



## **GRUPA KAPITAŁOWA INTERBUD-LUBLIN**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA I KWARTAŁ 2024 ROKU  
KOŃCZĄCY SIĘ DNIA 31 MARCA 2024 roku**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYM STANDARDZEM RACHUNKOWOŚCI  
34 ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA ORAZ Z MIĘDZYNARODOWYMI  
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ODNOSZĄCYMI SIĘ DO  
ŚRÓDROCZNEJ SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Lublin, dnia 28 maja 2024 roku

Spis treści

1.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU .....	5
2.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	6
3.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	7
4.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	9
5.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	10
II.	DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE .....	12
1.	Skład Grupy Kapitałowej .....	12
2.	Podstawa sporządzenia kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania .....	13
3.	Data przygotowania i zatwierdzenia sprawozdania .....	13
4.	Wskazanie czynników i zdarzeń mających wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe .....	13
5.	Oświadczenie o kontynuacji działalności .....	14
6.	Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....	15
7.	Obszary szacunku .....	15
8.	Sezonowość działalności .....	16
9.	Informacje dotyczące segmentów działalności .....	16
10.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	17
11.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	18
12.	Podatek dochodowy .....	18
13.	Wartości niematerialne .....	19
14.	Środki trwałe, aktywa przeznaczone do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjne .....	21
15.	Udzielone pożyczki długoterminowe .....	23
16.	Zapasy .....	23
17.	Należności .....	24
18.	Kapitał własny Grupy Kapitałowej .....	25
19.	Zobowiązania z tytułu leasingu .....	25
20.	Kredyty bankowe .....	25
21.	Pożyczki otrzymane .....	26
22.	Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych .....	26
23.	Zobowiązania handlowe, zobowiązania finansowe oraz pozostałe zobowiązania .....	26
24.	Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia .....	27
25.	Działalność zaniechana .....	28
26.	Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości .....	28
27.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	28
28.	Zarządzanie kapitałem .....	28
29.	Zobowiązania warunkowe .....	28
30.	Zobowiązania inwestycyjne .....	28
31.	Instrumenty finansowe .....	29
32.	Pochodne instrumenty finansowe .....	30
33.	Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą .....	30
33.1.	Struktura właścicielska .....	30
33.2.	Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej i jednostek zależnych .....	31
34.	Sprawy sądowe .....	32
35.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	33

<b>III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b> .....	<b>35</b>
1. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z WYNIKU .....	35
ZYSK/STRATA NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ .....	35
2. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	36
3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	37
4. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z PRZEPIWÓW PIENIĘŻNYCH.....	39
5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	40
<b>IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.</b> .....	<b>41</b>
1. Informacje ogólne .....	41
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....	41
3. Data sporządzenia i zatwierdzenia sprawozdania do publikacji .....	41
4. Oświadczenie o kontynuacji działalności .....	41
5. Istotne zasady rachunkowości .....	42
6. Obszary szacunków. ....	42
7. Sezonowość działalności. ....	42
8. Informacje o inwestycjach w udziały i akcjach .....	42
9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki .....	42
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	42
11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	43
12. Podatek dochodowy .....	43
13. Wartości niematerialne .....	43
14. Rzeczowe aktywa trwałe i aktywa przeznaczone do sprzedaży .....	44
15. Nieruchomości inwestycyjne .....	47
16. Należności krótkoterminowe .....	47
17. Należności z tytułu pożyczek .....	48
18. Zapasy.....	49
19. Kredyty bankowe.....	49
20. Pożyczki otrzymane.....	49
21. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	49
22. Działalność w trakcie zaniechania .....	51
23. Instrumenty finansowe .....	51
24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym. ....	52
25. Zarządzanie kapitałem. ....	52
26. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe. ....	52
27. Zobowiązania inwestycyjne. ....	52
28. Transakcje z podmiotami powiązanymi. ....	53
29. Transakcje z udziałem Członków Zarządu.....	55
30. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej. ....	55
31. Emisja akcji .....	56
32. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	56

**33. Sprawy sądowe ..... 56**

## I. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## 1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

Wyszczególnienie	3 miesiące zakończone 31.03.2024 roku	3 miesiące zakończone 31.03.2023 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody netto ze sprzedaży	1 057 894,60	606 432,77
Koszty działalności operacyjnej	669 363,61	404 482,85
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>388 530,99</b>	<b>201 949,92</b>
Pozostałe przychody operacyjne	37 583,78	185 470,17
Koszty zarządu	801 668,25	744 291,52
Koszty sprzedaży	40 186,00	0,01
Pozostałe koszty operacyjne	19 631,05	19 986,34
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>-435 370,52</b>	<b>-376 857,77</b>
<b>Zysk/strata ze zbycia udziałów w jednostkach zależnych</b>	<b>767 375,70</b>	<b>0,00</b>
Przychody finansowe	27 931,76	61 972,28
Koszty finansowe	69 484,73	30 266,85
Odpis wartości firmy	0,00	0,00
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>290 452,21</b>	<b>-345 152,34</b>
Podatek dochodowy	-216 903,97	11 528,34
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>507 356,18</b>	<b>-356 680,68</b>
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej przypadające:</b>	<b>507 356,18</b>	<b>-356 680,68</b>
Właścicielom podmiotu dominującego	507 356,18	-356 680,68
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00
<b>Działalność niekontynuowana</b>		
<b>Zysk/strata netto z działalności niekontynuowanej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zysk/strata netto roku obrotowego</b>	<b>507 356,18</b>	<b>-356 680,68</b>
Właścicielom podmiotu dominującego	507 356,18	-356 680,68
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00
<b>Zysk/strata netto na jedną akcję</b>	<b>0,05</b>	<b>-0,05</b>
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	0,05	-0,05
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00
<b>Rozwodniony zysk/strata netto na jedną akcję</b>	<b>0,05</b>	<b>-0,05</b>
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	0,05	-0,05
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00

**2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>3 miesiące zakończone 31.03.2024 roku</b>	<b>3 miesiące zakończone 31.03.2023 roku</b>
<b>Zysk/strata netto roku obrotowego</b>	<b>507 356,18</b>	<b>-356 680,68</b>
Inne całkowite dochody podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00
Inne całkowite dochody nie podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00
Razem inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0,00	0,00
<b>Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem</b>	<b>507 356,18</b>	<b>-356 680,68</b>
<b>Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem przypadające:</b>	<b>507 356,18</b>	<b>-356 680,68</b>
Właścicielom podmiotu dominującego	507 356,18	-356 680,68
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00

**3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>Stan na dzień 31.03.2024 roku</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2023 roku</b>	<b>Stan na dzień 31.03.2023 roku</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>2 268 864,91</b>	<b>1 937 627,18</b>	<b>2 537 228,34</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	455 275,13	272 839,60	457 946,77
Wartości niematerialne	0,00	0,00	3 666,72
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	242 611,84	242 611,84	616 331,84
Udziały i akcje	60 000,00	80 000,00	80 000,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	702 294,53	790 657,94	745 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	808 683,41	551 517,80	634 283,01
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>28 151 379,60</b>	<b>17 777 843,27</b>	<b>20 275 680,12</b>
<b>AKTYWA OBROTOWE INNE NIŻ AKTYWA PRZENACZONE DO SPRZEDAŻY</b>	<b>28 151 379,60</b>	<b>17 777 843,27</b>	20 275 680,12
Zapasy	20 962 861,17	16 308 057,60	14 810 283,07
Należności handlowe	17 171,13	630,82	14 775,26
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	14 414,00
Rozliczenia międzyokresowe	96 135,51	35 914,96	149 469,70
Pozostałe należności	1 557 846,93	400 545,52	750 488,16
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 517 364,86	1 032 694,37	4 536 249,93
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0,00	0,00	0,00
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>30 420 244,51</b>	<b>19 715 470,45</b>	<b>22 812 908,46</b>

<b>PASYWA</b>	<b>Stan na dzień 31.03.2024 roku</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2023 roku</b>	<b>Stan na dzień 31.03.2023 roku</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>15 286 239,68</b>	<b>10 656 259,19</b>	<b>-4 351 725,82</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY PRZYPADAJĄCY JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ</b>	<b>16 053 615,37</b>	<b>10 656 259,19</b>	<b>-4 351 725,82</b>
Kapitał podstawowy	1 027 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	-13 237 649,53	-18 309 005,71	-33 316 990,72
<b>UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE</b>	<b>-767 375,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>15 134 004,83</b>	<b>9 059 211,26</b>	<b>27 164 634,28</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>4 316 732,93</b>	<b>19 036,30</b>	<b>3 758 881,53</b>
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	155 618,47	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	4 101 816,52	0,00	3 721 255,10
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	59 297,94	19 036,30	37 626,43
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>10 817 271,90</b>	<b>9 040 174,96</b>	<b>23 405 752,75</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	<b>10 817 271,90</b>	<b>9 040 174,96</b>	<b>23 405 752,75</b>
Zobowiązania handlowe	2 049 225,82	1 962 040,02	16 473 493,68
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	43 812,44	78 286,10	251 483,74
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00	796 413,58
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	3 693 335,03	1 967 450,23	728 246,11
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	71 216,47	71 216,47	61 478,34
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	4 959 682,14	4 961 182,14	5 094 637,30
<b>Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>30 420 244,51</b>	<b>19 715 470,45</b>	<b>22 812 908,46</b>



**4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wyszczególnienie	3 miesiące zakończone 31.03.2024 roku	3 miesiące zakończone 31.03.2023 roku
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-4 546 028,74</b>	<b>-1 374 721,41</b>
Zysk przed opodatkowaniem	290 452,21	-345 152,34
<b>Korekty</b>	<b>-4 836 480,95</b>	<b>-795 724,07</b>
Amortyzacja	33 792,67	45 477,60
Odpis wartości firmy	0,00	0,00
Odsetki	10 605,11	0,00
Wynik z działalności inwestycyjnej	-803 583,50	0,00
Zmiana stanu rezerw	-1 500,00	-80 711,20
Zmiana stanu zapasów	-4 654 803,57	66 968,02
Zmiana stanu należności	-1 234 062,27	168 578,07
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	1 813 070,61	-996 036,56
Inne korekty	0,00	0,00
<b>Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej</b>	<b>0,00</b>	<b>-233 845,00</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>	<b>189 268,29</b>	<b>-795 000,00</b>
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	69 268,29	0,00
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0,00	0,00
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	20 000,00	0,00
Spłata udzielonych pożyczek	100 000,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0,00	-50 000,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
Udzielenie pożyczek	0,00	-745 000,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>8 841 430,94</b>	<b>-649 382,63</b>
Wpływy z wydania akcji	4 890 000,00	0,00
Kredyty i pożyczki udzielone	4 080 000,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	-636 925,11
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-128 143,88	-12 457,52
Odsetki zapłacone	-425,18	0,00
<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów (przed wpływem różnic kursowych)</b>	<b>4 484 670,49</b>	<b>-2 819 104,04</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>4 484 670,49</b>	<b>-2 819 104,04</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>1 032 694,37</b>	<b>7 355 353,97</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>5 517 364,86</b>	<b>4 536 249,93</b>

## 5. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	701 600,00	28 263 664,90	-32 960 310,04	-3 995 045,14	0,00	-3 995 045,14
<b>Zmiany kapitału własnego</b>	0,00	0,00	-356 680,68	-356 680,68	0,00	-356 680,68
<b>Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy</b>	0,00	0,00	-356 680,68	-356 680,68	0,00	-356 680,68
Wynik netto za okres zakończony dnia 31 marca 2023 roku	0,00	0,00	-356 680,68	-356 680,68	0,00	-356 680,68
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na dzień 31 marca 2023 roku</b>	701 600,00	28 263 664,90	-33 316 990,72	-4 351 725,82	0,00	-4 351 725,82

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	701 600,00	28 263 664,90	-32 960 310,04	-3 995 045,14	0,00	-3 995 045,14
<b>Zmiany kapitału własnego</b>	0,00	0,00	14 651 304,33	14 651 304,33	0,00	14 651 304,33
<b>Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy</b>	0,00	0,00	14 651 304,33	14 651 304,33	0,00	14 651 304,33
Wynik netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku	0,00	0,00	14 651 304,33	14 651 304,33	0,00	14 651 304,33
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	701 600,00	28 263 664,90	-18 309 005,71	10 656 259,19	0,00	10 656 259,19

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	<b>701 600,00</b>	<b>28 263 664,90</b>	<b>-18 309 005,71</b>	<b>10 656 259,19</b>	<b>0,00</b>	<b>10 656 259,19</b>
<b>Zmiany kapitału własnego</b>	<b>326 000,00</b>	<b>4 564 000,00</b>	<b>507 356,18</b>	<b>5 397 356,18</b>	<b>0,00</b>	<b>5 397 356,18</b>
Emisja akcji	326 000,00	4 564 000,00	0,00	4 890 000,00	0,00	4 890 000,00
<b>Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>507 356,18</b>	<b>507 356,18</b>	<b>0,00</b>	<b>507 356,18</b>
Wynik netto za rok zakończony dnia 31 marca 2024 roku	0,00	0,00	507 356,18	507 356,18	0,00	507 356,18
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiany w Grupie Kapitałowej	0,00	0,00	0,00	0,00	-767 375,70	-767 375,70
<b>Stan na dzień 31 marca 2024 roku</b>	<b>1 027 600,00</b>	<b>32 827 664,90</b>	<b>-17 801 649,53</b>	<b>16 053 615,37</b>	<b>-767 375,70</b>	<b>15 286 239,67</b>

