

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe**  
**Instal Kraków S.A.**  
**za III kwartał 2016 roku**  
**wraz z informacjami dodatkowymi**

**I. Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe**

**1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)**

AKTYWA	30.09.2016	31.12.2015
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>115 389</b>	<b>111 841</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	38 423	38 286
Wartości niematerialne	6 504	6 379
Wartość firmy	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	60 724	57 168
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe	476	476
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 120	9 330
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	141	202
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>227 332</b>	<b>217 466</b>
Zapasy	114 098	84 798
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	88 107	76 514
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	1 796	1 407
Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	13 366	10 353
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 875	43 935
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 089	458
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma aktywów</b>	<b>342 720</b>	<b>329 307</b>

PASywa	30.09.2016	31.12.2015
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>217 811</b>	<b>211 225</b>
Kapitał podstawowy	7 286	7 286
Kapitał zapasowy	168 076	165 047
- w tym z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	10 080	10 080
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 743	8 764
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-4 344	-3 284
Pozostałe kapitały rezerwowe	21 844	17 789
Wynik finansowy netto	8 353	8 403
Różnice kursowe z przeliczenia	383	388
Kapitał udziałowców mniejszościowych	7 471	6 833

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>17 042</b>	<b>11 700</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 703	4 353
Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	515	515
Pozostałe rezerwy długoterminowe	1 400	1 632
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	8 499	4 549
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	926	652
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>107 867</b>	<b>106 381</b>
Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	229	229
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	7 797	8 058
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	9 671	9 934
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	507	0
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	10	628
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	66 733	68 394
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	298	1 385
Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	6 607	6 578
Zaliczki otrzymane	0	0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	6 083	4 371
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 663	1 867
Rozliczenia międzyokresowe	8 270	4 938
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma pasywów</b>	<b>342 720</b>	<b>329 307</b>

## 2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.07.2016	01.01.2016	01.07.2015	01.01.2015
		30.09.2016	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2015
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>90 588</b>	<b>241 167</b>	<b>138 733</b>	<b>369 334</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów		90 277	240 375	138 466	368 569
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		311	792	267	766
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>80 691</b>	<b>211 446</b>	<b>126 952</b>	<b>341 047</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		80 413	210 739	126 940	341 024
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		278	707	11	23
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>9 897</b>	<b>29 721</b>	<b>11 782</b>	<b>28 288</b>
Koszty sprzedaży		3 039	9 017	2 885	8 315
Koszty ogólnego zarządu		3 521	12 471	2 648	10 497
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>3 338</b>	<b>8 234</b>	<b>6 249</b>	<b>9 476</b>
Pozostałe przychody operacyjne		583	5 512	-170	4 279

Pozostałe koszty operacyjne	954	2 604	947	4 761
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>2 967</b>	<b>11 142</b>	<b>5 132</b>	<b>8 994</b>
Przychody finansowe	-13	708	213	812
Koszty finansowe	257	636	117	580
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>2 697</b>	<b>11 214</b>	<b>5 226</b>	<b>9 225</b>
Podatek dochodowy	-1 902	1 833	1 986	3 165
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-35	266	0	0
<b>Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej</b>	<b>4 634</b>	<b>9 115</b>	<b>3 242</b>	<b>6 061</b>
<b>Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk/(Strata) udział. mniejsz.</b>	<b>522</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>0</b>
<b>Zysk/(Strata) netto za okres obrotowy</b>	<b>5 156</b>	<b>9 115</b>	<b>3 672</b>	<b>6 061</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>-255</b>	<b>-5</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>
w tym różnice kursowe z przeliczenia	-255	-5	-40	-40
<b>Zysk/(Strata) udział. praw własności</b>	<b>-763</b>	<b>-763</b>	<b>-740</b>	<b>-740</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>4 139</b>	<b>8 348</b>	<b>2 892</b>	<b>5 281</b>

### 3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Okres od 01-01-2016 do 30-09-2016	Okres od 01-01-2015 do 30-09-2015
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej:</b>		
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>11 214</b>	<b>9 225</b>
<b>Korekty razem:</b>	<b>-38 637</b>	<b>-11 987</b>
1. Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	2 061	2 324
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-45	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-229	166
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2	-84
6. Zmiana stanu rezerw	-492	2 830
7. Zmiana stanu zapasów	-29 300	-5 053
8. Zmiana stanu należności	-11 982	33 713
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 077	-24 290
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 761	-6 139
11. Podatek dochodowy	-423	-1 973
12. Inne korekty	91	-13 482

