

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku**

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2017 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2017 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2018 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku na **własność**:

1. Nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w Gołdapi przy ul. 1-go Maja – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0703 ha.
2. Nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę budynku gospodarczo – garażowego położoną w Jabramowie – 1 szt. (1 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0024 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej położone w obrębie Bałupiany, Jabłońskie i Grabowo – 3 szt. (3 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,2784 ha
4. Nieruchomości przeznaczone pod zieleń i obiekty małej architektury, położone w Gołdapi przy ul. Cmentarnej – 1 szt. (1 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,1112 ha.
5. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 10 mieszkań położonych w budynku: Suwańska 15, 1 Maja 15, Plac Zwycięstwa 11, Warszawska 5, Armii Krajowej 12, Mickiewicza 4, Partyzantów 26, Górna 15, Armii Krajowej 42, Paderewskiego 29A (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 9 szt, udział w gruncie na własność 1 szt.)
6. Lokal mieszkalny w przetargu nieograniczonym położony w Gołdapi w budynku 11 Listopada 3 (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste)
7. Lokal użytkowy w przetargu nieograniczonym – położony w budynku Wolności 9 w Gołdapi (udział w gruncie na własność 1 szt.).
8. Nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczo - garażowymi położone w Gołdapi przy ul. Reymonta, Mazurskiej i Bagiennej oraz w Grabowie – 4 szt. (4 działki gruntu) o łącznej

Tomasz Luto

powierzchni 0,0214 ha.

9. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w we wsi Boćwinka obr. Główka 1 szt. (2 działki gruntu) o powierzchni 0,0942 ha.

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, położone w Gołdapi przy ul. Ełckiej, ul. Oleckiej, ul. Stadionowej i ul. Promenada Zdrojowa - 9 szt. (16 działek gruntu) o łącznej powierzchni 1,6447 ha.
2. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę usługową położoną w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1024 ha.
3. Nieruchomość zabudowaną budynkami gospodarczym położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej – 1 szt. (1 działki gruntu) o powierzchni 0,0149 ha.

W tym samym okresie dokonano **wymiany gruntów**:

1. na terenie obrębu Marcinowo – Gmina Gołdap przekazała ANR nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4230 ha (3 działki gruntu)
2. na terenie obrębu Zatyki, Górne i Kozaki – Gmina Gołdap otrzymała od ANR nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4175 ha (4 działki gruntu)
3. na terenie obrębu Juchanjecie – Gmina Gołdap przekazała osobom fizycznym nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1499 ha (2 działki gruntu) a osoby fizyczne przekazały Gminie Gołdap nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1541 ha (2 działki gruntu)
4. na terenie obrębu Bałupiany i Janki – Gmina przekazała Powiatowi Gołdapskiemu nieruchomość o powierzchni 0,5500 ha (1 działka gruntu) a Powiat Gołdapski przekazał Gminie Gołdap nieruchomość o łącznej powierzchni 0,5036 ha (2 działki gruntu)

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w obrębie Dunajek o łącznej powierzchni 1,5960 ha (2 działki gruntu)
2. Nieruchomości nabyte od osób fizycznych na poszerzenie gruntowej drogi gminnej położone w obrębie Kowalki i Siedlisko o łącznej powierzchni 0,1697 ha (4 działki gruntu)
3. Nieruchomości przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnej:
 - › lokal mieszkalny nr 9w budynku Galwiecie 35 wraz u działem w działce 416/9 (powierzchnia udziału 0,0563 ha),
 - › nieruchomości położone w obrębie Bałupiany o łącznej powierzchni 1,3996 ha (5 działek gruntu)

BURMISTRZ
GOŁDAP

Tomasz Luto

W tym samym okresie dokonano **zamiany nieruchomości**:

1. na terenie obrębu Pogorzel – Gmina Gołdap przekazała PWiK-owi nieruchomość o powierzchni 0,2400 ha (1 działka gruntu),
2. na terenie obrębu Pogorzel – PWiK przekazał Gmina Gołdap nieruchomość o powierzchni 0,1651 ha (1 działka gruntu).

W tym samym okresie Gmina Gołdap dokonała nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości - wniesionych aportem celem podwyższenia kapitału zakładowego PWiK Sp z o.o. – 8 działek gruntu o łącznej powierzchni 2,0852 ha położone w Gołdapi oraz w obrębach Galwecie, Pogorzel, Zatyki i Górne, obr. 2 miasta Gołdap.

Sprzedano na własność dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu 1 działkę gruntu o powierzchni 0,0075 ha położoną w Gołdapi przy ul. Mickiewicza.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – nieruchomość położona w Gołdapi przy ulicy Generała Sikorskiego o powierzchni 0,0368 ha (1 działka).

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	18.228.378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2.920.000,00
3	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350.174,12

W okresie od 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 820.672,79 zł
- wpływy z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy – 0 zł
- upomnienia koszty sądowe – 27.411,19 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 358.483,88 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 48.806,20 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego

Burmistrz
GOŁDAP
Tomasz Luto

- nieruchomości – 818.103,19 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 17.454,31 zł

W 2018 r. Gmina Gołdap planuje sprzedać następujące nieruchomości na wartość 832 387,00 zł :

Na własność:

1. działka zabudowana nr 1026 – pow. 0,1541 ha – Gołdap ul. Źródlana – wartość 165 000,00 zł
2. działka zabudowana nr 1297 o pow. 0,2036 ha – Gołdap, Osiedle I – wartość 192 000,00 zł
3. działka niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 606/50 o pow. 0,0860 ha – Gołdap, ul. Żeromskiego – wartość 5 760,00 zł
4. działka zabudowana nr 175/1o pow. 0,2284 ha – Górne – wartość 50 000,00 zł
5. lokale mieszkalne główny najemcom – 5 szt. - wartość 30 000,00 zł

W użytkowanie wieczyste:

1. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2057 o pow. 0,1333 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 19 000,00 zł
2. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2056 o pow. 0,1100 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 16 000,00 zł
3. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2053 o pow. 0,1118 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 15 000,00 zł
4. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 2052 o pow. 0,1004 ha – Gołdap, ul. Olecka – wartość 14 000,00 zł
5. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 58/27 o pow. 0,1185 ha – Gołdap, ul. Gumbińska – wartość 25 000,00 zł
6. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1223/41 o pow. 0,1265 ha – Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja – wartość 26 300,00 zł
7. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1240/1 o pow. 0,2324 ha – Gołdap, ul. Warszawska – wartość 55 700,00 zł
8. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 753/1 o pow. 0,0455 ha – Gołdap, ul. Boczna – wartość 9 000,00 zł
9. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 1191/13 o pow. 0,0986 ha – Gołdap, ul. Ełcka/Olecka – wartość 21 000,00 zł
10. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 379/44 o pow. 0,1116 ha – Gołdap, ul. Pagórkowa – wartość 17 000,00 zł
11. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 379/45 o pow. 0,1116 ha – Gołdap, ul. Pagórkowa – wartość 17 000,00 zł
12. działka niezabudowana pod budownictwo usługowe nr 1983 o pow. 0,8897 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 89 000,00 zł

GOŁDAP
Tomasz Luto

13. działka niezabudowana pod budownictwo usługowe nr 42/12 o pow. 0,2204 ha – Gołdap, ul. Promenada Zdrojowa – wartość 39 000,00 zł
14. działka niezabudowana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nr 392/27 o pow. 0,1415 ha – Gołdap, ul. Stadionowa – wartość 16 900,00 zł
15. działka niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 943/61 o pow. 0,0185 ha – Gołdap, ul. Armii Krajowej – wartość 7 575,00 zł
16. działka niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 281 o pow. 0,0175 ha – Gołdap, ul. Łączna – wartość 1 150,00 zł
17. działka niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 1462/23 o pow. 0,0024 ha – Gołdap, ul. 11 go Listopada – wartość 492,00 zł
18. działka niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 1462/23 o pow. 0,0026 ha – Gołdap, ul. 11 Listopada – wartość 510,00 zł

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

BURMISTRZ
GOŁDAP
Tomasz Lito

Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2017 roku

L.p.	Wyszczególnienie	31.XII.2016 r.		31.XII.2017 r.	
		3	5	3	5
1.	Grunty gminne, ogółem w tym :	powierzchnia w (ha)	1097,9241	1099,0694	
		liczba działek	3585	3594	
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1021,4055	1021,8127	
		liczba działek	2605	2598	
	a) udostępnione odpłatnie,	powierzchnia	178,5208	187,9103	
	w tym w formie:	liczba działek	335	334	
	- trwałego zarządu	powierzchnia	19,0822	19,0822	
		liczba działek	36	36	
	-użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000	0,0000	
		liczba działek	0	0	
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	159,4386	168,8281	
		liczba działek	299	298	
	b) udostępnione nieodpłatnie -	powierzchnia	8,0178	9,1549	
	- użyczone	liczba działek	74	68	
	c) nieudostępnione	powierzchnia	834,8669	824,7475	
		liczba działek	2196	2196	
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	76,5186	77,2567	
		liczba działek	980	996	
2.	Grunty spółek ze 100% Udziałem Gminy	powierzchnia	9,5698	9,5698	
		liczba działek	29	29	
3.	Budynki gminne, ogółem, w tym	liczba budynków	203	195	
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	107	99	
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	101	93	
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	1	1	
	- socjalne	liczba budynków	5	5	
3b	Oświatowe	liczba budynków	15	15	
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17	17	
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	44	44	
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3	3	
3f	Administracyjne	liczba budynków	4	4	
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13	13	

Gołdap, dnia 21 marca 2018 r.

BURMISTRZ
GOŁDAP
Tomasz Luto