## II. DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

### 1. Skład Grupy Kapitałowej

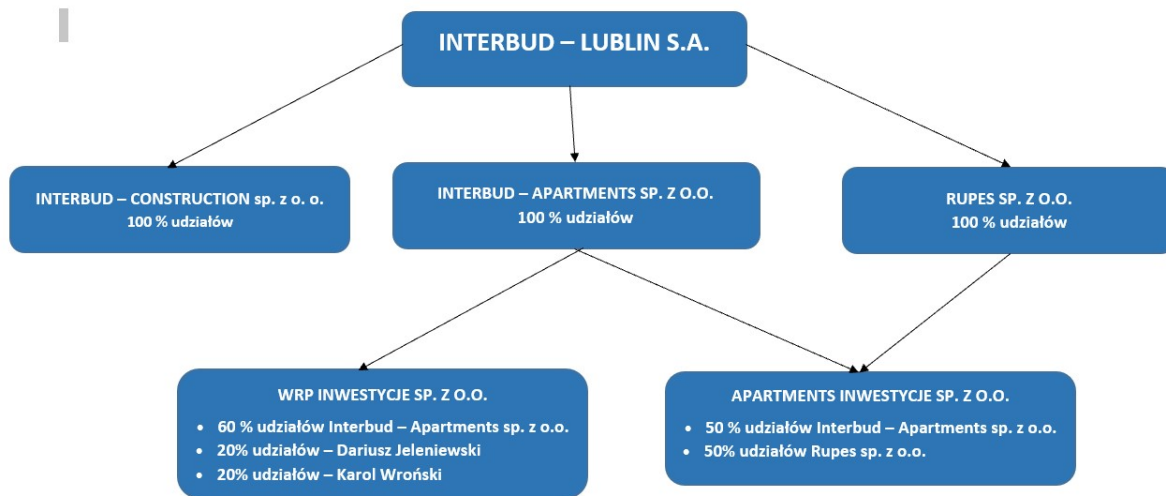
Grupę Kapitałową INTERBUD-LUBLIN stanowi jednostka dominująca Interbud Lublin S.A. oraz jednostki zależne bezpośrednio i pośrednio:

- 1) RUPES Sp. z o.o. przejęta przez Emitenta w dniu 14 maja 2012 roku w Lublinie. Przedmiotem jej działalności jest budowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Spółka RUPES została powołana do zrealizowania celu inwestycyjnego polegającego na budowie i sprzedaży nieruchomości w postaci budynku biurowego, zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury. Kapitał zakładowy spółki wynosi 950.000,00 zł.
- 2) INTERBUD-APARTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie, której przedmiotem działalności jest działalność deweloperska. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.305.000,00 zł.
- 3) INTERBUD-CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie (dawniej: INTERBUD-CONSTRUCTION SA w Lublinie), której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4.243.750,00 zł.
- 4) Apartments Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wynajem i zarządzanie nieruchomościami. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000,00 zł. Spółka została utworzona na mocy aktu notarialnego w dniu 24 lipca 2020 roku. Właścicielami Spółki są w równych kwotach Interbud - Apartments Sp. z o. o. w Lublinie oraz Rupes Spółka z o.o., w związku z tym Apartments Inwestycje Spółka z o.o. jest zależna pośrednio od Interbud-Lublin SA.
- 5) WRP Inwestycje Spółka z o.o. (dawniej: Węglin Retail Park Spółka z o.o.) w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Spółka Węglin Retail Park sp. z o.o. została założona w dniu 30 lipca 2020 roku przez Interbud Lublin S.A. oraz Interbud – Apartments Sp. z o.o. Założyciele posiadają odpowiednio w 20% i 80% udziałów w kapitale Spółki. W I kwartale 2024 roku dokonano sprzedaży części udziałów w WPR Spółka z o.o. poza Grupę Kapitałową i obecnie Grupa Kapitałowa jest w posiadaniu 60% udziałów w tym podmiocie.

Nazwa spółki	Udział bezpośredni i pośredni w kapitale podstawowym na dzień 31.03.2024 roku	Zależność od jednostki dominującej
RUPES Sp. z o.o.	100,00%	bezpośrednio
INTERBUD-APARTMENTS Spółka z o. o.	100,00%	bezpośrednio
INTERBUD-CONSTRUCTION Spółka z o. o.	100,00%	bezpośrednio
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	100,00%	pośrednio
WRP Inwestycje Spółka z o.o. (dawniej: Węglin Retail Park Spółka z o.o.)	60,00%	pośrednio

Wszystkie jednostki zależne wchodzą w skład Grupy Kapitałowej i konsolidowane są metodą konsolidacji pełnej.

Zależności zachodzące pomiędzy podmiotami tworzącymi Grupę Kapitałową przedstawia rysunek.



## 2. Podstawa sporządzenia kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku.

## 3. Data przygotowania i zatwierdzenia sprawozdania

Sprawozdanie zostało sporządzone i przedstawione do zatwierdzenia Zarządowi Jednostki dominującej w dniu 28 maja 2024 roku. Zarząd zatwierdził niniejsze sprawozdanie w dniu 28 maja 2024 roku.

Niniejsze skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

## 4. Wskazanie czynników i zdarzeń mających wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Informacja o wpływie inwazji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Dokonana w dniu 24 lutego 2022 roku inwazja Federacji Rosyjskiej na Ukrainę jest czynnikiem istotnie destabilizującym sytuację społeczną i gospodarczą w Polsce. Trudno jest przewidywać, co mogą przynieść nam kolejne miesiące.

W ocenie Zarządu wojna w Ukrainie może wpłynąć przede wszystkim na wzrost kosztów budowy oraz dostępność surowców i materiałów budowlanych. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania zdarzenia te jednak pozostają bez wpływu na sytuację Grupy Kapitałowej Interbud Lublin i nie wymagają dodatkowych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu.

## **Sytuacja związana ze wzrostem inflacji i stóp procentowych.**

Zarząd nie identyfikuje znaczącego wpływu rosnącej inflacji i stóp procentowych na sytuację Grupy Kapitałowej.

## **5. Oświadczenie o kontynuacji działalności**

### **Informacja o realizacji postanowień układowych.**

W dniu 20 lutego 2020 roku Interbud Lublin S.A. powzięła informację, iż prawomocne stało się postanowienie Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy w sprawie zatwierdzenia układu na warunkach zaproponowanych przez Spółkę i przyjętych przez Wierzycieli.

Do chwili publikacji niniejszego sprawozdania zostały spłacone wszystkie wierzytelności Grupy I, Grupy II i siedem z ośmiu rat wierzytelności Grupy III. Zarząd uznaje, że warunki postępowania układowego zostaną w całości wypełnione przez spółkę i nie tworzy ono zagrożenia dla utrzymania zdolności spółki a zarazem Grupy Kapitałowej do kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć najbliższej przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego zarząd nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową.

### **Informacja o planowanych inwestycjach.**

W ramach prowadzonej działalności w najbliższych latach Grupa Kapitałowa zamierza koncentrować się na działalności deweloperskiej i uruchamiać kolejne projekty inwestycyjne.

Grupa zamierza realizować wszystkie inwestycje na terenie Polski i w najbliższym czasie nie planuje ekspansji na rynki zagraniczne.

Spółka Interbud Construction Sp. z o.o. w 2023 roku rozpoczęła realizację projektu Osiedle Lotników etap 3. przy ul. Doświadczalnej w Lublinie. Inwestycja składa się z jednego budynku wielorodzinnego, na który w październiku 2023r. Spółka otrzymała ostateczne pozwolenie na budowę. Projekt zakłada wybudowanie 35 lokali mieszkalnych (1548 m<sup>2</sup> PUM) i 2 lokali usługowych (339m<sup>2</sup> PUU). Spółka zakłada zakończenie inwestycji w sierpniu 2025 roku. Interbud Construction Sp. z o.o. posiada wszystkie wymagane pozwolenia i nieruchomości do realizacji omawianej inwestycji. Projekt jest realizowany ze środków własnych, pożyczki bankowej i wpłat kupujących na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy w koncepcji rachunku otwartego. Obecnie Spółka zakończyła 2. etap realizacji inwestycji z 9 planowanych. Spółka posiada podpisane 23 umowy deweloperskie na lokale mieszkalne i 1 rezerwacyjną, oraz 1 umowę przedwstępną na zakup lokalu usługowego.

Spółka Apartments Inwestycje Sp. z o.o. posiada zakupione nieruchomości, na których realizować będzie projekt o nazwie handlowej Osiedle Lotników etap 4. W marcu 2024 r. Spółka złożyła dokumentację do pozwolenia na budowę i przewiduje, że w III kwartale 2024r. uzyska pozwolenie na budowę, a w IV kwartale 2024r. rozpocznie proces budowlany budynku wielorodzinnego, w ramach którego planowane jest wybudowanie 48 lokali mieszkalnych (ponad 2290 m<sup>2</sup> PUM). Spółka zakłada rozpoznać przychody z tej inwestycji na przełomie roku 2025 i 2026. Inwestycja będzie realizowana ze środków własnych, pochodzących z pożyczki od udziałowców oraz wpłat od kupujących na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy.

Rupes Sp. z o.o. przygotowuje projekt deweloperski w Warszawie. Spółka złożyła wniosek o pozwolenie na budowę i zakłada uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę w III kwartale 2024r. Proces budowlany rozpocznie się w IV kwartale 2024 r. W ramach projektu przygotowywane są 22 lokale mieszkalne (ponad 1160 m<sup>2</sup> PUM). Spółka posiada podpisaną umowę przedwstępną na zakup nieruchomości, która zrealizuje się po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Zakup nieruchomości będzie realizowany z pożyczek udziałowców i osób trzecich. Realizacja procesu budowlanego zakładana jest z wpłat kupujących na rachunek powierniczy oraz kredytu bankowego.

Spółka WRP Inwestycje Sp. z o.o. przygotowuje projekt, który w pierwszym etapie zakłada budowę 2 budynków wielorodzinnych, w ramach których powstanie około 143 lokali mieszkalnych (ponad 6200m<sup>2</sup> PUM). Omawiany Projekt, którego nazwą handlową będzie Zielony Felin, zakłada (zgodnie z opracowaną koncepcją) co najmniej 6 etapów, w ramach których powinno powstać 10 budynków wielorodzinnych o łącznej liczbie ponad 650 mieszkań. Omawiany projekt w etapie 1 i 2 będzie realizowany przez WRP Inwestycje, zaś pozostałe etapy będą realizowane w Interbud Construction Sp. z o.o.

Spółka WRP Inwestycje posiada zabezpieczone 100% nieruchomości pod realizację etapu 1 i ponad 62% dla etapu 2. Do pozostałych etapów Spółki Węglin Retail Park i Interbud Construction posiadają ponad 68% gruntów.

Realizacja etapu 2 rozpocznie się z końcem 2025 roku. Etap 3. i 4. spółka zakłada rozpocząć w 2026r., a etap 5 i 6 w 2027 roku.

Spółka Interbud Apartments Sp. z o.o. przygotowuje projekt deweloperski budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Relaksowej w Lublinie. Spółka zakłada, że w II kwartale 2024r. złoży wniosek o pozwolenie na budowę i na początku IV kwartału 2024r uzyska pozwolenie. W ramach inwestycji powinno powstać ok. 43 lokali mieszkalnych i 4 usługowe o łącznej powierzchni (PUU i PUM) ponad 2530m<sup>2</sup>. Przychody z tego projektu Spółka zakłada rozpoznać w 2026 roku.

Na rok 2025 Grupa Kapitałowa planuje złożyć także dokumentację do pozwolenia na budowę dla kolejnej inwestycji w Lublinie, dla której posiada już zabezpieczone nieruchomości i w ramach której zakłada wybudować budynek wielorodzinny o powierzchni łącznej (PUM i PUU) ok 3000m<sup>2</sup> w dzielnicy Kalinowszczyzna.

Działania Zarządów Grupy Kapitałowej są skoncentrowane na zapewnieniu po roku 2025 stałych, regularnych przychodów z działalności handlowej, potwierdzających możliwość kontynuacji działalności całej Grupy.

## 6. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku.

## 7. Obszary szacunku

Oszacowania i osady księgowe są poddawane nieustannej weryfikacji. Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizie i przewidywaniach odnośnie przyszłych zdarzeń, które zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, w danej sytuacji wydają się zasadne.

### Rezerwy

Rezerwy tworzone są zarówno na zobowiązania, których kwota i termin nie są pewne, jak również na znane koszty i roszczenia, których poniesienie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Rezerwy, których wartość ustalana jest w oparciu o szacunki dotyczą kosztów i roszczeń:

- na roszczenia i kary w wysokości kwot spodziewanych do zapłaty, przy uwzględnieniu zasadności roszczeń i prawdopodobieństwa ich zapłaty;
- na koszty, które zostaną poniesione w przyszłych okresach sprawozdawczych, dotyczące realizacji projektów deweloperskich w oparciu o budżety;
- na świadczenia pracownicze, w tym odprawy emerytalno-rentowe.

## **Wycena nieruchomości inwestycyjnych**

Nieruchomości inwestycyjne są wyceniane wg cen nabycia, nie wyższej jednak niż cena możliwa do uzyskania.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest ustalana z wykorzystaniem usług rzeczoznawcy i odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wycena rzeczoznawcy odnosi się wyłącznie do dokonania odpisu aktualizującego poniżej ceny nabycia (lub w latach poprzednich) kosztu wytworzenia. Strata wynikająca ze zmiany wartości wpływa na stratę netto w okresie, w którym ona nastąpiła.

## **Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych**

Grupa określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w wyniku pojawiających się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, planów Zarządu Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN lub intensywności eksploatacji.

Na dzień 31 marca 2024 roku i 31 grudnia 2023 roku stosowane przez Grupę Kapitałową stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

## **Aktywa z tytułu podatku odroczonego**

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

## **Wycena zapasów**

Grupa Kapitałowa dokonuje bilansowej wyceny zapasów na podstawie analizy cen sprzedaży możliwych do uzyskania w odniesieniu do wyprodukowanych wyrobów gotowych. W sytuacji ceny sprzedaży kształtującej się poniżej kosztu wytworzenia dokonuje odpisu aktualizującego w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

W zakresie produkcji w toku Grupa Kapitałowa określa koszty konieczne do zakończenia produkcji wyrobów i porównuje do ceny sprzedaży możliwej do uzyskania. W przypadku ceny sprzedaży poniżej tak ustalonego kosztu wytworzenia Grupa dokonuje odpisu aktualizującego.

## **8. Sezonowość działalności**

Sezonowość ma znaczący wpływ na czas i terminowość robót budowlanych. Wieloletnie doświadczenie organizacyjne przedsiębiorstwa pozwalają jednak do minimum ograniczyć wpływ sezonowości na postęp prac. Dodatkowym atutem w tym zakresie jest coraz lepsza jakość materiałów budowlanych.

## **9. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego” informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co sprawozdawczość wewnętrzna dostarczana Zarządowi Jednostki Dominującej (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN zostały określone na podstawie rodzaju usług, z tytułu których dany segment osiąga swoje przychody.



Poniższa tabela przedstawia zakres działalności poszczególnych Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej.

Wyszczególnienie	Segment deweloperski	Sprzedaż nieruchomości	Zarządzanie nieruchomościami i inne usługi
Interbud-Lublin SA	TAK	TAK	
Interbud-Construction Sp. z o.o.	TAK		
Interbud-Apartments Sp. z o.o.	TAK		
Rupes Sp. z o.o.		TAK	TAK
Węgliń Retail Park Spółka z o.o.	TAK		
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.*	TAK		

Podstawowy zakres działalności Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin skupia się wokół branży deweloperskiej.

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 marca 2024 roku żadna ze spółek Grupy nie prowadziła działalności w zakresie wykonawstwa budowlanego.

**Wyniki za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku oraz za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku przedstawia poniższa tabela:**

Segment	Deweloperski		Pozostałe	
	01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.03.2023
Za okres				
Przychody ze sprzedaży	255 192,60	321 815,72	2 902,00	101 690,22
Koszty wytworzenia	176 374,82	221 556,02	0,00	0,00
<b>Wynik segmentu</b>	<b>78 817,78</b>	<b>100 259,70</b>	<b>2 902,00</b>	<b>101 690,22</b>

Segment	Sprzedaż towarów		Razem	
	01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.03.2023
Za okres				
Przychody ze sprzedaży	799 800,00	182 926,83	1 057 894,60	606 432,77
Koszty wytworzenia	492 988,79	182 926,83	669 363,61	404 482,85
<b>Wynik segmentu</b>	<b>306 811,21</b>	<b>0,00</b>	<b>388 530,99</b>	<b>201 949,92</b>

## 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują następujące pozycje:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Gotówka w kasie i na rachunkach bieżących	713 649,80	375 679,76	2 326 633,73
Lokaty krótkoterminowe i środki zastrzeżone	4 803 715,06	657 014,61	2 209 616,20
-w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	924 084,94	720 954,61	0,00
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem</b>	<b>5 517 364,86</b>	<b>1 032 694,37</b>	<b>4 536 249,93</b>

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują krótkoterminowe lokaty bankowe i rachunki bieżące oraz gotówkę w kasie. Dla krótkoterminowych depozytów bankowych i rachunków bieżących ich wartość godziwa z uwagi na krótki termin realizacji jest równa wartości bilansowej.

Środki pieniężne w rachunku przepływów pieniężnych wykazuje się w wartości nominalnej. Do środków pieniężnych zaliczane są również środki na deweloperskich rachunkach powierniczych.

Żadna ze spółek Grupy kapitałowej nie posiada niewykorzystanych limitów pożyczek, które mogłyby być dostępne w przyszłej działalności operacyjnej oraz w celu regulowania zobowiązań umownych. Interbud Construction Sp. z o.o. posiada niewykorzystany limit kredytu w wysokości 0,5 mln zł. Kredyt ten został przyznany przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku. Szczegółowy opis znajduje się w notcie nr 20 niniejszego sprawozdania.

Nie wystąpiły w łącznej sumie przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej, inwestycyjnej, ani finansowej, przepływy pieniężne, które byłyby związane z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.

## 11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wpłaty

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku jednostka dominująca, jak i spółki zależne nie wypłacały, jak również nie deklarowały dywidend.

## 12. Podatek dochodowy

Zgodnie z przepisami podatkowymi obowiązującymi w Polsce stawka podatkowa obowiązująca w latach 2024 i 2023 wynosi 19%. Poniższa tabela przedstawia tytuły składające się na kwoty podatku dochodowego, zaprezentowane w sprawozdaniu z wyniku.

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek odroczony	-216 903,97	11 528,34
<b>Razem</b>	<b>-216 903,97</b>	<b>11 528,34</b>

Żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie naliczała podatku dochodowego od osób prawnych, zarówno za I kwartał 2024 roku, jak i za I kwartał 2023 roku.

Zaprezentowany w tabeli podatek dochodowy wynika ze zmian w podatku odroczonym, zgodnie z tabelami zamieszczonymi poniżej:

Wyszczególnienie	31 marca 2024 roku	31 grudnia 2023 roku	Zmiana 01.01.2024- 31.03.2024 roku
Aktywa na odroczony podatek	808 683,41	551 517,79	-257 165,62
Rezerwa na podatek odroczony	59 297,94	19 036,30	40 261,64
<b>Razem podatek odroczony</b>			<b>-216 903,98</b>
Podatek bieżący			0,00
<b>Razem podatek dochodowy</b>			<b>-216 903,98</b>

Wyszczególnienie	31 marca 2023 roku	31 grudnia 2022 roku	Zmiana 01.01.2023- 31.03.2023 roku
Aktywa na odroczony podatek	634 283,00	17 701,87	17 701,87
Rezerwa na podatek odroczony	37 626,43	-6 173,53	-6 173,53
<b>Razem podatek odroczony</b>			<b>11 528,34</b>
Podatek bieżący			0,00
<b>Razem podatek dochodowy</b>			<b>11 528,34</b>

Poniższa tabela przedstawia tytuły aktywów i rezerw na podatek odroczoney na dzień 31.03.2024 roku i na dzień 31.03.2023 roku:

Wyszczególnienie	Kwota różnicy przejściowej na 31.03.2024 roku	Podatek odroczoney na 31.03.2024 roku
<b>Aktywa na odroczoney podatek</b>	<b>4 256 219,79</b>	<b>808 683,41</b>
Rezerwa na badanie sprawozdania	43 940,00	8 348,59
Rezerwa na świadczenia pracownicze	71 216,47	13 531,15
Rezerwy na zobowiązania	283 761,91	53 917,00
Odpisy aktualizujące aktywa	19 320,00	3 671,58
Zobowiązania z tytułu leasingu	199 430,91	37 891,89
Naliczone odsetki od pożyczek zewnętrznych	21 816,52	4 144,32
Zapasy	3 616 733,98	687 178,88
<b>Rezerwy na odroczoney podatek</b>	<b>312 095,62</b>	<b>59 297,94</b>
Środki trwale w leasingu	254 801,09	48 411,99
Naliczone odsetki od pożyczki	57 294,53	10 885,96
Wyszczególnienie	Kwota różnicy przejściowej na 31.03.2023 roku	Podatek odroczoney na 31.03.2023 roku
<b>Aktywa na odroczoney podatek</b>	<b>3 338 313,25</b>	<b>634 283,01</b>
Rezerwa na świadczenia pracownicze	52 894,94	10 050,04
Rezerwy na zobowiązania	390 419,56	74 181,68
Odpisy aktualizujące aktywa	25 759,00	4 894,40
Zobowiązania z tytułu leasingu	251 483,74	47 783,83
Zapasy	2 617 756,01	497 373,06
<b>Rezerwy na odroczoney podatek</b>	<b>198 033,80</b>	<b>37 626,43</b>
Środki trwale w leasingu	197 589,39	37 541,99
Inne	444,41	84,44

### 13. Wartości niematerialne

Informacje o zmianach w stanie wartości niematerialnych w I kwartale 2023 roku, w całym 2023 roku oraz I kwartale 2024 roku przedstawiają poniższe tabele:

#### 1 stycznia 2023 roku - 31 marca 2023 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
1	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup			0,00		0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja			0,00		0,00
4	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Umorzenie</b>						
5	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	307 839,04	0,00	307 839,04
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	1 374,99	0,00	1 374,99
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	1 374,99	0,00	1 374,99
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	309 214,03	0,00	309 214,03
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
9	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
10	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>						
11	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
12	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	3 666,72	0,00	3 666,72

**1 stycznia 2023 roku - 31 grudnia 2023 roku**

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
1	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup			0,00		0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja			0,00		0,00
4	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Umorzenie</b>						
5	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	302 339,08	0,00	302 339,08
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
9	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>						
11	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
12	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**1 stycznia 2024 roku - 31 marca 2024 roku**

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
1	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup			0,00		0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja			0,00		0,00
4	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Umorzenie</b>						
5	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
9	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>						
11	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**14. Środki trwałe, aktywa przeznaczane do sprzedaży i nieruchomości inwestycyjne**

Informacje o zmianach w stanie środków trwałych i środków trwałych w budowie w I kwartale 2023 roku, w całym 2023 roku oraz w I kwartale 2024 przedstawiają poniższe tabele:

**1 stycznia 2023 roku - 31 marca 2023 roku**

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
1	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	754 664,13	62 392,74	0,00	1 123 890,57
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przyjęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Stan na dzień 31.03.2023 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>232 331,95</b>	<b>74 501,75</b>	<b>754 664,13</b>	<b>62 392,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 123 890,57</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
5	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	40 658,10	74 501,75	452 142,26	54 539,08	0,00	621 841,19
6	Zwiększenia:	0,00	5 808,30	0,00	37 733,34	560,97	0,00	44 102,61
-	amortyzacja za okres	0,00	5 808,30	0,00	37 733,34	560,97	0,00	44 102,61
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Stan na dzień 31.03.2023 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>46 466,40</b>	<b>74 501,75</b>	<b>489 875,60</b>	<b>55 100,05</b>	<b>0,00</b>	<b>665 943,80</b>
<b>Wartość netto</b>								
13	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	191 673,85	0,00	302 521,87	7 853,66	0,00	502 049,38
14	<b>Stan na dzień 31.03.2023 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>185 865,55</b>	<b>0,00</b>	<b>264 788,53</b>	<b>7 292,69</b>	<b>0,00</b>	<b>457 946,77</b>

**1 stycznia 2023 roku - 31 grudnia 2023 roku**

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
1	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	754 664,13	62 392,74	0,00	1 123 890,57
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	95 998,78	0,00	0,00	95 998,78
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	95 998,78	0,00	0,00	95 998,78
-	przyjęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Stan na dzień 31.12.2023 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>232 331,95</b>	<b>74 501,75</b>	<b>658 665,35</b>	<b>62 392,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 027 891,79</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
5	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	40 658,10	74 501,75	452 142,26	54 539,08	0,00	621 841,19
6	Zwiększenia:	0,00	23 233,20	0,00	146 133,42	2 243,90	0,00	171 610,52
-	amortyzacja za okres	0,00	23 233,20	0,00	146 133,42	2 243,90	0,00	171 610,52
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	38 399,52	0,00	0,00	38 399,52
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	38 399,52	0,00	0,00	38 399,52
8	<b>Stan na dzień 31.12.2023 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>63 891,20</b>	<b>74 501,75</b>	<b>559 876,16</b>	<b>56 782,98</b>	<b>0,00</b>	<b>755 052,19</b>
<b>Wartość netto</b>								
13	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	191 673,85	0,00	302 521,87	7 853,66	0,00	502 049,38
14	<b>Stan na dzień 31.12.2023 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>168 440,65</b>	<b>0,00</b>	<b>98 789,19</b>	<b>5 609,76</b>	<b>0,00</b>	<b>272 839,60</b>

## 1 stycznia 2024 roku - 31 marca 2024 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
1	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	658 665,35	62 392,74	0,00	1 027 891,79
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	249 288,63	0,00	0,00	249 288,63
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	249 288,63	0,00	0,00	249 288,63
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	165 300,43	0,00	0,00	165 300,43
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	165 300,43	0,00	0,00	165 300,43
-	przyjęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Stan na dzień 31.03.2024 roku</b>	<b>0,00</b>	<b>232 331,95</b>	<b>74 501,75</b>	<b>742 653,55</b>	<b>62 392,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 111 879,99</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
9	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>								
13	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	168 440,65	0,00	98 789,19	5 609,76	0,00	272 839,60
14	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	162 632,35	0,00	287 593,99	5 048,79	0,00	455 275,13

**Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży**

W roku 2021 Spółka podjęła decyzję o sprzedaży w najbliższym okresie nieruchomości w postaci prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynku i budowli, dotychczas służącego prowadzeniu działalności gospodarczej. Na dzień 31 marca 2021 roku niniejsze nieruchomości zostały w sprawozdaniu z całokształtu działalności zaprezentowane jako aktywa przeznaczone do sprzedaży.

Na aktywa przeznaczone do sprzedaży składają się:

-	prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości netto	71 004,69 zł
-	budynek o wartości netto	123 765,73 zł
	<b>Razem</b>	<b>194 770,42 zł</b>

Wartość wynikająca z ksiąg rachunkowych jest niższa od wartości godziwej opisanych aktywów. Wobec tego nie wystąpiła konieczność dokonywania odpisów aktualizujących aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Aktywa te zostały przez jednostkę dominującą większości zbyte w 2021 roku. Pozostałe niesprzedane aktywa o wartości 4 487,34 zł zostały w całości objęte aktualizacją.

W I kwartale 2024 roku w stanie aktywów przeznaczonych do sprzedaży nie nastąpiły zmiany.

