



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za III kwartał 2017 roku

Kraków, 14 listopada 2017 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	7
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	11
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	16
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2017 roku	16
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2017 roku	20
6. Informacja o zatrudnieniu	24
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	24
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	25



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 lipca 2017 roku do 30 września 2017 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za III kwartał 2017 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2016 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzonej przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 15.07.2009.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100

00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2014-12-05 do 2017-12-04.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

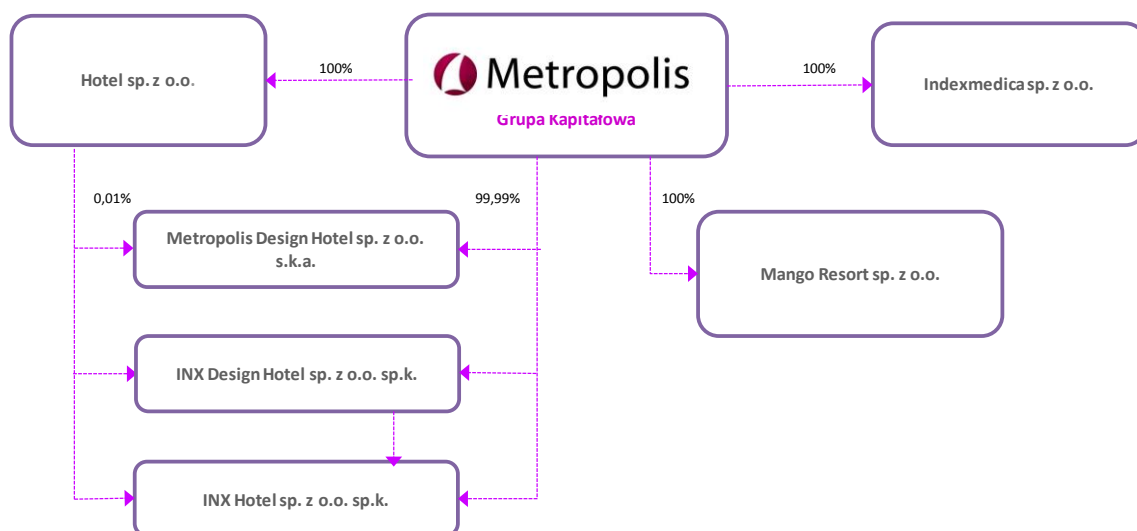
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 995 618	5 490 619	47,58%	47,75%
Krzysztof Kwiecień	4 996 379	5 491 378	47,59%	47,75%
pozostali	507 598	517 598	4,83%	4,50%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której wspólnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów /akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.845.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Hotel Spółka z o.o.

Hotel

Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

120268913

677-227-57-40

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki	Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Metropolis Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	122545245
<i>NIP</i>	677-236-81-05
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000416339
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
<i>Przedmiot działalności</i>	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	243427606
<i>NIP</i>	954-274-61-89
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000487379
	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień



Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

241132806

NIP

634-270-61-72

Wpis do rejestru

KRS 0000324847

Przedmiot działalności

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Okres sprawozdawczy

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Indexmedica Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Indexmedica Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Indexmedica
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	362557423
<i>NIP</i>	677-239-27-53
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000577405
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Praktyka lekarska ogólna
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

<i>Imię i nazwisko/nazwa wspólnika</i>	<i>ilość posiadanych udziałów</i>	<i>wartość udziałów</i>
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

f) Mango Resort Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Mango Resort Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Mango
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	364445846
<i>NIP</i>	677-240-29-83
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000618067
	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Sebastian Kamiński

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową

lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:
według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:
według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

- W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,
- W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.
- Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,
- Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;

2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W zawiązku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2017 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	30-09-2017	30-09-2016	31-12-2016
A. AKTYWA TRWAŁE	32 156 885,14	20 746 713,69	24 816 328,88
I. Wartości niematerialne i prawne	96 351,03	81 543,49	75 920,01
II. Rzeczowe aktywa trwałe	29 694 850,90	17 749 092,30	21 965 659,92
III. Należności długoterminowe			
IV. Inwestycje długoterminowe	332 911,21	319 411,21	322 813,95
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 032 772,00	2 596 666,69	2 451 935,00
B. AKTYWA OBROTOWE	17 396 549,35	17 913 356,99	16 802 081,48
I. Zapasy	9 085 271,00	9 133 066,67	7 843 443,74
II. Należności krótkoterminowe	4 021 835,19	5 456 021,27	4 964 946,74
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 530 017,47	2 517 608,06	3 213 687,68
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	759 425,69	806 660,99	780 003,32
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
SUMA AKTYWÓW	49 553 434,49	38 660 070,68	41 618 410,36

Pasywa	30-09-2017	30-09-2016	31-12-2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22 434 393,93	24 526 995,42	24 173 307,17
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 111 387,22	21 549 904,48	21 549 904,48
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto	- 1 740 551,63	1 913 532,60	1 559 844,35
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	27 119 040,56	14 133 075,26	17 445 103,19
I. Rezerwy na zobowiązania	106 767,00	86 574,11	94 236,44
II. Zobowiązania długoterminowe	24 203 984,60	10 559 369,74	15 886 321,89

III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 478 868,82	3 416 524,53	1 456 696,71
IV. Rozliczenia międzyokresowe	329 420,14	70 606,88	7 848,15
SUMA PASYWÓW	49 553 434,49	38 660 070,68	41 618 410,36

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	9 701 550,07	9 337 412,28	4 395 741,69	3 217 653,26
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	9 472 293,36	8 527 117,87	4 316 395,46	3 148 638,74
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	229 256,71	810 294,41	79 346,23	69 014,52
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 648 196,86	3 717 829,16	2 320 684,87	1 046 259,28
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	5 600 443,23	3 056 177,51	2 306 062,10	1 028 044,70
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	47 753,63	661 651,65	14 622,77	18 214,58
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	4 053 353,21	5 619 583,12	2 075 056,82	2 171 393,98
D. Koszty sprzedaży	817 577,68	515 541,73	379 091,08	147 368,86
E. Koszty ogólnego zarządu	4 408 507,19	2 563 377,01	3 207 213,53	875 994,02
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	- 1 172 731,66	2 540 664,38	- 1 511 247,79	1 148 031,10
G. Pozostałe przychody operacyjne	39 223,08	120 494,63	4 752,74	26 110,58
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje		26 770,22		8 201,54
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 735,97	938,89		
IV. Inne przychody operacyjne	37 487,11	92 785,52	4 752,74	17 909,04
H. Pozostałe koszty operacyjne	43 876,69	65 635,40	8 082,93	12 476,32
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 363,09	2 353,32		365,46
III. Inne koszty operacyjne	41 513,60	63 282,08	8 082,93	12 110,86

I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	- 1 177 385,27	2 595 523,61	- 1 514 577,98	1 161 665,36
J.	Przychody finansowe	23 383,79	60 291,40	6 280,88	11 994,90
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a)	od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b)	od jednostek pozostałych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	23 383,79	60 291,40	6 280,88	11 994,90
	- od jednostek powiązanych				
III.	Zysk ze zbycia inwestycji				
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji				
V.	Inne				
K.	Koszty finansowe	586 856,59	290 842,39	247 670,26	109 557,68
I.	Odsetki, w tym:	476 433,10	157 516,10	216 870,57	73 869,98
	- od jednostek powiązanych				
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji				
IV.	Inne	110 423,49	133 326,29	30 799,69	35 687,70
L.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	- 1 740 858,07	2 364 972,62	- 1 755 967,36	1 064 102,58
M.	Podatek dochodowy	- 306,44	451 440,02	- 81 533,00	241 587,14
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)				
O.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	- 1 740 551,63	1 913 532,60	- 1 674 434,36	822 515,44
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	705 138,51	485 331,29	317 854,75	157 779,70

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2016 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	(1 740 551,63)	1 913 532,60	(1 674 434,36)	822 515,44
II.	Korekty razem	2 129 471,09	(1 427 696,85)	1 301 934,48	(3 285 503,51)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	388 919,46	485 835,75	(372 499,88)	(2 462 988,07)

B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy		837 143,28	0,00	542 164,38
II.	Wydatki	(7 646 389,14)	(10 188 803,47)	(177 628,07)	(5 989 814,11)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	(7 646 389,14)	(9 351 660,19)	(177 628,07)	(5 447 649,73)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	8 279 355,07	10 559 369,74	2 146 833,42	3 974 818,24
II.	Wydatki	(686 794,63)	(3 182 907,00)	(249 731,93)	(75 500,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	7 592 560,44	7 376 462,74	1 897 101,49	3 899 318,24
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	335 090,76	(1 489 361,70)	1 346 973,54	(4 011 319,56)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	316 329,79	(1 479 022,67)	1 344 614,07	(3 988 399,93)
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 213 687,68	3 996 630,73	2 201 804,90	6 518 588,59
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	3 548 778,44	2 507 269,03	3 548 778,44	2 507 269,03

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 173 307,17	22 613 589,82		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 173 307,17	22 613 589,82		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 472 701,57	24 526 995,42	-1 636 126,72	822 515,44
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 472 701,57	24 526 995,42	-1 636 126,72	822 515,44

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2017 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	30-09-2017	30-09-2016	31-12-2016
A. AKTYWA TRWAŁE	25 580 239,79	19 884 428,63	24 372 251,66
I. Wartości niematerialne i prawne	14 925,30	19 616,11	18 336,80
II. Rzeczowe aktywa trwałe	102 243,54	66 033,18	65 484,75
III. Należności długoterminowe		-	
IV. Inwestycje długoterminowe	25 446 298,95	19 794 112,65	24 284 495,11
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 772,00	4 666,69	3 935,00
B. AKTYWA OBROTOWE	4 288 577,86	9 506 001,84	4 937 247,30
I. Zapasy	124 991,86	97 545,83	78 047,87
II. Należności krótkoterminowe	3 485 112,44	8 001 508,00	3 425 283,71
III. Inwestycje krótkoterminowe	530 137,92	1 203 732,10	1 243 175,68
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	148 335,64	203 215,91	190 740,04
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			
SUMA AKTYWÓW	29 868 817,65	29 390 430,47	29 309 498,96

Pasywa	30-09-2017	30-09-2016	31-12-2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 389 664,48	24 051 822,91	24 063 362,72
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 013 403,22	22 755 056,07	22 755 056,07
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto	326 301,76	246 807,34	258 347,15
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 479 153,17	5 338 607,56	5 246 136,24
I. Rezerwy na zobowiązania	106 767,00	86 574,11	94 236,44
II. Zobowiązania długoterminowe	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	310 337,01	252 033,45	151 899,80
IV. Rozliczenia międzyokresowe	62 049,16		
SUMA PASYWÓW	29 868 817,65	29 390 430,47	29 309 498,96

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	3 315 757,13	2 849 464,50	910 276,70	902 126,79
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	3 315 757,13	2 849 464,50	910 276,70	902 126,79
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 541 781,51	1 248 922,09	438 497,23	407 673,99
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	1 541 781,51	1 248 922,09	438 497,23	407 673,99
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 773 975,62	1 600 542,41	471 779,47	494 452,80
D. Koszty sprzedaży	290 699,29	282 760,11	100 048,01	77 049,03
E. Koszty ogólnego zarządu	1 068 573,39	979 351,09	365 789,50	326 040,02
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	414 702,94	338 431,21	5 941,96	91 363,75
G. Pozostałe przychody operacyjne	5 780,82	33 481,82	694,51	11 197,18
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje		26 770,22	-	8 201,54
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 214,51	685,13		
IV. Inne przychody operacyjne	4 566,31	6 026,47	694,51	2 995,64
H. Pozostałe koszty operacyjne	6 634,71	7 210,92	986,03	1 636,44
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 363,09	2 353,32		365,46
III. Inne koszty operacyjne	4 271,62	4 857,60	986,03	1 270,98
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	413 849,05	364 702,11	5 650,44	100 924,49
J. Przychody finansowe	219 082,71	255 052,13	79 111,90	81 850,54
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w tym:				

w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	219 082,71	255 052,13	79 111,90	81 850,54
- od jednostek powiązanych	211 803,84	226 998,29	78 037,27	79 364,55
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne				
K. Koszty finansowe	306 936,44	289 148,88	101 050,08	103 083,02
I. Odsetki, w tym:	225 701,80	157 107,82	76 010,45	73 853,47
- od jednostek powiązanych				
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	81 234,64	132 041,06	25 039,63	29 229,55
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	325 995,32	330 605,36	- 16 287,74	79 692,01
M. Podatek dochodowy	- 306,44	83 798,02	- 13 269,00	28 899,14
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	326 301,76	246 807,34	- 3 018,74	50 792,87
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	21 651,71	78 590,94	7 058,71	20 985,89

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	326 301,76	246 807,34	(3 018,74)	50 792,87
II.	Korekty razem	210 920,45	3 982,54	(124 027,87)	(46 534,44)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	537 222,21	250 789,88	(127 046,61)	4 258,43

B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy		3 019 112,54		1 325 854,19
II.	Wydatki	(1 004 999,00)	(7 289 669,42)	(90 000,00)	(5 866 490,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	(1 004 999,00)	(4 270 556,88)	(90 000,00)	(4 540 635,81)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy		5 000 000,00		0,00
II.	Wydatki	(226 500,00)	(3 182 907,00)	(76 000,00)	(75 500,00)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	(226 500,00)	1 817 093,00	(76 000,00)	(75 500,00)
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(694 276,79)	(2 202 674,00)	(293 046,61)	(4 611 877,38)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(713 037,76)	(2 194 849,70)	(295 107,31)	(4 590 913,57)
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 243 175,68	3 398 581,80	841 945,50	5 807 785,18
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	548 898,89	1 195 907,80	548 898,89	1 195 907,80

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 321 709,87	23 805 142,57		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	23 805 142,57		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 389 664,48	24 051 822,91	-3 018,74	50 665,87
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 389 664,48	24 051 822,91	-3 018,74	50 665,87

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 30 września 2017 roku Emitent zatrudniał:

- a) Pełne etaty 41
- b) Umowy zlecenia 43
- c) Kontrakty z lekarzami 15
- d) Kontrakty pozostałe 12

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług noclegowo-gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz w otwartym w sierpniu 2017 roku obiekcie przy ul. Starowiślnej w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie lipiec-wrzesień 2017 wyniosły 910 tys. zł i były nieznacznie wyższe w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ze względu na wyższe koszty działalności operacyjnej, w tym koszty pozyskiwania pacjentów, zysk brutto ze sprzedaży w bieżącym okresie wyniósł zaledwie 6 tys. zł i był dużo niższy niż rok temu. Emitent zakończył trzeci kwartał stratą netto na poziomie 3 tys. zł. Jednocześnie przychody z działalności stomatologicznej za okres 9 miesięcy 2017 roku wyniosły 3,3 mln zł vs. 2,8 mln zł rok wcześniej (wzrost o 16%), a rentowność na poziomie zysku operacyjnego była porównywalna w obydwu okresach i kształtowała się powyżej 12%. Zysk netto za okres styczeń-wrzesień 2017 roku osiągnął wartość 326 tys. zł

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności noclegowej w III kwartale 2017 roku wyniosły 3 451 tys. zł i były wyższe o około 1 164 tys. zł w porównaniu do III kwartału 2016 roku. Tak wysoka dynamika przychodów (ponad 50% q/q) była możliwa dzięki otwarciu drugiego obiektu hotelowego w sierpniu br. Natomiast strata z działalności operacyjnej tej spółki zależnej w trzecim kwartale 2017 roku wyniosła 1 606 tys. zł, co było spowodowane poniesieniem jednorazowych kosztów wyposażenia nowego obiektu przy ul. Starowiślnej w kwocie 2 553 tys. zł. Przychody z działalności noclegowej za okres 9 miesięcy 2017 roku wyniosły 6 402 tys. zł 4 635 tys. zł i były wyższe o 1 748 tys. zł niż rok wcześniej. W roku 2017 Spółka nie prowadziła działalności w zakresie pośrednictwa w sprzedaży mieszkań. W zakresie usług noclegowych w okresie styczeń-wrzesień 2017 Grupa Metropolis wypracowała zysk brutto ze sprzedaży na poziomie 2 065 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres styczeń-wrzesień 2017 roku wyniosły 9 702 tys. zł i były wyższe w porównaniu analogicznego okresu 2016 r o 364 tys. zł. Grupa Metropolis w okresie trzeciego kwartału 2017 poniosła stratę z

działalności operacyjnej na poziomie 1.515 tys. zł, co było spowodowane m.in. jednorazowymi kosztami wyposażenia drugiego obiektu hotelowego oraz zakończeniem działalności pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości w spółce zależnej. Skonsolidowany wynik z działalności operacyjnej za 9 m-cy 2017 wyniósł -1 177 tys. zł.

W III kwartale 2017 roku Grupa osiągnęła ujemne saldo przepływów gotówkowych z działalności operacyjnej na poziomie -0,4 mln. zł (vs. -2,5 mln zł rok wcześniej). Ujemne saldo przepływów z działalności inwestycyjnej w wysokości -0,2 mln zł (vs. -5,4 mln zł w IIIQ 2016) wynikało z zakończenia w okresie sprawozdawczym prowadzonej inwestycji w drugi obiekt hotelowy, przy ul. Starowiślniej w Krakowie. Przepływy z działalności finansowej w III kwartale 2017 osiągnęły wartość 1,9 mln zł.

Na koniec września 2017 roku Grupa posiadała gotówkę w wysokości 3 530 tys. zł

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W sierpniu 2017 roku spółka zależna od Emitenta INX Hotel uzyskała zezwolenie na użytkowanie i rozpoczęła działalność nowego czterogwiazdkowego hotelu INX DESIGN HOTEL przy ul. Starowiślniej na krakowskim Kazimierzu.

Spółka zależna Mango Resort Sp. z o.o. uzyskała pozwolenie na budowę kompleksu Mango Resort & SPA położonego na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf & Country Club a obecnie dokonywane są wyceny tego projektu przez firmy wykonawcze. Celem spółki jest rozpoczęcie budowy resortu wiosną 2018 roku.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego Emitent wystąpił do GPW z wnioskiem o zatwierdzenie dokumentu informacyjnego, na podstawie którego zamierza wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu 4.317.180 akcji zwykłych na okaziciela serii D i 3.582.415 akcji zwykłych na okaziciela serii E.

Spółka INX Hotel dokonała sprzedaży nieruchomości gruntowych w Krakowie, dzielnica Krowodrza, co stanowi wykonanie części zobowiązania wskazanego w warunkach emisji obligacji, polegającego na zbyciu określonych nieruchomości w terminie do 31.12.2017 r.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu