



FABRYKA
**Konstrukcji
Drewnianych**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
SPÓŁKA AKCYJNA**

za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Podstawowe informacje o Spółce	4
2.	Przedmiot działalności Spółki.....	4
3.	Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2015 r.....	7
4.	Organ uprawniony do reprezentowanie Spółki.....	7
5.	Rok obrotowy	7
6.	Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu.....	7
7.	Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2015 roku.....	10
8.	Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały.....	10
9.	Dane finansowe za rok 2015 wraz z danymi porównywalnymi.....	11
10.	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ewu. Zmianach zasad (polityki rachunkowości).....	21
11.	Wybrane dane finansowe i komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2015 roku wyniki finansowe.....	23
12.	Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki.....	23
13.	Prespektywy sie kształtowania zobowiązań do czasu wykupu obligacji.....	24
14.	Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami.....	24
15.	Źródła finansowania.....	24
16.	Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2015 roku.....	24
17.	Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego.....	24
18.	Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, które wydarzyły się po zakończeni roku obrotowego 2015 do dnia publikacji raportu rocznego.....	24
19.	Przewidywany rozwój Spółki.....	31
20.	Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki.....	32
21.	Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.....	37
22.	Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem	37
23.	Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Spółki z innymi podmiotami.....	37
24.	Instrumenty finansowe.....	37
25.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.....	38
26.	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	38
27.	Stosowanie zasada ładu korporacyjnego.....	38
28.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz.....	38
29.	Informacja o braku konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych.....	38
30.	Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji dotyczącej w niniejszym raporcie.....	38.

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna
Siedziba:	Nowy Tomyśl
Adres:	Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl
Telefon:	+48 (61) 44 25 155
Faks:	+48 (61) 44 25 156
Adres poczty elektronicznej:	biuro@fkdsa.pl
Strona internetowa:	www.fkdsa.pl
NIP:	788-196-50-71
Regon:	301087258
KRS:	0000418744
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS
Data rejestracji:	11 maja 2012 r.
Zarząd:	Waldemar Zieliński – Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza:	Janusz Zieliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej Florian Adamczak - Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Frąckowiak - Członek Rady Nadzorczej Romualda Zielińska - Członek Rady Nadzorczej Maciej Łukaszewski – Członek Rady Nadzorczej
Wyemitowane akcje:	4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A1 4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B 5 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii C
Kapitał zakładowy:	1 370 258,40 PLN (w całości opłacony)
Akcje znajdujące się w obrocie na rynku NewConnect:	4 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii A2 702 584 - akcji zwykłych na okaziciela serii B 5 000 000 - akcji zwykłych na okaziciela serii C

2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. powstała w wyniku zapotrzebowania rynku na nowoczesne konstrukcje drewniane. Emitent dzięki zakupionemu cyfrowemu centrum obróbki drewna wykonuje obecnie drewniane konstrukcje wielkogabarytowe oraz wszelkie komponenty architektoniczne oparte o ten budulec. Spółka w swojej działalności opiera się głównie na drewnie klejonym, z którego jest w stanie zbudować od konstrukcji wielkogabarytowych (np. hali przemysłowych, hali sportowo-widowiskowych, magazynów soli itp.), przez obiekty dla rolnictwa, domki jednorodzinne, aż do niewielkich elementów infrastruktury ogrodowej.

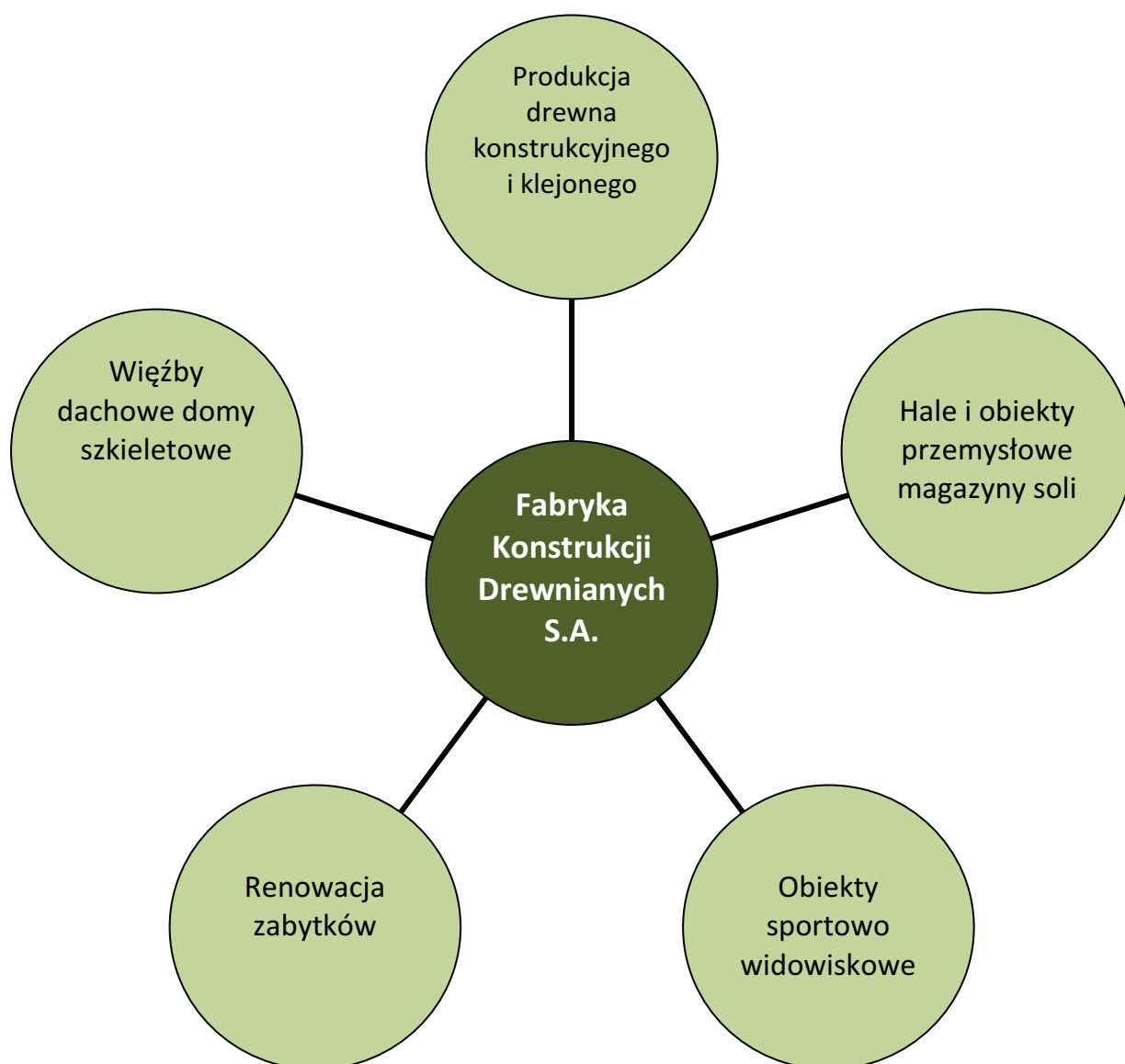
Spółka w 2010 r. (jeszcze działając w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Fabryka Domów Sp. z o.o.) prowadziła działalność jedynie w obszarze konstruowania domów z drewna i sprzedaży ich w formie apartamentów dla klientów indywidualnych. W związku z niesprzyjającą koniunkturą, jaka zaczęła panować na rynku nieruchomości, Emitent w 2011 r. poszerzył portfolio oferowanych produktów i usług o obszar związany ze specjalistyczną obróbką drewna konstrukcyjnego – zmieniając jednocześnie nazwę na Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. („poprzednik prawny Emitenta”). Obecnie Spółka realizuje głównie zamówienia z tego obszaru działalności. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu, działalność Spółki łączy tradycyjne konstrukcje drewniane z najnowocześniejszymi metodami jego obróbki. Docelową grupą odbiorców produktów i usług Fabryki Konstrukcji Drewnianych są zarówno klienci indywidualni, jak i biznesowi. Cechą wyróżniającą Spółki na tle innych podmiotów o podobnym profilu działalności jest stale rozbudowywany nowoczesny park maszynowy, pozwalający na obróbkę drewna najwyższej, jakości.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z § 4 Statutu jest:

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 5) roboty związane z budową dróg i autostrad
- 6) roboty związane z budową mostów i tuneli
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 9) przygotowanie terenu pod budowę
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 13) tynkowanie
- 14) zakładanie stolarki budowlanej
- 15) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 16) malowanie i szklenie
- 17) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 18) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 19) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 20) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 22) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 23) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 24) działalność w zakresie architektury
- 25) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 26) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 27) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 28) transport drogowy towarów
- 29) magazynowanie i przechowywanie towarów
- 30) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
- 31) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 32) działalność śródlądowych agencji transportowych
- 33) pozostała działalność usługowa wspomagająca transport
- 34) wytwarzanie energii elektrycznej
- 35) przesyłanie energii elektrycznej
- 36) dystrybucja energii elektrycznej
- 37) handel energią elektryczną
- 38) destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi

- 39) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 40) zbieranie odpadów niebezpiecznych
- 41) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
- 43) demontaż wyrobów zużytych
- 44) odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 45) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

Rysunek 1 Podstawowe kategorie



3. Struktura Akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających powyżej 5% głosów na WZA Emitenta, stan na dzień 31.12.2015 r.

Tabela nr 1.

*akcjonariat-stan na dzień 31.12.2015

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2, C	12 320 250	89,91 %	12 403 216	89,91	12 320 250
Florian Adamczak	A2	20 000	0,15 %	20 000	0,15 %	2 000,00
BRW Trading Sp. z o.o.	A2	219 536	1,60 %	219 536	1,60 %	21 953,60
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	1 142 798	8,34 %	1 142 798	8,34 %	1 142 279,80
łącznie	A1, A2, B, C	13 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %	1 370 258,40

Na dzień 01 stycznia 2015r. kapitał zakładowy wynosił 870 258,40 zł i dzielił się na 8 702 584 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. Postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z dnia 08 grudnia 2015r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o 500 000,00 zł do kwoty 1 370 258,40 zł.

Obecnie kapitał zakładowy wynosi 1 370 258,40 zł i dzieli się na:

- seria A1 – 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- seria A2 – 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- seria B – 702 584 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- seria C – 5 000 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda,

Wszystkie akcje wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja, uprawnione do oddania 1 głosu na WZA Spółki.

4. Organ uprawniony do reprezentowania Spółki

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd od dnia zawiązania spółki akcyjnej jest jednoosobowy. W składzie Zarządu od dnia zawiązania Spółki do dnia bilansowego, tj. 31.12.2015 r. a także do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, nie dokonywano zmian.

Tabela nr.2

Imię i Nazwisko	Funkcja	Data rozpoczęcia obecnej kadencji	Data zakończenia obecnej kadencji
Waldemar Zieliński	Prezes Zarządu	10 maja 2015	09 maja 2018

5. Rok obrotowy

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Sprawozdanie finansowe sporządzane za 2015 rok obrotowy obejmuje okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

6. Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu

W 2012 r. dokonano trzech zmian w kapitale zakładowym polegających na przekształceniu udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w akcje serii A. Następnie dokonano podziału tych akcji założycielskich serii A na dwie serie A1 i A2 a także podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii B.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące powyżej opisanych zmian.

Akcje serii A powstały w wyniku podjęcia uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. (zaprojektowanej za numerem Rep. A Nr 688/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22) w sprawie przekształcenia w spółkę akcyjną pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Akcje serii A zostały zarejestrowane wraz z rejestracją przekształcenia w spółkę akcyjną dnia 11 maja 2012 r. Kapitał zakładowy po rejestracji przekształcenia wynosił 800 000 złotych i dzielił się na 8 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda akcja.

Tabela nr.3

*Akcjonariat-stan na dzień 11 maja 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %	398 000,00
Florian Adamczak	A	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %	2 000,00
Łącznie	A	8 000 000	100,00 %	8 000 000	100,00 %	800 000,00

Dnia 19 listopada 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 2 (zaprojektowaną za numerem Rep. A nr 4587/2012 przez Ilonę Marchocką, notariusza w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Al. Szucha 8) w sprawie podziału serii akcji, w wyniku czego akcje dotychczasowej serii A zostały podzielone na akcje serii A1 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji) oraz A2 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji). Ponadto NWZ Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Statutu Spółki, będącą konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie podziału serii akcji. Rejestracja w KRS podziału 8.000.000 sztuk akcji serii A na dwie 4.000.000 akcji serii A1 i 4.000.000 szt. akcji serii A2 została dokonana w dniu 15 stycznia 2013 r.

Tabela nr.4

*Akcjonariat-stan na dzień 19 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %	380 000,00
Florian Adamczak	A2	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %	2 000,00
Łącznie	A1, A2	8 000 000	100,00 %	8 000 000	100,00 %	800 000,00

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 800 000 PLN do kwoty nie większej niż 992 857,00 złotych, tj. o kwotę nie większą niż 192 857,00 złotych w drodze emisji nie więcej niż 1 928 570,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, zmienionej uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (w zakresie brzmienia § 6 ust. 1 Statutu Spółki, w związku z dokonaniem uchwałą nr 2 NWZ podziałem serii akcji). Umowy objęcia akcji zostały zawarte w dniach od dnia 4 października 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r. z 8 podmiotami, w tym 1 osobą prawną (Animator Rynku) oraz 7 osobami fizycznymi. W wyniku zawarcia umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702 584 sztuk akcji serii B. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526 938 PLN.

Tabela nr.5

*Akcjonariat-stan na dzień 29 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	45,96 %	4 000 000	45,96 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	45,73 %	3 980 000	45,73 %	380 000,00
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %	2 000,00
Akcjonariusze serii B	B	702 584	8,07 %	702 584	8,07 %	70 258,40
Łącznie	A1, A2, B	8 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %	870 258,40

Dnia 29 listopada 2012 r. Zarząd Spółki złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o wysokości objętego kapitału zakładowego oraz postanowienie o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 4371/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22).

Dnia 15 stycznia 2013 r. podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 24 lutego 2014 r. nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek przeniesienia praw do akcji serii A1. Umowa kupna sprzedaży akcji została zawarta dnia 23 maja 2012 r. pomiędzy dwoma akcjonariuszami większościowymi Spółki, tj. Krzysztofem Tobyssem, a Romualdą Zielińską. Krzysztof Tobys posiadający 4 000 000 akcji serii A1 Emitenta, zobowiązał się wtedy do sprzedaży, najpóźniej do dnia 20 marca 2014r., wszystkich posiadanych przez siebie akcji serii A1 na rzecz Romualdy Zielińskiej. Prawo własności akcji przeszło na Romualdę Zielińską z chwilą dokonania ostatniej płatności oraz spełnienia pozostałych warunków umowy.

Tabela nr.6

*akcjonariat-stan na dzień 22 kwietnia 2014

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2	7 947 948	91,33%	7 947 948	91,33%	794 794,80
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %	2 000,00
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	734 636	8,44%	734 636	8,44%	73 463,60
łącznie	A1, A2, B	8 702 584	100,00 %	8 702 584	100,00 %	870 258,40

Dnia 30 czerwca 2014 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w formie aktu notarialnego o zmianie statusu Spółki i w ramach kapitału docelowego upoważniło Zarząd do podniesienia kapitału zakładowego Emitenta (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 1006/2015 przez Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44).

Dnia 07 października 2015r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 18 grudnia 2015 r. uchwałę Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 2619/2015 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego.

Dnia 08 grudnia 2015r. podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, oraz nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na skutek objęcia akcji serii C przez Panią Romualdę Zielińską

Tabela nr.6

*akcjonariat-stan na dzień 13 maja 2015

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2, C	12 320 250,00	89,91%	12 320 250	89,91%	1 232 025,00
Florian Adamczak	A2	20 000,00	0,15%	20 000	0,15%	2 000,00
BRW Trading Sp. z o.o.	A2	219 536,00	1,60%	219 536	1,60%	21 953,60
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	1 142 798,00	8,34%	1 142 798	8,34%	114 279,80
łącznie	A1, A2, B,C	13 702 584,00	100,00%	13 702 584	100,00%	1 370 258,40

Obecnie kapitał zakładowy wynosi 1 370 258,40 PLN i dzieli się na:

- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 702 584 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.
- 5 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda

Wszystkie akcje wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja, uprawnione do oddania 1 głosu na WZA Spółki.

7. Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2015 roku

Średnie zatrudnienie w Spółce w roku 2015 wynosiło 23 osoby, a w roku 2014 – 21 osób.

8. Informacja o podmiotach w których Emitent ma udziały

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest 100 % udziałowcem w poniższych podmiotach:

Dąbrówka Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo zajmuje się montażem konstrukcji drewnianych jako podwykonawca dla pozostałych podmiotów należących do grupy FKD, jak również występuje samodzielnie w przetargach na dostawę i montaż konstrukcji drewnianych. Obecnie Spółka zatrudnia 16 osób, Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Dome International Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo jest liderem w zakresie dostawy i montażu magazynów zimowego utrzymania dróg. W portfolio naszej Spółki jest wykonanych ponad 170 magazynów soli. Spółka realizuje swoje zadania na terenie Polski, Litwy, Rosji i Estonii. Przedsiębiorstwo zatrudnia 4 pracowników, Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Dome International Sp. zo.o. S.K. – przedsiębiorstwo zajmuje się podwykonawstwem w zakresie budowy magazynów soli, jak również wykonawstwem instalacji do wytwarzania chlorku sodu, wapnia. Spółka zatrudnia 16 pracowników, Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Do Fabryki Konstrukcji Drzewnych S.A. należy również marka Salt Tech, pod która są produkowane wytwornice chlorku sodu, potasu i wapnia. Pod tą marką również wykonywane są zbiorniki na ciecze płynne o pojemnościach od 5000 do 15 000 litrów.

9. Dane finansowe za rok 2015 wraz z danymi porównywalnymi

SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Tabela nr.7

AKTYWA			
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 31.12.2015 r.
A	AKTYWA TRWAŁE	9 681 687,54	9 585 488,59
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	240 686,89
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	240 686,89
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	9 390 777,54	8 236 599,69
1	Środki trwałe	8 418 001,87	8 226 599,69
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	201 315,00	201 315,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 807 011,26	4 454 736,56
c)	urządzenia techniczne i maszyny	3 991 528,10	3 106 317,79
d)	środki transportu	396 140,45	456 418,96
e)	inne środki trwałe	22 007,06	7 811,38
2	Środki trwałe w budowie	972 775,67	10 000,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	920 369,01
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	0,00	920 369,01
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	1 000,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	1 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	1 000,00
-	- udziały lub akcje	0,00	1 000,00
-	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	- udziały lub akcje	0,00	0,00
-	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	290 910,00	186 833,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	290 910,00	186 833,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2015
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

B AKTYWA OBROTOWE	7 832 200,35	9 819 622,76
I Zapasy	3 158 864,42	2 524 119,35
1 Materiały	0,00	0,00
2 Półprodukty i produkty w toku	1 712 653,87	237 529,41
3 Produkty gotowe	0,00	0,00
4 Towary	1 446 210,55	159 340,32
5 Zaliczki na dostawy	0,00	2 127 249,62
II Należności krótkoterminowe	3 460 325,91	4 835 502,57
1 Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- - do 12 miesięcy	0,00	0,00
- - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2 Należności od pozostałych jednostek	3 460 325,91	4 835 502,57
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 049 986,62	2 722 794,23
- - do 12 miesięcy	2 049 986,62	2 722 794,23
- - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	70 266,60	11 454,15
c) inne	1 340 072,69	2 101 254,19
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III Inwestycje krótkoterminowe	139 651,37	1 547 397,01
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	139 651,37	1 547 397,01
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- - udziały lub akcje	0,00	0,00
- - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- - udzielone pożyczki	0,00	0,00
- - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	106 000,00	0,00
- - udziały lub akcje	0,00	0,00
- - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- - udzielone pożyczki	106 000,00	0,00
- - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	33 651,37	1 547 397,01
- - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	33 651,37	347 397,01
- - inne środki pieniężne	0,00	1 200 000,00
- - inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 073 358,65	912 603,83
AKTYWA razem	17 513 887,89	19 405 111,35

Tabela nr.8

PASYWA			
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 31.12.2015 r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	4 100 937,49	4 841 567,67
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	870 258,40	1 370 258,40
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	2 431 354,60	3 534 417,54
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-53 738,45	-188 578,05
VIII	Zysk (strata) netto	853 062,94	125 469,78
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	13 412 950,40	14 563 543,68
I	Rezerwy na zobowiązania	189 218,00	79 634,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	189 218,00	79 634,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
-	- długoterminowa	0,00	0,00
-	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
-	- długoterminowe	0,00	0,00
-	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	4 861 274,31	5 624 007,14
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	4 861 274,31	5 624 007,14
a)	kredyty i pożyczki	1 075 278,19	901 848,19
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 000 000,00	4 000 000,00
c)	inne zobowiązania finansowe	785 996,12	722 158,95
d)	inne	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	5 723 463,99	6 517 142,65
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
-	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2015
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

2	Wobec pozostałych jednostek	5 723 463,99	6 517 142,65
a)	kredyty i pożyczki	417 271,56	212 902,79
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 549 545,00	3 063 534,00
c)	inne zobowiązania finansowe	213 916,61	236 187,11
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	2 972 330,32	2 603 926,14
-	- do 12 miesięcy	2 972 330,32	2 603 926,14
-	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	227 539,95	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	342 860,55	400 592,61
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i)	inne	0,00	0,00
3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	2 638 994,10	2 342 759,89
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	2 638 994,10	2 342 759,89
-	- długoterminowe	2 320 508,34	1 889 489,53
-	- krótkoterminowe	318 485,76	453 270,36
PASYWA razem		17 513 887,89	19 405 111,35

Tabela nr.9

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

WARIANT PORÓWNAWCZY

Kwoty za okres:	od 01-01-2014 do 31-12-2014	od 01-01-2015 do 31-12-2015
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 915 186,19	3 686 810,10
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	7 856 782,78	5 691 222,94
II.	-5 423 247,97	- 3 239 645,77
III.	0,00	0,00
IV.	1 481 651,38	1 235 232,93
B. Koszty działalności operacyjnej	3 836 583,57	3 733 514,33
I.	830 601,81	1 133 259,49
II.	360 889,53	302 235,61
III.	693 795,42	528 829,79
IV.	52 501,40	31 233,11
	0,00	0,00
V.	455 037,98	425 294,24
VI.	105 810,78	115 447,45
VII.	111 611,65	36 972,99
VIII.	1 226 335,00	1 160 241,65
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A - B)	78 602,62	-46 704,23
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 557 642,16	1 138 642,77
I.	4 500,00	0,00
II.	316 147,76	445 164,04
III.	1 236 994,40	693 478,73
E. Pozostałe koszty operacyjne	202 390,68	247 407,72
I.	0,00	17 959,80
II.	0,00	11 000,00
III.	202 390,68	218 447,92
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 433 854,10	844 530,82
G. Przychody finansowe	6 001,64	6 006,91
I.	0,00	0,00
	0,00	0,00
II.	6 001,64	6 006,91
	0,00	0,00
III.	0,00	0,00
IV.	0,00	0,00
V.	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	516 991,80	669 535,95
I.	515 583,25	669 512,81
	0,00	0,00
II.	0,00	0,00
III.	0,00	0,00
IV.	1 408,55	23,14
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	922 863,94	181 001,78
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00
I.	0,00	0,00
II.	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2015
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

K.	Zysk (strata) brutto (I +/- J)	922 863,94	181 001,78
L.	Podatek dochodowy	69 801,00	55 532,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
		0,00	0,00
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	853 062,94	125 469,78

Tabela nr.10

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)	
Nazwa i adres jednostki	na dzień 31/12/2015	
Treść	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
0	1	2
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. ZYSK (STRATA) NETTO	853 062,94	125 469,78
II. KOREKTY RAZEM	-	-541 591,03
	1 111 388,57	
1. Amortyzacja	830 601,81	1 133 259,49
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	509 908,83	647 188,74
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-4 500,00	17 959,80
5. Zmiana stanu rezerw	55 991,00	-109 584,00
6. Zmiana stanu zapasów	-2 284 763,93	634 745,07
7. Zmiana stanu należności	-2 593 778,04	-2 295 545,67
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 567 266,17	-538 212,07
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-192 114,41	-31 402,39
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-258 325,63	-416 121,25
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. WPŁYWY	4 500,00	236 500,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 500,00	130 500,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	106 000,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	106 000,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	106 000,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. WYDATKI	2 350 535,61	369 228,33
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 350 535,61	369 228,33
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	1 000,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	1 000,00

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2015
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-2 346 035,61	-132 728,33
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. WPŁYWY	5 381 904,31	5 556 999,13
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	750 000,00
2. Kredyty i pożyczki	1 483 614,19	545 631,23
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	3 049 545,00	4 063 534,00
4. Inne wpływy finansowe	848 745,12	197 833,90
II. WYDATKI	3 284 598,64	3 494 403,91
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	86 600,00	134 839,60
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 432 527,08	923 430,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 000 000,00	1 500 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	222 117,73	239 400,57
8. Odsetki	515 908,83	647 188,74
9. Inne wydatki finansowe	27 445,00	49 545,00
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	2 097 305,67	2 062 595,22
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-507 055,57	1 513 745,64
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-507 055,57	1 513 745,64
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	540 706,94	33 651,37
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM	33 651,37	1 547 397,01
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Tabela nr.11

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	
	Stan na dzień	
	31.12.2014r.	31.12.2015r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 334 474,55	4 100 937,49
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	3 334 474,55	4 100 937,49
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	870 258,40	870 258,40
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	500 000,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	500 000,00
- dopłaty do kapitału udziałowego	0,00	0,00
- kapitał ze sprzedaż akcji	0,00	500 000,00
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	870 258,40	1 370 258,40
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)		
dokonane wpłaty		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
- należne dopłaty do kapitału		
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 672 888,09	2 431 354,60
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	758 466,51	1 103 062,94
a) zwiększenia (z tytułu)	758 466,51	1 103 062,94
zysk netto z roku poprzedniego	758 466,51	853 062,94
- nadwyżka ceny emisyjnej akcji nad nominalną	0,00	250 000,00
-		
-		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
- koszty podwyższenia kapitału		
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 431 354,60	3 534 417,54
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ZA ROK 2015
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.

b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-		
-		
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		
- dopłata udziałowców do kapitału		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
-		
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	791 328,06	799 324,49
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	791 328,06	799 324,49
- korekty błędów podstawowych		
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	791 328,06	799 324,49
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
zysk netto z roku poprzedniego		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	845 066,51	987 902,54
zysk netto z roku poprzedniego	758 466,51	853 062,94
korekta błędu podstawowego	86 600,00	134 839,60
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-53 738,45	-188 578,05
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		0,00
- korekty błędów podstawowych		
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty z kapitału zapasowego		
- pokrycie straty przez udziałowców		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
-		
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-53 738,45	-188 578,05
8. Wynik netto	853 062,94	125 469,78
a) zysk netto	853 062,94	125 469,78
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 100 937,49	4 841 567,67
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 100 937,49	4 841 567,67

10. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu danych finansowych, w tym informacja o ew. zmianach zasad (polityki rachunkowości)

Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości:

1) ROK OBROTOWY I OKRES SPRAWOZDAWCZY

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, tj. trwa od stycznia do grudnia 2015 roku.

Okres sprawozdawczy obejmuje okres od stycznia do grudnia 2015 roku.

2) METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

- AMORTYZACJA – odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony w tabeli amortyzacyjnej okres amortyzacji. W przypadku środków trwałych o wartości niższej niż 3.500,00 zł odpisy ustalane są w sposób uproszczony, tj. wartość początkowa odpisywana jest jednorazowo w dniu przyjęcia środka trwałego do używania.
- WYCENA AKTYWÓW TRWAŁYCH – środki trwałe wykazywane są w bilansie w wartości księgowej netto, to jest w wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
- WYCENA AKTYWÓW OBROTOWYCH – materiały i towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość rozchodu ustalana jest w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników aktywów, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Krajowe środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej.
- WYCENA PASYWÓW – krótkoterminowe i długoterminowe pozycje pasywów wykazywane są w wartościach nominalnych.
- EWIDENCJA KOSZTÓW – koszty ujmuje się w układzie rodzajowym.

3) PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera, za pomocą programu „Symfonia – Finanse i Księgowość”. Zakładowy plan kont obejmuje konta syntetyczne (trzycyfrowy symbol konta) oraz konta analityczne (trzycyfrowy symbol konta syntetycznego oraz numer konta analitycznego) i tzw. „kartoteki”, które pełnią te same funkcje co konta analityczne; prowadzone są w szczególności dla kontrahentów, gdyż pozwalają na bardzo dokładne opisanie konta (adres, NIP itd.). W księgach rachunkowych prowadzona jest ewidencja wartościowa.

Program „Symfonia” prowadzi automatyczny dziennik księgowania- każdy dokument ma nadany kolejny numer systemowy oraz przypisaną datę księgowania, pozwalającą kontrolować chronologię wprowadzania zapisów na konta.

4) SYSTEM OCHRONY DANYCH

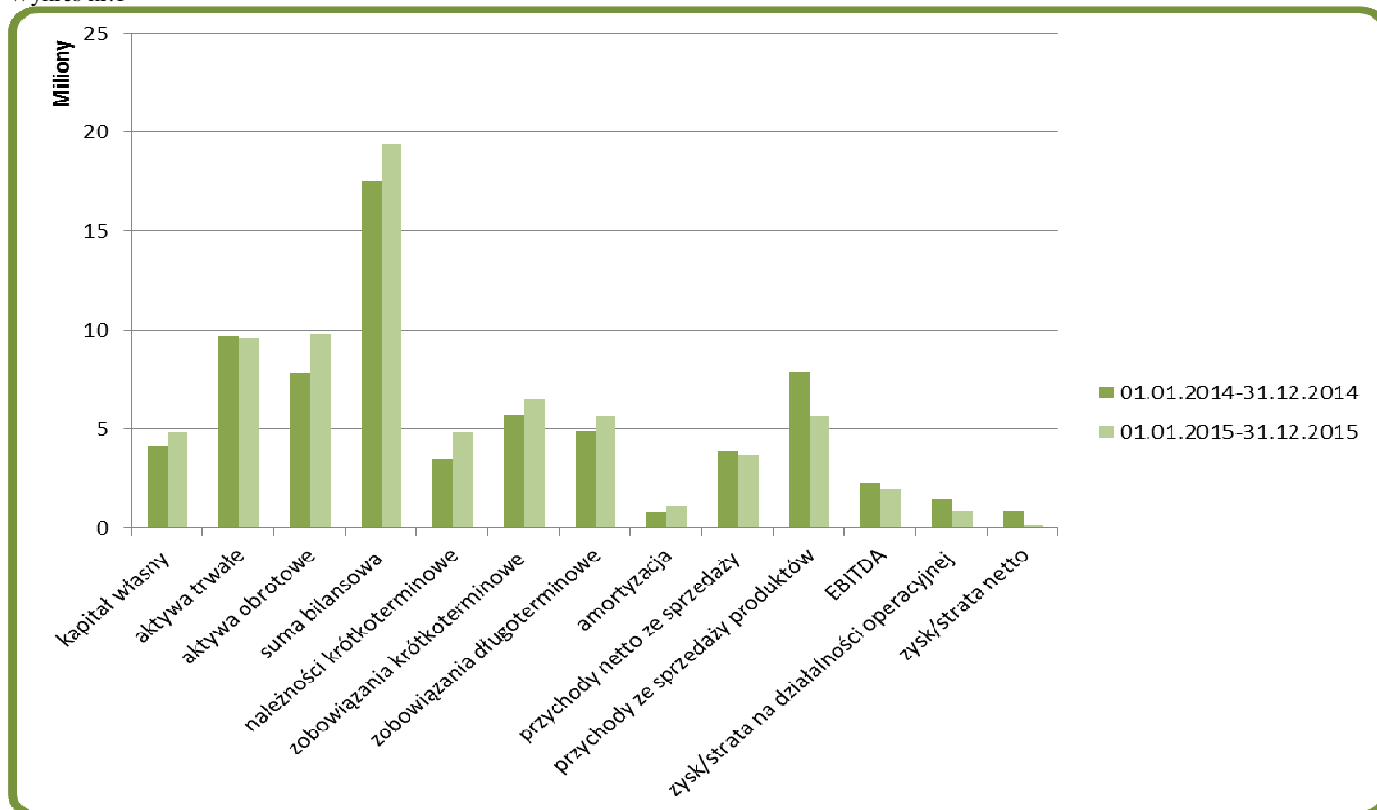
Dane gromadzone są w komputerze i okresowo przeprowadza się ich archiwizację (przyjęto, że archiwizacja danych odbywa się co miesiąc i na koniec roku obrotowego). Program „Symfonia” umożliwia automatyczne archiwizowanie i odtwarzanie danych.

Program „Symfonia” umożliwia pracę tylko tym osobom, które zostały wcześniej wpisane na listę jako użytkownicy danych jednostki. Osoby niepowołane nie mają dostępu do danych, gdyż te chronione są systemem haseł.

Tabela 12.: Wybrane dane finansowe (dane w PLN)

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2015	%
kapitał własny	4 100 937,49	4 841 567,67	118,06%
aktywa trwałe	9 681 687,54	9 585 488,59	99,01%
aktywa obrotowe	7 832 200,35	9 819 622,76	125,38%
suma bilansowa	17 513 887,89	19 405 111,35	110,80%
należności długoterminowe	0,00	920 369,01	-
należności krótkoterminowe	3 460 325,91	4 835 502,57	139,74%
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	33 651,37	1 547 397,01	4598,32%
zobowiązania krótkoterminowe	5 723 463,99	6 517 142,65	113,87%
zobowiązania długoterminowe	4 861 274,31	5 624 007,14	115,69%
Wyszczególnienie	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	%
amortyzacja	830 601,81	1 133 259,49	136,44%
przychody netto ze sprzedaży	3 915 186,19	3 686 810,10	94,17%
zmiana stanu produktów	-5 423 247,97	-3 239 645,77	59,74%
przychody ze sprzedaży produktów	7 856 782,78	5 691 222,94	72,44%
zysk/strata ze sprzedaży	78 602,62	-46 704,23	-
EBITDA	2 264 455,91	1 977 790,31	87,34%
zysk/strata na działalności operacyjnej	1 433 854,10	844 530,82	58,90%
zysk/strata brutto	922 863,94	181 001,78	19,61%
zysk/strata netto	853 062,94	125 469,78	14,71%

Wykres nr.1



11. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte w 2015 roku na wyniki finansowe

Do końca 2015 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów w kwocie 5 691 222,94PLN, co stanowi 72,44 % sprzedaży w analogicznego okresu roku 2014 r., w którym wartość przychodów ze sprzedaży produktów wyniosła 7 856 782,78PLN. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi zostały skorygowane o zmianę stanu produktów w kwocie 3 239 645,77PLN, będących konsekwencją rozliczenia długoterminowych umów budowlanych rozpoczętych w roku 2014. Na dzień 31 grudnia 2015 r. Spółka wykazuje przychody ze sprzedaży netto w kwocie 3 686 810,10PLN co jest wartością o 5,83 % niższą niż w analogicznym okresie 2014 roku (3 915 186,19).

Łączne przychody Emitenta z sprzedaży produktów i towarów w roku 2015 wyniosły 6 926 455,87.

Wynik EBITDA (zysk operacyjny powiększony o amortyzację), na koniec 2015 roku, wyniósł 1 977 790,31i jest on wyższy niż w 2014 roku, gdzie wyniósł 2 264 455,91PLN.

Zysk netto w 2015 r. wyniósł 125 469,78 i stanowi on 14,71 % wartości zysku osiągniętego w 2014 gdzie jego wartość wynosiła 853 062,94PLN. Spadek spowodowany jest zwiększeniem się kosztów finansowych ponoszonych przez Emitenta.

Na koniec 2015 r. o 1 % w odniesieniu do stanu na koniec 2014 r. spadły aktywa trwałe w wyniku wysokiej amortyzacji, której średniomiesięczna wartość wynosi 94,4 tyś PLN. Aktywa trwałe na dzień 31 grudnia 2015 wynoszą 9 585 488,59PLN, aktywa obrotowe na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 9 681 687,54PLN.

Na koniec roku 2015 roku wzrosły o 39 % należności krótkoterminowe do wartości 4 835 502,57PLN w stosunku do analogicznego okresu w roku 2014, gdzie wynosiły 3 460 325,91PLN. Wzrost należności spowodowany jest wysoką sprzedażą w IV kwartale 2015 roku, która całościowo zostanie rozliczona w I kwartale 2017 roku.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. wzrosły zobowiązania długoterminowe, o 15,69%, które wyniosły 5 624 007,14PLN w porównaniu do wartości 4 861 274,31PLN według stanu na 31 grudnia 2014 r. Wzrost ten spowodowany jest dynamicznym rozwojem Emitenta.

Emitent informuje, że różnice w wynikach podanych za IV kwartał 2015 roku, a sprawozdaniem rocznym wynikają z rozliczenia umów wykonywanych na przełomie roku, jak również w związku z kompensatą wzajemnych zobowiązań z kontrahentami, których wpływ nastąpił po publikacji raportu za IV kwartał 2015r.

12. Komentarz Zarządu na temat wartości obecnych zobowiązań Spółki

Na dzień 31 grudnia 2015 r. zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe wyniosły 12 141 149,79PLN. Łączne zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na dzień 31 grudnia 2015 r. wynoszą 14 563 543,68PLN.

W ujęciu całościowym w ocenie Zarządu Spółki udział kapitałów obcych w sposobie finansowania działalności Emitenta wynika z dynamicznego rozwoju Spółki, a tym samym i potrzeb kapitałowych. Należy również zauważyć, iż w strukturze zobowiązań Emitenta, prócz zobowiązań z tytułu emisji obligacji serii C, D,F w kwocie łącznej 7.0 mln PLN (wg wartości nominalnej), występują zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w Banku BGŻ BNP Paribas na okres 15 lat, w kwocie ok. 0,9 mln PLN. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż na wielkość zobowiązań mają również wpływ zobowiązania z tytułu umów

leasingu w łącznej kwocie ok. 0,99 mln PLN. Obligacje serii C zostały spłacone w I kwartale 2016 roku.

13. Perspektywy kształtowania się zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii C, D, F, G

Z uwagi na fakt, iż obecnie (na dzień sporządzenia niniejszego raportu) specyfika branży w której Emitent prowadzi działalność gospodarczą charakteryzuje się wrażliwością oraz wysoką zmiennością wielu czynników, nie można precyzyjnie oszacować wartości zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii D, F, G. Ponadto w opinii Zarządu Spółki szacowanie wartości zobowiązań do czasu wykupu obligacji serii D, F, G w tak zmiennych warunkach, jest obarczone dużym błędem, co mogłoby wprowadzić inwestorów w błąd.

Taki stan rzeczy podyktowany jest bieżącą sytuacją na rynku budowlanym, który bezpośrednio w przypadku zawarcia przez Spółkę nowej istotnej umowy, może wymagać zaangażowania dodatkowych środków na realizację potencjalnych projektów budowlanych. W związku z powyższym nie można wykluczyć, iż Spółka nie zwiększy w okresie do wykupu obligacji serii swoich zobowiązań, tym bardziej, że prowadzi daleko zaawansowane rozmowy odnośnie pozyskania finansowania na przejęcia, które raportowała w roku ubiegłym.

14. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami

Spółka nie publikowała prognoz finansowych na rok 2014 oraz kolejne lata.

15. Źródła finansowania

W roku 2015 podstawowym źródłem finansowania inwestycji i pokrycia kosztów Spółki były:

- środki z działalności operacyjnej Spółki
- środki pozyskane z emisji Obligacji serii D i F

16. Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2015 roku

W 2015 r. Spółka w wyniku przeprowadzenia oferty prywatnej Obligacji serii D i F pozyskała 4.000.000,00 PLN. Środki z emisji Obligacji serii D i F Spółka przeznaczyła realizację zadań związanych z realizacją kontraktów.

17. Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r. zostało przygotowane w oparciu o polskie standardy rachunkowości, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223 ze zm.).

Spółka w 2015 roku nie miała obowiązku sporządzania skonsolidowanego raportu rocznego.

18. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2015

a) Podpisanie i wykonanie kontraktu z Spółką Strabag

Spółka Podpisała w dniu 23 maja 2014 umowę z Spółką Strabag Sp. z o.o. na budowę magazynu soli dla

Obwodu Utrzymania Autostrady A4 – Pustynia Dębica w ramach inwestycji „Kontynuacja budowy autostrady A4 Tarnów Rzeszów na odcinku od węzła Krzyż do węzła Dębica Pustynia. Wynagrodzenie wynikające z w/w kontraktu wynosiło 1.476.000,00 złotych. Spółka zakończyła realizację w dniu 09.02.2015 roku. Kontrakt został zakończony zgodnie z terminem podpisanego aneksu.



b) Realizacja i wykonanie kontraktu na budowę baterii silosów na nabrzeżu śląskim w Porcie Gdynia

Spółka w roku 2014 rozpoczęła realizację umowy na kompleksowe wykonanie i dostawę konstrukcji dachu i ścian szczytowych z drewna klejonego oraz budowy magazynu –baterii silosów do składowania śruty i zbóż przy Nabrzeżu Śląskim w Gdyni na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. Jest to największy obecnie w Polsce magazyn wyrobów sypkich . W miesiącu październiku 2015 roku Inwestor Zarząd Portu Morskiego Gdynia przyjął do użytkowania dwie z czterech baterii silosów. Spółka zakończyła realizację w dniu 25 marca 2015 roku, zgodnie z harmonogramem podpisanym w dniu 19.01.2015. Spółka do dnia dzisiejszego nie otrzymała od GW Mostostal S.A. aneksu do umowy w zakresie realizacji terminu umowy uzgodnionego notatką z dnia 19 stycznia 2015 wraz, z którą FKD otrzymała oświadczenie Zarządu Mostostal S.A. o nie naliczaniu kar wynikających z umowy w przypadku gdy takowe nie zostaną nałożone na Mostostal S.A. Do tej pory nie wystąpiły okoliczności skutkujące materializacją opisanego w niniejszym punkcie ryzyka. W dniu 3 maja 2015 roku Zarząd Morskiego Portu w Gdyni przyjął do użytkowania w/w obiekt. Wartość projektu to 5.787.150,00 złotych.



c) Realizacja i wykonanie zadania hali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Dopiewie

Spółka zakończyła w II kwartale 2015 prace przy produkcji, dostawie i montażu konstrukcji drewnianej zadania sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Dopiewie wartość umowy wyniosła 270 600,00 złotych brutto.



d) Remont kaplicy w Wąsowie

W czerwcu 2015 Emitent zakończył prace przy remoncie konstrukcji dachu i pokrycia XVIII wiecznej kaplicy położonej w kompleksie Pałacowo Parkowym w Wąsowie. Prace były prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



e) Elewacja i NIA

W czerwcu 2015 Emitent prowadził prace na terenie Narodowego Instytutu Audiowizualnego w Warszawie w ramach zleconych prac dotyczących elewacji i konstrukcji drewnianych.



f) wiata dla Stowarzyszenia Plecionkarzy

Emitent zakończył prace przy produkcji i montażu wiaty wystawienniczej na rzecz Stowarzyszenia Plecionkarzy i Wikliniarzy Polskich w Nowym Tomyslu, część prac była zasponsorowana na rzecz Międzynarodowego Konkursu Wikliniarzy.



g) Drobne realizacje

W roku 2015 Spółka wykonała wiele drobnych realizacji na rzecz podmiotów indywidualnych jak i podmiotów handlowych.



h) Magazyn Ośno Lubuskie

Spółka w 2015 roku rozpoczęła prace przy budowie magazynu soli w Ośnie Lubuskim, którego to generalnym wykonawcą jest Spółka Dąbrówka z siedzibą w Paproci 118A, w której to Emitent ma 100% udziałów. Termin zakończenia prac to 30 czerwca 2016 roku.



i) Magazyn Złoczew

Emitent w roku 2015 rozpoczął prace przy kolejnym magazynie soli OUA, termin zakończenia prac to lipiec 2016 roku wartość kontraktu 1,5 miliona złotych. Prace przebiegają bez opóźnień.



j) Akwizycja Spółek Grupy Dome

W miesiącu czerwcu 2015 roku Emitent podpisał list intencyjny w sprawie zakupu 100% udziałów w Spółkach grupy Dome dla, której Emitent był w obszarze budowy magazynów soli, o czym Emitent poinformował w raporcie EBI numer 11/2015 z dnia 28.06.2015 roku. Przejęcie w/w Spółki to nowe perspektywy pozyskania kontraktów zarówno już podpisanych przez konkurencję jak i nowych. Z uwagi na nową perspektywę Unijną w zakresie dofinansowywania budowy dróg i autostrad przed Spółką otwierają się możliwości uczestniczenia w większej ilości postępowań przetargowych i zamówień publicznych związanych z zimowym utrzymaniem dróg i autostrad – w czym Spółka się specjalizuje, co pozwoliłoby znaleźć odzwierciedlenie zarówno w zyskach jak i przychodach Emitenta. Emitent zrealizował akwizycję w I kwartale 2016 roku za kwotę 4,5 miliona złotych. Środki na zakup pochodziły z emisji obligacji na rzecz Funduszu Inwestycyjnego.

k) Akwizycja Spółki DREWIT

W raporcie numer 16/2015 z dnia 14.07.2015 roku Spółka poinformowała o podpisaniu kolejnego listu intencyjnego w sprawie zakupu 99,99% udziałów w Spółce DREWIT w Witnicy. Ostatecznie transakcja zakupu 100% udziałów Spółki DREWIT z siedzibą w Witnicy nie została sfinalizowana.

l) Emisja akcji serii C

Emitent w 2015 roku podjął uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 18 grudnia 2015 r. uchwałę Zarządu sporządzoną w kancelarii notarialnej Bartosza Berlińskiego, notariusza w Wolsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wolsztynie przy ul. 5 Stycznia 44) za repetytorium A numer 2619/2015 został dookreślony kapitał zakładowy Emitenta w ramach kapitału docelowego – 5 000 000 akcji serii C w cenie emisyjnej 0,10 PLN.

ł) Prace badawczo-naukowe

Spółka wspólnie we współpracy z Uniwersytetem Bydgoskim, Katedrą Konstrukcji Drewnianych pod kierownictwem Pana Doktora Marka Kociszewskiego uczestniczy w badaniach mających na celu przemysłowe wdrożenie drewna klejonego wzmacnianego kompozytami. Spółka w tym zakresie posiada również złożone w Urzędzie wnioski patentowe.

W ramach prowadzonych badań Spółka złożyła w II kwartale 2015r. wniosek o dofinansowanie badań w kwocie 3 mln zł. Narodowe Centrum Badań i Rozwoju pozytywnie oceniło w zakresie formalnym wniosek o dofinansowanie w ramach programu badań przemysłowych i prac rozwojowych. Wniosek został skierowany do oceny merytorycznej. W 2016 roku wniosek został oceniony pozytywnie w ramach oceny merytorycznej i Spółce została przyznana dotacja.

m) Magazyny soli

Spółka w 2015 roku uczestniczyła w wielu rozmowach, ofertach i negocjacjach na budowę magazynów materiałów sypkich. Wiele z tych ofert już zostało sfinalizowane umowami. Na dzień publikacji raportu Emitent posiada podpisanych umów na lata 2016 – 2018 na kwotę ponad 12 milionów. Wartość rynku na najbliższe 3 lata Emitent ocenia na 50 – 60 milionów złotych.

19. Przewidywany rozwój Spółki

Zarząd Spółki Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. konsekwentnie realizuje strategię ukierunkowania działalności w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów. Duża konkurencja na rynku więźb dachowych oraz szereg małych firm o niskich kosztach prowadzenia działalności powoduje, iż konkurencja w tym segmencie pomimo wykorzystania nowoczesnego parku maszynowego nie daje Spółce na tyle wysokich marż, by kontynuować działalność w tym kierunku. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z tego segmentu naszej działalności, lecz przesunięcie środka ciężkości na konstrukcje wielkogabarytowe, na których to Spółka uzyskuje większe marże, chociażby ze względu na mniejszą konkurencję. Uruchomienie nowej linii pozwoliło na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne. Strategia rozwoju Spółki w roku 2016 w głównej mierze będzie zwrócona w kierunku realizacji obiektów infrastruktury drogowej w szczególności obiektów związanych z zimowym utrzymaniem dróg i autostrad. Nowa perspektywa dotacji unijnych uruchomiła szereg realizacji związanych z budową dróg ekspresowych i autostrad. GDDKiA.. Obecnie Spółka uczestniczy w negocjacjach na realizację 26 tego typu obiektów. Fabryka Konstrukcji Drewnianych prowadzi rozmowy z kilkoma potencjalnymi Spółkami w zakresie zakupu całości lub też części zorganizowanego przedsiębiorstwa zajmującego się przetarciem i suszeniem drewna. Z racji dotychczasowych doświadczeń w zakresie wdrażania do produkcji kolejnych

etapów odróbki i produkcji drewna, Zarząd FKD doszedł do wniosku, iż zakup zorganizowanej części lub całego przedsiębiorstwa w znacznym stopniu przyspieszy proces uzyskania pełnej niezależności od dostawców surowca dla fabryki, co również przełoży się na zwiększenie marży z produkcji uzyskiwanej przez przedsiębiorstwo. Planowane przejęcie Spółka zamierza sfinansować poprzez emisję papierów dłużnych.

20. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki

Ryzyko związane ze skalą prowadzonej działalności oraz przyszłym rozwojem Spółki

Istnieje ryzyko, że Spółka nie osiągnie oczekiwanej pozycji na rynku konstrukcji drewnianych, które stanowiły historycznie oraz zgodnie z założeniami Zarządu będą stanowić w najbliższych 5 latach trzon działalności Spółki, co mogłoby mieć przełożenie na trudności w realizacji planów strategicznych lub też ich opóźnienie.

Spółka znajduje się w fazie dynamicznego wzrostu. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu rozszerza portfolio oferowanych konstrukcji dla klientów instytucjonalnych oraz pełni rolę podwykonawcy w projektach organizowanych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych.

Ryzyko związane z dostawcami surowca

Spółka pozyskuje surowiec w postaci drewna niemal w 85% od dostawców zagranicznych. Tego rodzaju praktyka spowodowana jest lepszej jakości drewnem, wytwarzanym w krajach Europy Zachodniej. Dzięki odpowiedniej obróbce i metodom klejenia, zachowuje ono dłużej swoją trwałość i wytrzymałość, przy nieznacznie wyższej cenie. Spółka współpracuje z 2 głównymi dostawcami zagranicznymi i 2 dostawcami krajowymi, z czego 2 największych w 2015 r. odpowiedzialnych było wartościowo za 80% dostarczonego Spółce surowca.

Jednakże taka polityka rodzi szereg ryzyk, w tym związanych z możliwymi prawnymi ograniczeniami importu, możliwymi opóźnieniami w dostawie zamówionego surowca, ryzykiem uszkodzeń lub utraty transportu. Zdarzenia te mogłyby wpłynąć w krótkim okresie na czas realizacji zamówień przez Spółkę oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (w tym kosztów dodatkowego transportu oraz przy długotrwałym braku dostaw drewna – kosztami ewentualnego odszkodowania za opóźnienia dla klientów).

Fabryka Konstrukcji Drewnianych współpracuje z dostawcami zagranicznymi surowca od 2010 r. Wszelkie transportowane towary są ubezpieczone, dlatego w razie ich utraty lub uszkodzenia Spółka otrzyma odszkodowanie (od rozpoczęcia współpracy z dostawcami do daty sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie miało miejsca zdarzenie, które powodowałoby konieczność wypłaty odszkodowania). Ponadto Spółka stosuje dywersyfikację dostawców drewna, dzięki czemu w przypadku problemów z dostawą, ma możliwość zamówienia surowca u jednego z pięciu dostawców drewna.

Ryzyko związane z ograniczonym popytem na produkty sprzedawane przez Spółkę

Spółka od momentu jej powstania w 2009 r. wprowadziła zmiany w swojej ofercie produktowej, która przyjęła obecny kształt w 2011 r. Zmiany te wynikały z dopasowywania asortymentu do klientów i poszukiwania nisz rynkowych. Nie można jednak wykluczyć, że w kolejnych okresach sprzedaż konstrukcji drewnianych w obecnej formie będzie utrzymywała się na tym samym lub niższym niż dotychczas poziomie, co mogłoby mieć negatywne implikacje na generowane przez Spółkę wyniki finansowe.

Zarząd Spółki posiada kilkunastoletnie doświadczenie w branży budowlanej, w tym przede wszystkim konstrukcji drewnianych, i szczegółowo analizuje obserwowane trendy na rynku konsumenckim oraz

próbuje przewidywać przyszłe zachowania klientów. Dzięki temu w ofercie Spółki znajdują się produkty, które cieszą się popularnością wśród klientów ze względu na swoją atrakcyjną cenę i dobrej jakości wykonanie.

Jednakże w wyniku wzrastających płac brutto w Europie (w tym w szczególności w Polsce), klienci mogą zmienić swoje preferencje na konstrukcje wykonane ze stali lub cegieł. Spółka ma również świadomość konserwatywnego podejścia potencjalnych klientów wybierających alternatywne sposoby konstruowania budowli oraz zachodzących zmian płacowych w słabiej rozwiniętych krajach Europy, dlatego też oferta produktowa Spółki może zostać w każdej chwili poszerzona o nowe produkty.

Ryzyko związane z kluczowymi pracownikami Spółki

Sukces rozwoju Spółki w przyszłości uzależniony będzie w dużej mierze od zdolności utrzymania zatrudnionych oraz pozyskania nowych pracowników wyższego szczebla. Odejście członków kadry kierowniczej, projektantów bądź innych osób znaczących dla Spółki mogłoby mieć niekorzystny wpływ na prowadzoną działalność, skutkując pogorszeniem jakości i terminowości świadczonych usług, co w konsekwencji mogłoby mieć negatywne przełożenie na realizację prognozowanych wyników finansowych. Spółka prowadzi działalność o stosunkowo niewielkiej skali, co przekłada się również na liczbę zatrudnionych osób na stanowiskach kierowniczych. Ewentualna utrata kluczowych pracowników łączyłaby się ponadto z koniecznością przeprowadzenia procesu rekrutacji, a następnie wdrożenia nowych osób do środowiska pracy, co mogłoby w krótkim lub średnim okresie mieć przełożenie na obniżenie generowanych przez Spółkę wyników. Należy mieć na uwadze, że perspektywa zwiększenia liczby klientów będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia osób na wyższych stanowiskach (w tym brygadzystów zespołów montażowych i produkcyjnych) oraz zatrudnieniem osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientami.

Należy zauważyć, że najbardziej wykwalifikowaną kadramę menedżerską stanowi Zarząd Spółki, rozwijający działalność Spółki od początku jej istnienia, co znacząco zmniejsza ryzyko jego odejścia. Ponadto w przypadku odejścia kluczowego pracownika istnieje możliwość jego zastąpienia przez pracownika niższego szczebla po odpowiednim jego wyszkoleniu.

Ponadto Spółka prowadzi systematyczne badania rynku pracy mające na celu analizowanie poziomu wynagrodzeń, jak również prowadzi ciągły proces rekrutacyjny.

Emitent poprzez zakup Grupy Dome w znacznym stopniu zminimalizowała to ryzyko przez przejście biuro konstrukcyjnego, kadry kierowniczej jak i wykwalifikowanych pracowników.

Ryzyko związane z pogorszeniem się wizerunku Spółki

Wszelkie negatywne oceny związane z jakością sprzedawanych przez Spółkę konstrukcji mogą pogorszyć wizerunek Spółki i wpłynąć na utratę zaufania klientów, co jednocześnie może spowodować znaczący wzrost środków przeznaczanych na działania marketingowe w celu zniwelowania zaistniałej sytuacji. Pogorszenie reputacji Spółki, poza utratą zaufania klientów, mogłoby również doprowadzić do rezygnacji ze współpracy części podmiotów kooperujących ze Spółką i rozpoczęcie korzystania z usług konkurencji, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na działalność, pozycję rynkową, sprzedaż, wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki.

Spółka podejmuje wszelkie możliwe kroki celem zminimalizowania szans wystąpienia zdarzeń, które mogłyby zostać wykorzystane przeciwko niemu. Spółka stara się zapewnić możliwie najlepszą jakość budowanych klientom konstrukcji oraz zapewnić gwarancję na wykonywane budowle. Nie można jednak wykluczyć, że wraz ze wzrastającą liczbą podmiotów konkurencyjnych, tzw. czarny PR nie zostanie wykorzystany przeciwko Spółce. Emitent stara się prowadzić ciągłą komunikację z Akcjonariuszami np. po przez portale społecznościowe.

Ryzyko braku zaufania klientów do wyrobów Spółki

Spółka od początku prowadzenia działalności w celu wypromowania marki Fabryki Konstrukcji Drewnianych i pozyskania nowych klientów ustalała niższe marże na swoich wyrobach w porównaniu z podmiotami konkurencyjnymi.

Wraz z planowanym wzrostem sprzedaży zarówno na rynek krajowy poza obszar województwa wielkopolskiego, jak i sprzedaży eksportowej do krajów niemieckojęzycznych i Europy Wschodniej, pojawi się konieczność przekonania nowych odbiorców do skorzystania z oferty Spółki. Konieczne będzie rozpowszechnienie w świadomości klientów stosunkowo nowego produktu, co pomimo korzystnej relacji ceny do jakości może nie stanowić o sukcesie oferty, gdyż klient będzie preferował wybór konstrukcji z innych niż drewno materiałów. Może to skutkować nieosiągnięciem spodziewanego wolumenu sprzedaży lub koniecznością obniżania cen sprzedaży konstrukcji poprzez obniżenie marży, co w konsekwencji może przełożyć się na osiągane przez Spółkę wyniki finansowe. Należy jednak zauważyć, że wraz ze wzrostem świadomości zalet drewna klejonego jako budulca, klienci coraz częściej dostrzegają w tym surowcu liczne przewagi w stosunku do innych materiałów budowlanych.

Spółka podejmuje działania zmierzające do niwelowania wspomnianego ryzyka poprzez:

- Oferowanie produktów i usług w atrakcyjnych cenach, przy zachowaniu marż uzasadniających ekonomiczny sens sprzedaży oferowanego asortymentu;
- Docieranie do odbiorców poprzez aktywny udział w targach i konferencjach branżowych;
- Organizowanie prezentacji swoich wyrobów;
- Udzielanie gwarancji na swoje wyroby na okres od 2 do 5 lat, a w przypadku magazynów soli nawet 10 lat.

Ryzyko związane z niepełnym pokryciem finansowym realizacji

Celem poszerzenia i dywersyfikacji oferowanego portfolio produktowego, przyjęta przez Zarząd Spółki strategia rozwoju, zakłada wprowadzenie na rynek nowych produktów w celu dalszego zwiększenia i uatrakcyjnienia oferty kierowanej do klientów instytucjonalnych.

Specyfika prowadzonej działalności implikuje konieczność uprzedniego ponoszenia kosztów związanych ze sprowadzeniem do kraju drewna, wytworzeniem elementów konstrukcyjnych w hali produkcyjnej oraz ich dostarczeniem na miejsce wskazane przez klienta.

W celu mitygacji tego ryzyka, sprzedaż konstrukcji przez Spółkę prowadzona jest etapami. W fazie początkowej Spółka najczęściej pobiera zaliczkę o wartości od 30% do 60% przychodu z realizacji inwestycji. Wysokość przedpłaty początkowej jest odwrotnie proporcjonalna do liczby etapów, przed rozpoczęciem których Spółka każdorazowo pobiera kolejne zaliczki w taki sposób, aby przed zakończeniem inwestycji 90% jej wartości było opłacone przez klienta. Po ukończeniu ostatniego etapu prac i odbiorze robót, Spółka przyjmuje płatność w wysokości pozostałych 10%.

Ryzyko związane z wprowadzeniem nowych pozycji do oferty sprzedażowej

Wprowadzanie do oferty nowych wyrobów, które spotkają się z przychylnym przyjęciem klientów, stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na wzrost przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, że przygotowana przez Spółkę oferta kierowana na obecne i przyszłe rynki działalności, nie odniesie sukcesu, co może mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe i działalność Spółki.

Dotychczasowe doświadczenie Spółki we wprowadzaniu nowych produktów do oferty przekładało się na duże zainteresowanie klientów wyrobami Spółki, o czym świadczy m.in. 3 mln PLN przychodów wygenerowanych przez sprzedaż samych konstrukcji drewnianych (magazyny soli, zadaszenia dużych obiektów, hale magazynowe oraz więźby i pokrycia dachowe) w 2011 r.

Ryzyko związane z wejściem na nowe rynki, w tym ekspansja zagraniczna

Spółka zamierza rozwijać swoją obecną działalność zarówno poprzez zwiększenie oferty produktowej, jak również zwiększenie zasięgu geograficznego i rynków, na których dostępna będzie jego oferta produktowa. Działania te wiążąc się będą z koniecznością poniesienia nakładów, w tym nakładów marketingowych, kosztów zwiększonego zatrudnienia i innych. W przypadku niepowodzenia osiągnięcia założonych poziomów zainteresowania klientów nowymi produktami (np. z powodów niewłaściwego rozpoznania oczekiwań konsumentów), Spółka naraża się na nieosiągnięcie oczekiwanych przychodów oraz poniesienie kosztów związanych z ekspansją, co będzie miało przełożenie na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Przed uruchomieniem nowej działalności Spółka przeprowadza szczegółowe badania rynku, co ma na celu zminimalizowanie ew. niedopasowania nowej oferty do potrzeb rynku oraz szacuje koszty, jakimi obarczone są realizacje inwestycji w oddalonych od siedziby Spółki lokalizacjach.

W przypadku ekspansji zagranicznej należy rozróżnić dwa jej główne kierunki:

- Ekspansja do krajów niemieckojęzycznych: dojrzałe rynki, na których istnieją konkurenci, oferujący konstrukcje podobnej jakości do wyrobów Spółki. Przewagą oferty Spółki na tym rynku są przede wszystkim atrakcyjne ceny wyrobów, co pozwala skutecznie rywalizować z obecnymi na rynku podmiotami;
- Ekspansja do krajów Europy Wschodniej: konkurenci oferujący konstrukcje w tych regionach Europy nie posiadają tak zaawansowanego zaplecza technologicznego, jakim dysponuje Spółka, przez co nie są w stanie zaoferować wyrobów odpowiednio wysokiej jakości. Ponadto Fabryka Konstrukcji Drewnianych oferuje swoje wyroby w podobnych do wschodnich konkurentów cenach.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Cele strategiczne Spółki ukierunkowane są na wzrost skali prowadzonej działalności poprzez zwiększenie przychodów ze sprzedaży, skutek poszerzenia oferty produktowej oraz kontynuowania ekspansji na rynki zagraniczne. Strategia ta realizowana będzie w kolejnych latach, a jej celem jest zwiększenie wartości Spółki.

Realizacja strategii uzależniona jest od wielu czynników, na które Spółka nie ma wpływu lub ma istotnie ograniczony wpływ. Możliwe jest ponadto, że Spółce nie uda się uzyskać odpowiedniej liczby zamówień, co może skutkować mniejszymi przychodami ze sprzedaży. W związku z powyższym, Spółka nie może w pełni zagwarantować, iż wskazane przez niego cele strategiczne zostaną w pełni osiągnięte. Brak odpowiedniej reakcji na zmieniające się warunki prowadzenia działalności i realizacji strategii może narazić Spółki na nieosiągnięcie zakładanych poziomów sprzedaży oraz rentowności.

W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd Spółki prowadzi bieżącą ocenę czynników mających wpływ na jego działalność zarówno w krótkim, jak i długim horyzoncie. Ponadto Zarząd bierze pod uwagę różne warianty rozwoju, w skład którego wchodzi wejście na rynek konstrukcji drewniano-stalowych.

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Działalność prowadzona przez Spółkę, historycznie cechowała się znaczącą sezonowością osiągniętych przychodów – w 2011 r. blisko 3/4 sprzedaży w tej grupie produktowej realizowane było w II połowie roku, z czego ostatni kwartał generował niemal połowę przychodów całego roku. Nierównomierne rozłożenie przychodów w ciągu roku ma przełożenie na okresowe wysokie zapotrzebowanie na kapitał obrotowy.

Wysoka sezonowość sprzedaży, obserwowana w II połowie roku, jest zjawiskiem charakterystycznym dla branży budowlanej.

Ryzyko związane z wadami oferowanego przez Spółkę sprzętu oraz gwarancjami

Na Spółce spoczywa obowiązek realizowania napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad konstrukcyjnych. Nie można wykluczyć, że w przypadku znaczącego pogorszenia jakości obrabianego przez dostawców surowca, Spółka będzie zmuszona do realizowania dużej liczby napraw gwarancyjnych, co może znacząco obniżyć rentowność sprzedaży oraz negatywnie wpłynąć na wizerunek Spółki wśród klientów. Spółka dokłada starań, aby zapewnić jak najwyższą jakość oferowanych wyrobów poprzez współpracę z renomowanymi zagranicznymi dostawcami, udzielających gwarancję na swoje produkty, co ma odzwierciedlenie w niewielkiej liczbie zgłaszanych napraw. Wyroby sprzedawane przez Spółkę posiadają w zależności od konstrukcji od 2 do 5 lat gwarancji.

Ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia wypadków przy pracy

Spółka zatrudnia obecnie 15 pracowników. Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi w toku ich wykonywania może dojść do wypadków przy pracy. Dotyczy to pracowników obsługujących linię technologiczną oraz pracowników wykonujących montaż konstrukcji i inne prace budowlane. W związku z powyższym – w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy powodującego istotny uszczerbek na zdrowiu pracownika może dojść do sytuacji, w której szkoda pracownika nie zostanie zrekompensowana w pełni przez ubezpieczenie wypadkowe i na podstawie art. 435 oraz art. 444 - 446 Kodeksu Cywilnego pracownik będzie mógł domagać się odszkodowania uzupełniającego od Spółki. W przypadku śmierci pracownika odszkodowania będą mogli domagać się jego najbliżsi.

Ryzyko wyrządzenia szkody przy wykonywaniu usług

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi, w toku ich wykonywania może dojść do wyrządzenia materialnej szkody innym podmiotom.

Szkoda taka może być wyrządzona kontrahentowi poprzez niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy (na przykład: zniszczenie mienia spowodowane wadami materiału, konstrukcji lub jej wadliwym montażem), jest to tzw. odpowiedzialność kontraktowa, lub poprzez czyn niedozwolony, czyli działanie lub zaniechanie, które ma miejsce przy okazji wykonywania tej umowy, a które bezpośrednio nie wiąże się z wykonywaniem tej umowy (na przykład: zaproszenie ognia), jest to tzw. odpowiedzialność deliktowa. Ten drugi rodzaj odpowiedzialności może mieć zastosowanie również do podmiotów niebędących kontrahentami Spółki (np. właściciele budynków sąsiadujących z tymi, na których wykonywane są przez Spółkę prace).

Ryzyko występowania takich szkód w przypadku podmiotów zajmujących się robotami budowlanymi jest wyższe niż w wielu innych branżach (na przykład takich, w których działalność opiera się na usługach o charakterze niematerialnym).

W związku z zaistnieniem takich zdarzeń Spółka będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę w pełnej wysokości, co w pewnych sytuacjach może mieć dramatyczne dla Spółki skutki - włącznie z koniecznością ogłoszenia jej upadłości, (jeśli np. zostanie stwierdzone, że pracownik Spółki jest odpowiedzialny za pożar, którego skutkiem są milionowe straty).

W przypadku odpowiedzialności kontraktowej możliwe jest ograniczenie ryzyka poprzez ograniczenie kwotowe wysokości szkody, za jaką odpowiada Spółka oraz poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku odpowiedzialności deliktowej takie ograniczenie wysokości odszkodowania nie jest możliwe, możliwe jest jedynie ubezpieczenie Spółki od odpowiedzialności cywilnej.

W stosowanych przez Spółkę standardowych umowach o roboty budowlane nie ma zapisów ograniczających odpowiedzialność kontraktową Spółki.

W związku z wyżej opisanym ryzykiem Spółka posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 PLN. Polisa ta obejmuje zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową, w wyłączeniu jednak szkód będących wynikiem rażącego niedbalstwa.

W związku z powyższym należy wskazać, na istotne wyłączenia z ubezpieczenia, zgodnie z którymi ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone pracownikom Spółki, powstałe w związku z wypadkiem przy pracy,
- 2) powstałe w mieniu, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług o podobnym charakterze wykonywanych przez uprawnionego,
- 4) wyrządzone umyślnie,
- 5) jeżeli Spółka lub osoby, którymi się posługuje, nie posiadały wymaganych przepisami prawa odpowiednich uprawnień do wykonywania określonego rodzaju działalności (czynności).

21. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna – w 2012, 2013, 2014 roku, jak również w 2015 roku do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 rok nie nabywała akcji własnych.

22. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiada żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

23. Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Spółki z innymi podmiotami

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest powiązana kapitałowo i jest 100 % udziałowcem w poniższych podmiotach:

Dąbrówka Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo zajmuje się montażem konstrukcji drewnianych jako podwykonawca dla pozostałych podmiotów należących do grupy FKD, jak również występuje samodzielnie w przetargach na dostawę i montaż konstrukcji drewnianych. Obecnie Spółka zatrudnia 16 osób, Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Dome International Sp. z o.o. – przedsiębiorstwo jest liderem w zakresie dostawy i montażu magazynów zimowego utrzymania dróg. W portfolio naszej Spółki jest wykonanych ponad 170 magazynów soli. Spółka realizuje swoje zadania na terenie Polski, Litwy, Rosji i Estonii. Przedsiębiorstwo zatrudnia 4 pracowników, Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

Dome International Sp. zo.o. S.K. – przedsiębiorstwo zajmuje się podwykonawstwem w zakresie budowy magazynów soli, jak również wykonawstwem instalacji do wytwarzania chlorku sodu, wapnia. Spółka zatrudnia 16 pracowników, Prezesem Zarządu jest Pan Waldemar Zieliński.

24. Instrumenty finansowe w zakresie:

a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,

b) przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

25. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązаныmi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

26. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Według wiedzy Zarządu Spółki do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne istotne dla działalności Emitenta postępowanie ugodowe, arbitrażowe lub egzekucyjne. Ponadto według wiedzy Spółki ani z jego wniosku nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.

27. Stosowanie zasady ładu korporacyjnego

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jako Spółka notowana na rynku NewConnect stosuje zasady Dobrych Praktyk przyjętych dla rynku NewConnect przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

28. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania opublikowanych prognoz

Spółka opublikowała prognozy, których realizacja była możliwa tylko i wyłącznie przy realizacji akwizycji w roku 2015, ze względu na przesunięcie czasowe w pozyskaniu kapitału realizacja założeń i prognoz w 2015 roku była nie możliwa. Jednocześnie Zarząd Emitenta podtrzymuje prognozy na lata przyszłe.

29. Informacja o braku konieczności sporządzania raportów skonsolidowanych

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.s.h., jednakże nie ma obowiązku publikacji sprawozdań skonsolidowanych za rok 2015 rok, a niniejszy raport jest raportem jednostkowym.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiadała na dzień 31.12.2015 żadnych oddziałów zlokalizowanych w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

30. Oświadczenie Zarządu dotyczące informacji zawartych w niniejszym raporcie

Zarząd Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, przedstawione w niniejszym raporcie wybrane informacje finansowe Spółki za rok 2015 r. i dane do nich porównywalne za rok 2014 roku sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz, że informacje dotyczące działalności Spółki w okresie objętym raportem przedstawiają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

Paproć, 14 czerwca 2016 roku

W imieniu Zarządu,



Waldemar Zieliński - Prezes Zarządu