**Informacje o zmianie stanu wartości nieruchomości inwestycyjnych**

Zmiany w stanie nieruchomości inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>242 611,84</b>	<b>616 331,84</b>	<b>616 331,84</b>
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
Przekwalifikowanie nieruchomości na zapasy	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0,00	373 720,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>242 611,84</b>	<b>242 611,84</b>	<b>616 331,84</b>

## 15. Udzielone pożyczki długoterminowe

Na dzień 31 marca 2024 roku Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN posiadała należności z tytułu udzielenie pożyczek. Zestawienie kwot pożyczek udzielonych przedstawia poniższa tabela:

Pożyczkobiorca	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Zmiana	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Termin spłaty
<b>Zacisze Wilanów Spółka z o.o. w Warszawie</b>	<b>789 904,12</b>	<b>-87 609,59</b>	<b>702 294,53</b>	30-06-2025
- kapitał	745 000,00	-100 000,00	645 000,00	
- odsetki	44 904,12	12 390,41	57 294,53	
<b>Razem</b>	<b>789 904,12</b>	<b>-87 609,59</b>	<b>702 294,53</b>	

W dniu 31 marca 2023 roku jednostka dominująca zawarła umowę pożyczki na kwotę 745 000,00 zł. w celu współfinansowania jej nowo planowanej inwestycji deweloperskiej w Warszawie. Pożyczka została udzielona w oparciu o oprocentowanie stałe na warunkach rynkowych i ma zostać spłacona jednorazowo wraz z należnymi odsetkami do dnia 30 czerwca 2025 roku. W celu zabezpieczenia umowy pożyczki Pożyczkobiorca wystawił weksel oraz poddał się rygorowi egzekucji 777 §1 pkt. 5 do kwoty 1 mln zł z klauzulą wykonalności do końca 2026 roku. Oprocentowanie pożyczki ustalono na podstawie stawki WIBOR 3M notowanej w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca kalendarzowego, powiększonego o 2,4 punkty procentowe w skali roku.

## 16. Zapasy

Na pozycje zapasów, zaprezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym składają się następujące tytuły:

Zapasy	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Produkcja w toku	4 931 692,96	3 410 696,78	877 513,76
Produkty gotowe	0,00	124 182,89	751 687,42
Towary	16 031 168,21	12 773 177,93	13 181 081,89
<b>RAZEM</b>	<b>20 962 861,17</b>	<b>16 308 057,60</b>	<b>14 810 283,07</b>

W poniższej tabeli zaprezentowano zmiany w stanie odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Odpisy aktualizujące zapasy	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>Stan początkowy</b>	<b>0,00</b>	<b>215 532,42</b>	<b>215 532,42</b>
Utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie odpisu	0,00	32 605,59	32 605,59
Rozwiązanie odpisu	0,00	182 926,83	182 926,83
<b>Stan końcowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 17. Należności

Należności handlowe oraz pozostałe należności obejmują następujące pozycje:

Należności krótkoterminowe	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>Należności handlowe</b>	<b>17 171,13</b>	<b>630,82</b>	<b>14 775,26</b>
<b>Należności z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 414,00</b>
<b>Pozostałe należności</b>	<b>1 557 846,93</b>	<b>400 545,52</b>	<b>750 488,16</b>
- Podatek VAT	448 998,36	277 714,86	664 880,69
- Zaliczki	991 056,91	1 500,00	0,00
- Pozostałe	117 791,66	121 330,66	85 607,47
<b>Należności netto</b>	<b>1 575 018,06</b>	<b>401 176,34</b>	<b>779 677,42</b>
<b>Należności brutto</b>	<b>2 970 994,70</b>	<b>1 701 024,13</b>	<b>2 438 419,45</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>	<b>1 299 841,13</b>	<b>1 299 847,79</b>	<b>1 658 742,03</b>

Jednostka dominująca w oddzielnej pozycji sprawozdania prezentuje rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne. Zaprezentowane kwoty dotyczą kosztów poniesionych w danym okresie a dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności przedstawia poniższa tabela:

Odpisy aktualizujące należności	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Stan na początek roku	1 299 847,79	6 756 989,97	6 756 989,97
Utworzone	0,00	32 934,16	0,00
Spisane należności w ciężar odpisu	6,66	5 098 893,07	5 098 241,83
Rozwiązane	0,00	391 183,27	6,11
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>1 299 841,13</b>	<b>1 299 847,79</b>	<b>1 658 742,03</b>

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

**Należności handlowe netto wg terminów wymagalności przedstawia poniższa tabela.**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>Kwota ogółem, w tym:</b>	<b>17 171,13</b>	<b>630,82</b>	<b>14 775,26</b>
<b>B. Terminowe, w tym:</b>	<b>17 171,13</b>	<b>630,82</b>	<b>14 775,26</b>
- wymagalne w terminie do 3 miesięcy	17 171,13	630,82	14 775,26
- wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
<b>A. Przeterminowane, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00



## 18. Kapitał własny Grupy Kapitałowej

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy Kapitałowej i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy. W okresie obrotowym zakończonym dnia 31 marca 2024 roku i dnia 31 grudnia 2023 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

## 19. Zobowiązania z tytułu leasingu

Podział zobowiązań leasingowych na część długoterminową i krótkoterminową przedstawia tabela:

Zobowiązania leasingowe	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Długoterminowe	155 618,47	0,00	0,00
Krótkoterminowe	43 812,44	78 286,10	251 483,74
<b>Razem</b>	<b>199 430,91</b>	<b>78 286,10</b>	<b>251 483,74</b>

Przedmiotem umów leasingu w Grupie Kapitałowej są samochody osobowe.

Zmiany w stanie zobowiązań leasingowych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące zakończone 31 marca 2024 roku	Zmiany za 12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2023 roku	Zmiany za 3 miesiące zakończone 31 marca 2023 roku
<b>Stan na początek roku</b>	<b>78 286,10</b>	<b>263 941,26</b>	<b>263 941,26</b>
Zawarcie nowych umów leasingu	249 288,63	0,00	0,00
Splaty rat leasingowych	128 143,82	185 655,16	12 457,52
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>199 430,91</b>	<b>78 286,10</b>	<b>251 483,74</b>

## 20. Kredyty bankowe

Poniższe tabele przedstawiają zmiany poszczególnych kredytów w I kwartale 2024 roku i w 2023 roku oraz w I kwartale 2023 roku z podziałem na długoterminowe i krótkoterminowe.

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Splata kredytu	Umorzenie	Stan na dzień 31.03.2024 roku		
					długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku	130063/17/KG/OB./24	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
<b>Razem</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Splata kredytu	Umorzenie	Stan na dzień 31.12.2023 roku		
					długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	624 832,38	1 533 679,47	0,00	0,00	0,00
2	ALIOR BANK SA	U0002480767613	165 174,84	403 556,32	0,00	0,00	0,00
Odsetki naliczone na dzień bilansowy				1 782 212,78	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>			<b>789 980,22</b>	<b>3 719 448,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Splata kredytu i umorzenia	Stan na dzień 31.03.2023 roku		
				długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	312 416,19	1 533 679,47	312 416,19	1 846 095,66
2	ALIOR BANK SA	U0002480767613	82 573,92	405 362,85	80 767,39	486 130,24
Odsetki naliczone na dzień bilansowy				1 782 212,78	0,00	1 782 212,78
<b>Razem</b>			<b>394 990,11</b>	<b>3 721 255,10</b>	<b>393 183,58</b>	<b>4 114 438,68</b>

Kredyt na dzień 31 marca 2024 roku wynika z umowy zawartej z Bankiem Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku, umowa nr 130063/17/KG/OB./24 – nieodnawialny kredyt obrotowy, zawarty z Interbud Construction Spółka z o.o. w Lublinie.

Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, termin spłaty ustalono na dzień 31.12.2025 roku, kwota udzielonego kredytu: 1.500.000,00 zł (z czego do dnia 31.03.2024 uruchomiono kwotę 1.000.000,00 zł). Oprocentowanie wynosi WIBOR 3m+marża 3,5 p.p.

#### Zabezpieczenia:

1. Weksel in blanco kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową
2. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz wszelkich rachunków Kredytobiorcy prowadzonych przez BS Ziemi Kraśnickiej
3. Hipoteka umowna do sumy 2.550.000,00 na nieruchomości wpisanej do KW LU11/00327243/1 (nieruchomość należąca do Serv&Coop -podmiot powiązany osobowo)
4. Cesja należności z ubezpieczenia w/w nieruchomości

## 21. Pożyczki otrzymane

Dnia 27.02.2024 jednostka zależna WPR Inwestycje Spółka z o.o. otrzymała dwie pożyczki od osób fizycznych, każda w wysokości 1 540 000,00 zł, których termin wymagalności określono na 2 lata od terminu ich udzielenia. Na dzień bilansowy pożyczki zostały wycenione łącznie z naliczonymi na dzień bilansowy odsetkami. Łączna wartość pożyczek długoterminowych wyniosła 3 101 816,52 zł.

## 22. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych

W ciągu 3 miesięcy 2024 roku, tak jak w 2023 roku żadna ze spółek tworzących Grupę Kapitałową nie realizowała kontraktów długoterminowych.

## 23. Zobowiązania handlowe, zobowiązania finansowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>1. Zobowiązania handlowe</b>	<b>2 049 225,82</b>	<b>1 962 040,02</b>	<b>18 637 425,24</b>
<b>2. Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe, w tym:</b>	<b>43 812,44</b>	<b>78 286,10</b>	<b>1 047 897,32</b>
- z tytułu leasingu	43 812,44	78 286,10	251 483,74
- z tytułu krótkoterminowych kredytów bankowych	0,00	0,00	393 183,58
- z tytułu krótkoterminowych pożyczek	0,00	0,00	403 230,00
<b>3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>3 693 335,03</b>	<b>1 967 450,23</b>	<b>728 246,11</b>
Zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno-prawnych	280 989,84	255 347,05	293 739,79
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy	3 373 981,03	1 712 103,18	375 599,76
Inne zobowiązania krótkoterminowe	38 364,16	0,00	58 906,56

## Zobowiązania finansowe wg terminu płatności

Termin płatności	Zobowiązania kredytowe	Zobowiązania z tytułu pożyczek	Zobowiązania z tytułu umów leasingu
<b>Kwota ogółem, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43 812,44</b>
<b>B. Terminowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43 812,44</b>
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	0,00	0,00	10 548,79
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	10 794,95

Termin płatności	Zobowiązania kredytowe	Zobowiązania z tytułu pożyczek	Zobowiązania z tytułu umów leasingu
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	22 468,70
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,0	0,00	0,00
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
<b>A. Przeterminowane, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
przeterminowane do 3 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

#### Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe wg terminu płatności

Termin płatności	Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	Zobowiązania publicznoprawne	Zaliczki na dostawy	Inne zobowiązania
<b>Kwota ogółem, w tym:</b>	<b>2 049 225,82</b>	<b>280 989,84</b>	<b>3 373 981,03</b>	<b>38 364,16</b>
<b>B. Terminowe, w tym:</b>	<b>2 046 974,48</b>	<b>280 989,84</b>	<b>3 373 981,03</b>	<b>38 364,16</b>
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	1 443 620,95	265 190,49	2 766 257,46	6 280,83
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	7 913,65	8 750,01	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	137 263,95	7 885,70	598 973,56	32 083,33
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	422 239,58	0,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie pow. 3 lat	43 850,00	0,00	0,00	0,00
<b>A. Przeterminowane, w tym:</b>	<b>2 251,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
przeterminowane do 3 miesięcy	2 251,34	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00	0,00
przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 24. Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia

Zmiany w stanie rezerw na zobowiązania w I kwartale 2024 roku, w 2023 roku oraz w I kwartale 2023 roku przedstawiają poniższe tabele:

##### Zmiany w I kwartale 2024 roku

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 roku	Utworzenie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Stan na dzień 31.03.2024 roku
Rezerwa na sprawy sporne	4 629 073,00	0,00	0,00	0,00	4 629 073,00
Rezerwa na koszty gwarancji i usterek	288 169,14	0,00	0,00	1 500,00	286 669,14
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	43 940,00	0,00	0,00	0,00	43 940,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>4 961 182,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>4 959 682,14</b>

##### Zmiany w 2023 roku

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2023 roku	Utworzenie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Stan na dzień 31.12.2023 roku
Rezerwa na sprawy sporne	4 629 073,00	0,00	0,00	0,00	4 629 073,00
Rezerwa na koszty gwarancji i usterek	497 383,13	0,00	0,00	209 213,99	288 169,14
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	32 220,00	43 940,00	0,00	32 220,00	43 940,00
Pozostałe rezerwy	16 672,37	0,00	6 439,06	10 233,31	0,00
<b>Razem</b>	<b>5 175 348,50</b>	<b>43 940,00</b>	<b>6 439,06</b>	<b>251 667,30</b>	<b>4 961 182,14</b>

## Zmiany w I kwartale 2023 roku

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Utworzenie rezerw	Rozwiązanie rezerw	Wykorzystanie rezerw	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Rezerwa na sprawy sporne	4 700 587,79	0,00	0,00	0,00	4 700 587,79
Rezerwa na koszty gwarancji i usterek	425 868,34	0,00	0,00	48 491,20	377 377,14
Rezerwa na infrastrukturę budynków mieszkalnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na niezafakturowane koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	32 220,00	0,00	0,00	32 220,00	0,00
Pozostałe rezerwy	16 672,37	0,00	0,00	0,00	16 672,37
<b>Razem</b>	<b>5 175 348,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80 711,20</b>	<b>5 094 637,30</b>

**25. Działalność zaniechana**

W ramach restrukturyzacji Grupy, Zarząd jednostki dominującej z końcem 2015 roku czasowo wycofał się z działalności w zakresie wykonawstwa budowlanego i skoncentrował wyłącznie na działalności deweloperskiej.

**26. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości**

W okresie I kwartału 2024 roku, jak w roku poprzednim nie wystąpiło połączenie i nabycie udziałów mniejszości.

**27. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

**28. Zarządzanie kapitałem**

Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN uważa za kapitał posiadany kapitał własny. Utrzymywany przez nią kapitał własny spełnia wymogi określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w ustawie o obrocie instrumentami finansowymi, brak jest innych nałożonych zewnętrznie wymogów kapitałowych. Celem Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN do kontynuowania działalności, tak aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron.

Podstawowym kryterium doboru instrumentów finansowych oraz ich struktury jest bezpieczeństwo lokat, a w następnej kolejności ich rentowność.

**29. Zobowiązania warunkowe**

Grupa Kapitałowa nie zaciągała zobowiązań warunkowych aktywnych na dzień 31 marca 2024 roku i w całym 2023 roku.

**30. Zobowiązania inwestycyjne.**

Na dzień sprawozdawczy 31 marca 2024 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2023 roku nie wystąpiły zobowiązania inwestycyjne.

### 31. Instrumenty finansowe

Grupa Kapitałowa posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	31 marca 2024 roku	31 grudnia 2023 roku	31 marca 2023 roku	31 marca 2024 roku	31 grudnia 2023 roku	31 marca 2023 roku
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	702 294,53	790 657,94	745 000,00	702 294,53	790 657,94	745 000,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 517 364,86	1 032 694,37	4 536 249,93	5 517 364,86	1 032 694,37	4 536 249,93
Należności handlowe	17 171,13	630,82	14 775,26	17 171,13	630,82	14 775,26

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	31 marca 2024 roku	31 grudnia 2023 roku	31 marca 2023 roku	31 marca 2024 roku	31 grudnia 2023 roku	31 marca 2023 roku
Kredyty bankowe długoterminowe	1 000 000,00	0,00	3 721 255,10	1 000 000,00	0,00	3 721 255,10
Kredyty bankowe krótkoterminowe	0,00	0,00	393 183,58	0,00	0,00	393 183,58
Pożyczki otrzymane długoterminowe	3 101 816,52	0,00	0,00	3 101 816,52	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane krótkoterminowe	0,00	0,00	403 230,00	0,00	0,00	403 230,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	155 618,47	0,00	0,00	155 618,47	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	43 812,44	78 286,10	251 483,74	43 812,44	78 286,10	251 483,74
Zobowiązania handlowe	2 049 225,82	1 962 040,02	16 473 493,68	2 049 225,82	1 962 040,02	16 473 493,68

### Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych

#### Przychody i koszty w I kwartale 2024 roku

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki udzielone	20 647,98	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 367,11	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Kredyty bankowe	0,00	30 697,01	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	23 309,26	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	425,18	0,00
Zobowiązania handlowe	0,00	0,00	0,00

**Przychody i koszty w I kwartale 2023 roku**

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki udzielone	8 431,28	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	49 537,62	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	4 003,38	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	5 535,44	0,00
Zobowiązania handlowe	0,00	0,00	0,00

**32. Pochodne instrumenty finansowe.**

Na dzień 31 marca 2024 roku, na dzień 31 grudnia 2023 roku i na dzień 31 marca 2023 roku w Grupie Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN nie wystąpiły instrumenty pochodne.

**33. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą**

**33.1. Struktura właścicielska**

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień sporządzenia sprawozdania zaprezentowana została poniżej:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Tomasz Grodzki	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 477 580	14,38%	2 955 160	19,98%
	na okaziciela	508 364	4,95%	508 364	3,44%
	<b>razem</b>	<b>1 985 944</b>	<b>19,33 %</b>	<b>3 463 524</b>	<b>23,42%</b>
Sylwester Bogacki	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 477 985	14,38%	2 995 970	19,99%
	na okaziciela	446 000	4,34%	446 000	3,02%
	<b>razem</b>	<b>1 923 985</b>	<b>18,72%</b>	<b>3 401 970</b>	<b>23,00%</b>
Tymon Zastrzeżyński	imiennie uprzywilejowane co do głosu	1 348 167	13,12%	2 696 334	18,23%
	na okaziciela	132 500	1,29%	132 500	0,90 %
	<b>razem</b>	<b>1 480 667</b>	<b>14,41%</b>	<b>2 828 834</b>	<b>19,13%</b>
imiennie uprzywilejowane co do głosu	imiennie uprzywilejowane co do głosu	210 668	2,05%	421 336	2,85%
Pozostali	na okaziciela	4 674 736	45,49	4 674 736	31,61%
<b>Razem</b>	-	<b>10 276 000</b>	<b>100%</b>	<b>14 790 400</b>	<b>100%</b>

W dniu 20 lutego 2024 roku zarząd jednostki dominującej Interbud Lublin SA podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki oraz ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym.

W dniu 29 lutego 2024 roku Zarząd jednostki dominującej powziął informację o objęciu w ramach subskrypcji prywatnej przez łącznie 16 podmiotów 3.260.000 akcji zwykłych, na okaziciela, serii F, o

wartości nominalnej 0,10 zł każda. Wszystkie akcje serii F zostały objęte w zamian za wkład pieniężny wynoszący 1,50 zł za jedną akcję, łącznie za kwotę 4 890 000,00 zł. W dniu 12 marca 2024 roku Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany Statutu Spółki, dokonanej na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1/02/2024 z dnia 20 lutego 2024 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki oraz ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji Spółki objętej protokołem notarialnym rep A nr 861/2024.

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiała się następująco:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Tymon Zastrzeżyński	imienne uprzywilejowane co do głosu	1 137 500,00	16,21%	2 275 000,00	19,73%
Tomasz Grodzki	imienne uprzywilejowane co do głosu	2 240 250,00	31,93%	4 480 500,00	38,86%
	na okaziciela	233 364,00	3,33%	233 364,00	2,02%
	<b>razem</b>	<b>2 473 614,00</b>	<b>35,26%</b>	<b>4 713 864,00</b>	<b>40,88%</b>
Sylwester Bogacki	imienne uprzywilejowane co do głosu	1 136 650,00	16,20%	2 273 300,00	19,72%
	na okaziciela	21 000,00	0,30%	21 000,00	0,18%
	<b>razem</b>	<b>1 157 650,00</b>	<b>16,50%</b>	<b>2 294 300,00</b>	<b>19,90%</b>
Pozostali	na okaziciela	2 247 236,00	32,03%	2 247 236,00	19,49%
<b>Razem</b>	-	<b>7 016 000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>11 530 400,00</b>	<b>100,00%</b>

### 33.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej i jednostek zależnych

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej oraz Zarządom jednostek zależnych przedstawia poniższa tabela. Jednostki zależne nie posiadają Rad Nadzorczych.

Wyszczególnienie	3 miesiące zakończone 31.03.2024 roku	3 miesiące zakończone 31.03.2023 roku
Zarząd	90 000,00	90 000,00
Rada Nadzorcza, w tym łącznie z wynagrodzeniami z układu	36 300,00	56 084,94
Komitet Audytu	0,00	500,00
Zarządy jednostek zależnych	42 472,05	59 100,00
<b>Razem:</b>	<b>168 772,05</b>	<b>205 684,94</b>

### 34. Sprawy sądowe

#### Sprawy z powództwa spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin S.A.

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
1.	<b>L &amp; W Future Sp. z o.o.</b> <u>Powód:</u> Rupes Sp. z o.o.	Data wszczęcia postępowania: 2020r.  Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz. Sygn. akt GKm 23/20	O zapłatę za faktury z tyt. umowy najmu lokali użytkowych	19.259,14	W dniu 01.04.2020 r. został skierowany wniosek o wszczęcie egzekucji na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Przemyślu, V Wydział Gospodarczy z dnia 21.11.2019 r. sygn. akt V GC 344/19 upr wraz z klauzulą wykonalności z dnia 19.02.2020 r. Komornik dokonał zajęcia rachunków bankowych. Egzekucja w toku.
2.	<b>Invest Partner Mateusz Witkowski Sp. K.</b> <u>Powód:</u> Interbud Apartments Sp. z o.o.	Data wszczęcia postępowania: 2024  Sygn akt: IX GC 200/24	O zapłatę należności z z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawcy	263.015,00	Roszczenie powoda w pełni udokumentowane.  Termin rozprawy wyznaczono na 9 września 2024

#### Sprawy przeciwko spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin S.A.:

L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
1.	<b>Waldemar Kabała Walted</b> <u>Pozwany:</u> Interbud Lublin S.A	Data wszczęcia postępowania: 2014r.  Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy IX GC 540/14	O zapłatę za usługi budowlane, przy ul. Relaksowej w Lublinie.	4.629.073,00	Powództwo skierowane przeciwko generalnemu wykonawcy oraz inwestorowi oparte jest o przepis art. 6471 § 5 k.c. Spółka informuje, iż wszelkie płatności na rzecz wykonawcy ze strony Emitenta jako inwestora z tytułu realizacji umowy generalnego wykonawstwa zostały rozliczone terminowo oraz zgodnie z postanowieniami umowy. Sprawa zawieszona 13.06.2019r. na podstawie art. 174 § 1 pkt 1 KPC. Interbud Lublin posiada utworzoną rezerwę na ewentualne zobowiązanie w związku z roszczeniem powoda.



L.p.	Strony postępowania	Data /Organ/ Sygn. akt	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w zł	Stanowisko w sprawie.
2.	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Dunikowskiego 21</b> <b>Pozwany:</b> Interbud Lublin S.A.	Data wszczęcia postępowania: 2023  Sygn. akt VIII C 1674/23	O zapłatę należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej lokalu	10.396,00 zł	Powód ograniczył powództwo do odsetek i kosztów postępowania.  Termin rozprawy wyznaczono na 28.05.2024.  Sąd odroczył termin wydania orzeczenia. Sprawa w toku.

### 35. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 11 kwietnia 2024 r. pomiędzy spółką zależną Interbud Lublin S.A., tj. WRP Inwestycje Sp. z o.o., a Gminą Lublin, została zawarta umowa na realizację przebudowy drogi powiatowej ul. J. Franczaka „Lalka” w Lublinie w związku koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej związanej z zamiarem realizacji przez Inwestora inwestycji polegającej na budowie inwestycji deweloperskiej o handlowej nazwie „Zielony Felin”. Etap tej inwestycji zakłada budowę 2 budynków wielorodzinnych, w których znajdować się będzie łącznie 147 lokali mieszkalnych o planowanym PUM około 6500m<sup>2</sup>. Spółka Zależna zakłada uzyskać pozwolenie na ten projekt w III kwartale 2024 r. i rozpocząć inwestycje w ramach prac budowlanych na koniec 2024 r. Rozliczenie 1. etapu Grupa Kapitałowa zakłada dokonać w I półroczu 2026 r. Zgodnie z umową Inwestor zobowiązał się do przebudowy istniejącej drogi oraz budowie drogi gminnej, co zostanie wykonane przez Spółkę Zależną własnym staraniem i na własny koszt. Wartość umowy wynosi ok. 3 mln PLN. Termin realizacji przedmiotu umowy został wyznaczony jako termin przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie pierwszego budynku z ww. inwestycji deweloperskiej, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2026 r. Spółka informowała o ww. zdarzeniu raportem bieżącym nr 21/2024.

W dniu 19 kwietnia 2024 r. spółka zależna Apartments Inwestycje sp. z o.o. podpisała z dwoma osobami fizycznymi dwie osobne umowy pożyczek na łączną kwotę ok 1,2 mln zł. Umowy przewidują okres spłaty zadłużenia do 2 lat od dnia otrzymania pożyczek. Oprocentowanie pożyczek zostało ustalone na poziomie WIBOR 3M powiększone o 2,2% w skali roku. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonych pożyczek stanowi poręczenie Interbud Lublin S.A. na rzecz pożyczkodawców ważne do końca 2027 r. oraz hipoteka ustanowiona na nieruchomości gruntowej należącej do spółki zależnej WRP Inwestycje sp. z o.o. do kwoty 1,25 mln zł. Spółka informowała o ww. zdarzeniu raportem bieżącym nr 22/2024.

W dniu 19 kwietnia 2024 r. Interbud Lublin S.A. powzięła informację o wydaniu przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oświadczenia nr 390/2024 o zawarciu ze Spółką umowy o rejestrację 3.260.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Termin rejestracji ww. akcji to 19 kwietnia 2024 r., a akcje serii oznaczone będą kodem ISIN PLINTBD00055. Spółka informowała o ww. zdarzeniu raportem bieżącym nr 23/2024.

W dniu 26 kwietnia 2024 roku spółka Rupes zawarła z Miastem Stołecznym Warszawa - Gmina Mokotów umowę użyczenia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Konduktorskiej z przeznaczeniem na przebudowę drogi wewnętrznej. Szacunkowa wartość robót wynosi ok. 0,4 mln zł, a przebudowa ma być wykonana do końca września 2026 r. i w tym terminie ma nastąpić zwrot użyczonej nieruchomości. Spółka informowała o ww. zdarzeniu raportem bieżącym nr 24/2024.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd jednostki dominującej INTERBUD-LUBLIN S.A.

Lublin, dnia 28 maja 2024 roku

**Tomasz Grodzki**  
**Prezes Zarządu**

**Sylwester Bogacki**  
**Członek Zarządu**

**Paulina Kowalczyk**  
**osoba której powierzono**  
**prowadzenie ksiąg rachunkowych**

### III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

#### 1. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z WYNIKU

Wyszczególnienie	Nr noty	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2023 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody netto ze sprzedaży	11	533 137,00	97 908,38
Koszty działalności operacyjnej	12	77 687,94	0,00
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>		<b>455 449,06</b>	<b>97 908,38</b>
Pozostałe przychody operacyjne	13	551,73	577,21
Koszty zarządu		657 286,91	502 569,52
Koszty sprzedaży		0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	15	1 037,90	14 633,10
<b>Wynik z działalności operacyjnej</b>		<b>-202 324,02</b>	<b>-418 717,03</b>
Przychody finansowe	14	167 966,67	206 658,41
Koszty finansowe	16	9 060,22	6 615,32
Odpis wartości firmy		0,00	0,00
<b>Wynik przed opodatkowaniem</b>		<b>-43 417,57</b>	<b>-218 673,94</b>
Podatek dochodowy	17	29 273,97	37 531,89
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>-72 691,54</b>	<b>-256 205,83</b>
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej przypadające:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Właścicielom podmiotu dominującego		-72 691,54	-256 205,83
Udziałowcom niekontrolującym		-72 691,54	-256 205,83
<b>Działalność niekontynuowana</b>			
<b>Zysk/strata netto z działalności niekontynuowanej</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zysk/strata netto roku obrotowego</b>		<b>-72 691,54</b>	<b>-256 205,83</b>
Właścicielom podmiotu dominującego		-72 691,54	-256 205,83
Udziałowcom niekontrolującym		0,00	0,00

#### ZYSK/STRATA NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ

<b>Zysk/strata netto na jedną akcję</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,04</b>
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	-0,01	-0,04
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00
<b>Rozwodniony zysk/strata netto na jedną akcję</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,04</b>
Zysk na akcję z działalności kontynuowanej	-0,01	-0,04
Zysk na akcję z działalności niekontynuowanej	0,00	0,00

**2. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2023 roku
<b>Zysk/strata netto roku obrotowego</b>	<b>-72 691,54</b>	<b>-256 205,83</b>
Inne całkowite dochody podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00
Inne całkowite dochody nie podlegające przekwalifikowaniu w wynik finansowy	0,00	0,00
Razem inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0,00	0,00
<b>Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem</b>	<b>-72 691,54</b>	<b>-256 205,83</b>
<b>Całkowite dochody po opodatkowaniu ogółem przypadające:</b>	<b>-72 691,54</b>	<b>-256 205,83</b>
Właścicielom podmiotu dominującego	-72 691,54	-256 205,83
Udziałowcom niekontrolującym	0,00	0,00

### 3. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>16 182 369,58</b>	<b>15 370 153,44</b>	<b>7 237 916,33</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	167 681,14	174 050,41	193 158,24
Wartości niematerialne	0,00	0,00	3 666,72
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	237 316,32	237 316,32	611 036,32
Udziały i akcje	5 643 800,00	5 653 800,00	5 653 800,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	10 095 086,45	9 267 061,77	745 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38 485,67	37 924,94	31 255,05
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>8 232 996,95</b>	<b>3 955 009,43</b>	<b>14 634 500,41</b>
<b>AKTYWA OBROTOWE INNE NIŻ AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>	<b>8 232 996,95</b>	<b>3 955 009,43</b>	<b>14 634 500,41</b>
Zapasy	3 527 531,57	3 604 621,51	3 585 121,51
Należności handlowe	133 206,24	35 793,00	112 680,00
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności	170 209,20	121 292,16	571 312,10
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	0,00	8 627 747,65
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 402 049,94	193 302,76	1 737 639,15
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0,00	0,00	0,00
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>24 415 366,53</b>	<b>19 325 162,87</b>	<b>21 872 416,74</b>

PASYWA	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>17 745 280,12</b>	<b>12 927 971,66</b>	<b>-4 157 789,43</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY PRZYPADAJĄCY JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ</b>	<b>17 745 280,12</b>	<b>12 927 971,66</b>	<b>-4 157 789,43</b>
Kapitał podstawowy	1 027 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	-11 545 984,78	-16 037 293,24	-33 123 054,33
<b>UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>6 670 086,41</b>	<b>6 397 191,21</b>	<b>26 030 206,17</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>647 886,07</b>	<b>430 100,17</b>	<b>4 585 996,65</b>
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	317 839,64	129 888,44	4 385 974,60
Rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	330 046,43	300 211,73	200 022,05
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>6 022 200,34</b>	<b>5 967 091,04</b>	<b>21 444 209,52</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	<b>6 022 200,34</b>	<b>5 967 091,04</b>	<b>21 444 209,52</b>
Zobowiązania handlowe	351 801,44	364 092,20	15 983 385,50
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	55 724,31	55 724,31	448 907,88
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	787 884,95	720 484,89	141 054,44
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	62 910,26	62 910,26	52 894,94

<b>PASYWA</b>	<b>Stan na dzień 31.03.2024 roku</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2023 roku</b>	<b>Stan na dzień 31.03.2023 roku</b>
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	4 763 879,38	4 763 879,38	4 817 966,76
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>24 415 366,53</b>	<b>19 325 162,87</b>	<b>21 872 416,74</b>

#### 4. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2023 roku
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-205 252,82</b>	<b>-1 065 607,14</b>
Zysk (strata) brutto łącznie z działalności kontynuowanej i zaniechanej	-43 417,57	-218 673,94
<b>Korekty</b>	<b>-161 835,25</b>	<b>-846 933,20</b>
Amortyzacja	6 369,27	7 744,26
Wartość firmy umorzenie	0,00	0,00
Odsetki	-154 073,48	-173 900,50
Wynik z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	-23 640,00
Zmiana stanu zapasów	77 089,94	-58 826,00
Zmiana stanu należności	-146 330,28	260 886,35
Zmiana stanu zobowiązań	55 109,30	-859 197,31
Inne korekty	0,00	0,00
Podatek dochodowy zapłacony	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-661 000,00</b>	<b>-1 145 000,00</b>
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0,00	0,00
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	10 000,00	0,00
Splata udzielonych pożyczek	955 000,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0,00	-50 000,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
Udzielenie pożyczek	-1 626 000,00	-1 095 000,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>5 075 000,00</b>	<b>-394 990,11</b>
Wpływy z wydania akcji	4 890 000,00	0,00
Kredyty i pożyczki otrzymane	270 000,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Splaty kredytów i pożyczek	-85 000,00	-394 990,11
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki zapłacone	0,00	0,00
<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów (przed wpływem różnic kursowych)</b>	<b>4 208 747,18</b>	<b>-2 605 597,25</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>4 208 747,18</b>	<b>-2 605 597,25</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	193 302,76	4 343 236,40
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>4 402 049,94</b>	<b>1 737 639,15</b>

## 5. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku	701 600,00	28 263 664,90	-32 866 848,50	-3 901 583,60
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	-256 205,83	-256 205,83
<b>Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy</b>	0,00	0,00	-256 205,83	-256 205,83
Wynik netto za okres do dnia 31 marca 2023 roku	0,00	0,00	-256 205,83	-256 205,83
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na dzień 31 marca 2023 roku</b>	<b>701 600,00</b>	<b>28 263 664,90</b>	<b>-33 123 054,33</b>	<b>-4 157 789,43</b>

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku	701 600,00	28 263 664,90	-32 866 848,50	-3 901 583,60
Zmiany kapitału własnego	0,00	0,00	16 829 555,26	16 829 555,26
<b>Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy</b>	0,00	0,00	16 829 555,26	16 829 555,26
Wynik netto za okres do dnia 31 grudnia 2023 roku	0,00	0,00	16 829 555,26	16 829 555,26
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>701 600,00</b>	<b>28 263 664,90</b>	<b>-16 037 293,24</b>	<b>12 927 971,66</b>

	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej
Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku	701 600,00	28 263 664,90	-16 037 293,24	12 927 971,66
Zmiany kapitału własnego	326 000,00	4 564 000,00	-72 691,54	4 817 308,46
Podwyższenie kapitału	326 000,00	4 564 000,00	0,00	326 000,00
<b>Całkowite dochody netto razem za okres obrotowy</b>	0,00	0,00	-72 691,54	-72 691,54
Wynik netto za okres zakończony dnia 31 marca 2024 roku	0,00	0,00	-72 691,54	-72 691,54
Pozostałe całkowite straty	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie wyniku roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stan na dzień 31 marca 2024 roku</b>	<b>1 027 600,00</b>	<b>32 827 664,90</b>	<b>-16 109 984,78</b>	<b>17 745 280,12</b>



## IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

### 1. Informacje ogólne

**Nazwa Spółki:** INTERBUD-LUBLIN Spółka Akcyjna  
**Forma prawna:** Spółka Akcyjna  
**Siedziba Spółki:** Al. Raławickie 8/39, 20-037 Lublin  
**REGON** 008020841  
**NIP** 712-015-22-42.

INTERBUD-LUBLIN SA zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

Zakres działalności Spółki obejmuje szeroko rozumianą branżę deweloperską oraz działalność w zakresie zarządzania.

Akcje Spółki znajdują się w obrocie na rynku regulowanym w branży budowlanej – indeks sektorowy WIG-BUDOWNICTWO.

### 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym jednostki dominującej za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku.

### 3. Data sporządzenia i zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Sprawozdanie zostało sporządzone i przedstawione do zatwierdzenia Zarządowi spółki w dniu 28 maja 2024 roku. Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

### 4. Oświadczenie o kontynuacji działalności

#### Informacja o realizacji postanowień układowych.

W dniu 20 lutego 2020 roku Interbud Lublin S.A. powzięła informację, iż prawomocne stało się postanowienie Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy w sprawie zatwierdzenia układu na warunkach zaproponowanych przez Spółkę i przyjętych przez Wierzycieli.

Do chwili publikacji niniejszego sprawozdania zostały spłacone wszystkie wierzytelności Grupy I, Grupy II i siedem z ośmiu rat wierzytelności Grupy III. Zarząd uznaje, że warunki postępowania układowego zostaną w całości wypełnione przez spółkę i nie tworzy ono zagrożenia dla utrzymania zdolności spółki a zarazem Grupy Kapitałowej do kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć najbliższej przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego zarząd nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową.

## Informacja o planowanych inwestycjach.

W ramach prowadzonej działalności w najbliższych latach Interbud Lublin S.A. jak i cała Grupa Kapitałowa zamierza koncentrować się na działalności deweloperskiej i uruchamiać kolejne projekty inwestycyjne. Szczegółowy opis planowanych inwestycji zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

## 5. Istotne zasady rachunkowości

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe, które jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Istotne zasady rachunkowości i ich zmiany zostały wyczerpująco przedstawione w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej.

## 6. Obszary szacunków.

Zakres informacji wynikający z szacunków przedstawiono w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej

## 7. Sezonowość działalności.

Sezonowość ma istotne znaczenie w procesie inwestycji budowlanych i nieodzownie wpływa na całą branżę deweloperską.

## 8. Informacje o inwestycjach w udziały i akcjach

Wartość udziałów i akcji posiadanych przez Spółkę na dzień 31 marca 2024 roku przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Wartość inwestycji brutto	Odpis aktualizujący	Wartość inwestycji netto
Interbud-Apartments Sp. z o. o.	1 310 350,00	0,00	1 310 350,00
Interbud-Construction SA	4 253 450,00	0,00	4 253 450,00
Rupes Sp. z o.o.	5 092 651,00	5 092 651,00	0,00
Węglin Retail Park Sp z o.o.	10 000,00	0,00	10 000,00
Lubelski Rynek Hurtowy SA	30 000,00	0,00	30 000,00
Wschodnie Konsorcjum Budowlane SA	10 000,00	10 000,00	0,00
Besim Group Sp. z o.o.	50 000,00	0,00	50 000,00
<b>Razem</b>	<b>10 696 451,00</b>	<b>5 102 651,00</b>	<b>5 593 800,00</b>

Udziały w Besim Group Sp. z o.o. zostały nabyte w dniu 31 marca 2023 roku. INTERBUD-LUBLIN SA posiada ok. 5% udziałów w tej Spółce. Spółka ta nie jest powiązana kapitałowo ani osobowo z INTERBUD-LUBLIN SA ani też żadną Spółką wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej.

W I półroczu 2024 roku dokonano sprzedaży udziałów w WRP Inwestycje Spółka z o.o. (dawniej: Węglin Retail Park Sp z o.o.) poza Grupę Kapitałową.

## 9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne istotne zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.

## 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Dla celów skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Gotówka w kasie i na rachunkach bieżących	399 091,04	193 302,76	1 737 639,15
Lokaty krótkoterminowe i środki zastrzeżone	4 002 958,90	0,00	0,00
-w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem</b>	<b>4 402 049,94</b>	<b>193 302,76</b>	<b>1 737 639,15</b>

### 11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Wynik za okres sprawozdawczy nie podlega podziałowi.

### 12. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego dla działalności kontynuowanej w sprawozdaniu z wyniku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku	Okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2023 roku
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek odroczoney	29 273,97	37 531,89
<b>Razem</b>	<b>29 273,97</b>	<b>37 531,89</b>

### 13. Wartości niematerialne

Zmiany w stanie wartości niematerialnych przedstawiają poniższa tabela:

1 stycznia 2023 roku - 31 marca 2023 roku

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
1	Stan na 01.01.2023 roku			312 880,75		312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja					0,00
4	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Umorzenie</b>						
5	Stan na 01.01.2023 roku			307 839,04		307 839,04
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	1 374,99	0,00	1 374,99
-	amortyzacja za okres			1 374,99		1 374,99
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja					0,00
8	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	309 214,03	0,00	309 214,03
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
9	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>						
11	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
12	Stan na dzień 31.03.2023 roku	0,00	0,00	3 666,72	0,00	3 666,72

**1 stycznia 2023 roku - 31 grudnia 2023 roku**

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
1	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup			0,00		0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja			0,00		0,00
4	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Umorzenie</b>						
5	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	302 339,08	0,00	302 339,08
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
9	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>						
11	Stan na dzień 01.01.2023 roku	0,00	0,00	5 041,71	0,00	5 041,71
12	Stan na dzień 31.12.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**1 stycznia 2024 roku - 31 marca 2024 roku**

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
1	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup			0,00		0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja			0,00		0,00
4	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Umorzenie</b>						
5	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
6	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	amortyzacja za okres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00		0,00
8	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	312 880,75	0,00	312 880,75
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
9	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>						
11	Stan na dzień 01.01.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**14. Rzeczowe aktywa trwałe i aktywa przeznaczone do sprzedaży**

Zmiany w stanie środków trwałych, środków trwałych w budowie w okresie I kwartału 2023 roku, w 2023 roku i w I kwartale 2024 roku przedstawiają poniższa tabele:

## 1 stycznia 2023 roku - 31 marca 2023 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
1	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	0,00	62 392,74	0,00	<b>369 226,44</b>
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przejęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Stan na 31.03.2023 roku</b>	0,00	232 331,95	74 501,75	0,00	62 392,74	0,00	<b>369 226,44</b>
<b>Umorzenia</b>								
5	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	40 658,10	74 501,75	0,00	54 539,08	0,00	169 698,93
6	Zwiększenia:	0,00	5 808,30	0,00	0,00	560,97	0,00	6 369,27
-	amortyzacja za okres	0,00	5 808,30	0,00	0,00	560,97	0,00	6 369,27
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Stan na 31.03.2023 roku</b>	0,00	46 466,40	74 501,75	0,00	55 100,05	0,00	<b>176 068,20</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
9	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Utworzone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rozwiązane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 31.03.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>								
13	<b>Stan na 01.01.2023 roku</b>	0,00	191 673,85	0,00	0,00	7 853,66	0,00	<b>199 527,51</b>
14	<b>Stan na 31.03.2023 roku</b>	0,00	185 865,55	0,00	0,00	7 292,69	0,00	<b>193 158,24</b>

## 1 stycznia 2023 roku - 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
1	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	0,00	62 392,74	0,00	<b>369 226,44</b>
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przejęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Stan na 31.12.2023 roku</b>	0,00	232 331,95	74 501,75	0,00	62 392,74	0,00	<b>369 226,44</b>
<b>Umorzenia</b>								
5	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	40 658,10	74 501,75	0,00	54 539,08	0,00	169 698,93
6	Zwiększenia:	0,00	23 233,20	0,00	0,00	2 243,90	0,00	25 477,10
-	amortyzacja za okres	0,00	23 233,20	0,00	0,00	2 243,90	0,00	25 477,10
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	<b>Stan na 31.12.2023 roku</b>	0,00	63 891,30	74 501,75	0,00	56 782,98	0,00	<b>195 176,03</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
9	Stan na 01.01.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Utworzone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rozwiązane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 31.12.2023 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>								
13	<b>Stan na 01.01.2023 roku</b>	0,00	191 673,85	0,00	0,00	7 853,66	0,00	<b>199 527,51</b>
14	<b>Stan na 31.12.2023 roku</b>	0,00	168 440,65	0,00	0,00	5 609,76	0,00	<b>174 050,41</b>

## 1 stycznia 2024 roku - 31 marca 2024 roku

Lp.	Tytuł	Grunty	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
1	Stan na 01.01.2024 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	0,00	62 392,74	0,00	369 226,44
2	Zwiększenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przejęcie do ewidencji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	232 331,95	74 501,75	0,00	62 392,74	0,00	369 226,44
<b>Umorzenia</b>								
5	Stan na 01.01.2024 roku	0,00	63 891,30	74 501,75	0,00	56 782,98	0,00	195 176,03
6	Zwiększenia:	0,00	5 808,30	0,00	0,00	560,97	0,00	6 369,27
-	amortyzacja za okres	0,00	5 808,30	0,00	0,00	560,97	0,00	6 369,27
7	Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	sprzedaż i likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Stan na dzień 31.03.2024 roku	0,00	69 699,60	74 501,75	0,00	57 343,95	0,00	201 545,30
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
9	Stan na 01.01.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Utworzone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rozwiązane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stan na 31.03.2024 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>								
13	Stan na 01.01.2024 roku	0,00	168 440,65	0,00	0,00	5 609,76	0,00	174 050,41
14	Stan na 31.03.2024 roku	0,00	162 632,35	0,00	0,00	5 048,79	0,00	167 681,14

**Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży**

W roku 2021 Spółka podjęła decyzję o sprzedaży w najbliższym okresie nieruchomości w postaci prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynku i budowli, dotychczas służącego prowadzeniu działalności gospodarczej. Na dzień 31 marca 2021 roku niniejsze nieruchomości zostały w sprawozdaniu z całokształtu działalności zaprezentowane jako aktywa przeznaczone do sprzedaży.

Na aktywa przeznaczone do sprzedaży składają się:

-	prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości netto	71 004,69 zł
-	budynek o wartości netto	123 765,73 zł
	<b>Razem</b>	<b>194 770,42 zł</b>

Wartość wynikająca z ksiąg rachunkowych jest niższa od wartości godziwej opisanych aktywów. Wobec tego nie wystąpiła konieczność dokonywania odpisów aktualizujących aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Aktywa te zostały przez Spółkę w większości zbyte w 2021 roku. Pozostałe na dzień bilansowy niesprzedane aktywa o wartości 4 487,34 zł zostały w całości objęte aktualizacją.

W I kwartale 2024 roku nie wystąpiły zmiany w stanie aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

## 15. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Zmiany za 3 miesiące zakończone 31 marca 2024 roku	Zmiany za 12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2023 roku	Zmiany za 3 miesiące zakończone 31 marca 2023 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>237 316,32</b>	<b>611 036,32</b>	<b>611 036,32</b>
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży		373 720,00	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>237 316,32</b>	<b>237 316,32</b>	<b>611 036,32</b>

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku Spółka nie tworzyła odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych.

## 16. Należności krótkoterminowe

Informacje o stanie należności na dzień 31 marca 2024 roku, 31 grudnia 2023 roku i 31 marca 2023 roku przedstawiają poniższe tabele:

Należności krótkoterminowe	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Należności handlowe od jednostek powiązanych	128 636,96	35 793,00	102 890,00
Należności handlowe od jednostek pozostałych	4 569,28	0,00	9 790,00
<b>Należności handlowe razem</b>	<b>133 206,24</b>	<b>35 793,00</b>	<b>112 680,00</b>
<b>Należności z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pozostałe należności</b>	<b>170 209,20</b>	<b>121 292,16</b>	<b>571 312,10</b>
- Rozliczenia międzyokresowe	57 062,46	19 578,18	61 888,75
- Podatek VAT	77 264,25	75 239,49	509 360,05
- Zaliczki	0,00	1 500,00	0,00
- Pozostałe	35 882,49	24 974,49	63,30
<b>Należności netto</b>	<b>303 415,44</b>	<b>157 085,16</b>	<b>683 992,10</b>
<b>Należności brutto</b>	<b>712 990,91</b>	<b>566 160,63</b>	<b>1 477 073,45</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>	<b>409 575,47</b>	<b>409 075,47</b>	<b>793 081,35</b>

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-31.03.2023
<b>Stan na początek roku</b>	<b>409 575,47</b>	<b>5 412 004,24</b>	<b>5 412 004,24</b>
Utworzone	0,00	7 664,73	0,00
Spisane należności w ciężar odpisu	0,00	4 618 922,89	4 618 922,89
Rozwiązane	0,00	391 170,61	0,00
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>409 575,47</b>	<b>409 575,47</b>	<b>793 081,35</b>

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych. W sytuacji kiedy należność nie zostanie zwrócona, następuje jej spisanie w ciężar odpisu.

**Należności handlowe na dzień 31.03.2024 roku według terminów wymagalności prezentuje poniższa tabela:**

Należności ogółem wg terminów wymagalności	Należności handlowe razem	Należności handlowe od jednostek powiązanych	Należności handlowe od jednostek pozostałych
<b>Kwota ogółem, w tym:</b>	<b>133 206,24</b>	<b>128 636,96</b>	<b>4 569,28</b>
<b>B. Terminowe, w tym:</b>	<b>131 489,96</b>	<b>128 636,96</b>	<b>2 853,00</b>
- wymagalne w terminie do 3 miesięcy	95 204,96	92 351,96	2 853,00
- wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	36 285,00	36 285,00	0,00
- wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
<b>A. Przeterminowane, w tym:</b>	<b>1 716,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 716,28</b>
- przeterminowane do 3 miesięcy	1 716,28	0,00	1 716,28
- przeterminowane pow. 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 6 do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
- przeterminowane pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00

## 17. Należności z tytułu pożyczek

Pożyczkobiorca	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Zmiana	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Termin spłaty
<b>Rupes Sp. z o.o. w Lublinie, w tym:</b>	<b>341 712,77</b>	<b>176 437,73</b>	<b>518 150,50</b>	31-12-2025
- kapitał	137 000,00	173 000,00	310 000,00	
- odsetki	204 712,77	3 437,73	208 150,50	
<b>Interbud-Apartments Spółka z o.o. w Lublinie, w tym:</b>	<b>771 377,70</b>	<b>402 107,03</b>	<b>1 173 484,73</b>	31-12-2025
- kapitał	595 000,00	388 000,00	983 000,00	
- odsetki	176 377,70	14 107,03	190 484,73	
<b>Węgliń Park Retail Spółka z o.o. w Lublinie, w tym:</b>	<b>7 364 067,18</b>	<b>337 089,51</b>	<b>7 701 156,69</b>	31-12-2025
- kapitał	6 210 000,00	210 000,00	6 420 000,00	
- odsetki	1 154 067,18	127 089,51	1 281 156,69	
<b>Zacisze Wilanów Spółka z o.o. w Warszawie, w tym:</b>	<b>789 904,12</b>	<b>-87 609,59</b>	<b>702 294,53</b>	30-06-2025
- kapitał	745 000,00	-100 000,00	645 000,00	
- odsetki	44 904,12	12 390,41	57 294,53	
<b>Razem</b>	<b>8 477 157,65</b>	<b>915 634,27</b>	<b>10 095 086,45</b>	

Pożyczki udzielone spółkom zależnym nie są zagrożone co do spłaty. Spółki te posiadają znaczący majątek obrotowy w postaci gruntów deweloperskich, mieszkań i lokali usługowych.

W dniu 31 marca 2023 roku Spółka zawarła umowę pożyczki na kwotę 745 000,00 zł w celu współfinansowania nowo planowanej inwestycji deweloperskiej w Warszawie. Pożyczka została udzielona w oparciu o oprocentowanie stałe na warunkach rynkowych i ma zostać spłacona jednorazowo wraz z należnymi odsetkami do dnia 30 czerwca 2025 roku. W celu zabezpieczenia ww. umowy pożyczki Pożyczkobiorca wystawił weksel oraz poddał się rygorowi egzekucji 777 §1 pkt. 5 do kwoty 1 mln zł z klauzulą wykonalności do końca 2026 r.



**18. Zapasy**

Zapasy	Stan na dzień 31.03.2024 roku	Stan na dzień 31.12.2023 roku	Stan na dzień 31.03.2023 roku
Produkcja w toku	752 492,25	751 894,25	732 394,25
Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
Towary	2 775 039,32	2 852 727,26	2 852 727,26
<b>RAZEM</b>	<b>3 527 531,57</b>	<b>3 604 621,51</b>	<b>3 585 121,51</b>

**Odpisy aktualizujące wartość zapasów**

Odpisy aktualizujące zapasy	01.01.2024-31.03.2024	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-31.03.2023
Stan początkowy	0,00	0,00	0,00
Utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie odpisu	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie odpisu	0,00	0,00	0,00
<b>Stan końcowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**19. Kredyty bankowe**

Informacje o kredytach zaciągniętych przez jednostkę dominującą zaprezentowano w części dotyczącej skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

**20. Pożyczki otrzymane**

Spółka posiada pożyczki otrzymane od podmiotów zależnych. Wartość kapitału oraz odsetek wynikających z tej pożyczki przedstawia poniższa tabela:

Pożyczkodawca	Stan na dzień 01.01.2024 roku	Zmiana	Stan na dzień 31.03.2024 roku
<b>Interbud-Apartments Sp. z o.o., w tym:</b>	<b>55 724,31</b>	<b>0,00</b>	<b>55 724,31</b>
- spłata kapitału	55 724,31	0,00	55 724,31
<b>Razem</b>	<b>55 724,31</b>	<b>0,00</b>	<b>55 724,31</b>
<b>Interbud-Construction Sp. z o.o., w tym:</b>	<b>129 888,44</b>	<b>187 951,20</b>	<b>317 839,64</b>
- kapitał	128 000,00	185 000,00	313 000,00
- odsetki	1 888,44	2 951,20	4 839,64
<b>Razem</b>	<b>129 888,44</b>	<b>187 951,20</b>	<b>317 839,64</b>

**21. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

Zestawienie zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań przedstawiają tabele poniżej:

Wyszczególnienie	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
<b>A. Zobowiązania handlowe, w tym:</b>	<b>351 801,44</b>	<b>364 092,20</b>	<b>15 983 385,50</b>
- wobec jednostek powiązanych	38 706,63	38 706,63	503 607,47
- wobec jednostek pozostałych	313 094,81	325 385,57	15 479 778,03
<b>B. Razem pozostałe zobowiązania</b>	<b>787 884,95</b>	<b>720 484,89</b>	<b>141 054,44</b>
1. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania publicznoprawne	58 844,71	29 427,98	80 924,57
- Podatek dochodowy od osób fizycznych	7 478,00	1 612,00	9 743,39
- ZUS	34 619,71	25 744,98	50 851,18
- VAT	0,00	0,00	0,00
- Inne	16 747,00	2 071,00	20 330,00
3. Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	0,00	0,00	57 122,49
4. Zaliczki na dostawy	691 056,91	691 056,91	1 805,31
5. Pozostałe zobowiązania	37 983,33	0,00	1 202,07

## Wiekowanie zobowiązań wg terminów zapadalności wg stanu na dzień 31 marca 2023 roku

Zobowiązania handlowe i zobowiązania pozostałe objęte układem będą podlegały spłacie w trybie określonym prawomocnym postanowieniem sędziego-komisarza z dnia 22 marca 2019 roku w sposób następujący:

1. W odniesieniu do grupy I spłata nastąpi w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Spłata obejmuje 100% wierzytelności głównej, przy umorzeniu odsetek i innych kosztów dodatkowych. Wierzytelności grupy I zostały już w całości spłacone z zachowaniem powyższego trybu.
2. W odniesieniu do grupy II następuje 12 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej nastąpi w 6 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni po upływie terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.
3. W odniesieniu do grupy III następuje 15 miesięczny termin odroczenia terminu wykonania układu liczony od daty uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Nastąpi całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 70% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej wierzytelności nastąpi w 8 półrocznych równych ratach. Pierwsza rata będzie płatna w terminie do 30 dni od upływu terminu odroczenia rozpoczęcia wykonania układu.

Na dzień 31.12.2023 roku zostały spłacone wszystkie wierzytelności Grupy I, wszystkie raty wierzytelności Grupy II (ostatnia w sierpniu 2023 roku) i siedem z ośmiu rat wierzytelności Grupy III. Wszystkie spłaty nastąpiły z zachowaniem ustanowionego trybu i terminów, tym samym spłacono wszystkie zobowiązania w stosunku do wierzycieli zewnętrznych.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania do zapłaty pozostaje jedynie ostatnia rata wierzytelności Grupy III w łącznej kwocie 184.479,42 zł - rata nr 8 płatna w listopadzie 2024 roku.

Zobowiązania z tytułu kredytów zostały zakwalifikowane do wierzytelności Grupy II. Zgodnie z postanowieniami układu następuje całkowita redukcja odsetek i innych kosztów dodatkowych oraz redukcja 45% należności głównej. Spłata zredukowanej należności głównej następuje w 6 półrocznych równych ratach. Do chwili publikacji niniejszego sprawozdania wszystkie raty zostały już spłacone.

Zgodnie z MSSF 9, w szczególności w zgodności z postanowieniami pkt B5.4.6 MSSF 9 Zarząd dokonał weryfikacji oszacowań przepływu strumieni pieniężnych w celu ustalenia kwot zobowiązań objętych postępowaniem układowym i w konsekwencji dokonał korekty kwot tych zobowiązań, a skutki tej zmiany odniósł w pozostałe przychody operacyjne i w przychody finansowe. Weryfikacja oszacowań przepływów strumieni pieniężnych została dokonana przez Zarząd w III kwartale 2023 roku w związku z zapłatą ostatniej raty zobowiązań grupy II i zabezpieczenia płatności zobowiązań grupy III. Ustały więc wszelkie ryzyka związane z możliwością spłat zobowiązań układowych.

Łączna kwota zysków z tytułu umorzenia części zobowiązań objętych postępowaniem układowym, jaka została ujęta w skonsolidowanym zysku 2023 roku wyniosła 17 581 640,56 zł. W pozostałych przychodach operacyjnych ujęto kwotę 9 675 461,72 zł i dotyczy ona umorzenia zobowiązań niefinansowych, zaś w przychodach finansowych ujęto kwotę 7 906 178,84 zł i kwota ta dotyczy umorzenia kredytów i odsetek od zobowiązań finansowych.

**Zobowiązania handlowe na dzień 31 marca 2024 roku wg terminów zapadalności**

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania handlowe	Zobowiązania handlowe wobec jednostek pozostałych	Zobowiązania handlowe wobec jednostek powiązanych
<b>Kwota ogółem, w tym:</b>	<b>351 801,44</b>	<b>313 094,81</b>	<b>38 706,63</b>
<b>B. Terminowe, w tym:</b>	<b>351 801,44</b>	<b>313 094,81</b>	<b>38 706,63</b>
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	195 184,19	175 830,86	19 353,33
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	0,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	156 617,25	137 263,95	19 353,30
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
<b>A. Przeterminowane, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Zobowiązania inne na dzień 31 marca 2024 roku wg terminów zapadalności**

Zobowiązania ogółem według terminów zapadalności	Zobowiązania publicznoprawne	Zaliczki na dostawy	Pozostałe zobowiązania
<b>Kwota ogółem, w tym:</b>	<b>58 844,71</b>	<b>691 056,91</b>	<b>37 983,33</b>
<b>B. Terminowe, w tym:</b>	<b>58 844,71</b>	<b>691 056,91</b>	<b>37 983,33</b>
wymagalne w terminie do 3 miesięcy	47 689,71	8 750,01	5 900,00
wymagalne w terminie od 3 do 6 miesięcy	5 592,00	8 750,01	0,00
wymagalne w terminie od 6 do 12 miesięcy	5 563,00	673 556,89	32 083,33
wymagalne w terminie od 1 roku do 3 lat	0,00	0,00	0,00
wymagalne w terminie pow. 3 lat	0,00	0,00	0,00
<b>A. Przeterminowane, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**22. Działalność w trakcie zaniechania**

W okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 marca 2024 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności.

**23. Instrumenty finansowe**

Spółka posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
Pożyczki (krótkoterminowe)	0,00	0,00	8 627 747,65	0,00	0,00	8 627 747,65
Pożyczki (długoterminowe)	10 095 086,45	9 267 061,77	745 000,00	10 095 086,45	9 267 061,77	745 000,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 402 049,94	193 302,76	1 737 639,15	4 402 049,94	193 302,76	1 737 639,15
Należności handlowe	133 206,24	35 793,00	112 680,00	133 206,24	35 793,00	112 680,00

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
Oprocentowane kredyty długoterminowe	0,00	0,00	3 721 255,10	0,00	0,00	3 721 255,10
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	0,00	0,00	393 183,58	0,00	0,00	393 183,58
Pożyczki długoterminowe	317 839,64	129 888,44	664 719,50	317 839,64	129 888,44	664 719,50

Pożyczki krótkoterminowe	55 724,31	55 724,31	55 724,30	55 724,31	55 724,31	55 724,30
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania handlowe	351 801,44	364 092,20	15 983 385,50	351 801,44	364 092,20	15 983 385,50

Poniżej przedstawiono pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat z tytułu różnic kursowych w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku.

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki udzielone	162 091,10	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 958,90	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	2 951,20	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania handlowe	0,00	0,00	0,00

Poniżej przedstawiono pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat z tytułu różnic kursowych w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku.

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki udzielone	179 586,03	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25 989,20	0,00	0,00
Należności handlowe	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania handlowe	0,00	0,00	0,00

## 24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2023. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2023 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

## 25. Zarządzanie kapitałem.

Zarządzanie kapitałem odbywa się na poziomie Spółki „INTERBUD-LUBLIN” SA.

## 26. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Informacje o zobowiązaniach warunkowych jednostki dominującej zaprezentowano w części dotyczącej skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

## 27. Zobowiązania inwestycyjne.

Zarówno na dzień 31 marca 2024 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka nie posiadała zobowiązań do poniesienia nakładów na rzeczowe aktywa trwałe.

**28. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.**

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na zasadach rynkowych. Na dzień 31 marca 2024 roku oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku w skład jednostek powiązanych wchodziły wyłącznie jednostki powiązane kapitałowo:

- RUPES Sp. z o.o.,
- Interbud-Apartments Sp. z o. o.,
- Interbud-Construction Spółka z o.o.,
- WPR Inwestycje Spółka z o.o.(dawniej: Węglin Retail Park Spółka z o.o.) - (powiązanie pośrednie),
- Apartments Inwestycje Spółka z o.o. (powiązanie pośrednie).

Jednostki powiązane osobowo:

- Serv& Coop Sp. z o.o.
- K.S. Lublinianka Sp. z o.o.

Zestawienie transakcji w ramach Grupy Kapitałowej za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2024 roku, za rok 2023 oraz za 3 miesiące zakończonych 31 marca 2023 roku a także na dzień 31 marca 2024 roku i na dzień 31 grudnia 2023 oraz na dzień 31 marca 2023 roku przedstawiają poniższe zestawienia.

**1.01.2024 roku - 31.03.2024 roku**

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	7 500,00	0,00	3 437,73	0,00
Interbud-Apartments Sp. z o. o	7 500,00	0,00	14 107,03	0,00
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	1 552,00	0,00	0,00	0,00
WPR Inwestycje Spółka z o.o.	4 500,00	0,00	130 006,18	0,00
Interbud-Construction Spółka z o.o.	99 300,00	0,00	0,00	2 951,20
<b>Razem podmioty powiązane kapitałowo</b>	<b>120 352,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147 550,94</b>	<b>2 951,20</b>

**1.01.2023 roku - 31.12.2023 roku**

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	30 000,00	0,00	4 712,77	0,00
Interbud-Apartments Sp. z o. o	30 000,00	0,00	93 136,16	0,00
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
WPR Inwestycje Spółka z o.o.	18 000,00	0,00	558 461,57	0,00
Interbud-Construction Spółka z o.o.	108 000,00	0,00	2 888,49	1 888,44
<b>Razem podmioty powiązane kapitałowo</b>	<b>186 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>659 198,99</b>	<b>1 888,44</b>

**1.01.2023 roku - 31.03.2023 roku**

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
RUPES Sp. z o.o.	7 500,00	0,00	0,00	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	7 500,00	0,00	29 550,07	0,00
APARTMENTS INWESTYCJE	0,00	0,00	0,00	0,00
WĘGLIN RETAIL PARK Spółka z o.o.	4 500,00	0,00	144 350,43	0,00
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	27 000,00	0,00	1 083,18	0,00
<b>Razem podmioty powiązane kapitałowo</b>	<b>46 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>174 983,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem podmioty powiązane kapitałowo</b>	<b>6 413 867,44</b>	<b>0,00</b>	<b>618 166,27</b>	<b>141,30</b>

## 31.03.2024 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	Zaliczki otrzymane
RUPES Sp. z o.o.	18 645,00	38 706,63	518 150,50	0,00	0,00
Interbud-Apartments Sp. z o. o	8 920,00	0,00	1 173 484,73	55 724,31	0,00
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	6 408,96	0,00	0,00	0,00	0,00
WPR Inwestycje Spółka z o.o.	45 035,00	0,00	7 701 156,69	0,00	0,00
Interbud-Construction Spółka z o.o.	49 628,00	0,00	0,00	317 839,64	691 056,91
<b>Razem podmioty powiązane kapitałowo</b>	<b>128 636,96</b>	<b>38 706,63</b>	<b>9 392 791,92</b>	<b>373 563,95</b>	<b>691 056,91</b>

## 31.12.2023 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	Zaliczki otrzymane
RUPES Sp. z o.o.	4 920,00	38 706,63	341 712,77	0,00	0,00
Interbud-Apartments Sp. z o. o	0,00	0,00	771 377,70	55 721,31	0,00
Apartments Inwestycje Spółka z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WPR Inwestycje Spółka z o.o.	1 230,00	0,00	7 364 067,18	0,00	0,00
Interbud-Construction Spółka z o.o.	29 643,00	129 864,18	0,00	129 888,44	691 056,91
<b>Razem podmioty powiązane kapitałowo</b>	<b>35 793,00</b>	<b>168 570,81</b>	<b>8 477 157,65</b>	<b>185 609,75</b>	<b>691 056,91</b>

## 31.03.2023 roku

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek
RUPES Sp. z o.o.	10 225,00	438 675,37	200 000,00	0,00
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o	11 845,00	0,00	1 397 791,61	720 443,80
INTERBUD-CONSTRUCTION SA	75 350,00	64 932,10	0,00	0,00
APARTMENTS INWESTYCJE	0,00	0,00	0,00	0,00
WĘGLIN RETAIL PARK Spółka z o.o.	5 470,00	0,00	7 029 956,04	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>102 890,00</b>	<b>503 607,47</b>	<b>8 627 747,65</b>	<b>720 443,80</b>

## Pomioty powiązane osobowo

## 1.01.2024 roku - 31.03.2024 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
Serv&Coop Sp. z o.o.	1 937,10	34 628,46	0,00	0,00
K.S. Lublinianka Sp. z o.o.	600,00	6 000,00	0,00	0,00
<b>Razem podmioty powiązane osobowo</b>	<b>2 537,10</b>	<b>40 628,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 1.01.2023 roku - 31.12.2023 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
Serv&Coop Sp. z o.o.	7 082,80	135 160,92	0,00	0,00
K.S. Lublinianka Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem podmioty powiązane osobowo</b>	<b>7 082,80</b>	<b>135 160,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 1.01.2023 roku - 31.03.2023 roku

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy	Przychody z tytułu odsetek i gwarancji	Koszty z tytułu odsetek
Serv&Coop Sp. z o.o.	2 000,00	33 790,23	0,00	0,00
K.S. Lublinianka Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem podmioty powiązane osobowo</b>	<b>2 000,00</b>	<b>33 790,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 31.03.2024

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek
Serv&Coop Sp. z o.o.	2 282,10	19 801,74	0,00	0,00
K.S. Lublinianka Sp. z o.o.	738,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem podmioty powiązane osobowo</b>	<b>3 020,10</b>	<b>19 801,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 31.12.2023

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek
Serv&Coop Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
K.S. Lublinianka Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem podmioty powiązane osobowo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 31.03.2023

Podmiot powiązany	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek
Serv&Coop Sp. z o.o.	615,00	0,00	0,00	0,00
K.S. Lublinianka Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem podmioty powiązane osobowo</b>	<b>615,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Poza wyżej wymienionymi, Spółka nie przeprowadzała za okres 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2024 roku i w 2023 roku innych transakcji z jednostkami powiązanymi.

## 29. Transakcje z udziałem Członków Zarządu.

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2024 roku Spółka nie zawierała żadnych transakcji z członkami Zarządu.

## 30. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.

Wyszczególnienie	Za 3 miesiące 2024 roku	Za 3 miesiące 2023 roku
Zarząd	90 000,00	90 000,00
Rada Nadzorcza	36 300,00	56 084,94
Komitet Audytu	0,00	500,00
<b>Razem</b>	<b>126 300,00</b>	<b>146 584,94</b>

### **31. Emisja akcji**

W dniu 20 lutego 2024 roku zarząd Interbud Lublin SA podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki oraz ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym. W dniu 29 lutego 2024 roku Zarząd jednostki dominującej powziął informację o objęciu w ramach subskrypcji prywatnej przez łącznie 16 podmiotów 3.260.000 akcji zwykłych, na okaziciela, serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Wszystkie akcje serii F zostały objęte w zamian za wkład pieniężny wynoszący 1,50 zł za jedną akcją, łącznie za kwotę 4 890 000,00 zł. W dniu 12 marca 2024 roku Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany Statutu Spółki, dokonanej na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1/02/2024 z dnia 20 lutego 2024 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki oraz ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji Spółki objętej protokołem notarialnym rep A nr 861/2024.

Aktualny skład właścicieli Spółki opisano w punkcie 33 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **32. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Informacje o zdarzeniach następujących po dniu bilansowym zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

### **33. Sprawy sądowe**

Informacje o sprawach sądowych z powództwa Spółki, jak i przeciwko niej zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

Sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd INTERBUD-LUBLIN SA

Lublin, dnia 28 maja 2024 roku

**Tomasz Grodzki**  
Prezes Zarządu

**Sylwester Bogacki**  
Członek Zarządu

**Paulina Kowalczyk**  
osoba której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych