



# ROOF RENOVATION S.A.

**RAPORT ROCZNY  
GRUPY KAPITAŁOWEJ ROOF RENOVATION  
ZA OKRES 01.01.2023-31.12.2023.**

## 1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Działając jako Zarząd Roof Renovation S.A. prezentujemy raport roczny za 2023 rok, który był bez wątpienia rokiem trudnym, pełnym wyzwań i pracy w coraz trudniejszym otoczeniu makroekonomicznym. W mijającym roku, mimo coraz większych wyzwań stawianych przez zmieniający się rynek, Grupa Roof Renovation odniosła znaczące sukcesy i zawarła łącznie aż 20 nowych kontraktów, o sumarycznej wartości 39,5 miliona złotych oraz 4,7 miliona euro. To nie tylko bardzo dobry wynik, lecz także dowód na zaufanie naszych klientów oraz potwierdzenie wysokiej jakości naszych usług i profesjonalizmu całego zespołu.

Aktywność Grupy w pierwszych III kwartałach 2023 roku pozwoliła zawrzeć kontrakty, które zabezpieczyły harmonogramy prac na kolejne miesiące i przygotować Grupę na trudniejszy okres w zakresie zdobywania nowych kontraktów. Na szczęście, II połowa 2024 roku zapowiada się znacznie lepiej, o czym świadczą ostatnie nowo podpisane umowy na realizację prac budowlanych.

Rok 2023 to dynamiczny rozwój Grupy Kapitałowej. W marcu 2023 roku Roof Renovation S.A. zawarła umowę spółki zależnej pod nazwą RRH SOLUTION sp. z o.o., w myśl której objęła 100% udziałów w tej spółce. Główną działalnością RRH SOLUTION sp. z o.o. jest wykonywanie badań szczelności dachów, z uwzględnieniem nowoczesnych technologii pomiarów szczelności izolacji przeciwwodnych. W skład oferty wchodzi także renowacje pokryć dachowych oraz ekspertyzy i opinie techniczne istniejących pokryć dachowych.

Z kolei w listopadzie 2023 roku, Roof Renovation S.A. powołała spółkę zależną RRH Building sp. z o.o. w której objęła 51% udziałów stanowiących 51% głosów na zgromadzeniu

wspólników. RRH Building świadczyć będzie usługi w zakresie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanych. Dzięki doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej przy realizacji poprzednich projektów wewnątrz Grupy, RRH Building kompleksowo realizować będzie inwestycje, głównie w zakresie wielkopowierzchniowych obiektów w przemyśle, logistyce czy handlu.

W raportowanym okresie, zintensyfikowaliśmy również prace w zakresie realizacji strategii rozwoju Grupy w zakresie stworzenia linii ekologicznych materiałów budowlanych. W dniu 18 grudnia 2023 roku Spółka zawarła porozumienie o współpracy z Siecią Badawczą Łukasiewicz - Warszawskim Instytutem Technologicznym z siedzibą w Warszawie, w zakresie opracowania nowego produktu z obszaru membran dachowych TPO oraz technologii jego produkcji, co ma na celu wdrożenie innowacyjnego rozwiązania produktowego do działalności Grupy Kapitałowej Roof Renovation.

Dziękujemy Państwu za zaangażowanie i wsparcie, które stanowią dla nas inspirację w realizacji kolejnych celów. Jesteśmy gotowi na wszystkie wyzwania, jakie niesie ze sobą 2024 rok i głęboko wierzymy, że przyszłość Grupy Kapitałowej Roof Renovation jest jasna i obiecująca. Razem z Państwem będziemy kontynuować naszą misję, tworząc najnowocześniejszą i jak najlepszą przestrzeń dla biznesu.

**Rafał Wójcik**  
Prezes Zarządu

**Paweł Śniezek**  
Członek Zarządu

**Tomasz Kochajkiewicz**  
Członek Zarządu

## 2. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat oraz bilansu

### Rachunek zysków i strat

	Od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 (zł)	Od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 (zł)	Od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 (€)	Od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 (€)
Amortyzacja	1 046 815,44	1 036 614,82	231 168,44	221 106,76
Przychody ze sprzedaży	58 693 142,31	104 852 742,31	12 961 216,84	22 364 768,11
Zysk/strata ze sprzedaży	1 256 416,88	7 191 822,41	277 454,76	1 533 993,65
Zysk/strata z działalności operacyjnej	2 229 203,71	7 057 830,95	492 275,44	1 505 413,68
Zysk/strata brutto	-1 547 971,40	6 397 833,79	-341 838,79	1 364 638,31
Zysk/strata netto	-2 249 576,48	4 959 887,79	-496 774,37	1 057 928,84

### Bilans

	31 grudnia 2023 roku (zł)	31 grudnia 2022 roku (zł)	31 grudnia 2023 roku (€)	31 grudnia 2022 roku (€)
Kapitał własny	64 884 417,46	67 133 993,94	14 922 819,10	14 314 589,64
Należności długoterminowe	799 225,61	678 757,43	183 814,54	144 727,48
Należności krótkoterminowe	5 374 135,15	9 136 025,77	1 236 001,64	1 948 021,44
Zobowiązania długoterminowe	4 478 026,42	2 939 601,12	1 029 904,88	626 793,99
Zobowiązania krótkoterminowe	15 432 199,95	15 867 116,58	3 549 264,02	3 383 252,65
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	222 919,00	4 336 216,65	51 269,32	924 586,16
Zapasy	11 195 781,57	4 756 367,82	2 574 926,76	1 014 172,55

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na euro:

Poszczególne pozycje bilansu przeliczono według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na ostatnie dni okresów sprawozdawczych tj.:

- na 30 grudnia 2022 r.: 1 euro = 4,6899 zł,
- na 29 grudnia 2023 r.: 1 euro = 4,3480 zł

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono według kursów ogłoszonych przez NBP stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

- kurs średni w 2022 roku: 1 euro = 4,6883 zł
- kurs średni w 2023 roku: 1 euro = 4,5284 zł

### 3. Oświadczenia Zarządu

Opole, 24 maja 2024 r.

#### Oświadczenie Zarządu Roof Renovation S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zarząd Roof Renovation S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Roof Renovation S.A. lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Roof Renovation oraz jej wynik finansowy, a także że sprawozdanie z działalności Roof Renovation S.A. i Grupy Kapitałowej Roof Renovation zawiera prawdziwy obraz sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Rafał Wójcik  
Prezes Zarządu

Paweł Śniezek  
Członek Zarządu

Tomasz Kochajkiewicz  
Członek Zarządu

Opole, 24 maja 2024 r.

**Oświadczenie Zarządu Roof Renovation S.A.  
w sprawie wyboru firmy audytorskiej**

Zarząd Roof Renovation S.A. oświadcza, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Roof Renovation został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Roof Renovation zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Rafał Wójcik  
Prezes Zarządu

Paweł Śniezek  
Członek Zarządu

Tomasz Kochajkiewicz  
Członek Zarządu