<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-27 423</b>	<b>-2 762</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej:</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>366</b>	<b>4 662</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	366	4 662
a) w jednostkach powiązanych	30	0
b) w pozostałych jednostkach	336	4 662
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	336	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	4 662
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>8 462</b>	<b>2 397</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 914	1 210
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	3 557	1 187
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	2 991	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-8 096</b>	<b>2 265</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej:</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>5 476</b>	<b>1 058</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	5 476	1 058
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>5 018</b>	<b>14 056</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	2 456	1 032
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 790	11 740
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	490	993
8. Odsetki	282	291
9. Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>458</b>	<b>-12 998</b>
<b>Środki pieniężne netto razem</b>	<b>-35 060</b>	<b>-13 495</b>
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-35 060	-13 495
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	-1
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>43 935</b>	<b>40 203</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>8 875</b>	<b>26 708</b>

## 4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe					
<b>Stan na dzień 01-01-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 967</b>	<b>388</b>	<b>8 764</b>	<b>17 789</b>	<b>5 119</b>	<b>6 833</b>	<b>211 225</b>
<b>Korekta błędu podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 284</b>	<b>0</b>	<b>3 284</b>
<b>Saldo na dzień 01-01-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>154 967</b>	<b>388</b>	<b>8 764</b>	<b>17 789</b>	<b>8 403</b>	<b>6 833</b>	<b>214 509</b>
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	8 353	0	<b>8 353</b>
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 353</b>	<b>0</b>	<b>8 353</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podział wyniku finansowego	0	0	3 002	0	0	4 055	-9 514	0	<b>-2 456</b>
Pozostałe zmiany	0	0	26	-5	-21	0	-3 233	638	<b>-2 594</b>
<b>Transakcje z właścicielami za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na dzień 30-09-2016</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>157 996</b>	<b>383</b>	<b>8 743</b>	<b>21 844</b>	<b>4 009</b>	<b>7 471</b>	<b>217 811</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy			Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik finansowy	Udziałowcy nie mający kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostały kapitał zapasowy	Różnice kursowe					
<b>Stan na dzień 01-01-2015</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>149 535</b>	<b>385</b>	<b>8 880</b>	<b>13 268</b>	<b>10 682</b>	<b>5 827</b>	<b>205 942</b>
<b>Korekta błędu podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo na dzień 01-01-2015</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>149 535</b>	<b>385</b>	<b>8 880</b>	<b>13 268</b>	<b>10 682</b>	<b>5 827</b>	<b>205 942</b>
Zysk (strata) netto za okres	0	0	0	0	0	0	5 321	0	<b>5 321</b>
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 321</b>	<b>0</b>	<b>5 321</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podział wyniku finansowego	0	0	6 804	0	0	3 342	-10 682	0	<b>-536</b>
Pozostałe zmiany	0	0	-227	-40	-88	0	-3 283	645	<b>-2 992</b>
<b>Transakcje z właścicielami za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan na dzień 30-09-2015</b>	<b>7 286</b>	<b>10 080</b>	<b>156 111</b>	<b>346</b>	<b>8 792</b>	<b>16 610</b>	<b>2 038</b>	<b>6 472</b>	<b>207 734</b>

## II. Informacja dodatkowa do sprawozdania śródrocznego

### 1. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Przy sporządzaniu skonsolidowanych sprawozdań finansowych za poprzednie okresy sprawozdawcze stosowano Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości nałożyła na Grupę Instal Kraków S.A. obowiązek przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2016 roku, za III kwartał 2016 roku, za I-III kwartał 2016 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2015 roku, za III kwartał 2015 roku oraz za I-III kwartał 2015 roku nie podlegały badaniu audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.06.2016 roku podlegały przeglądowi audytora. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2015 roku oraz za 2015 rok podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Grupa Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych skonsolidowanych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2005 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2004 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółek Grupy jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych spółek Grupy są siedziby ich Zarządów.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej.



## **2. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu za III kwartał 2016 roku.**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

## **3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych.**

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2016 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2016 roku średni kurs wyniósł 4,3688 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2016 roku, który wynosił 4,3120 EUR/PLN.

Wybrane dane finansowe za 2015 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za I-III kwartał 2015 roku średni kurs wyniósł 4,1585 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2015 roku, który wynosił 4,2386 EUR/PLN,
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2015 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2015 roku, który wynosił 4,2615 PLN.

## **4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 09.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. zawarł ze spółką E003B7 Sp. z o.o. (dalej „Zamawiający”) z siedzibą w Raciborzu kontrakt na mocy którego konsorcjum spółek Instal Kraków S.A. oraz NAFTA Sp. z o.o. (dalej „Konsorcjum”) zobowiązało się wykonać w ramach realizacji bloku energetycznego dostawę, przedmontaż i montaż kanałów spalin oraz kanałów powietrza; dostawę, przedmontaż i montaż reaktora SCR oraz dostawę zasobników (bunkrów) węglowych z przeznaczeniem dla bloku energetycznego. Planowany termin podpisania protokołu zakończenia przedmiotu kontraktu określony został na 28.02.2018 roku, natomiast szacunkowa cena kontraktu wyniosła 75,9 mln zł brutto.
- W dniu 29.02.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "CHEMOBUDOWA-KRAKÓW" S. A. z siedzibą w Krakowie (Chemobudowa) przyjęło do realizacji inwestycję polegającą na kompleksowym wykonaniu 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących I i II etapem przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną” przy ul. Przewóz w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.01.2018 roku, natomiast wartość umowy wyniosła 54 mln zł netto.
- W dniu 20.05.2016 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sosnowcu Spółka Akcyjna (dalej „RPWiK”) Umowę, na mocy której Instal Kraków S.A. przyjął do wykonania zadanie pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – etap IV". Termin realizacji Umowy określony został na 20.11.2017 roku, natomiast jej wartość wniosła 18,5 mln zł brutto.

## **5. Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy emitenta (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).**

Po okresie objętym raportem nie wystąpiły zdarzenia nie odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 6. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

### 6.1. Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca.
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
- Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
- BTH Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

### 6.2. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.,
- Frapol Spółka z o.o.
- BTH Instalacje Sp. z o.o.

### 6.3. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- Biprowumet Sp. z o.o.

## 7. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 3 kwartały 2016 roku Grupa:

Utworzyła rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4.333 tys. zł.
- pozostałe	8.003 tys. zł.

Rozwiązała rezerwy:

- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.983 tys. zł.
- pozostałe	8.495 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- utworzyła	3.831 tys. zł.
- rozwiązała	4.041 tys. zł.

Odpisy aktualizujące:

- utworzyła odpisy	19.292 tys. zł.
- rozwiązała odpisy	8.503 tys. zł.

## 8. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększyły się o 336 tys. zł, do poziomu 81.563 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 13.954 tys. zł, do poziomu 33.804 tys. zł.

## 9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W trzecim kwartale 2016 roku nie wystąpiły czynniki ani zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie.**

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Warunki pogodowe w III kwartale 2016 roku umożliwiły realizację prac zgodnie z przyjętymi harmonogramami. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, co wynika z cykli realizacji kolejnych budynków.

**11. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.**

W trzecim kwartale 2016 roku Grupa nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

**12. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.**

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

**13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 21.05.2016 roku Uchwałę wypłaty dywidendy z zysku Spółki za 2015 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 1.821.375,00 zł, co daje 0,25 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 22.07.2016 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 09.08.2016 roku.

**15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze jednostek Grupy Kapitałowej emitenta.

**16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2015.

**17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.**

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	656 799	9,02%	3 238 799	27,76%
Legg Mason S.A.	1 425 446	19,57%	1 425 446	12,22%
Jan Szybiński	152 723	2,10%	689 523	5,91%

**18. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	656.799
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	20.000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	4.540
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75.600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25.000
Jan Szybiński	Rada Nadzorcza	152.723
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7.430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, po dniu bilansowym nie zostały zawarte umowy powodujące zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a także dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

W trzecim kwartale 2016 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z**

**wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

W trzecim kwartale 2016 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

**22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W trzecim kwartale 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy emitenta.

**23. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.**

**23.1. Informacje dotyczące segmentów działalności.**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30.11.2006 roku zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i powinien być stosowany do sporządzania rocznych sprawozdań finansowych rozpoczynających się od dnia 01.01.2009 roku.

