



# JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Jednostkowy raport roczny  
Spółki JR HOLDING S.A.  
za okres 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.**

**Autoryzowany Doradca**



**ABISTEMA** Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 30 kwietnia 2018 roku) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”. Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

**Data publikacji raportu: 30 maja 2019 roku**

## Agenda

I.	Pismo Zarządu .....	3
1.	Podstawowe informacje o Spółce i akcjonariat .....	4
II.	Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro.....	20
III.	Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.....	21
IV.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w okresie 01.01.2018 do 31.12.2018 r. ....	21
V.	Oświadczenie Zarządu Emitenta w sprawie rzetelności i kompletności jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018 .....	23
VI.	Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018.....	23
VII.	Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2018 .....	23
VIII.	Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” .....	24

## I. Pismo Zarządu

### Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

W imieniu Zarządu JR HOLDING S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2018.

Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej grupie kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w roku obrotowym 2018 decyzje inwestycyjne, zarówno przez Spółkę, jak i podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej oraz z nią powiązane, tj. nabycie 19,73 % akcji spółki Setanta S.A. z siedzibą w Krakowie, zbycie udziałów w jednej spółce zależnej i jednej spółce powiązanej, wpłynęły na wzrost jej wartości.

W roku obrotowym 2018 Spółka JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży w wysokości 58 800,00 zł, a przychody finansowe w wysokości 2 179 428,00 zł. Zysk netto, jaki wypracowała Spółka JR HOLDING S.A. w roku obrotowym 2018 wyniósł 427 363,21 zł.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel – dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią grupy kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O dalszych postępach będę Państwa informował na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Emitenta na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz grupy kapitałowej i zapraszam do lektury raportu rocznego za 2018 rok.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski

## 1. Podstawowe informacje o Spółce i akcjonariat

### ● Podstawowe dane

<b>Firma Emitenta:</b>	<b>JR HOLDING S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>Telefon:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Faks:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@JRholding.pl">biuro@JRholding.pl</a>
<b>Adres strony internetowej:</b>	<a href="http://www.JRholding.pl">www.JRholding.pl</a>
<b>KRS:</b>	0000393811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	356763788
<b>NIP:</b>	6792781972
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Ticker</b>	<b>JRH</b>
<b>Rynek notowań</b>	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

### ● Przedmiot działalności

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą grupy kapitałowej. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami grupy kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskowną sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia grupy kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. za 2018 rok

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, dwie w Sosnowcu, w Rudzie Śląskiej, Bytomiu i Zabrze. Głównym źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie całej Polski.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej grupy kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.

Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

### ● **Kapitał zakładowy Emitenta**

Na dzień 31 grudnia 2018 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,

- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

#### Struktura kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2018 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

Źródło: JR HOLDING S.A.

#### 1.4. Akcje i struktura akcjonariatu

**Akcje serii A imienne** zostały wyemitowane na podstawie uchwały podjętej w dniu 18 lipca 2011 r. przez zgromadzenie wspólników JR INVEST sp. z o.o. (Rep. A nr 6182/2011). Akcje serii A są akcjami o charakterze założycielskim. Datą rejestracji akcji serii A przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w KRS w jest 19.08.2011 r. Akcje serii A są imienne uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

**Akcje serii B zwykłe na okaziciela** zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 3 NWZA z 25 sierpnia 2011 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Akcje serii B zostały zarejestrowane w dniu 12 stycznia 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

**Akcje serii C zwykłe na okaziciela** zostały utworzone na podstawie uchwały nr 3 NWZA z 6 kwietnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Akcje serii C zostały zarejestrowane w dniu 28 czerwca 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

**Akcje serii D zwykłe na okaziciela** zostały utworzone na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 6 kwietnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Akcje serii D zostały zarejestrowane w dniu 28 czerwca 2012 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Akcje serii B i C zadebiutowały na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 27 listopada 2012 r.

W roku obrotowym 2018 nie nastąpiły żadne zdarzenia, mające wpływ na kapitał zakładowy i strukturę akcyjną JR HOLDING S.A.

