

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A. Z DZIAŁALNOŚCI
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 ROKU DO 31 GRUDNIA 2024 ROKU**

I. Firma, nazwa, forma prawna, adres, obszar działalności:

Firma:		FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA
Forma prawna:		Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:		ul. Bernarda Krawczyka 2/6, 40-423 Katowice
Adres strony internetowej:		www.farmyfotowoltaikipolska.pl
NIP:		9540020399
REGON:		272624250
KRS:		0000426336

Spółka FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A. z siedzibą w Katowicach (dalej „Spółka” lub „Emitent”) specjalizuje się w kompleksowej realizacji farm fotowoltaicznych, oferując nowoczesne i innowacyjne rozwiązania w zakresie energii odnawialnej. Spółka działa na każdym etapie procesu inwestycyjnego – od doradztwa i projektowania, przez uzyskiwanie pozwoleń, aż po budowę, montaż oraz serwisowanie instalacji. Celem Emitenta jest dostarczanie wysokiej jakości systemów fotowoltaicznych, które przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju energetycznego, obniżenia emisji CO₂ oraz zmniejszenia kosztów energii dla naszych klientów.

Spółka zapewnia indywidualne podejście do każdego projektu, dostosowując rozwiązania techniczne do specyficznych warunków geograficznych, klimatycznych oraz potrzeb naszych partnerów biznesowych.

W ofercie Emitenta jest również wsparcie w zakresie optymalizacji efektywności energetycznej i maksymalizacji zysków z inwestycji poprzez precyzyjną analizę terenu, dobór odpowiednich technologii oraz nowoczesne systemy zarządzania energią. Działalność Spółki opiera się na wykorzystaniu najnowszych technologii i sprawdzonych rozwiązań, które gwarantują nie tylko wysoką wydajność, ale również długą żywotność instalacji.

Oferta Spółki skierowana jest do szerokiego grona odbiorców – od inwestorów prywatnych, przez przedsiębiorstwa, aż po jednostki samorządowe, które chcą aktywnie uczestniczyć w transformacji energetycznej i czerpać korzyści z odnawialnych źródeł energii.

Emitent zapewnia również pełną obsługę serwisową, monitorowanie wydajności farm fotowoltaicznych oraz działania konserwacyjne, co gwarantuje optymalne działanie instalacji przez cały okres eksploatacji. Spółka stawia na długofalowe partnerstwo,

oferując rozwiązania, które przynoszą korzyści zarówno ekonomiczne, jak i ekologiczne. Nadrzędnym celem Spółki jest przyczynianie się do globalnej transformacji energetycznej poprzez rozwój i popularyzację odnawialnych źródeł energii. Inwestowanie w czystą energię to inwestowanie w przyszłość – dla nas wszystkich. Emitent wspiera ideę zrównoważonego rozwoju, budując infrastrukturę energetyczną opartą na fotowoltaice, która zmniejsza zależność od paliw kopalnych, chroni środowisko i pozwala na bardziej odpowiedzialne korzystanie z zasobów naturalnych.

II. Kapitał własny Spółki – wielkości i rodzaj:

Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki zgodnie z KRS wynosił 1.121.155,00 zł i dzielił się na 11.211.550 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

III. Istotne zdarzenia, które miały miejsce w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu:

W dniu 3 października 2024 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał zmiany Statutu Spółki na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 12 sierpnia 2024 roku w sprawie zmiany firmy Spółki. Rejestrując nową nazwę FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A. (poprzednio GEO-TERM POLSKA S.A.)

W okresie po dniu bilansowym tj. w dniu 4 marca 2025 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 1.121.155,00 zł do kwoty 2.744.001,20 zł, w drodze emisji 16.228.462 szt. akcji zwykłych na okaziciela serii D.

Ponadto w dniu 3 grudnia 2025 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 2.744.001,20 zł do kwoty 3.326.001,70 zł, w drodze emisji 332.003 szt. akcji zwykłych na okaziciela serii E oraz 5.488.002 szt. akcji zwykłych na okaziciela serii F.

IV. Planowany rozwój Spółki:

Zgodnie z przyjętą w dniu 11 lutego 2025 roku Strategią rozwoju Emitenta planuje rozwój w następujących obszarach:

Ekspansja i rozwój portfela projektów fotowoltaicznych

Obecna moc projektów: ponad 500 MW (w tym 300 MW na zaawansowanym etapie). Cel na 2025: 2 000 MW, a do 2027: co najmniej 3 000 MW. Akwizycje istniejących farm i rozwój własnych projektów. Wejście w sektor farm wiatrowych oraz technologii wodorowych.

Budowa infrastruktury i magazynów energii

Rozwój sieci dystrybucyjnych i dążenie do roli Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Budowa magazynów energii, które pozwolą na stabilizację dostaw oraz integrację z siecią elektroenergetyczną. Opracowanie strategii rozwoju projektów wodorowych.

Finansowanie i polityka dywidendowa

Emisje publiczne akcji, pożyczki od inwestorów, leasingi oraz współfinansowanie 50/50. Pozyskanie 100 mln zł na rozwój (2025-2027). Możliwość wypłaty dywidendy do 40% zysków.

V. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju:

Spółka nie prowadzi działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

VI. Aktualna i przewidywalna sytuacja finansowa Spółki:

Wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę w roku sprawozdawczym ilustrują załączone do niniejszego sprawozdania dokumenty tj. wynik finansowy za 2024 roku Spółka zamknęła stratą w wysokości 3 239 612,26 zł netto, natomiast przychody ze sprzedaży wyniosły 1 922 100,00 zł. Aktywa razem w prezentowanym okresie wyniosły 530 523,03 zł, natomiast zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 5 085 888,24 zł. Kapitał własny wyniósł -4 555 365,21 zł.

VII. Nabycie akcji własnych:

W trakcie okresu sprawozdawczego tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Spółka nie nabywała ani nie zbywała akcji własnych. Ponadto historycznie Spółka również nie nabywała akcji własnych.

VIII. Struktura akcjonariatu:

Na dzień sprawozdawczy tj. 31.12.2024 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Berg Holding S.A.	5 966 494	53,22%	5 966 494	53,22%
NETSU S.A.	1 895 946	16,91%	1 895 946	16,91%
Theo Investment Sp. z o.o.	1 433 975	12,79%	1 433 975	12,79%
Instalbud Janosz Sp. z o.o.	574 099	5,12%	574 099	5,12%
Pozostali	1 341 126	11,96%	1 341 126	11,96%
RAZEM	11 211 550	100,0%	11 211 550	100,0%

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu tj. 25 maja 2026 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Theo Investment Sp. z o.o.	6 612 452	19,88%	6 612 452	19,88%
Berg Holding S.A.	5 966 494	17,94%	5 966 494	17,94%
Evercon Sp. z o.o.	5 488 002	16,60%	5 488 002	16,50%
Grupa TMT Sp. z o.o.	5 317 389	15,99%	5 317 389	15,99%
BIOLABINVEST Sp. z o.o.	2 500 607	7,52%	2 500 607	7,52%
Dariusz Cisak	2 233 070	6,71%	2 233 070	6,71%
Pozostali	5 142 003	15,46%	5 142 003	15,46%
RAZEM	33 260 017	100,0%	33 260 017	100,0%

IX. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady):

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów) samodzielnie sporządzających bilans.

X. Skład organów spółki:

Na dzień 1 stycznia 2024 roku w skład organów spółki wchodził:

ZARZĄD	
Piotr Kita	Prezes Zarządu
RADA NADZORCZA	
Maciej Fersztorowski	Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Lechkun	Członek Rady Nadzorczej

Z dniem 8 lipca 2024 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Panią Kamilę Kliszka, Pana Łukasza Kliszka oraz Pana Łukasza Rosińskiego.

Na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2024 roku w skład organów spółki wchodził:

ZARZĄD	
Piotr Kita	Prezes Zarządu
RADA NADZORCZA	
Maciej Fersztorowski	Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Lechkun	Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Rosiński	Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Kliszka	Członek Rady Nadzorczej
Kamila Kliszka	Członek Rady Nadzorczej

Z dniem 26 marca 2025 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Pana Jerzego Kędzior oraz Pana Tomasza Stopyra.

Z dniem 7 lipca 2025 roku rezygnację z funkcji Członka Rady Nadzorczej złożył Pan Tomasz Stopyra.

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu tj. 25 maja 2026 r. w skład organów spółki wchodził:

ZARZĄD	
Piotr Kita	Prezes Zarządu
RADA NADZORCZA	
Jerzy Kędzior	Członek Rady Nadzorczej
Maciej Fersztorowski	Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Lechkun	Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Rosiński	Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Kliszka	Członek Rady Nadzorczej
Kamila Kliszka	Członek Rady Nadzorczej

XI. Podstawowe wskaźniki finansowe

Rentowność aktywów (ROA)	-610,6%
Rentowność kapitału własnego (ROE)	71,1%
Rentowność sprzedaży (ROS)	-168,5%
Wskaźnik zadłużenia ogółem	9,59
Wskaźnik bieżącej płynności finansowej	0,004
Wskaźnik obrotowości majątku	3,62

XII. Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- b) przyjętych przez jednostkę istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowna jest rachunkowość zabezpieczeń.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym Spółki

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą otrzymane pożyczki. Spółka posiada również aktywa finansowe, takie jak należności z tytułu dostaw i usług oraz środki pieniężne, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych stosowanych w Spółce obejmują ryzyko stopy procentowej, przepływów pieniężnych, ryzyko płynności oraz ryzyko kredytowe. FARMY FOTOWOLTAIKI POLSKA S.A. weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyk – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stopy procentowej jest to niebezpieczeństwo niewykorzystanego wpływu zmian stopy procentowej na kondycję finansową przedsiębiorstwa, które powstaje w odniesieniu do udzielonych pożyczek, zaciągniętych kredytów oraz środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych. Ryzyko wynika ze zmiennego oprocentowania opartego o stawkę WIBOR powiększonego o wynegocjowaną marżę, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany przepisów pieniężnych w wyniku zmiany stopy procentowej. Ryzyko w odniesieniu do kredytów niwelowane jest przez krótkoterminowe depozyty środków pieniężnych, również o zmiennym oprocentowaniu. Ponadto wysokość kredytów nie zagraża bieżącej działalności Spółki. W przypadku środków pieniężnych na rachunkach bankowych Spółka korzysta z usług wiarygodnych instytucji finansowych. W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zabezpieczenia transakcji, w zakresie zabezpieczenia przed ryzykiem zmiany stóp procentowych, przy zastosowaniu pochodnych instrumentów finansowych.

Ryzyko płynności oraz ryzyko stóp procentowych (kredytowe)

Emitent dysponuje ograniczoną możliwością pozyskiwania finansowania zewnętrznego. Instrumentami dostępnymi dla Spółki są: faktoring należności od klientów, limity kupieckie przyznawane przez dostawców. Oprocentowanie kredytów, faktoringu i leasingu uzależnione jest od poziomu stóp procentowych obowiązujących na rynku międzybankowym takich jak WIBOR (kredyty złotówkowe) oraz marży stosowanej przez podmioty udzielające ww. finansowania. W związku z powyższym Emitent jest narażony na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiennej interpretacji przepisów prawa przez organa administracji państwowej

Istotne i częste zmiany w przepisach prawnych, które obejmują swoim zakresem wiele aspektów działalności operacyjnej Emitenta, wywołują ryzyko związane ze skutkami rozbieżnej ich interpretacji. Rozbieżne interpretacje przepisów wynikające z braku jednolitej linii orzeczniczej, w sytuacji hipotetycznego sporu z organem, mogą generować ryzyka finansowe dla Spółki. Ryzyka rozbieżnej interpretacji przepisów mogą dotyczyć takich sfer jak: opodatkowania podatkiem dochodowym CIT i VAT, obciążeń związanych ze stosowaniem prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, ochrony środowiska, obrót papierami wartościowymi itp.

Ryzyko związane z pandemią COVID-19

Historycznie pandemia COVID-19 miała znaczący wpływ na działalność Emitenta, bezpośrednio powodując, że Spółka stała się niezdolna do wykonywania swoich zobowiązań finansowych. Emitent na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, w związku ze zniesieniem stanu epidemii COVID-19 na terenie Polski informuje, że niniejsze ryzyko nie ma znaczącego wpływu na działalność Emitenta.

Ryzyko związane z wojną na Ukrainie

Wojna na Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność Emitenta z uwagi na brak obrotów handlowych zarówno z Ukrainą jak i Federacją Rosyjską. Nie można natomiast wykluczyć pośredniego wpływu na działalność Emitenta związanego z negatywnym wpływem wojny na polską gospodarkę. Jej skutkiem może być m.in. dalszy wzrost inflacji, spowolnienie gospodarcze oraz wzrost kosztów prowadzonej działalności.

Ryzyko związane z notowaniem na rynku NewConnect

Spółka jest notowana na rynku NewConnect, co wiąże się z dodatkowymi ryzykami. Ryzyko zmienności kursu akcji spółki może prowadzić do znaczących wahań wartości rynkowej. Istnieje również ryzyko zawieszenia notowań spółki przez GPW w przypadku nieprzestrzegania obowiązujących przepisów regulujących rynek NewConnect lub w wyniku decyzji regulatora. Spółka może być także narażona na ryzyko związane z ograniczoną płynnością akcji, co może utrudniać inwestorom zakup lub sprzedaż większych pakietów akcji bez wpływu na kurs. Ponadto, spółka jest zobowiązana do regularnego informowania rynku o istotnych wydarzeniach i decyzjach poprzez systemy giełdowe, co wymaga skrupulatności i przestrzegania terminów raportowania.

XIII. Uwagi do sprawozdania

Na podstawie art. 50 ust. 3 Ustawy o rachunkowości, jeżeli informacja nie wystąpiła w roku bieżącym i roku ubiegłym, to została pominięta przy sporządzaniu sprawozdania z działalności.

XIV. Dodatkowe informacje

Spółka jest notowana na rynku NewConnect. Notowania spółki są dopuszczone do obrotu i spółka komunikuje się z rynkiem za pomocą systemów giełdowych, zapewniając regularne i rzetelne informowanie o istotnych wydarzeniach i decyzjach mających wpływ na działalność i wyniki finansowe Spółki.

Piotr Kita
Prezes Zarządu