Zarząd Spółki zgodnie z wymogami MSSF 8 dokonał identyfikacji segmentów operacyjnych w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzieleniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada pięć segmentów sprawozdawczych:

- Produkcja budowlano-montażowa – podstawowy profil działalności w tej produkcji to usługi budowlano-montażowe oraz projektowanie. Realizujemy kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć inwestycyjnych oraz remontowych w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, technologii i instalacji dla oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji gazowych (gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, sprężonego powietrza), instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, automatyki i aparatury kontrolno-pomiarowej, produkcji i montażu konstrukcji stalowych, hal, estakad, kominów, robót izolacyjnych i antykorozyjnych, produkcji przemysłowej urządzeń oraz elementów wyposażenia instalacji, obiektów kubaturowych w tym zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wraz z ich wyposażeniem.
- Działalność deweloperska – obejmuje sprzedaż zrealizowanych na własnych nieruchomościach za pomocą własnych środków finansowych projektów deweloperskich z zakresu budownictwa mieszkaniowego, jak również wynajem posiadanych nieruchomości. W zakresie tego segmentu znajduje się również zarządzanie nieruchomościami (gruntami) które nie są zakwalifikowane zgodnie z MSR 2 jako zapasy, tylko stanowią nieruchomości inwestycyjne bez aktualnie zdefiniowanego przeznaczenia i utrzymywane są ze względu na prognozowany wzrost ich wartości i wyceniane są zgodnie z MSR 40.
- Rynek niemiecki – na rynku niemieckim Spółka emitenta posiada samodzielny oddział w Moers. Firma wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie na rynku inwestycyjnym oferuje na terenie Niemiec, jako jedna z wiodących firm w swojej branży, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych oraz prace spawalnicze. Segment ten uwzględnia również działalność Frapol Sp. z o.o. prowadzoną na terenie Niemiec.

- Frapol Sp. z o.o. – działalność polegająca na projektowaniu, produkcji, montażu oraz serwisowaniu urządzeń i elementów z zakresu systemów wentylacji i klimatyzacji. Segment ten uwzględnia działalność Spółki Frapol prowadzoną w kraju.
- Pozostałe działalności – obejmują działalności Grupy nieprzypisane do wyodrębnionych segmentów sprawozdawczych. Należą do nich produkcja przemysłowa (wykonawstwo wymiennikowni, kotłowni tradycyjnych i kontenerowych, stacji uzdatniania wody, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania spalin, wszystkich instalacji technologicznych i sanitarnych, konstrukcji stalowych, elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz izolacji termicznych), usługi produkcyjne realizowane poprzez Zakład Sprzętu i Transportu, Zakład Utrzymania Ruchu oraz Głównego Spawalnika (wynajem środków sprzętowo-transportowych, bieżące naprawy elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego, prowadzenie szkoleń oraz egzaminów kwalifikacyjnych spawaczy, wykonywanie badań złączy spawanych w laboratorium spawalniczym Spółki, kursy spawalnictwa oraz egzaminy sprawdzające, badania niszczące oraz nieniszczące złączy spawanych, odbiór jakościowy wyrobów (zbiorniki ciśnieniowe, konstrukcje stalowe), działalność handlowa w ograniczonym zakresie i przy niewielkich obrotach.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2015 rok.

## 23.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych

### 23.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2016 roku

	Produkcja budowlano-montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	50 338	41 218	56 317	90 260	15 640	253 773
Sprzedaż na zewnątrz	46 066	41 218	56 317	89 883	7 683	241 167
Sprzedaż między segmentami	4 272	0	0	377	7 957	12 606
Zysk ze sprzedaży	-5 948	6 648	3 097	3 891	545	8 234
Przychód z odsetek	2	1	357	155	337	851
Koszty odsetek	0	1	58	428	21	508
Zysk brutto	-4 240	7 564	3 462	3 590	837	11 214
Amortyzacja	158	63	0	1 115	725	2 061

### 23.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I-III kwartale 2015 roku

	Produkcja budowlano-montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	179 455	43 148	57 877	90 543	12 372	383 395
Sprzedaż na zewnątrz	174 926	41 848	57 877	90 121	4 563	369 335
Sprzedaż między segmentami	4 530	1 299		422	7 809	14 060

Zysk ze sprzedaży	-11 464	13 281	4 015	4 785	-1141	9 476
Przychód z odsetek	19		49	234	461	763
Koszty odsetek	14		26	404	35	479
Zysk brutto	-10 816	12 910	3 787	3 931	-586	9 225
Amortyzacja	209	49		1 180	886	2 324

### 23.2.3. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2016 roku

	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	22 135	15 647	18 586	32 597	8 142	97 107
Sprzedaż na zewnątrz	20 599	15 647	18 586	32 597	3 159	90 588
Sprzedaż między segmentami	1 536	0	0	0	4 983	6 519
Zysk ze sprzedaży	-594	3 569	-37	499	-100	3 338
Przychód z odsetek	1	1	59	22	73	155
Koszty odsetek	0	1	15	122	-1	137
Zysk brutto	-201	3 691	6	-488	-312	2 697
Amortyzacja	53	22	0	410	244	729

### 23.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2015 roku

	Produkcja budowlano- montażowa	Działalność Deweloperska	Rynek Niemiecki	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	72 651	10 721	5 456	49 464	4 615	142 907
Sprzedaż na zewnątrz	72 820	10 372	5 456	49 357	728	138 733
Sprzedaż między segmentami	-168	348		107	3 887	4 174
Zysk ze sprzedaży	-327	3 096	437	3 348	-305	6 249
Przychód z odsetek	1		39	97	185	322
Koszty odsetek	5		-7	200	7	205
Zysk brutto	-743	3 002	492	2 485	-10	5 226
Amortyzacja	74	20	0	413	300	807

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I-III kwartale 2016 roku realizowała sprzedaż dla kilkudziesięciu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

### 23.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2016 roku

	Produkcja budowlano-montażowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	44 138	176 671	23 077	79 945	18 888	342 720
Pasywa ogółem	44 138	176 671	23 077	79 945	18 888	342 720
Zobowiązania	31 360	13 490	12 002	38 955	5 188	100 995
Pozostałe pasywa	12 778	163 181	11 075	40 990	13 701	241 725
Nakłady w środki trwałe	10			2 321	350	2 681
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	254	-13	121		1 011	1 374

### 23.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2015 roku

	Produkcja budowlano-montażowa	Działalność Deweloperska	Niemcy	Frapol Sp. z o.o.	Pozostałe działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	94 876	142 184	22 682	69 156	32 655	361 552
Pasywa ogółem	94 876	142 184	22 682	69 156	32 655	361 552
Zobowiązania	52 210	8 685	11 853	34 825	19 105	126 679
Pozostałe pasywa	42 666	133 498	10 829	34 331	13 549	234 873
Nakłady w środki trwałe		13		1 456	349	1 818
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	-68	-4	274	1 170	475	1 847

### 24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Stały, utrzymujący się popyt na mieszkania w Krakowie, a co za tym idzie, na mieszkania oferowane przez Instal Kraków S.A. jest sprzyjającym czynnikiem, pozwalającym prognozować dobrą sprzedaż mieszkań w kolejnych kwartałach. W ocenie Zarządu powinno to pozytywnie wpływać na wyniki segmentu Działalność Deweloperska. Zarząd Spółki ma nadzieję, że jeszcze w IV kwartale bieżącego roku obrotowego uda się rozpocząć przenoszenie własności mieszkań kolejnego etapu inwestycji Sołtysowska Park.



W ocenie Zarządu w ostatnim okresie wzrosło ryzyko działalności na rynku niemieckim, co spowoduje ujemną rentowność tego segmentu w IV kwartale bieżącego roku.

Prowadzone obecnie realizacje na pozyskanych w bieżącym roku kontraktach oraz aneksowanych umowach z lat ubiegłych, powinny spowodować dodatni wyniki segmentu budowlano-montażowego w II półroczu 2016 roku. Niestety obserwujemy nadal pogarszanie się sytuacji co do ilości ogłaszanych postępowań przetargowych na rynku budowlanym. Powoduje to bardzo dużą walkę cenową pomiędzy konkurującymi firmami, co przekłada się na coraz niższe marże. W związku z istotnym spadkiem liczby przetargów w segmencie wodno-ściekowym, która w ostatnich latach była znaczącą częścią naszego portfela sprzedaży segmentu budowlano-montażowego, ta część portfela zamówień ulega zmniejszeniu, natomiast toczące się obecnie postępowania przetargowe w sektorze energetycznym, w ocenie Zarządu pomimo trudnej sytuacji w budownictwie powinny poprawić portfel zamówień na kolejne lata, a w konsekwencji wpłynąć na polepszenie wyników z tego segmentu w 2017 roku.