



# JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY

**Eco5tech S.A.**

**I KWARTAŁ 2026 ROKU**

Warszawa, 14.05.2026 r.

Raport Eco5tech S.A. za I kwartał roku 2026 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Podstawowe informacje o Spółce:



<b>Nazwa (firma):</b>	Eco5tech Spółka Akcyjna
<b>Kraj:</b>	Polska
<b>Siedziba:</b>	Warszawa
<b>Adres:</b>	00-841 Warszawa, ul Żelazna 51/53
<b>Kapitał zakładowy:</b>	540 000 zł
<b>Numer KRS:</b>	0000818107
<b>Oznaczenie Sądu:</b>	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	093154133
<b>NIP:</b>	9532459726
<b>Telefon:</b>	+48 (22) 122 14 53
<b>Poczta e-mail:</b>	biuro@eco5tech.pl
<b>Strona www:</b>	<a href="http://www.eco5tech.pl">www.eco5tech.pl</a>
<b>Zarząd:</b>	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska

## I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 1. BILANS

	31.03.2026	31.03.2025
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>639 940,21</b>	<b>712 751,96</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>21 450,00</b>	<b>8 975,00</b>
1. Środki trwałe	21 450,00	8 975,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>600 544,91</b>	<b>686 721,22</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	600 544,91	686 721,22
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>17 945,30</b>	<b>17 055,74</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	17 945,30	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>7 371 383,57</b>	<b>7 560 106,39</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>30 643,57</b>	<b>73 255,42</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	30 643,57	73 255,42
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>2 459 818,45</b>	<b>3 790 716,34</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 459 818,45	3 790 716,34
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 656 792,95</b>	<b>425 780,95</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 656 792,95	425 780,95
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	1 884,18	1 884,18

c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 654 908,77	423 896,77
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 224 128,60</b>	<b>3 270 353,68</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>8 011 323,78</b>	<b>8 272 858,35</b>

<b>BILANS - PASYWA</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>5 799 999,21</b>	<b>5 571 014,88</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	7 112 935,44	7 112 935,44
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 1 502 247,36	- 3 077 923,72
VI. Zysk (strata) netto	- 455 318,87	891 373,16
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 211 324,57</b>	<b>2 701 843,47</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 097 545,96</b>	<b>1 133 610,80</b>
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	61 757,16	97 822,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	1 035 788,80	1 035 788,80
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>617 643,65</b>	<b>327 934,50</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	617 643,65	327 934,50
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>496 134,96</b>	<b>1 236 104,42</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	496 134,96	1 236 104,42
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>4 193,75</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	4 193,75
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>8 011 323,78</b>	<b>8 272 858,35</b>

**2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	<b>01.01.2026 - 31.03.2026</b>	<b>01.01.2025 - 31.03.2025</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>572 605,93</b>	<b>1 316 323,22</b>
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	572 605,93	1 285 814,22
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	30 509,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>920 768,43</b>	<b>1 394 163,37</b>
I. Amortyzacja	787,50	1 795,00
II. Zużycie materiałów i energii	23 179,34	39 095,22
III. Usługi obce	612 007,11	1 107 616,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 750,80	5 718,66
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	198 600,17	168 383,32
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	47 458,63	33 319,39
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	36 984,88	38 234,42
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>- 348 162,50</b>	<b>- 77 840,15</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2 645,91</b>	<b>1 408 861,44</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	1 346,25
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	2 645,91	1 407 515,19
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>42 062,59</b>	<b>384 350,06</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	42 062,59	384 350,06
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>- 387 579,18</b>	<b>946 671,23</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>819,48</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	757,02	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00

– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	62,46	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>6 802,01</b>	<b>109,07</b>
I. Odsetki, w tym:	4 042,65	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	2 759,36	109,07
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>	<b>-393 561,71</b>	<b>946 562,16</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>61 757,16</b>	<b>55 189,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I–J–K)</b>	<b>-455 318,87</b>	<b>891 373,16</b>

### 3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 - 31.03.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	6 255 318,08	4 679 641,72
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	6 255 318,08	4 679 641,72
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	7 112 935,44
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 112 935,44	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 594 076,36	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 594 076,36	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 594 076,36	- 3 077 923,72
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 096 323,72	3 084 002,73
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 3 096 323,72	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 096 323,72	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 1 502 247,36	- 3 077 923,72
6.	Wynik netto	- 455 318,87	891 373,16
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 799 999,21	5 571 014,88

III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 799 999,21	5 571 014,88
------	---	--------------	--------------

#### 4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 - 31.03.2025
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-455 318,87</b>	<b>891 373,16</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-601 866,76</b>	<b>- 1 093 601,91</b>
1. Amortyzacja	787,50	1 795,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 2 696,90	94,48
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	61 757,16	55 189,00
6. Zmiana stanu zapasów	17 465,74	22 762,88
7. Zmiana stanu należności	136 763,92	- 1 423 678,79
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-419 649,91	673 191,30
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-402 276,80	- 561 192,00
10. Inne korekty	5 982,53	138 236,22
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>- 1 057 185,63</b>	<b>- 202 228,75</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>757,02</b>	<b>0,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	757,02	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>4 042,65</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	4 042,65	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>- 3 285,63</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)</b>	<b>- 1 060 471,26</b>	<b>- 202 228,75</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 715 380,03</b>	<b>626 125,52</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:</b>	<b>1 654 908,77</b>	<b>423 896,77</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

## II. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

### Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu.
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową - polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

### **Ustalenia wyniku finansowego**

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości.

### **Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat sporządzanego w wersji porównawczej,
- informacji dodatkowej- zestawienia zmian w kapitale,
- rachunku przepływów pieniężnych,

sporządza się zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

### **Pozostałe zasady**

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.
3. Nie ustala się rezerw na świadczenia emerytalne i niewykorzystane urlopy oraz nagrody jubileuszowe.
4. Jednostka tworzy aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.

5. Przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych, nie stosuje się.
6. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych dokonywane są w wysokości 100% od należności przeterminowanych, zalegających od co najmniej połowy roku obrotowego (również od firm postawionych w stan upadłości) i nie przewiduje się ich odzyskania w najbliższej przyszłości.
8. Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe za raportowany okres zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3.
9. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.
10. W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej.
11. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy.

### III. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

## #kontynuacja działalności

Pierwszy kwartał 2026 roku w działalności Spółki to czas, w którym była ona skoncentrowana na równoległej realizacji bieżących projektów oraz poszukiwaniu nowych kierunków rozwoju. W centrum uwagi pozostawał rozwój technologii **PropTech (Property Technology)**, ukierunkowanych na automatyzację procesów i usprawnienie zarządzania nieruchomościami. W tym samym czasie prowadzone były prace obejmujące przygotowanie dokumentacji projektowej, realizację inwestycji budowlanych oraz kompleksowe zarządzanie projektami.

Niezmiennym priorytetem pozostawało dotrzymanie ustalonych harmonogramów przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości świadczonych usług oraz optymalizacji kosztów operacyjnych.

Spółka aktywnie umacniała swoją pozycję rynkową, analizując nowe możliwości biznesowe, uczestnicząc w postępowaniach przetargowych oraz prowadząc negocjacje z potencjalnymi partnerami. Kontynuowano również rozwój współpracy z dotychczasowymi klientami, a także

identyfikowano innowacyjne obszary działalności, które mogą w przyszłości stanowić dodatkowe źródło przychodów.

W ujęciu strategicznym działania koncentrowały się na usprawnianiu procesów wewnętrznych, zwiększaniu efektywności operacyjnej oraz utrzymaniu stabilności finansowej. Zarząd równolegle rozwijał kompetencje zespołu i dostosowywał strukturę organizacyjną do zmieniających się warunków rynkowych, wspierając tym samym zrównoważony rozwój Spółki.

## #kolejne kamienie milowe

W pierwszym kwartale 2026 roku Emitent zrealizował istotny etap prac w ramach projektu obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi zgodnie z przygotowaną dokumentacją w ramach zadania pn. „Likwidacja osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.

W analizowanym okresie Zamawiający dokonał odbioru dokumentacji geodezyjnej, która stanowi kluczowy i wiarygodny materiał wyjściowy dla dalszych etapów inwestycji. Opracowanie to pozwala na precyzyjne określenie uwarunkowań terenowych oraz stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych i realizacyjnych, w szczególności w zakresie rozwiązań związanych ze stabilizacją terenów osuwiskowych oraz modernizacją infrastruktury drogowej.

Realizacja zadania umożliwi Spółce dalsze wykorzystanie kompetencji zdobytych w projektach o wysokim stopniu złożoności technicznej, wymagających zaawansowanych analiz geotechnicznych oraz ścisłej współpracy zespołów projektowych i nadzorczych. Jednocześnie przedsięwzięcie to potwierdza zdolność Emitenta do prowadzenia kompleksowych prac w modelu integrującym fazę projektową z nadzorem autorskim nad realizacją robót budowlanych.

Projekt stanowi również przykład skutecznego zastosowania interdyscyplinarnego podejścia inżynierskiego, łączącego wiedzę z zakresu geotechniki, projektowania infrastruktury drogowej oraz zarządzania ryzykiem budowlanym. Dzięki temu możliwe jest nie tylko zapewnienie wysokiej jakości opracowań projektowych, ale również zwiększenie bezpieczeństwa i trwałości realizowanych inwestycji infrastrukturalnych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla likwidacji osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.	18.07.2025 r.	03.09.2025 r.	1 380 000,00

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent dokonał również rozliczenia umowy dodatkowej realizowanej w na rzecz Zamawiającego, tj. Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie, obejmującej inwestycję zlokalizowaną w Policach. Zakres zrealizowanych i rozliczonych prac obejmował w szczególności działania związane z oczyszczeniem oraz regeneracją studni ujęcia wody, usunięciem nagromadzonych osadów mineralnych, a także przywróceniem prawidłowych parametrów eksploatacyjnych systemu ujmowania wody. Prace te miały charakter specjalistyczny i były ukierunkowane na zapewnienie niezawodności oraz ciągłości funkcjonowania infrastruktury technicznej obiektu.

Celem realizowanej inwestycji jest podniesienie jakości oraz dostępności świadczeń medycznych poprzez dostosowanie obiektu do aktualnych standardów technologicznych, funkcjonalnych oraz wymogów w zakresie bezpieczeństwa. Projekt posiada istotne znaczenie społeczne i systemowe, ponieważ dotyczy jednego z kluczowych ośrodków ochrony zdrowia w regionie, pełniącego funkcję jednostki klinicznej i akademickiej, o wysokim stopniu specjalizacji. Realizacja przedmiotowej umowy wpisuje się w długofalową strategię Emitenta, zakładającą rozwój kompetencji w obszarze projektowania oraz obsługi inwestycji dotyczących nowoczesnych obiektów użyteczności publicznej, w tym szczególnie infrastruktury medycznej o podwyższonej złożoności technicznej. Dzięki doświadczeniu oraz zaangażowaniu interdyscyplinarnego zespołu projektowego, Emitent zapewnia realizację powierzonych zadań z zachowaniem wysokich standardów jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego.

W omawianym okresie sprawozdawczym Eco5tech, działając w konsorcjum ze spółką z branży projektowo-budowlanej, realizował umowę zawartą ze Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Nowy Targ, której przedmiotem było opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo–Szkoleniowego „Leśnik”, zlokalizowanego w Zakopanem, w rejonie Jaszczurówki. Zgodnie z postanowieniami kontraktu, w pierwszym kwartale 2026 roku Konsorcjum sfinalizowało kluczowy etap prac projektowych, obejmujący przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji. Opracowane materiały stanowią podstawę do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, przy uwzględnieniu wymagań funkcjonalnych, technicznych oraz lokalizacyjnych przedsięwzięcia.

Zakończenie tego etapu potwierdza prawidłową realizację umowy, a opracowany projekt odzwierciedla realizację złożonej inwestycji infrastrukturalnej w obszarze o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, wymagającej wysokich standardów projektowych oraz ścisłej koordynacji działań pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo - Szkoleniowego „Leśnik”	04.10.2023 r.	01.12.2023 r.	724 470,00

## #nowe perspektywy rozwoju

Pierwszy kwartał 2026 roku był dla Spółki Eco5tech okresem intensywnych działań skoncentrowanych na dalszym rozwoju oraz realizacji strategii ekspansji międzynarodowej. W omawianym okresie sprawozdawczym Spółka poświęciła szczególną uwagę rozwijaniu nawiązanych wcześniej kontaktów biznesowych, a także prowadzeniu rozmów i negocjacji dotyczących potencjalnej przyszłej współpracy.

Jednym z najistotniejszych wydarzeń dla Spółki w omawianym okresie sprawozdawczym było zawarcie w dniu 31.03.2026 r. Umowy, na podstawie której Eco5tech S.A. nabyła 930 udziałów (65%) w bułgarskiej spółce UNYWARE o wartości nominalnej 10,00 euro każda i cenie emisyjnej 55,00 euro każda (łączna kwota transakcji 51 150,00 euro). W dniu 16.04.2026 r. fakt ten został oficjalnie odnotowany w tamtejszym rejestrze działalności gospodarczej.

Podstawowym przedmiotem działalności tego podmiotu jest wdrażanie inteligentnych usług w obszarze przechowywania danych, programowania komputerowego oraz prowadzenie działalności handlowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa Republiki Bułgarii. Przedmiotowa inwestycja stanowi istotny element strategii rozwoju Emitenta, ukierunkowanej na wzmacnianie kompetencji technologicznych oraz rozwój działalności na rynkach zagranicznych. Zarząd Spółki szacuje, iż w perspektywie długoterminowej współpraca z UNYWARE umożliwi skuteczniejsze wdrażanie autorskich rozwiązań z zakresu PropTech na szeroką skalę międzynarodową, a także zwiększy potencjał Spółki w obszarze nowoczesnych technologii cyfrowych i usług IT.

Kolejnym ważnym elementem działalności w pierwszym kwartale 2026 r. dla Eco5tech były prace przygotowawcze związane z zawiązaniem przez Emitenta nowej spółki akcyjnej pod nazwą YourBIM z siedzibą w Warszawie.

W dniu 07.05.2026 r. Prezes Eco5tech S.A. - Alicja Gackowska podpisała akt zawiązania niniejszej Spółki, której to kapitał zakładowy wynosi 500 000,00 zł i dzieli się na 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A, których jedynym właścicielem na ten moment jest Eco5tech. S.A.

Spółka YourBIM została utworzona na czas nieograniczony, a jej podstawowym przedmiotem działalności będzie działalność w zakresie architektury oraz programowania.

Głównym nurtem nowopowstałej Spółki jest wykorzystanie metodyki BIM (Building Information Modeling), która stanowi jedno z najbardziej innowacyjnych i przyszłościowych podejść w branży budowlanej. Jest to technologia, która w sposób kompleksowy zmienia tradycyjny proces projektowania i realizacji inwestycji, przenosząc go do środowiska cyfrowego opartego na inteligentnym modelu danych. Innowacyjność BIM polega na tym, że nie jest to jedynie narzędzie do tworzenia modeli 3D, ale zintegrowany system informacji o obiekcie budowlanym, który łączy dane

projektowe, wykonawcze i eksploatacyjne w jednym, spójnym środowisku. Dzięki temu wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego pracują na tych samych, aktualnych informacjach, co znacząco zwiększa efektywność i ogranicza ryzyko błędów.

Z perspektywy przyszłości BIM stanowi fundament dalszej cyfryzacji branży budowlanej. Umożliwia rozwój takich rozwiązań jak automatyzacja projektowania, analiza danych w czasie rzeczywistym oraz integracja z systemami zarządzania cyklem życia obiektu. W praktyce oznacza to przejście od tradycyjnego modelu realizacji inwestycji do inteligentnego, zintegrowanego zarządzania całym procesem inwestycyjnym. Zgodnie z założeniami BIM został stworzony jako narzędzie wspierające nowoczesne podejście do projektowania i realizacji inwestycji, zwiększające ich efektywność oraz przygotowujące je na wyzwania przyszłości. Obecnie BIM nie jest już wyłącznie narzędziem, lecz kierunkiem rozwoju całej branży, który stopniowo staje się standardem w nowoczesnym budownictwie.

Przystąpienie Emitenta do niniejszych inwestycji wpisuje się w konsekwentnie realizowaną strategię Eco5tech, zakładającą dywersyfikację działalności, rozwój innowacyjnych produktów oraz budowę stabilnych fundamentów pod dalszą ekspansję międzynarodową. Prowadzone działania mają na celu umocnienie pozycji rynkowej Spółki oraz identyfikację nowych możliwości rozwoju na rynkach zagranicznych, jak również kontynuowanie aktywności ukierunkowanych na budowanie trwałych relacji z partnerami biznesowymi, co stanowi istotny element długofalowej strategii rozwoju Eco5tech i jej dalszej ekspansji.

## #koncesja

W pierwszym kwartale 2026 r. Emitent uzyskał koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego. Uzyskana koncesja stanowi spełnienie ustawowych wymogów niezbędnych do prowadzenia działalności regulowanej i umożliwia Spółce świadczenie usług projektowych i budowlanych w zakresie zapewnienia ochrony osób i mienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Uzyskanie koncesji istotnie wpływa na zwiększenie konkurencyjności Spółki na rynku. Posiadanie wymaganych uprawnień formalnych umożliwia udział w szerszym zakresie postępowań przetargowych oraz realizację kontraktów, w których jednym z warunków udziału jest posiadanie koncesji w zakresie ochrony osób i mienia. Tym samym Spółka uzyskuje dostęp do segmentu rynku o podwyższonych wymaganiach regulacyjnych i organizacyjnych.

Dodatkowo, uzyskanie koncesji wzmacnia wiarygodność Emitenta w oczach kontrahentów, w tym podmiotów publicznych oraz inwestorów instytucjonalnych, potwierdzając spełnienie wysokich standardów w zakresie bezpieczeństwa, organizacji i jakości świadczonych usług. W konsekwencji Spółka zwiększa swoje możliwości pozyskiwania nowych zleceń, dywersyfikacji portfela projektów oraz budowania długoterminowej przewagi konkurencyjnej w obszarze usług projektowania i realizacji systemów zabezpieczenia technicznego.

W ocenie Zarządu, działalność w zakresie projektowania zabezpieczeń technicznych stanowi istotny element rozwoju kompetencji Spółki oraz wzmacnia jej pozycję w segmencie usług projektowych związanych z bezpieczeństwem obiektów, w tym obiektów o podwyższonym znaczeniu i wymaganiach w zakresie ochrony (np. w obiektach o charakterze militarnym i obronnym).

## #wyniki finansowe

W I kwartale 2026 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 572 605,93 zł netto, gdzie w analogicznym okresie w 2025 roku przychody te wyniosły 1 316 323,22 zł netto. Spadek przychodów wynikał bezpośrednio z mniejszej liczby rozliczonych projektów oraz poziomu zaawansowania prac realizowanych w ramach pozostałych kontraktów. Koszty działalności operacyjnej w analizowanym kwartale również były niższe w porównaniu do analogicznego okresu 2025 roku, co pozostaje związane z aktualnym stopniem realizacji prowadzonych kontraktów.

Na koniec I kwartału 2026 r. Spółka odnotowała stratę ze sprzedaży na poziomie – 348 162,50 zł (gdzie w analogicznym okresie 2025 r. Emitent odnotował stratę ze sprzedaży na poziomie – 77 840,15 zł).

Eco5tech S.A. w I kwartale wypracowało wynik brutto na poziomie – 393 561,71 zł, gdzie w analogicznym okresie ubiegłego Spółka odnotowywała zysk na poziomie 946 562,16 zł. Wynik finansowy netto Spółki na koniec pierwszego kwartału wyniósł – 455 318,87 zł, podczas gdy w analogicznym okresie roku poprzedniego osiągnął wartość 891 373,16 zł.

Wykazana strata w I kwartale 2026 roku spowodowana jest kosztem bieżącej działalności operacyjnej oraz przesunięciami w rozliczeniach z Zamawiającymi, na które Spółka nie ma wpływu. Aby zminimalizować skutki tych opóźnień i zapewnić dalszą stabilność finansową, Emitent podjął szereg działań, mających na celu poprawę płynności finansowej. W szczególności, w odpowiedzi na wydłużenie się terminów realizacji umów, Spółka wystąpiła z wnioskiem o waloryzację części wynagrodzeń, co pozwoliło na podpisanie w omawianym okresie sprawozdawczym części aneksów waloryzacyjnych.

## #stabilne warunki rozwoju

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Wartość należności krótkoterminowych wynosi 2 460 tys. zł, a stan środków pieniężnych 1 655 tys. zł – łącznie 4 115 tys. zł płynnych aktywów wobec zobowiązań krótkoterminowych wynoszących jedynie 496 tys. zł. Wysoki wskaźnik płynności bieżącej świadczy o bardzo dobrej pozycji płynnościowej. Kapitał własny wynosi 5 800 tys. zł i równa się 72,4% sum aktywów. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

Spółka aktywnie wdraża działania mające na celu poprawę wyników finansowych w kolejnych okresach, co daje podstawy do dalszego rozwoju i realizacji celów strategicznych. W szczególności Emitent skupia się na działalności w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych.

Spółka pracuje nad usprawnieniem zarówno procedury udziału w ofertach przetargowych jak również jakością i terminowością prac, które wykonuje na rzecz klientów.

Emitent dysponuje znacznym portfelem zamówień, z którego część realizowanych projektów będzie rozliczana w kolejnych okresach sprawozdawczych. Portfel ten obejmuje projekty w różnych fazach realizacji, co ma na celu zapewnić stabilność przychodów w nadchodzących kwartałach. Z uwagi na długoterminowy charakter realizowanych umów, część przychodów będzie rozliczana stopniowo, a efekty finansowe z nich wynikające będą widoczne w kolejnych okresach.

Jednocześnie, Spółka aktywnie prowadzi negocjacje z inwestorami prywatnymi, mając na celu rozwijanie współpracy i pozyskiwanie nowych kontraktów. Dzięki tym działaniom Emitent dąży do dywersyfikacji źródeł przychodów oraz umocnienia swojej pozycji na rynku. Negocjacje te stanowią kluczowy element strategii rozwoju Spółki, pozwalając na pozyskiwanie nowych projektów oraz rozszerzenie zakresu działalności o kolejne, perspektywiczne inwestycje, które mają szansę na dalszy rozwój w nadchodzących okresach.

W portfelu zamówień Emitenta obecnie przeważają projekty o charakterze projektowym, które choć bardziej opłacalne pod względem marży, nie generują tak wysokich przychodów jak prace budowlane. Z tego powodu w analizowanym okresie przychody Spółki były niższe niż w latach poprzednich. Dodatkowo wpływ na ten wynik miały opóźnienia w realizacji niektórych etapów projektów, wynikające z wydłużonego czasu uzyskiwania wymaganych decyzji administracyjnych, co przesunęło harmonogramy płatności.

Pomimo tych wyzwań, Emitent konsekwentnie rozwija segment projektowy, który w perspektywie długoterminowej może przyczynić się do zwiększenia rentowności oraz stabilizacji wyników finansowych. Aby ograniczyć negatywne skutki przesunięć w harmonogramach, Spółka podejmuje działania naprawcze, w tym negocjuje zmiany terminów płatności w poszczególnych umowach, co pozwala lepiej dostosować przepływy finansowe do rzeczywistego tempa realizacji projektów.

## #nowe szanse

Eco5tech systematycznie rozwija swoją ofertę, wprowadzając innowacyjne rozwiązania i nieustannie dostosowując swoje produkty do rosnących oczekiwań klientów. Spółka nie ogranicza swojej działalności do istniejących projektów – aktywnie poszukuje nowych partnerów biznesowych zarówno w kraju, jak i za granicą, dążąc do rozbudowy sieci współpracy, zwiększenia skali operacji oraz wzmocnienia swojej pozycji rynkowej. Równocześnie Emitent angażuje się w kluczowe wydarzenia branżowe poświęcone budownictwu, nowoczesnym technologiom oraz transformacji energetycznej. Uczestnictwo w konferencjach, targach i seminariach pozwala Spółce nie tylko śledzić najnowsze trendy światowe, ale również wdrażać najbardziej innowacyjne rozwiązania w codziennej działalności operacyjnej. Dzięki temu Eco5tech utrzymuje pozycję firmy nowoczesnej i konkurencyjnej, łączącej ekspercką wiedzę z praktycznym zastosowaniem najnowszych technologii, co sprzyja rozwojowi zarówno samej Spółki, jak i jej partnerów biznesowych oraz klientów.

W lutym 2026 r. na Portalu Biznes Alert został opublikowany artykuł poświęcony autorskiemu rozwiązaniu Emitenta, pt. „Inteligentny biurowiec, który słyszy kaszel i widzi ryzyko epidemii”. To ważna forma promocji oraz potwierdzenie, że rozwijane przez Emitenta technologie odpowiadają na realne potrzeby rynku nowoczesnych budynków i systemów smart building.

W publikacji przedstawiono zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrującego systemy analityczne i produkty badań, służącego do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku jako innowacyjne rozwiązanie wykorzystujące sztuczną inteligencję, analizę danych oraz infrastrukturę IoT do monitorowania środowiska pracy i oceny ryzyka rozprzestrzeniania się infekcji w przestrzeniach biurowych. Artykuł opisuje m.in. możliwość analizy sygnałów takich jak kaszel czy kichanie, monitorowanie przepływu użytkowników pomiędzy strefami

budynku, analizę jakości powietrza oraz wykorzystanie modeli predykcyjnych wspierających identyfikację potencjalnych zagrożeń zdrowotnych.

Autorzy zwracają uwagę, że nowoczesne budynki coraz częściej pełnią nie tylko funkcję infrastrukturalną, ale stają się aktywnym elementem wspierającym bezpieczeństwo, komfort i zdrowie użytkowników. W tym kontekście ten autorski system został wskazany jako przykład rozwiązania wpisującego się w przyszłość inteligentnych przestrzeni, które wykorzystują dane i automatyzację do podejmowania szybszych i bardziej świadomych decyzji zarządczych.

Obecność tego produktu w mediach branżowych takich jak Biznes Alert jest istotnym wyróżnieniem oraz dowodem rosnącego zainteresowania rynku rozwiązaniami łączącymi technologie AI, smart building i bezpieczeństwo zdrowotne. To również sygnał, że kierunek, który obrała Spółka, znajduje uznanie zarówno w środowisku technologicznym, jak i biznesowym.

#### **IV. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM**

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2026.

#### **V. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI**

Nie dotyczy.

Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

#### **VI. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE**

Mając na uwadze ciągły rozwój technologii oraz inteligentnego budownictwa Emitent rozwija działalność w obszarze PropTech (Property Technology), tworząc innowacyjne technologie wspomagające branżę budowlaną i rynek nieruchomości. Nowe technologie Emitent wykorzystuje również przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, stosując innowacyjne rozwiązania wpływające przede wszystkim na ekologię i ochronę środowiska oraz poczucie bezpieczeństwa i komfort pracy w budynkach, a także opracowując swoje autorskie projekty.

Spółka aktualnie rozwija i doskonali swoje autorskie rozwiązania w obszarze PropTech, dążąc do wypracowania innowacyjnych narzędzi wspierających energooszczędność i inteligentne zarządzanie budynkami, co ma przyczynić się do tworzenia bardziej zrównoważonych i efektywnych ekologicznie przestrzeni życiowych i biznesowych, tj:

- System monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Multi Consumption Analyzer)  
Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki

systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju. Emitent pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.

- Systemem zapewniający użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.

Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrujący systemy analityczne i produkty badań, służący do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.

Spółka planuje dążyć do zwiększenia konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Opracowane rozwiązanie jest przygotowywane do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym.

## **VII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ**

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

## **VIII. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZED PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ**

Nie dotyczy.

## **IX. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ**

Nie dotyczy.



## X. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

W I kwartale 2026 r. nie doszło do żadnych zmian w strukturze głównych akcjonariuszy.

Struktura akcjonariatu na dzień 14.05.2026 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
<b>Razem</b>	<b>5 400 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 400 000</b>	<b>100,00%</b>

## XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów
Umowa o pracę	7	7
Umowa cywilno-prawna	40	----

Dane na koniec I kwartału 2026 r.

Warszawa, dnia 14.05.2026 r.

*Alicja Gackowska*

Prezes Zarządu