#### Struktura akcjonariuszy Spółki na dzień 31 grudnia 2018 roku

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	22 125 047	56,73	42 125 047	71,40
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	501 700	1,29	501 700	0,85
Pozostali	12 681 253	32,51	12 681 253	21,49
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

\*\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportami: ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r., ESPI nr 17/2018 i ESPI nr 18/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., ESPI nr 20/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ESPI nr 26/2018 z dnia 6 lipca 2018 r., ESPI nr 29/2018 z dnia 18 lipca 2018 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – ESPI nr 39/2018 z dnia 12 grudnia 2018 r.

#### Struktura akcjonariuszy Spółki na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	22 218 951	56,97	42 218 951	71,56
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,25
JR HOLDING S.A.	529 500	1,36	529 500	0,90
Pozostali	12 559 549	32,20	12 559 549	21,29
<b>Razem</b>	<b>39 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>59 000 000</b>	<b>100,00</b>

\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

\*\* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

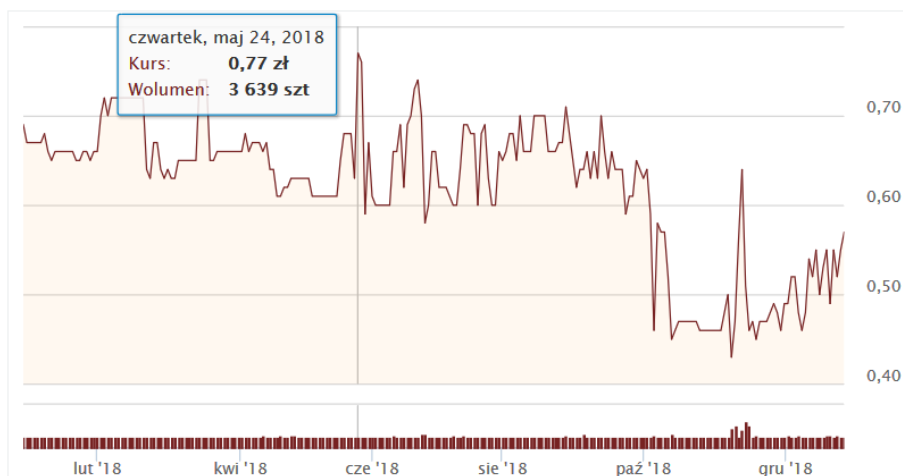
Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportami: ESPI nr 60/2017 z dnia 15 listopada 2017 r., ESPI nr 17/2018 i ESPI nr 18/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r., ESPI nr 20/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., ESPI nr 26/2018 z dnia 6 lipca 2018 r., ESPI nr 29/2018 z dnia 18 lipca 2018 r., ESPI nr 3/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r., ESPI nr 4/2019 z dnia 12 stycznia 2019 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – ESPI nr 13/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

### Notowania JR HOLDING S.A. za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018 r.

W roku obrotowym 2018 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. notował zmiany. Najwyższy poziom zanotował w maju 2018 roku, gdy 24 maja 2018 roku kurs waloru Emitenta wynosił 0,77 zł. Najniższy poziom 0,43 zł osiągnął w dniu 8 listopada 2018 roku. Rok 2018 kurs akcji zakończył na poziomie 0,57 zł w dniu 28 grudnia 2018 roku.



Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

## 1.4. Organy Spółki JR HOLDING S.A.

### 1.4.1. Zarząd JR HOLDING S.A.

Zgodnie ze statutem Spółki Zarząd JR HOLDING S.A. składa się z 1 (jednego) do 5 (pięciu) członków. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą na okres wspólnej, trzyletniej kadencji. Jeżeli powołanie członka Zarządu w trakcie kadencji Zarządu, powołuje się go na okres do końca tej kadencji. Mandaty członków Zarządu wygasają najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka zarządu. Mandat członka zarządu wygasa również wskutek śmierci, rezygnacji albo odwołania go ze składu zarządu. Skład osobowy Zarządu JR HOLDING S.A. na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawuje Pan January Ciszewski, będący jednocześnie znaczącym akcjonariuszem Emitenta. Obecna trzecia kadencja Zarządu rozpoczęła swój bieg w dniu 28 czerwca 2017 r., kiedy to Rada Nadzorcza II kadencji powołała uchwałą nr



5 z dnia 28 czerwca 2017 r. Pana Januarego Ciszewskiego na stanowisko Prezesa Zarządu III kadencji (EBI 20/2017 z 29.06.2017 r.). Powołanie w skład pierwszej kadencji Zarządu Pana Januarego Ciszewskiego nastąpiło w dniu 18.07.2011 roku.

#### **Skład Zarządu na dzień 31 grudnia 2018 roku i na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu

W 2018 roku oraz do dnia podpisania niniejszego sprawozdania w składzie Zarządu Spółki nie wystąpiły zmiany. W Spółce udzielona jest przez Zarząd prokura samoistna. Obecnie prokurentem samoistnym jest Pan Bogusław Cora.

#### **1.4.2. Rada Nadzorcza JR HOLDING S.A.**

W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 5 (pięciu) do 7 (siedmiu) członków, w tym Przewodniczący Rady Nadzorczej. Każdemu z Założycieli Spółki przysługuje prawo wyznaczania i odwoływania dwóch członków Rady Nadzorczej. Prawo to może być wykonywane dopóki Założyciel posiada co najmniej 10 (dziesięć) procent głosów na Walnym Zgromadzeniu. Członkowie Rady Nadzorczej wyznaczeni przez Założycieli Spółki oraz pozostali członkowie Rady Nadzorczej wyznaczeni przez Walne Zgromadzenie wybierani są na okres wspólnej trzyletniej kadencji. Walne Zgromadzenie wyznacza Przewodniczącą Rady Nadzorczej. Obecna III kadencja Rady Nadzorczej JR HOLDING S.A. rozpoczęła się w dniu 29 czerwca 2017 roku. (EBI 22/2017 z dnia 30.06.2017 r.) Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 29 czerwca 2017 r. powołało Radę Nadzorczą Spółki III kadencji w następującym składzie:

- Janusz Zięcina – uchwałą nr 15/06/2017 Członek Rady Nadzorczej, uchwałą nr 20/06/2017 Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Szymuła – uchwałą nr 16/06/2017 Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wykurz – uchwałą nr 17/06/2017 Członek Rady Nadzorczej,
- Mirosław Pasieka – uchwałą nr 18/06/2017 Członek Rady Nadzorczej,
- Edward Kóska – uchwałą nr 19/06/2017 Członek Rady Nadzorczej.

#### **Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2018 roku i na dzień sporządzenia niniejszego raportu**

Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymuła	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej

W 2018 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w składzie Rady Nadzorczej Spółki nie wystąpiły zmiany.

**Spółki grupy kapitałowej oraz jednostki powiązane, współzależne i stowarzyszone na 31.12.2018 r.**

Jednostka dominująca: JR HOLDING S.A. (39 000 000 szt. akcji każda po 0,10 zł, co daje kapitał w wysokości 3 900 000,00 zł). Spółka posiada głosy i udziały/akcje w następujących jednostkach:

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
<b>Jednostki powiązane</b>					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00	12 500	100,00
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00	14 000	100,00
ZIELONA Sp. z o.o.	2 572	128 600	100,00	2 572	100,00
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00	4 500	100,00
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00	48 000	100,00
ADELANTE Sp. z o.o.	100	5 000	100,00	100	100,00
<b>Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale</b>					
COLUMBUS ENERGY S.A.	12 144 354*	18 823 748	30,00 *	12 144 354*	30,00 *
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00	23 000	50,00
SETANTA S.A. **	1 420 806	142 330	32,98	1 420 806	32,98
SYNERGA.fund S.A. ***	63 726 305	6 372 631	23,33	63 726 305	23,33
<b>Jednostki, w których Jednostka Dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną</b>					
BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp.zo.o. zaangażowanie poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.	14	14 000	13,46	14	13,46
<b>Jednostki pozostałe</b>					
ONE MORE LEVEL S.A. posiadane udziały poprzez ZIELONA Sp. z o.o.	1 440 000	144 000	2,69	1 440 000	2,69

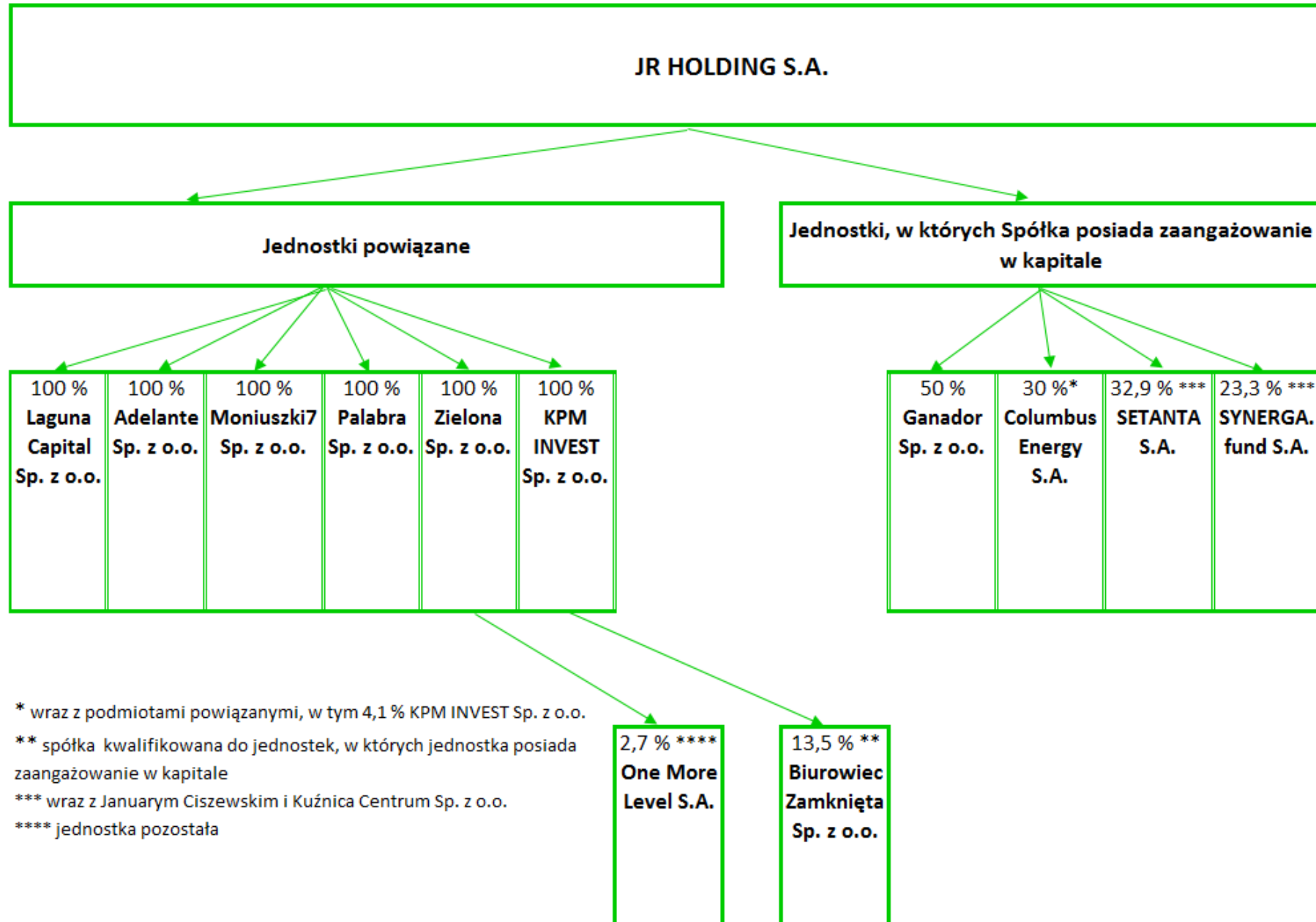
\* wraz z podmiotami powiązanymi, w tym 4,1 % KPM INVEST Sp. z o.o.

\*\* wraz z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

\*\*\* wraz z Januarem Ciszewskim

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym, że spółka nadrzędna faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.12.2018 r.:



Konsolidacji pełnej na dzień 31 grudnia 2018 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., Moniuszki 7 Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Zielona Sp. z o.o., Palabra Sp. z o.o., Adelante Sp. z o.o.

**Podstawowe informacje na temat Spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej wraz ze spółkami powiązanymi, w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale na dzień publikacji niniejszego raportu**

● **KPM INVEST SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>KPM INVEST SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000267811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	120356020
<b>NIP:</b>	6792914545
<b>Kapitał zakładowy</b>	1 250 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**KPM INVEST Sp. z o.o.** jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m<sup>2</sup>, która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 657 143 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści trzy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- 14 (czternaście) udziałów w **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 104 000,- PLN co stanowi 13,46 % udziału w kapitale zakładowym. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o pow. 2 950 m<sup>2</sup> promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

- **MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>MONIUSZKI 7 SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
<b>KRS:</b>	0000126323
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	001374613
<b>NIP:</b>	6340197507
<b>Kapitał zakładowy</b>	450 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu
<b>Sylwia Dokładańska</b>	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.** to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m<sup>2</sup>.

- **LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000340760
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	121221470

<b>NIP:</b>	6772336507
<b>Kapitał zakładowy</b>	700 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m<sup>2</sup> usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

● ZIELONA SP. Z O.O.

<b>Firma spółki:</b>	<b>ZIELONA SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000027227
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	970691622
<b>NIP:</b>	9730546420
<b>Kapitał zakładowy</b>	128 600,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**ZIELONA Sp. z o.o.** prowadzi działalność administracyjnej obsługi biura (prowadzenie spraw związanych z umowami, fakturami i wszelkimi rozliczeniami finansowymi, obsługa korespondencji, spraw administracyjnych), udostępniania do wglądu oraz prowadzenia danych w programie SharePoint Foundation.

Zielona Sp. z o.o. ponadto posiada 1 440 000 (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect **One More Level S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9671342264, Regon 340906616), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000385650, co stanowi 2,69 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1 440 000 (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 2,69 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

- **PALABRA SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>PALABRA SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000620626
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	364589781
<b>NIP:</b>	6793129400
<b>Kapitał zakładowy</b>	2 400 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

*Źródło: JR HOLDING S.A.*

**Palabra Sp. z o.o.** jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Sosnowcu przy ul. Mioszewska 120, będącą budynkiem handlowo-usługowym klasy B o powierzchni użytkowej 4 412 m<sup>2</sup>.

- **GANADOR SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>GANADOR SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000497726
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	123048218
<b>NIP:</b>	6793098421
<b>Kapitał zakładowy</b>	2 300 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	50,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	50,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Współzależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

**Ganador Sp. z o.o.** jest to spółka celowa posiadająca obecnie cztery nieruchomości handlowo-usługowe na Śląsku: w Bytomiu, Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ok. 2 tys. m<sup>2</sup> oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Zabrze, o powierzchni działki 721 m<sup>2</sup>.

Ganador Sp. z o.o. ponadto posiada 42 858 (czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, w spółce notowanej na rynku akcji NewConnect GPW **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 0,11 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 42 858 (czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 0,11 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

- **COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA**

<b>Firma spółki:</b>	<b>COLUMBUS ENERGY S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13
<b>KRS:</b>	0000373608



<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	241811803
<b>NIP:</b>	9492163154
<b>Kapitał zakładowy</b>	76 506 967,53 PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	47.99.Z. pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	25,38 %, z podmiotami powiązаныmi 30,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ</b>	25,38 %, z podmiotami powiązаныmi 30,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Dawid Zieliński</b>	Prezes Zarządu
<b>Łukasz Górski</b>	Wiceprezes Zarządu
<b>Janusz Sterna</b>	Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

*Źródło: JR HOLDING S.A.*

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 1,89 zł każda, co stanowi 25,38 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 10 274 286 (dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązаныmi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o., a także 50,00 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 30,00 % w kapitale zakładowym i 30,00 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

**Columbus Energy S.A.** prowadzi działalność głównie w zakresie sprzedaży i montażu instalacji do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej w technologii monokrystalicznej i polikrystalicznej (instalacji fotowoltaicznych) dla gospodarstw domowych i biznesu, oferując również instrumenty wsparcia dla klienta w finansowaniu nabycia takich instalacji. Model biznesowy Grupy w obecnym jego kształcie oparty jest na założeniu projektowania i montażu masowemu odbiorcy indywidualnemu lub przedsiębiorcy rozwiązań do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych, przy równoczesnym zapewnianiu klientowi najbardziej dostępnych i atrakcyjnych z punktu widzenia klienta instrumentów finansowych wsparcia nabycia takich instalacji (pożyczki, kredyty, leasingi, PPA/PLA).

Columbus Energy posiada doświadczenie oraz kompetencje merytoryczne i zdolności wykonawcze w zakresie sprzedaży i montażu instalacji fotowoltaicznych. W ofercie Columbus Energy znajdują się kompletne instalacje, składające się z paneli fotowoltaicznych, inwertera oraz materiałów instalacyjnych (elektrycznych i konstrukcyjnych).

Columbus Energy stosuje panele fotowoltaiczne najwyższej wysokiej jakości, spełniające wymagania długoletniej, bezpiecznej eksploatacji, zabezpieczone szkłem hartowanym i ramą, posiadające wymagane atesty budowlane.

Oferowane przez Columbus Energy panele sprzedawane są z 25-cio letnią gwarancją efektywności produkcyjnej i z dotychczasowych doświadczeń własnych oraz obserwowanych na rynku Columbus Energy wnosi, że urządzenia tego typu są w zasadzie bezawaryjne. Columbus Energy stosuje panele importowane wyłącznie od renomowanych producentów. Panele są sprzedawane w pojedynczym kontrakcie w liczbie dostosowanej do zapotrzebowanej mocy zestawu. Standardowy zestaw dla gospodarstwa domowego stanowi około 16 paneli.

- **ADELANTE SP. Z O.O.**

<b>Firma spółki:</b>	<b>ADELANTE SP. Z O.O.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000675700
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	367150850
<b>NIP:</b>	6793148225
<b>Kapitał zakładowy</b>	5 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	100,00 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników</b>	100,00 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zależna
<b>Metoda konsolidacji</b>	Pełna
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu

*Źródło: JR HOLDING S.A.*

**Adelante Sp. z o.o.** została założona jako spółka celowa, która zamierza prowadzić działalność inwestycyjną.

- **SYNERGA.FUND SPÓŁKA AKCYJNA**

<b>Firma spółki:</b>	<b>SYNERGA.FUND S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30

<b>KRS:</b>	0000370642
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	301570606
<b>NIP:</b>	7792383479
<b>Kapitał zakładowy</b>	27 310 000,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	64.19.Z pozostałe pośrednictwo pieniężne
<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	14,93 %, z Januarym Ciszewskim 16,95 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ</b>	14,93 %, z Januarym Ciszewskim 16,95 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>od 31.10.2018 - Roman Tworzydło</b>	p.o. Prezesa Zarządu
<b>od 12.02.2019 - Tomasz Wykurz</b>	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na rynku akcji NewConnect **SYNERGA.fund Spółka Akcyjna** 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 14,93 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 40.777.244 (czterdzieści milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwustu czterdzieści czterech) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 14,93 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarym Ciszewskiego wynosi odpowiednio 16,95 % w kapitale zakładowym i 16,95 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

- **SETANTA SPÓŁKA AKCYJNA**

<b>Firma spółki:</b>	<b>SETANTA S.A.</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
<b>KRS:</b>	0000377322
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	142795831
<b>NIP:</b>	1080010299
<b>Kapitał zakładowy</b>	430 820,- PLN
<b>Czas trwania</b>	Czas nieokreślony
<b>Przedmiot przeważającej działalności</b>	66.30. Z działalność związana z zarządzaniem funduszami

<b>Procent posiadanego kapitału zakładowego</b>	19,73 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,98 %
<b>Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ</b>	19,73 %, z Januarem Ciszewskim i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. 32,98 %
<b>Charakter dominacji</b>	Zaangażowanie w kapitale
<b>Metoda konsolidacji</b>	Konsoliduje, metodą praw własności
<b>Zarząd</b>	<b>Funkcja</b>
<b>do 31.01.2019 - Łukasz Górski</b>	Prezes Zarządu
<b>od 01.02.2019 - January Ciszewski</b>	Prezes Zarządu

*Źródło: JR HOLDING S.A.*

Emitent posiada w notowanej na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. spółce **SETANTA Spółka Akcyjna** 850.000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, co stanowi 19,73 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 850.000 (osiemset pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 19,73 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z osobą Januarego Ciszewskiego i Kuźnica Centrum Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 32,98 % w kapitale zakładowym i 32,98 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

## **II. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro**

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową Spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zostały zaprezentowane w Tabeli nr 2.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

**Tabela nr 1 – Zastosowane kursy EUR/PLN**

<b>Rok</b>	<b>Kurs EURO na dzień bilansowy (31 grudnia)</b>	<b>Średni kurs EURO</b>
<b>2018</b>	4,3000	4,2623
<b>2017</b>	4,1709	4,2583

*Źródło: NBP*

**Tabela nr 2 – Wybrane jednostkowe dane finansowe JR HOLDING S.A. za 2018 rok oraz dane porównywalne za 2017 rok**

	2018 (w tys. PLN)	2017 (w tys. PLN)	2018 (w tys. EURO)	2017 (w tys. EURO)
Przychody ze sprzedaży	59	167	14	39
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 537	- 444	- 126	- 104
Zysk (strata) z dział. operac.	- 535	- 455	- 126	- 107
Zysk (strata) brutto	1 418	- 1 591	333	- 374
Zysk (strata) netto	427	- 1 489	100	- 350
Przepływy pien. netto, razem	- 46	- 569	- 11	- 134
	2018 (w tys. PLN)	2017 (w tys. PLN)	2018 (w tys. EURO)	2017 (w tys. EURO)
Aktywa/Pasywa razem	37 127	42 874	8 634	10 279
Aktywa trwałe	33 632	38 358	7 821	9 197
Aktywa obrotowe	2 918	2 908	679	697
Środki pien. i inne akt. pien.	19	66	4	16
Należności krótkoterminowe	72	73	17	18
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania długotermin.	0	1	0	0
Zobowiązania krótkotermin.	368	7 241	86	1 736
Kapitał własny	33 417	32 977	7 771	7 907
Kapitał podstawowy	3 900	3 900	907	935

*Źródło: JR HOLDING S.A.*

**III. Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.**

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2018 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

**IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki JR HOLDING S.A. w roku obrotowym 2018 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

## **V. Oświadczenie Zarządu Emitenta w sprawie rzetelności i kompletności jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Kraków, dnia 30.05.2019 roku

### **OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O PRAWIDŁOWOŚCI DANYCH**

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i standardami uznawanymi w skali międzynarodowej.

Oświadczam także, iż dane zawarte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki JR HOLDING S.A. oraz jej wynik finansowy. Ponadto sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.  
January Ciszewski

## **VI. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Kraków, dnia 30.05.2019 roku

### **OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O WYBORZE FIRMY AUDYTORSKIEJ**

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.  
January Ciszewski

## **VII. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

## **VIII. Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”**

Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” jest częścią sprawozdania Zarządu z działalności Spółki JR HOLDING S.A. w 2018 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski