

NOVINA SPÓŁKA AKCYJNA

NOVINA S.A.

Raport roczny za rok 2023.

Warszawa, dnia 31 maja 2024 roku

NOVINA SPÓŁKA AKCYJNA

SPIS TREŚCI

I. Pismo zarządu	3
II. Wybrane dane finansowe za rok 2023	4
III. Roczne sprawozdanie finansowe za rok 2023	6
IV. Sprawozdanie zarządu z działalności Novina S.A.w roku 2023	6
V. Sprawozdanie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego...	6
VI. Oświadczenia zarządu	6
Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego	6
Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania rocznego	6
VII. Informacje na temat stosowania ładu korporacyjnego przez emitenta	7

NOVINA SPÓŁKA AKCYJNA

I. Pismo Zarządu

Szanowni Państwo,

Mam zaszczyt przedstawić Państwu jednostkowy raport roczny Novina S.A. za 2023 rok.

W 2023 roku Spółka konsekwentnie rozwijała strategię działalności, zakładającą skoncentrowanie się na udzielaniu pożyczek hipotecznych dla podmiotów gospodarczych. Zbudowaliśmy atrakcyjny, zdywersyfikowany portfel pożyczek zabezpieczonych na nieruchomościach. Co ważne, przez cały rok pracowaliśmy wyłącznie na kapitałach własnych. W 2023 roku Spółka pozyskała 4.358.583,60 zł w wyniku emisji 10.896.459 akcji serii F. Akcje gratisowe serii E, pokryte ze środków własnych spółki, wydane akcjonariuszom zostały wprowadzone na rynek NewConnect uchwałą Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 15 maja 2023 r.

NOVINA S.A. osiągnęła zysk z działalności za rok 2023 w wysokości 3 454 387,98 zł, co stanowi wzrost o 75 % w stosunku do roku 2022 r. Wszystko to powoduje, że Zarząd Novina S.A. z optymizmem patrzy na perspektywę osiągnięcia w roku 2024 satysfakcjonujących akcjonariuszy wyników finansowych, tym bardziej, że pierwszy kwartał 2024 r. Spółka zakończyła zyskiem netto w wysokości 1.550.142,04 zł, który był wyższy o 98,89 proc w stosunku do porównywalnego okresu w 2023 roku.

Dziękuję za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyliście. Mam nadzieję, że wszystkie działania Spółki zaowocują osiągnięciem wyznaczonych celów i w efekcie przyniosą korzyści wszystkim podmiotom zaangażowanym w naszą działalność.

Zachęcam Państwa do zapoznania się z raportem rocznym Novina S.A.

Z poważaniem

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu

NOVINA SPÓŁKA AKCYJNA

II. Wybrane dane finansowe za rok 2023

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego przeliczono z PLN na EURO według kursów średnich EUR/PLN ustalonych przez Narodowy Bank Polski zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

Bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu:

- na dzień 29.12.2023 r. średni kurs wynosił 4,3480 zł (Tabela nr 251/A/NBP/2023 z dnia 2023-12-29),
- na dzień 30.12.2022 r. średni kurs wynosił 4,6899 zł. (Tabela nr 252/A/NBP/2022 z dnia 2022-12-30).

Rachunek zysków i strat i rachunek przepływów pieniężnych przeliczone po kursie reprezentującym średnią arytmetyczną średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na ostatni dzień każdego z miesięcy:

- w okresie pomiędzy 1 stycznia a 31 grudnia 2022 r.: 1 EUR = 4,6876 zł
- w okresie pomiędzy 1 stycznia a 31 grudnia 2023 r.: 1 EUR = 4,5437 zł

Przeliczenia dokonano poprzez podzielenie wartości wyrażonych w złotych przez kurs wymiany.

Wyszczególnienie	Średni kurs EUR/PLN na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średnia arytmetyczna kursów średnich EUR/PLN z ostatniego dnia każdego miesiąca roku obrotowego
2023	4,3480	4,5437
2022	4,6899	4,6876

Źródło: NBP

Wybrane pozycje bilansu Emitenta:

Wyszczególnienie	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień
	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Aktywa trwałe	12 456 747,26	4.780.548,46	2.864.937,27	1.019.328,44
Aktywa obrotowe	8 718 474,33	7.948.060,67	2.005.168,89	1.694.718,58
Aktywa/pasywa razem	21 428 691,89	12.761.323,24	4.928.401,99	2.721.022,46
Kapitał własny	20 079 817,34	12.262.352,22	4.618.173,26	2.614.629,78
Kapitał podstawowy	3.922.725,24	2.615.150,16	902.190,72	557.613,20
Należności długoterminowe	0,00	3.702.499,64	0,00	789.462,39
Należność krótkoterminowe	0,00	82.156,54	0,0	17.517,76
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 000 706,96	201.133,60	920.125,80	42.886,54

NOVINA SPÓŁKA AKCYJNA

Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 348 874,55	468.471,02	310.228,74	99.889,34

Źródło: Emitent

Wybrane pozycje z rachunku zysków i strat Emitenta

Wyszczególnienie	od 01.01.2023 r.	od 01.01.2022 r.	od 01.01.2023 r.	od 01.01.2022 r.
	do 31.12.2023 r.	do 31.12.2022r.	do 31.12.2023 r.	do 31.12.2022 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, tow. i mat.	6.128.705,91	3.238.803,68	1.348.835,95	690.930,05
Koszty działalności operacyjnej	1 536 867,86	828.247,28	338.241,49	176,688,98
Amortyzacja	46 616,70	1.920,00	10.259,63	409,59
Zysk/strata na sprzedaży	4 591 838,05	2.410.556,40	1.010.594,46	514.241,06
Zysk/strata na działalności operacyjnej	4 956 007,25	2.410.556,40	1.090.742,62	514.241,06
Zysk/strata brutto	4 013 048,98	2.216.124,06	883.211,69	472,763,05
Zysk/strata netto	3 454 387,98	1.972.937,06	760.258,82	420.884,26

Wybrane pozycje z rachunku przepływów pieniężnych Emitenta:

Wyszczególnienie	od 01.01.2023r.	od 01.01.2022r.	od 01.01.2023r.	od 01.01.2022r.
	do 31.12.2023r.	do 31.12.2022r.	do 31.12.2023r.	do 31.12.2022r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	4 246 479,60	2.233.430,65	934.586,26	476.455,04
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-4 730 986,25	-2.172.919,92	-1.041.218,88	-463.546,36
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	4 265 707,55	-14.204,11	938.818,04	-3.030,15
Przepływy pieniężne netto razem	3 781 200,90	46.306,62	832.185,42	9.878,53

Źródło: Emitent

NOVINA SPÓŁKA AKCYJNA

III. Roczne sprawozdanie finansowe za rok 2023

Roczne sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do niniejszego raportu.

IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Novina S.A. w roku 2023

Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku 2023 stanowi załącznik do niniejszego raportu

V. Sprawozdanie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego

Sprawozdanie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok 2023 stanowi załącznik do niniejszego raportu.

VI. Oświadczenia Zarządu

Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Niniejszym oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu

Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania rocznego

Niniejszym oświadczam, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadzony został zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, a także iż firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu

VII. Informacje na temat stosowania ładu korporacyjnego przez Emitenta

Oświadczenie Zarządu NOVINA S.A. o stosowaniu dobrych praktyk w 2023 zawarte jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki za rok 2023.

Krzysztof Konopka
Prezes Zarządu

Iwona Konopka
Wiceprezes Zarządu