



25 – 731 Kielce, ul. Słoneczna 1
 Nr KRS 0000279240
 tel./fax 0 41 3663313
 www.maxipizza.pl
 e-mail: maxipizza@maxipizza.pl

III KWARTAŁ 2009 R. Dane jednostkowe

	3 kwartał 2009 r. okres od 01.07.2009 do 30.09.2009	3 kwartały 2009 r. narastająco okres od 01.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał 2008 r. Okres od 01.07.2008 do 30.09.2008	3 kwartały 2008 r. narastająco Okres od 01.01.2008 do 30.09.2008
Kapitał własny	1452	1452	1933	1933
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	157	157	183	183
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	135	135	880	880
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	215	215	463	463
Amortyzacja	73	229	61	112
Przychody netto ze sprzedaży	774	2171	699	1990
Zysk/strata na sprzedaży	215	289	170	67
Zysk/strata z działalności operacyjnej	104	- 42	6	- 400
Zysk/strata brutto	99	- 56	8	- 462
Zysk/strata netto	99	- 56	8	- 462

(dane w tys. zł)

I. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W chwili obecnej Maxipizza S.A. zarządza pięcioma pizzeriami w Kielcach, Tychach, Krakowie, Sosnowcu, Świętochłowicach oraz współpracuje z partnerem działającym w branży gastronomicznej, który podnajmuje od spółki Restaurację Biesiadna w Zakopanem. Zgodnie z przyjętymi założeniami spółka systematycznie poprawia wyniki finansowe i kontynuuje proces ograniczania straty w porównaniu do roku 2008. Przyjęta strategia rozwoju w oparciu o zwiększanie liczby pizzerii charakteryzujących się niewysokim poziomem kosztów stałych zaczyna przynosić pożądane rezultaty. Zawarcie porozumienia o podnajmie restauracji w Zakopanem pozwoliło spółce ograniczyć koszty generowane przez tę lokalizację i skupić się na rozwijaniu podstawowej działalności. Niemniej jednak spółka pozostaje stroną umowy najmu lokalu w Zakopanem zgodnie z informacją przekazaną do publicznej wiadomości w raporcie bieżącym nr 11/2009 z dnia 10 lipca 2009 r., w związku z czym aktualnie pozostaje ryzyko negatywnego wpływu kosztów związanych z powyższą lokalizacją na wynik finansowy spółki w przypadku konieczności rozwiązania umowy z obecnym podnajemcą.

W związku z realizacją strategii redukcji nadmiernych zobowiązań i obniżenia kosztów ich obsługi, spółka spłaciła większość zobowiązań z tytułu pożyczki zaciągniętej od Inwest Consulting S.A., w związku z czym w 3 kwartale 2009 r. nastąpiło zmniejszenie stanu środków pieniężnych pomimo wygospodarowania dodatniego wyniku finansowego.

II. Informacja Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Spółka zamierza kontynuować rozwój poprzez uruchamianie kolejnych pizzerii działających w oparciu o współpracę na zasadzie franczyzy. Spółka prowadzi rozmowy z potencjalnymi franchyzobiorcami i aktywnie poszukuje nowych lokalizacji przy założeniu, że muszą się one charakteryzować niskim poziomem kosztów stałych. Rezultatem wyboru modelu rozwoju w oparciu o sieć placówek franchyzowych będą wprawdzie przychody niższe od osiągniętych przy prowadzeniu własnych pizzerii, jednak ze względu na znacznie niższe dla spółki koszty tego rodzaju działalności, postępowanie takie powinno przynieść pozytywny wpływ na wynik finansowy oraz przyspieszyć tempo rozwoju sieci Maxipizza, zwłaszcza że spółka w chwili obecnej nie posiada środków finansowych na szybki rozwój w oparciu o placówki własne.