26 Wynagrodzenia Członków Zarządu Grupy oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania**

	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Paweł Marcinkiewicz	20	20
Barbara Mirecka	18	18
Józef Mirecki	18	18
Monika Dziedzic	18	18
Adam Sobieszek	18	18
Jędrzej Wittchen	60	120
Monika Wittchen	60	120
<b>Razem</b>	<b>212</b>	<b>332</b>

Powyższe wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenia z tytułu powołania za okres pełnienia funkcji i nie obejmują wynagrodzeń otrzymywanych z innych tytułów, np. świadczonych usług, otrzymanych diet, które są ujawnione dodatkowo w nocie 25.

W związku z panującą epidemią koronawirusa, Zarząd Spółki w okresie od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 roku, zmniejszył pobierane wynagrodzenie z tytułu powołania do kwoty 1 zł brutto miesięcznie.

#### **NOTA 27 Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne wydarzenia, które powinny zostać dodatkowo ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



# WITTCHEN

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU  
WRAZ Z WYBRANYMI  
JEDNOSTKOWYMI DANymi FINANSOWYMI**





Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**Wybrane dane finansowe Wittchen S.A.**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019	01.01.- 30.06.2020	01.01.- 30.06.2019
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. EUR	w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży	77 247	106 584	17 393	24 856
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(9 018)	6 777	(2 030)	1 580
Zysk (strata) brutto	(10 561)	6 498	(2 378)	1 515
Zysk (strata) netto	(8 554)	5 199	(1 926)	1 212
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	652	(3 107)	147	(725)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 983)	(9 462)	(672)	(2 207)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 258	9 274	959	2 163
Przepływy pieniężne netto, razem	1 927	(3 295)	434	(768)
Średnioważona liczba akcji (szt.)	18 186 836	18 158 683	18 186 836	18 158 683
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,47)	0,29	(0,11)	0,07
Wyplacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	1,00	-	0,23

Wybrane jednostkowe dane finansowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. EUR	w tys. EUR
Aktywa razem	323 251	319 229	72 380	74 963
Zobowiązania długoterminowe	71 219	71 566	15 947	16 805
Zobowiązania krótkoterminowe	60 937	48 601	13 645	11 413
Kapitał własny	191 095	199 062	42 789	46 745
Kapitał zakładowy	3 645	3 636	816	854
Liczba akcji (szt.)	18 223 001	18 178 772	18 223 001	18 178 772
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	10,49	10,95	2,35	2,57

**Spis treści:**

<b>Sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów Wittchen S.A.</b> .....	35
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej Wittchen S.A.</b> .....	36
<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Wittchen S.A.</b> .....	37
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Wittchen S.A.</b> .....	38
1. <b>Wprowadzenie</b> .....	39
2. <b>Podstawa sporządzenia oraz zastosowane standardy rachunkowości</b> .....	39
3. <b>Dane uzupełniające do informacji finansowych</b> .....	42
<b>NOTA 1 Wartości niematerialne</b> .....	42
<b>NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe</b> .....	43
<b>NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne</b> .....	44
<b>NOTA 4 Inwestycje w jednostkach zależnych</b> .....	44
<b>NOTA 5 Podatek bieżący i odroczony</b> .....	45
<b>NOTA 6 Zapasy</b> .....	45
<b>NOTA 7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe</b> .....	45
<b>NOTA 8 Instrumenty finansowe</b> .....	46
<b>NOTA 9 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b> .....	47
<b>NOTA 10 Rozliczenia międzyokresowe</b> .....	47
<b>NOTA 11 Kapitał własny</b> .....	47
<b>NOTA 12 Dywidendy wypłacone</b> .....	49
<b>NOTA 13 Rezerwy</b> .....	50
<b>NOTA 14 Zobowiązania finansowe</b> .....	51
<b>NOTA 15 Leasing</b> .....	52
<b>NOTA 16 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b> .....	53
<b>NOTA 17 Rozliczenia międzyokresowe</b> .....	53
<b>NOTA 18 Przychody i koszt własny sprzedaży</b> .....	54
<b>NOTA 19 Segmenty działalności</b> .....	54
<b>NOTA 20 Koszty działalności operacyjnej</b> .....	54
<b>NOTA 21 Pozostałe przychody i koszty operacyjne</b> .....	54
<b>NOTA 22 Przychody i koszty finansowe</b> .....	55
<b>NOTA 23 Zysk na akcję</b> .....	55
<b>NOTA 24 Należności i zobowiązania warunkowe</b> .....	55
<b>NOTA 25 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki</b> .....	56
<b>NOTA 26 Transakcje z podmiotami powiązаныmi</b> .....	56
<b>NOTA 27 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania</b> .....	58
<b>NOTA 28 Zdarzenia po dniu bilansowym</b> .....	58

## Sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów Wittchen S.A.

	<i>nota</i>	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	18	77 247	106 584
Koszt własny sprzedaży	18	(32 039)	(43 399)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>45 208</b>	<b>63 185</b>
Koszty sprzedaży	20	(43 654)	(49 335)
Koszty ogólnego zarządu	20	(6 293)	(6 187)
Pozostałe przychody operacyjne	21	2 442	566
Pozostałe koszty operacyjne	21	(6 721)	(1 452)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>(9 018)</b>	<b>6 777</b>
Przychody finansowe	22	46	1 094
Koszty finansowe	22	(1 589)	(1 373)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(10 561)</b>	<b>6 498</b>
Podatek dochodowy	5	2 007	(1 299)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(8 554)</b>	<b>5 199</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>			-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>(8 554)</b>	<b>5 199</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>	23	<b>(0,47)</b>	<b>0,29</b>
<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję</b>	23	<b>(0,47)</b>	<b>0,29</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

## Sprawozdanie z sytuacji finansowej Wittchen S.A.

AKTYWA	<i>nota</i>	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
<b>Aktywa trwałe</b>				
Rzeczowe aktywa trwałe	2	75 678	66 233	64 321
Wartości niematerialne	1	13 437	14 425	15 203
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	15	47 448	51 103	56 772
Nieruchomości inwestycyjne	3	-	9 156	9 256
Inwestycje w jednostkach zależnych	4	71 013	71 013	71 013
Pozostałe aktywa finansowe		2 247	1 623	531
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>209 823</b>	<b>213 553</b>	<b>217 096</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	6	81 969	66 693	80 028
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7,8	26 228	35 351	23 685
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-	1 709
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	791	1 119	976
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8,9	4 440	2 513	4 286
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>113 428</b>	<b>105 676</b>	<b>110 684</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>323 251</b>	<b>319 229</b>	<b>327 780</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny</b>				
Kapitał zakładowy	11	3 645	3 636	3 636
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości	11	80 551	80 551	80 551
Pozostałe kapitały	11	83 549	82 971	82 100
Zyski / straty z lat ubiegłych		31 904	-	-
Zyski / straty netto		(8 554)	31 904	5 199
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>191 095</b>	<b>199 062</b>	<b>171 486</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe	15	33 069	35 643	40 430
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	8,14	19 335	15 021	53 854
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	5	13 102	15 109	15 961
Rezerwy długoterminowe	13	112	112	79
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	5 601	5 681	5 808
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>71 219</b>	<b>71 566</b>	<b>116 132</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8,16	30 657	28 615	22 249
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	15	19 349	15 657	15 892
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	8,14	7 462	-	15
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 348	2 316	-
Rezerwy krótkoterminowe	13	1 849	1 756	1 747
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	272	257	259
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>60 937</b>	<b>48 601</b>	<b>40 162</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>323 251</b>	<b>319 229</b>	<b>327 780</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

### Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Wittchen S.A.

1.01.-30.06.2020	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zysk netto roku ubiegłego	Zysk netto okresu	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2020</b>	<b>3 636</b>	<b>80 551</b>	<b>82 971</b>	<b>31 904</b>	-	<b>199 062</b>
Emisja akcji	9	-	-	-	-	9
Emisja i wycena warrantów	-	-	578	-	-	578
Podział zysku	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-
Wynik okresu	-	-	-	-	(8 554)	(8 554)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>3 645</b>	<b>80 551</b>	<b>83 549</b>	<b>31 904</b>	<b>(8 554)</b>	<b>191 095</b>

2019	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zysk netto roku ubiegłego	Zysk netto okresu	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2019</b>	<b>3 630</b>	<b>80 551</b>	<b>68 783</b>	<b>31 442</b>	-	<b>184 406</b>
Emisja akcji	6	-	-	-	-	6
Emisja i wycena warrantów	-	-	925	-	-	925
Podział zysku	-	-	13 263	(13 263)	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	(18 179)	-	(18 179)
Wynik okresu	-	-	-	-	31 904	31 904
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>3 636</b>	<b>80 551</b>	<b>82 971</b>	-	<b>31 904</b>	<b>199 062</b>

1.01.-30.06.2019	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zysk netto roku ubiegłego	Zysk netto okresu	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1.01.2019</b>	<b>3 630</b>	<b>80 551</b>	<b>68 783</b>	<b>31 442</b>	-	<b>184 406</b>
Emisja akcji	6	-	-	-	-	6
Emisja i wycena warrantów	-	-	54	-	-	54
Podział zysku	-	-	13 263	(13 263)	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	(18 179)	-	(18 179)
Wynik okresu	-	-	-	-	5 199	5 199
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>3 636</b>	<b>80 551</b>	<b>82 100</b>	-	<b>5 199</b>	<b>171 486</b>

## Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Wittchen S.A.

	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) brutto	(10 561)	6 498
Korekty razem	11 213	(9 605)
Amortyzacja	14 430	13 466
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2 070	(615)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 042	1 361
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3 657	15
Zmiana stanu rezerw	93	41
Zmiana stanu zapasów	(15 276)	(9 040)
Zmiana stanu należności	8 499	(1 674)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(3 175)	(8 084)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	263	(191)
Podatek dochodowy zapłacony (wraz z odsetkami)	(968)	(4 938)
Inne korekty	578	54
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>652</b>	<b>(3 107)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 507	4
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(8 490)	(9 446)
Inne wydatki inwestycyjne	-	(20)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(2 983)</b>	<b>(9 462)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy netto z emisji akcji	9	6
Otrzymane kredyty, pożyczki i faktoring	11 776	35 866
Wyplacone dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-	(18 179)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(7 325)	(8 004)
Odsetki zapłacone	(202)	(415)
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>	<b>4 258</b>	<b>9 274</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>1 927</b>	<b>(3 295)</b>
Środki pieniężne na początek okresu	2 513	7 581
Środki pieniężne na koniec okresu	4 440	4 286

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Informacje ogólne

Nazwa spółki: WITTCHEN S.A.

Siedziba: Palmiry, ul. Gdańska 60, 05-152 Czosnów.

Spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”) jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. („Grupa Kapitałowa”, „Grupa”). Spółka powstała w wyniku przekształcenia Wittchen sp. z o.o., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wittchen sp. z o.o. z dnia 23 lutego 2010 roku. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy Wydział XIV Gospodarczy dnia 31 marca 2010 roku pod numerem KRS 0000352760.

Spółka posiada nr statystyczny REGON 011664266, nr identyfikacyjny NIP 951-102-21-54 oraz numer BDO 000111767.

Akcje Spółki są notowane od 9 listopada 2015 roku na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: odzież i kosmetyki – odzież i obuwie.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż detaliczna i hurtowa luksusowych dodatków skórzanych oraz odzieży skórzanej, obuwia skózanego oraz bagażu.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zastosowane standardy rachunkowości

### 2.1 Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Wittchen S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za 2019 rok.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę poziom osiągniętych przez Spółkę przychodów i wyników, jak również bieżący poziom zadłużenia oraz dostępne finansowanie, pomimo występowania ograniczeń związanych z epidemią koronawirusa, w opinii Zarządu na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Emitenta.

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania jednostkowego jest złoty polski. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

Wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (a) pozycje ze sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w dniu na który prezentowane są dane, tj. po średnim kursie NBP, (b) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca.

Kursy przeliczeniowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Pozycje bilansowe: kurs EURO	4,4660	4,2585	4,2520
Pozycje rachunku zysków i strat: kurs EURO	4,4413	4,3018	4,2880

## 2.2 Zasady rachunkowości

### 2.2.1 Standardy obowiązujące po raz pierwszy w sprawozdaniu za 2020 rok

Począwszy od 1 stycznia 2020 roku weszły w życie następujące nowe standardy i interpretacje:

- Zmiany do MSSF 3: Definicja przedsięwzięcia
- Zmiany do MSR 1 i MSR 8: Definicja pojęcia „istotne”
- Zmiany do MSSF 7, MSSF 9 i MSR 39: Reforma wskaźników referencyjnych stóp procentowych
- Założenia koncepcyjne sprawozdawczości finansowej z dnia 29 marca 2018 roku

Zastosowanie wyżej wymienionych standardów i interpretacji nie miało istotnego wpływu na pozycje prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

### 2.2.2 Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe

Standard został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 30 stycznia 2014 roku i obowiązuje za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie. Komisja Europejska podjęła decyzję o niezatwierdzeniu omawianego przejściowego standardu w oczekiwaniu na standard właściwy.

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Ujmowanie transakcji sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 11 września 2014 roku, przy czym prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały odłożone bezterminowo przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe, w tym Zmiany do MSSF 17

Standard został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 maja 2017 roku, natomiast Zmiany do MSSF 17 opublikowane zostały 25 czerwca 2020 roku. Mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub później.

- Zmiany do MSSF 3, Zmiany do odniesień do Założeń Koncepcyjnych

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe oraz Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości odpowiednio 23 stycznia 2020 roku oraz 15 lipca 2020 i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwale: przychody osiągnięte przed oddaniem do użytkowania

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSR 37 Umowy rodzące obciążenia – koszty wypełnienia obowiązków umownych



Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2018-2020

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie.

- Zmiana do MSSF 16 Leasing: Ustępstwa czynszowe związane z Covid-19

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 28 maja 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 czerwca 2020 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 25 czerwca 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie.

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16: Reforma wskaźników referencyjnych stóp procentowych – Faza 2

Zmiany zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 27 sierpnia 2020 roku i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie.

Spółka zamierza zastosować powyższe standardy po ich zatwierdzeniu przez Unię Europejską.

Spółka jest w trakcie analizy wpływu wyżej wymienionych zmian na śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe.

### **2.3 Zmiana prezentacji danych porównywalnych**

Spółka nie dokonywała zmiany prezentacji danych porównywalnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły również istotne zmiany wielkości szacunkowych oraz korekty błędów.

### 3. Dane uzupełniające do informacji finansowych

#### NOTA 1 Wartości niematerialne

30.06.2020	Licencje, oprogramowania komputerowe, prawa	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 01.01.2020	32 814	-	32 814
Zwiększenia	708	4	712
Zmniejszenia	(9)	(4)	(13)
Stan na 30.06.2020	<b>33 513</b>	-	<b>33 513</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 01.01.2020	18 389	-	18 389
Zwiększenia	1 689	-	1 689
Zmniejszenia	(2)	-	(2)
Stan na 30.06.2020	<b>20 076</b>	-	<b>20 076</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>13 437</b>	-	<b>13 437</b>
<hr/>			
31.12.2019	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 01.01.2019	31 115	-	31 115
Zwiększenia	1 699	-	1 699
Zmniejszenia	-	-	-
Stan na 31.12.2019	<b>32 814</b>	-	<b>32 814</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 01.01.2019	14 953	-	14 953
Zwiększenia	3 436	-	3 436
Stan na 31.12.2019	<b>18 389</b>	-	<b>18 389</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>14 425</b>	-	<b>14 425</b>
<hr/>			
30.06.2019	Licencje, oprogramowania komputerowe	Nakłady na niezakończone wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 01.01.2019	31 115	-	31 115
Zwiększenia	891	-	891
Zmniejszenia	-	-	-
Stan na 30.06.2019	<b>32 006</b>	-	<b>32 006</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 01.01.2019	14 953	-	14 953
Zwiększenia	1 850	-	1 850
Stan na 30.06.2019	<b>16 803</b>	-	<b>16 803</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>15 203</b>	-	<b>15 203</b>

Wartości niematerialne użytkowane przez Spółkę obejmują głównie licencje na używanie zastrzeżonych znaków towarowych i oprogramowanie komputerowe (łącznie ze związanymi z tym oprogramowaniem licencjami). Wartości niematerialne, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania, prezentowane są w pozycji „nakłady na niezakończone wartości niematerialne”.

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe**

30.06.2020	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 01.01.2020	9 667	56 913	11 446	3 823	20 800	1 188	103 837
Zwiększenia	-	23	30	-	184	12 917	13 154
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt.	-	(21)	(102)	-	(304)	(149)	(576)
Wykup z leasingu	-	-	-	772	-	-	772
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>9 667</b>	<b>56 915</b>	<b>11 374</b>	<b>4 595</b>	<b>20 680</b>	<b>13 956</b>	<b>117 187</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 01.01.2020	-	16 057	7 082	2 822	11 643	-	37 604
Zwiększenia	-	1 381	458	363	1 533	-	3 735
Zmniejszenia	-	(3)	(23)	-	(293)	-	(319)
Wykup z leasingu	-	-	-	489	-	-	489
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>-</b>	<b>17 435</b>	<b>7 517</b>	<b>3 674</b>	<b>12 883</b>	<b>-</b>	<b>41 509</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>9 667</b>	<b>39 480</b>	<b>3 857</b>	<b>921</b>	<b>7 797</b>	<b>13 956</b>	<b>75 678</b>

31.12.2019	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 01.01.2019	6 333	52 733	10 355	4 723	17 315	316	91 775
Zwiększenia	3 334	4 180	1 408	852	3 845	8 109	21 728
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt.	-	-	(317)	(321)	(360)	(7 237)	(8 235)
MSSF 16 - reklasyfikacja	-	-	-	(1 431)	-	-	(1 431)
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>9 667</b>	<b>56 913</b>	<b>11 446</b>	<b>3 823</b>	<b>20 800</b>	<b>1 188</b>	<b>103 837</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 01.01.2019	-	13 418	6 365	2 809	9 277	-	31 869
Zwiększenia	-	2 639	882	991	2 711	-	7 223
Zmniejszenia	-	-	(165)	(321)	(345)	-	(831)
MSSF 16 - reklasyfikacja	-	-	-	(657)	-	-	(657)
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>16 057</b>	<b>7 082</b>	<b>2 822</b>	<b>11 643</b>	<b>-</b>	<b>37 604</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>9 667</b>	<b>40 856</b>	<b>4 364</b>	<b>1 001</b>	<b>9 157</b>	<b>1 188</b>	<b>66 233</b>

30.06.2019	Grunty	Budynki i obiekty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
Stan na 01.01.2019	6 333	52 733	10 355	4 723	17 315	316	91 775
Zwiększenia	2 732	1 427	1 149	736	1 540	5 115	12 699
Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt.	-	-	(250)	-	(343)	(3 813)	(4 406)
MSSF 16 - reklasyfikacja	-	-	-	(1 431)	-	-	(1 431)
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>9 065</b>	<b>54 160</b>	<b>11 254</b>	<b>4 028</b>	<b>18 512</b>	<b>1 618</b>	<b>98 637</b>
<b>Umorzenie</b>							
Stan na 01.01.2019	-	13 418	6 365	2 809	9 277	-	31 869
Zwiększenia	-	1 275	414	481	1 249	-	3 419
Zmniejszenia	-	-	(162)	-	(343)	-	(505)
MSSF 16 - reklasyfikacja	-	-	-	(467)	-	-	(467)
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>-</b>	<b>14 693</b>	<b>6 617</b>	<b>2 823</b>	<b>10 183</b>	<b>-</b>	<b>34 316</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>9 065</b>	<b>39 467</b>	<b>4 637</b>	<b>1 205</b>	<b>8 329</b>	<b>1 618</b>	<b>64 321</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Dominującą pozycją w strukturze rzeczowych aktywów trwałych stanowiły na dzień bilansowy budynki i budowle. W zakresie tej pozycji główną jej wartość tworzą nakłady w wynajmowanych obiektach handlowych oraz budynek biurowo-magazynowy w Palmirach. Dodatkowo, na środkach trwałych w budowie Spółka zaprezentowała poniesione nakłady związane z rozbudową centrum logistycznego w Palmirach pod Warszawą.

### NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1 stycznia	14 639	14 639	14 639
Zmniejszenie (sprzedaż)	(14 639)	-	-
<b>Stan na bilans zamknięcia</b>	<b>-</b>	<b>14 639</b>	<b>14 639</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1 stycznia	5 483	5 283	5 283
Zwiększenia	100	200	100
Zmniejszenia	(5 583)	-	-
<b>Stan na bilans zamknięcia</b>	<b>-</b>	<b>5 483</b>	<b>5 383</b>
<b>Stan na bilans zamknięcia - wartość netto</b>	<b>-</b>	<b>9 156</b>	<b>9 256</b>

Do nieruchomości inwestycyjnych Spółka zaklasyfikowała budynek biurowy wraz z gruntem w Kiełpinie, który jest wynajmowany innym podmiotom. W czerwcu 2020 roku, w związku z niepewnością związaną z rozwojem sytuacji spowodowanej epidemią koronawirusa, Spółka dokonała sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości inwestycyjnej za kwotę 5.400 tys. zł netto do spółki Wittchen Real Estate sp. z o.o. (spółka spoza grupy kapitałowej, powiązana poprzez osobę Pani Moniki Wittchen, Pana Jędrzeja Wittchen oraz spółki Gold Town Inv. Ltd).

### NOTA 4 Inwestycje w jednostkach zależnych

Na inwestycje w jednostkach zależnych składa się wartość inwestycji we wszystkich jednostkach podlegających konsolidacji.

Inwestycje w jednostkach zależnych	01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	30.06.2020
Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k.	70 827	-	-	70 827
Wittchen GmbH	104	-	-	104
Wittchen S.R.O.	20	-	-	20
Pozostałe spółki zależne	62	-	-	62
<b>Razem</b>	<b>71 013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71 013</b>

Inwestycje w jednostkach zależnych	01.01.2019	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2019
Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k.	70 827	-	-	70 827
Wittchen GmbH	104	-	-	104
Wittchen S.R.O.	-	20	-	20
Pozostałe spółki zależne	62	-	-	62
<b>Razem</b>	<b>70 993</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>71 013</b>

Inwestycje w jednostkach zależnych	01.01.2019	Zwiększenia	Zmniejszenia	30.06.2019
Wittchen Premium sp. z o.o. sp. k.	70 827	-	-	70 827
Wittchen GmbH	104	-	-	104

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Wittchen S.R.O.	-	20	-	20
Pozostałe spółki zależne	62	-	-	62
<b>Razem</b>	<b>70 993</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>71 013</b>

Na dzień bilansowy, na dzień 30 czerwca 2019 oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku inwestycje nie są objęte odpisem aktualizującym. Po dniu bilansowym, to znaczy w dniu 14 sierpnia 2020 roku na Węgrzech zarejestrowana została spółka Wittchen Hungary Kft. Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

#### NOTA 5 Podatek bieżący i odroczony

<b>Struktura podatku dochodowego</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Podatek bieżący	-	(633)
Korekta lat ubiegłych	-	135
Podatek odroczony	2 007	(801)
<b>Podatek dochodowy razem:</b>	<b>2 007</b>	<b>(1 299)</b>

<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego, netto</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Stan na początek okresu	15 109	15 160	15 160
Zwiększenia - obciążenie wyniku finansowego	-	-	801
Zmniejszenia - uznanie wyniku finansowego	(2 007)	(51)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 102</b>	<b>15 109</b>	<b>15 961</b>

#### NOTA 6 Zapasy

<b>Zapasy</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Towary	84 089	68 003	81 028
Odpis aktualizujący zapasy	(2 120)	(1 310)	(1 000)
<b>Razem zapasy</b>	<b>81 969</b>	<b>66 693</b>	<b>80 028</b>

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Spółka przeprowadziła analizę stanu towarów jak również ich wiekowania i rotacji, w rezultacie której zwiększyła wysokość odpisu aktualizującego wartość zapasów do kwoty 2.120 tys. zł

#### NOTA 7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

<b>Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	4 357	2 780	899
Inne należności krótkoterminowe - jednostki powiązane	62	62	62
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	6 042	20 149	8 075
Odpis aktualizujący wartość należności z tytułu dostaw i usług	(2 117)	(774)	(2 179)
Należności z tytułu zaliczek na towary i usługi	17 550	12 862	16 578
Inne należności krótkoterminowe	775	394	596
Odpis aktualizujący wartość inne należności	(441)	(122)	(346)
<b>Razem</b>	<b>26 228</b>	<b>35 351</b>	<b>23 685</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności w okresie objętym sprawozdaniem finansowym prezentuje poniższa tabela.

<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Stan na początek okresu	896	2 425	2 425
Zwiększenia	1 662	178	100
Spisanie przedawnionych i nieściągalnych wierzytelności	-	(1 707)	-
Zmniejszenia, w tym wykorzystanie	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>2 558</b>	<b>896</b>	<b>2 525</b>

Odpisy aktualizujące uwzględniają również analizę oczekiwanych strat kredytowych.

### NOTA 8 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa definiowana jest jako kwota, za jaką na warunkach rynkowych dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie wykonane, pomiędzy dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. W przypadku instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek, ich wartość godziwą ustala się na podstawie parametrów pochodzących z aktywnego rynku (ceny sprzedaży i zakupu). W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, wartość godziwa ustalana jest na podstawie technik wyceny, w tym szacunków zarządu.

Wartość godziwa aktywów finansowych odpowiada ich wartości bilansowej. Wartość bilansowa należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie różni się istotnie od ich wartości godziwej.

Wartość aktywów finansowych prezentowana w jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:

<b>Wartość księgowa kategorii aktywów finansowych</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
1. Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu, w tym:	15 365	26 625	11 924
- należności z tyt. dostaw i usług i inne nal. umowne	8 678	22 489	7 107
- pożyczki - część krótkoterminowa	-	-	-
- pożyczki - część długoterminowa	2 247	1 623	531
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 440	2 513	4 286
2. Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-

Spółka w trakcie roku zawierała kontrakty terminowe forward na zakup waluty USD.

Na dzień 30 czerwca 2020 oraz 31 grudnia 2019 roku Spółka nie posiadała aktywnych kontraktów terminowych forward na zakup waluty.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Spółka posiadała aktywne kontrakty terminowe forward na zakup waluty o wartości nominalnej wynoszącej 1.300 tys. USD i terminach realizacji nie przekraczających 180 dni. Wartość godziwa tych instrumentów finansowych wyniosła -15 tys. zł. i została zaprezentowana jako pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe.

Wartość godziwa zobowiązań finansowych nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
1. Kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	19 335	5 103	43 868
- część długoterminowa	19 335	5 103	43 868
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24 953	21 872	17 954
3. Leasing, w tym:	52 418	51 300	56 322
- część krótkoterminowa	19 349	15 657	15 892
- część długoterminowa	33 069	35 643	40 430
4. Faktoring	7 462	9 918	9 986
Zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy:			
1. Forward walutowy	-	-	15

#### NOTA 9 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Środki pieniężne PLN	1 659	1 468	2 554
Środki pieniężne EUR	1 223	743	1 628
Środki pieniężne USD	1 163	101	1
Środki pieniężne HKD	1	1	-
Środki pieniężne GBP	8	8	12
Środki pieniężne CNY	5	4	4
Środki pieniężne RUB	288	179	45
Środki pieniężne CZK	93	9	42
	<b>4 440</b>	<b>2 513</b>	<b>4 286</b>

#### NOTA 10 Rozliczenia międzyokresowe

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Koszty eksploatacyjne lokali	391	582	514
Ubezpieczenia	69	173	94
Koszty opakowań	48	70	110
Pozostałe koszty	283	294	258
Razem	<b>791</b>	<b>1 119</b>	<b>976</b>

#### NOTA 11 Kapitał własny

Spółka zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym potencjalnym beneficjentom.

#### Kapitał własny

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Kapitał zakładowy	3 645	3 636	3 636
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości	80 551	80 551	80 551
Pozostałe kapitały	83 549	82 971	82 100
Zyski / straty z lat ubiegłych	31 904	-	-
Zyski / straty netto	(8 554)	31 904	5 199
<b>Razem</b>	<b>191 095</b>	<b>199 062</b>	<b>171 486</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

## Kapitał zakładowy

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 30 czerwca 2020 roku przedstawiała się następująco:

30.06.2020	Liczba akcji/głosów (szt.)	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 791 846	2 758	75,68%
<i>pośrednio poprzez Gold Town</i>	13 124 046	2 625	72,02%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	36 826	7	0,20%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	630 974	126	3,46%
Pozostali	4 431 155	887	24,32%
<b>Razem</b>	<b>18 223 001</b>	<b>3 645</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd.

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2019 roku i 30 czerwca 2019 roku przedstawiała się następująco:

31.12.2019 i 30.06.2019	Liczba akcji/głosów (szt.)	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 785 178	2 757	75,83%
<i>pośrednio poprzez Gold Town</i>	13 124 046	2 625	72,20%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	33 492	7	0,19%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	627 640	125	3,44%
Pozostali	4 393 594	879	24,17%
<b>Razem</b>	<b>18 178 772</b>	<b>3 636</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 czerwca 2020 wynosi 3.644.600,20 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych, 20/100 groszy) i dzieli się na 18.223.001 (słownie: osiemnaście milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące i jeden) akcje o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda, na co składa się: (i) 16.500.000 akcji serii A; (ii) 1.600.000 akcji serii B; (iii) 78.772 akcji serii C, (iv) 44.229 akcji serii D. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 18.223.001 głosów.

W dniu 29 maja 2020 roku Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. dokonał rejestracji 44.229 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,20 zł każda. Na mocy uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. akcje zostały dopuszczone do obrotu. Akcje zostały wyemitowane w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego na podstawie uchwały nr 29 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 14 maja 2019 roku.

## Program opcji menedżerskich

Program OM został szerzej opisany w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2019. Poniższe zestawienie prezentuje rozliczenie zrealizowanego w trakcie 2019 roku programu:

Data rozliczenia wyemitowanych warrantów	Liczba wyemitowanych warrantów	Liczba wygasłych warrantów	Liczba objętych warrantów	Cena wykonania w zł	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Seria A – rozliczenie 01.03.-31.03.2017	26 000	2 943	23 057	0,2	17
Seria A – rozliczenie 01.03.-31.03.2018	39 237	11 772	27 465	0,2	17
Seria A – rozliczenie 01.03.-31.03.2019	63 897	35 647	28 250	0,2	17



Średnia wartość godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 17 zł. Wartość godziwą przyznanych instrumentów kapitałowych Spółka opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na moment przyznania.

W związku z rozliczeniem Programu OM, na dzień 30 czerwca 2019 roku Spółka ujęła w kapitale rezerwowym 1.336 tys. zł z tytułu warrantów zrealizowanych w 2019, 2018 i 2017 roku. Za I półrocze 2019 roku Spółka rozpoznała 54 tys. zł kosztów warrantów. Wartość całego Programu OM na dzień przyznania wg liczb wyemitowanych warrantów oraz ich wartości godziwej wyniosła 2.294 tys. zł, a wartość całego Programu OM na moment rozliczenia ostatniej transzy wyniosła 1.351 tys. zł.

## II Program Motywacyjny

II Program Motywacyjny został szerzej opisany w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2019. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę warrantów na dzień 30 czerwca 2020 roku:

Data rozliczenia wyemitowanych warrantów	Liczba wyemitowanych warrantów	Liczba wygasłych warrantów	Liczba objętych warrantów	Cena wykonania w zł	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Transza 2019	57 565	2 452	44 229	0,2	15,35
Transza 2020	57 565	2 452	n.d.	0,2	15,35
Transza 2021	57 565	2 452	n.d.	0,2	15,35

Średnia wartość godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 15,35 zł. Wartość godziwą przyznanych instrumentów kapitałowych Spółka opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na dzień przyznania.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Spółka ujęła w kapitale 1.449 tys. zł z tytułu niezrealizowanych warrantów przyznanych w ramach II Programu Motywacyjnego (31 grudnia 2019: 871 tys. zł). W I półroczu 2020 roku Spółka rozpoznała 578 tys. zł kosztów warrantów. Wartość całego programu OM na dzień przyznania wg liczby wyemitowanych warrantów i ich wartości godziwej wyniosła 2.764 tys. zł.

Po dniu bilansowym miało miejsce objęcie 44.229 akcji serii D po cenie 0,20 zł na akcję, poprzez realizację praw z warrantów subskrypcyjnych serii B, Transza 2019, przez osoby uprawnione, z czego po 3.334 akcje serii D zostały objęte przez każdego z Członków Zarządu Spółki.

## NOTA 12 Dywidendy wypłacone

	01.01.-30.06.2020	1.01.-31.12.2019	01.01.-30.06.2019
Dywidenda z akcji uchwalona przez ZWZA	n/d	18 179	18 179
Dywidenda wypłacona do dnia bilansowego	n/d	18 179	18 179

Uchwałą ZWZA z dnia 31 sierpnia 2020 roku zysk za 2019 rok został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą ZWZA z dnia 14 maja 2019 roku uchwalona została dywidenda z zysku za rok 2018 w kwocie 18.178.772,00 zł, tj. 1 zł na każdą akcję.

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

**NOTA 13 Rezerwy**

<b>30.06.2020</b>	<b>odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe</b>	<b>niewykorzystane urlopy</b>	<b>pozostałe rezerwy</b>	<b>razem</b>
Stan na 01.01.2020	115	1 043	710	1 868
Zwiększenia - obciążenie wyniku	-	213	-	213
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	-	(120)	(120)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>115</b>	<b>1 256</b>	<b>590</b>	<b>1 961</b>
Długoterminowe	112	-	-	112
Krótkoterminowe	3	1 256	590	1 849
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>115</b>	<b>1 256</b>	<b>590</b>	<b>1 961</b>

<b>31.12.2019</b>	<b>odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe</b>	<b>niewykorzystane urlopy</b>	<b>pozostałe rezerwy</b>	<b>razem</b>
Stan na 01.01.2019	91	916	778	1 785
Zwiększenia - obciążenie wyniku	24	127	-	151
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	-	(68)	(68)
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>115</b>	<b>1 043</b>	<b>710</b>	<b>1 868</b>
Długoterminowe	112	-	-	112
Krótkoterminowe	3	1 043	710	1 756
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>115</b>	<b>1 043</b>	<b>710</b>	<b>1 868</b>

<b>30.06.2019</b>	<b>odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe</b>	<b>niewykorzystane urlopy</b>	<b>pozostałe rezerwy</b>	<b>razem</b>
Stan na 01.01.2019	91	916	778	1 785
Zwiększenia - obciążenie wyniku	-	169	-	169
Zmniejszenia - uznanie wyniku	-	-	(128)	(128)
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>91</b>	<b>1 085</b>	<b>650</b>	<b>1 826</b>
Długoterminowe	79	-	-	79
Krótkoterminowe	12	1 085	650	1 747
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>91</b>	<b>1 085</b>	<b>650</b>	<b>1 826</b>

#### NOTA 14 Zobowiązania finansowe

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Kredyty bankowe i pożyczki	19 335	5 103	43 868
Zobowiązania z tytułu leasingu	33 069	35 643	40 430
Faktoring	-	9 918	9 986
<b>Razem długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>52 404</b>	<b>50 664</b>	<b>94 284</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu	19 349	15 657	15 892
Inne zobowiązania finansowe	7 462	-	15
<b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>26 811</b>	<b>15 657</b>	<b>15 907</b>
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe i długoterminowe razem	79 215	66 321	110 191
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(4 440)	(2 513)	(4 286)
<b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe zmniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty</b>	<b>74 775</b>	<b>63 808</b>	<b>105 905</b>

Na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz na dzień 31 grudnia 2019 roku i 30 czerwca 2019 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umów kredytowych zawartych z mBank S.A. oraz z umów leasingu zawartych z ING Lease (Polska) sp. z o.o.

W dniu 29 maja 2019 roku Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do umowy o linię wieloproduktową z dnia 13 października 2014 roku. Na mocy aneksu wydłużony został termin spłaty kredytu do dnia 30 września 2020. Wysokość limitu kredytowego wynoszącego 70.000 tys. zł, jak również zakres zabezpieczeń nie uległy zmianie. W dniu 30 września 2019 roku Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do wyżej wymienionej umowy, na podstawie którego wydłużony został termin spłaty kredytu do dnia 30 września 2021 roku.

Ponadto, w dniu 29 maja 2019 roku, Spółka zawarła z mBank S.A. umowę elektronicznej zapłaty zobowiązań, na podstawie której Spółka może realizować zlecenia zapłaty w ramach limitu do kwoty 10.000 tys. zł. Umowa elektronicznej zapłaty zobowiązań została zawarta do dnia 28 sierpnia 2020 roku. Wyżej wymieniona umowa została w dniu 29 października 2019 roku zastąpiona przez nową umowę zawartą z mBank S.A., której okres obowiązywania trwać będzie do dnia 29 stycznia 2021 roku.

W ramach zobowiązań z tytułu leasingu, prezentowane są przede wszystkim zobowiązania z tytułu umów najmu powierzchni handlowych, rozpoznanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej od dnia 1 stycznia 2019 roku, w związku z wdrożeniem MSSF 16. (szczegóły: Nota 15)

Zabezpieczenia związane ze zobowiązaniami finansowymi zostały opisane w Nocie 25.

## NOTA 15 Leasing

### Spółka jako leasingobiorca

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	Najem powierzchni handlowej	Środki transportu	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2020	67 027	1 431	68 458
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu	5 534	-	5 534
Wykup z leasingu	-	(772)	(772)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>72 561</b>	<b>659</b>	<b>73 220</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2020	16 698	657	17 355
Zwiększenia	8 754	152	8 906
Wykup z leasingu	-	(489)	(489)
<b>Stan na 30.06.2020</b>	<b>25 452</b>	<b>320</b>	<b>25 772</b>
<b>Stan na 30.06.2020 – wartość netto</b>	<b>47 109</b>	<b>339</b>	<b>47 448</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	Najem powierzchni handlowej	Środki transportu	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2019	55 377	772	56 149
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu	11 650	659	12 309
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>67 027</b>	<b>1 431</b>	<b>68 458</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2019	-	296	296
Zwiększenia	16 698	361	17 059
<b>Stan na 31.12.2019</b>	<b>16 698</b>	<b>657</b>	<b>17 355</b>
<b>Stan na 31.12.2019 – wartość netto</b>	<b>50 329</b>	<b>774</b>	<b>51 103</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	Najem powierzchni handlowej	Środki transportu	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
Stan na 1.01.2019	55 377	772	56 149
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu	8 528	659	9 187
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>63 905</b>	<b>1 431</b>	<b>65 336</b>
<b>Umorzenie</b>			
Stan na 1.01.2019	-	296	296
Zwiększenia	8 097	171	8 268
<b>Stan na 30.06.2019</b>	<b>8 097</b>	<b>467</b>	<b>8 564</b>
<b>Stan na 30.06.2019 – wartość netto</b>	<b>55 808</b>	<b>964</b>	<b>56 772</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Spółka wykazała następujące zmiany w strukturze zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych w poszczególnych okresach:

	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
<b>Wartość zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych na bilans otwarcia</b>	<b>50 929</b>	<b>55 377</b>	<b>55 377</b>
Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów	5 534	11 650	8 528
Naliczone odsetki	886	1 873	938
Umowne płatności z tytułu leasingu	(7 147)	(17 503)	(8 468)
Różnice kursowe	2 023	(468)	(607)
<b>Stan bilans zamknięcia</b>	<b>52 225</b>	<b>50 929</b>	<b>55 768</b>
<i>z czego</i>			
Zobowiązania krótkoterminowe	19 228	15 420	15 533
Zobowiązania długoterminowe	32 997	35 509	40 235

Oprócz wyżej wymienionych zobowiązań, Spółka wykazuje na dzień 30 czerwca 2020 roku 193 tys. złotych z tytułu leasingów (121 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych i 72 tys. złotych zobowiązań długoterminowych) klasyfikowanych wcześniej jako leasing finansowy zgodnie z MSR 17. Na dzień 31 grudnia 2019 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 371 tys. złotych (134 tys. złotych zobowiązań długoterminowych oraz 237 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych), natomiast na dzień 30 czerwca 2019 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 554 tys. złotych (195 tys. złotych zobowiązań długoterminowych oraz 359 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych).

#### NOTA 16 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

<b>Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	574	133	331
Inne zobowiązania - jednostki powiązane	10	44	44
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - pozostałe jednostki	17 446	18 645	15 073
Inne zobowiązania - pozostałe jednostki	5 632	415	640
Zobowiązania z tytułu innych podatków, opłat i świadczeń społecznych	5 704	6 743	4 295
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 291	2 635	1 866
<b>Razem</b>	<b>30 657</b>	<b>28 615</b>	<b>22 249</b>

#### NOTA 17 Rozliczenia międzyokresowe

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
<b>Długoterminowe</b>	<b>5 601</b>	<b>5 681</b>	<b>5 808</b>
Rozliczenie dotacji PARP	5 601	5 681	5 808
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>272</b>	<b>257</b>	<b>259</b>
Rozliczenie dotacji z PARP	208	257	259
Pozostałe	64	-	-
<b>Razem</b>	<b>5 873</b>	<b>5 938</b>	<b>6 067</b>

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowią przede wszystkim dotacje otrzymane w 2011 roku w kwocie 9.537 tys. zł rozliczane przez okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych na zakup których zostały przyznane.

#### NOTA 18 Przychody i koszt własny sprzedaży

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Przychody ze sprzedaży towarów	75 754	105 251
Przychody ze sprzedaży produktów	1 493	1 333
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	<b>77 247</b>	<b>106 584</b>

<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Wartość sprzedanych towarów	(32 039)	(43 399)
<b>Razem koszt własny sprzedaży</b>	<b>(32 039)</b>	<b>(43 399)</b>

#### NOTA 19 Segmenty działalności

##### Segmenty operacyjne

Spółka analizuje segmenty działalności z perspektywy całej Grupy Kapitałowej. Szczegóły wyodrębnionych segmentów operacyjnych zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Wittchen za I półrocze 2020 roku.

#### NOTA 20 Koszty działalności operacyjnej

<b>Koszty operacyjne - układ rodzajowy</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Amortyzacja	(14 430)	(13 466)
Zużycie materiałów i energii	(2 032)	(2 554)
Usługi obce i pozostałe	(20 764)	(22 680)
Podatki i opłaty	(295)	(274)
Wynagrodzenia	(10 538)	(13 760)
Świadczenia na rzecz pracowników	(1 888)	(2 788)
<b>Razem koszty w układzie rodzajowym</b>	<b>(49 947)</b>	<b>(55 522)</b>
Koszty sprzedaży	(43 654)	(49 335)
Koszty ogólnego zarządu	(6 293)	(6 187)
<b>Razem koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(49 947)</b>	<b>(55 522)</b>

#### NOTA 21 Pozostałe przychody i koszty operacyjne

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych	-	4
Uzyskane odszkodowania	446	289
Rozwiązanie rezerw pozostałych	120	-
Dofinansowanie do wynagrodzeń	1 639	-
Różnice inwentaryzacyjne	33	31
Rozliczenie środków z dotacji	-	-
Dotacje rozliczane z amortyzacją	129	129
Zwrot opłat sądowych	1	16
Inne	74	97
<b>Razem</b>	<b>2 442</b>	<b>566</b>

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych	(3 644)	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	(1 662)	(100)

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Odpis aktualizujący zapasy	(810)	-
Likwidacja i niedobory towarów	(400)	(1 132)
Straty z likwidacji środków trwałych	(13)	(87)
Inne	(192)	(133)
<b>Razem</b>	<b>(6 721)</b>	<b>(1 452)</b>

#### NOTA 22 Przychody i koszty finansowe

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Odsetki (pożyczki, lokaty, należności)	46	14
Wycena forwardów	-	-
Różnice kursowe	-	1 080
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>46</b>	<b>1 094</b>

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Odsetki od kredytów	(139)	(409)
Odsetki od umów leasingu	(889)	(944)
Odsetki pozostałe	(60)	(3)
Różnice kursowe	(485)	-
Pozostałe	(16)	(17)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(1 589)</b>	<b>(1 373)</b>

#### NOTA 23 Zysk na akcję

<b>Liczba akcji</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>	<b>01.01.-30.06.2019</b>
Liczba akcji na 30 czerwca	18 223 001	18 178 772
Średnia ważona liczba akcji w okresie	18 186 836	18 158 683
Wyemitowane warranty zamienne na akcje na 30 czerwca	128 466	-
Średnia ważona liczba wyemitowanych warrantów zamiennych na akcje w okresie	164 631	21 299
<b>Średnia rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie</b>	<b>18 351 467</b>	<b>18 179 982</b>
Zysk na akcję		
Zysk (strata) netto okresu bieżącego	(8 554)	5 199
Zysk (strata) na akcję (w zł)	(0,47)	0,29
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (w zł)	(0,47)	0,29

Spółka prezentuje zysk na akcję uwzględniając liczbę akcji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 i 2019 roku wraz z rozwadniającym wpływem warrantów. Program opcji menedżerskich został opisany w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2019 rok oraz w nocie 11 danych uzupełniających do informacji finansowych.

#### NOTA 24 Należności i zobowiązania warunkowe

<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Gwarancje udzielone	7 477	7 541	7 079
Decyzja w zakresie CIT - kwota niewymagalna	-	-	3 668
Decyzja w zakresie CIT - odsetki naliczone	-	-	918
<b>Razem</b>	<b>7 477</b>	<b>7 541</b>	<b>11 665</b>

Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
 Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
 (wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Należności warunkowe	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
Decyzja w zakresie CIT - zobowiązanie zapłacone	-	-	2 357
Decyzja w zakresie CIT - odsetki zapłacone	-	-	1 046
Decyzja w zakresie CIT - odsetki naliczone	-	-	378
Decyzja w zakresie VAT - zobowiązanie zapłacone	-	-	885
Decyzja w zakresie VAT - odsetki zapłacone	-	-	505
Decyzja w zakresie VAT - odsetki naliczone	-	-	162
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 333</b>

Gwarancje udzielone (bankowe) dotyczą umów najmu powierzchni handlowych podpisanych przez Spółkę.

Pod koniec 2019 roku ostatecznie rozstrzygnięte zostały postępowania podatkowe w zakresie podatków CIT i VAT za rok 2011, w efekcie których, Spółka otrzymała od Urzędu Skarbowego pod koniec 2019 roku zwrot zapłaconych w trakcie 2017 roku kwot, wraz z należnymi odsetkami. W zakresie podatku VAT zwrot miał miejsce w łącznej wysokości 1,7 mln zł, natomiast w zakresie CIT w łącznej wysokości 3,8 mln zł. Szczegóły wyżej wymienionych postępowań zostały szerzej opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2019.

#### NOTA 25 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki

Tytuł zobowiązania	Zabezpieczenie na dzień 30.06.2020
Linia wieloproduktowa (mBank)	Hipoteka umowna łączna na nieruchomości zabudowanej w Palmirach do kwoty 120.000 tys. zł. Zastaw rejestrowy na zapasach o wartości ewidencyjnej min. 22.000 tys. zł
Umowa elektronicznej zapłaty zobowiązań (mBank)	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Przelew wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

#### NOTA 26 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Podmioty powiązane zostały zdefiniowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 24 (MSR 24 – „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”). Jednostka Dominująca zawierała i zamierza zawierać w przyszłości transakcje z podmiotami powiązanymi. Transakcje związane były bezpośrednio z bieżącą, statutową działalnością Spółki. Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierają klauzule i postanowienia nie odbiegające znacząco od postanowień Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa oraz przyjętych standardów rynkowych. Transakcje z podmiotami powiązanymi były dokonywane na podstawie umów, bez pisemnych umów na bazie zamówień i towarzyszących im faktur lub na bazie przepisów prawa, nakazujących wypłacanie określonych świadczeń.

Jednostka zidentyfikowała następujące podmioty powiązane z którymi przeprowadzono transakcje w latach 2020 - 2019:

- Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen
- Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen
- Paweł Marcinkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,



Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2020 roku  
Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Wittchen S.A.  
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic - Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Sobieszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Gold Town Inv. Ltd. - znaczący akcjonariusz,
- GM Legal Grot i Wspólnicy sp. k. (spółka powiązana przez osobę Przewodniczącą Rady Nadzorczej)
- Wittchen Premium sp. z o.o.,
- Wittchen Premium sp. z o.o. spółka komandytowa,
- Wittchen Travel sp. z o.o.
- Wittchen Real Estate sp. z o.o. (spółka powiązana poprzez osobę Moniki Wittchen, Jędrzeja Wittchen oraz spółki Gold Town Inv. Ltd.),
- Wittchen GmbH,
- Wittchen S.R.O.

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2020 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2020 roku wobec podmiotów powiązanych**

	01.01.-30.06.2020		30.06.2020	
	przychody	koszty/inwestycje***	należności	zobowiązania
Jędrzej Wittchen*	-	120	33	-
Monika Wittchen**	6	180	130	11
Józef Mirecki	-	18	-	2
Barbara Mirecka	-	18	-	2
Monika Dziedzic	-	18	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	20	-	2
Adam Sobieszek	-	18	-	2
Wittchen Premium sp. z o.o.	-	-	6	-
Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	-	780	-	274
Wittchen Travel sp. z o.o.	-	427	-	266
Wittchen Real Estate sp. z o.o.	5 453	-	69	-
Wittchen GmbH	925	-	2 128	4
Wittchen S.R.O.	1 409	-	4 300	17
GM Legal	-	4	-	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 11

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w 2019 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2019 roku wobec podmiotów powiązanych**

2019	przychody	koszty/inwestycje***	należności	Zobowiązania
Jędrzej Wittchen*	-	501	36	17
Monika Wittchen**	14	620	70	17
Józef Mirecki	-	36	-	2
Barbara Mirecka	-	36	-	2
Monika Dziedzic	-	36	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	40	-	2
Adam Sobieszek	-	36	-	2
Wittchen Premium sp. z o.o.	1	-	5	-
Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	11	300	23	67
Wittchen Travel sp. z o.o.	2	1 465	-	35
Wittchen Real Estate sp. z o.o.	5	-	4	-
Wittchen GmbH	1 422	3	1 729	13
Wittchen S.R.O.	1 461	17	2 599	17

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen.

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 11

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2019 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2019 roku wobec podmiotów powiązanych**

	przychody	koszty/inwestycje	należności	zobowiązania
Jędrzej Wittchen*	-	244	29	52
Monika Wittchen**	6	304	64	56
Józef Mirecki	-	18	-	2
Barbara Mirecka	-	18	-	2
Monika Dziedzic	-	18	-	2
Paweł Marcinkiewicz	-	20	-	2
Adam Sobieszek	-	18	-	2
Wittchen Premium sp. z o.o.	-	-	3	-
Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k.	-	100	11	62
Wittchen Travel sp. z o.o.	-	736	170	182
Wittchen Real Estate sp. z o.o.	-	3	8	-
Wittchen GmbH	582	1	1 129	12
Wittchen S.R.O.	58	-	78	-

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen.

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

**NOTA 27 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania**

	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Paweł Marcinkiewicz	20	20
Barbara Mirecka	18	18
Józef Mirecki	18	18
Monika Dziedzic	18	18
Adam Sobieszek	18	18
Jędrzej Wittchen	60	120
Monika Wittchen	60	120
<b>Razem</b>	<b>212</b>	<b>332</b>

Powyższe wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenia z tytułu powołania za okres pełnienia funkcji i nie obejmują wynagrodzeń otrzymywanych z innych tytułów, np. świadczonych usług, otrzymanych diet, które są ujawnione dodatkowo w nocie 26.

W związku z panującą epidemią koronawirusa, Zarząd Spółki w okresie od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 roku, zmniejszył pobierane wynagrodzenie z tytułu powołania do kwoty 1 zł brutto miesięcznie.

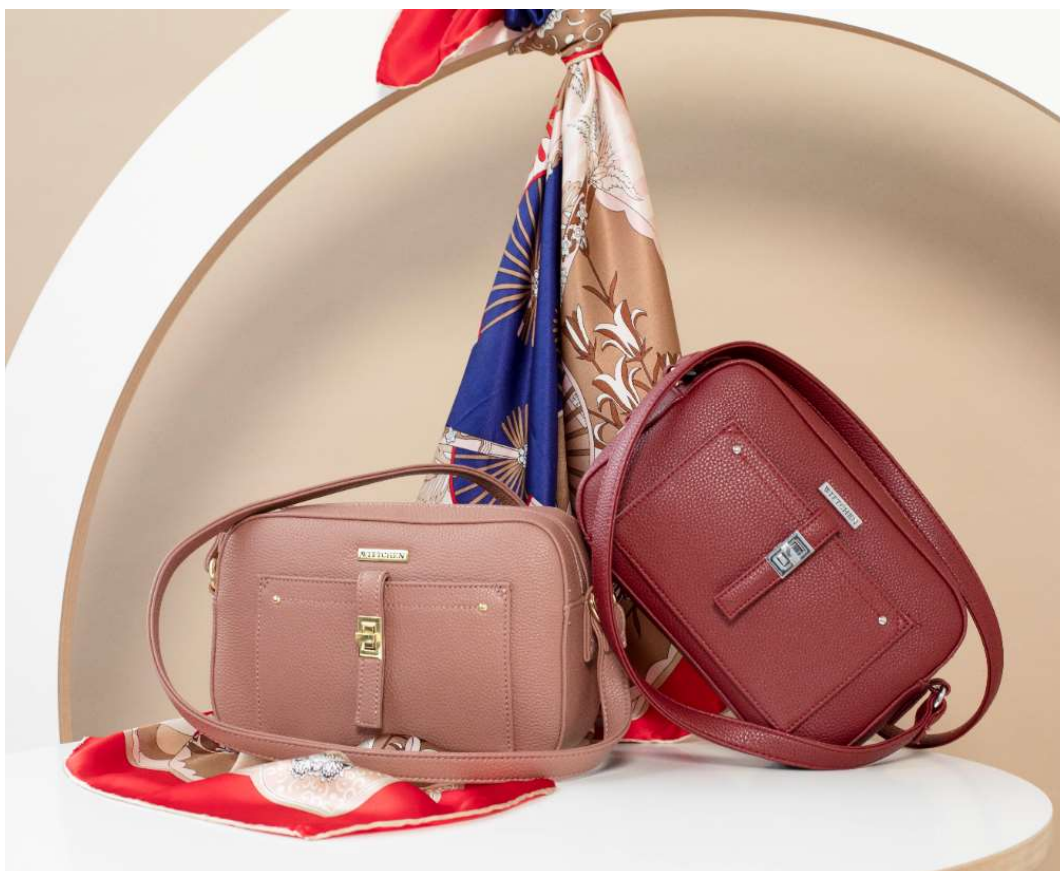
**NOTA 28 Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne wydarzenia, które powinny zostać dodatkowo ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.



# WITTCHEN

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU**



Spis treści:

Wprowadzenie .....	61
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń wraz ze wskazaniem najistotniejszych zdarzeń dotyczących Grupy i Emitenta .....	61
2. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	62
3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta wraz z opisem jej zmian.....	63
4. Stanowisko zarządu odnośnie zrealizowania publikowanych prognoz .....	64
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów .....	64
6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	64
7. Wskazanie istotnych postępowań.....	64
8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.....	65
9. Informacje o udzielonych i otrzymanych poręczeniach i gwarancjach .....	65
10. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń.....	65
11. Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	71
12. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne .....	74

## Wprowadzenie

Jednostką Dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest Spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”). Zarząd Spółki sporządza sprawozdanie półroczne z działalności Grupy Kapitałowej łącznie ze sprawozdaniem z działalności Jednostki Dominującej, jako jedno sprawozdanie. Jeżeli wyraźnie w punkcie nie wskazano, że przedstawione dane dotyczą tylko Spółki Wittchen S.A., przedstawione informacje dotyczą zarówno Grupy Kapitałowej jak i Spółki.

### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń wraz ze wskazaniem najistotniejszych zdarzeń dotyczących Grupy i Emitenta

Do najważniejszych wydarzeń w Grupie oraz w Jednostce Dominującej, które miały miejsce w I półroczu 2020 roku oraz do dnia niniejszego raportu, należą:

1. Rozwój za granicą. W czerwcu 2020 roku Grupa otworzyła kolejne 2 salony sprzedaży detalicznej marki WITTCHEN w Czechach, tym samym kontynuując rozwój sprzedaży na rynkach zagranicznych. Poza posiadanymi obecnie 4 salonami sprzedaży detalicznej w Czechach, Grupa prowadzi także działalność zagraniczną poprzez własne strony internetowe na rynku ukraińskim (www.wittchen.ua), czeskim (www.wittchenshop.cz), niemieckim (www.wittchenshop.de) oraz rosyjskim (www.wittchen.ru) jak również poprzez platformy sprzedażowe na rynkach europejskich. Ze względu na panującą w wielu krajach epidemię koronawirusa, przychody ze sprzedaży generowane za granicą spadły o 13% w porównaniu do pierwszego półrocza 2019 roku, a jednocześnie ich udział w przychodach całej Grupy za I półrocze 2020 roku wyniósł 10,3%. Dodatkowo, w sierpniu 2020 roku, zarejestrowana została na Węgrzech spółka Wittchen Hungary Kft., która docelowo będzie prowadziła sprzedaż produktów Grupy na rynku węgierskim.
2. Rozbudowa centrum logistycznego. Z początkiem 2020 roku, Emitent przystąpił do realizacji inwestycji związanej z rozbudową istniejącego centrum logistycznego Grupy zlokalizowanego w Palmirach pod Warszawą. W tym celu, w styczniu 2020 roku podpisana została umowa z firmą Pekabex Bet S.A. W związku z zakończeniem realizacji wyżej wymienionej inwestycji, łączna powierzchnia magazynowa centrum logistycznego w Palmirach wynosi obecnie 13 tys. metrów kwadratowych, z czego około 8 tys. metrów kwadratowych dotyczy nowo wybudowanej części centrum logistycznego. Powiększone centrum logistyczne WITTCHEN będzie służyło obsłudze dostaw towarów do poszczególnych lokalizacji handlowych Grupy, wsparciu dalszej ekspansji zagranicznej zarówno w zakresie sieci salonów sprzedaży detalicznej jak i sprzedaży realizowanej za pośrednictwem sklepów internetowych oraz optymalizacji ponoszonych kosztów logistycznych. Pomimo zaistniałej sytuacji związanej z epidemią koronawirusa, rozbudowa centrum logistycznego była kontynuowana ze względu na jej strategiczny charakter dla całej Grupy.
3. Współpraca z siecią Lidl. W dniu 22 maja 2020 roku Emitent zawarł z firmą Lidl umowę na realizację dostawy produktów marki WITTCHEN w 2020 roku w kwocie około 13,07 mln złotych netto.
4. Zdarzenia wpływające na działalność Grupy, w tym związane z panującą epidemią koronawirusa (COVID-19). Zdarzeniem o nietypowym charakterze, które miało istotny negatywny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w I półroczu 2020 roku, jest epidemia koronawirusa, w efekcie której poczynając od dnia 14 marca 2020 roku, wprowadzone zostały przez organy administracji rządowej w Polsce i innych krajach, istotne ograniczenia w funkcjonowaniu obiektów handlowych, w których Grupa prowadzi salony sprzedaży detalicznej. Zamknięcie centrów handlowych, jak również spadek liczby klientów w sklepach stacjonarnych w okresie poprzedzającym wprowadzenie ograniczeń, wpłynęły negatywnie na poziom osiągniętych przez Grupę przychodów ze sprzedaży. W związku z zaistniałą sytuacją, jak również istotnym spadkiem liczby klientów odwiedzających centra handlowe po ich ponownym

otwarcu, Grupa podejmuje działania mające na celu aktywne wspieranie i promowanie sprzedaży w sklepach stacjonarnych, jak również w posiadanych sklepach internetowych w Polsce, za granicą oraz na platformach marketplace. Pomimo podjętych działań, wprowadzone ograniczenia dotyczące możliwości przemieszczania się jak również restrykcje z tym związane, spowodowały znaczny spadek sprzedaży m.in. walizek podróżnych, które stanowią istotną część oferowanego przez Grupę asortymentu.

Niezależnie od powyższego, w związku z obowiązującymi od kilku lat ograniczeniami dotyczącymi możliwości prowadzenia działalności handlowej w niedzielę, w pierwszym półroczu 2020 roku, liczba niedziel tzw. handlowych była mniejsza o 3 takie dni w porównaniu do 2019 roku, a do czasu wprowadzenia wyżej wymienionych ograniczeń, niedziele były dniami o wysokim poziomie sprzedaży.

W zaistniałej sytuacji, Grupa podejmuje działania mające na celu ograniczenie istotnych kosztów prowadzonej działalności. W szczególności Grupa podjęła rozmowy z przedstawicielami wszystkich centrów handlowych, w których zlokalizowane są sklepy stacjonarne należące do marki WITTCHEN, jak również podjęła inne działania formalno-prawne mające między innymi na celu określenie nowych warunków współpracy, w tym obniżenie wysokości płaconych czynszów najmu lub zakończenie stosunku najmu, w związku z brakiem możliwości korzystania z wynajmowanych lokali w okresie zamknięcia centrów handlowych, jak również mając na uwadze spadek liczby osób odwiedzających obiekty handlowe po ich ponownym otwarciu. W efekcie prowadzonych rozmów, na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Grupa dokonała ustaleń w zakresie większości lokalizacji handlowych, w których prowadzi działalność i jest obecnie na etapie ich formalizowania. W przypadku pozostałych lokalizacji Grupa prowadzi dalsze negocjacje z wynajmującymi.

Ponadto, w dniu 1 kwietnia 2020 roku, Członkowie Zarządu Wittchen SA zrzekli się przysługujących im wynagrodzeń z tytułu pełnionych funkcji w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 do 30 czerwca 2020 roku, zmniejszając je do kwoty 1 zł brutto miesięcznie. Grupa zastosowała również przepisy tzw. Tarczy Antykryzysowej, ograniczając wymiar czasu pracy wszystkich pracowników do 4/5 etatu oraz występując o dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych za miesiące kwiecień-czerwiec 2020 roku, które otrzymała w łącznej kwocie wynoszącej około 1,6 mln złotych. Jednocześnie, Grupa podjęła działania w zakresie przesunięcia terminów płatności zobowiązań publicznoprawnych lub ich umorzenia jak również prowadzi inne doraźne działania mające na celu minimalizację konsekwencji związanych z wyżej wymienionymi nadzwyczajnymi okolicznościami.

W konsekwencji, Grupa wygenerowała w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2020 roku przychody niższe o 27% w porównaniu do analogicznego okresu 2019 roku. Marża brutto zrealizowana na sprzedaży w I półroczu 2020 roku wyniosła 59,1% i była niższa o 0,2 p.p. od marży w analogicznym okresie roku poprzedniego. Jednocześnie, spadek przychodów ze sprzedaży w porównaniu do okresu 6 miesięcy 2019 roku, przełożył się na spadek marży brutto w ujęciu wartościowym o 17,6 mln złotych. EBITDA Grupy za I półrocze 2020 roku wyniosła 10,8 mln złotych, natomiast rentowność EBITDA osiągnęła poziom 14%.

## **2. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Czynnikiem o nietypowym charakterze, który miał istotny negatywny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w I półroczu 2020 roku, jest epidemia koronawirusa, której wpływ na działalność Grupy opisany został w nocie 1 niniejszego raportu.

Dodatkowo, w trakcie pierwszego półrocza 2020 roku w porównaniu do pierwszego półrocza 2019 roku, w odmienny sposób kształtowały się zmiany kursów walutowych, w efekcie czego w trakcie pierwszego półrocza 2020 roku Grupa rozpoznała koszty finansowe w kwocie 0,6 mln złotych z tytułu różnic kursowych, natomiast w analogicznym okresie roku poprzedniego, Grupa rozpoznała przychody finansowe z tego tytułu w kwocie 1,1 mln złotych. Istotny wpływ na ich poziom miały niezrealizowane

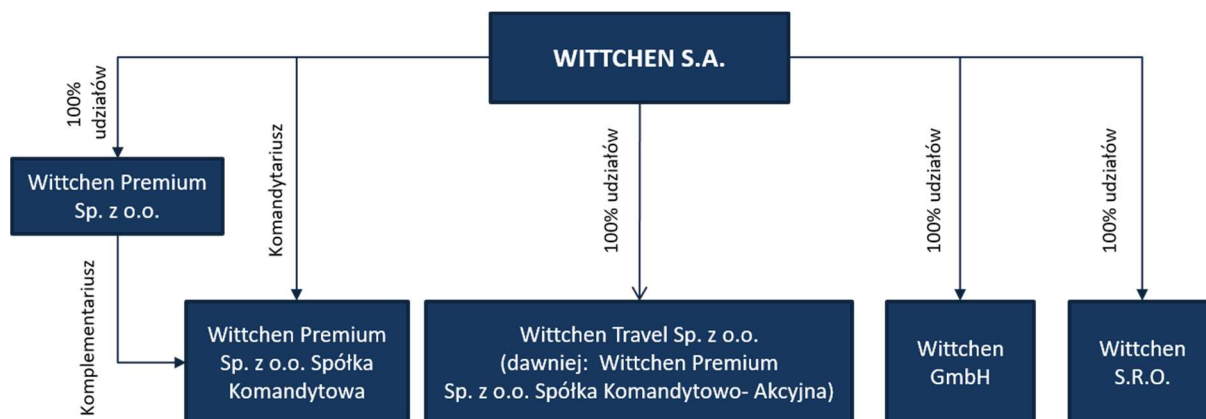
różnice kursowe dotyczące wyceny zobowiązań z tytułu MSSF 16, które podlegać będą odwróceniu w kolejnych okresach.

Poza powyższym w I półroczu 2020 roku nie wystąpiły inne nietypowe czynniki i zdarzenia mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

### 3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta wraz z opisem jej zmian

Na dzień niniejszego raportu, Grupa składa się z Jednostki dominującej - Spółki oraz 6 podmiotów kontrolowanych przez Spółkę.

Poniższy schemat przedstawia strukturę organizacyjną Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. na dzień 30 czerwca 2020 roku:



Po dniu bilansowym, to znaczy w dniu 14 sierpnia 2020 roku na Węgrzech zarejestrowana została spółka Wittchen Hungary Kft. Wittchen S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, co uprawnia do 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Poniżej przedstawiono krótki opis przedmiotu działalności poszczególnych spółek z Grupy:

Emitent, będący Jednostką Dominującą Grupy, jest właścicielem centrum biurowo-logistycznego w Palmirach, prowadzi zakup i sprzedaż towarów Grupy, zawiera umowy najmu salonów firmowych oraz podnajmuje część sklepów firmowych od Wittchen Travel oraz jest licencjobiorcą znaków towarowych marki WITTCHEN i V VIP COLLECTION.

Wittchen Premium sp. z o.o. z siedzibą w Kielpinie jest komplementariuszem spółki Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k. Na datę sporządzenia sprawozdania nie prowadzi działalności operacyjnej.

Wittchen Premium sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Kielpinie jest właścicielem znaków towarowych WITTCHEN. Udziela licencji na korzystanie z przedmiotowych znaków towarowych Spółce.

Wittchen Travel sp. z o.o. z siedzibą w Palmirach zawiera część umów najmu salonów detalicznych, które następnie podnajmuje Spółce.

Wittchen GmbH z siedzibą w Berlinie prowadzi sprzedaż internetową produktów Grupy na terytorium Niemiec.

Wittchen S.R.O. z siedzibą w Pradze prowadzi sprzedaż produktów Grupy, zarówno poprzez salony sprzedaży detalicznej jak i sprzedaż internetową na terytorium Czech.

Wittchen Hungary Kft. z siedzibą w Budapeszcie będzie docelowo prowadziła sprzedaż produktów Grupy na terytorium Węgier.

Wszystkie jednostki zależne od Emitenta są konsolidowane metodą pełną.

#### 4. Stanowisko zarządu odnośnie zrealizowania publikowanych prognoz

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych.

#### 5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów

Poniżej Spółka przedstawia, zgodnie ze swoją wiedzą, akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu:

17 września 2020 roku	Liczba akcji/głosów (szt)	Wartość nominalna akcji (w tys. zł)	Udział w kapitale podstawowym
Jędrzej i Monika Wittchen*	13 791 846	2 758	75,68%
<i>pośrednio poprzez Gold Town</i>	13 124 046	2 625	72,02%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	36 826	7	0,20%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	630 974	126	3,46%
Pozostali	4 431 155	887	24,32%
<b>Ogółem</b>	<b>18 223 001</b>	<b>3 645</b>	<b>100,00%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd.

#### 6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące

Poniżej Spółka przedstawia, zgodnie ze swoją wiedzą, zestawienie stanu posiadania lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego odrębnie dla każdej z osób:

17 września 2020 roku	Liczba akcji/głosów (szt.)	Nominalna wartość akcji (w tys. zł)	% kapitału/głosów
Jędrzej i Monika Wittchen	13 791 846	2 758	75,68%
<i>pośrednio poprzez Gold Town*</i>	13 124 046	2 625	72,02%
<i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>	36 826	7	0,20%
<i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>	630 974	126	3,46%
<b>Ogółem</b>	<b>13 791 846</b>	<b>2 758</b>	<b>75,68%</b>

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% akcji spółki Gold Town Inv. Ltd.

W trakcie drugiego kwartału 2020 roku, każdy z Członków Zarządu Spółki objął po 3.334 akcje serii D, w związku z realizacją 1/3 przyznanych w ramach II Programu Motywacyjnego warrantów subskrypcyjnych serii B, Transza 2019. Szczegóły związane z II Programem Motywacyjnym opisane zostały w Nocie 11 dodatkowych informacji do jednostkowych i w Nocie 10 dodatkowych informacji do skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

#### 7. Wskazanie istotnych postępowań

Spółka ani spółki od niej zależne nie posiadają informacji o toczących się lub grożących postępowaniach przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, które miałyby istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Grupy. W toku normalnej działalności zarówno Emitent, jak i spółki zależne są stronami oraz uczestnikami



postępowań, które indywidualnie nie mają istotnego znaczenia dla Grupy, w szczególności nie stanowią 10% skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta.

## **8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe**

W I półroczu 2020 roku Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe. Zestawienie transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały przedstawione w Nocie 26 danych uzupełniających do jednostkowych i w Nocie 25 danych uzupełniających do skonsolidowanych informacji finansowych.

## **9. Informacje o udzielonych i otrzymanych poręczeniach i gwarancjach**

Spółka nie udzielała istotnych poręczeń ani gwarancji na rzecz podmiotów powiązanych. Salda należności od podmiotów powiązanych, w tym z tytułu udzielonych pożyczek, zostały ujawnione w Nocie 8 do jednostkowych informacji finansowych. Wartość gwarancji udzielonych na zabezpieczenie zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni handlowych została przedstawiona w Nocie 24 do jednostkowych (w Nocie 23 do skonsolidowanych) danych uzupełniających do informacji finansowych.

## **10. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń**

### **Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną**

Na realizację założonych przez Spółkę i Grupę celów strategicznych i osiągnięte przez nią wyniki finansowe oddziałują między innymi czynniki makroekonomiczne, których skutki są niezależne od działań Emitenta i jego Grupy. Z uwagi na to, że większość przychodów Spółki i Grupy uzyskiwana jest z tytułu prowadzenia działalności na rynku krajowym, do tych czynników zaliczyć można: stopień stabilizacji sytuacji politycznej, inflację, ogólną kondycję polskiej gospodarki, zmiany sytuacji gospodarczej, wysokość produktu krajowego brutto, politykę podatkową, zmiany stóp procentowych oraz politykę państwa w zakresie rynku nieruchomości. Ponadto, sytuacja gospodarcza w Polsce oraz na rynkach eksportowych Spółki i Grupy jest powiązana z sytuacją polityczno-gospodarczą w regionie. Zmiany wskaźników makroekonomicznych mogą wpłynąć na zmniejszenie planowanych przychodów bądź na zwiększenie kosztów działalności. Działalność Spółki i Grupy jest przede wszystkim ściśle uzależniona od koniunktury w sektorze dóbr luksusowych, w tym od poziomu wydatków konsumenckich. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z popytem konsumpcyjnym i postrzeganiem marki**

Kluczowym parametrem makroekonomicznym dla sytuacji finansowej Emitenta i jego Grupy jest popyt konsumpcyjny. Poprzez popyt konsumpcyjny należy rozumieć zdolność klientów do dokonywania zakupów z rozporządzalnych dochodów gospodarstw domowych oraz budżetów korporacji. Produkty oferowane przez Spółkę i Grupę nie należą do dóbr zaspokajających potrzeby pierwszego rzędu. Ponadto podejmowanie decyzji o zakupie uzależnione jest od szeregu subiektywnych czynników, takich jak trendy w modzie, zmiany preferencji indywidualnych, pozycja i postrzeganie różnych marek. Co więcej nietrafione kolekcje i produkty, nieprawidłowo dobrana komunikacja marketingowa i obsługa posprzedażowa również mogą wpłynąć na zmianę postrzegania marki, która ma istotne znaczenie dla decyzji zakupowych klientów. W związku z tym, spadek popytu konsumpcyjnego lub wyraźne ograniczenie jego wzrostu może negatywnie wpłynąć na sprzedaż, co będzie miało wpływ na uzyskiwane przez Spółkę i Grupę wyniki finansowe. Istnieje ryzyko związane ze spadkiem popytu konsumpcyjnego lub ograniczeniem jego wzrostu. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z rozwojem epidemii koronawirusa SARS-COV-2**

Ryzyko związane z rozwojem epidemii koronawirusa dotyczy przede wszystkim istotnego ograniczenia możliwości prowadzenia sprzedaży produktów oferowanych przez Grupę, w ramach sieci salonów sprzedaży detalicznej marki WITTCHEN, w związku z wprowadzonymi przez organy administracji

rządowej w Polsce i w innych krajach, ograniczeniami dotyczącymi funkcjonowania obiektów handlowych oraz przemieszczania się. Ponadto, spadek liczby osób odwiedzających centra handlowe po ich ponownym otwarciu, ograniczenia w zakresie możliwości przemieszczania się, jak również ogólna niepewność, oraz pogarszające się nastroje społeczne, wpływają na obniżenie poziomu konsumpcji w porównaniu do poprzednich okresów. Powyższe okoliczności mają istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w pierwszym półroczu 2020 roku jak również najprawdopodobniej będą miały znaczny wpływ na wyniki finansowe osiąmane przez Grupę w kolejnych miesiącach. W chwili obecnej, w związku z zaistniałą sytuacją, Grupa podejmuje działania mające na celu aktywne wspieranie i promowanie sprzedaży w sklepach stacjonarnych, jak również w posiadanych sklepach internetowych w Polsce, za granicą oraz na platformach marketplace.

Ryzyko związane z dalszym rozprzestrzenianiem się koronawirusa w Polsce, związane jest również z ryzykiem zakłóceń w przyjmowaniu dostaw od zagranicznych producentów, w tym z Chin, aczkolwiek na chwilę obecną Grupa szacuje to ryzyko jako niskie i nie przewiduje zakłóceń w tym zakresie. Grupa posiada znaczne zapasy oferowanych towarów. W związku z powyższym należy stwierdzić, że pozycja Spółki w kontekście ewentualnego wystąpienia czasowych przerw w dostawach, na moment sporządzania niniejszego raportu, jest bezpieczna.

W odpowiedzi na zaistniałe ryzyka, Grupa kontynuuje działania w zakresie optymalizacji procesu dostaw towarów oraz minimalizacji kosztów prowadzonej działalności.

Grupa w sposób stały monitoruje rozwój sytuacji i prowadzi działania mające na celu zabezpieczenie jej przed zidentyfikowanymi ryzykami.

#### **Ryzyko związane z konkurencją i trafnością polityki cenowej**

Ryzyko związane z nasileniem się działalności konkurencji dotyczy zwłaszcza konkurencji ze strony dotychczasowych i nowych marek na rynku luksusowych dodatków o zasięgu europejskim bądź globalnym, szczególnie w segmentach średnim i wyższym. Zagraniczne przedsiębiorstwa, w sytuacji obniżenia się popytu wewnętrznego we własnym kraju, poszukując nowych rynków zbytu, rozpoczynają lub przyspieszają ekspansję na rynek polski. Także przedsiębiorstwa już istniejące na krajowym rynku, wobec słabnącego popytu na innych rynkach, mogą nasilić działania marketingowe i sprzedażowe w Polsce. Równocześnie w sytuacji kryzysu, przedsiębiorstwa posiadające odpowiednie zasoby finansowe i nastawione na intensywny rozwój mają wyjątkową możliwość pozyskania odpowiednio dobrych lokalizacji salonów sprzedaży czy negocjacji korzystnych warunków najmu lokali z uwagi na wymuszone zmiany w sieci sprzedaży wielu konkurentów. Istnieje ryzyko przejmowania części potencjalnych klientów Emitenta i jego Grupy przez nowych lub bardziej ekspansywnych uczestników rynku, co może utrudniać realizację planowanego rozwoju i wzrostu wartości przedsiębiorstwa Emitenta.

Prowadzenie działalności w otoczeniu wysoce konkurencyjnym wymaga od Grupy stosowania odpowiedniej polityki cenowej i promocyjnej sprzedawanych produktów. W przypadku nasilenia konkurencji Emitent i spółki z Grupy mogą zostać zmuszone do poniesienia dodatkowych nakładów w celu utrzymania swojej pozycji rynkowej. Duża konkurencja na rynku może doprowadzić do obniżenia możliwych do osiągnięcia marż. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane ze wzrostem kosztów produkcji**

Cena towarów kupowanych przez Spółkę i Grupę jest w znacznej mierze uzależniona od wahań cen surowców, w tym przede wszystkim skóry i tworzyw sztucznych. Pozostałe materiały, używane do wyrobu luksusowych dodatków, w tym dodatków skórzanych (akcesoria metalowe, tkaniny podszewkowe, kleje) nie stanowią istotnego udziału w koszcie wytworzenia gotowego produktu skózanego. Wzrost cen surowców może spowodować zwiększenie kosztu własnego sprzedaży Spółki i Grupy. Istnieje znaczące ryzyko, że w przyszłości ceny strategicznych surowców przez nią wykorzystywanych wzrosną tak, że pociągnie to za sobą wzrost cen produktów Spółki i Grupy i w rezultacie ograniczenie ich sprzedaży.

Spółka i Grupa zaopatruje się głównie u zagranicznych dostawców. Większość z tych dostawców działa w Chinach, a więc w kraju o niższych kosztach wytworzenia produktu gotowego niż w Polsce. Długoterminowo należy liczyć się z presją na podwyższanie cen sprzedaży gotowych produktów przez wytwórców z Chin, co będzie spowodowane przede wszystkim rosnącymi oczekiwaniami co do wynagrodzeń ze strony pracowników w tym kraju. Spółka i Grupa podejmują i będą podejmować działania mające na celu możliwość zastąpienia dotychczasowych dostawców. W tym celu stale monitorują rynki z państw azjatyckich, w których mogłyby zaopatrzyć się na atrakcyjnych warunkach.

Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy w szczególności wpływając na popyt i wartość sprzedaży, a tym samym na marżę uzyskiwaną przez Spółkę i Grupę ze sprzedaży produktów. Należy przy tym zauważyć, iż wzrost kosztów produkcji powinien jednakowo dotyczyć wszystkich producentów, w tym konkurentów Spółki i Grupy, co zwiększa prawdopodobieństwo przeniesienia tych kosztów na odbiorców.

#### **Ryzyko wzrostu kosztów wynagrodzeń**

W związku ze zmianami występującymi w systemie podatkowym, systemie wsparcia socjalnego oraz w otoczeniu politycznym i makroekonomicznym może dojść do nasilenia presji płacowej, która będzie w dużym stopniu dotyczyć niżej wykwalifikowanej siły roboczej, a więc pracowników punktów sprzedaży i centrum logistycznego, co może prowadzić do wzrostu kosztów wynagrodzeń oraz trudności w pozyskaniu pracowników. Dodatkowo zmiany w systemie ubezpieczeń społecznych oraz programów emerytalnych prawdopodobnie będą prowadzić do podwyższenia kosztów wynagrodzeń.

Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy. Należy przy tym zauważyć, iż wzrost kosztów sprzedaży powinien jednakowo dotyczyć wszystkich producentów, w tym konkurentów Spółki i Grupy, co zwiększa prawdopodobieństwo przeniesienia tych kosztów na odbiorców.

#### **Ryzyko związane z trendami rynkowymi, zmiennością i sezonowością sprzedaży**

Działalność Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży. Średnio 30%-40% sprzedaży jest generowane w IV kwartale roku. Ma to związek ze zwiększonymi wydatkami klientów na produkty, stanowiące prezenty świąteczne. Dotyczy to zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Zjawisko to ma istotny wpływ na okresowe zwiększenie zapotrzebowania na kapitał obrotowy oraz rodzi potrzebę dokładnej optymalizacji procesów logistycznych, aby zapewnić klientom dostępność produktów w poszczególnych kanałach dystrybucyjnych. Mając na uwadze powyższe zjawisko, Spółka i Grupa od przeszło 10 lat poszerzają asortyment o produkty o innej strukturze sezonowości, które generują sprzedaż w innych kwartałach niż w IV kwartale roku kalendarzowego. Przykładem takich produktów są torebki, buty i konfekcja, których szczyt sprzedaży przypada na wiosnę i jesień oraz bagaż, którego szczyt przypada na lato. Istnieje ryzyko związane z odpowiednim zarządzaniem kapitałem obrotowym, procesami i powierzchnią logistyczną, wynikające z występowania sezonowości sprzedaży. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko uzależnienia od najważniejszych odbiorców**

Segment B2B jest drugim segmentem pod względem przychodów ze sprzedaży. W ramach kanału B2B Spółka i Grupa wyróżniają sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową. Krajowymi odbiorcami produktów Spółki i Grupy są klienci korporacyjni, sieci handlowe lub odbiorcy hurtowi prowadzący sklepy multibrandowe. W 2019 żaden klient nie przekroczył udziału powyżej 10% przychodów ze sprzedaży. W przypadku wzrostu znaczenia kluczowych odbiorców w strukturze przychodów Grupy, istnieje ryzyko uzyskania silniejszej pozycji negocjacyjnej i presji na ceny produktów Spółki i Grupy. Istnieje także ryzyko utraty znaczącej części przychodów ze sprzedaży w przypadku rezygnacji z dalszej współpracy przez któregoś z kluczowych odbiorców. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z lokalizacjami punktów sieci sprzedaży detalicznej**

W ramach przyjętych założeń strategicznych Spółka i Grupa aktywnie zarządza siecią sprzedaży detalicznej. Spółka i Grupa systematycznie pozyskuje wysokiej jakości powierzchnie handlowe, likwiduje lub zmienia lokalizację salonów, które trwale utraciły zdolność generowania zysku operacyjnego, a także realizuje inwestycje odtworzeniowe, głównie w kluczowych i najbardziej dochodowych lokalizacjach.

Istnieje ryzyko, że Spółka i Grupa nie będzie w stanie uruchomić zaplanowanej nowej powierzchni sprzedaży, uruchomienie opóźni się czy też nowe lokalizacje nie osiągną zakładanych wyników sprzedażowych. Ponadto, większość punktów sieci sprzedaży detalicznej funkcjonuje w wielkopowierzchniowych centrach handlowych. Wybór konkretnej lokalizacji jest uwarunkowany oceną potencjału danego miasta (regionu), rozmiarem inwestycji, umiejscowieniem w danym centrum handlowym, strukturą najemców danego centrum handlowego, warunkami najmu (wysokość czynszu i innych opłat dodatkowych). Każdy wybór lokalizacji jest poprzedzony szczegółową analizą potencjalnej rentowności punktu sprzedaży. Otwieranie nowych punktów sieci sprzedaży detalicznej wiąże się z ryzykiem, że któraś z lokalizacji nie spełni oczekiwań ekonomicznych. Otwarcie nowego punktu łączy się z szeregiem wydatków, głównie na adaptację pomieszczeń, zaopatrzenie w odpowiedniej wielkości poziom zapasów, zatrudnienie i przeszkolenie personelu. Otwarcie nowej lokalizacji handlowej wiąże się również z wydatkami z tytułu czynszu, co do zasady długoterminowego (najczęściej pięcioletniego). Ponadto, operatorzy wielkopowierzchniowych centrów handlowych wymagają od najemców uiszczenia zabezpieczeń, gwarantujących wypłacalność – kaucje lub gwarancje bankowe z reguły stanowią równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, co oznacza zamrożenie określonych zasobów finansowych lub wykorzystanie części zdolności kredytowych. Dokonanie optymalnego wyboru lokalizacji w wielkopowierzchniowych centrach handlowych nie gwarantuje otwarcia punktu sprzedaży detalicznej w ramach Spółki i Grupy. Pomimo wyboru lokalizacji otwarcie, może także nie dojść do skutku z różnych przyczyn. Do najważniejszych z nich należą: niewynegocjowanie odpowiednich warunków umowy najmu z operatorem centrum handlowego, brak wolnych powierzchni handlowych do wynajęcia, niewybudowanie centrum handlowego w terminie (mimo rozpoczętego procesu komercjalizacji). Istnieje ryzyko związane z lokalizacjami punktów sieci sprzedaży detalicznej (funkcjonujących i planowanych). Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko wypowiedzenia umów i wzrostu opłat z tytułu najmu powierzchni handlowych**

Sieć punktów sprzedaży detalicznej Emitenta opiera się na zawartych umowach najmu powierzchni handlowych. Zawarte przez Spółkę i Grupę umowy najmu powierzchni komercyjnych zostały zawarte długoterminowo. Większość z lokali znajduje się w nowoczesnych wielkopowierzchniowych centrach handlowych. Nie można wykluczyć ryzyka wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy Emitent lub inna spółka z Grupy naruszy postanowienia umowy najmu albo nieprzedłużenia umowy najmu w lokalizacjach wykazujących najwyższą rentowność dla Spółki i Grupy lub przynoszących satysfakcjonujące wyniki finansowe. Istnieje ryzyko, że warunki najmu, zaproponowane Spółce i Grupie na kolejny okres mogą niekorzystnie odbiegać od warunków dotychczasowych w danej lokalizacji. Utrata istniejących lokalizacji może spowodować, że konieczne będzie czasowe ograniczenie działalności na danym obszarze lub też pozyskanie innych atrakcyjnych lokalizacji będzie wiązało się ze zwiększonymi kosztami. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z ciągłością działania systemów IT oraz centrum logistycznego**

Spółka i Grupa realizuje sprzedaż w kanale e-commerce, który dla utrzymania konkurencyjności wymaga stałego dostępu do strony internetowej oraz krótkich terminów realizacji dostaw. Rosnąca skala działalności jak i postęp techniczny sprawiają, że konieczne jest ciągłe poprawianie funkcjonalności i wydajności systemów IT, a także systemów wydawania towarów zarówno dla kanału on-line jak i sprzedaży tradycyjnej. W przypadku problemów technicznych wynikających zarówno z czynników zewnętrznych, takich jak działanie siły wyższej, awarie łączy, serwerowni zewnętrznych, ataków na stronę internetową, jak i takich czynników wewnętrznych jak błąd ludzki, uszkodzenie

mechaniczne lub nieudane wdrożenie może dojść zarówno do czasowego zatrzymania możliwości zakupu towarów przez Internet, obniżenia efektywności sprzedaży jak i możliwości wydawania towarów przez centrum logistyczne. Emitent nie może także wykluczyć zdarzeń prowadzących do fizycznego uszkodzenia magazynu i towarów tam się znajdujących. Spółka i Grupa aby przeciwdziałać tym ryzykom umiejscawia strategiczne dla działania stron internetowych systemy w serwerowniach zewnętrznych, korzysta ze sprzętu od renomowanych dostawców, dokonuje cyklicznych archiwizacji systemów i danych, posiada dodatkowe łącza i zabezpieczenia dopływu prądu elektrycznego dla strategicznych systemów. Ponadto Emitent posiada polisy w ramach których ubezpieczane jest zarówno mienie jak i utracone korzyści w niektórych przypadkach dłuższego wstrzymania działalności operacyjnej. Brak możliwości sprzedaży internetowej albo istotne obniżenie jej parametrów będzie miało wpływ na wysokość przychodów części on-line w momencie wystąpienia problemu, ale także może wpłynąć na ich wysokość w przyszłości w związku z możliwym pogorszeniem się reputacji sklepu internetowego. Sklepy detaliczne są mniej narażone na ryzyko związane z ciągłością działania systemów, gdyż posiadają niezależne systemy pozwalające na pracę także w sytuacji braku połączenia z Internetem i z systemami centralnymi Spółki, jednakże w sytuacji dłuższego braku zaopatrzenia wynikającego z fizycznego zniszczenia zapasów także przychody przez nie generowane mogą ulec zmniejszeniu. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z regulacjami celnymi**

Grupa uczestniczy w wymianie handlowej z dostawcami i odbiorcami, zlokalizowanymi za granicą. Z tego powodu zmiany regulacji celnych (importowych lub eksportowych) mogą mieć istotny wpływ na jej działalność. Nie można wykluczyć, że w celu ochrony swojego rynku Polska lub Unia Europejska wprowadzi cła zaporowe, opłaty o podobnym charakterze jak cła lub inne ograniczenia importu (np. kontyngenty), które znacząco pogorszyłyby rentowność prowadzonej działalności. Miałoby to wpływ nie tylko na Emitenta, ale także na jego konkurentów. Nie można także wykluczyć, że w celu ochrony swoich przedsiębiorców inne państwa wprowadzą cła zaporowe, co pogorszyłyby rentowność prowadzonej działalności. Istnieje ryzyko związane z regulacjami celnymi (importowymi lub eksportowymi). Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z regulacjami prawno-podatkowymi**

Przepisy prawa podatkowego są skomplikowane i niejasne oraz podlegają częstym zmianom. Istnieje ryzyko, że wraz z wprowadzeniem nowych regulacji spółki z Grupy będą musiały podjąć działania dostosowawcze, co może skutkować powstaniem znaczących kosztów wymuszonych okolicznościami związanymi z dostosowaniem się do nowych przepisów oraz kosztów związanych z niestosowaniem się do nich. Stosowaniu przepisów prawa podatkowego często towarzyszą kontrowersje oraz spory, które są zazwyczaj rozstrzygane dopiero przez sądy administracyjne. Dodatkowo praktyka stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe nie jest jednolita, a w orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie prawa podatkowego występują istotne rozbieżności. Emitent nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla spółek z Grupy interpretacji przepisów podatkowych, którym podlegają spółki z Grupy. Nie można także wykluczyć ryzyka, że poszczególne interpretacje podatkowe, uzyskane oraz stosowane już przez spółki z Grupy, zostaną zakwestionowane. Z uwagi na powyższe nie można wykluczyć potencjalnych sporów z organami podatkowymi, a w rezultacie zakwestionowania przez organy podatkowe prawidłowości rozliczeń podatkowych spółek z Grupy w zakresie nieprzedawnionych zobowiązań podatkowych oraz określenia zaległości podatkowych tych podmiotów. Odmienna interpretacja zdarzeń i ich podatkowego ujęcia dokonywana przez organy podatkowe, może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z zakazem handlu w niedziele i ryzyko wprowadzenia nowego obciążenia podatkowego**

Spółka prowadzi działalność w zakresie sprzedaży detalicznej zarówno w sklepach stacjonarnych jak i poprzez sklep internetowy. Wprowadzenie w życie ograniczeń w zakresie prowadzenia punktów sprzedaży w niedziele w Polsce ogranicza możliwość generowania przychodów przez Grupę i Spółkę, gdyż nie wszyscy odwiedzający sklepy zdecydują się na zakupy w innym dniu tygodnia lub przez Internet. Nowe prawo w pierwszym roku zezwalało na handel w pierwszą i ostatnią niedzielę miesiąca, w 2019 roku zezwalało na handel w jedną niedzielę miesiąca, a od 2020 roku obowiązuje całkowity zakaz w tym zakresie, poza 7 niedzielami handlowymi przypadającymi na 2020 rok.

W związku ze zmianami w otoczeniu prawno-podatkowym mogą zostać również wprowadzone dodatkowe obciążenia podatkowe w związku z realizowaną sprzedażą detaliczną (nowy podatek ma zacząć obowiązywać od stycznia 2021 roku). Spółka i Grupa mogą potencjalnie zostać objęte dodatkowymi obciążeniami podatkowymi. Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane ze zmianami kursów walut**

Większość transakcji w Spółce i Grupie przeprowadzanych jest w PLN. Ekspozycja Spółki i Grupy na ryzyko walutowe wynika z zagranicznych transakcji sprzedaży oraz zakupu, które zawierane są przede wszystkim w USD i EUR oraz kosztów najmu lokali, których cena zależna jest od kursu EUR. W ramach prowadzonej działalności Emitent zabezpiecza część przyszłych płatności poprzez zakup waluty na termin (transakcje forward). Znaczne wahania kursów wymiany USD i EUR w stosunku do PLN mogą, w szczególności, zmniejszać wartość należności Spółki i Grupy lub zwiększać wartość jej zobowiązań, powodując powstanie różnic kursowych obciążających wynik finansowy Spółki i Grupy. Zmiany kursów wymiany walut obcych mogą mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki oraz Grupy, co zostało dodatkowo omówione w punkcie 11 niniejszego sprawozdania z działalności Zarządu.

### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę i Grupę na straty finansowe. Spółka i Grupa stosują zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami o sprawdzonej wiarygodności kredytowej, a stany należności są na bieżąco monitorowane. Ryzyko kredytowe jest kontrolowane poprzez ustalanie i weryfikowanie limitów dla kontrahentów. W stosunku do klientów, którzy systematycznie przekraczają terminy płatności stosowana jest odpowiednia procedura windykacyjna i ograniczenia możliwości nabywania towarów od spółek z Grupy. Wielkość przedpłat na towar uzależniona jest od historii współpracy z danym kontrahentem i poziomu koncentracji zamówień u jednego dostawcy i stanowi zazwyczaj część płatności za zakontraktowaną wartość towaru. Grupa stosuje także akredytywy. Znaczna część sprzedaży Spółki i Grupy to sprzedaż detaliczna rozliczana gotówkowo, przy pomocy kart płatniczych bądź innych instrumentów płatniczych (e-przelewy, bony zakupowe, itp.). Na dzień bilansowy w segmencie B2B oraz wobec dostawców Spółka i Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta. Dlatego terminowe regulowanie należności z tytułu sprzedaży przez kontrahentów Spółki i Grupy ma umiarkowany niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko inwestycyjne**

Ryzyko inwestycyjne związane jest z inwestycjami w nowe przedsięwzięcia obejmujące rozwijanie nowych obszarów działalności lub prowadzenie nowych projektów w ramach obecnej działalności. Grupa inwestuje przede wszystkim w nowe salony sprzedaży, wybierając lokalizacje w najbardziej atrakcyjnych centrach handlowych w Polsce. Może się jednak okazać, że pomimo analizy danej lokalizacji wykonanej przed decyzją o wejściu do danego centrum handlowego, wyniki realizowane przez dany sklep nie osiągną oczekiwanego poziomu.

Strategia Grupy przewiduje rozwój sieci sprzedaży omnichannel w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Inwestycja w sklepy poza granicami kraju wiąże się z ryzykiem iż budowa marki Wittchen

poza Polską nie okaże się skuteczna. Dodatkowo, z ekspansją zagraniczną powiązane są istotne wydatki na rozwój sprzedaży on-line, przede wszystkim w technologię i marketing, które mogą nie przynieść oczekiwanej stopy zwrotu.

Grupa podejmuje również inwestycje w logistykę i obecnie sfinalizowała rozbudowę istniejącego centrum logistycznego. Powierzchnia magazynowa nowej części centrum logistycznego wynosi około 8 tys. metrów kwadratowych. Tym samym, łączna posiadana przez Grupę powierzchnia magazynowa wynosi około 13 tys. metrów kwadratowych. Inwestycja w rozbudowę centrum logistycznego wiąże się z ryzykiem iż w przypadku nagłego i długotrwałego spadku poziomu obrotów realizowanych przez Grupę, istniejąca powierzchnia magazynowa nie będzie w pełni wykorzystana, a koszty związane z jej utrzymaniem będą musiały być ponoszone.

Grupa angażuje również istotne środki w wybór oraz zakup produktów, które mają się znaleźć w ofercie sprzedażowej Wittchen. Wybór produktów, które nie trafią w gusta klientów może powodować konieczność ich wyprzedaży poniżej zakładanego poziomu marży. Duża liczba tego typu produktów może przełożyć się na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę.

Wybór niewłaściwych rodzajów inwestycji przez Grupę może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **11. Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Czynnikiem który będzie miał istotny negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału jest epidemia koronawirusa. Wpływ epidemii koronawirusa na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, w tym wysokość zrealizowanego przychodu oraz marżę brutto na sprzedaży, jest uzależniony od czynników znajdujących się poza bezpośrednią kontrolą Grupy i opisany został w nocie 1 niniejszego raportu.

Innymi czynnikami zewnętrznymi, które wpływają na rozwój Emitenta i Grupy są przede wszystkim: (i) sytuacja gospodarcza w Polsce, w tym presja płacowa występująca w sektorze handlu detalicznego; (ii) kursy wymiany walut (iii) konkurencja oraz tendencje na polskim rynku dóbr luksusowych, w szczególności w segmencie luksusowych dodatków; (iv) sezonowość sprzedaży; (v) decyzje organów podatkowych. Czynniki wewnętrznymi, które wpływają na rozwój Emitenta i Grupy są przede wszystkim (i) realizowana strategia rozwoju; (ii) czynniki wpływające na wzrost przychodów ze sprzedaży; (iii) działania mające na celu kontrolę kosztów prowadzonej działalności.

#### **Sytuacja gospodarcza w Polsce i na świecie**

Pod względem terytorialnym działalność Spółki i Grupy jest prowadzona głównie na terytorium Polski, sprzedaż eksportowa stanowi około 10% udziału w strukturze sprzedaży Spółki i Grupy, natomiast produkcja kolekcji jest realizowana przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie i Ameryce Południowej. W związku z powyższym na działalność Spółki i Grupy mają wpływ przede wszystkim czynniki makroekonomiczne dotyczące rynku krajowego, ale również do pewnego stopnia jej rynków eksportowych i importowych, które z kolei podlegają wpływom sytuacji ekonomicznej regionu oraz gospodarki światowej, na którą wpływ mają różnego rodzaju kryzysy międzynarodowe, w tym polityczne. Sytuacja makroekonomiczna w Polsce, a w pewnym stopniu również na eksportowych rynkach zbytu Spółki i Grupy, w tym takie wskaźniki jak dynamika wzrostu PKB, wysokość wynagrodzeń, stopa bezrobocia, poziom konsumpcji indywidualnej, wskaźnik optymizmu konsumenckiego czy wysokość stóp procentowych i poziom inflacji, wpływają na poziom zamożności społeczeństwa, a tym samym na siłę nabywczą konsumentów, a także na skłonność do wydatków konsumpcyjnych, włączając w to podróże, w efekcie kształtując popyt na takie towary jak dobra luksusowe, w tym luksusowe dodatki i bagaż. Z drugiej strony czynniki makroekonomiczne wpływające na rynek pracy i wysokość wynagrodzeń w kraju wpływają na szybkość i koszt pozyskania pracowników przez spółki z Grupy, a w regionach w których produkowane są wyroby, na ich koszt wytworzenia. Zmiany zachodzące w społeczeństwie mogą prowadzić do zmiany regulacji prawnych. Wprowadzone ograniczenia w handlu w niedziele sprawiają, że część przychodów realizowanych w niedziele nie

przenosi się na inne dni tygodnia ani do kanału internetowego i niekorzystnie wpływa to na poziom realizowanej sprzedaży.

Czynniki te w rezultacie wpływają na wielkość sprzedaży, kształtowanie się cen produktów i pozyskania pracowników Spółki i Grupy, wpływając w ten sposób w istotny sposób na wyniki finansowe, w tym przychody ze sprzedaży, koszt własny sprzedaży oraz inne koszty operacyjne Spółki i Grupy.

### **Kursy wymiany walut**

Produkcja kolekcji Spółki i Grupy zlecana jest podmiotom trzecim zlokalizowanym przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie i Ameryce Południowej, za którą Spółka i Grupa zazwyczaj płaci producentom w Azji i Ameryce Południowej w USD, a w Europie w EUR. Ponadto w EUR nominowane są umowy najmu powierzchni handlowych, natomiast koszty międzynarodowego transportu Spółka i Grupa pokrywa głównie w USD. Spółka i Grupa zabezpiecza część przyszłych płatności poprzez zakup waluty na termin (transakcje forward). Równocześnie, część przychodów realizowana jest na rynkach zagranicznych i jest denominowana, przede wszystkim w EUR i USD, a od 2019 roku ze względu na rozpoczęcie działalności w Czechach, również w CZK.

Biorąc powyższe pod uwagę, zmiany kursów wymiany walut obcych mogą wywierać niekorzystny wpływ na działalność oraz sytuację finansową w szczególności na: (i) rentowność sprzedaży, poprzez wyższy koszt własny sprzedaży w przypadku umocnienia się walut obcych, głównie USD w stosunku do PLN, (ii) rentowność operacyjną, poprzez wyższy koszt czynszów najmu w przypadku umocnienia się EUR w stosunku do PLN, (iii) przychody ze sprzedaży w przypadku osłabienia się walut obcych, w stosunku do PLN, przy czym przychody ze sprzedaży denominowanej w USD i EUR stanowią naturalne zabezpieczenie ryzyka kursowego związanego z zakupami w USD i EUR, jednakże tylko w ograniczonym stopniu biorąc pod uwagę relatywnie niewielki poziom sprzedaży eksportowej Spółki i Grupy, (iv) poniesione koszty finansowe, poprzez niekorzystne kształtowanie się kursów w momencie wyceny bilansowej pozycji aktywów i pasywów, w tym zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych oraz kredytów w walucie obcej, (v) poniesione koszty finansowe występujące w momencie realizacji transakcji, na przykład w sytuacji znaczącego osłabienia się kursu USD Spółka i Grupa w ramach realizacji kontraktów forward może być zobowiązana do zakupu waluty w cenie wyższej niż rynkowa, przy czym ustalenie stałego kursu USD dla części przyszłych transakcji pozwala na ograniczenie ryzyka wzrostu kosztu zakupu towarów i dostosowanie polityki cenowej do oczekiwanego poziomu kosztów zakupów, w szczególności w sytuacji zawierania umów na dostawy towarów w przyszłości po określonej cenie.

### **Konkurencja na polskim rynku luksusowych dodatków oraz tendencje na rynku**

Rynek luksusowych dodatków w Polsce charakteryzuje się rozproszeniem oraz silną konkurencyjnością, w szczególności w zakresie cen i oferty produktowej, co wpływa na ceny, asortyment, wielkość kolekcji, strukturę sprzedaży, jakość produktów i w efekcie na wyniki finansowe Spółki i Grupy, w tym w szczególności na marżę EBITDA. Agresywny marketing i polityka cenowa niektórych konkurentów zmuszają Spółkę i Grupę do podejmowania działań zmierzających do zachowania konkurencyjności, takich jak np. dostosowanie kolekcji i jej jakości, a często ceny niektórych produktów do oczekiwań klientów, co wpływało i będzie wpływać na działalność, sytuację finansową i wyniki finansowe Spółki i Grupy w przeszłości.

Rynek luksusowych dodatków, podobnie jak każdy inny rynek dóbr konsumenckich, podlega w istotnym stopniu wpływom i zmianom wynikającym z zachowań i preferencji nabywców produktów Spółki i Grupy, takich jak np. rodzaj produktów, jakość wykonania, oferowane fasony, co w znaczący sposób wpływa m.in. na asortyment oferowanych produktów, strukturę i wolumen ich sprzedaży, a także na podejmowane działania marketingowe i kampanie wizerunkowe.

### **Sezonowość sprzedaży**

Działalność Spółki i Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży w związku z czym zapotrzebowanie na towar oraz wykorzystanie możliwości dystrybucyjnych magazynu jest nierówno rozłożone w czasie. Zapewnienie dostępności towaru oraz efektywności procesu jego dystrybucji przy



rosnących wolumenach sprzedaży i rozwoju zagranicznym ma istotne znaczenie dla realizowanych wyników sprzedażowych oraz zapotrzebowania na kapitał obrotowy.

### **Decyzje organów podatkowych**

Przepisy prawa podatkowego są skomplikowane i niejasne oraz podlegają częstym zmianom. Istnieje ryzyko, że wraz z wprowadzeniem nowych regulacji spółki z Grupy będą musiały podjąć działania dostosowawcze, co może skutkować powstaniem znaczących kosztów wymuszonych okolicznościami związanymi z dostosowaniem się do nowych przepisów oraz kosztów związanych z niestosowaniem się do nich. Stosowaniu przepisów prawa podatkowego często towarzyszą kontrowersje oraz spory, które są zazwyczaj rozstrzygane dopiero przez sądy administracyjne. Dodatkowo praktyka stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe nie jest jednolita, a w orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie prawa podatkowego występują istotne rozbieżności. Spółka nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla spółek z Grupy interpretacji przepisów podatkowych, którym podlegają spółki z Grupy. Nie można także wykluczyć ryzyka, że poszczególne interpretacje podatkowe, uzyskane oraz stosowane już przez spółki z Grupy, zostaną zakwestionowane. Z uwagi na powyższe nie można wykluczyć potencjalnych sporów z organami podatkowymi, a w rezultacie zakwestionowania przez organy podatkowe prawidłowości rozliczeń podatkowych spółek z Grupy w zakresie nieprzedawnionych zobowiązań podatkowych oraz określenia zaległości podatkowych tych podmiotów.

### **Strategia rozwoju Spółki i Grupy**

Strategia rozwoju Spółki i Grupy opiera się na wzroście organicznym w tradycyjnej domenie Spółki Grupy – sprzedaży eleganckich wyrobów skórzanych, bagażu oraz innych akcesoriów i została szerzej przedstawiona w Sprawozdaniu z działalności Grupy za rok 2019. Priorytetem w obszarze wzrostu organicznego będzie rozwój sprzedaży detalicznej poprzez rozwój produktowy oraz posiadanie sklepów stacjonarnych w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach. Założenia strategii zakładają także zwiększenie sprzedaży poprzez ciągłe zwiększanie funkcjonalności sklepu internetowego, którego rozwiązania procesowe coraz bardziej przenikają tradycyjny kanał sprzedaży oraz zakładają rozwój sprzedaży e-commerce na rynkach zagranicznych. Dodatkowo Grupa rozpoczęła działania związane z rozwojem poprzez otwarcia flagowych sklepów na terenie Europy Środkowo-Wschodniej. W 2019 roku Grupa otworzyła pierwsze dwa salony sprzedaży detalicznej na terenie Czech, podczas gdy w czerwcu 2020 roku otworzyła kolejne dwa salony zlokalizowane w tym kraju. Inwestycje w nowe salony, odświeżanie ich formatów oraz trafność podjętych decyzji produktowych i promocyjnych ma wpływ na poziom przychodów ze sprzedaży. Inwestycje na nowych rynkach wymagają zwiększonych nakładów na reklamę, marketing i pozyskanie klientów w stosunku do realizowanych przychodów co wpływa na niższą rentowność realizowaną przez te kanały sprzedaży.

### **Czynniki wpływające na przychody ze sprzedaży**

Wysokość przychodów ze sprzedaży Spółki i Grupy zależy w dużym stopniu od wartości i wolumenu sprzedaży, struktury asortymentowej sprzedaży oraz cen, jakie Spółka i Grupa może uzyskać za swoje produkty. Czynnikiem wpływającym na wysokość przychodów ze sprzedaży generowanych przez Spółkę i Grupę jest ciągły rozwój koncepcji sprzedaży omnichannel oraz sprzedaż z wykorzystaniem sieci Internet, która odgrywa coraz większe znaczenie w przychodach ze sprzedaży Grupy, zarówno realizowanych w kraju jak i zagranicą. Dodatkowo, Grupa w sposób aktywny zarządza posiadaną obecnie siecią sprzedaży detalicznej maksymalizując sprzedaż poprzez realizowanie przyjętej strategii produktowej.

### **Koszty prowadzonej działalności i presja płacowa**

Dla utrzymania rentowności Spółki i Grupy konieczne jest dostosowywanie się do zmian rynkowych i przeprowadzanie odpowiednich działań optymalizacyjnych w odpowiedzi na nie. W poprzednich okresach wzrost średnich wynagrodzeń, spadek bezrobocia i związana z nimi presja płacowa miały wpływ na wzrost kosztów ogólnych i sprzedaży Spółki i Grupy. W chwili obecnej, Grupa nie może wykluczyć, że wystąpienie dalszej presji płacowej dotyczącej w dużej mierze rynek detaliczny może prowadzić do dalszego wzrostu poziomu kosztów sprzedaży, którego Grupa nie będzie w stanie

zoptymalizować. Stale rosnąca skala prowadzonej przez Grupę działalności jak również zmieniająca się struktura asortymentowa oferowanych produktów, powoduje konieczność zwiększania posiadanej powierzchni logistycznej oraz korzystania w tym zakresie również z zewnętrznych dostawców powierzchni magazynowych. Odpowiedzią na ograniczenie tego ryzyka była podjęta przez Grupę inwestycja mająca na celu zwiększenie posiadanej własnej powierzchni magazynowej poprzez rozbudowę centrum logistycznego zlokalizowanego w Palmirach pod Warszawą. Dodatkowym elementem wpływającym na koszty sprzedaży jest rosnący koszt pozyskania klienta w kanale e-commerce wraz ze wzrostem realizowanego wolumenu obrotów oraz wyższy koszt pozyskania klienta i wyższy koszt logistyczny na rynkach zagranicznych na których marka Grupy jest mniej rozpoznawalna. Grupa, podejmując decyzje o wysokości wydatków marketingowych i inwestycyjnych w nowe rynki, kieruje się wieloma czynnikami dotyczącymi strategii rozwoju, starając się przy tym osiągnąć jak najlepszy wynik operacyjny, co może wiązać się z obniżeniem rentowności.

## **12. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne**

W I półroczu 2020 roku Grupa otworzyła 2 punkty sprzedaży detalicznej zlokalizowane w Pradze, w Czechach. Tym samym na dzień 30 czerwca 2020 roku, Grupa posiadała już 4 salony stacjonarne poza granicami Polski. Jednocześnie, Grupa zamknęła 1 salon sprzedaży w Polsce. W konsekwencji, na dzień 30 czerwca 2020 roku Grupa prowadziła 86 własnych salonów detalicznych, 21 outletów oraz 3 wyspy (na dzień 30 czerwca 2019 roku 82 salony, 20 outletów oraz 3 wyspy). Powierzchnia handlowa brutto na dzień 30 czerwca 2020 roku wyniosła 8.793 m<sup>2</sup> (na 30 czerwca 2019 roku 8.268 m<sup>2</sup>).

Poza wymienionymi w sprawozdaniach finansowych jak i w niniejszym sprawozdaniu Zarządu nie wystąpiły inne istotne zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na ocenę i zmiany sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2020 roku, a także byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej oraz możliwości realizacji zobowiązań.

## **OŚWIADCZENIE ZARZĄDU WITTCHEN S.A.**

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Wittchen S.A. oświadcza, że:

- wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy odpowiednio Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta
- półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej oraz Jednostki Dominującej (Emitenta) zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej oraz Emitenta, w tym opis ryzyk i zagrożeń,
- podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

Niniejszy skonsolidowany półroczny raport Grupy Kapitałowej Wittchen został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Wittchen S.A. w dniu 17 września 2020 roku.

### **Zarząd Wittchen S.A.**

Jędrzej Wittchen - Prezes Zarządu .....

Monika Wittchen - Wiceprezes Zarządu .....